

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou riaditeľ a magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
poverená vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. Územnoplánovaciu informáciu
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie MsR č. 487/2012
z 12.4.2012

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Apríl 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov, registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, a to :

parc.č. 11480/1	o výmere	1062 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/2	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/11	o výmere	5 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/12	o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/13	o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/14	o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/15	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/16	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11480/17	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11481	o výmere	601 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/1	o výmere	301 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/2	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/3	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/5	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/6	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/7	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/13	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11482/14	o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11483	o výmere	156 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

s celkovou výmerou 2341 m², spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2015, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnutelnosti - pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v k. ú. Nové Mesto,

ŽIADATEĽ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájmu v m ²
11481/1	31	zastavané plochy a nádvoria	1062	1062
11480/2	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11480/11	31	zastavané plochy a nádvoria	5	5
11480/12	31	zastavané plochy a nádvoria	6	6
11480/13	31	zastavané plochy a nádvoria	6	6
11480/14	31	zastavané plochy a nádvoria	6	6
11480/15	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11480/16	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11480/17	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11481	31	zastavané plochy a nádvoria	601	601
11482/1	31	zastavané plochy a nádvoria	301	301
11482/2	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/3	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/5	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/6	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/7	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/13	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11482/14	31	zastavané plochy a nádvoria	18	18
11483	31	záhrady	156	156
SPOLU			2341 m ²	2341 m ²

ÚČEL NÁJMU : realizácia projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov),

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s návrhom žiadateľa výške 1 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2341 m² predstavuje sumu vo výške 2341 Eur ročne.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú do 31.12.2015.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy schválilo nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto a v k. ú. Trnávka uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 329/2011 zo dňa 27.10.2011, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“). Z dôvodu prijatia vyššie uvedeného uznesenia uzavrelo hl. mesto SR Bratislava ako prenájomca Zmluvu o nájme

pozemkov č. 08-83-0968-11-00 zo dňa 09.12.2011 s vyššie uvedenou spoločnosťou ako nájomcom, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. a 3. etapa.

Listom zo dňa 20.10.2011 doručila na oddelenie nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava v zastúpení spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) doplnenie žiadosti o nájom pozemkov špecifikovaných v dôvodovej správe v k. ú. Nové Mesto, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov). V rámci majetkoprávneho usporiadania existujúcej stavby garáže, uzavrel žiadateľ na základe plnomocenstva ako budúci kupujúci zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.03.2012, predmetom ktorej je stavba garáže so súp. č. 6663, ktorá je umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 11482/7 v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve inej osoby ako budúceho predávajúceho.

Projekt TEN–T sa skladá z troch stavieb, pričom dve z nich zasahujú širšie centrum Bratislavy. Hlavnou stavbou je prvá stavba vedúca od železničnej stanice Rača, cez stanicu Predmestie, Filiálku až po železničnú stanicu Petržalka. V rozhodujúcej miere sa bude úsek viesť v tuneloch. Druhou stavbou je napojenie letiska M. R. Štefánika na železničnú štruktúru mesta a treťou stavbou je elektrifikácia trate od Devínskej Novej Vsi po štátnu hranicu s Rakúskom.

Projekt v súlade s cieľmi Európskej únie nadväzuje na medzinárodné dohody a zabezpečí modernizáciu a kompatibilitu technických parametrov železničnej infraštruktúry, umožní rozvoj železničnej dopravy a prepojí dva významné koridory prechádzajúce územím SR. Modernizácie železničných tratí vychádza z koncepcie európskych dopravných koridorov, ktoré boli definované na paneurópskych konferenciách ministrov dopravy. Pre paneurópsku dopravnú sieť bola vyčlenená sieť multimodálnych koridorov pre členské krajiny EÚ (TEN-T). Z hľadiska železničnej dopravy je cieľom zjednotenie celého železničného systému v EÚ a harmonizácia technických, kvalitatívnych ukazovateľov a technických opatrení tak, aby došlo k zvyšovaniu výkonnostných parametrov železníc.

Rozhodujúcou dominantou je prvá stavba – prepojenie koridorov. Stavba rieši realizáciu novej železničnej trate medzi existujúcimi železničnými stanicami Predmestie a Petržalka na ich najkratšej spojnici tak, ako predurčujú osi ich hlavných dopravných koľají. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhovaná železničná trať vedie pod existujúcou zástavbou mesta v tuneli. Navrhovaná trať vedie prakticky v celej dĺžke v súbehu s existujúcim násypom železničnej trate až ku žst. Nové Mesto. Z hľadiska podrobnejšieho popisu územia, ktorým navrhovaná trať prechádza, je územie možné rozdeliť na 3 základné úseky. V prvom úseku navrhovaná koľaj prechádza sčasti vysokoškolským areálom Mladá Garda a zasahuje do existujúceho športového areálu. V ďalšej časti prechádza cez územie záhradkárskej osady a priblíži sa do súbehu s existujúcou žel. traťou až po križovatku s Račianskou ulicou. V treťom zostávajúcom úseku až po žst. Bratislava – Nové Mesto navrhovaná nová koľajová traťová koľaj vedie v súbehu pozdĺž existujúcej želez. trate, vyžaduje čiastočný záber záhradkárskej osady, pričom v tomto úseku mimoúrovňovo križuje jednokoľajovú trať medzi žst. Bratislava filiálka - Bratislava Nové Mesto, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „prepojenie koridorov“. Projekt počíta s množstvom prekládok a rekonštrukcií existujúcej infraštruktúry, tak aby konečné riešenie stavby prepojenia koridorov bolo optimálne z hľadiska vložených nákladov ako aj v priebehu prevádzky po realizácii tohto diela. Na stavbu bolo vydané 30.12.2009 mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako krajským stavebným úradom územné rozhodnutie č. 1165 umiestnení líniovej stavby, verejného dopravného a technického vybavenia územia Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba: ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka.

Z dôvodu, že realizácia stavby je vo verejnom záujme a financovaná z fondov Európskej únie predkladáme návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemky uvedené v návrhu uznesenia sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, zapísané na LV č. 31.
- Oddelenie cestného hospodárstva - Nájom sa dotkne komunikácie – Riazanská ul. v správe OCH v k.ú. Nové Mesto. Z hľadiska OCH ako správcu komunikácie žiadajú predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu realizácie stavby. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujú, na podzemné káblové vedenie VO a v prípade rekonštrukcie Riazanskej ul. žiadajú predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu správcovi VO-OCH.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – súhlasne posúdili projektové dokumentácie stavby TEN-T : prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave v rámci vydávania záväzných stanovísk hl. mesta k investičnej činnosti a stanovísk z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby. V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Oddelenie prevádzky dopravy – k projektovej dokumentácii stavby TEN-T : prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave sa vyjadrili stanoviskom z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (k stupňom PD pre územné a stavebné konanie). K nájmu pozemkov nemajú pripomienky.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky uvedené v návrhu uznesenia, funkčné využitie územia : zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť ako územie občianskej vybavenosti rozvojové, číslo funkcie 501, kód I. Projekt TEN-T je zapracovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy ako zmeny a doplnky 01. Obsahom zmien a doplnkov 01 sú zmeny a doplnky vyplývajúce z riešenia Dopravno – urbanistickej štúdie prepojenia železničných koridorov čl. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - o stanovisko k nájmu starostu mestskej časti bolo požiadané dňa 08.03.2012.

OK

MAJISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

20-10-2011

Príjem: 389689 Číslo zápisu: 149768/2011

MAGOLAN 149768/2011

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. nájmov nehnuteľností
Mgr. Alexandra Livorová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
8224/2011-2910/8600-04

Vybavuje/linka
Michal Lisický
02/502 34 610. 0915/843 146

Bratislava
20.10.2011

Vec

Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. a 3. etapa
- žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastupuje: DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
Na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

Na základe našej žiadosti podanej dňa 07.07.2011 sme Vás požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemkoch v zmysle tabuľky č. 1 pre projekt TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ na stavby ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) a ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. a 3. etapa, katastrálne územie: Nové Mesto a Trnávka.

Touto cestou dopĺňame našu žiadosť o nehnuteľnosti (viď príloha č.1) v katastrálnom území Nové Mesto spolu so situáciami záberu pozemkov (viď príloha č.2) potrebných pre stavbu: ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov).

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910
Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"	(od: 31.12.1993)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 31.12.1993)
IČO:	31 364 501	(od: 31.12.1993)
Deň zápisu:	31.12.1993	(od: 31.12.1993)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 31.12.1993)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí	(od: 31.12.1993)
	údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach	(od: 31.12.1993)
	automatizované spracovanie údajov a ich prenos	(od: 31.12.1993)
	metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v železničnej doprave	(od: 31.12.1993)
	výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky	(od: 31.12.1993)
	prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc	(od: 31.12.1993)
	zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií	(od: 31.12.1993)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 16.05.1995)
	inžinierska činnosť	(od: 16.05.1995)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 16.05.1995)
	kopírovacia a fotografická činnosť	(od: 16.05.1995)
	organizačné zabezpečenie a vzdelávania	(od: 16.05.1995)
	psychologické služby neklinického charakteru	(od: 16.05.1995)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 16.05.1995)
	liečebno-preventívna starostlivosť	(od: 16.05.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.10.1995)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 03.07.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.07.1998)

prenájom nehnuteľností	(od: 03.07.1998)
výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 06.11.2000)
výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy	(od: 22.05.2001)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
zubná technika	(od: 08.10.2005)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)

demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekladanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešénarske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)
výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)
výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej pily pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych vodovodov	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 29.06.2011)

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták - generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Slovenská 393/13
Stupava 900 31
Vznik funkcie: 13.10.2010 (od: 21.10.2010)

Konanie menom spoločnosti: Za Železnice Slovenskej republiky, Bratislava koná navonok generálny riaditeľ Ing. Vladimír Ľupták, r.č. , bytom Slovenská 393/13, 900 31 Stupava. (od: 21.10.2010)

Odštepny závod: Názov: Železnice Slovenskej republiky-Železničné

	zdravotníctvo Bratislava	(od: 04.06.2004)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 07.02.2006)
Vedúci:	Mgr. Peter Rozložník Bajkalská 41 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 1. 2. 2007	(od: 08.02.2007)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav železníc Žilina	(od: 14.10.2008)
Sídlo:	Hviezdoslavova 31 Žilina 010 02	(od: 14.10.2008)
Vedúci:	Ing. Vladimír Herda CSc. Bellova 12 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 30. 9. 2008	(od: 14.10.2008)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava	(od: 02.02.2011)
Sídlo:	Holekova 6 Bratislava 811 04	(od: 02.02.2011)
Vedúci:	JUDr. Zuzana Kokavcová Kuzmányho 12 Brezno 977 01 Vznik funkcie: 1. 1. 2011	(od: 02.02.2011)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút vzdelávania a psychológie	(od: 15.02.2011)
Sídlo:	Šancová 102/A Bratislava 831 04	(od: 15.02.2011)
Vedúci:	Ing. Viliam Markócsy Papierenská 3955/13 Poprad - Veľká 058 01 Vznik funkcie: 1. 2. 2011	(od: 15.02.2011)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky-Závod služieb železníc Bratislava	(od: 23.06.2011)
Sídlo:	Bajkalská 41 Bratislava 821 09	(od: 23.06.2011)
Vedúci:	Mgr. Ferdinand Turinič Dlhá 8 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 13. 6. 2011	(od: 23.06.2011)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Železničné telekomunikácie Bratislava	(od: 12.10.2011)
Sídlo:	Kováčska 3 Bratislava 832 06	(od: 12.10.2011)
Vedúci:	Ing. Rastislav Cenký Rovníková 10 Košice 040 12 Vznik funkcie: 1. 10. 2011	(od: 12.10.2011)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a obstarávania	(od: 03.02.2012)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 03.02.2012)
Vedúci:	Ing. Eva Surovičová Pluhová 10 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 1. 1. 2012	(od: 03.02.2012)
Názov:	Železnice Slovenskej republiky - Závod protipožiarnej ochrany železníc Bratislava	(od: 03.02.2012)
Sídlo:	Klemensova 8 Bratislava 813 61	(od: 03.02.2012)
Vedúci:	Mgr. Ludvík Posolda Žarnova 8/4 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 1. 2. 2011	(od: 03.02.2012)

Základné imanie:	800 169 954,92 EUR	(od: 07.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720	(od: 31.12.1993)
	Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.	(od: 27.09.1994)
	Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných práv SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajúcej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.	(od: 28.09.1994)
	Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.	(od: 13.02.1995)
	Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej Rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 16.05.1995)
	Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
	Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
	Odvolačí dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolačí dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
	odvolačí dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.	(od: 03.03.1997)
	Výpis zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné	(od: 24.03.1997)

zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	
Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady, ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolací dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam zo 7. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadného valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolací dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolací dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolací dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolací dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolací dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)
Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolací dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)
Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných	(od: 13.12.2002)

koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekládkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava

Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249.281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti. (od: 24.03.2003)

Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1766/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003. (od: 07.08.2003)

Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003. (od: 04.06.2004)

Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004. (od: 09.06.2004)

Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004. (od: 17.06.2004)

Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004. (od: 02.07.2004)

Odvolací dekrét č. 1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č. 1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004. (od: 05.08.2004)

Funkcia vedúceho odštepneho závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005. (od: 02.02.2005)

Odvolací dekrét č. 111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č. 111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005. (od: 09.02.2005)

Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005. (od: 19.03.2005)

Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005. (od: 08.10.2005)

Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005. (od: 12.01.2006)

Výmaz odštepnych závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006. (od: 04.03.2006)

Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006. (od: 10.08.2006)

Výpis zo záznamu z 9. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky. (od: 15.08.2006)

Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006. (od: 05.10.2006)

Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006. (od: 03.11.2006)

Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. (od: 01.12.2006)

Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.

Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk. (od: 06.12.2006)

Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007. (od: 03.07.2007)

Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007. (od: 12.10.2007)

Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepneho závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008. (od: 25.06.2008)

Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepneho závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na (od: 16.07.2008)

výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.

Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009. (od: 16.07.2009)

Odvolací dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. (od: 28.07.2010)
Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.

Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010. (od: 21.10.2010)

Odvolací dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010 (od: 02.02.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011. (od: 16.04.2011)

Odvolací dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011. (od: 23.06.2011)

Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011. (od: 29.06.2011)

Odvolací dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. (od: 12.10.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 26.03.2012

Dátum výpisu: 27.03.2012

ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka -
Bratislava Petržalka
(PREPOJENIE KORIDOROV) 1. etapa

ŽST BA PREDMESTIE

ŽST BA NOVÉ MESTO

ŽST. BRATISLAVA LETISKO

ZAST. BA SLOVANY

ŽST. BRATISLAVA FILIÁLKA

ŽST BA HLAVNÁ STANICA

ZAST. BA NIVY

ZAST. BA CENTRUM

ŽST BA ŮNS

ŽST BA PETRŽALKA



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. nájomov nehnuteľností
referát nájomov
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN49768/2011/
394132

Naše číslo

MAGS ORM57374/11-394132

Vybavuje/linka

Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava

29.11.2011

MAG 412182/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. nájomov nehnuteľností pre Dopravoprojekt, a.s.
žiadosť zo dňa 27.1.2011 evidovaná na	ORM 7.11.2011
pozemky parc. číslo: 1. 12709 2. 11480/1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 11481; 11482/1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14; 11483;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. Riazanská ulica 2. Kukučínova ulica
zámer žiadateľa:	1. rekonštrukcia Riazanskej ulice 2. zariadenie staveniska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje 1. pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 12709, kat. územie Nové Mesto, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, č. funkcie 101**; 2. pre pozemky parc. č. 11480/1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 11481; 11482/1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14; 11483, kat. územie Nové Mesto, stanovuje funkčné využitie územia: **zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť ako územie občianskej vybavenosti rozvojové, číslo funkcie 501, kód I.**

Charakteristika funkčného využitia viacpodlažnej zástavby obytného územia (101):

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu sú:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domovy penzióny dôchodcov rozptýlené v území

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ).

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Charakteristika funkčného využitia zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (501):

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov.

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné:

- podľa tabuľky ÚPN mesta.

Parcela č. 12709, kat. územie nové mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

Uvedené parcely na kukučínovej ulici sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu +	8	0,30	0,25

+ funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM57374/11-394132 zo dňa 29.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vl. č. 312/B

Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

Osoba oprávnená k

podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

IČO: 31364501

IČ DPH:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Nové Mesto a k. ú. Trnávka, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to :

parc.č. 11480/1 o výmere 1062 m², druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

parc.č. 11480/2 o výmere 18 m², druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

parc.č. 11480/11	o výmere	5 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/12	o výmere	6 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/13	o výmere	6 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/14	o výmere	6 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/15	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/16	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/17	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11481	o výmere	601 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/1	o výmere	301 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/2	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/3	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/5	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/6	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/7	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/13	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/14	o výmere	18 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11483	o výmere	156 m ² , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku, o celkovej výmere 2341 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy do 31.12.2015.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
3. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 2 písm. c) a d) tohto článku je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2012 zo dňa 26.04 2012 vo výške 1 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu. Ročné nájomné pri prenajatej ploche pozemku o výmere 2341 m² predstavuje sumu vo výške 2341 Eur ročne (slovom dvetisíctristoštyridsaťjeden eur).
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 585,25 Eur (slovom päťstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883096812 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
3. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou zhotoviteľa stavby špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, prípadne ďalších podzhotoviteľov, ktorí sa budú na realizácii stavby podieľať. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný :
- a) chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia a zároveň pred začatím prác vytýčiť sieť odbornou firmou,
 - b) dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050 pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí a existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi VO,
 - c) pri prekládke VO natiahnuť celé káblové polia bez použitia prípojok,
 - d) pred zásypom rýh je potrebné prizvať správcu VO a CSS oddelenie cestného hospodárstva magistrátu (OCH) ku kontrole a k prevzatiu prác,
 - e) v prípade poškodenie káblov VO vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok na náklady nájomcu a poruchu nahlásiť u správcu VO,
 - f) všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO a CSS,
 - g) pri plánovanom zásahu s VO resp. CSS predložiť projektovú dokumentáciu VO a CSS na OCH a prevádzkovateľovi VO, ktorú sa zaväzuje vopred s prevádzkovateľom prekonzultovať.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek podmienky uvedenej v písm. a) až g) tohto odseku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur (slovom tristo eur), ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Nájomná zmluva bude upravená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2014 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.11.2015 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
15. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 18 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa 26.04.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jozef L a m p r e c h t
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov, registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, a to :

parc.č. 11480/1 o výmere	1062 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/2 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/11 o výmere	5 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/12 o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/13 o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/14 o výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/15 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/16 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/17 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11481 o výmere	601 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/1 o výmere	301 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/2 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/3 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/5 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/6 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/7 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/13 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/14 o výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11483 o výmere	156 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría

s celkovou výmerou 2341 m², spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2015, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 487/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov, registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, a to:

parc.č. 11480/1	vo výmere	1 062 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/2	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/11	vo výmere	5 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/12	vo výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/13	vo výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/14	vo výmere	6 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/15	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/16	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11480/17	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11481	vo výmere	601 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/1	vo výmere	301 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/2	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/3	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/5	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/6	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/7	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/13	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11482/14	vo výmere	18 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 11483	vo výmere	156 m ² ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría

s celkovou výmerou 2 341 m², spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)“, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2015, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

