

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. apríla 2012**

**Materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti
KSP, s.r.o., dňa 24. apríla 2012**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
poverená funkciou
riaditeľ a magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiály na riadne valné zhromaždenie KSP, s.r.o.
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 10.4.2012
5. Uznesenie MsR č. 479/2012 z 12.4.2012 (materiály č. 3 až 5 na CD nosiči)

Spracovateľ:

JUDr. Lubica Chlebová, v.r.
oddelenie legislatívno - právne

apríl 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie
materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.
dňa 24. apríla 2012:

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2011.
3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2011.
4. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2011.
5. Plán opráv a údržby na rok 2012.
6. Plán investícií na rok 2012.
7. Plán hospodárenia na rok 2012.
8. Správa o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31.12.2011.
9. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31.12.2011.
10. Informácia o plnení plánu opráv a údržby za rok 2011.
11. Informácia o plnení plánu investícií za rok 2011.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o vyhodnotenie efektivity podielu majetkovej účasti hlavného mesta SR Bratislavy v obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. s návrhmi na jeho riešenie.

T: 27. 9. 2012

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská 135, 831 04 Bratislava (ďalej len „KSP, s.r.o.“) v súčinnosti s jediným spoločníkom spoločnosti, a to Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „jediný spoločník“), zvolala riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa uskutoční 24. apríla 2012 v jej sídle.

Predmetom rokovania tohto valného zhromaždenia bude

- kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2011
- riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2011
- návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2011
- správa dozornej rady spoločnosti za rok 2011
- plán opráv a údržby na rok 2012
- plán investícií na rok 2012
- plán hospodárenia na rok 2012
- správa o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31.12.2011
- informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31.12.2011
- informácia o plnení plánu opráv a údržby za rok 2011
- informácia o plnení plánu investícií za rok 2011.

Výsledky hospodárenia KSP, s.r.o. v roku 2011 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2011 podľa stavu k 31. decembru 2011. Na účtovnú závierku vykonala audit audítorská spoločnosť EKOBILANZ, s.r.o., (spoločnosť nepodlieha povinnému auditu). Hospodárenie spoločnosti v roku 2011 bolo nasledujúce:

- výnosy spoločnosti za rok 2011 v celkovej sume 1 116 499,00 EUR tvoria tržby za nájom, tržby za predaj energií a ostatné výnosy a služby;
- náklady v priebehu roka 2011 v celkovej sume 1 037 853,00 EUR boli vynakladané vecne a účelne a v súlade so schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2011;
- z porovnania výnosov a nákladov za rok 2011 hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol hodnotu 78 646,00 EUR, ktorý po zdanení predstavuje 61 631,00 EUR;
- finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2011 charakterizujú tieto hodnoty: disponibilné finančné prostriedky (135 819,64 EUR), pohľadávky (259 473,97 EUR), cudzie zdroje (673 653,79 EUR).

Po schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2011 a na základe poznania priebehu hospodárenia v roku 2011 sa navrhuje rozdelenie zisku spoločnosti v sume po zdanení 61 630,90 EUR takto:

- povinná tvorba rezervného fondu (5%)..... 3 081,54 EUR
- podiel na zisku s rozdelením podľa predloženého materiálu..... 6 000,00 EUR
- dotácia do sociálneho fondu.....1 000,00 EUR
- prídely do fondu rozvoja spoločnosti51 549,36 EUR.

Materiály, ktoré boli prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o. sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na základe jeho uznesenia č. 64/2011 (bod A.2).

Na valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 24. apríla 2012 zástupca jediného spoločníka tejto spoločnosti bude žiadať prerozdelenie prídely do fondu rozvoja spoločnosti vo výške 51 549,36 Eur v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako podielu na zisku jediného spoločníka, a to v súlade s odporúčaním komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 10. apríla 2012 a uznesenia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 479/2012 zo dňa 12. apríla 2012, ktorých zasadnutia sa uskutočnili pred rokovaním tohto valného zhromaždenia.

Materiál týkajúci sa vyhodnotenia efektivity podielu majetkovej účasti hlavného mesta SR Bratislavy v spoločnosti KSP, s.r.o. spolu s návrhmi na jeho riešenie bude spracovaný v navrhovanom termíne, a to do 27. septembra 2012.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012

**KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ
Z RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA V ROKU 2011**
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia :

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček

Bratislava marec 2012

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2011,

s pripomienkami

bez pripomienok

Hlasovanie :

za :%
proti%
zdržal sa%

PLNENIE UZNESENÍ

zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

Konatelia a dozorná rada na spoločnom zasadnutí dňa 20.3.2012 prerokovali plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2011 s nasledovným zistením :

Uznesenia zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2011:

Uznesenia k bodom č. 1 až č. 3. **Nevyžaduje sa vyhodnotenie.**

Uznesenie k bodu č.4: / Riadna individuálna závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2010 /

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č.5 : / Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2010 /

SPLNENÉ - Rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2011 sa uskutočnilo podľa uznesenia č. 5, prijatého valným zhromaždením s rozdelením jednotlivých čiastok na príslušné účty pričom čiastka **33 000.- €**, t.j. **podiel spoločníka na zisku spoločnosti KSP, s.r.o.**, bola v decembri 2011 presunutá na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie k bodu č.6: / Správa dozornej rady za rok 2010. /

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č. 7 - : / Plán údržby a opráv na rok 2011 /

SPLNENÉ – Spoločnosť postupovala vo svojej činnosti podľa plánu opráv a údržby schváleného a upraveného konateľmi pre rok 2011 vo finančnej hodnote **55 500.- €**, pričom skutočné náklady na opravy a údržbu boli realizované v roku 2011 v hodnote **50 450,66 €**.

Vyhodnotenie plánu opráv a údržby podľa položiek plánu.

	plán	skutočnosť
Položka č. 1 – 8 Odborné prehliadky a servisné práce.		
	8 300,00 €	4 654,62 €

Odborné prehliadky sú povinnosťou spoločnosti voči bezpečnosti zariadení a realizovali sa v súlade s plánom odborných prehliadok u tých zariadení, u ktorých sa robia ročné prehliadky, alebo skončila platnosť doterajších odborných prehliadok. Zmenou legislatívy, aproximáciou Slovenských zákonov sa zvyšuje rozmanitosť a potreba odborných prehliadok. Servisné práce sa realizovali voči plánu v menšom rozsahu.

Opravy a údržbárske práce.

	47 200,00 €	45 796,04 €
--	--------------------	--------------------

Na rok 2011 boli plánované výkony na opravách fasád, obvodovom plášti objektov, ale v dôsledku

nárastu iných potrieb sa niektoré plánované práce nerealizovali.

9. Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20 : 10 300.- € 9 207,04 €

Oprava obvodového plášťa z čela objektu zo strany Vajnorskej ulice sa realizovala koncom roka 2011 a pre nepriaznivé počasie sa nedokončila. Ukončí sa v teplejších mesiacoch roka 2012

10. Oprava vonkajších omietok na objekte č. 15 bola úpravou zrušená.

11. Oprava strešného plášťa na objekte č. 16 : 2 200.- € 2 207,35 €

Oprava strešného plášťa sa realizovala dodávateľsky na zníženej časti objektu. Išlo skoro o havarijný stav strechy. Po oprave strechy sa podarilo túto časť objektu prenajať.

12. Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu. 29 200.-€ 29 153,73 €

Vysoká hodnota ostatných opráv a údržbárskych prác a potreba upraviť plán opráv, vyplývala z potreby úpravy priestorov na udržanie nájomcov a prípravy priestorov pre budúcich nájomcov. Na opravu objektu č. 1 bol použitý náklad v hodnote 7 920,62 €. Išlo o nákup materiálu na opravu podláh, opravu sieťových rozvodov na druhom poschodí, výmena dverí so zárubňami a kovaním, opravu povrchu schodiska, pričom práce boli realizované vlastnými kapacitami ako aj dodávateľsky. Na objekte č. 16 sa realizovala výmena okien a rozvodov (2 123,00 €), na objekte č. 15 výmena okien a vonkajších dverí napájania RS a oprava tryskacieho zariadenia. (4 465,41 €). V objekte č. 20 boli realizované práce na výmene - oprave deliacej priečky, chodby – podláh a stien na poschodí, rozvádzača, výmena osvetľovacích telies a vonkajších dverí.(11 829,62 €), na objekte č. 19 bolo prestavané na opravách okien výmenou za plastové 2 481,32 €, V objekte č. 23 sa opravovali podlahy, omietky, maľby a nátery. (1 012.- €) a drobné opravy technických zariadení prevádzky a údržby areálu.

13. Riešenie havarijných stavov. 5 500.- € 4 760.- €

Aj v roku 2011 riešila spoločnosť havárie na technických zariadeniach - čerpadlá, kotle, modem, výjazdový terminál, výtah a iné.

Uznesenie k bodu č.8 : / Plán investícií na rok 2011 /

SPLNENÉ – Spoločnosť KSP, s.r.o. postupovala vo svojej činnosti v roku 2011 podľa konateľmi schváleného plánu investícií. Koncepcia plánu investícií bola postavená na stavebných investíciách, strojnotechnologických investíciách a na investičnej akcii – prestavba objektu č. 1.

	Plán:	Skutočnosť.
1. Stavebné investície :	256 000.- €	255 043,71 €
1.1. Drobné stavebné investície	10 000.- €	5 268.- €
1.2. Drobné stavebné investície predstavovali v roku 2011 malú čiastku a medzi takéto patrí prístrešok nad pokladnicou EPA 700, (987.- €). Ventilačné turbíny na odvedenie tepla z hál v letných mesiacoch(1 475.- €), a NN prípojka pre objekt č. 15- m. č. 009 (2719.- €).		
2. Strojno technologické investície.	5 500.- €	6 122,01.- €
Spoločnosť zakúpila pre potreby prevádzky a údržby areálu elektronickú pokladnicu (361.- €) opravila otryskávacie zariadenie (197.- €), do nevykurovaných priestorov bol kúpený elektrický kotol (1 003.- €), bol zakúpený adaptér na elektronické odčítanie spotreby tepla (324.- €) a koncom roka 2011 bolo kúpené motorové vozidlo Multicar s prídavným zariadením na zimnú údržbu. (3 600.- €).		

3. Prestavba objektu č. 1 – prvá etapa:

233 500.- €

238 044.- €

Prestavba objektu č. 1 - 1. etapa bola najväčšou investičnou akciou spoločnosti od jej vzniku. Stavba bola skončená a skolaudovaná v roku 2011, takže do roku 2011 prešli dokončovacie práce na objekte. (221 092.- €) Okrem toho bolo potrebné pred spustením do prevádzky vyriešiť prekládky slaboprúdových vedení, zrealizovať sieťový rozvod na druhom poschodí, na okná z troch strán nalepiť termofólie a uhradiť GP dozornú činnosť stavebníka. Zo zadnej strany na vstup do objektu č. 1 bola osadená elektronická zámka a spoločnosť dala vypracovať energetický certifikát, potrebný ku kolaudácii.(16 592.- €)

4. ZoD 9/2009 Parkovisko a chodníky.

7 000.- €

5 609,34 €

Práce, ktoré nebolo možné ukončiť v roku 2010 pre nepriaznivé počasie a prekázali do roku 2011.

Uznesenie k bodu č. 9 : / Plán hospodárenia na rok 2009 /

SPLNENÉ - plán hospodárenia na rok 2011 je vyhodnotený v ročnej účtovnej závierke za rok 2011.

Uznesenie k bodu č. 10 : / súhlas spoločníka pre rollam.

/

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č. 11 : / Rôzne. /

Tento bod ma spolu dva podbody :

- a. Informácia o stave súdnych sporov a vymáhaní pohľadávok
- b. Informácia o uzatvorených zmluvách o dielo v roku 2010.

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Úlohy vyhodnotil :

Ing. Pavol Špaček – konateľ spoločnosti

dňa 20.3.2012.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

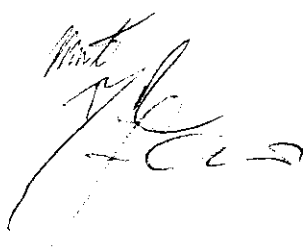
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012

**RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZA ROK 2011**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia : Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček

Bratislava, marec 2012



Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie "Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2011 "
obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení :	Výnosy spolu :	1 116 499,- Eur
	Náklady spolu :	1 037 853,- Eur
	Hospodársky výsledok	78 646,- Eur

S pripomienkami

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti%

Zdržal sa %

Komentár
k riadnej individuálnej účtovnej závierke za hospodársky rok 2011
spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava

Časť A
Hospodárenie v roku 2011

Hospodársky plán spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava na rok 2011 bol schválený konateľmi a prerokovaný dozornou radou dňa 1.12.2010. Následne v príprave na riadne valné zhromaždenie v roku 2011 bol opätovne prerokovaný na spoločnom stretnutí konateľov a dozornej rady dňa 22.03.2011 a predložený na zasadnutie valného dňa 30.05.2011.

Na základe vývoja hospodárenia spoločnosti za 1.-9. mesiac 2011 a očakávaných výsledkov hospodárenia spoločnosti v roku 2011 bol plán hospodárenia upravený konateľmi a prerokovaný dozornou radou dňa 22.11.2011. Úprava sa týkala najmä čerpania položiek opráv a údržby areálu ako aj nákladov na materiálovú spotrebu na údržbu areálu.

Výsledky hospodárenia spoločnosti KSP, s.r.o. v roku 2011 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2011 podľa stavu k 31.12.2011. Tvoria ju tabuľková časť, súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky. Uvedené súčasti účtovnej závierky sú spracované v zmysle platných účtovných predpisov na príslušných formulároch. Na účtovnú závierku vykonala audit audítorská spoločnosť Ekobilanz s.r.o. Bratislava, pri Suchom mlyne č. 2.

V zmysle platnej legislatívy nepodlieha spoločnosť KSP, s.r.o. povinnému auditu.

Účtovné dokumenty v uvedenom rozsahu, vrátane správy audítora tvoria súčasť tohto materiálu.

	plán	skutočnosť
I. Výnosy (r.č. 1 tab.č.1)	1 091 580 Eur	1 116 499 Eur

Výnosy KSP, s.r.o. za rok 2011 tvoria tržby za nájom, poskytované služby a ostatné tržby dosiahnuté z nasledovných činností:

Rozhodujúcou výnosovou položkou sú tržby za nájom. Je to hlavná činnosť spoločnosti KSP, s.r.o.

	plán	skutočnosť
1.1.1. Tržby za nájom (r.č. 3 tab.č.1)	810 530 Eur	823 063 Eur

Rok 2011 bol náročný z hľadiska zabezpečenia naplnenia nájomných priestorov. Je to dôsledok pretrvávajúcej krízy v spoločnosti a neriešenia podpory v podnikateľskej sfére malých a stredných podnikov. Prejav týchto vplyvov bol v najväčšej miere v nesolventnosti firiem a spoločností a zadlžovaním sa, ktoré prešlo následne k ich likvidácii a odchodu z areálu. K odchodu veľkých spoločností došlo z dôvodu ich likvidácii na Slovensku, pričom sa presťahovali do susedných krajín. (Česko, Poľsko, Maďarsko...) Najväčší nájomcovia odišli k 30.04.2011. Išlo o spoločnosti FINNFOREST Slovensko s.r.o. a TMS Montys. K 30.10.2011 ukončila nájom ďalšia významná spoločnosť Chemolak Smolenice a.s. Tento významný výpadok z tržieb sa nepodarilo v priebehu roka nahradiť.

V roku 2011 mala spoločnosť KSP s.r.o. s nájomníkmi uzatvorených 70 nájomných zmlúv, z ktorých bolo v priebehu roka ukončených 19.

Ďalšou významnou výnosovou položkou sú tržby za predaj energií, t.j. tepla, plynu a elektriny.

	plán	skutočnosť
1.1.2. Tržby za predaj energií (r.č. 4 tab.č.1)	242 000 Eur	250 062 Eur

Od roku 2008 zabezpečovala spoločnosť merače spotreby do jednotlivých priestorov s tým, že sa pripravoval prechod na predaj energií. Toto sa podarilo a spoločnosť KSP, s.r.o. sa stala predajcom elektriny, plynu a tepla. Spoločnosť ma URSO – m schvaľované ceny za distribúciu a médiá tak, že dnes je v priestore vlastného areálu jediným predajcom energií a médií. Na rozšírenie predaja mimo areál by bolo potrebné získať finančné portfólio v sume cca 1,0 mil. € na vykrytie odchýliek, pretože tento predaj sa môže uskutočňovať výlučne so zodpovednosťou za odchýlku. Samozrejme by si to vyžadovalo aj nový softvér a väčší počet obchodníkov.

Štruktúra plnenia ročného plánu tržieb za energie je nasledovná

- tržby za elektrinu	145 786 Eur
- tržby za vodné, stočné a zrážkovú vodu	24 719 Eur
- tržby za plyn / dodávka + distribúcia /	19 949 Eur
- tržby za teplo	59 608 Eur

Predaj energií a médií je priamo ovplyvňovaný zložením nájomcov a tiež poveternostnými vplyvmi. Vlastnú spotrebu si nájomcovia regulujú podľa svojich reálnych potrieb.

	plán	skutočnosť
1.1.3. Ostané výnosy a služby (r.č. 9 tab.č.1)	39 050 Eur	43 374 Eur

Položka 1.1.3.- ostané výnosy má nasledovnú štruktúru

- finančné výnosy - úroky z vkladov	1 897 Eur (r.č.10)
♦ úroky na bankovom bežnom účte	35 Eur
♦ úroky z termínovaných vkladov	1 862 Eur
- ostané výnosy	17 815 Eur (r.č.11)
♦ úroky z omeškania (1 600 Eur) z titulu získaných úhrad za omeškané platby odberateľov za nami vystavené faktúry	
♦ ostané pokuty a penále (5 073 Eur) prijaté platby zo zaplattených súdnych poplatkov nájomníkmi	
♦ hodnota majetku z inventúrneho nálezu z roku 2010 (ocenená v roku 2011), na základe znaleckého posudku súdneho znalca vo výške 5 841 Eur	
♦ náhrada za poškodený majetok spoločnosti KSP voči spoločnosti BATEA STAV s.r.o. (náklady za poškodené časti interiéru na 2, 3 a 4. nadzemnom podlaží pri prestavbe objektu 01) vo výške 940 Eur	
♦ náhrada za opravu poškodeného výjazdového terminálu vo výške 1 717 Eur a refaktúracia týchto nákladov voči poškodzovateľovi zariadenia, spoločnosti MEBS s.r.o.	
♦ odpredaj vyradeného, dostatočne nevyužívaného a opotrebovaného majetku vo výške 275 Eur (cestné panely, strojné zariadenie na štiepkovanie konárov a pod)	
♦ predaj železného šrotu (2 354 Eur) ako výzisk z likvidácie železnej konštrukcie umiestnenej pred objektom č.15 potrubné mosty a na nich umiestnené potrubia, likvidácie železných častí získaných pri úprave a priestorov objektu č. 20 (rozšírenie nájomných priestorov pre spoločnosť GRANDSTONE s.r.o.)	
♦ náhrada od nájomníka (15 Eur) za poškodená identifikačnú kartičku na prejazd cez	

vstupný terminál do areálu Vajnorská 135

./

- 23 662 Eur (r.č. 12)**
- ostatné služby**
- tržby za doručovacie služby v súvislosti s preberaním pošty vo výške 2 325 Eur
 - tržby za parkovné vo výške 14 093 Eur
 - tržby za rozbor vody výške 158 Eur (refaktúracia nákladov pre spoločnosť BOAT)
 - tržby - pomerná časť z úspory nákladov na spotrebu plynu vo výške 5 939 Eur z titulu technických opatrení v objekte č.15 fakturovaných voči spoločnosti Theaterservice GmbH- organizačná zložka. Z usporovaných nákladov na spotrebu plynu nájomník spláca náklady spojené s obstaraním úsporného systému /destatifikátorov /
 - tržby za služby spojené s užívaním rozvodov telekomunikačných sietí vo výške 1 147 Eur. Ide o refaktúraciu 50 % podielu nákladov za vybudovanie rozvodov počítačovej siete v objekte č. 01, ktoré realizovala spoločnosť Fercam s.r.o.

	plán	skutočnosť
II. Náklady (r.č. 13 tab.č.1)	1 038 980 Eur	1 038 853 Eur

Náklady v priebehu roka 2011 boli vynakladané vecne a účelne, v súlade so schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2011. Vývoj skutočných nákladov bol pravidelne sledovaný a vyhodnocovaný podľa nákladových položiek (vid' tabuľka č. 1)

	plán	skutočnosť
0.1) S p o t r e b a m a t e r i á l u (r.č. 15 tab.č.1)	27 550 Eur	24 877 Eur
1.1. materiál – hospodárske a správne náklady	2 887 Eur	
1.2. materiál – údržba areálu	21 990 Eur	

V položke 0.1. (r.č.16) ide o nákup kancelárskeho papiera a kancelárskych potrieb, náplní do tlačiarň, obalov, nákup odbornej literatúry a iné

V položke 0.2. ide o materiál spotrebovaný v súvislosti s prevádzkou a údržbou areálu ktoré sme zabezpečovali vlastnými kapacitami. V uvedenej položke je zahrnutý materiál najmä

- stavebný materiál (betónová zmes na podlahu obj.č.20, na komunikácie pred obj. č.15, štrk+ cement na podlahu do obj. č. 19, tvárnice na obj. č.20, dvere a materiál na stavebné úpravy pre nových nájomníkov v objekte č. 01,15,16,19 20 a 25 dlažba, lepidlo na dlažbu, tmely, platne lexan, špárovacie hmoty, nobasil, oceľ. výstuž, izolačný materiál)

- vo výške 7 847 Eur,
- náterové hmoty /úprava nájomných priestorov pre nových nájomníkov najmä v obj. č. 01,15,19,20 a 25 náter podlahy pre obj. č. 20/ vo výške 2 002 Eur
- vodoinštalčný materiál + ústredné kúrenie a požiarne rozvody vody, guľové ventily) vo výške 824 Eur
- elektroinštalčný materiál (úprava priestorov v objekte č. 015,15,16 a 25 pre nových nájomníkov a elektromateriál na osvetlenie areálu) vo výške 2 018 Eur
- ostatný materiál (PM, čistiace potreby, drobná mechanizácia a iný drobný hmotný majetok evidovaný v operatívnej evidencii ako OE DHM , zámočnícky a klampiarsky materiál, technické plyny a iný materiál) vo výške 9 299 Eur

	plán	skutočnosť
0.2) S p o t r e b a e n e r g i e (r.č. 18)	198 500 Eur	213 035 Eur

2.1. elektrická energia	113 766 Eur
2.2. vodné stočné a zrážková voda	26 221 Eur
3.3. plyn	73 048 Eur

V položke spotreba elektrickej energie (r.č.19). V roku 2011 spotreba vzrástla v porovnaní s plánom (najmä u spoločnosti BEKAS spol. s.r.o. a u spoločnosti D & D s.r.o.). Náklady za spotrebovanú elektrinu a plyn sú zahrnuté v cene energií a tieto boli vyfakturované nájomníkom. V spotrebe vody, stočného a zrážkovej vody (r.č. 20) bolo plnenie plánu prekročené o 6 221 Eur. Prekročenie nastalo najmä z dôvodu vyššej spotreby vody spoločnosťou D & D International s.r.o. a nábehom nového stravovacieho zariadenia v objekte č. 1.

Po sprevádzkovaní vlastnej prípojky vody v roku 2010 nastal pokles celkového odberu vody na cca 1/2 pôvodnej spotreby, v porovnaní s minulým obdobím /roky 2003 – 2009 / keď sme mali ešte spoločnú prípojku so spoločnosťou BOAT a.s.. Rozdelením prípojok vody došlo k úspore nákladov na spotrebovanú vodu.

V spotrebe plynu (r.č. 21) bolo plnenie plánu vyrovnané.. Na skutočný odber spotreby plynu pozitívne vplývali aj technické opatrenia / formou zabudovanie destratifikátorov / v obj. č. 15, pričom náklady súvisiace s obstaraním nám bude postupne splácať z usparených nákladov ako je uvedené v bode 1.1.3 / návratnosť cca 4- 5 rokov/.

	plán	skutočnosť
0.3) O p r a v y a údržba (r.č. 22)	47 200 Eur	45 796 Eur

V priebehu roka 2011 realizovala spoločnosť KSP s.r.o. nasledovné opravy

Plánované opravy :

Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20 (r.č. 23) **9 207 Eur**

Oprava časti obvodového plášťa objektu č. 20 zo strany Vajnorskej ulice spôsobom výmeny steny z drôteného skla náhradou za murovaný materiál. Práce boli zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj. č. 15 (r.č.24) **0 Eur**

Plánované opravy vonkajších omietok a náter fasády na objekte č.15 neboli vykonané a sú zahrnuté do plánu oprav na rok 2012

Oprava strešného plášťa na obj. č.16 (r.č.25) **2 207 Eur**

Oprava strešného plášťa si vyžiadala zlá situácia po zistení značného zatekania vody do nájomných priestorov v zadnej časti objektu č. 16 a nutná oprava strešného plášťa vo výmere cca 150 m2. Opravu realizovala dodávateľským spôsobom spoločnosť I- systémy

V ostatných položkách bola štruktúra opráv nasledovná

Ostatné opravy (r.č. 26) **29 154 Eur**

Opravy budov **18 650 Eur**

z toho :

- oprava sadrokartónovej priečky v obj. č. 01, 3. NP	475 Eur
- výmena okien v obj. č. 16	708 Eur
- výmena okien v obj.č.19	2 041 Eur
- oprava schodišťa v obj. č. 01	591 Eur
- oprava okien a dverí v objekte č. 15	1 092 Eur
- oprava podlahy obj. č.01, 4. NP	2 227 Eur

- oprava priestorov v obj. č. 20 pre nájomníka IbeA3 / chodba, stropy, dlažba /	1 260 Eur
- oprava priestorov v obj. č. 20 pre nájomníka GRANDSTONE / dvojkrídlové dvere + zhotovenie deliacej priečky /	6 730 Eur
- oprava priestorov v obj. č.23	1 013 Eur
- oprava dverí, zárubne , kovania obj. č. 01	2 073 Eur
- ostatné drobné opravy priestorov v objektoch 02 a19	440 Eur
Oprava elektrickej inštalácie	4 907 Eur
z toho:	
- oprava elektrického rozvádzača v objekte č. 20	818 Eur
- Dodávka a montáž napájanie elektro rozvodov v obj.č 15 / pre napojenie otryskávacieho zariadenia /	982 Eur
- výmena osvetľovacích telies v objekte č. 20	2 925 Eur
- ostatné drobné opravy (obj. 01, 20	182 Eur
Oprava a udržiavanie technických zariadení a malej mechanizácie	3 031 Eur
z toho :	
- oprava otryskávacieho zariadenia obj. č.	2 375 Eur
- oprava kopírovacieho stroja	240 Eur
- oprava malotraktoru WARI	280 Eur
- ostatné drobné opravy DHM	136 Eur

Opravy spojovacích rozvodov	2 566 Eur
z toho	
- oprava sieťových rozvodov v obj. č01, 3 NP	2 295 Eur
- oprava spojovacích rozvodov v obj.č.01	189 Eur
- opravy na spojovacom vedení obj. č.16	82 Eur

Riešenie havarijných stavov (r.č.27)	5 228 Eur
spôsobené najmä	
- nákladmi vynaloženými na odstránenie havárie kotla v kotolni K4	988 Eur
- opravou kotla v kotolni K 6	110 Eur
- oprava výjazdového terminálu pred obj. 04	1 717 Eur
- oprava 2 ks obehových čerpadiel v kotolni K2	425 Eur
- oprava výtahu v obj.č.01	1 280 Eur
- oprava slaboprúdového kábla v obj. č. 15	250 Eur
- oprava spojovacieho kábla v obj. č. 16	408 Eur
- oprava modernu obj. č. 02	50 Eur

	plán	skutočnosť
0.4) C e s t o v n é (r. č. 29)	300 Eur	58 Eur.
Ide o náklady za cestovné v rámci mesta Bratislava		

	plán	skutočnosť
0.5) R e p r e z e n t a č n é (r. č. 30)	900 Eur	585 Eur
V tejto položke sú zahrnuté náklady na použitie reprezentačného fondu, občerstvenie a pod.		

	plán	skutočnosť
0.6) S l u ž b y (r. č. 31)	123 849 Eur	124 669 Eur

Ide o služby: odvoz komunálneho odpadu, marketing, telefónne služby (pevná a mobilná sieť)

internet, služby správcu IT, audit, strážna služba, právne služby a ostatné služby.

K prekročeniu došlo v položkách :

V položke právne služby (r. č. 35) skutočnosť 10 200 Eur
došlo k prekročeniu ročného plánu o 6,6% z dôvodu zvýšenia nákladov za právne služby zmluvného právnika o 600 Eur v priebehu roka 2011, tieto neboli zohľadnené v ročnom pláne

V položke strážna služba (r. č. 36) skutočnosť 65 534 Eur
došlo k prekročeniu ročného plánu o 5,7% najmä z dôvodu zvýšenia nákladov na strážnu službu o 2 534 EUR, ktoré neboli zahrnuté do plánu na rok 2011 z dôvodu nesprávnej fakturácie nákladov na SBS zo strany dodávateľa IbeA3. Uvedený rozdiel bol zahrnutý v decembrovej fakturácii.

V položke ostané nešpecifikované služby (r.č. 43) skutočnosť 21 788 Eur
došlo k prekročeniu ročného plánu o 11,9 % z dôvodov najmä :

- odvozu a likvidácie neplánovaných neriadených skládok odpadu pred obj 01,15 a 20
vo výške 1 920 Eur

- nákladov na likvidáciu a odvoz betónovej suty pred obj. 01
vo výške 431 Eur

- neplánovanej úpravy terénu pred obj. č. 15, 20 a 03
vo výške 1 843 Eur

- mimoriadneho prenájmu mechanizmov (autožeriav, plošina, lešenie, stroje)
vo výške 1 274 Eur

- neplánovaného vyčistenia kotla v kotolni K 4 za účelom zabránenia havárie kotla
vo výške 660 Eur

- náklady na sprostredkovanie nájomníka cez agentúrnu spoločnosť
vo výške 569 Eur

	plán	skutočnosť
070) O s o b n é náklady (r. č. 40)	324 157Eur	317 210 Eur
V spoločnosti KSP s.r.o. v roku 2011 pracovalo v priemere 20 pracovníkov. Priemerný zárobok (vypočítaný zo miezd zamestnancov bez príjmov členov dozornej rady a štatutárov) predstavuje sumu 847,18Eur/ mesiac/ zamestnanec, pričom v roku 2010 bola táto hodnota 803,07 Eur.		

	plán	skutočnosť
071) M Z D O V É náklady (r. č. 41)	228 970Eur	222 674 Eur
V položke došlo v skutočnosti k úspore nákladov voči ročnému plánu o 2,7 %		

7.1.1. mzdové náklady zamestnanci	203 324 Eur
7.1.2. konatelia členovia dozornej rady	19 350 Eur

	plán	skutočnosť
072) Náklady na sociálne zabezpeč.(r.č.44)	80 040 Eur	7 9 205 Eur
Náklady vyplývajú zo zákonného odvodu miezd do poisťovní a výška týchto nákladov priamo súvisí so výškou mzdových nákladov		

	plán	skutočnosť
073) Sociálne náklady. (r.č.45)	15 147 Eur	15 331,Eur
V porovnaní s plánom došlo k prekročeniu voči plánu o 184 Eur najmä z dôvodu zvýšených nákladov na odstupné. V skutočnosti bolo odstupné vyplatené 4 zamestnancom v celkovej výške 6 159 Eur (prekročenie plánu o 2 159 Eur)		

	plán	skutočnosť
POPLATKY (r.č.51)	110 420 Eur	113 313 Eur

Ide predovšetkým o daň z nehnuteľností, cestnú daň, ostatné dane a poplatky, úroky z úveru a ostatné finančné náklady. V skutočnosti došlo v tejto súhrnnej položke k prekročeniu nákladov v dvoch položkách

- zvýšenie úrokov (prekročenie plánu o 1 055 Eur), ktoré nastalo z titulu zvýšenia úrokových sadzieb európskej centrálnej banky v 2. polroku
- zvýšením nákladov v položke ostatné dane a poplatky (prekročenie plánu o 2 861 Eur), zvýšené náklady boli spôsobené nárastom žalôb a vymáhanej sumy neuhradených pohľadávok.

	plán	skutočnosť
13) Odpisy (r.č.60)	189 800 Eur	178 850 Eur

Pri tvorbe plánu v položke odpisy spoločnosť KSP, s.r.o. vychádzala z nadobúdacej hodnoty odpisovaného majetku, ceny diela a odpisového plánu na rok 2011. Rozdiel medzi skutočnými odpismi a plánovanou výškou vznikol

- z rozdielu v hodnote zaradenia / plánovaná hodnota investície a jej skutočná výška /
- v závislosti od konkrétného termínu zaradenia DHM do majetku. Ide najmä o odpisovanie investície – prestavba objektu 01 na obslužný objekt areálu, ktoré bolo z dôvodu meškania ukončenia prác zo stany dodávateľa spoločnosti BATEA- STAV, s.r.o. Odpisovanie investície oproti plánu bolo posunuté o 4 mesiace a z toho vyplýva aj nižšia hodnota odpisov

14) Ostatné náklady na hospodársku činnosť (r.č.61)

plán	skutočnosť
3 715 Eur	2 644 Eur.

Obsah tejto položky tvoria : neuplatnené DPH, spotrebná daň z energií a ostatné prevádzkové náklady, pričom k prekročeniu plánu došlo v čiastkovej položke dary. Tento náklad nebol zahrnutý v ročnom pláne (skutočnosť 185 Eur). Ide o poskytnutie daru na základe zmluvy s neziskovou organizáciou HESTIA vo výške 0,5% zo zaplatenej dane z príjmov za rok 2010. (v zmysle nových pravidiel je poukazanie 2% zaplatenej dane z príjmov za rok 2010 neziskovým organizáciám viazané na poskytnutie daru neziskovej organizácii vo výške 0,5% zo zaplatenej dane).

15) Finančné a majetkové vysporiadanie (r.č.66)

plán	skutočnosť
12 589 Eur	16 816 Eur

Prekročenie ročného plánu o 4 227 Eur bolo spôsobené

- vyššími nákladmi v tvorbe opravných k dvom pohľadávkam
 - k pohľadávke voči spoločnosti EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.
vo výške 9 888 Eur
 - k pohľadávke voči spoločnosti BMBA s.r.o.
vo výške 1 455 Eur
- zvýšených nákladoch na odpis pohľadávky vo výške 682 Eur voči spoločnosti DANCAR s.r.o.. (odpis pohľadávky v roku 2011 bol vyšší ako vytvorená opravná položka) čo sa nedá dopredu naplánovať. Odpis bol vykonaný na základe rozhodnutia súdu z dôvodu že majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov na trovy exekútora.
-

III. Hospodársky výsledok

Z porovnania výnosov a nákladov za rok 2011 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok:

	ročný plán / EUR /	skutočnosť / EUR /	% z roč.
Výnosy	1 191 580	1 116 499	102,3
Náklady	1 038 980	1 037 853	99,5
Hospodársky výsledok :	52 600	78 646	149,5

Dosiahnutý hospodársky výsledok, ako dokumentujú vyššie uvedené hodnoty vyplýva z prekročenia výnosov a úspory nákladov.

Výpočet hospodárskeho výsledku po zdanení

Hospodársky výsledok pred zdanením

78 646 Eur

Pripočítateľné položky

5 347 Eur

Z toho :

- reprezentačné 585 Eur
- dar / pre neziskovú organizáciu HESTA / 185 Eur
- úrazové poistenie zamestnanca zimnej údržby 108 Eur
- poistenie zodpovednosti za škodu 1 095 Eur
- rezerva na mzdy / viazané na termín na odovzdania konsolidačnej závierky ,ktoré boli vytvorené v roku 2011 ale nie sú vyplatené do 31.1.2011. 1 200 Eur
- vyfakturované úroky z omeškania za rok 2010 boli vypočítané v roku 2010 a uhradené v roku 2011 / 2 072 Eur
- ostatné nedaňové náklady (nadspotreba PHM, rezerva na zúčtovanie zdravotného poistenia r 2011...) 101 Eur

Odpočítateľné položky

24 648 Eur

Z toho :

- zdanený výnos 1 895 Eur
- rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi 15 858 Eur
- ročné zúčtovanie zdravotného poistenia 100 Eur
- opravné položky k rizikovým pohľadávkam (boli v r. 2010 pripočítané ku pripočítateľným položkám a zvyšujú hodnotu daňového základu - spoločnosti ETS s.r.o., Dancar, s.r.o.) 3 500 Eur
- nezaplatené úroky z omeškania 50 Eur
- ostatné položky zvyšujúce daňový základ v roku 2010 3 245 Eur

Daňový základ

59 345 Eur

Daň

17 015 Eur

Z toho ::

- splatná daň 11 276 Eur
- odložená daň 5 379 Eur
- daň z bankových vkladov 360 Eur

Hospodársky výsledok po zdanení

61 631 Eur

IV. Investície

Pre rok 2011 mala spoločnosť KSP v pláne investícií na rok 2011 investičné akcie v celkovej

výške 256 000 Eur . Z uvedeného objemu

- na drobné stavebné investície	10 000,00 Eur
- na strojnotechnologické investície	5 500,00 Eur
- na prestavbu objektu č.1 na obslužný objekt areálu so stravovacím a ubytovacím zariadením	233 500 Eur
- na sieťové rozvody v obj. 01	7 000 Eur

V skutočnosti za rok 2011 predstavovali náklady na investície sumu **255 043,71 Eur**
z toho :

- Stavebné investície uvedené v pláne na rok 2011

♦ technické zhodnotenie objektu č. 43	90,00 Eur
♦ prístrešok pre automatickú pokladňu EPA 700	983,62 Eur
♦ 5 ks ventilačné turbíny na svetlík obj. č. 20	1 475,00 Eur
♦ Elektrická NN prípojka pre priestor 09 v obj.č.15	2 719,32 Eur

Stavebné investície plánované v roku 2011 **5 267,94 Eur**

- Strojno –technologické investície

♦ Technické zhodnotenie otryskávacieho zariadenia	196,36 Eur
♦ Prenosná elektronická registračná pokladnica DP -50F	361,17 Eur
♦ 2 Ks kotol elektrický DALINE PTE	1 003,75 Eur
♦ Technické zariadenie – adaptér / prevodník na meranie tepla /	324,90 Eur
♦ Nákladné vozidlo MULTICAR s príslušenstvom / sypač soli+ radlica	3 600,00 Eur
♦ Doplnenie drobnej mechanizácie	635,83 Eur

Strojno –technologické investície spolu : **6 122,01 Eur**

- Investície, ktoré termínom alebo financovaním prešli do roku 2011

♦ Prestavba objektu č. 01 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením	238 044,42 Eur
- prestavba objektu 01 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením – 1. etapa	221 092,03 Eur
- dodávka a montáž hydrantov	700,30 Eur
- vypracovanie energetického certifikátu	900,00 Eur
- prekládka sieťových rozvodov	2 314,10 Eur
- projekt. dokumentácia zabezpečenie autor. Dozoru	5 078,67 Eur
- dodávka a montáž elektrického zámku	207,00 Eur
- dodávka a montáž komunikačného tabla	991,00 Eur
- dodávka a montáž fólie 1.4. nadzemná. Podlažie	5 668,38 Eur
- dodávka 2ks mala do WC pre telesne postih. Osoby	136,50 Eur
- sieťové rozvody / dátové rozvody, internet /	956,44 Eur
♦ Parkovisko a chodníky, prekládka kanalizácie a prípojky vody	5 609,34 Eur

Investície, ktoré termínom alebo financovaním prešli do roku 2011

SPOLU **243 653,76 Eur**

Časť B Finančná situácia

Finančnú situáciu spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava k 31.12.2011 charakterizujú nasledovné hodnoty

♦ **Disponibilné finančné prostriedky:** **135 819,64 Eur**

z toho:

a) Peniaze (pokladňa, ceniny) 2 006,76 Eur

b) Na bankových účtoch v DEXIA banke a.s.

- peňažné prostriedky na prevádzkovom účte 61 513,72 Eur
- účty sociálny a rezervný fond spolu 10 446,16 Eur
- účet fondu rozvoja 1 853,00 Eur
- termínovaný vklad 60 000,00 Eur

♦ **Pohľadávky** **259 473,97 Eur**

z toho :

- **pohľadávky z neuhradených faktúr k 31.12.2011** **222 782,03 Eur**

♦ *pohľadávky v lehote splatnosti* 34 588,23 Eur
♦ *pohľadávky do 30 dní po splatnosti* 27 812,73 Eur
♦ *pohľadávky od 30 – 60 dní po splatnosti* 15 697,09 Eur
♦ *pohľadávky od 60 – 90 dní po splatnosti* 20 069,21 Eur
♦ *pohľadávky nad 90 dní po splatnosti* 54 927,61 Eur
♦ *ostatné dlhodobé pohľadávky* 69 687,16 Eur

(23 521,00 Eur z r. 2004 , 7 688,41 Eur z roku 2007 -.2008, 38 477,75 Eur z r. 2009-2010)

- **preddavky na daň z príjmu za rok 2011** **36 196,20 Eur**

- **ostatné pohľadávky** **495,74 Eur**

Zoznam pohľadávok z neuhradených faktúr k 31.12.2011 – pozri prílohu tabuľka č. 2

V skupine pohľadávok **po lehote splatnosti do 30 dní** eviduje spoločnosť KSP **23 neuhradených pohľadávok v hodnote 27 812,73 Eur**. Pohľadávky po dobe splatnosti **od 30- 60 dní** eviduje spoločnosť KSP **10 neuhradených pohľadávok v hodnote 15 697,09,72 Eur**, z toho od spoločností D &D International Slovakia s.r.o. 7 487,62 Eur, BEKAS spol. s r.o. 4 030,74 Eur, I.P.R. Slovakia s.r.o. 1 211,93 Eur a iné v hodnote 2 966,80 Eur . Pohľadávky po dobe splatnosti **od 60 - 90 dní predstavujú hodnotu 20 069,21 Eur** (ide najmä o pohľadávky voči spoločnosti BEKAS spol. s r.o. 2 561,028 Eur, D &D International Slovakia s.r.o. 2 764,00, Medacl spol. s r.o. 12 421,98 Eur, a iné vo výške 2 321,95 Eur . Pohľadávky po dobe splatnosti **nad 90 dní** (pohľadávky z faktúr , ktoré boli splatné od 1.1.2011 do 1.10.2011 v celkovej hodnote **54 927,64 Eur**. Celovo ide o 11 pohľadávok najmä voči spoločnosti Matúš Tanko FO 13 329,02 Eur, D & D International Slovakia s.r.o.. 10 355,54 Eur, I.P.R. Slovakia s.r.o. 10 121,06 Eur, Medacl s.r.o. 9 670,88 Eur, Kamil Polák FO 7 029,16 Eur a iné vo výške 4 420,98 Eur .

Okrem pohľadávok z roku 2011 evidujeme aj dlhodobé pohľadávky voči 12 spoločnostiam v hodnote 69 687,13 Eur. Ide o nasledovné pohľadávky :

- U fyzickej osoby Haviar pohľadávku vo výške **1 364,67 Eur** pohľadávku rieši

- exekútor, pre nemajetnosť dlžníka, zatiaľ sme nič nevymohli.
- U pohľadávky voči spoločnosti NEBAUTO s.r.o. vo výške **22 156,32 Eur** Okresný súd v Poprade rozhodol o jej zaplatení v prospech spoločnosti KSP. Na návrh exekútora vydal súd dňa 25.02.2011 uznesenie o zastavení exekúcie pre nemajetnosť. Rozhodnutie nenadobudlo ešte právoplatnosť.
 - Pohľadávka voči spoločnosti KOVOMAC s.r.o. - v likvidácii vo výške **4 542,03 Eur**. Túto si uplatňuje spoločnosť KSP u likvidátora
 - Vymáhanie pohľadávky vo výške **186,48 Eur** voči spoločnosti BALDIS rieši súd. Po výzve súdu sme zaslali stanovisko – súd doteraz nevytýčil pojednávanie.
 - Na vymáhanie pohľadávky vo výške **2910,97 Eur** voči spoločnosti BMBA rieši Okresný súd Bratislava Odporca podal odpor, nasledujúce vytýčené pojednávanie na 4.04.2011 súd zrušil z dôvodu zmeny zákonného sudcu
 - Vymáhanie pohľadávky vo výške **48, 93 Eur** voči spoločnosti INSTAKO je v riešení právneho oddelenia.
 - Vymáhanie pohľadávky voči spoločnosti DANCAR s.r.o. vo výške **1 231,22 Eur** rieši súd a exekútor
 - Pohľadávku voči spoločnosti EURO TECHNOLOGY SYSTÉM s.r.o. vo výške **30 092,29 Eur** rieši súd a exekútor
 - Vymáhanie pohľadávky spol. AUGRIL, s.r.i. v sume 5 313,31 € - rieši exekútor
 - Vymáhanie pohľadávky voči FO Bruno Baláž v sume 544,92 € - rieši exekútor
 - Vymáhanie pohľadávky spoločnosti GALAX MEDIA vo výške 770,81 € - rieši exekútor
 - Vymáhanie pohľadávky spoločnosti ZIT MAR, s.r.o. vo výške 625,20 € - rieši exekútor.

Cudzie zdroje

673 653,79 Eur

z toho :

1.1. záväzky celkom

181 797,79 Eur

- *záväzky voči sociálnemu fondu* **391,82 Eur**
- *záväzky z obchodného styku / pozri tabuľku č. 3 /* **49 629,66 Eur**
- *záväzky voči zamestnancom* **14 969,01 Eur**
- *záväzky zo sociálneho zabezpečenia* **9 490,14 Eur**
- *daňové záväzky / daň zo závislej činnosti, spotrebná daň za 12.mes., cestná. daň, odložená daň. + DPH /* **26 405,59 Eur**
- *záväzky za prijaté kaucie za identifikačné kartičky pre vstup do areálu od nájomníkov/* **3 520,00 Eur**
- *úrok z úveru za 12. mesiac* **1 763,82 Eur**
- *ostatné záväzky: spoločnosť zadržiava finančné prostriedky z realizácií zmlúv o dielo:* **75 627,75 Eur**

z toho :

- o *zádržné vyplývajúce zo zmlúv o dielo u spoločnosti Elektro Invest, s.r.o. Defektospol s.r.o., Dapox s.r.o., Kompletizácia dodávok, s.r.o., BATEA-STAV s.r.o., FI. Šišolák – stavebné práce* **vo výške 59 110,23 Eur**
- o *Iné záväzky* **vo výške 16 517,52 Eur**
Rezerva na nevyčerpané dovolenky (7 280 €, odvody z nevyčerpaných dovolení (2 496 €), rezerva na audit (1 330 €), prijaté preddavky na parkovné (1 558 €), záväzkov za servisné služby spol. Austyn (1 577 €), záväzkov voči zmluvnému právnikovi (850 €), a iné drobné záväzky (1 426 €),.

1.2 Nesplatený investičný úver

491 856,00 Eur

čerpaný na investičnú akciu pod názvom „Prestavba objektu č. 1 na Biznis penzión V 135“ podľa stavu k 31.12.2011. (úver bol schválený 08.06.2010 vo výške 664 000 Eur a istina úveru je splácaná od októbra 2010 do apríla 2015)

Z vyššie uvedenej štruktúry záväzkov najväčšiu položku predstavujú: nesplatený zostatok investičného úveru, zádržné z uzatvorených zmlúv o dielo a záväzky z obchodného styku ako dodávateľské faktúry za vodné, stočné, elektrinu, strážnu službu, služby energetika a iné. Neuhradené faktúry z obchodného styku boli predkladané na úhradu od dodávateľov priebežne od 1.01 do 15.01.2012 a v súčasnosti sú už uhradené, nakoľko sa týkajú hodnotiaceho obdobia k 31.12.2011, v účtovníctve sú evidované ako neuhradené záväzky. Výnimku však predstavuje záväzok voči spoločnosti ENREGIS s.r.o., ktorý eviduje spoločnosť a ktorý bude splácať spoločnosť do roku 2015 v odvedení povrchových vôd.

Stav záväzkov z obchodného styku znázorňuje tabuľka č. 3

Prehľad o splácaní investičného úveru na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu
/ EUR /

rok	Investičný úver čerpanie v r.2010	Splátka istiny	Zostatok k 31.12. príslušného roku	úrok	Úrok + splátka istiny spolu
2010	478 861,85	24 592	454 269,85	1 554	26 146
2011	185 138,15	14 7552	491 856,00	20 615	168 167
Spolu :	664 000,00	172 144	491 856,00	16 982	194 313

Výška mesačnej splátky investičného úveru je 12 296 Eur

Dňa 8.06. 2010 sme získali od DEXIA banky Slovensko a.s. investičný úver na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt vo výške 664 000 Eur . K 31.12.2010 z tohto úveru bolo čerpanie vo výške 478 861,85Eur. Zostatok nesplateného investičného úveru k 31.12.2011 predstavuje výšku 491 856,00 Eur. Nesplatený úver bude spoločnosť splácať mesačne v zmysle zmluvy od 25.11.2010 do apríla 2015 v mesačných splátkach vo výške 12 296 Eur.

Na zabezpečenie mesačných splátok sú k dispozícii jednak disponibilné zdroje, jednak priebežné odpisy.

Časť C Záver

Základným zameraním spoločnosti v roku 2011 bolo naďalej zvyšovanie obsadenia vlastných priestorov a príprava priestorov na ďalšie podnikateľské aktivity. Vplyvom prepadu cien na trhu s nehnuteľnosťami, vplyvom uvoľňovania priestorov v Bratislave - následkom krízy sa hľadali nájomcovia do uvoľnených priestorov iba veľmi ťažko. Dôsledkom toho sú znížené výnosy a menší hospodársky výsledok. Druhou činnosťou v roku 2011 bol predaj elektriny, plynu a tepla. V tejto oblasti podniká spoločnosť s miernym ziskom. Situáciu sťažujú pomerne časté

poruchy na vodovodnom rozvode, hlavne v zimných mesiacoch. Hospodárenie spoločnosti však bolo vyvážené. V rámci riešenia nižších tržieb sa spoločnosť zaoberala prednostne znižovaním nákladov.

V investíciách sa spoločnosť zaoberala :

- a) dokončením I. etapy,, Prestavby objektu č. 01 na Biznis Penzión V 135“ a odovzdaním do prevádzky. Prvá. etapa prestavby bola ukončená vo februári 2011 a následne dňa 21.03.2011 sa uskutočnila kolaudácia a odovzdanie objektu 01. Užívacie povolenie bolo vystavené dňa 17.05.2011, a spoločnosti sa podarilo nájsť nájomcu na reštauračné priestory prízemia prakticky hneď po kolaudácii..
- b) ostatné drobné stavebné investície a strojno-technologické investície. V roku 2011 išlo o zhotovenie, doriešenie ventilácie striech na objektoch č. 15 a 20, prístrešku pre automatickú pokladňu EPA 700 a doplnenie vybavenia prevádzky a údržby strojmi a zariadeniami. Poslednou investíciou v tejto oblasti bolo obstaranie vozidla na zabezpečenie zimnej údržby..

Pre rok 2012 bude potrebné naďalej sa venovať obsadzovaniu uvoľnených priestorov, pričom v cenovej oblasti došlo všeobecne k veľmi výraznému poklesu cien za nájom. Podľa situácie na trhu dochádza aj ku využívaní benefitov pre budúcich nájomcov tým, že sú im poskytované rôzne zľavy na obmedzenú dobu. Spoločnosť KSP, sa bude zrejme musieť takto vzniknutej situácii prispôbiť. V ďalšej vážnej oblasti pre rok 2012 sa bude spoločnosť KSP, s.r.o. musieť zaoberať zlepšením finančnej situácie. V tejto oblasti osobitným problémom ostávajú najmä pohľadávky po lehote splatnosti. Najdôležitejšou skupinou sú dlhodobé pohľadávky vo výške 69 687 Eur (pohľadávky z rokov 2004 – 2010), v podstatnej miere sú v etape exekučného vymáhania.

Bratislava, 08 marca 2012

Vypracoval : Ing. Sloboda

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2011

Plán hospodárenia bol schválený konateľmi 15.11.2011

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2011	Skutočnosť rok 2011	% plnenia
		1	2	3
		EUR	EUR	%
1	Výnosy spolu	1 091 580	1 116 499	102,3
2	1.1. Tržby spolu	1 052 530	1 073 125	102,0
3	1.1.1 Tržby za nájom	810 530	823 063	101,5
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	242 000	250 062	103,3
5	z toho : - elektrina	130 000	145 786	112,1
6	- voda	19 500	24 719	126,8
7	- plyn	25 500	19 949	78,2
8	- teplo	67 000	59 608	89,0
9	1.2 Ostatné výnosy	39 050	43 374	111,1
10	- finančné výnosy / úroky /	1 550	1 897	122,4
11	- ostatné výnosy / zmluvné pokuty, úroky z omeškania a iné	17 000	17 815	104,8
12	- ostatné služby / poštové služby, parkovacie služby a iné	20 500	23 662	115,4
13	Náklady spolu (r.14+43+51+60+61 +66)	1 038 980	1 037 853	99,9
14	Hospodársko správne náklady (r.15+18+22+28+29+30)	398 299	409 020	102,7
15	0.1 Spotreba materiálu	27 550	24 877	90,3
16	- materiál HSN	3 700	2 887	78,0
17	- materiál areál	23 850	21 990	92,2
18	0.2 Spotreba energie	198 500	213 035	107,3
19	- elektrická energia	105 500	113 766	107,8
20	- vodné a stočné	20 000	26 221	131,1
21	- plyn	73 000	73 048	100,1
22	0.3 Opravy a údržba v zmysle schváleného plánu na rok 2011	47 200	45 796	97,0
23	- oprava obvodového plášťa na obj. č. 20	10 300	9 207	89,4
24	- oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj. č. 15	0	0	
25	- oprava strešného plášťa na obj. č 16	2 200	2 207	100,3
26	- ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	29 200	29 154	99,8
27	- rezerva na riešenie havarijných stavov	5 500	5 228	95,1
28	0.4 Cestovné	300	58	19,3
29	0.5 Reprezentačné	900	585	65,0
30	0.6 Služby	123 849	124 669	100,7
31	- odvoz odpadu	8 640	8 627	99,8
32	- marketing	5 000	4 817	96,3
33	- pevná linka a mobilné telefóny / vrátane internetu /	3 800	2 951	77,7
34	- služby správcu PC siete	4 080	3 597	88,2
35	- právne služby	9 564	10 200	106,6
36	- strážna služba	62 000	65 534	105,7
37	- audit	3 000	2 500	83,3
38	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	8 300	4 655	56,1
39	- ostatné služby	19 465	21 788	111,9
40	070 Osobné náklady	324 157	317 210	97,9
41	071 Mzdové náklady	228 970	222 674	97,3
42	- mzdové náklady zamestnanci	208 720	203 324	97,4

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2011

Plán hospodárenia bol schválený konateľmi 15.11.2011

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok	Skutočnosť	%
		2011	rok 2011	plnenia
		1	2	3
		EUR	EUR	%
43	- konatelia + dozorná rada	20 250	19 350	95,6
44	072 Sociálne zabezpečenie/ odvody do poisťovní - VZP, SP a iné /	80 040	79 205	99,0
45	073 Sociálne náklady	15 147	15 331	101,2
46	- tvorba sociálneho fondu	1 135	1 094	96,4
47	- stravné lístky (55%)	8 712	7 305	83,8
48	- odstupné	4 000	6 159	154,0
49	- náhrada za nemoc	900	642	71,3
50	- ochranné pracovné pomôcky	400	131	32,8
51	Poplatky (r.52+53+ 54+55+ 57)	110 420	113 313	102,6
52	0.8 Cestná daň	160	88	55,0
53	0.9 Daň z nehnuteľnosti	76 500	75 944	99,3
54	10 Ostatné dane a poplatky (not. a súd. popl.)	4 500	7 361	163,6
55	11 Úroky	19 560	20 615	105,4
56	- úrok z investičného úveru	19 560	20 615	105,4
57	12 Ostatné finančné náklady	9 700	9 305	95,9
58	- poplatky banke (vrátane záväzkovej provízie)	1 100	897	81,5
59	- poistenie	8 600	8 408	97,8
60	13 Odpisy dlh. hmot. a nehm. majetku	189 800	178 850	94,2
61	14 Ostat. náklady na hospod. činnosť	3 715	2 644	71,2
62	- rozdiel neuplatnenej DPH	1 515	798	52,7
63	- spotrebná daň z energií	2 150	1 649	76,7
64	- ostatné prevádzkové náklady	50	12	24,0
65	- dary	0	185	
66	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	12 589	16 816	133,6
70	Výnosy spolu	1 091 580	1 116 499	102,3
71	Náklady spolu	1 038 980	1 037 853	99,9
72	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	52 600	78 646	149,5

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2011

Plán hospodárenia bol schválený konateľmi 15.11.2011

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok	Skutočnosť	%
		2011	rok 2011	plnenia
		1	2	3
		EUR	EUR	%

Pohľadávky k 31.12.2011

Názov odberateľa	Pohľadávky		ROK	v lehote splatnosti	do 30 dní	do 60 dní	do 90 dní	nad 90 dní
	Celkom	€						
Rok 2004			r. 2004					
Haviar		1 364,7	1 364,7					
Nebauto		22 156,320	22 156,32					
2004 spolu:		23 521,0	23 521,0					
Rok 2007			r. 2007					
Kovomac s.r.o. v likvidácii		4 542,0	4 542,0					
2007 spolu :		4 542,0	4 542,0					
Rok 2008			r. 2008					
Baldis s.r.o.		186,48	186,48					
BMBA s.r.o.		2 910,97	2 910,97					
Instako Slovakia s.r.o.		48,93	48,93					
2008 spolu :		3 146,38	3 146,38					
Rok 2009			r. 2009					
DANCAR s.r.o.		1 231,22	1 231,22					
Euro Technology system s.r.o.		30 092,29	30 092,29					
R. 2009 spolu:		31 323,5	31 323,5					
Rok 2010			r. 2010					
AUGRIL s.r.o.		5 213,31	5 213,31					
Baláž Bruno		544,92	544,92					
Galax Media s.r.o.		770,81	770,81					
ZIT - MAR spol. s r.o.		625,20	625,20					
R. 2010 spolu :		7 154,2	7 154,2					
			Rok 2011					
Amikus s.r.o.		467,61	467,61					
Autoteam Slovakia s.r.o.		3 929,33		3 482,44	446,89			
Bekas spol s r.o.		13 681,00		2 664,98	4 030,74	2 561,28		0,00
BATEA STAV s.r.o.		1 128,00						1 128,00

Pohľadávky k 31.12.2011

Názov odberateľa	Pohľadávky	ROK	v lehote	do	do	do	nad
	Celkom		splatnosti	30 dní	60 dní	90 dní	90 dní
Bautrend spol. s r.o.	1 301,40		33,43	381,73	763,40		122,84
BPA spol. s r.o.	1 571,03		960,25	610,78			
D&D s.r.o.	34 106,77		5 651,61	7 848,00	7 487,62	2 764,00	10 355,54
ELEX- NOV spol.s r.o.	680,06		248,38	431,68			
Fercam Slovakia s.r.o.	706,68		706,68				
Gastec	812,23		173,53	638,70			
Genman	580,98						580,98
GIA	3 906,72		1 010,49	2 896,23			
Grandstone s.r.o.	2 069,41		2 069,41				
Harsco Infrastruktura	2 543,32		1 355,40	1 187,92			
IbeA3	2 103,35		2 103,35				
Ing. Miroslav Frič	250,85		250,85				
INTER PRINT spol. s r.o.	600,70		600,70				
I.P.R Slovakia s.r.o.	13 945,23		188,38	1 211,93	1 211,93	1 211,93	10 121,06
Kamil Polák - Limak FO	7 029,16						7 029,16
Matúš Tanko TANY FO	15 724,00		47,48	765,66	767,81	814,03	13 329,02
MEBS spol. s r.o.	2 060,04						2 060,04
Medacl spol. s r.o.	23 630,18		535,86	492,76	508,70	12 421,98	9 670,88
Meris Auto s.r.o.	534,20		332,11	34,00	34,00	34,00	100,09
MIHU spol. s r.o.	1 064,25		22,46	1 041,79			
NTD s.r.o.	1 346,51		1 343,50		3,01		
NEHODY EU	2 168,69		722,00	1 446,69			
PWS Team s.r.o.	812,22		95,22	717,00			
Peter Pokorný	965,47		281,02	673,30		11,15	
RT TEAM s.r.o.	329,34			329,34			
Remstav	623,96		302,32	321,64			
SAPA MOTOR	810,31		810,31				

Pohľadávky k 31.12.2011

Názov odberateľa	Pohľadávky	ROK	v lehote	do	do	do	nad
	Celkom		splatnosti	30 dní	60 dní	90 dní	90 dní
Schery s.r.o.	344,86		344,86				
SMART TRADING s.r.o.	2 101,41		1 975,41	126,00			
Soft BANK s.r.o.	557,31		557,31				
Steko	992,40		337,24	655,16			
Svietidlá s.r.o.	1 681,69		25,68	492,17	483,00	250,84	430,00
Theaterservice Gmbh	3 014,32		3 014,32				
THT Slovensko s.r.o.	861,26		861,26				
Ostatné pohľadávky	2 058,62		1 012,38	639,36	406,88		
2003 – 2010	69 687,16	69 687,16					
2011	153 094,87						
			34 588,23	27 812,73	15 697,09	20 069,21	54 927,61
pohľadávky k 31.12.2011 CELKOM	222 782,03	69 687,16	34 588,23	27 812,73	15 697,09	20 069,21	54 927,61

Bratislava 13.01.2012

Zoznam neuhradených dodávateľských faktúr k 31.12.2011
záväzky z obchodného styku

P.č.	Dodávateľ	Suma v EUR
1	ENREGIS s.r.o.- dodávateľ vsakovacích košov zabezpečuje odvedenie povrchových vôd	21 625
2	Hlavné mesto SR Bratislava - komunálny odpad	830
3	SE PREDAJ s.r.o.- dodávka elektriny	4 712
4	Iba3 a.s.- strážna služba	9 725
5	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.	2 446
6	UNION poisťovňa	2 073
7	SPP a.s.- dodávka plynu	2 867
8	Chartis Europe- poistenie	1 016
9	Austyn - odborné prehliadky a servis plynových zariadení	2 946
10	Ostatní dodávatelia spolu	1 390
Neuhradené dodávateľské faktúry spolu:		49 630

Ide o dodávateľské faktúry, ktoré majú zdaniteľné plnenie za zdaňovacie obdobie roka 2011. Boli však vystavené a predkladané v termíne od 1.1.2012 a keďže evidencia záväzkov sa robí ku koncu zdaňovacieho obdobia, t.j. k 31.12.2011, zostali v evidencii neuhradených záväzkov. V súčasnosti sú všetky už uhradené.

Položka č. 1, záväzok voči spoločnosti Enregis s.r.o. má špecifikum v tom, že tu ide o mechanizmus splácania mesačných nákladov za odvedenú povrchovú vodu z novovybudovanej plochy.

Správa audítora

O overení účtovnej závierky
spoločnosti **KSP, s.r.o.** k 31.12.2011

Marec
2012

Obsah

Správa nezávislého audítora

- Prílohy:
- 1) Súvaha k 31.12.2011
 - 2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011
 - 3) Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2011

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti KSP, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **KSP, s.r.o.** zostavenej k 31.12.2011, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky auditovanej spoločnosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov. Štatutárny orgán auditovanej spoločnosti zodpovedá za návrh, implementáciu a realizáciu systému internej kontroly relevantnej pre zostavenie takej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nami vykonaného auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov je našou povinnosťou dodržiavať etické princípy, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o údajoch a sumách jednotlivých položiek vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky poskytujúcej pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol auditovanej spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom auditovanej spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy nám poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vydanie nášho stanoviska.

Stanovisko

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KSP, s.r.o. k 31. decembru 2011 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky upravujúcimi oblasť účtovníctva.

Názov a sídlo auditorskej spoločnosti: EKOBILANZ s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 Bratislava

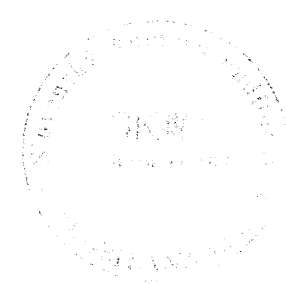
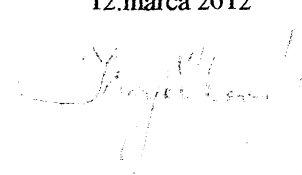
Číslo licencie auditorskej spoločnosti: 107

Meno a priezvisko zodpovedného audítora: Ing. Anna Krajčíková

Číslo licencie zodpovedného audítora: 702

Dátum zostavenia správy audítora: 12. marca 2012

Podpis zodpovedného audítora:





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 1 (v celých eurách)

seľné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 aje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

nové identifikačné číslo 0 2 1 7 0 0 6 3 7 5 8 4 7 6 8 9 NACE 8 . 2 0 . 0	Účtovná zázvierka x riadna mimoriadna	Účtovná zázvierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 1 do 1 2 2 0 1 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0
---	---	---	--

chodné meno (názov) účtovnej jednotky

SP s . r . o .

lo účtovnej jednotky

a A J N O R S K Á 5 Obec 3 1 0 4 B R A T I S L A V A o telefónu / Číslo faxu 0 / ailová adresa	Číslo 1 3 5
---	----------------

avená dňa: 2 . 0 2 . 2 0 1 2	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zázvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
álená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 9 3 3 1 6 0 1 0 7 1 8 4 9	4 8 6 1 3 1 1 4 9 0 9 3 3	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	5 5 4 2 3 3 6 1 0 1 7 3 1 5	4 5 2 5 0 2 1 4 4 4 3 3 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 4 5 1 2 4 2 4	2 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	2 4 5 1 2 4 2 4	2 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	5 5 3 9 8 8 5 1 0 1 4 8 9 1	4 5 2 4 9 9 4 4 4 4 3 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 7 2 3 0 3 7	1 7 2 3 0 3 7 1 7 2 3 0 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 6 9 5 1 9 4 9 3 6 5 9 3	2 7 5 8 6 0 1 1 9 6 8 6 7	
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 1 8 0 5 4 7 8 2 9 8	3 9 7 5 6 3 6 9 7	



STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	Netto 2	
		Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	3 6 0 0	3 6 0 0	7 1 4 6 1 7
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		3 8 4 3 1 9	3 2 9 7 8 5
				5 4 5 3 4	4 5 7 2 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		3 0 1	3 0 1
					3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		3 0 1	3 0 1
					3 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



na- le i	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
I.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	2 4 8 1 9 8	1 9 3 6 6 4	
			5 4 5 3 4		2 5 5 2 8 4
I.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 2 3 2 7 7	1 6 8 7 4 3	
			5 4 5 3 4		1 4 7 3 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
3.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 4 9 2 1	2 4 9 2 1	
					1 0 7 8 9 2
3.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
I.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 3 5 8 2 0	1 3 5 8 2 0	
					2 0 1 5 4 7
I.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 0 0 7	2 0 0 7	
					1 5 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 3 3 8 1 3	1 3 3 8 1 3	2 0 0 0 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	6 5 0 5	6 5 0 5	8 8 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 5 0 5	5 5 0 5	5 7 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 0 0 0	1 0 0 0	3 0 7 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 8 6 1 3 1 1	4 9 0 9 3 3 2
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	4 1 8 7 6 5 7	4 1 6 9 0 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8



r. a.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	4	5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
1.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	8 3 9 8 2 8	7 2 8 0 7 0
1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 7 8 2 0	6 0 1 1 9
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	7 7 2 0 0 8	6 6 7 9 5 1
	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		7 4 0
1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		7 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	6 1 6 3 1	1 5 4 0 1 8
	Závázky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	6 7 3 6 5 4	7 4 0 2 1 6
	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 4 1 7 1	1 5 2 5 4
	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 1 1 0 7	1 5 2 5 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3 0 6 4	
	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 8 0 7 5	1 3 3 2 4
1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účto- v. obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 9 2	1 0 2 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 7 6 8 3	1 2 3 0 3
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 4 9 5 5 2	2 5 7 3 6 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 3 8 1 9	1 6 2 5 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 5 7 7	1 2 0 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		7 0 0 0 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 4 9 6 9	1 2 7 4 9
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	9 4 9 0	7 5 0 4
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 2 2 8	1 9 5 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 4 6 9	1 4 1 5
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	4 9 1 8 5 6	4 5 4 2 7 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	4 9 1 8 5 6	4 5 4 2 7 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		9 0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 1 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Nové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
0 2 1 7 0 0 6 3 7			od 0 1 2 0 1 1
5 8 4 7 6 8 9	x riadna	x zostavená	do 1 2 2 0 1 1
NACE	mimoriadna	schválená	
8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 0 1 2 0 1 0
			do 1 2 2 0 1 0

Prírodné meno (názov) účtovnej jednotky

S P s . r . o .

Název účtovnej jednotky

ca

A J N O R S K Á

Č Obec

3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Telefónne číslo

/

Číslo faxu

0

/

Elektronická adresa

Podpisovaný dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
4 . 0 2 . 2 0 1 2			
Podpisovaný dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	2 2 5 3 4 3	2 2 3 2 3 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 8 4 5 4 3	1 7 7 0 7 7
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	4 0 8 0 0	4 6 1 5 7
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	8 7 1 4 6 0	9 3 0 4 5 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	8 7 1 4 6 0	9 3 0 4 5 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 2 4 4 7 7	2 5 5 3 7 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3 1 7 5 3	3 8 0 7 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 9 2 7 2 4	2 1 7 3 0 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 8 7 7 8 3	7 2 1 2 3 8
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 1 7 2 1 0	2 7 6 8 0 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 2 2 6 7 4	2 0 2 4 1 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	7 9 2 0 5	6 5 0 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 5 3 3 1	9 3 5 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 3 9 4	9 0 4 2 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 7 8 8 4 9	1 3 1 2 3 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 2 5	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam (+/-547)	21	1 1 9 8 9	1 3 9 6 8
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 7 5 0 7	8 9 9 8
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	7 4 7 1	4 6 9 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 0 6 6 0 2	2 1 3 0 9 8
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
Výnosové úroky (662)	38	1 8 9 7	2 4 9 9
Nákladové úroky (562)	39	2 0 6 1 5	1 9 4 5
Kurzové zisky (663)	40		
Kurzové straty (563)	41		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	6 7	1 9 7 7
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	9 3 0 5	1 4 3 8 7
Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 2 7 9 5 6	- 1 1 8 5 6
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	7 8 6 4 6	2 0 1 2 3 5
Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 7 0 1 5	4 7 2 1 7
- splatná (591, 595)	49	1 1 6 3 5	3 6 7 5 7
- odložená (+/- 592)	50	5 3 8 0	1 0 4 6 0
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	6 1 6 3 1	1 5 4 0 1 8
Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	7 8 6 4 6	2 0 1 2 3
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	6 1 6 3 1	1 5 4 0 1

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2011**

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od

mesiac
0 1rok
2 0 1 1

do

mesiac
1 2rok
2 0 1 1

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0 1

2 0 1 0

do

1 2

2 0 1 0

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 1 0 2 0 0 2

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

3 5 8 4 7 6 8 9

DIČ

2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P , s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 3 5

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

22.2.2012

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej
osoby, ktorá je účtovnou
jednotkou:

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť KSP, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 19. augusta 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 17. Októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27764/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- výroba a rozvod tepla
- plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny,
- elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny,

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2011	2010
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2010, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. mája 2011.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2010 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2010 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 09. júna 2011.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 10. mája 2007 schválilo spoločnosť EKOBILANZ s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček

Dozorná rada Ing. Anna Reinerová
PhDr. Ludmila Farkašová
RNDr. Marta Černá

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Hlavné mesto SR Bratislava	3 286 198	100	100
	3 286 198	100	100

Vklad spoločníka (nepeňažný vklad) je splatený.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné

náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. informácie o údajoch na strane aktív súvahy

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Za účelom prestavby objektu Administratívna budova obj. č. 01 bolo v prospech veriteľa Prima banky Slovensko a.s. zriadené záložné právo. Zostatková hodnota objektu k 31.12.2011 predstavuje 897 483 Eur.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	pozemok parc.č.1359/3 o výmere 457 m2 a stvba súp.č. 1346 o výmere 457 m2
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s ním	x

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobený živelnou pohromou do výšky 4 186 tis .Eur a proti odcudzenie stavebných súčastí s vandalizmu do výšky 10 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť KSP, s.r.o. nemá finančný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2011

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky	0	322	0	0	0	0	0	0	322
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 451	0	0	0	0	0	0	2 451
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky	0	295	0	0	0	0	0	0	295
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 424	0	0	0	0	0	0	2 424
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	27	0	0	0	0	0	0	27

KSP, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2010

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 129	0	0	0	0	0	2 129
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2011

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a hnuteľných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	2 735 063	107 391	0	0	0	714 617	0	0	5 280 108
Prírastky	0	960 131	11 134	0	0	0	254 083	0	0	1 225 348
Úbytky	0	0	471	0	0	0	965 100	0	0	965 571
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	3 695 194	118 054	0	0	0	3 600	0	0	5 539 885
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	766 389	70 419	0	0	0	0	0	0	836 808
Prírastky	0	170 204	8 350	0	0	0	0	0	0	178 554
Úbytky	0	0	471	0	0	0	0	0	0	471
Stav na konci účtovného obdobia	0	936 593	78 298	0	0	0	0	0	0	1 014 891
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	1 968 674	36 972	0	0	0	714 617	0	0	4 443 300
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	2 758 601	39 756	0	0	0	3 600	0	0	4 524 994

KSP, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2010

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 723 037	2 460 406	94 879	0	0	0	149 997	0	4 428 319
Prírastky		0	274 731	22 875	0	0	0	881 551	0	1 179 157
Úbytky		0	74	10 363	0	0	0	316 931	0	327 368
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		1 723 037	2 735 063	107 391	0	0	0	714 617	0	5 280 108
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	641 367	74 610	0	0	0	0	0	715 977
Prírastky		0	525 244	52 397	0	0	0	0	0	577 641
Úbytky		0	400 222	56 588	0	0	0	0	0	456 810
Stav na konci účtovného obdobia		0	766 389	70 419	0	0	0	0	0	836 808
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 723 037	1 819 039	20 269	0	0	0	149 997	0	3 712 342
Stav na konci účtovného obdobia		1 723 037	1 968 674	36 972	0	0	0	714 617	0	4 443 300

3. Zásoby

	Stav k 31. 12. 2010 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2011 EUR
Materiál	383	300	383	0	300
Spolu	383	300	383	0	300

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2011 zásobu vo výške 301 EUR ako nespotrebované pohonné látky nachádzajúce sa v nádrži osobného auta a materiál na parkovacie kartičky a papierové pásky do automatickej pokladnice.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2011	2010	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2011)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2010	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2011
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	42 545	13 826	1 837		54 534
Pohľadávky voči dcérskej účet. jednotke a mat. účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	42 545	13 826	1 837	0	54 534

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2011	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35 084	188 193	223 277
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 921	0	24 921
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	60 005	188 193	248 198

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2010	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	54 957	134 980	189 937
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	107 892	0	107 892
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	162 849	134 980	297 829

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2011	31.12.2010
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	188 193	134 980
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	60 005	162 849
Krátkodobé pohľadávky spolu	248 198	297 829
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 60 000 EUR, ktorým bude môcť disponovať až po 21. marci 2012.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Pokladnica, ceniny	2 007	1 547
Bežné bankové účty	73 813	200 000
Bankové účty termínované	60 000	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	135 820	201 547

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2011)			
	Stav k 31.12.2010	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2011
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 505	5 746
Nájomné		0
Ostatné	5 505	5 746
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 000	3 072
Prenájom	0	0
Ostatné	1 000	3 072
Spolu	6 505	8 818

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2011)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2010				k 31. 12. 2011
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 254	14 171	15 254	0	14 171
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 210	9 777	9 210	0	9 777
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 328	1 330	1 328	0	1 330
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 538	11 107	10 538	0	11 107
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	3 380	1 200	3 380	0	1 200
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	1 336	1 864	1 336	0	1 864
	4 716	3 064	4 716	0	3 064
Nevyfakturované dodávky	1 204	1 577	1 204	0	1 577

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2010)				
	Stav k 31.12.2009 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2010 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 528	15 254	9 528	0	15 254
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 673	9 210	7 673	0	9 210
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 660	1 328	1 660	0	1 328
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 333	10 538	9 333	0	10 538
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	3 380	0	0	3 380
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	195	1 336	195	0	1 336
	195	4 716	195	0	4 716
Nevyfakturované dodávky	935	1 204	935	0	1 204

Zákonné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala zákonné rezervy podľa § 20 zák.č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov vrátane nákladov sociálneho zabezpečenia a rezervu na audit v celkovej výške 11 107 EUR.

Ostatné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala ostatné rezervy na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia, odmeny štatutárneho orgánu a úrok z úveru v celkovej výške 3 064 EUR.

Nevyfakturované dodávky

Rezervy na nevyfakturované dodávky v hodnote 1 577 EUR sú nevyfakturované náklady na služby.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	113 819	162 545
Krátkodobé záväzky spolu	113 819	162 545
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	107 037	78 724
– odpočítateľné	107 037	78 724
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-13 968	-13 968
– odpočítateľné	-13 968	-13 968
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	17 683	12 303
Zmena odloženého daňového záväzku	5 380	10 460
Zaúčtovaná ako náklad	5 380	10 460
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 021	1 913
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 094	1 459
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 094</i>	<i>1 459</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 723</i>	<i>2 351</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	392	1 021

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2011	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2010
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	3	mesačne (investičný) 8.4.2015	491 856	454 270
Dlhodobé úvery spolu				491 856	454 270
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver				0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				491 856	454 270

Dňa 8.6. 2010 získala spoločnosť KSP, s.r.o. od Dexia banky Slovensko a.s. investičný úver vo výške 664 000 EUR na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu KSP- prvá etapa. V roku 2010 bolo z úveru čerpaná čiastka 487 861 EUR a v roku 2011 čiastka 185 139 EUR. Celková suma splátok istiny k 31.12.2011 predstavuje výšku 172 144 EUR. Zostatok nesplateného úveru predstavuje 491 856 EUR a bude splácaný v mesačných splátkach vo výške 12 296 EUR do apríla 2015.

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na objekt č. 1 (hnedá budova).

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	90
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	90
Spolu	0	90

8. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
Úrokový swap	0	0	

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2011 b	31. 12. 2010 c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar - médiá		Služby		Spolu	
	2011 b	2010 c	2011 d	2010 e	2011	2010
Slovenská republika	225 343	223 234	871 460	930 452	1 096 803	1 153 686

Tržby za tovar zahŕňajú tržby za predaj elektriny, plynu a tepla a vodného. V tržbách za služby je zahrnutý prenájom nehnuteľností, stočné a zrážková voda.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

a	2011	2010		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2011 e	2010 f
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2011	2010
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 808	8 993
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	15 808	8 993
Finančné výnosy, z toho:	67	2 500
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účt. hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy - úroky	67	2 500

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2011	2010
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	871 460	930 452
Tržby za tovar	225 343	233 234
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku	225	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17 507	8 993
Čistý obrat spolu	1 114 535	1 172 679

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2011	2010
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	192 814	217 303
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 500</i>	<i>2 489</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 489
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>190 314</i>	<i>214 814</i>
Doprava	0	0
Nájomné	0	0
Strážna služba	65 534	64 038
služby za spávu a údržbu PC sietí	3 597	4 080
pevná linka + mobilné telefóny	2 951	3 133
Náklady na inzerciu, reklamu	4 817	4 197
Právne služby	10 200	10 364
Odvoz a likvidácia KO	8 627	8 628
opravy a údržba	45 796	42 656
Ostatné	48 792	77 718
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 460	18 666
Odpis pohľadávky	4 827	871
Dary	185	0
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky	11 989	13 968
Iné	2 459	3 827
Finančné náklady, z toho:	29 920	6 209
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2011			2010		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	78 646		100,00 %	201 236		100,00 %
teoretická daň		14 943	19,00 %		38 235	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 347	1 016	1,29 %	10 173	1 933	0,96 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-24 648	-4 683	-5,95 %	-17 948	-3 410	-1,69 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	59 345	11 276	14,34 %	193 461	36 758	18,27 %
Splatná daň z príjmov		11 636	14,34 %		36 758	18,27 %
Odložená daň z príjmov		5 379	6,84 %		10 460	5,20 %
Celková daň z príjmov		17 015	21,18 %		47 218	23,46 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2011	2010
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje prenájatý majetok

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok voči tretím osobám.

4. Prehľad o podsúvahových položkách

	2011	2010
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závázky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2011	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2010	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	31.12.2011	31.12.2010
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 10 000 EUR V roku 2010 vo výške 19319 EUR

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
		Časť 1 - rok 2011			Časť 1 - rok 2011	
a		Časť 2 - rok 2010			Časť 2 - rok 2010	
Peňažné príjmy	10 000	0	0	0	19 319	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**Prehľad o ekonomických vzťahoch v rámci účtovnej jednotky**

Spoločnosť KSP v roku 2011 nemá pohľadávky voči ostatným účtovným jednotkám v rámci účtovnej jednotky.

V oblasti záväzkov boli v roku 2011 eviduje spoločnosť nasledovné záväzky:

	Záväzky celkom	Uhradené záväzky v roku 2011	Neuhradené záväzky k 31.12.2011
	EUR	EUR	EUR
Bratislavská vodárenská spoločnosť	31 847	29 401	2 446
z toho :			
- spotreba energie/ dodávka vody /	8 261	7 724	537
služby / stočné a zrážková voda, rozbor vody /	23 586	21 677	1 909
Hlavné mesto SR Bratislava / služby	8 627	7 797	830
- odvoz komunálneho odpadu /			
Hlavné mesto SR Bratislava / daň z nehnuteľnosti/	75 944	75 944	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2011 nenastali žiadne udalosti ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2011
	Stav k 31.12.2010	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 286 198	-	0	0	3 286 198
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	60 119	7701	0	0	67 820
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	667 951	104057	0	0	772 008
Nerozdelený zisk minulých rokov	740	0	740	0	-
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	154 018	61 631	154 018	0	61 631
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 169 026	173 389	154 758	0	4 187 657

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2009				31.12.2010	
b	c	d	e			
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	47 404	12 715	0	0	60 119	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	512 354	155 597	0	0	667 951	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	740	0	0	740	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	254 312	154 018	254 312	0	154 018	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	4 100 268	323 070	254 312	0	4 169 026	

Účtovný zisk za rok 2010 bol rozdelený takto:

	2010
Účtovný zisk	154 018
Rozdelenie účtovného zisku	2011
Prídel do zákonného rezervného fondu	7 701
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	104 057
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	42 260
Iné	0
Spolu	154 018

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2011 vo výške 61 631 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2011

Ozna- če- nie a	T E X T b	Čís. riad. c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce obdobie 2
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	x	x	
A.1. Pri	jmy z predaja tovaru	01	225343	223234
A.2. Vy	davky na nákup tovaru	02	-184543	-177077
A.3. Pri	jmy z predaja vlastných výrobkov	03		
A.4. Pri	jmy z predaja služieb	04	871460	930452
A.5. Vy	davky na obstaranie materiálu	05	-24869	-26918
A.6. Vy	davky na obstaranie energie	06	-6884	-11158
A.7. Vy	davky na služby	07	-192724	-217303
A.8. Vy	davky na osobné náklady	08	-317210	-276802
A.9. Vy	davky na dane a poplatky (okrem dane z príjmov právnických osôb)	09	-25264	-20843
A.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti účtovnej jednotky (v zmysle členenia nákladov a výnosov vo výkaze ziskov a strát)	10	17733	8993
A.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti účtovnej jednotky (v zmysle členenia nákladov a výnosov vo výkaze ziskov a strát)	11	-19460	-18667
A*	Peňažné toky vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti účtovnej jednotky (v zmysle členenia nákladov a výnosov vo výkaze ziskov a strát) okrem tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne v ďalších častiach prehľadu peňažných tokov	12	343582	413911
A.12.	Špecifické položky	13	-1391766	-1539049
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	24	-1048184	-1125138
A.13.	Alternatívne vykazované položky	25	-131718	-14705
A.14.	Ostatné položky patriace do peňažných tokov zo základných podnikateľských činností	30		
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	31	-1179902	-1139843
B	Peňažné toky z investičných činností	x		
B.1	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív (súčet B.1.1 až B.1.3 resp. B.1.4) Pri použití netto spôsobu vykazovania peňažných tokov:	32	965571	327369
B.2	Príjmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1 až B.2.3.)	40		
B.3.	Peňažné toky z prenájmu hnut. a nehnút. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)	44		
B.4	Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytovaných s príslužn. osobám	47		
B.5	Špecifické položky	50		
B.6	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1 až B.6.6)	53		
B.7	Ost. Položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičných činností a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	60		
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností (súčet B.1 až B.7)	61	965571	327369
D.	Peňažné toky z finančných činností	x		
D.1.	Zmeny stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov (súčet D. 1.1. až D. 1.7.)	62	37586	389727
D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D. 2.1. až D. 2.6.)	70	111018	169052
D.3.	Špecifické položky (súčet D. 3.1. až D. 3.3.)	77		
D.4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D. 4.1. až D. 4.6.)	80		
D.5.	Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančných činností a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch (+/-)	87		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D. 1. až D. 5.)	88	148604	558779
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia k 31.12./E.1+E.2	89		
E.1	Kurzové straty (účet 563) (-)	90		
E.2	Kurzové zisky (účet 663) (+)	91		
F.	Zmena stavu peňaž. prostried. a peňaž. ekvival. (+/-) (súčet A***+B***+D***+E) (=H.- G.)	92	-65727	-253695
G.	Stav peňaž. prostried. a peňaž. ekvivalent. na začiatku účtovného obdobia (k 1.1.)	93	201547	455242
H.	Stav peňaž. prostried. a peňaž. ekvivalent. na konci účtovného obdobia (k 31.12.)	94	135820	201547
	(súčet G. + A***+B***+D***+E)	95	135820	201547

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

**NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU Z HOSPODÁRENIA
ZA ROK 2011**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava marec 2012

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku po zdanení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, z hospodárenia za rok 2011 nasledovne:

Hodnota zisku po zdanení :	suma	61 630,90 €
5% tvorba zákonného rezervného fondu spoločnosti KSP,s.r.o		
v zmysle zakladateľskej listiny,	suma	3 081,54 €
podiel na zisku spoločnosti KSP, s.r.o		
s rozdelením podľa predloženého materiálu	suma	6 000,00 €
dotácia do sociálneho fondu	suma	1 000,00 €
prídelenie do fondu rozvoja spoločnosti <u>KSP, s.r.o.</u>	suma	51 549,36 €

☒ bez pripomienok

☒ s pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti :%

Zdržal sa:%

Dôvodová správa

Spoločnosť KSP, s.r.o. dosiahla v hospodárskom roku 2011 hospodársky výsledok :

zisk pred zdanením v hodnote 78 646,00 €

Daňová povinnosť spoločnosti s pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami 17 015,10 €

Po odpočítaní daňovej povinnosti má **zisk po zdanení hodnotu** 61 630,90 €

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky za rok 2011 dozornou radou na spoločnom zasadnutí s konateľmi dňa 20.3.2012 a na základe poznania priebehu hospodárenia v roku 2011 navrhujú konatelia a dozorná rada rozdelenie zisku spoločnosti KSP, s.r.o a to nasledovne:

1. V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. - notárskej zápisnice číslo N 208/02Nz 207/02 zo dňa 19.8.2002 článok 5 odst. 1, spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške 5% z čistého zisku. V zmysle tohto článku, KSP, s.r.o navrhuje jedinému spoločníkovi spoločnosti prideliť túto časť zisku do rezervného fondu spoločnosti KSP, s.r.o.

Povinná tvorba rezervného fondu spolu : 3 081,54 €

2. Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2011, potvrdenom v riadnej ročnej závierke za rok 2011, overeného auditom a na základe aktivít členov dozornej rady a konateľov spoločnosti, navrhujú konatelia valnému zhromaždeniu prideliť podiel na zisku konateľom a dozornej rade v navrhovanej výške.

Výplata podielu sa odpočítava zo zisku po zdanení a odpočítaní prídeltu do rezervného fondu spoločnosti. Návrh podielu bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí konateľov a dozornej rady dňa 20.3.2012 a jej výška, na odporúčanie dozornej rady, je navrhnutá na zváženie valnému zhromaždeniu. Podiel na zisku navrhujeme rozdeliť pre členov dozornej rady a konateľov na princípe zásluhovosti, pracovnej aktivity a účasti na zasadnutiach.

Konateľom spoločnosti rovnomerne.

Členom DR rovnomerne. :

Pre dozornú radu spoločnosti KSP, s.r.o.
spolu 1 500.- €

Pre konateľov spoločnosti KSP, s.r.o.
spolu 4 500.- €

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu 6 000.- €

3. Tvorba sociálneho fondu je priamo závislá na vyplatených mzdách a z nich sa aj vypočítava. Spoločnosť KSP, s.r.o. s malým počtom pracovníkov tvorí nízku čiastku sociálneho fondu. Pre rok 2012 je to hodnota 940.- €. Nakoľko spoločnosť zabezpečuje pre svojich zamestnancov stravovanie pomocou stravovacích poukážok a vychádzajúc z priemerného počtu pracovníkov 16, bude potrebovať iba na stravné lístky sumu cca 1 300.- €. Z toho

vyplýva, že v prípade, že sociálny fond nebude dotovaný zo zisku, budú chýbať prostriedky na stravovanie. Z toho dôvodu dáva spoločnosť KSP, s.r.o. návrh jedinému spoločníkovi na zváženie dotovať sociálny fond o navrhovanú sumu.

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu

1 000.- €

4. Spoločnosť KSP, s.r.o. je obchodná spoločnosť so zameraním sa na prenájom priestorov. Priestory v areáli KSP, s.r.o. potrebujú neustálu údržbu, na ktorú sú potrebné finančné prostriedky. Spoločnosť KSP, s.r.o. zrealizovala prvú etapu rekonštrukcie objektu č. 1, ktorá spočívala v prestavbe prízemia na reštauračné priestory, rekonštrukcie obvodového plášťa a strechy s novými prípojkami inžinierskych sietí. Spoločnosť KSP, s.r.o. rieši horné poschodia ako kancelárske priestory. Nakoľko v Bratislave je v súčasnosti prebytok kancelárskych priestorov s nadštandardným vybavením, t.j. klimatizované, so štruktúrovanou kabelážou, nadštandardným vybavením povrchových úprav stien a podláh, sú priestory na horných poschodiach veľmi ťažko prenajímateľné. Z dôvodu zabezpečenia konkurencieschopnosti nájomných priestorov plánuje spoločnosť KSP, s.r.o. s vybudovaním klimatizácie minimálne na dvoch poschodiach ešte v roku 2012. Podľa predbežných odhadov bude na toto technické zhodnotenie potreba cca 60 000.- €. V súčasnosti je skončené výberové konanie na zhotoviteľa klimatizácie a spoločnosť bude žiadať jediného spoločníka o súhlas s touto investičnou akciou.

Nakoľko pre prehĺbujúcu sa krízu boli v roku 2011 viaceré priestory uvoľnené znížili sa pre spoločnosť KSP, s.r.o. aj tržby z nájmu. Toto bolo príčinou nižšieho hospodárskeho výsledku ako v predchádzajúcich rokoch. Vychádzajúc z tejto skutočnosti a vychádzajúc zo skutočnosti, že spoločnosť spláca pomerne veľký úver, je životne dôležité ponechať všetky prostriedky z hospodárskej činnosti v roku 2011 spoločnosti KSP, s.r.o. Spoločnosť KSP, s.r.o. má rozpracovaného nového a významného nájomcu, spoločnosť DEK TRADE, s.r.o. Je to jeden z najvýznamnejších predajcov stavebného materiálu na českom trhu. Pre svoju činnosť v našom areáli požaduje vybudovať ešte v roku 2012 spevnenú betónovú plochu o výmere minimálne 1 500 – 2 000 m². Tento partner sa môže stať pre spoločnosť KSP, s.r.o. strategicky veľmi významným a z toho dôvodu bude potrebné, aby bola spoločnosť KSP, s.r.o. finančne pripravená na rozširovanie využiteľného priestoru.

Poznamenávame ešte, že spoločnosť KSP, s.r.o. uhradila hlavnému mestu SR Bratislave daň z nehnuteľností vo výške 75 944.- €.

Na základe dôkladného zváženie možností spoločnosti KSP, s.r.o. a po prerokovaní s dozornou radou navrhujú konatelia spoločnosti jedinému spoločníkovi, Hlavnému mestu SR Bratislava v zastúpení primátorom Hlavného mesta, prideliť do fondu rozvoja spoločnosti ostatné prostriedky z hospodárenia spoločnosti v roku 2011.

Prídel do fondu rozvoja spoločnosti KSP, s.r.o.

spolu :

51 549,36 €

Konatelia a dozorná rada spoločnosti predkladajú tento návrh na rozdelenie zisku vykázaného v ročnej závierke za rok 2011 jedinému spoločníkovi spoločnosti KSP, s.r.o.

Príloha č. 4

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava



MAG0P00G0UXC

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

REGISTROVANÉ
- 3 - 04 -
242 778

SPRÁVA DOZORNEJ RADY
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
ZA ROK 2011

Predkladatelia :

Ing. Anna Reinerová
RNDr. Matra Černá
PhDr. Ľudmila Farkašová

Bratislava marec 2012

Dozorná rada počas hospodárskeho roka 2011 skúmala konanie konateľov spoločnosti, zúčastňovala sa niektorých zasadnutí konateľov spoločnosti, pričom sa oboznamovala s problémami ale aj s celkovým hospodárením spoločnosti v priebehu roka 2011. Preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2011 a na spoločnom rokovaní s konateľmi spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 20.3.2012, prerokovala jej výsledky. Na základe tohto a v zmysle požiadaviek obchodného zákonníka, predkladá dozorná rada valnému zhromaždeniu svoju správu za rok 2011.

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie berie na vedomie „**Správu dozornej rady za rok 2011**“ spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135, Bratislava.

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti:%

Zdržal sa:%

Správa dozornej rady za rok 2011.

V zmysle obchodného zákonníka, § 138, odsek č. 1, písmeno d, podáva dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. valnému zhromaždeniu, ktoré v zmysle § 132 obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník, Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom HM SR Bratislava. správu za rok 2011.

Dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. pracovala v zložení :

Ján BUDAJ – predseda
Ing. Peter HANULÍK – člen
Ing. Peter LENČ – člen.

a od 5.8.2011 v zložení :

Ing. Anna Reinerová – predseda
RNDr. Marta Černá – člen
PhDr. Ľudmila Farkašová - člen

Na zasadnutiach sa aktívne zúčastňovali všetci členovia dozornej rady.

Zasadnutia dozornej rady sa konali v pravidelných štvrtročných intervaloch samostatne, ale aj na spoločných zasadnutiach s konateľmi spoločnosti. Na zasadnutiach sa prerokovávali okrem otvorených otázok spoločnosti aj plnenie plánov hospodárenia, opráv a údržby a investícií spoločnosti ako aj finančná situácia, záväzky a pohľadávky spoločnosti. Konatelia predkladali schválené plány opráv, údržby a investícií na oboznámenie dozornej rady a tie boli následne dozornou radou prerokované.

Financie :

Dozorná rada sa podrobne zaoberala stavom finančných prostriedkov spoločnosti, ich použitím, Dozorná rada hodnotila veľmi pozitívne, že spoločnosť opakovanými úložkami v DEXIA, banke získala ďalšie zdroje financovania v hodnote podľa poskytovaných úrokov DEXIA, bankou. Pritom hodnota uložených finančných prostriedkov dosahovala sumu 140 000.- € s čistým výnosom cca 1 500.- €.

Hospodárska činnosť spoločnosti :

Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti bol v roku 2011 prenájom priestorov. Spoločnosť v priebehu roka 2011 pracovala aktívne v rámci prebiehajúcej krízy, pričom na začiatku roka 2011 bola obsadenosť areálu vo výške 81,6 % priestorov. V priebehu roka 2011 však došlo k odchodu niekoľkých významných nájomcov z rôznych dôvodov. Tento výpadok sa do konca roka 2011 nepodarilo nahradiť v plnej výške.

V druhej polovici roka sa na spoločnosti prejavila svetová hospodárska kríza výraznejšie ako doposiaľ. Jej prejav bol veľmi výrazný vo zvyšovaní pohľadávok, pričom z niektorých pohľadávok sa postupne stávali nedobytné. Druhý a oveľa výraznejší prejav krízy bol v predčasných odchodoch niektorých významných nájomcov z areálu. Podľa vyjadrenia vedenia spoločnosti sa tak uskutočňovalo pod vplyvom straty zákaziek, neschopnosťou odbytu produktov nájomcov s následným ukončením činnosti. U niektorých spoločností s medzinárodným zázemím došlo k rušeniu prevádzok na Slovensku a ich odchod do zahraničia. Tento vplyv veľmi poznačil aj hospodárenie v druhom polroku 2011.

Spoločnosť zahájila v roku 2010 aktívny predaj energií a médií, je teda obchodníkom s elektrinou, plynom a teplom. Zatiaľ v rámci vlastného areálu.

Tretiu činnosť, ktorou sa spoločnosť zaoberala v roku 2011 boli drobné služby, ako napríklad predaj

reklamy, poštové služby a.t.d'. Ich prínos do hospodárenia spoločnosti je pre nepodstatný. Spoločnosť tak činila v snahe poskytovať službu nájomcom.

Štvrtou oblasťou tvorby tržieb bolo v roku 2011 poskytovanie parkovacích služieb v areáli. Spoločnosť neustále zlepšovala prostredie a nájomné priestory areálu s cieľom stabilizovať nájomcov a pritiahnúť nových. Vynaložila na to prostriedky v hodnote 45,8 tis. €, pričom vlastnými kapacitami realizovala práce na opravách a údržbe tak, že minula materiál v hodnote 28,1 tis. €. Spoločnosť sa vo zvýšenej miere musela venovať havarijným stavom na rozvodoch elektriny, vody a tepla hlavne v objekte č. 1 a 20.

Zamestnanci :

Spoločnosť evidovala v priebehu roka 2011 priemerný počet pracovníkov 20 s priemernou mzdou 847,18 €.

Spoločnosť KSP, s.r.o. je podľa počtu pracovníkov zaradená medzi stredne veľké spoločnosti. Koncom roka 2011 došlo k uvoľneniu troch pracovníkov z dôvodu organizačnej zmeny.

Investície :

Spoločnosť v roku 2011 nerealizovala investície veľkého rozsahu. Pri investičných prácach išlo o technické zhodnotenia niektorých objektov, najmä objektu č. 1, kde bolo rekonštruované druhé poschodie a bolo hneď prenajaté nájomcovi. Spoločnosť spláca úver poskytnutý Prima bankou na prestavbu objektu č. 1, pričom zostatok nesplateného úveru k 31.12.2011 činí 491,856.- €.

Nájomné zmluvy :

Spoločnosť evidovala v roku 2011 spolu 69 platných nájomných zmlúv, z ktorých 16 skončilo nájomný vzťah v priebehu roka. Nových nájomných zmlúv uzatvorila spoločnosť spolu 5.

Hospodárenie spoločnosti KSP, s.r.o. v číslach.

Plánované výkony v roku 2011.

vo výnosovej časti :

plán v hodnote 1 091,6 tis. €, skutočnosť v hodnote 1 116,5 tis. € plnenie 102,3 %.

Výnosy spoločnosti pozostávali z nájmu priestorov a z predaja energií a poskytovaných služieb. V nižšej hodnote to boli tržby z úrokov a mimoriadne výnosy.

v nákladovej časti :

plán v hodnote 1 038,9 tis. €, skutočnosť v hodnote 1 037,5 tis. € plnenie 99,9 %.

Náklady spoločnosti boli čerpané v súlade s plánom hospodárenia a boli použité účelne na potreby chodu spoločnosti, na riešenie opráv a údržby areálu spoločnosti. Najväčší nárast spotreby nákladov bol v štvrtom štvrtroku 2011.

z toho vyplýva hospodársky výsledok :

plán v hodnote 52,6 tis. € skutočnosť v hodnote 78,6 tis. € plnenie 149,5 %.

Záver.

Priebeh hospodárenia v roku 2011 bol vyvážený s nižšími výkonmi voči roku 2010, ale so znakmi

stabilizovanej spoločnosti.

Dôležitou časťou hospodárenia je plán opráv a údržby. Z tohto pohľadu spoločnosť úlohy na rok 2011 splnila a v niektorých prípadoch – najmä z dôvodu havárií aj prekročila. Spoločnosť uvážlivo používala nákladové položky potrebné na údržbu a opravu budov a zariadení. Spoločnosť vyberala zhotoviteľa prác zásadne na základe výberových konaní. Realizáciou opráv sa udržiava, zveľaďuje a zhodnocuje majetok vo vlastníctve spoločnosti.

S rovnakým zameraním bolo realizované aj plnenie plánu investícií na tok 2011. Pri všetkých investičných akciách boli dodržiavané zásady súťaže vo výberových konaniach a pri realizácii nedošlo ku prekročeniu schválených investičných nákladov, naopak, vo viacerých prípadoch došlo k ich úspore..

Vo finančnej oblasti bola spoločnosť schopná v každom okamihu roka likvidity došlých faktúr. Záväzky evidované v ročnej závierke boli podľa stavu k 31.12.2011, z obchodného styku evidenčne patrili do roku 2011, ale fyzicky prišli až po 1.1.2012. v tejto časti sa nachádzajú aj daňové záväzky, zádržné, záväzky voči zamestnancom a voči sociálnej poisťovni. Všetky záväzky boli v termíne povinnosti uhradené.

Je potrebné poukázať aj na skutočnosť, že spoločnosť KSP, s.r.o. poskytla hlavnému mestu SR Bratislave v roku 2011 úhradu dane z nehnuteľností vo výške 75 944.- €, čo je pre spoločnosť vysoká nákladová položka.

Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v hodnote 212 782.- €, z toho najväčšie pohľadávky eviduje spoločnosť z roku 2010. Všetky pohľadávky sú priebežne riešené v zmysle internej smernice s použitím rokovaní, upomienok, súdnymi rozhodnutiami a exekútormi. Dozorná rada, aj keď rešpektuje postup spoločnosti vo vymáhaní pohľadávok, navrhuje prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k ich rastu a odporúča hľadať nové riešenia na ich vymoženie.

Pri hodnotení činnosti konateľov spoločnosti hodnotila dozorná rada nielen pravidelnosť zasadnutí, ale najmä kvalitu a dôslednosť rozhodovacieho procesu so vzťahom ku majetku spoločnosti. Svojou aktívnou činnosťou realizovala aj zamestnanosť mesta tým, že vytvárala predpoklady na prenájom priestorov malým, stredným spoločnostiam a firmám. Činnosť konateľov hodnotí dozorná rada ako aktívnu. Svojimi rozhodnutiami zveľaďujú majetok spoločnosti a prispievajú k jeho zhodnoteniu. Finančné prostriedky sa vynakladajú účelne a v súlade so stanovami a zakladajúcou listinou spoločnosti.

Dozorná rada skúmala a preskúmala celú činnosť spoločnosti v roku 2011, jej riadnu účtovnú závierku za rok 2011 a vyslovila konateľom uznanie za hospodárenie a celú oblasť činnosti spoločnosti v roku 2011, v roku prehlbujúcej sa krízy...

2012
V Bratislave dňa

.....
Ing. Anna Reinerová
predseda DR

.....
RNDr. Marta Černá
člen DR

.....
PhDr. Ľudmila Farkašová
člen DR

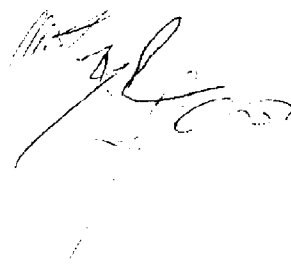
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

PLÁN OPRÁV A ÚDRŽBY NA ROK 2012
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia:

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2012

Plán opráv a údržby na rok 2012 bol schválený konateľmi dňa 15.11.2011 a prerokovaný s dozornou radou dňa 22.11.2011.

Návrh uznesenia:

Konatelia schvaľujú a dozorná rada berie na vedomie "Plán opráv a údržby na rok 2012" obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava v nasledovnom zložení :

odborné prehliadky a servisné práce	8 300.- € bez DPH
opravy a údržbárske práce	23 100.- € bez DPH
SPOLU	31 400.- € bez DPH

podľa predloženého materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie:

Za: %

Proti: %

Zdržal sa: %

Plán opráv a údržby na rok 2012

Plán opráv, údržby a servisné práce vychádza z obmedzených možností plánu hospodárenia na rok 2012. Nižšou obsadenosťou priestorov sa nevytvárajú dostatočné zdroje na opravy a údržbu areálu.. Plán opráv a údržby pozostáva z časti

1. Odborné prehliadky a servisné práce
2. Opravy a údržba areálu.

1. Odborné prehliadky a servisné práce.

Celá táto časť plánu je povinná časť, ktorú je spoločnosť povinná realizovať v zmysle platných zákonov a príslušných vyhlášok. Sú to práce na zabezpečení bezpečnej prevádzky zariadení a inštalácií.

1. *Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení* 3 200,00 €

V súlade s § 12, prílohy č. 1, č. 5, č. 7, č. 8 a č. 10 Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je spoločnosť povinná vykonávať odborné prehliadky vyhradených technických zariadení. Jedná sa o infražiariče v objekte č. 15 v počte 31 ks a v objekte č. 42 v počte 4 ks a o plynové piecky v počte 7 ks v objekte č. 15 a 4 ks v objekte č. 4.

2. *Odborné prehliadky a odborné skúšky plynových a tlakových zariadení a RS plynu* 1 100,00 €

Podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je prevádzkovateľ povinný vykonávať odborné skúšky a prehliadky vyhradených technických zariadení. Jedná sa o plynové a tlakové zariadení v kotolniciach č. K1 – K7.

Na základe spracovaného harmonogramu odborných prehliadok a skúšok je nutné vykonať v roku 2012 odbornú odbornú prehliadku plynových kotlov, regulačných staníc plynu a tlakových nádob v kotolniciach K1 –K7.

Na základe zmluvy odborné prehliadky a skúšky vykoná spoločnosť Gasenerg, s.r.o., Bratislava.

3. *Ročný servis kotlov* 1 600,00 €

Na základe odporúčenia výrobcu plynových kotlov sa na zabezpečenie hospodárnej prevádzky zrealizuje v roku 2012 pravidelná ročná údržba kotlov a regulačnej techniky v kotolniciach K1 – K4. V tomto bode pôjde aj o vydanie dokladu o hospodárnosti prevádzky kotlov..

4. *Kontrola komínov* 300,00 €

Podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 je prevádzkovateľ povinný vykonávať pravidelnú kontrolu komínov plynových kotlov. Jedná sa 9 komínov kotolní K1 – K7, ktoré sú súčasťou zariadení na výroby tepla a prípravu teplej vody. Kontrolu komínov vykoná kominár – osoba s odbornou spôsobilosťou.

5. *Odborné prehliadky elektrických zariadení* 600,00 €

Podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je prevádzkovateľ povinný vykonávať odborné skúšky a

prehliadky vyhradených technických zariadení. Jedná sa o elektrickú inštaláciu a rozvodné skrine. Na základe spracovaného harmonogramu odborných prehliadok a skúšok je nutné vykonať v roku 2012 odbornú prehliadku a skúšku časti elektrickej inštalácie najmä v objekte č. 1 na prvom a treťom poschodí.

6. Servis parkovacieho systému EPS700 500,00 €

Z hľadiska bezpečnej prevádzky rámp a celého parkovacieho systému je potrebné realizovať servisné práce v rozsahu stanovenom výrobcom. V rámci servisných prác budú vykonané prehliadky každých 6 mesiacov a zahŕňajú funkčnú kontrolu automatických závor, vjazdového a výjazdového terminálu, automatickej pokladne a software, kontrolu dostupných káblových spojov a ich neporušenosť, kontrolu konštrukčných spojov s prípadnou úpravou, kontrolu dielov podliehajúcich bežnému opotrebeniu s prípadnou výmenou, celkové nastavenie mechanizmov a kontrolu a nastavenie prístupového systému.

Servisné práce bude vykonávať dodávateľským spôsobom na základe uzatvorenej servisnej zmluvy spoločnosť Autogard, s.r.o..

7. Kontrola hasiacich prístrojov, požiarňých hadíc a hydrantov 1 000,00 €

V súlade s § 21 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 719/2002 a § 13 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania je spoločnosť povinná vykonávať kontroly prenosných hasiacich prístrojov, požiarňých hadíc a hydrantov každých 12 mesiacov.

2. Opravy a údržbárske práce.

8. Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15 9 000,00 €

V súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou o revitalizácii areálu spoločnosti KSP, s.r.o. a zámyslom vedenia spoločnosti s postupnou opravou fasád jednotlivých objektov a ich zatraktívnením novými farebnými nátermi je nutná oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15. Jedná sa o opravu čelnej fasády obchodných priestorov od Vajnorskej ulice a nahradenie sklenených výplní na vrchnom priečelí objektu inou konštrukciou fasády. Práce budú vykonané aj vlastnými silami spoločnosti.

9. Oprava priestorov na II. a IV. NP objektu č. 1 6 000,09 €

Po rekonštrukcii I. NP a vonkajšej fasády sa vedenie spoločnosti rozhodlo, že ostatné podlažia objektu sa budú prenajímať ako kancelárske priestory. Z toho dôvodu je nutné v priestoroch na uvedených podlažiach vykonať opravy v takom rozsahu, aby zabezpečovali štandard na ich prenajímanie. Jedná sa o výmenu dverí, podlahoviny a vymaľovanie kancelárskych priestorov, opravu hygienických zariadení v rozsahu výmeny zariadení predmetov demontáž starých a montáž nových obkladov a dlažieb.

Práce budú vykonané vlastnými silami spoločnosti.

10. Výmena 1. ističa v 2. poli rozvodne 1 500,00 €

V priebehu roky 2011 sa prejavilo časté vypadávanie deóna v rozvodni. Po odbornej prehliadke usúdili odborní pracovníci, že je potrebné tento vymeniť za nový. Tento istič je jeden z troch a v budúcnosti bude potrebné realizovať výmenu aj ostatných ističov., aby nedošlo ku ohrozeniu

bezpečnosti distribúcie elektriny do prevádzok hlavne s najväčším odberom elektriny.

11. Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu 4 100,00 €

Okrem väčších, vyššie uvedených opráv plánuje spoločnosť realizovať údržbu a nešpecifikované opravy menšieho, no rovnako dôležitého významu. Ide o opravy na rozvodných vedeniach a stavebných častiach, stavebné opravy a úpravy, opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, dokončenie opravy hygienických zariadení v objekte č. 20 na prízemí a 1.poschodí, ktoré sú značne zastarané a už nevyhovujú hygienickým normám, opravu značenia a výtlkov cestných komunikácií, murárske a maliarske práce, nátery brán a zhotovenie kontajnerových stojísk pri objekte č. 20 a 18.

Tieto opravy a údržba budú vykonávané vlastnými silami a prostriedkami spoločnosti a ich cieľom je zlepšenie podmienok na podnikateľské aktivity nájomcov.

12. Rezerva na riešenie havarijných stavov 2 500,00 €

Naplánovaná finančná čiastka slúži na riešenie havarijných stavov objektov a zariadení spoločnosti.

PLÁN OPRAV A ÚDRŽBY NA ROK 2012

Odborné prehliadky a servisné práce

P. č.	Úloha	Miesto	Plán bez DPH v €	Poznámka
1.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	35 ks infražiarčív, gamatky	3 200,00 €	
2.	Odborné prehliadky a odborné skúšky plynových a tlakových zariadení a RS plynu	K1-K7, RS	1 100,00 €	
3.	Ročný servis kotlov	K1 - K7	1 600,00 €	
4.	Kontrola komínov	Kotolne	300,00 €	
5.	Odborné prehliadky elektrických zariadení - rozvodné skrine, elektrická inštalácia	Objekty	600,00 €	
6.	Servis parkovacieho systému EPS700	Areál	500,00 €	
7.	Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov	Areál	1 000,00 €	
Odborné prehliadky a servisné práce – spolu			8 300,00 €	

Opravy a údržbárske práce

8.	Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15	Objekt č. 15	9 000,00 €	
9.	Oprava priestorov na II. a IV. NP objektu č. 1	Objekt č. 1	6 000,00 €	
10.	Výmena 1. ističa v 2. poli rozvodne	Rozvodňa	1 500,00 €	
11.	Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	Areál	4 100,00 €	
12.	Rezerva na riešenie havarijných stavov	Areál	2 500,00 €	
Opravy a údržbárske práce – spolu			23 100,00 €	
OPRAVY A ÚDRŽBA – CELKOM			31 400,00 €	

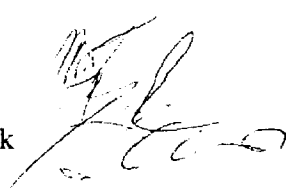
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2012
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia:

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2012

Plán investícií bol schválený konateľmi dňa 15.11.2011 a prerokovaný na spoločnom zasadnutí dozornej rady a konateľov dňa 20.3.2012

Návrh uznesenia :

Konatelia schvaľujú a dozorná rada berie na vedomie plán investícií na rok 2012 obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava v nasledovnom zložení :

Stavebné investície	75 000.- € bez DPH
Strojno technologické investície	3 000.- € bez DPH
Spolu:	78 000.- € bez DPH

Bez pripomienok:

S nasledovnými pripomienkami:

Hlasovanie :

za:..... %

proti:.....%

zdržal sa:.....%

Dôvodová správa

k plánu investícií na rok 2012

Plán investícií na rok 2012 vychádza z potrieb a možností spoločnosti KSP, s.r.o. v podmienkach prebiehajúcej hospodárskej krízy ako aj z pohľadu potreby získať nových nájomcov do areálu.

Zdroje na financovanie investícií sú uvedené v tabuľke a dávajú záruku na rozvoj spoločnosti.

1. Stavebné investície75 000.- €

a. Vybudovanie klimatizácie v objekte č. 1.....49 000.- €

Objekt č. 1 - Obslužný objekt so stravovacím zariadením, bol v roku 2010 a 2011 rekonštruovaný v rozsahu prevej etapy. Bolo zrekonštruované prvé nadzemné podlažie a prestavané na reštauráciu, bol zrekonštruovaný obvodový plášť a strecha. Pri súčasnom nedostatku finančných prostriedkov sa spoločnosť rozhodla, že nebude v tomto čase prestavovať objekt na Biznis penzión, ale že sa pokúsi najprv naakumulovať prostriedky na prestavbu tým, že v rozumnej miere opraví priestory kancelárií a hygienických zariadení a následne ich prenajme novým zákazníkom. Nakoľko však ponuka spoločnosti KSP, s.r.o. t.j. objekt č. 1 nie je svojim technickým stavom schopný konkurencie hlavne pre tvrdé podmienky najmä v letných mesiacoch, rozhodli sa konatelia, počas prvého štvrt'roku 2012, vybudovať funkčnú klimatizáciu v dvoch podlažiach s prípravou na prvé poschodie. Realizácia klimatizácie má vystihovať aj budúcu prevádzku biznis penziónu tak, že na jej úpravu na zmenené podmienky bude potrebné minimálne množstvo finančných prostriedkov. Za tým účelom bola vypísaná súťaž na zhotoviteľa klimatizácie s termínom predkladania ponúk do 10.11.2011. Výber zhotoviteľa prebieha v dvoch kolách tak, aby bola zaručená najnižšia cena pri dodržaní všetkých parametrov potrebných na funkciu klimatizácie.

b. Drobné stavebné investície.....8 500.- €

Spoločnosť v tejto položke plánuje realizovať vybudovanie kontajnerových stojísk a rozšíriť niektoré komunikácie pri objekte č. 3.

c. Rekonštrukcia obvodového plášťa na objekte č. 20 (resp. 15).....17 500.- €

Stav obvodových plášťov na hlavnej hale, objekt č. 15 a na malej hale, objekt č. 20 je v technicky zlom stave. Do vnútorných priestorov zateká pomedzi škáry kopilitovej steny a cez rozbité a popraskané sklenené steny. Spoločnosť tieto veci rieši provizórnym riešením – tmelením škár, ale pri rozbitých častiach kopilitovej steny dochádza k narušeniu jej statiky. Tretí dôvod na plánovanú rekonštrukciu je jej dobrá tepelná priepustnosť, t.j. pri vykurovaní vznikajú straty na vyrobenom teple. Aj štvrtý dôvod je významný, t.j. estetika a vzhľad tejto steny a fasády vôbec odradzuje viacerých uchádzačov o priestory.

2. Strojné investície3 000.- €

V pláne strojných investícií na rok 2012 v spoločnosti KSP, s.r.o. je obnoviť a doplniť vybavenie zariadeniami potrebnými na údržbu areálu. Ide o malú mechanizáciu - ručné náradie. V prípade, že spoločnosti sa podarí nájsť dostupnú zánovnú kĺbovú plošinu pre práce vo výškach, samostatnú, bez pohonu, alebo na podvozku za dostupnú cenu, má spoločnosť v pláne takú kúpiť. Jej použitie

je na práce vo výškach v halách aj v exteriéri. Ide o údržbárske práce na zeleni – orez stromov, na osvetlení, oprave klampiarskych konštrukcií, údržbe fasád a pod.

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2012

Stavebné investície

P. č.	Investičná akcia	Miesto	Plán na rok 2012 bez DPH	Poznámka
1.	klimatizácia objektu č. 1	objekt č. 1	49 000,00 €	objekt č. 1 - klimatizácia kancelárskych priestorov
2	Drobné stavebné investície	Areál	8 500,00 €	kontajnerové stojiská, iné drobné investície a technické zhodnotenie stavieb
3	V prípade priaznivého stavu - oprava fasády hlavnej haly z hlavnej ulice.	obj.č. 15	17 500,00 €	Obejt č. 15 (20) výmena fasády ha hlavnej ulici
	Stavebné investície - spolu		75 000,00 €	
Strojno-technologické investície				
4	Doplnenie vybavenia prevádzky a údržby strojmi a zariadeniami	Údržba	3 000,00 €	nákup vysokozdvížnej plošiny na práce vo výškach
	Strojno-technologické investície - spolu		3 000,00 €	
	Stavebné investície a strojno technologické investície - celkom		78 000,00 €	
	INVESTÍCIE – CELKOM			

Zdroje financovania :

zostatok zdrojov z roku 2011 52 961,00 €
Odpisy a prídel do fondu rozvoja z hospodárenia v r. 2010 208 820,00 €

Spolu

Povinné čerpanie -splátka investičného úveru 261 781,00 €
Rozdiel - na použitie pre rok 2012 153 588,00 €
miera rizika vymožiteľnosti pohľadávok **108 193,00 €**
reálne použitie prostriedkov 30 000,00 €
78 193,00 €

Príloha č. 7

09

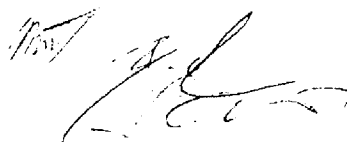
KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012

PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2012
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia:

Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2012

Návrh uznesenia

Konatelia spoločnosti schvaľujú a dozorná rada berie na vedomie plán hospodárenia na rok 2012 obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení : **Výnosy spolu :** **994 780,- €**

Náklady spolu : **967 480,- €**

Hospodársky výsledok **27 300,- €**

Podľa priloženej tabuľky č. 1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti%

Zdržal sa %

Plán hospodárenia spoločnosti KSP s.r.o. na rok 2012

Plán hospodárenia spoločnosti je základným pracovným materiálom na dosiahnutie priaznivého hospodárskeho výsledku pre plánovaný rok 2012.

Rok 2012 bude deviatym rokom pôsobenia spoločnosti KSP, s.r.o. v areáli na Vajnorskej ulici č 135. Kým v prvých rokoch pôsobenia spoločnosti išlo predovšetkým o vysporiadanie sa so zdedenými problémami, úpravu nájomných vzťahov, vytváranie optimálnej štruktúry spoločnosti, skvalitnenie jej činnosti, v ďalších rokoch išlo o zlepšenie podmienok nájomníkom, najmä teplofikáciou areálu a zvyšovaním efektívnosti hospodárenia. V roku 2008 získala spoločnosť oprávnenie na predaj tepla, plynu a elektriny. V roku 2011 zaviedla spoločnosť systém kontroly používania nákladov spôsobom strediskového hospodárenia.

I. Výnosy

Vo výnosovej časti plánu na rok 2012 plánuje spoločnosť tržby za nájom a služby nasledovne

celkové tržby za nájom vo výške	738 000.- €
celkové tržby za predaj energií vo výške	237 280.- €
<u>tržby ostatné vo výške</u>	<u>19 500.- €</u>
Výnosy spolu :	994 780.- €

Vo vzťahu k plánu hospodárenia na rok 2011 dochádza v pláne na rok 2012 k týmto zmenám :

- Výnosy za nájom v pláne na rok 2012 sú v porovnaní s výnosmi za nájom v pláne na rok 2011 nižšie. Toto opakované zníženie nastalo z dôvodu pokračujúcej krízy, pričom v roku 2011 začali spoločnosti zaoberajúce sa prenájmom priestorov používať praktiky t.z.v. nekalej konkurencie. Tento zjav vznikol tým, že sa malé, stredné ale aj väčšie firmy a spoločnosti dostali do ťažkostí a uvoľňujú priestory, čím vzniká v Bratislave nepomerný prebytok voľných priestorov. Tieto potom ponúkajú správcovia, alebo majitelia za veľmi znížené individuálne ceny, alebo za ceny s odkladom platieb v niektorých prípadoch až na jeden rok. Týmto spôsobom lákajú nielen našich stálych, ale aj nájomcov s ktorými vedíme úspešné rokovania o prenájme priestorov. Tento zjav sa prejavil pravdepodobne u spoločnosti Chemolak a.s. Smolenice, ale aj u spoločnosti HARSCO Infrastructure a.s., či KOVO TRADE BB, s.r.o. HARSCO, ako medzinárodná spoločnosť odchádza zo Slovenska a možno zostane na Slovensku malá skupina v malom priestore za dumpingovú cenu, bez potreby uhradiť nájom. Naše rokovania boli prerušené s novým a významným nájomcom, spoločnosťou REMPO, a.s., ktorý prešiel do iných priestorov. Tieto skutočnosti vychádzajú na povrch v tomto čase, pričom nikdy neboli prejavované ako dôvod odchodu. Aj napriek opakovaným rokovaniam so snahou o udržanie nájomcov vždy s ponukou nižšej ceny tieto spoločnosti odchádzajú.
- V oblasti predaja energií plánuje spoločnosť mierne zníženie výnosov. Toto zníženie je veľmi ovplyvňované počasím, ale aj skladbou nájomcov.
- U položky ostatné výnosy sa v roku 2012 očakávame pokles v porovnaní plánom v roku 2011 v dôsledku odchodu významných nájomcov z areálu. V tejto položke o tržby z doručovania pošty, parkovné, rozbor odpadných vôd, pomerná časť na úspore v nákladoch na spotrebu plynu, ...

II. Náklady

Náklady spolu	967 480.- €
----------------------	--------------------

V nákladovej časti hospodárenia spoločnosť KSP s.r.o. plánuje v roku 2012 nasledovné hodnoty

Hospodárske a správne náklady / položky 01 až 06 /**365 840.- €**

v zložení:

01 - Spotreba materiálu**19 750.- €**

v tom :

- materiál pre hospodársku - správnu činnosť 2 900.- €
(kancelárske potreby, odborná literatúra, papier, tonery a iné)
- prevádzková spotreba materiálu 16 850.- €

V porovnaní s plánom roku 2011 dochádza ku zníženiu nákladovej položky z dôvodu očakávaných znížených výkonov na opravách v areáli. V skutočnosti však, v prípade nástupu nových nájomcov môže v priebehu roka 2012 dôjsť k zvýšeniu plánovaných výkonov z dôvodu prípravy priestorov pre nových nájomcov. Položka obsahuje najmä materiál potrebný na zabezpečenie prevádzky a údržby areálu, (elektroinštalačný, vodoinštalačný materiál, stavebné hmoty a iné).

02 - Spotreba energie**209 030 .- €**

v tom :

- spotreba elektrickej energie 118 100.- €
- vodné, stočné, zrážková voda 28 180.- €
- spotreba plynu 62 750.- €

Celkové náklady na spotrebu energií v pláne hospodárenia na rok 2012 v porovnaní s rokom 2011 sú vyššie z dôvodu nárastu cien energií, najmä u dvoch druhoch energií / vodné a stočné a plyn /. U nákladoch na spotrebu elektrickej energie v roku 2012 plánuje spoločnosť KSP, s.r.o. spotrebu v rovnakej výške ako v roku 2011, ale ceny za elektrinu narastli. Skutočný vývoj spotreby plynu bude predovšetkým ovplyvnený klimatickými podmienkami.

03 - Opravy a údržba**23 100.- €**

V roku 2012 je potrebné pokračovať v plánovaných opravách a v údržbe objektov v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2012

04 - Cestovné**100.- €****05 - Reprezentačné****750.- €**

U oboch uvedených nákladových položiek je v roku 2012 znížená plánovaná čiastka.

06 - Ostatné služby**113 100.- €**

V tejto súhrnnej nákladovej položke v porovnaní s plánom na rok 2011 plánuje spoločnosť zníženie nákladov .

Najmä v položkách služby odvoz a likvidácia odpadu, telekomunikačné služby, odborné prehliadky technických zariadení a predovšetkým iné služby, kde dochádza ku zníženým plánovaným výkonom o cca 4 000.- €. V položke ostatné služby sú zahrnuté najmä náklady na deratizáciu, zimnú údržbu, servis výťahov, overenie hospodárnosti tepelnej sústavy, služby technika BOZ a PO, náklady na brigádnikov, kurzy a školenie, zapožičanie malej mechanizácie, nájom oceľových fliaš na technické plyny, likvidácia neriadených skládok, školenia a iné.

070 - Osobné náklady**283 930.- €**

Z toho

- mzdové náklady 202 910.- €
- náklady na sociálne zabezpečenie 70 710.- €
- sociálne náklady 10 310.- €

V tejto súhrnnej položke dochádza k zníženiu nákladov voči plánu na rok 2011 z dôvodu

očakávaného zníženia počtu zamestnancov a prispôsobenia sa štruktúre zamestnancov skutočným potrebám spoločnosti, vzhľadom na znížený počet nájomcov aj napriek novej valorizácii miezd o 3-4 %.

r. 50 Poplatky

106 260.- €

Náklady na poplatky. Je to opäť súhrnná položka a zahŕňa cestnú daň, daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky, úroky a ostatné finančné náklady. V položke po poplatky dochádza oproti plánu na rok 2011 k celkovému zníženiu nákladov, pričom najväčším dôvodom je daň z nehnuteľností, ktorá sa vypočítava zo stavu obsadenosti priestorov k 1.1.2012.

Celkové zníženie nákladov však čiastočne negatívne ovplyvňuje zvýšenie nákladov z titulu vyšších úrokov z investičného úveru.

13 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

196 100.- €

U odpisov z majetku (budovy, stroje, zariadenia), dochádza k podstatnému navýšeniu oproti plánu v roku 2011 z dôvodu ukončenia investičnej akcie prestavba objektu č. 1- I. etapa a jej zaradenia do majetku spoločnosti.

14 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť

2 250.- €

Táto položka zahŕňa neuplatnenú DPH a spotrebnú daň. V roku 2012 očakávame zníženie neuplatnenej DPH oproti plánu na rok 2011 z dôvodu poklesu investícií a znížených nákladov na opravu a údržbu.

15 – Finančné a majetkové vysporiadanie

13 100.- €

V porovnaní s rokom 2011 plánuje spoločnosť zvýšenie nákladov z titulu vyššej tvorby opravnej položky k neuhradeným pohľadávkam, čo vyplýva z postupov účtovníctva o tvorbe opravných položiek. Tvorba opravnej položky sa týka viacerých nedobytných pohľadávok spoločnosti. Ide o spoločnosti ETS, a.s., Augril, s.r.o., FO Bruno Baláž, fi. Galax Media, IPR, Slovakia, ...

III. Hospodársky výsledok

Z uvedených hodnôt plánu hospodárenia na rok 2011 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok.

Výnosy celkom	994 782.- €
Náklady celkom	967 480.- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK CELKOM

27 300.- €

IV. INVESTÍCIE

Spoločnosť KSP, s.r.o. rieši investičný proces podľa schváleného investičného plánu na rok 2012, ktorý je predkladaný ako samostatný materiál. Podľa možností spoločnosti plánuje spoločnosť realizovať predovšetkým skvalitnenie prostredia objektu č. 1 vybudovaním klimatizácie na vyšších podlažiach a rekonštrukciou obvodového plášťa objektu č. 20 zo strany Hlavnej ulice.

V. ÚVEROVÉ ZATAŽENIE

Spoločnosť KSP, s.r.o. spláca úver čerpaný na prestavbu objektu č. 1, pričom stav úveru k 1.1.2012 je 491 856.- € s mesačnými splátkami úrokov z úveru 1 567.- € a splácaním úveru vo výške istiny 12 296.- €. Úver bude splatený do apríla 2015. .

IV. Záver

Porovnanie plánov na rok 2012 s plánom na rok 2011 je uvedené v priloženej tabuľke a poukazuje na prebiehajúcu krízu. Spoločnosť KSP, s.r.o. sa bude preto musieť zaoberať znižovaním nákladov a intenzívnym vyhľadávaním nových nájomcov. Tento stav je však v súčasnosti sťažený veľkou ponukou voľných priestorov v Bratislave pri ponuke napr. 2.- € / m² a mesiac pre skladové priestory.

Spoločnosť plánuje nízky hospodársky výsledok. Je to však výsledok pozitívny a jeho pomerne nízka hodnota vyplýva z poznania možností spoločnosti v roku 2012. Vo výnosovej časti je zahrnutá aj kapacitná rezerva na voľné priestory v areáli vo výške skoro 10 % z ročného objemu tržieb. Na kapacitnú rezervu spoločnosť nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy a bude ju potrebné urýchlene naplniť. Na výšku tržieb má nemalý vplyv nízka cenová hodnota na trhu s prenájmom priestorov, zvyšovanie cien v rôznych oblastiach nákladových položiek, najmä očakávané zvyšovanie dane z nehnuteľností. Spoločnosť KSP, s.r.o. však napriek tomu očakáva, že sa zhostí svojich povinností a uvoľnené priestory napriek veľkému tlaku voľných priestorov v Bratislave zaplní v dostatočne j miere novými nájomcami.

Bratislava, 14.11.2011

Vypracoval : Ing. Sloboda

PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2012

p.č.	číslo pol.	Ukazovateľ	Plán na rok 2011 EUR bez DPH	Plán na rok 2012 EUR bez DPH
1		Výnosy spolu	1 058 850	994 780
2	1.1	Tržby spolu	1 037 000	975 280
3	1.1.1	Tržby za nájom	795 000	738 000
4	1.1.2	Tržby za predaj energií	242 000	237 280
5		z toho : elektrina	130 000	136 200
6		voda	19 500	26 980
7		plyn	25 500	18 650
8		teplo	67 000	55 450
9	1.2	Ostatné výnosy	21 850	19 500
10		finančné výnosy / úroky /	350	1 000
11		ostatné výnosy / zmluvné pokuty, úroky z omeškania a iné	5 000	5 000
12		ostatné služby / poštové služby, parkovacie služby a iné	16 500	13 500
13		Náklady spolu	1 006 250	967 480
14		<i>Hospodársko správne náklady(r.15+18+22+28+29+30)</i>	375 384	365 840
15	0.1	<i>Spotreba materiálu</i>	23 850	19 750
16		z toho materiál HSN	4 000	2 900
17		materiál na údržbu areálu	19 850	16 850
18	0.2	<i>Spotreba energie</i>	198 500	209 030
19		z toho elektrická energia	105 500	118 100
20		vodné a stočné a zrážková voda	20 000	28 180
21		plyn	73 000	62 750
22	0.3	<i>Opravy a údržba / v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2012 /</i>	27 900	23 100
23		z toho oprava vonkajších omietok a náter fasády		9 000
24		oprava priestorov na 2 a 4 NP objektu 01		6 000
25		oprava výkonného ističa v 2. poli rozvodne		1 500
26		ostatné opravy a údržba súvisiace s prevádzkou areálu		4 100
27		rezerva na riešenie havarijných stavov		2 500
28	0.4	<i>Cestovné</i>	300	100
29	0.5	<i>Reprezentačné</i>	900	750
30	0.6	<i>Služby</i>	123 934	113 110
31		odvoz odpadu	8 640	7 050
32		marketing	5 000	5 500
33		internet, pevné a mobilné telefónne služby	3 800	3 100
34		služby správcu PC siete	4 080	3 000
35		právne služby	9 564	10 200
36		strážna služba	64 600	62 000
37		audit	3 000	2 490
38		odborné prehliadky vyhradených technických zariadení/	9 400	8 300
39		iné služby / služby BOZ a PO, deratizácia a iné)	15 850	11 470

p.č.	číslo pol.	Ukazovateľ	Plán na rok 2011 EUR bez DPH	Plán na rok 2012 EUR bez DPH
40	070	Osobné náklady	315 157	283 930
41	071	Mzdové náklady	228 970	202 910
42		mzdové náklady zamestnanci	208 720	183 510
43		konatelia + dozorná rada	20 250	19 400
44	072	/	75 040	70 710
45	073	Sociálne náklady	11 147	10 310
46		tvorba sociálneho fondu	1 135	940
47		stravné lístky (príspevok 55%)	8 712	8 400
48		náhrada za choroby	900	670
49		ochranné pracovné pomôcky	400	300
50		Poplatky (r.50+51+ 52 +53+ 55)	110 420	106 260
51	0.8	Cestná daň	160	160
52	0.9	Daň z nehnuteľnosti	76 500	74 300
53	10	Ostatné dane a poplatky (not. a súd. popl.)	4 500	4 500
54	11	Úroky	19 560	18 800
55		úrok z investičného úveru	19 560	18 800
56	12	Ostatné finančné náklady	9 700	8 500
57		poplatky banke	1 100	800
58		poistenie	8 600	7 700
59	13	Odpisy dlh. hmot. a nehm. majetku	189 800	196 100
60	14	Ostat. náklady na hospod. činnosť	2 900	2 250
61		rozdiel neuplatnenej DPH (2%)	700	700
62		spotrebná daň z energií	2 150	1 550
63	15	Finančné a majetkové vysporiadanie	12 589	13 100
64		Výnosy spolu	1 058 850	994 780
65		Náklady spolu	1 006 250	967 480
66		Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	52 600	27 300

**Správa o stave súdnych sporov a exekúcií k 31.12.2011
spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava**

1. SÚDNE KONANIA

1.1. Žaloba o zaplatenie 2.910,97 € (87.696,00 Sk) s prísl.,

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : BMBA, spol. s r.o.

súd : OS BA I.

sp.zn. 31Rob 182/08

stav :

- súd vydal dňa 03.02.2009 platobný rozkaz,
- odporca podal odpor,
- súd pojednávanie vytýčené na 04.04.2011 zrušil z dôvodu zmeny zákonného sudcu.

1.2. Návrh na vydanie prebežného opatrenia

navrhovateľ : KOVOMAC spol. s r.o.

odporca : Kovošpracujúci podnik mesta Bratislavy v likvidácii

súd : OS BA III.

sp.zn. 25Cb/88/04

stav :

- súd dňa 29.07.2004 zamietol návrh na vydanie predbežného opatrenia.

1.3. Žaloba o zaplatenie 186,48 € (5.618,00 Sk) s prísl.,

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : BALDIS, spol. s r.o.

súd : OS Pezinok

sp.zn. 18 Rob 977/2008

stav :

- súd po prevedení veci z OS BA II. na OS Pezinok doteraz nevydal platobný rozkaz ani nevytýčil pojednávanie vo veci,
- spis je u VSU, dňa 29.04.2011 žiadosť o odstránenie prieťahov v konaní.

1.4. Žaloba o zaplatenie 10.055,15 € s prísl.,

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.

súd : OS Pezinok

sp.zn. : 18Rob 401/09

stav :

- dňa 22.01.2010 súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý doteraz nenadobudol právoplatnosť
- spis je u VSÚ, sú problémy s doručením platobného rozkazu

1.5. Žaloba o zaplatenie 7.390,67 € s prísl., (pôvodne 7.804,99 € s prísl.)

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.

súd : OS Pezinok

sp.zn.: 33Rob 117/2010 (26Cb/8/2010)

stav :

- súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý bol zrušený,
- spis prevedený do Cb kancelárie

- 1.7. *Žaloba o zaplataenie 264,16 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : GALAX MEDIA s r.o.
súd : OS Trenčín
sp.zn. : 57Rob/27/2011
stav :
- platobný rozkaz zrušený dňa 12.08.2011, súd do dnešného nevytýčil pojednávanie.
- 1.10. *Žaloba o zaplataenie 758,35 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Bruno Baláž
súd : OS BA V.
sp.zn. : 27Rob/245/2010 (23Cb/106/2011)
stav :
- dňa 27.09.2011 súd vydal rozsudok
- dňa 22.11.2011 originál rozsudku zaslaný na súd na vyznačenie právoplatnosti.
- 1.11. *Žaloba o zaplataenie 3.344,99 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Kamil Polák LIMAK
súd : OS Pezinok
sp.zn. 26Rob/136/11
stav :
- dňa 29.04.2011 žaloba čiastočne zobratá späť – úhrada 600,81 €.
- spis je u VSÚ
- 1.12. *Žaloba o zaplataenie 525,62 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : GENMAN s.r.o.
súd : OS Trenčín
sp.zn. : 56Rob/415/2011
stav :
- súd vydal dňa 23.06.2011 platobný rozkaz, ktorý ešte nenadobudol právoplatnosť,
- spis je u tajomníčky.
- 1.13 *Žaloba o zaplataenie 4.308,82 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 19Rob/300/2011
stav :
- dňa 20.09.2011 čiastočné späťvzatie žaloby na súd,
- súd dňa 11.10.2011 vydal platobný rozkaz na sumu 808,82 EUR
- 1.14 *Žaloba o zaplataenie 3.385,50 € s prísl. (I.)*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 26Rob/335/2011
stav :
- dňa 20.09.2011 úplné späťvzatie žaloby na súd,
- dňa 31.10.2011 súd vydal uznesenie o zastavení konania

- 1.15 *Žaloba o zaplataenie 3.385,50 € s prísl. (II.)*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 27Rob/335/2011
stav :
- dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz
- 1.16 *Žaloba o zaplataenie 3.385,50 € s prísl. (III.)*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 19Rob/336/2011
stav :
- dňa 19.09 súd vydal platobný rozkaz
- 1.17 *Žaloba o zaplataenie 2.174,95 € s prísl. (IV.)*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 27Rob/336/2011
stav :
- dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz
- 1.18 *Žaloba o zaplataenie 5.273,34 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R: SLOVAKIA, spol. s.r.o.
súd: OS BA I.
sp.zn. 35Rob/175/2011
stav :
- dňa 06.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, právoplatný dňa 05.10.2011
- 1.19 *Žaloba o zaplataenie 2.423,86 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R: SLOVAKIA, spol. s.r.o.
súd: OS BA I.
sp.zn. 26Rob/194/2011
stav :
- dňa 20.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, právoplatný dňa 13.10.2011
- 1.20 *Žaloba o zaplataenie 2.041,23 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : BAUTREND spol. s.r.o.
súd: OS Poprad
sp.zn. 18Rob/400/2011 (9Cb/52/2011)
stav :
- dňa 08.09 podaný návrh na súd
- dňa 28.11.2011 súd vydal uznesenie o zastavení konania
- 1.21 *Žaloba o zaplataenie 2.764,44 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : D&D International Slovakia s.r.o.
súd: OS BA V.
sp.zn. 19Rob/334/2011 (29Cb/335/10)
stav :
- platobný rozkaz zrušený, prevedený do Cb kancelárie
-

1.22 *Žaloba o zaplataenie 2.901,86 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 26Rob/334/2011

stav :

- dňa 19.09.2011 súd vydal platobný rozkaz, právoplatný dňa 26.10.2011

1.23 *Žaloba o zaplataenie 4.223,06 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 19Rob/335/2011 (23Cb/309/10)

stav :

- platobný rozkaz zrušený, prevedený do CB kancelárie

1.24 *Žaloba o zaplataenie 3.353,81 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 19Rob/340/2011 (23Cb/80/11)

stav :

- platobný rozkaz zrušený, prevedený do Cb kancelárie

1.25 *Žaloba o zaplataenie 3.798,91 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 27Rob/340/2011

stav :

- dňa 28.09.2011 súd vydal platobný rozkaz

1.26 *Žaloba o zaplataenie 994,56 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Kamil Polák - LIMAK

súd: OS Pezinok

sp.zn.

stav :

- dňa 27.09.2011 zaslaná žaloba na súd

1.27 *Žaloba o zaplataenie 1.211,93 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : I.P.R. SLOVAKIA s.r.o.

súd: OS BA I.

sp.zn. 35Rob/215/2011

stav :

- súd dňa 19.10.2011 vydal platobný rozkaz

1.28. *Žaloba o zaplataenie 2.934,44 € s prísl.*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : D&D International Slovakia s.r.o.

súd: OS BA V.

sp.zn. 26Rob/429/2011

stav :

- dňa 06.12.2011 vydal súd platobný rozkaz

1.29. *Žaloba o zaplataenie 3.791,71 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : D&D International Slovakia s.r.o.
súd: OS BA V.
sp.zn. 27Rob/374/2011
stav :
- dňa 25.10.2011 súd vydal platobný rozkaz

1.30. *Žaloba o zaplataenie 1.950,17 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 27Rob/373/2011
stav :
- súd dňa 25.10.2011 vydal platobný rozkaz

1.31. *Žaloba o zaplataenie 3.385,50 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 26Rob/374/2011
stav :
- súd dňa 18.10.2011 vydal platobný rozkaz

1.32. *Žaloba o zaplataenie 1.287,00 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : BEKAS spol. s r.o.
súd: OS BA I.
sp.zn. 32Rob/250/2011
stav :
- dňa 07.12.2011 súd vydal platobný rozkaz

1.33. *Žaloba o zaplataenie 898,80 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : Matúš Tanko - TANNY
súd: OS BA V.
sp.zn. 26Rob/430/2011
stav :
- súd dňa 06.12.2011 vydal platobný rozkaz

1.34. *Žaloba o zaplataenie 1.188,00 € s prísl.*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R: SLOVAKIA, spol. s.r.o.
súd: OS BA I.
sp.zn. 35Rob/250/2011
stav :
- dňa 08.12.2011 súd vydal platobný rozkaz

2. KONKURZNÉ KONANIA

- nie sme účastníkom žiadneho konania na konkurznom súde

3. EXEKÚCIE

3.1. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.364,67 € (41.112,00 Sk) s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : Jozef Haviar

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 41/05

stav :

- exekútorka zistila, že dlžník je nemajetný,
- exekúcia aj naďalej pokračuje vzhľadom k tomu, že dlžník je fyzická osoba,
- exekútorka vydala dňa 24.05.2010 exekučné príkazy.

3.2. *exekúcia na vymożenie čiastky 22.156,33 € (667.481,60 Sk) s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : Nebauto s.r.o. (predtým Autohaus Kausich s.r.o.)

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. Ex 24/08

stav :

- súd vydal dňa 25.02.2011 uznesenie o zastavení exekúcie pre nemajetnosť, ešte nie je právoplatné.

3.3. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.229,95 € (37.053,47 Sk) s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : DANCAR, s.r.o.

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 273/09 (57Er/1307/2009)

stav :

- dna 12.10.2011 súd vydal uznesenie o zastavení konania.

3.6. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.985,87 € (59.826,32 Sk) s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : EURO TECHNOLOGY SYSTEM, s.r.o.

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 104/10

stav :

- exekútorka vydala dňa 31.05.2010 exekučné príkazy.

3.7. *exekúcia na vymożenie čiastky 10.267,30 € s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : Richmond Consulting s.r.o.

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 982/11

stav :

- dňa 05.12.2011 exekútorka vydala exekučné príkazy

3.8. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.645,71 € s prísl.,*

oprávnený : KSP, s.r.o.

povinný : AUGRIL s.r.o.

ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA

sp.zn. : Ex 498/11

stav :

- exekútorka vydala dňa 29.09.2011 exekučné príkazy.

- 3.9. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.054,36 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : ZIT-MAR spol. s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 534/11
stav :
- dňa 29.09.2011 vydala exekútorka exekučné príkazy.
- 3.10. *exekúcia na vymożenie čiastky 122,84 € (2.122,84 €) s prísl.*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : BAUTREND spol. s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. : Ex 928/11
stav :
- dňa 07.11.2011 vydala exekútorka exekučné príkazy
- 3.11. *exekúcia na vymożenie čiastky 506,65 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : GALAX MEDIA s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :
stav :
- dňa 22.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie
- 3.12. *exekúcia na vymożenie čiastky 625,20 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : ZIT – MAR, spol. s r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :
stav :
- dňa 22.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie
- 3.13. *exekúcia na vymożenie čiastky 3.554,82 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : AUGRIL s.r.o.
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :
stav :
- dňa 22.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie
- 3.14. *exekúcia na vymożenie čiastky 1.282,69 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Kamil Polák-LIMAK
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :
stav :
- dňa 24.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie
- 3.15. *exekúcia na vymożenie čiastky 3.308,51 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : Kamil Polák-LIMAK
ExÚ : Mgr. Anna Michnicová, BA
sp.zn. :
stav :
- dňa 24.11.2011 podaný návrh na vykonanie exekúcie

4. INÉ POHLADÁVKY

4.1. pohľadávky za nájomné a energie a médiá, ktoré sú po lehote splatnosti urgujeme priebežne upomienkami, ak je dlžník v omeškaní viac ako 30 dní, spravidla je podaná žaloba s návrhom na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd a následne vymáhaná v exekučnom konaní.

4.2. *pohľadávka vo výške 4.542,03 € (136.833,30 Sk) s prísl.*

spoločnosť : KOVOMAC spol. s r.o. v likvidácii,

likvidátor : Bc. Ján Zelenák – likvidátor, 082 07 Červenica 77.

stav :

- dňa 26.03.2008 prihlásená do likvidácie,
- likvidácia prebieha, zatiaľ nebola vymožená žiadna suma,
- likvidátor je priebežne žiadaný mailom o poskytnutie správy, komunikácia s likvidátorom je veľmi sťažená, nakoľko tento so spoločnosťou KSP, s.r.o. komunikuje výlučne telefonicky, na žiadosti o podanie písomnej správy o stave likvidácie nereaguje. Podľa poslednej informácie od likvidátora, likvidácia by mala byť ukončená do konca 08/2010 s tým, že spoločnosť by mal odkúpiť nový investor.
- dňa 18.08.2011 opätovne urgovaný likvidátor o podanie správy.

Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31.12.2011.

PREHĽAD ZMLÚV O DIELO

platných v roku 2011

<i>P.č.</i>	<i>Zhotoviteľ</i>	<i>Číslo zmluvy</i>	<i>Predmet zmluvy</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>Súhlas jediného spoločníka mimo VZ - dátum</i>	<i>Skutočne fakturovaná čiastka v EUR bez DPH</i>	<i>Poznámka</i>
1	Jaroslav Kubík	ZoD 2/2004 dod.č. 2/2012	Systémová činnosť na vyřahových zariadeniach – servis a údržba	637,20	Nevyžaduje sa	637,32	
2	Ekobilanz s.r.o.	ZoD 12/2007 dod.č. 01/2011	Výkon činnosti audiora, overenie účtovných závierok	2500,00	Nevyžaduje sa	1 329,99	Zmluva na dobu určitú do 31.5.2015
3	Gasenerg spol s.r.o.	ZoD 072009	Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení	1 037,00	Nevyžaduje sa	0	
4	AUSTYIN International s.r.o.	ZoD 20/2010	Vykonávanie servisných činností a odborný dohľad nad vykurovacím systémom	2 500,00	Nevyžaduje sa	2 500	
5	Enregis s.r.o.	ZoD 04/2010	Odvedenie vody do podzemných vôd - vsakovacích košov	6 034,80	Nevyžaduje sa	6 034,80	
ROK 2011							
6	A.F.F.. s.r.o.	ZoD 01/2011	Nalepenie termo fólií na obvodovú sklenenú stenu obj. č. 1	2 693,74	Nevyžaduje sa	2 693,74	
7	ELEKTROINVEST, s.r.o.	ZoD 02/2011	Realizácia NN prípojky v obj. č. 15	2 719,32	Nevyžaduje sa	2 719,32	
8	A.F.F.. s.r.o.	ZoD 03/2011	Dodávka a montáž okenných fólií obj. č. 1	2 974,63	Nevyžaduje sa	2 974,63	
9	DAPOX, s.r.o.	ZoD 04/2011	Oprava čela fasády zo strany vajnorskej ulice objekt č. 20	10 315,19	Nevyžaduje sa	9 207,04	Dokončenie v r. 2012
10	i-Systémy – Eduard Lacko	ZoD 05/2011	Oprava strešného plášťa prístavku obj. č. 16	2 207,35	Nevyžaduje sa	2 207,35	

Príloha: 9

10.2

Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31.12.2011.

<i>P.č.</i>	<i>Zhotoviteľ</i>	<i>Číslo zmluvy</i>	<i>Predmet zmluvy</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>Súhlas jediného spoločníka mimo VZ - dátum</i>	<i>Skutočne fakturovaná čiastka v EUR bez DPH</i>	<i>Poznámka</i>
11	Šišolák - stavebné práce.	ZoD 06/2011	Oprava deliacej priečky z portixu v obj.č.20/1	5 979,93	Nevyžaduje sa	5 979,93	
12	3 KM, s.r.o.	ZoD 07/2011	Výmena osvetľovacích telies v objekte č. 20/1, m.č.001	2 924,85	Nevyžaduje sa	2 924,85	
13	AUSTYIN International s. r. o.	ZoD 08/2011	Service odborné prehliadky 36 ks. infražiarčív	2 455,00	Nevyžaduje sa	2 455,00	

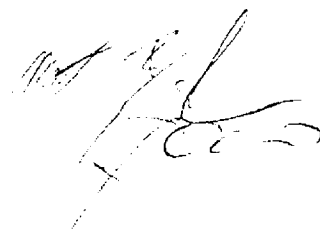
KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135, 831 03 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

Informácia

**PLNENIE PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY
ZA ROK 2011
spoločnosti K S P, s.r.o, Vajnorská 135, 831 03 Bratislava**

Predkladatelia : Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2012

KOMENTÁR
k vyhodnoteniu plnenia plánu opráv a údržby
za rok 2011

Odborné prehliadky a servisné práce.

1. Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení.

V súlade s § 12, prílohy č. 1, č. 5, č. 7, č. 8 a č. 10 Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 boli vykonané odborné prehliadky vyhradených technických zariadení a to infrazvukov v objekte č. 15 v počte 31 ks a v objekte č. 42 v počte 4 ks a o plynové piecky v počte 7 ks v objekte č. 15 a 4 ks v objekte č. 4.

V hodnotenom období neboli vykonané odborné prehliadky.

Plánovaný náklad	-	2 100,00 €
Skutočný náklad	-	2 555,00 €

2. Overenie meračov tepla.

Vo všetkých kotolniach bolo vykonané overenie meračov, ktoré je nutné vykonávať každých päť rokov.

Plánovaný náklad	-	1 700,00 €
Skutočný náklad	-	1 180,21 €

3. Odborné prehliadky plynových doregulačných staníc a ročný servis kotlov.

V rámci plánovaného ročného servisu kotlov boli vykonané práce k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky všetkých kotolní.

Plánovaný náklad	-	1 400,00 €
Skutočný náklad	-	243,00 €

4. Odborné prehliadky elektrických zariadení.

V súlade s § 12, prílohy č. 1 a č. 8 Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 boli vykonané odborné prehliadky elektrických zariadení v objekte č. 16, miestnosti č. 015, 016, 017. Prehliadku vykonala spoločnosť 3.KM, s.r.o.

Plánovaný náklad	-	1 000,00 €
Skutočný náklad	-	156,00 €

5. Servis parkovacieho systému EPS700

Servisné práce je nutné vykonávať v rozsahu stanovenom výrobcou. Servisné práce bude vykonávať dodávateľským spôsobom na základe uzatvorenej zmluvy spoločnosť, ktorá dodala systém.

V hodnotenom období nebol vykonaný servis parkovacieho systému.

Plánovaný náklad	-	1 100,00 €
Skutočný náklad	-	0,00 €

6. Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov

V súlade s § 21 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 719/2002 a § 13 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania bola vykonaná

kontrola prenosných hasiacich prístrojov, ktoré sú v evidencii našej spoločnosti, požiarnych hadíc umiestnených v objektoch a podzemných hydrantov v rámci areálu.

Kontrolu vykonala spoločnosť Oboril, s.r.o.

Plánovaný náklad	-	1 000,00 €
Skutočný náklad	-	367,41 €

Kontrola a čistenie komínov

V súlade s Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009, na základe ktorej má byť vykonaná kontrola a čistenie komínov 1 x ročne, bola vykonaná kontrola a čistenie komínov na kotolniciach č. 1 – 7.

Plánovaný náklad	-	0,00 €
Skutočný náklad	-	153,00 €

Odborné prehliadky a servisné práce celkom:	Plánovaný náklad	-	8 300,00 €
	Skutočný náklad	-	4 654,62 €

Opravy a údržbárske práce.

7. Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20

V súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou o revitalizácii areálu spoločnosti KSP, s.r.o. a zámyslom vedenia spoločnosti s postupnou opravou fasád jednotlivých objektov a ich zatraktívnením novými farebnými nátermi.

Oprava čelnej časti obvodového plášťa na objekte vo výmere 129 m² bola vykonaná v rozsahu likvidácie sklenej výplne a ocelevej konštrukcie. Obvodový plášť bol zamurovaný tvárnicami hrúbky 35 cm a z vonkajšej strany opláštenia zateplená a zasieťkovaná. Keďže dielo bolo realizované v mesiacoch november, december, z dôvodu poklesu vonkajšej teploty bolo rozhodnuté, že konečná úprava fasády fasádnou omietkou bude realizovaná na jar tohto roka.

Oprava bola vykonaná na základe výberového konania spoločnosťou DAPOX, s.r.o.

Plánovaný náklad	-	10 300,00 €
Skutočný náklad	-	9 207,04 €

8. Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15

Pôvodne plánovaná oprava bola v rámci úpravy plánu opráv a údržby vypustená.

Plánovaný náklad	-	0,00 €
Skutočný náklad	-	0,00 €

9. Oprava strešného plášťa na objekte č. 16

Oprava strešného plášťa bola vykonaná v rozsahu 150 m² použitím modifikovaných asfaltových pásov zn. Vedasprint. Oprava bola vykonaná dodávateľsky fi i-Systémy, Eduard Lacko.

Plánovaný náklad	-	2 200,00 €
Skutočný náklad	-	2 207,00 €

10. Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu

10. 1. – Opravy a udržiavanie objektov:

Dodávateľské opravy:

V rámci preložky nového spojovacieho rozvodu bola vykonaná demontáž starých rozvodov a rozpárenie nových rozvodov v RS v technickej miestnosti objektu č. 1 v sume 188,50 €.

Pre nového nájomníka v objekte č. 1 bola vykonaná oprava sieťových rozvodov v sume 2 294,92 €. Po dohode s nájomníkom mu bol 50% nákladu refakturovaný.

V rámci rekonštrukcie objektu č. 1 bolo zhotovené nové spojovacie káblové vedenie, ktoré bolo ukončené v RS v technickej miestnosti. Z toho dôvodu bolo nutné vykonať napojenie nových káblových rozvodov do RS. Výmena - oprava týchto rozvodov bola vo výške 82,00 €.

Na opravu – výmenu starých kovových okien a vstupných dverí u nájomcu Grandstone, s.r.o. v objekte č. 15 novými plastovými oknami a dverami z dôvodu zníženia spotreby tepla bol náklad na dodávku v sume 1 092,42 €. Samotná oprava – výmena okien a dverí bola vykonaná vlastnými silami spoločnosti.

Z dôvodu poruchy na spojovacom vedení (pretrhnutie vedenia) na objekte č. 16 bola vykonaná jej oprava v sume 83,50 €.

V objekte č. 20 bola vykonaná úprava elektrického rozvádzača z dôvodu zvýšenia príkonu v sume 818,46 €. Opravu vykonala spoločnosť 3.KM, s.r.o.

Pre nového nájomníka v objekte č. 19, spoločnosť Bauchémia T.B., s.r.o. bola vykonaná oprava-výmena starých drevených okien za plastové v počte 7 ks veľkých a 2 ks malých v sume 2 041,32 €.

Pre zabezpečenie samostatného merania a zvýšenia príkonu bola vykonaná dodávka a montáž napájania RS v objekte č. 15 v sume 982,49 €.

V rámci prípravy priestorov pre nového nájomníka spoločnosť Nehody EU, s.r.o. v objekte č. 23 bola vykonaná oprava omietok a vymalovanie celých priestorov v sume 1 012,63 €.

Z dôvodu násilného poškodenia okien v objekte č. 2 a č. 19 pri krádeži zo dňa 7.9.2011 bola vykonaná oprava-výmena týchto okien v počte 2 ks za 440,00 €.

Na III. NP objektu č. 1, v nájomných priestoroch spoločnosti Fercam, s.r.o. bola vykonaná kompletná výmena zárubní s dverami, nakoľko pôvodné dvere boli už v nevyhovujúcom stave. Dodávka bola vo výške 1 402,50 €.

Montáž bola vykonaná vlastnými silami spoločnosti.

V rámci prípravy priestorov pre nového nájomníka v objekte č. 16 bola vykonaná oprava – výmena starých drevených okien za plastové v počte 3 ks. Náklad na dodávku okien bol vo výške 708,33 €.

Montáž bola vykonaná vlastnými silami spoločnosti.

V rámci prípravy priestorov v objekte č. 20 pre spoločnosť Grandstone, s.r.o. boli vykonané tieto opravy:

V miestnosti č. 001 bola vykonaná oprava – výmena starých nevyhovujúcich osvetľovacích telies za nové v sume 2 924,85 €.

Oprava – výmena bola vykonaná dodávateľsky spoločnosťou 3.KM, s.r.o.

V miestnosti č. 009 bola vykonaná oprava – výmena nevyhovujúcich dverí novými plastovými dvojkrídlými v sume 749,99 €.

Montáž bola vykonaná vlastnými silami spoločnosti.

V miestnosti č. 001 bola vykonaná demontáž stávajúcej priečky z ocelevej konštrukcie a zhotovenie deliacej priečky z tvárnic v sume 5 979,93 €.

Dielo vykonala fi Šišolák-stavebné práce.

Opravy vykonané vlastnými silami spoločnosti:

Bola vykonaná oprava sadrokartónovej priečky posunutím z dôvodu zväčšenia priestoru v objekte č. 1, miestnosť č. 304 na základe požiadavky nového nájomníka v uvedenom priestore. Náklad na opravu je vo výške 475,46 €.

V objekte č. 1 bola vykonaná oprava schodiska, kde pôvodné PVC, ktoré bolo už z hľadiska bezpečnosti v nevyhovujúcom stave, bolo nahradené keramickou dlažbou.

Náklad na opravu je 590,87 €.

V objekte č. 1, na IV. NP boli v miestnostiach na podlahe položené koberce. Tieto už boli

používaním a aj dôsledkom rekonštrukcie objektu v nevyhovujúcom stave. Z toho dôvodu bolo rozhodnuté ich nahradiť plávajúcou podlahou. Postupne bola vykonaná montáž podlahy v troch miestnostiach, ostatné sa postupne dokončia na jar tohto roka.

Náklad na dodávku podlahy je vo výške 1 649,56 € a podlahových lišt vo výške 577,12 €.

Keďže aj na tomto NP boli dvere do miestností v nevyhovujúcom stave, bola vykonaná ich výmena za nové v sume 669,60 €.

V objekte č. 20 v nájomných priestoroch spoločnosti IBeA3, a.s. bola vykonaná oprava priestoru z dôvodu nevyhovujúceho stavu a to:

- stropu a zateplenie steny chodby, nakoľko táto stena bola pôvodne presklená a dochádzalo k úniku tepla a tým aj zvýšeným nákladom za dodávku tepla. Náklady na zateplenie sú vo výške 576,55 €.

- montáž keramickej dlažby na chodbe v sume 683,55 €.

- oprava svietidiel výmenou na chodbe v sume 97,35 €.

10. 2. – Opravy a udržiavanie základných prostriedkov:

V rámci opravy a udržiavania základných prostriedkov bola vykonaná oprava kolesa na malotraktore WARI v sume 5,33 €.

Na opravu lešenia pre potreby údržby - opravu nášľapných častí bol náklad vo výške 77,06 €.

Bola vykonaná oprava motorovej pily výmenou lišty a reťaze v sume 17,27 €.

Z dôvodu opotrebenie materiálu bola vykonaná oprava hlavice na krovinnoreze výmenou v sume 21,67 €.

Na opravu malotraktora WARI, ktorý slúži na prepravu materiálu v rámci areálu a na mulčovanie trávnatých plôch, bol náklad vo výške 280,17 €.

10. 3. – Opravy a udržiavanie majetku v OE:

V objekte č. 15, miestnosť č. 001 sa nachádza otryskávacie zariadenie, ktoré doposiaľ nikým nebolo využívané. Keďže o využitie zariadenia prejavil záujem nový nájomník, bolo nutné vykonať opravu na základe prehliadky odbornou firmou. Oprava bola vykonaná v sume 2 375,00 €.

Oprava kopírovacieho stroja v rámci servisu bola vo výške 239,80 €.

Na otryskávacom zariadení bola nutná oprava dvierok metacieho kola a výmena pryžového tesnenia v sume 15,54 €.

Opravy a udržiavanie objektov celkom:	Plánovaný náklad	-	29 200,00 €
	Skutočný náklad	-	29 153,89 €

11. Rezerva na riešenie havarijných stavov

V rámci havarijného stavu bola vykonaná oprava prasknutého bloku na kotli v kotolni č. 4 v sume 988,32 €. Oprava bola vykonaná dodávateľsky.

Na kotolni č. 6 bola vykonaná havarijná oprava horáka v sume 109,50 €.

V serverovni spoločnosti bola vykonaná oprava modemu v sume 50,00 €.

V mesiaci jún bola vykonaná oprava poškodeného výjazdového terminálu v sume 1 716,70 €. Náklad na túto opravu bude refakturovaný spoločnosti, ktorá poškodenie terminálu zapríčinila.

V objekte č. 15 pre nového nájomníka spoločnosť Schery, s.r.o. bola vykonaná oprava slaboprúdového kábla v sume 250,00 €.

Z dôvodu poruchy na spojovacom kábli v objekte č. 16, v priestoroch spoločnosti Chemolak, a.s. bola vykonaná oprava v sume 408,50 €.

V objekte č. 1 bola vykonaná oprava riadenia výťahu z dôvodu zastaraného systému za elektronický v sume 1 280,30 €.

V kotolni č. 2 bola vykonaná oprava obehových čerpadiel v sume 424,60 €.

<i>Plánovaný náklad</i>	-	5 500,00 €
<i>Skutočný náklad</i>	-	5 227,92 €

Opravy a údržbárske práce celkom:	Plánovaný náklad	-	47 200,00 €
	Skutočný náklad	-	45 796,04 €

Opravy a údržba celkom:	Plánovaný náklad	-	55 500,00 €
	Skutočný náklad	-	50 450,66 €

V Bratislave, dňa 14.03.2012

Ján Csalava
Vedúci prevádzky areálu

VYHODNOTENIE PLNENIA PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY ZA ROK 2011

Odborné prehliadky a servisné práce

Stav ku dňu: 31. 12. 2011

P. č.	Úloha	Miesto	Plán po úprave 2011	Skutočnosť za rok 2011	Objednávka / zmluva	Vlastné	Dodávateľsky	Poznámka
1.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	35 ks infraž., gam.	2 100,00 €	2 555,00 €	Z		2 555,00 €	
2.	Overenie meračov tepla	Objekty	1 700,00 €	1 180,21 €	O		1 180,21 €	
3.	ročný servis kotlov	Kotolne K1-K7	1 400,00 €	243,00 €	O		243,00 €	
4.	Odborné prehliadky elektrických zariadení - rozvodné skrine, elektrická inštalácia	Objekt č. 16	1 000,00 €	156,00 €	O		156,00 €	Miestnosti č. 015, 016, 017
5.	Servis parkovacieho systému EPS700	Areál	1 100,00 €					
6.	Kontrola hasiacich prístrojov, požiarňach hadíc a hydrantov	Areál	1 000,00 €	367,41 €	O		367,41 €	
	Kontrola a čistenie komínov	Kotolne K1-K7	0,00 €	153,00 €	O		153,00 €	
	Odborné prehliadky a servisné práce – celkom		8 300,00 €	4 654,62 €			4 654,62 €	

Opravy a údržbárske práce

7.	Oprava obvodového plášta na objekte č. 20	Objekt č. 20	10 300,00 €	9 207,04 €	Z		9 207,04 €	
8.	Oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj.č. 15	Objekt č. 15	0 €					
9.	Oprava strešného plášta na objekte č. 16	Objekt č. 16	2 200,00 €	2 207,35 €	Z		2 207,35 €	
10.	Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu		29 200,00 €	29 153,73 €		5 456,93 €	23 696,80 €	
	10. 1. Opravy a udržiavanie objektov			26 121,89 €		5 320,06 €	20 801,83 €	
	Oprava sadrokartónovej pričky v objekte č. 1	Objekt č. 1		475,46 €		475,46 €		
	Oprava spojovacích rozvodov v objekte č. 1	Objekt č. 1		188,50 €	O		188,50 €	Demontáž starých a rozpárenie nových rozvodov
	Oprava sieťových rozvodov v priestoroch Fercam, s.r.o.	Objekt č. 1		2 294,91 €	O		2 294,91 €	
	Oprava schodiska	Objekt č. 1		590,87 €		590,87 €		Montáž diaľby
	Napojenie káblových rozvodov do RS	Objekt č. 1		82,00 €	O		82,00 €	
	Oprava podlahy v objekte č. 1	Objekt č. 1		1 649,56 €		1 649,56 €		Laminátová podlaha na 4.NP
	Oprava - výmena dverí	Objekt č. 1		577,12 €		577,12 €		Podlahové lišty
	Plastové okná, dvere	Objekt č. 15		669,60 €		669,60 €		
	Oprava poruchy na spojovacom vedení	Objekt č. 16		1 092,42 €	O		1 092,42 €	
	Oprava priestorov /BeA3 v objekte č. 20	Objekt č. 20		83,50 €	O		83,50 €	
	Úprava elektrického rozvážača	Objekt č. 20		576,55 €		576,55 €		Zateplenie chodby a stropu
	Plastové okná	Objekt č. 19		683,55 €		683,55 €		Montáž diaľby na chodbe
	Dodávka a montáž napájania RS	Objekt č. 15		97,35 €		97,35 €		Oprava svietidiel na chodbe
	Oprava priestorov v objekte č. 23	Objekt č. 23		818,46 €	O		818,46 €	
	Plastové okná	Objekt č. 2 a 19		2 041,32 €	O		2 041,32 €	
	Dodávka dverí+zárubne, kovanie	Objekt č. 1		982,49 €	O		982,49 €	Tryskáč
				1 012,63 €	O		1 012,63 €	Murárske práce, oprava omietok, maľba
				440,00 €	O		440,00 €	Výmena poškodených okien pri krádeži
				1 402,50 €	O		1 402,50 €	III. NP

P. č.	Úloha	Miesto	Plán po úprave 2011	Skutočnosť za rok 2011	Objednávka / zmluva	Vlastné	Dodávateľský	Poznámka
	Plastové okná	Objekt č. 16		708,33 €	O		708,33 €	Výmena okien v priestoroch MIHU, s.r.o.
	Výmena osvetľovacích telies	Objekt č. 20		2 924,85 €	Z		2 924,85 €	Miestnosť č. 001
	Hliníkové dvere dvojkrídlové	Objekt č. 20		749,99 €	O		749,99 €	Miestnosť č. 009
	Demontáž slávajúcej priečky a zhotovenie deliacej priečky	Objekt č. 20		5 979,93 €	Z		5 979,93 €	Miestnosť č. 001
	10. 2. Opravy a udržiavanie základných prostriedkov			401,50 €		121,33 €	280,17 €	
	Oprava kolesa na malotraktore	Údržba		5,33 €		5,33 €		
	Oprava lešenia	Údržba		77,06 €		77,06 €		Preglejky protišmykové, pánty, svorka lanová
	Oprava motorovej pily	Údržba		17,27 €		17,27 €		Výmena lišty a reťaze
	Oprava hlavice na krovinořeze	Údržba		21,67 €		21,67 €		
	Oprava malotraktora WARI	Údržba		280,17 €			280,17 €	
	10. 3. Opravy a udržiavanie majetku v OE			2 630,34 €		15,54 €	2 614,80 €	
	Oprava tryskacieho zariadenia	Objekt č. 15		2 375,00 €	O		2 375,00 €	
	Oprava kopolivacieho stroja	Sekretariát		239,80 €	O		239,80 €	
	Oprava dvierok metacieho kola - výmena pryžového tesnenia	Objekt č. 15		15,54 €		15,54 €		
11.	Rezerva na riešenie havarijných stavov	Areál	5 500,00 €	5 227,92 €		0,00 €	5 227,92 €	
	Havarijná oprava kotla	Kotolňa č. 4		988,32 €	O		988,32 €	Výmena prasknutých článkov
	Havarijná oprava kotla	Kotolňa č. 6		109,50 €	O		109,50 €	Oprava horáka
	Oprava modernu			50,00 €	O		50,00 €	
	Oprava výjazdového terminálu	Areál		1 716,70 €	O		1 716,70 €	
	Oprava slaboprúdového kábla v objekte č. 15	Objekt č. 15		250,00 €	O		250,00 €	
	Oprava spojovacieho kábla k objektu č. 16	Objekt č. 16		408,50 €	O		408,50 €	
	Oprava riadenia výťahu v objekte č. 1	Objekt č. 1		1 280,30 €	O		1 280,30 €	
	Oprava obehových čerpadiel	K2		424,60 €	O		424,60 €	
	Opravy a údržbárske práce – celkom		47 200,00 €	45 796,04 €		5 456,93 €	40 339,11 €	

Opravy a ÚDRŽBA – CELKOM	55 500,00 €	50 450,66 €	5 456,93 €	44 993,73 €
--------------------------	-------------	-------------	------------	-------------

Ján Csalava

vedúci prevádzky areálu

Príloha č. 11

10.4

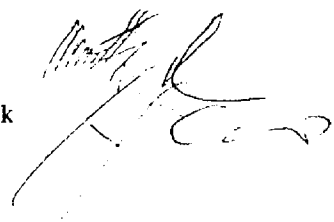
KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135, 831 03 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2012.

Informácia

PLNENIE PLÁNU INVESTÍCIÍ ZA ROK 2011 spoločnosti K S P, s.r.o, Vajnorská 135, 831 03 Bratislava

Predkladatelia : Róbert Müller
Branislav Šitina
Ing. Pavol Špaček



Bratislava, marec 2012

Komentár
k plneniu plánu investícií za rok 2011

	Plán	Skutočnosť
Drobné stavebné investície spolu:	10 000.- €	5 267,94 €

1. V položke drobné stavebné investície išlo predovšetkým o technické zhodnotenia objektov v nasledovnom zložení :

1.1. technické zhodnotenie obj. č 43 90,00 €

Po odchode nájomcu spol. KOVO TRADE BB rozhodli konatelia o odkúpení technického zhodnotenia majetku – plechového skladu, do vlastníctva spoločnosti KSP, s.r.o. za dohodnutú sumu.

1.2. prístrešok pre automatickú pokladňu EPA 700 983,62 €

Prístrešok pre automatickú pokladňu EPA 700 bol vybudovaný za účelom ochrany zariadenia pokladne na úhradu parkovného, pred nepriaznivými poveternosťmi vplyvmi.

1.3. ventilačné turbíny na strechu obj. č.20 1 475,00 €

po rekonštrukcii svetlíkov na objekte č. 20 dochádzalo k veľkému prehrievaniu vnútorných priestorov haly. Na zabránenie tohto javu boli vybudované odvetravacie vežičky, ktoré bez nároku na potrebu elektriny pracujú samočinne.

1.4. elektrická NN prípojka pre priestor 009 v obj. č. 15 2 719,32 €

Z dôvodu zvýšenej spotreby elektriny u nájomcu, ktorý sa presťahoval do nových priestorov a zvýšil inštalovaný príkon svojich zariadení, bolo potrebné posilniť elektrický privod. Ide o objekt č. 15, miestnosti č. 009.

	Plán	Skutočnosť
Strojno – technologické investície spolu:	5 500,00 €	6 122,01 €

2. Doplnenie dielní údržby zariadeniami a strojmi.

2.1. Súdoznalecký posudok 196,36 €

Spoločnosť KSP, s.r.o. objavila nové zariadenie – otryskávacie zariadenie, ktoré zostalo po bývalom KovoSpracujúcom podniku. Nakoľko o prevádzku tohto zariadenia prejavil záujem nový nájomca, z dôvodu zákonného prenájmu, bolo potrebné zistiť jeho súčasnú hodnotu za účelom jeho zaradenia do majetku.

2.2. Elektronická pokladnica 361,17 €

Spoločnosť kúpila prenosnú elektronickú registračnú pokladnicu DATEC DP – 50 na zabezpečenie úhrady za parkovacie služby v prípade poruchy automatického parkovacieho systému. Táto slúži aj na bežné úhrady do pokladnice spoločnosti.

2.3. Elektrický kotol DANLINE PTE 1 003,75 €

Na zabezpečenie vykurovania priestoru otryskárne, kde zrušením výmenníkovej stanice nebol zabezpečený iný druh vykurovania bolo potrebné zakúpiť vykurovacie elektrické kotle s napojením ne stávajúce vykurovacie telesá.

2.4 Zariadenie na diaľkové odčítanie spotreby tepla v objekte č. 20. 324,90 €

V roku 2010 realizovala spoločnosť KSP, s.r.o. osadenie meračov tepla na jednotlivé vykurovacie telesá. Spoločnosť ich realizovala v súvis s predajom tepla nájomcom a adresnosťou spotreby. V zimnom období 2010 – 2011 si na meranie spotreby spoločnosť toto zariadenie prenajímala ale z dôvodu likvidácie dodávateľskej firmy bolo potrebné zariadenia zakúpiť.

2.5 Nákladné vozidlo MULTICAR M 25

3 600.- €

Nakoľko sa nepodarilo spoločnosti zabezpečiť na zimnú údržbu traktor s radlicou na odhrňanie snehu, na zabezpečenie zimnej údržby bolo potrebné zakúpiť nákladné vozidlo MULTICAR, M 25. Je to staršie vozidlo s posypovým zariadením a s radlicou na odhrňanie snehu. V letných mesiacoch sa toto vozidlo využije na prevoz iných materiálov.

2.6 doplnenie drobnej mechanizácie

635,83 €

Na zabezpečenie potrieb údržby zakúpila spoločnosť drobnú mechanizáciu : priemyselný vysávač, detektor na vyhľadávanie elektrických vedení a drážkovacie zariadenie, kladivo vrtacie MAKYTA s príslušenstvom. Majetok je evidovaný v operatívnej evidencii .

	Plán	Skutočnosť
3. Prestavba objektu č. 1 na „ Biznis Penzión V 135“.	233 500.- €	232 875,58 €
Z toho :		

3.1. Dokončenie objektu podľa ZOD č.2/2010 prestavba objektu 01.	221 092,03 €
--	--------------

Plánované prostriedky zahŕňajú dokončenie prvej etapy stavby a prípravu na vydanie užívacieho povolenia. Kolaudačné rozhodnutie bolo vystavené dňa 17.05.2011.

3.2. Spracovanie energetického certifikátu.	900,00 €
---	----------

Energetický certifikát objektu zabezpečuje pre vydanie užívacieho povolenia stavebník.

3.3. Úhrada služby autorského dozoru podľa ZoD 01/2008.	5 078,67 €
---	------------

3.4. Dodávka a montáž okenných termofólií na prízemie.	2 693,75 €
--	------------

Na zabezpečenie funkčnosti klimatizácie v reštaurácii, t.j. zrekonštruovaného priestoru na prízemí objektu boli v zmysle PD nainštalované potrebné termofólie.

3.5. Dodávka a montáž termofólií na 1. – 3. NP.	2 974,63 €
---	------------

Nakoľko druhá etapa prestavby objektu je odložená, za účelom možnosti prenájmu horných poschodí sa v zmysle platnej PD nalepili aj na ostatných poschodiach na okná termofólie.

3.6. Dodávka držiakov na WC pre imobilných	136,50 €
--	----------

Práce na objekte č. 1 na zabezpečenie použiteľností horných podlaží. – neplánované investície

Tieto práce majú súvis s prenájom priestorov obvyklým spôsobom, t.j. ako pred prestavbou. Boli to práce na zabezpečení objektu elektronickým vrátnikom, s komunikačným tablom, sieťové a káblové rozvody na druhom poschodí a nákup požiarneho hydrantu na osadenie na každom poschodí tak, aby bola zabezpečená protipožiarna ochrana objektu.

3.7. Dodávka požiarneho hydrantu	700,30 €
----------------------------------	----------

3.8. Prekládka siet'ových rozvodov v objekte č. 1	2 314,10 €
3.9. Dodávka a montáž elektronického zámku zo zadnej strany objektu	207,00 €
3.10. Dodávka a montáž komunikačného tabla	991,00 €
3.11. Siet'ové a dátové rozvody na druhom poschodí obj.č. 1	956,44 €
Neplánované investície spolu	5 168,84 €

	Plán	Skutočnosť
Parkovisko a chodníky patriace k objektu č. 1	7 000.- €	5 609,34 €

4. Podľa ZoD č. 9/2009 sa dokončili objekty súvisiace s prevádzkou objektu č. 1 Išlo o prekládky kanalizácie a prípojky vody a spojzdnenie vjazdovej rampy na príľahlé parkovisko k obj. č.1.

Celkové použitie investičných prostriedkov v roku 2011 na investičnej akcii „Prestavba objektu č. 1 na Biznis Penzión V 135, prvá etapa „

Plán	Skutočnosť
240 500,00 €	243 653,76 €

Vypracoval : Ing. Sloboda

13.03.2012

PREHLAD PLNENIA PLÁNU INVESTÍCIÍ ZA ROK 2011

Stavebné investície

/ Eur bez DPH/

P.č.	Názov investičnej akcie	Miesto	Plán na rok 2011	Skutočnosť rok 2011	% plnenia	Rozdiel skutočnosť - plán
	1	2	3	4	5	6
1.	Drobné stavebné investície		10 000,00	5 267,94	52,68	4 732,06
1.1.	Technické zhodnotenie obj. 043	obj. č. 43		90,00		
1.2.	Prístrešok pre automatickú pokladňu EPA 700 - Technické zhodnotenie automatizovaného parkovacieho systému	objekt č. 4		983,62		
1.3.	ventilačné turbíny na svetlík obj. č. 20 - 5 ks Technické zhodnotenie objektu č20 : Malá prevádzková a skladová hala	obj. č. 20		1 475,00		
1.4.	elektrická NN prípojka pre priestor 09 v obj. č. 15	obj. č. 15		2 719,32		

Strojno- technologické investície

2.	Doplnenie dielne a údržby strojmi a zariadeniami		5 500,00	6 122,01	111,31	622,01
2.1.	Technické zhodnotenie otryskávacieho zariadenia	Údržba		196,36		
2.2.	Prenosná elektronická registračná pokladnica DP -50F	obj. č. 02 a 04		361,17		
2.3.	Elektrický kotol DANLINE PTE 2 ks	obj. č. 15 a 04		1 003,75		
2.4.	Technické zariadenie - adaptér / prevodník na meranie tepla /	obj.č. 20		324,90		
2.5.	Nákladné vozidlo MULTICAR s príslušenstvom / sypač soli + radlica /	Údržba		3 600,00		
2.6.	Doplnenie drobnej mechanizácie / malý premyselný vysávač , drážkovač, detektor na vyhľadávanie elekt. rozvodov, kompresor s hadicou , kladivo vŕtacie MAKYTA s príslušenstvom, miešadlo elektrické UN 16 V /	Údržba		635,83		

Stavebné a strojno technologické investície spolu		15 500,00	11 389,95	73,48	4 110,05
--	--	-----------	-----------	-------	----------

Investície, ktoré termínom alebo financovaním prešli do roku 2011

P.č.	Názov investičnej akcie	Miesto	Plán na rok 2011 bez DPH	Skutočnosť 1-9. mesiac 2011	% plnenia	Rozdiel skutočnosť- plán
	1	2	3	4	5	6
3	Prestavba objektu č.1 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením		233 500,00	232 875,58	99,73	-624,42
3.1	ZoD č. 2/2010 :prestavba objektu 01. na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením -1. etapa	Objekt č.1		221 092,03		
3.2	Vyracovanie energetického certifikátu	Objekt č.1		900,00		
3.3	ZoD č. 01 /2008 úhrada autorského dozoru	Objekt č.1		5 078,67		
3.4	Dodávka a montáž okenných termofólii na okná 1. nadzemné poschodie	Objekt č.1		2 693,75		
3.5	Dodávka a montáž okenných termofólii na okná 2-4. nadzemné poschodie	Objekt č.1		2 974,63		
3.6	Dodávka madla do WC pre telesne postihnuté osoby - obj. 01	Objekt č.1		136,50		
	medzisúčet			232 875,58		
	neplánované investície					
3.7.	Dodávka a montáž hydrantov - materiál + práce vykonané vlastnými kapacitami	Objekt č.1		700,30		
3.8	Preložka sieťových rozvodov	Objekt č.1		2 314,10		
3.8.	Dodávka a montáž elektrického zámku pre obj. 01	Objekt č.1		207,00		
3.10.	Dodávka a montáž komunikačného tabla	Objekt č.1		991,00		
3.11	Sieťové rozvody v obj. č. 01 /datové rozvody, internet /	Objekt č.1		956,44		
	medzisúčet			5 168,84		
	Objekt č. Celkom			238 044,42		
4. 9/209	Parkovisko, chodníky, prekládky kanalizácie a prípojky vody podľa ZoD č.	Objekt č.1	7 000,00	5 609,34	80,13	1 390,66
	Investície, ktoré skizzi do r.2011 - spolu		240 500,00	243 653,76	101,31	3 153,76
	INVESTÍCIE - CELKOM		256 000,00	255 043,71	99,63	956,29

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.4.2012

K bodu č. 9

Materiály, ktoré budú prerokované na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., dňa 24. apríla 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **A:zobrať na vedomie materiály**, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 24.apríla 2012 **s pripomienkami**

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2011.
3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2011.
4. Plán opráv a údržby na rok 2012.
5. Plán investícií na rok 2012.
6. Plán hospodárenia na rok 2012.
7. Správa o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31.12.2011.
8. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31.12.2011.
9. Informácia o plnení plánu opráv a údržby za rok 2011.
10. Informácia o plnení plánu investícií za rok 2011.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

B: odporúča prerozdeliť prídel do fondu rozvoja spoločnosti vo výške 51 549,36 Eur v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

C: žiada vyhodnotiť efektivitu podielu hlavného mesta SR Bratislavy v spoločnosti KSP, s.r.o. s návrhmi na jeho riešenie

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.4.2012



Uznesenie č. 479/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

A. zobrať na vedomie

materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., dňa 24. apríla 2012:

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2011.
3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2011.
4. Plán opráv a údržby na rok 2012.
5. Plán investícií na rok 2012.
6. Plán hospodárenia na rok 2012.
7. Správa o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti k 31. 12. 2011.
8. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2011, podľa stavu k 31. 12. 2011.
9. Informácia o plnení plánu opráv a údržby za rok 2011.
10. Informácia o plnení plánu investícií za rok 2011.

B. odporučiť

prerozdelenie prídeltu do fondu rozvoja spoločnosti vo výške 51 549,36 Eur v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako podielu na zisku jediného spoločníka obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o.

C. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o vyhodnotenie efektivity podielu majetkovej účasti hlavného mesta SR Bratislavy v obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., s návrhmi na jeho riešenie.

T: 27. 09. 2012

- - -