

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29. 9. 2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 1. 3. 2012, ktorým bol schválený ako prípad hodného osobitného zreteľa nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a k. ú. Vajnory, združeniu Združenie obcí JURAVA so sídlom v Svätom Jure

Predkladateľ :

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou riaditeľa magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
poverená vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópie z katastrálnej mapy 3x
5. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011
6. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01.03.2012
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie MsR č. 488/2012 z 12.4.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011 takto:

text v znení :

„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu“

sa nahrádza textom v znení:

„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú 20 rokov“

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01.03.2012 takto :

text v znení :

„na dobu neurčitú“ nahrádza textom v znení : „na dobu určitú 20 rokov“,

s podmienkami:

1. Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatkov k nájomným zmluvám geometrické plány, ktorými bude špecifikovaný predmet nájmu v nájomných zmluvách.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01.03.2012

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy schválilo nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2917/6 v k. ú. Rača uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011, združeniu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur (ďalej len „združenie“). Z dôvodu prijatia vyššie uvedeného uznesenia uzavrelo hl. mesto SR Bratislava ako prenajímateľ Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0736-11-00 zo dňa 28.10.2011 s vyššie uvedeným združením ako nájomcom (ďalej len „zmluvné strany“), za účelom vybudovania a užívania stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur.

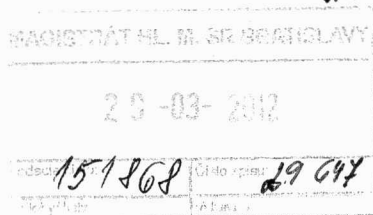
Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01.03.2012 bol schválený nájom pozemkov registra „C“ parc.č. 2688, parc. č. 2681/1, parc.č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v k. ú. Vajnory, spolu o výmere 905,33 m². Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.03.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0195-12-00, predmetom ktorej sú vyššie uvedené pozemky, za účelom vybudovania a užívania stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur.

Listom zo dňa 29.03.2012 nájomca požiadal oddelenie nájomov nehnuteľností magistrátu o zmenu doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 nájomných zmlúv, na dobu určitú 20 rokov, z dôvodu požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „riadiaci orgán“) nevyhnutnej k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF). Projekt, ktorý je podporovaný na úrovni územnej samosprávy nielen Mestskou časťou Bratislava – Vajnory a Mestskou časťou Bratislava – Rača ale aj Bratislavským vyšším územným celkom a bude financovaný v rámci čerpania eurofondov z operačného programu bratislavský kraj (OPBK), ktorého výzvu bude vyhlasovať riadiaci orgán pre OPBK, opatrenie 1.1 regenerácia osídliel/zachovanie a podpora prírodného dedičstva a podpora cyklistických trás s cieľom rozvoja cestovného ruchu. Riadiaci orgán odporučil nájomcovi rešpektovať podmienku k preukázaniu iných užívacích práv k nehnuteľnostiam napr. formou nájomnej zmluvy, na dobu určitú v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu a zároveň ukončenie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa nehnuteľností – pozemkov nie je možné po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.



MAG0P00G136Z

Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur



Hlavné mesto Bratislava
odd. nájomov a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o zmenu dĺžky nájmu

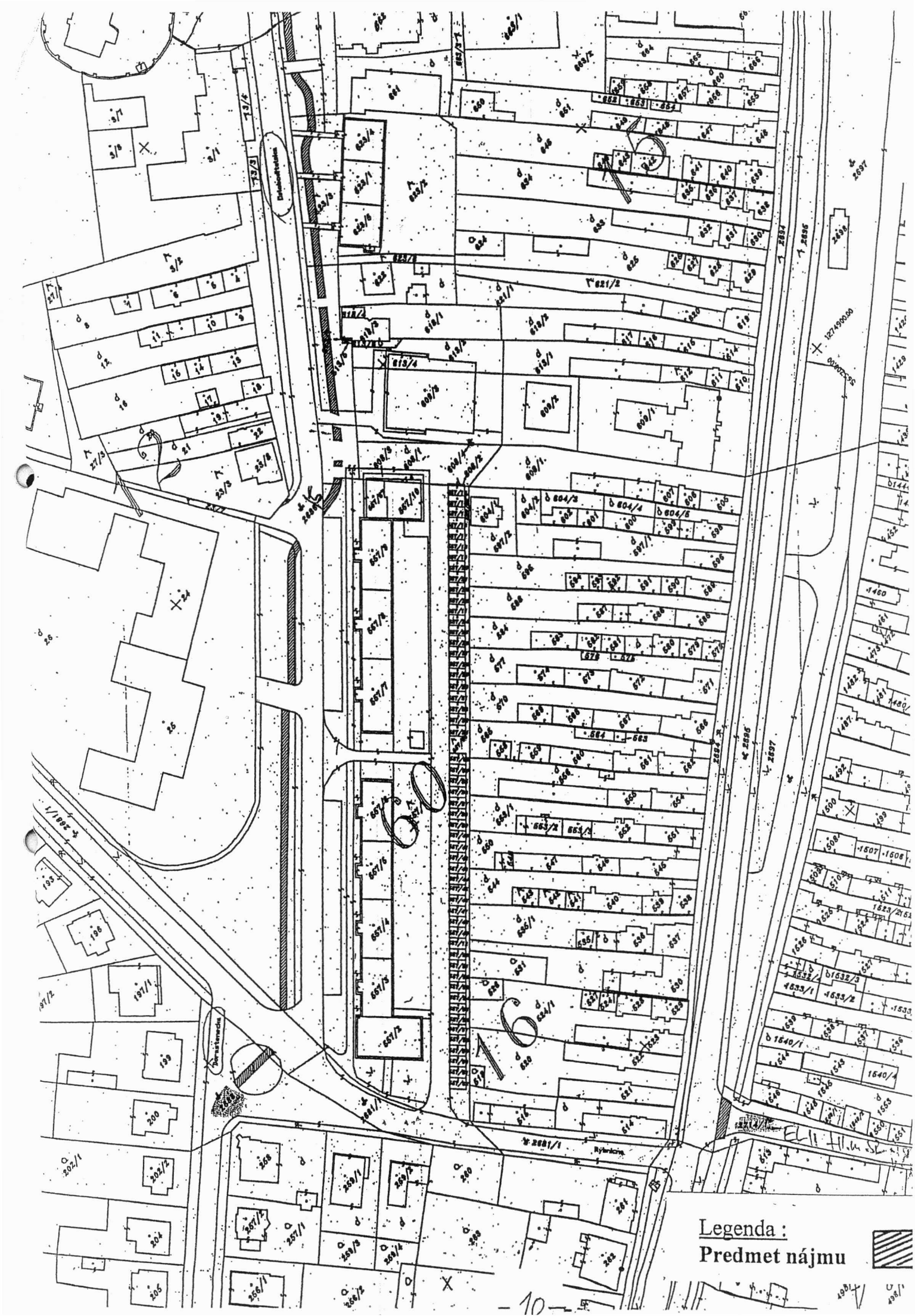
Týmto Vás žiadame o zmenu dĺžky nájmu v zmluvách č.08 83 0736 11 00 a č.08 83 0195 12 00 z doby neurčitej na dobu určitú v trvaní najmenej 10 rokov (navrhujeme 20 rokov). Tieto požiadavky boli vznesené v rámci riešenia nášeho projektu cyklotrasy JURAVA cez štruktúálne fondy v rámci programu OPBK, pracovníkmi príslušného ministerstva len minulý týždeň. Ďakujeme za promptné vyriešenie našej žiadosti.



Združenie obcí JURAVA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č.úctu. 0652741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (1)

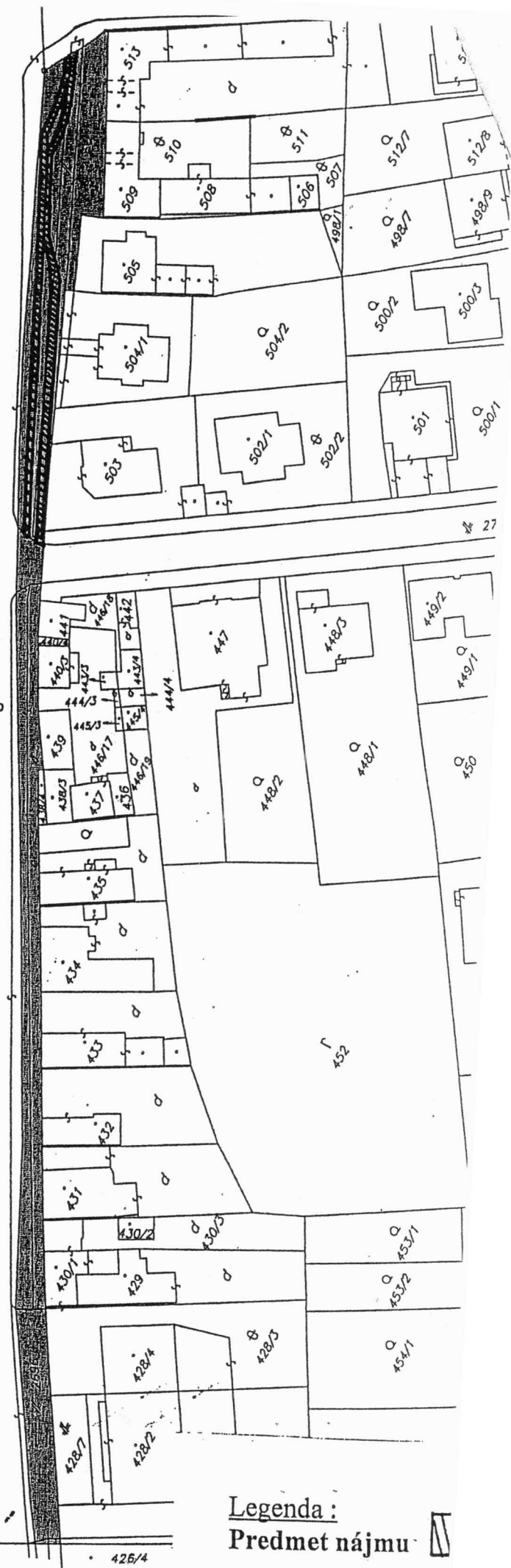
V Bratislave 29.3.2012

Jozef Mórič-konateľ združenia



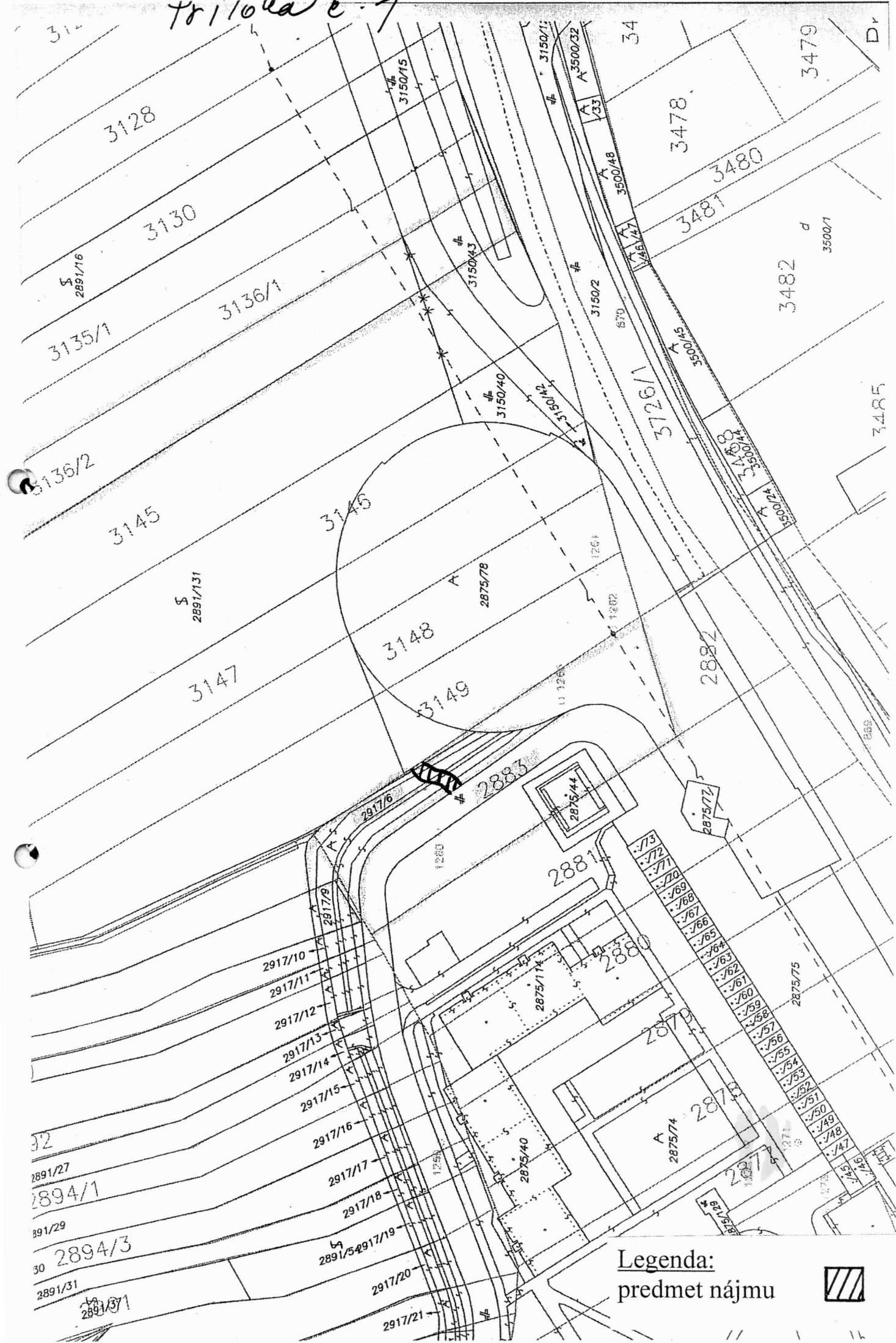
Legenda :
Predmet nájmu





Legenda :
 Predmet nájmu

Priloga č. 7



Legenda:
predmet nájmu



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS /ONN/35142/2011/
369048

Naše číslo

MAGS OOR 369050/2011

Vybavuje/linka

PhDr. Šikrová/133

Bratislava

07. 10. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29. 09. 2011, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc. č. 2917/6, k. ú. Rača, združení Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Uznesenie č. 264/2011

zo dňa 29. 09. 2011

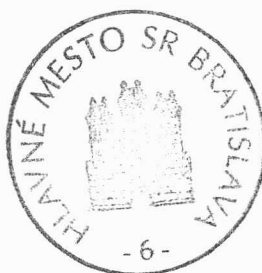
Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Rača, parc. č. 2917/6 – ostatné plochy vo výmere 52 m², združení Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava-Rača, mestskú časť Bratislava-Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, za nájomné 0,60 EUR/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2011

PhDr. Rumann/133

05. 03. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01. 03. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v Bratislave, združeníu Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Uznesenie č. 482/2012

zo dňa 01. 03. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², parc. č. 2681/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², parc. č. 623/3 – ostatné plochy vo výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc. č. 2714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² a parc. č. 2696 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 173 m², združeníu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava-Rača, mestskú časť Bratislava-Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 18

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29. 9. 2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 1. 3. 2012, ktorým bol schválený ako prípad hodného osobitného nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a k. ú. Vajnory, združeniu Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011 takto:

text v znení :

„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu“

sa nahrádza textom v znení:

„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú 20 rokov“

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01.03.2012 takto :

text v znení :

„na dobu neurčitú“ nahrádza textom v znení : „na dobu určitú 20 rokov“

s podmienkami:

1. Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatkov k nájomným zmluvám geometrické plány, ktorými bude špecifikovaný predmet nájmu v nájomných zmluvách.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29. 09. 2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01. 03. 2012, ktorým bol schválený ako prípad hodného osobitného zreteľa nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača a k. ú. Vajnory, združeniu Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 488/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť:

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29. 09. 2011 takto:
text v znení:
„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu,“

sa nahrádza textom v znení:
„Odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú 20 rokov,“.
2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 482/2012 zo dňa 01. 03. 2012 takto:
text v znení:
„na dobu neurčitú“ nahrádza textom v znení: „na dobu určitú 20 rokov,“.

s podmienkami:

1. Dodatky k nájomným zmluvám budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky k nájomným zmluvám v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatkov k nájomným zmluvám geometrické plány, ktorými bude špecifikovaný predmet nájmu v nájomných zmluvách.

- - -





