

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
dňa 26. apríla 2012

Návrh na zmenu uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 372/2011 zo dňa 24.11.2011

Predkladateľ:

JUDr. Dušana Višňovská *Viš*
poverená funkciou riaditeľky magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR hlavného mesta SR Bratislavy č. 506/2012 zo dňa 12.4.2012

Zodpovedný:

Mgr. Elena Poláková *Elena Poláková*
vedúca oddelenia kultúry, školstva a športu

Spracovateľ:

Mgr. Anna Miklovičová *Mgr. Bednár*
riaditeľka ZUŠ Exnárova 6

Mgr. Jakub Bednárík *Bednár*
oddelenie kultúry, školstva a športu

apríl 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2011 zo dňa 24.11.2011 takto:

Text „, vo výmere 1518,1 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1408,1 m² prízemnia a 1. podlažia“ sa nahrádza textom „,vo výmere 1803,60 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1693,6 m² prízemnia a 1. podlažia“

za podmienok:

1. Doplatok bude uhradený do 31. mája 2012,
2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesením č. 372/2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo výmere 1518,1 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1408,1 m² prízemnia a 1. podlažia za nájomné 1,00 Eur/ m²/rok a 110 m² suterénu za nájomné 0,50 Eur/m²/rok na dobu prenájmu od 1. novembra 2011 do 30. júna 2013 a zároveň úhradu za užívanie priestorov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.01.2009 do 31.10.2011 vo výške 4 145,50 EUR za podmienok:

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory do 31.07.2013 s projektovou dokumentáciou.
2. Nájomca úhradu za užívanie nebytových priestorov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.01.2009 do 30.10.2011 vo výške 4 145,50 EUR uznáva čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v lehote do 31.12.2011 v jednej splátke.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Zdôvodnenie zmeny rozmerov priestorov

Nebytové priestory sa nachádzajú v objekte ZUŠ Exnárova 6 Bratislava, súp. č. II. 3124, na pozemku parc. č. 1197/126 a 1197/140 v Bratislave, k.ú. Ružinov, LV č. 1.

Uvedené nebytové priestory sú zverené na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118801091000 ZUŠ Exnárova 6. V objekte sa nachádza aj alokované pracovisko Materskej školy Bancíkovej 2.

Z dôvodu nejednotných údajov týkajúcich sa veľkosti prenajímanej plochy (iné údaje ZUŠ - podľa platby do doby úhrad ZUŠ za nájom mestskej časti Bratislava-Ružinov a iné údaje podľa návrhu zmeny uznesenia starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov za prenajímanú plochu) **ZUŠ Exnárova 6 pristúpila k odbornému zameraniu obrysu budovy.**

Na základe odborne vypracovaného obrysu budovy boli stanovené pôdorysné plochy objektu na Exnárovej č. 6 nasledovne:

Prízemie:

Materská škola	846,80 m ²
Základná umelecká škola vrátane chodieb	744,10 m ²
Prízemie celkom	1590,90 m ²

Poschodie:

Materská škola	846,80 m ²
Základná umelecká škola vrátane chodieb	0,00 m ²
Poschodie celkom	846,80 m ²

Suterén:

Materská škola	110,00 m ²
Základná umelecká škola vrátane chodieb	0,00 m ²
Suterén celkom	110,00 m ²

Celková plocha:

Materská škola	1803,60 m ²
----------------	------------------------

Základná umelecká škola vrátane chodieb	744,10 m ²
Budova celkom	2547,70 m ²

Na základe odborne vykonaného zamerania obrysu budovy navrhujem zmenu uznesenia č. 372/2011 vykonaním zmeny vo výmere prenajatých priestorov; a to namiesto 1518,1 m² nahradiť 1803,60 m², namiesto 1408,1 m² nahradiť 1693,6 m² a tým aj doplatenie rozdielnej čiastky doplatku za užívanie nebytových priestorov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.01.2009 do 30.10.2011.

Uznesenie č. 506/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2011 zo dňa 24. 11. 2011 takto:

Text „, vo výmere 1 518,1 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1 408,1 m² prízemnia a 1. podlažia“ sa nahrádza textom „,vo výmere 1 803,60 m² v objekte ZUŠ Exnárova 6, Bratislava, pre MŠ Bancíkovej 2, z toho 1 693,6 m² prízemnia a 1. podlažia“

s podmienkami:

3. Doplatoč bude uhradený do 31. mája 2012.
4. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -