

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 4. 2012

**Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy - Prípravné práce**

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. arch. Jela Plencnerová v.r.
zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia
koordinácie územných systémov

Spracovateľ:

oddelenie územného rozvoja mesta
oddelenie koordinácie územných systémov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie mestskej rady č. 474/2012 zo dňa 12. 4. 2012
4. Uznesenie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 16. 4. 2012.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 časť C bod 2 zo dňa 30. 6. 2011, v súvislosti s prípravnými prácami na Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, marec 2012.

Dôvodová správa

Na rokovaní dňa 29. 3. 2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesenie č. 541/2012 v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora hlavného mesta Bratislavy, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 26. 04. 2012 bol predložený materiál o stave plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 o vyhlásení obstarávania nového územného plánu a zmien a doplnkov 03 s definovaním jednotlivých etáp tvorby a s vyznačením záväzných termínov plnenia jednotlivých etáp tvorby územného plánu a zmien a doplnkov 03.“

Uznesením č. 171/2011 zo dňa 30. 6. 2011 bol v bode C 2. požiadaný primátor: Bezodkladne začať proces obstarávania nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.“

Plnenie uznesenia č. 171/2011:

Spracovaný bol materiál Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Prípravné práce, ktorý predstavuje **kompletné zhrnutie prípravných prác a ich výsledkov** v zmysle § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prvej a východiskovej etapy obstarávania územného plánu mesta.

Materiál obsahuje:

- informácie o začatí obstarávania
- sústredenie územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich použitia
- prehľad podnetov a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb a fyzických osôb, uplatnených v prípravných prácach
- analýzu evidovaných podnetov pre prípravu nového ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy a pre prípravu zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy

Prípravné práce boli začaté bezodkladne po prijatí uznesenia č. 171/2011 zverejnením oznámenia dňa 15. 7. 2011 a oslovením orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia listom zo dňa 12. 7. 2011 za účelom sústredenia územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, relevantných podkladov a požiadaviek, podnetov, postrehov a odporúčaní, ktoré by bolo možné využiť pri spracovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Termín na podávanie podnetov v rámci prípravných prác bol predĺžený do 15. 11. 2011.

Nakoľko prípravné práce boli zahájené ešte pred schválením pripravených zmien a doplnkov 02, v rámci prípravných prác **bolo sústredených množstvo podnetov od právnických osôb a fyzických osôb**, ktoré reagovali na platný územný plán mesta a navrhovali jeho zmeny, ktoré v čiastočnej miere zodpovedali podnetom na zmeny a doplnky, či už zahrnutým do zmien a doplnkov 02 alebo nezahrnutým do zmien a doplnkov 02 z dôvodu nedostatočného overenia na zonálnej úrovni resp. ich neadekvátnosti. Ďalšiu skupinu tvorili podnety, ktoré obsahovo zodpovedali pripomienkam uplatneným v prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 02.

Zaevidovaných bolo spolu 361 podnetov, ktoré sú členené podľa územia jednotlivých mestských častí a z hľadiska ich obsahu sa členia na podnety:

- metodického charakteru a verejnoprospešného charakteru
- v rámci zastavaného územia alebo územia už určeného na zástavbu, napr. zmeny funkčného využitia, zmeny regulácie intenzity využitia územia, bez nároku na zábery nového územia
- na nové zábery územia – doteraz nenavrhaného na urbanizáciu
- zohľadnené schválením ZaD 02 ÚPN BA

V rámci permanentného procesu územného plánovania sú uplatnené podnety využiteľné pri spracovaní nového územného plánu, ako aj pri spracovaní zmien a doplnkov teraz platného územného plánu mesta, resp. územných plánov zón.

Zároveň v rámci prípravných prác **boli sústredené koncepcné podklady** od oslovených orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, využiteľné pre spracovanie územného plánu mesta a vyhodnotené všetky územnoplánovacie dokumentácie, územnoplánovacie podklady a ostatné podklady, ktoré má hlavné mesto k dispozícii.

Územný plán je obstarávaný v nasledovných etapách v predpokladaných termínoch:

1. prípravné práce - ukončené 30. 3. 2012
2. spracovanie prieskumov a rozborov – 9 mesiacov
3. spracovanie zadania – 6 mesiacov
4. prerokovanie zadania – 2 mesiace
5. vyhodnotenie prerokovania, príprava podkladov na posúdenie a schválenie zadania – 4 mesiace
6. spracovanie konceptu vo variantoch – 12 mesiacov
7. prerokovanie konceptu – 3 mesiace
8. proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane spracovania príslušných dokumentov – závisí od rozhodnutia príslušných orgánov, nakoľko sa tento proces bude prelínať s procesom spracovania a prerokovania konceptu a aká bude doba jeho trvania
9. vyhodnotenie prerokovania a spracovanie súborného stanoviska, prípadne preschválenie zadania podľa výsledkov prerokovania – 4 mesiace
10. schválenie súborného stanoviska obsahujúceho pokyny na spracovanie návrhu – 2 mesiace
11. spracovanie návrhu – 10 mesiacov
12. prerokovanie návrhu – 3 mesiace
13. vyhodnotenie prerokovania vrátane dorokovania, príprava podkladov na posúdenie vrátane vypracovania upraveného návrhu územného plánu – 6 mesiacov
14. zverejnenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia – 1 mesiac
15. schválenie návrhu – 2 mesiace
16. vypracovanie čistopisu a uloženie územného plánu – 3 mesiace

Pre spracovanie územného plánu mesta Bratislavy je potrebné, aby bola vypracovaná **metodika spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie** so zohľadnením špecifik jednotlivých etáp spracovania ÚPD - prieskumy a rozbor, koncept, návrh riešenia s dôrazom na vyjadrenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Prípravné práce preukázali, že pre spracovanie nového územného plánu je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie nasledovných podkladov:

1. Územná prognóza mesta Bratislavy

strategický územnoplánovací podklad zameraný na dlhodobý rozvoj mesta Bratislavy, špecifického centra plniaceho funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu, ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň - Bratislava – Győr.

Ide o územnoplánovací podklad spracovaný podľa ustanovení § 6 stavebného zákona a § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2011 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, jeho predmetom je overenie možnosti dlhodobého priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta v kontexte s rozvojom regiónu.

2. Územné generely mesta Bratislavy

zabezpečujúce komplexné vybavenie územia vo verejnom záujme. Jedná sa predovšetkým o územné generely sociálnej starostlivosti, zdravotníckej starostlivosti, školstva a dopravy. Využitie budú aj existujúce územné generely prehlbujúce riešenie jednotlivých systémov verejného technického vybavenia, ktorých údajovú bázu bude potrebné priebežne aktualizovať. Ide o územnoplánovacie podklady spracované podľa ustanovení § 5 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 55/2011 Z. z., ktoré podrobnejšie rozpracovávajú riešenie otázok rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia.

Pri spracovaní jednotlivých etáp ÚPN mesta budú povinne využité aj ostatné podklady v zmysle ustanovení § 7a ods. 2 stavebného zákona, ktoré tvoria existujúce dokumenty a súbory informácií obsahujúce informácie o území. V rámci prípravných prác poskytnú štátne orgány informácie o aktuálnom stave týchto dokumentov.

Ide najmä o tieto dokumenty:

1. **stratégie trvalo udržateľného rozvoja, stratégie štátnej environmentálnej politiky, environmentálne akčné programy a odvetvové koncepcie**, najmä:
 - Stratégia rozvoja mesta Bratislavy, uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 43/1999 boli schválené strategické ciele rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2010 až 2020, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1020/2010
 - Stratégia rozvoja dopravy do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
 - odvetvové programy a koncepcie (sociálne služby, zdravotníctvo, školstvo, voľno časové aktivity, turizmus a iné)
 - regionálne programy a koncepcie
 - miestne koncepcie a programy rozvoja
2. **dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu**, najmä:
 - Koncepcia ochrany prírody a krajiny (uznesenie vlády SR č. 471/2006)
 - Koncepcia rozvoja pôdohospodárstva na roky 2007-2013
 - Programy starostlivosti o osobitne chránené časti prírody a krajiny
 - Programy starostlivosti o územia medzinárodného významu
 - Projekty ochrany chránených území a chránených stromov
 - Program starostlivosti o lesy
 - Regionálny územný systém ekologickej stability
3. **programy ochrany kultúrneho a historického dedičstva**, najmä:
 - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bratislava
 - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Vajnory
 - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce -Gerulata
 - Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Areál ruňovského depa Bratislava - východ
 - Zásady ochrany pamiatkového územia pre pamiatkové územia: Pamiatková zóna Bratislava centrálna mestská oblasť, Pamiatková zóna Rusovce – v rozpracovaní
4. programy odpadového hospodárstva
5. projekty pozemkových úprav, lesných, vodohospodárskych závlahových a meliorizačných úprav pozemkov
6. koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života

Spracovanie územného plánu musí byť v zmysle § 45 stavebného zákona zabezpečované oprávnenými osobami, t.j. fyzickými osobami, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností podľa osobitných predpisov (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby hlavné mesto ako orgán územného plánovania pred začatím spracovania etapy prieskumov a rozborov zabezpečilo **zostavenie riešiteľského kolektívu**, tvoriaceho komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí: urbanizmus a architektúra, doprava, technická vybavenosť, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, ochrana pamiatkového fondu, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, nakladanie s odpadmi a pod.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie musí byť zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v zmysle § 2a stavebného zákona. Vzhľadom na uvedené výkon prípravných prác na novom územnom pláne bol zabezpečený na oddelení územného rozvoja mesta - referáte obstarávania a následne budú zabezpečované obstarávateľské činnosti podľa § 19a stavebného zákona v rozsahu dohľadu nad spracovaním, prerokovanie a príprava podkladov na schvaľovanie.

Materiál „Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy - Prípravné práce“ vrátane kompletnej údajovej databázy prípravných prác na CD bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 12. 4. 2012 a komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 16. 4. 2012.

**Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 171/2011 Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - prípravné
práce**

Kód uzn.: 8.2

Uznesenie č. 474/2012

zo dňa 12. 04. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011, časť C bod 2 zo dňa 30. 06. 2011, v súvislosti s prípravnými prácami na Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, marec 2012.

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 16. 4. 2012

K bodu 2:
Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Prípravné práce

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča MsZ
zobrať na vedomie dôvodovú správu z predloženého materiálu Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Prípravné práce

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1.
Uznesenie bolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:
Eva Rifliková, tajomníčka komisie
V Bratislave, dňa 18. 4. 2012