

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na I. poschodí objektu na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Allegra, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
poverená funkciou riaditeľ a magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Žiadosť zo dňa 17.02.2012 s prílohou
5. Návrh nájomnej zmluvy
6. Komisiu MsZ

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
poverená vedením
oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Apríl 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I. poschodí objektu na Bielej 6, súp. č. 419 na pozemku parc. č. 21 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 17,28 m² a spoločných sociálnych zariadení na dobu 10 rokov, občianskemu združeniu Allegra so sídlom na Rozmarínovej 31 v Bratislave, za účelom sídla združenia a kancelárií, za nájomné vo výške 449,28 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov vo výmere 17,28 m² a spoločných sociálnych zariadení na I. poschodí objektu na Bielej 6, súp. č. 419, na pozemku parc. č. 21 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEL: Občianske združenie Allegra, Rozmarínová 31, 821 04 Bratislava, IČO 30 869 111

ÚČEL: sídlo spoločnosti, kancelárie

NÁJOMNÉ: 449,28 Eur ročne

V súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je nájomné za kancelárie v danej lokalite vo výške 130,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľom je riadne zaregistrované občianske združenie uplatní sa podľa Rozhodnutia č. 28/2011 bod 55 zrážka vo výške 80 % t. zn. , že nájomné je vo výške 26,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory, čo by predstavovalo čiastku 449,28 EUR ročne.

V prípade odsúhlasenia komerčného nájomného navrhujeme v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 časť Zrážky bod 60 na prvé dva mesiace nájmu nájomné vo výške 3,00 EUR/m²/rok.

Vzhľadom na svoju činnosť žiadateľ navrhuje symbolické nájomné vo výške 1,00 EUR ročne.

DOBA NÁJMU: 10 rokov

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nebytové priestory na I. poschodí objektu na Bielej ul. č. 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto o celkovej výmere 17,28 m² pozostávajú: z miestnosti č. 21 vo výmere 2,45 m², miestnosti č. 22 vo výmere 4,83 m² a miestnosti č. 23 vo výmere 10,00 m², ktoré boli v predchádzajúcom období využívané ako kancelárie. Nájomca bude užívať aj spoločné sociálne priestory, ktoré využívajú všetci nájomcovia na I. poschodí.
2. Oddelenie nájmov nehnuteľností eviduje žiadosť zo dňa 17.2.2012 o nájom týchto priestorov od občianskeho združenia Allegra, ktoré ich chce využívať ako sídlo združenia a kancelárie. Občianske združenie prezentuje Slovenskú republiku v oblasti kultúry, ekonómie, cestovného ruchu a marketingu v zahraničí – v Taliansku. Zoznam najdôležitejších akcií je uvedený v prílohe k žiadosti. V súčasnej dobe sa činnosť občianskeho združenia Allegra orientuje na zapájanie Bratislavy do medzinárodných projektov v oblasti kultúry, cestovného ruchu a vzdelávania.
3. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme pri nájme postupovať ako v prípade hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 12. 4. 2012, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.





MAG0P00DYHZQ

Občianske združenie Allegra, Rozmarínova ul. 31, 82104 Bratislava

OKW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-02-2012	
Príloha: <i>34729</i>	Číslo spisu:
Príloha: <i>YAGS OKW 36395/2012</i>	Príloha:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č: 1
814 99 Bratislava 1

v Bratislave, 2012-02-17

Vec: Žiadosť

Dolupodpísaná Zuzana Solieri, prezident Občianskeho združenia Allegra so sídlom Rozmarínova ul. 31, 821 04 Bratislava, si Vás dovoľujem požiadať o možnosť prenájmu nebytového priestoru v Starom meste – Biela ul. č. 6, prípadne v blízkosti, o veľkosti cca 20 m², za účelom zriadenia kancelárie – sídla OZ Allegra.

Ako dôvod uvádzame, že nehnuteľnosť, kde OZ Allegra doposiaľ sídlila, zmenila majiteľa a tým vznikla nutnosť riešiť našu situáciu ohľadne sídla.

OZ Allegra vznikla v r. 2005 a v celom období sa sústredila na prezentáciu Slovenskej republiky v oblasti kultúry, ekonómie, cestovného ruchu a marketingu v zahraničí – v Talianskej republike. Dobré výsledky dosahovala v kultúrnej diplomacii. Všetky aktivity boli prezentované v slovenských a talianskych médiach. Boli podporované dôležitými inštitúciami a predstaviteľmi obidvoch krajín. Zoznam najvýznamnejších aktivít si Vám dovoľujeme postúpiť v prílohe.

V súčasnom období smerovanie OZ Allegra sa začína orientovať na zapájanie mesta Bratislavy do medzinárodných projektov v oblasti kultúry, cestovného ruchu a vzdelávania.

Našou snahou je byť prínosom pre mesto Bratislava, pre jej občanov a najmä byť nápomocní pri jej prezentácii v zahraničí a vytvárať obraz ako o meste, ktoré má veľký potenciál v rôznych oblastiach a má naozaj čo ponúknuť.

Vzhľadom na to, že OZ Allegra je neziskovou organizáciou a z pohľadu jej smerovania, by sme Vás chceli láskavo požiadať o citlivé posúdenie našej žiadosti a zohľadnenie pri stanovení cenovej úrovne predmetného nájmu. V predchádzajúcom období nám prenajímateľ vyšiel v ústrety, cena za prenájom bola 1,- Eur.

Dakujeme za porozumenie a zostávame s pozdravom

Zuzana Solieri
prezident OZ Allegra

Zuzana Solieri

poštová adresa:
Z. Solieri,
Mraziarenská ul.17
821 03 Bratislava

NAJVÝZNAMNEJŠIE AKTIVITY

3. – 5. jún 2005, Castelvetro (Mo)

MERCURDO 2005 – MEDZINÁRODNÝ FESTIVAL ABSURDITY

Na Festival sme prihlásili študentov VŠMU, ktorí získali 1. cenu za projekty v oblasti scénografie.

2. apríl 2006, Modena

SLOVENSKÉ VEĽKONOČNÉ TRADÍCIE

Toto podujatie bolo venované 2. výročiu úmrtia pápeža Jána Pavla II.

Spevácky zbor Ad una corda z Pezinka, slovenky v tradičných ľudových krojoch

12. -14. máj 2006, Modena

SLOVENSKO VERSUS MODENA – DNI SLOVENSKEJ KULTÚRY

Trojdnňová prezentácia slovenskej hudby, umenia, literatúry, filmu a ekonomický kongres.

Hudba - komorný orchester Bohdana Warchala, Dalibor Karvay, vystúpenie sopranistky Kláry Mitsovej. Na kongrese sa zúčastnili Slovenská konzulárna agentúra z Padovy, TSOK, SARIO, veľvyslanec SR Stanislav Vallo. Literárny seminár na Literárnej s fakulte Univerzity v Modene viedla Miroslava Vallová z Literárneho centra v Bratislave, Ondrej Zimka ml. a Gordana Turuk prezentovali výstavu diel z bronzu a zo skla v Galérii Modenarte, Premietanie filmu Martina Mináča – Sila ľudskosti.

24. február 2007, Bologna

1. REPREZENTAČNÝ PLES SLOVÁKOV V ZAHRANIČÍ

1. reprezentačný ples Slovákov žijúcich v zahraničí - pod záštitou prezidenta Slovenskej Republiky. Prítomní boli krajanovia zo šiestich európskych krajín: Veľkej Británie, Írska, Rakúska, Nemecka, Slovenska, Talianska, vicepremiér SR Dušan Čaplovič, veľvyslanec SR Stanislav Vallo, riaditeľ SI Miroslav Musil. Starostu Bologne Sergia Cofferatiho zastupovala asesorka pre obchod a CR Maria Cristina Santandrea, prezidentka ÚSZZ Vilma Prívarová, vedúca EO Daniela Parajková, GR Úradu vlády Ivan Ištvánfy, konzul a obchodný atašé Juraj Šumichrast, honorárny konzul SR Alvaro Ravaglioli, MUDr. Pavol Dubček, prorektor Boloňskej univerzity prof. Guido Gambetta, prof. Univerzity Uniglobus z Assisi Giorgio Cegna a asesori pre kultúru z blízkych provincií

22.-24. jún 2007, Bologna

SLOVENSKO VERSUS BOLOGNA – DNI SLOVENSKEJ KULTÚRY

Tri dni slovenskej kultúry v rámci letného Festivalu BĚ-BOLOGNA-ESTÁTE.

Hlavnou témou bola rómska problematika.

Program bol otvorený výstavou "Gypsies – Cigáni", známeho slovenského fotografa Tibora Husára, Dalibor Karvay a Daniel Buranovský, Diabolské Husle, prezentácia slovenského režiséra Juraja Jakubiska - film "Dovidenia v pekle, priatelia".

2. február 2008, Bologna

ODOVZDANIE ČESTNÉHO ČLENSTVA SPOLOČNOSTI A. DUBČEKA PREMIEROVI TALIANSKA ROMANOVI PRODIMU

Na pôde Boloňskej univerzity sa konal ceremoniál vymenovania Romana Prodiho, predsedu talianskej vlády, za čestného člena Spoločnosti A. Dubčeka.

2. február 2008, Bologna

2. REPREZENTAČNÝ PLES SLOVÁKOV V ZAHRANIČÍ

2. Reprezentačný ples zahraničných Slovákov sa konal pod záštitou prezidenta Slovenskej Republiky a za účasti priemiera TR Romana Prodiho, rektora Piera Uga Calzolariho, vicepremiéra SR Dušana Čaploviča, veľvyslanca SR Stanislava Valla, riaditeľa SI Miroslava Musila a asesore pre obchod a cestovný ruch Marie Cristiny Santandrei, prezidentky ÚSZZ Vilmy Prívarovej... Premierovi TR Romanovi Prodimu bola odovzdaná Cena "Osobnosť" od prezidentky OZ Allegra, Zuzany Solieri.

12. júl 2008, Ponte di Piave (TV)

INAUGURÁCIA PAMÄTNEJ TABULE SLOVENSKÝM VOJAKOM PRI PRÍLEŽITOSTI 90. VÝROČIA UKONČENIA 1. SVETOVEJ VOJNY – PONTE DI PIAVE (TV)

V spolupráci s Maticou slovenskou bola inaugurovaná pamätná tabuľa pri príležitosti 90. výročia bojov na Piave v roku 1918 a na pamiatku padlých slovenských vojakov.

Prítomní boli starosta Ponte di Piave, Roberto Zanchetta, vicepremiér SR Dušan Čaplovič, prezident Matice Slovenskej Jozef Markuš, veľvyslanec SR Stanislav Vallo, poslanec talianskeho parlamentu, JE, Massimo Calearo Ciman, prefekt mesta Treviso Vittorio Capocelli, asesor Provincie Treviso P. Lorenzon a ďalší. Vicepremiér SR Dušan Čaplovič sa taktiež v Modene zúčastnil galakonzertu Medzinárodného Festivalu vojenských súborov, Okrem toho mu bol na pôde Nadácie San Carlo z Modeny predstavený dlhodobý projekt EUROPEAN FESTIVAL OF PHILOSOPHY. Allegra je sprostredkovateľský subjekt.

2. september 2008, Bologna

Ladislav Bielik AUGUST 1968 BRATISLAVA

Združenie Allegra predstavuje pri príležitosti 40. výročia výstavu Ladislav Bielik - AUGUST 1968 BRATISLAVA. Na inaugurácii boli prítomní primátor Sergio Cofferati, žurnalista a syn fotografa Peter Bielik, filozof a politológ prof. Ivana Laluha-blízky spolupracovník a priateľ Alexandra Dubčeka, prorektor Boloňskej univerzity prof. Guido Gambetta, poradca predsedu vlády SR Drahoslav Machala.

13. november 2008, Florencia

Ladislav Bielik AUGUST 1968 BRATISLAVA

Vďaka spolupráci s konzulátom Českej Republiky pre oblasť Toskánska a so združením Priatelia Českej Republiky z Florencie a Národnej knižnice bolo možné inaugurovať výstavu v rámci kongresu: 68. rok v Československu - Pražská jar, európske prebudenie, ktorú zorganizovala Univerzita z Pisy a Florencie

15. november 2008, Modena

Ladislav Bielik AUGUST 1968 BRATISLAVA

V átriu paláca Palazzo dei Musei, ktorý je sídlom mnohých kultúrnych inštitúcií, ako napr. Galéria Estense, Bibliotéka Estense, Mestské múzeá či Knižnica histórie umenia miesto kam denne prídú stovky návštevníkov a študentov, bola inštalovaná séria 20 panelov veľkého formátu, ktorá obletela Európu. Výstava bola inaugurovaná asesorom pre kultúru magistrátu mesta Modena Mariom Luglim, asesorom pre kultúru provincie Modena Beniaminom Grandim a prof. Univerzity v Modene, z katedry histórie súčasných svetových konfliktov, Lorenzom Bertucellim.

14. február 2009, Ravenna

ODHALENIE PAMÄTNEJ TABULE SV. CYRILA K 1.140 VÝROČIU JEHO ÚMRTIA

Záštitu prevzal Ján Chryzostom Kardinál Korec. Tabuľa bola nainštalovaná na severnej strane Katedrály (Duomo) v Ravenne - na Nádvorí Neóna. Prítomná bola delegácia NR SR vedená podpredsedom Miroslavom Čížom, poradca premiéra SR Drahoslav Machala, Matica slovenská a iné osobnosti. Sme hrdí, že sa nám podarilo pre budúce generácie zanechať posolstvo sv. Cyrila – Patróna Európy.

14. február 2009, Bologna

„SLÁVNOSTNÁ AKADÉMIA K PAMIAATKE SV. CYRILA“ spojená s „3: REPREZENTAČNÝM PLESOM SLOVÁKOV V ZAHRANIČÍ“

„Slávnostná akadémia k pamiatke sv. Cyrila“ spojená s 3. Reprezentačným plesom Slovákov v zahraničí, bola pokračovaním podujatia – Odhalenia pamätnej tabule sv. Cyrila. Konala sa v Palazzo Re Enzo v Bologni. Začala sa chrámovou hudbou v starosloviencine. Zároveň bol odvysielaný záznam odhalenia tabule v Ravenne. Taktiež Dušan Jarjabek zaspieval „Očse náš“ v staroslovienskom jazyku. V hovorenom slove sme si pripomenuli prínos Cyrila a Metoda. Podujatie

sa konalo za prítomnosti slovenských a talianskych inštitúcií a verejnosti. Prvé príhovory patrili podpredsedovi NR SR Miroslavovi Čížovi a viceprimátorovi mesta Bologna.

15. jún 2009, Milano

Ladislav Bielik – AUGUST 1968 BRATISLAVA

Výstava bola realizovaná v sídle Unicredit Group v Miláne. Inaugurácie sa zúčastnili veľvyslanec SR Stanislav Vallo, Catterina Seia, Unicredit & Art, Prof. Francesco Leoncini, Università Ca' Foscari di Venezia, Katedra histórie slovanských národov a histórie Centrálnej Európy, honorárny konzul SR v Miláne L. Cuzzolin, honorárny konzul SR v Toríne p. Pellegrino a ďalší predstavitelia.

7 – 11. júl 2009, Modena

MEDZINÁRODNÝ FESTIVAL ARMÁDNYCH SÚBOROV

V spolupráci s MO SR sme zabezpečili účasť Vojenského súboru ozbrojených síl SR na Medzinárodnom festivale vojenských súborov, ktorý sa už 18 rokov koná v historickej Vojenskej Akadémii pre letectvo a námorníctvo a na rôznych miestach pod otvoreným nebom mesta Modena. Počas 3 dní predstavení má festival účasť asi 30.000 divákov.

20. február 2010, Bologna

„SLÁVNOSTNÁ AKADÉMIA UDEĽOVANIA CIEN ZA ROZVOJ

SLOVENSKO TALIANSKYCH VZŤAHOV“ spojená

so „4. REPREZENTAČNÝM PLESOM SLOVÁKOV V ZAHRANIČÍ“

V tento deň sme si v dopoludňajších hodinách pripomenuli 1.125. výročie úmrtia sv. Metoda v rámci projektu „Cyril a Metod“, ktorý sme začali v minulom roku odhalením pamätnej tabule sv. Cyrila v Ravenne. „Mini akadémia“ sa konala v kostole „San Gregorio e Siro“.

Taktiež v tomto čase prebiehala prezentácia Slovenska pred Palazzo Re Enzo, kde sme nainštalovali stánok Slovakia. Zároveň sme pripravili premietanie videozáznamu o Slovensku na veľkoplošnom plátne. V spolupráci so SACR.

Večer sa konala „Slávnostná akadémia udeľovania cien za rozvoj slovensko-talianskych vzťahov“. Podujatie bolo pod záštitami: prezidenta SR, bolo pozdravené v mene prezidenta TR, Ministerstva ZV TR a SR, Magistrátu a Provincie mesta Bologne, Regiónu Emilia Romagna, ÚSZZ a Matice slovenskej. Po prečítaní pozdravov prezidentov SR a TR tomuto podujatiu, nasledoval program s názvom „Jozef Cíger Hronský - spojenie s Talianskom „Cena Re Enzo“, každý rok zviditeľní osobnosti, ktoré prispeli k rozvoju vzťahov medzi Slovenskou Republikou a Talianskom v oblasti inštitúcií, kultúry, vzdelania, ekonómie, výskumu, šoubiznisu a športu.

2010-2011

Zahraničné zastúpenie Slovenskej agentúry cestovného ruchu v Talianskej republike.

Nad predchádzajúcimi podujatiami prebrali záštitu najvyšší predstavitelia SR prezident SR Ivan Gašparovič, JEM kardinál Ján Chryzostom Korec, Ministerstvo hospodárstva SR, za podpory Ministerstva kultúry SR, Ministerstva obrany SR, Ministerstva zahraničných vecí SR, Veľvyslanectva SR v Ríme, Slovenského inštitútu v TR, Úradu Slovákov žijúcich v zahraničí, Matice slovenskej, Trnavského samosprávneho kraja, za taliansku stranu pozdrav prezidenta TR, účasť predsedu vlády TR Romana Prodiho, záštitu prebrali Magistrát mesta Bologne, Región Emilia Romagna, Provincie Bologna, Univerzita v Bologni a ostatní predstavitelia inštitúcií TR ...

Svojou účasťou podujatia podporili authority NR SR spolu s členmi parlamentu, Úradu vlády SR, Taktiež zástupcovia SARIO, SACR, Národného divadla SR, Honorárny konzul Emilia Romagna, Honorárny konzul Trieste, Obchodný radca MH SR v Padove,...

Slováci žijúci v zahraničí (Taliansko, Veľká Británia, Írsko, Švédsko, Nemecko, Rakúsko, Chorvátsko, Slovensko)

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0000 12 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Občianske združenie Allegra
sídlo: Rozmarínová 31, 821 04 Bratislava
zastúpená: Zuzanou Solieri, predsedom občianskeho združenia
Stanovy boli zaregistrované na Ministerstve vnútra SR dňa 8.11.2006
IČO: 30 869 111
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

na Bielej ul. č. 6
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o ploche 17,28 m² ako kancelárie nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné č. 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 21 (ďalej len „predmet nájmu“). Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1656. Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy. Okrem kancelárskych priestorov bude nájomca využívať aj spoločné toalety na I. poschodí.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Počas prvých dvoch mesiacov nájmu je účelom nájmu rekonštrukcia predmetu nájmu, po ukončení rekonštrukcie je účelom nájmu jeho užívanie ako sídla občianskeho združenia a kancelárskych priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR denne počas trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške EUR/m²/rok, t. zn. vo výške EUR ročne (slovom EUR ročne) za celý predmet nájmu .
2. Počas rekonštrukcie predmetu nájmu v období prvých dvoch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy je nájomné vo výške 3,00 EURÁ/m²/rok t zn. za celé obdobie rekonštrukcie predmetu nájmu vo výške EUR. Nájomné za obdobie rekonštrukcie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy na účet uvedený v ods. 3. tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške EUR na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1223761258/0200 variabilný symbol 64xxxxx12.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu H –PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4 v Bratislave (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb – vodné stočné, teplo a TÚV, elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu odpadu a upratovanie spoločných priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1223761258/0200 variabilný symbol 64xxxxx12.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že

oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je nehnuteľná kultúrna pamiatka v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto pri jeho prevádzke, údržbe, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, opravách a pod. sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

4. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy, opravy príp. rekonštrukčné práce, na ktoré je potrebné ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia výlučne na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia v prípade, ak budú tieto potrebné. Za každé porušenie povinností uvedených v tomto odseku si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Pred začatím stavebných úprav, opravy príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
7. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
8. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci stavebných úprav predmetu nájmu podľa tohto článku zmluvy prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní. V prípade potreby sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie potrebnú súčinnosť v stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná rekonštrukciu predmetu nájmu v lehote 4 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR. Možnosť odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy podľa Čl. IV ods. 3. písm. f) nie je týmto odsekom dotknutá.
10. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu na náklady nájomcu.
11. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
12. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na

stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

13. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70,00 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
16. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
17. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

20. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI Podnájom

- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájomu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

- Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu občianskeho združenia, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
- Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
- V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Vyhlásenia a záruky

- Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu
 - nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;

- 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 504/2010 Z. z. uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa Čl. I ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa písomnej výzvy prenajímateľa na prevzatie predmetu nájmu, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Solieri
predseda občianskeho združenia

Prílohy: č. 1. - Špecifikácia priestorov a výpočtový list – neoddeliteľná
č. 2. - Uznesenie MsZ č. - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 12 00

Objekt: Biela ul. č. 6

Nájomca:

Špecifikácia priestorov

miestnosť č. 21	2,45 m ²
miestnosť č. 22	4,83 m ²
miestnosť č. 23	10,00 m ²
<hr/>	
spolu:	17,28 m ²

Zálohy za služby

Ročná úhrada za nájom
Štvrtročná úhrada za nájom

.....EUR
.....EUR

V Bratislave2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na I. poschodí objektu na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Allegra, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na I. poschodí objektu na Bielej 6, súp. č. 419 na pozemku parc. č. 21 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto vo výmere 17,28 m² a spoločných sociálnych zariadení na dobu 10 rokov, občianskemu združeniu Allegra so sídlom na Rozmarínovej 31 v Bratislave, za účelom sídla združenia a kancelárií, za nájomné vo výške 449,28 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



