

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne stavby na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc.č. 2886, súp. č. 1188, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájmov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Dodatok č. 5
5. Komisiu MsZ
6. Uznesenie MsZ č. 485/2012 z 12.4.2012

kód uzn. 5.3
5.3.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne stavby na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc.č. 2886, súp. č. 1188, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa, so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,03 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

ŽIADATEĽ: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, Batkova 2, 841 01 Bratislava

PREDMET ŽIADOSTI: Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne stavby na Batkovej 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka.

ÚČEL NÁJMU: Prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa

DOBA NÁJMU: Doba neurčitá

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,03 Eur ročne.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

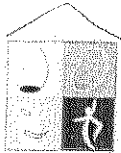
Nebytové priestory sa nachádzajú v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, nachádzajúcej sa na Batkovej ulici, orientačné č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV 847, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Úžitková plocha nebytových priestorov je 2 222,20 m².

SKUTKOVÝ STAV :

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa je na základe nájomnej zmluvy č. 078305680400 uzavretej dňa 02.09.2004, v znení dodatku č. 1 až 4, nájomcom nebytových priestorov vo výmere 2 222,20 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dúbravka na Batkovej 2 v Bratislave. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa (ďalej len „ZUŠ“), ktorej zriaďovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava.

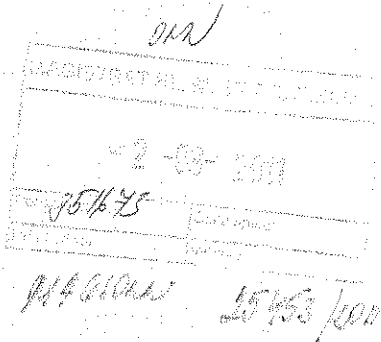
Listom zo dňa 02.09.2011 požiadal nájomca o rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne objektu (bývalý sklad náradia). Miestnosť by slúžila na individuálne vyučovanie žiakov hudobného odboru (komorné telesá a kapely). Nájomca v žiadosti uvádza, že prerobenie miestnosti by zabezpečil za finančnej podpory sponzorov.

Na základe vyššie uvedeného, rozšírenie predmetu nájmu v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

Batkova 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika



Titl.
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Yveta Hahnová
Oddelenie kultúry, školstva a športu
Mgr. Elena Poláková
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Naše číslo

144/09/11

Vybavuje / linka

Anna Kolenciaková
tel., fax: 02/64364387

Bratislava

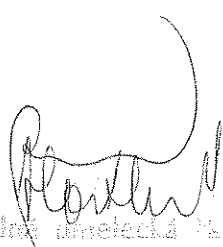
02.09.2011

Vec: žiadosť.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o poskytnutie nových priestorov na zníženom prízemí v priestoroch Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, Batkova 2. Priestor, ktorý požadujeme (označený č. 22), bol tzv. sklad bývalého náradia, ktorý používal školník a v súčasnej dobe sa nepoužíva. Pre našu školu by bol veľmi potrebný na účel individuálneho vyučovania žiakov. Daný priestor by si nevyžiadal finančne náročnú rekonštrukciu ani iné stavebné úpravy. Dokázali by sme ho pretvoriť na triedu individuálneho vyučovania hudobného odboru za finančnej podpory sponzorov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom


Základná umelecká škola
Eugena Suchoňa ©
Batkova ul. č. 2
Bratislava

Zuzana Horváthová
Riaditeľka ZUŠ Eugena Suchoňa

DODATOK č. 078305680405
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Zuzana Horváthová, riaditeľka

IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 zmluvu o nájme č. 078305670400 v znení dodatkov 1 až 3, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bagarovej ulici, súpisné číslo 1188, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku, zapísanej na LV 847 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. zo dňa Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa slová „vo výmere 2222,20 m²“ nahradzujú slovami „vo výmere 2267,34 m²“.

Čl. II

1. Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti **spôsob využitia** **výmera v m²**
I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

15	učebňa	23,40
15a	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88

18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,05
25	trieda	48,01
22	triedy (bývalá nárad'ovňa)	45,14

celý predmet nájmu 2267,34 m²

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Euro/rok
-------------------------	--------------------

2267,34	0,03
---------	------

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	3 784,11 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 593,31 Eur/rok
- dodávka tepla, TUV	25 492,93 Eur/rok
- zrážková voda	995,82 Eur/rok

spolu	31 866,17 Eur/rok
-------	-------------------

Ročná úhrada za nájom 0,03 Eur

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 31 866,17 Eur

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 2 655,51 Eur

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne stavby na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcu sa v suteréne stavby na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc.č. 2886, súp. č. 1188, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa, so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,03 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Micúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 485/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,03 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -