

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 03. 2012

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Martinengova 2, Svidnícka 15, 19, 21, Miletičova 32, 36, Martinčekova 30, Karadžičova 6, Košická 43, Bebravská 11, Podunajská 17, 19, Račianska 65, Púpavová 40, Pustá 7, Bagarova 28, Janka Alexyho 9, Koprivnická 36, Heyrovského 12, Tupolevova 3, Gercenova 3, Lachova 37C, Šustekova 29, Vyšehradská 21, Holičska 5, Brančská 9, Jasovská 49, Ľubovnianska 6 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

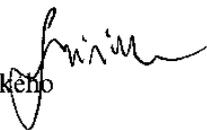


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 459/2012
zo dňa 15. 03. 2012

Zodpovedný:

Ing. František Griščik
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Martinengova 2, Svidnícka 15, 19, 21, Miletičova 32, 36, Martinčekova 30, Karadžičova 6, Košická 43, Bebravská 11, Podunajská 17, 19, Račianska 65, Púpavová 40, Pustá 7, Bagarova 28, Janka Alexyho 9, Koprivnická 36, Heyrovského 12, Tupolevova 3, Gercenova 3, Lachova 37C, Šustekova 29, Vyšehradská 21, Holičska 5, Brančská 9, Jasovská 49, Ľubovnianska 6, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Martinengova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4640/13 o výmere 884m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Svidnícka 15,19,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/29 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/80 o výmere 284m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/81 o výmere 280m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 32,36, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Cena pozemku pod nebytovými priestormi je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing.Petrom Kapustom číslo 130/2011 zo dňa 29.10.2011 vo výške 187,28 EUR/m².

Martinčekova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/4 o výmere 498m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Karadžičova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10450/4 o výmere 1904m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing.Petrom Kapustom číslo 20/2011 zo dňa 28.01.2011. Navrhovaná cena pozemku je 212,27 EUR/m².

Košická 43, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m² ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bebravská 11, ktorý sa nachádza v k. ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3686/7 o výmere 1976 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 61/2011 zo dňa 16.05.2011. vo výške 131,80 EUR/m².

Podunajská 17,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č.5333/38 o výmere 299 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/53 o výmere 91 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/37 o výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/52 o výmere 81 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/36 o výmere 286 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5333/51 o výmere 82 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom číslo 62/2011 zo dňa 16.05.2011 vo výške 131,80 EUR/m².

Račianska 65, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11774/2 o výmere 260m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Púpavová 40, Pustá 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 111 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 112 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 113 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, parc.č. 114 o výmere 190m² ako zastavaná plocha parc.č. 115 o výmere 197m² ako zastavaná plocha, parc.č. 116 o výmere 194m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 95/2011 zo dňa 04.08.2011. Navrhovaná cena je 156,52 EUR/m².

Bagarova 28, , ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2867 o výmere 242m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2868 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2869 o výmere 237m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2870 o výmere 241m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 10/2012 zo dňa 04.02.2012. Navrhovaná cena je 158,10 EUR/m².

Janka Alexyho 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/13 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Koprivnická 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 879/2 o výmere 543m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², parc.č. 879/3 o výmere 458m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príľahlá parc.č. 879/4 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príľahlá parc.č. 879/8 o výmere 309m² ako zastavaná plocha, cena 169,57 EUR/m², príľahlá parc.č. 879/6 o výmere 78m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príľahlá parc.č. 879/1 o výmere 818m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m², príľahlá parc.č. 879/7 o výmere 136m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m² príľahlá parc.č. 879/10 o výmere 40m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m². Jedná sa o nebytové priestory a garáže. Cena pozemku je stanovená na každú parcelu podľa znaleckého posudku, č.17/2011 a 76/2011 vypracovaného Ing.Petrom Kapustom.

Heyrovského 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc. č. 561 o výmere 466m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tupolevova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3255 o výmere 392m² ako zastavaná plocha a parc.č.3254 o výmere 391m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gercenova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4769 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 37C, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 109 o výmere 772m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5453 o výmere 413m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5452 o výmere 399m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5451 o výmere 399m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5450 o výmere 402m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vyšehradská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2402 o výmere 432m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2401 o výmere 424m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2400 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holička 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Brančská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1724 o výmere 429m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1725 o výmere 428m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 1735/3 o výmere 8m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jasovská 49, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2608/2 o výmere 22m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Ľubovnianska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2710/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Martinengova 2, Svidnícka 15, 19, 21, Miletičova 32, 36, Martinčekova 30, Karadžičova 6, Košická 43, Bebravská 11, Podunajská 17, 19, Račianska 65, Púpavová 40, Pustá 7, Bagarova 28, Janka Alexyho 9, Koprivnická 36, Heyrovského 12, Tupolevova 3, Gercenova 3, Lachova 37C, Šustekova 29, Vyšehradská 21, Holíčska 5, Brančská 9, Jasovská 49 a Ľubovnianska 6, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 459/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Martinengova 2, Svidnícka 15, 19, 21, Miletičova 32, 36, Martinčekova 30, Karadžičova 6, Košická 43, Bebravská 11, Podunajská 17, 19, Račianska 65, Púpavová 40, Pustá 7, Bagarova 28, Janka Alexyho 9, Koprivnická 36, Heyrovského 12, Tupolevova 3, Gercenova 3, Lachova 37C, Šustekova 29, Vyšehradská 21, Holíčska 5, Brančská 9, Jasovská 49 a Ľubovnianska 6, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
