

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 03. 2012**

N Á V R H

na odpustenie dlhu v sume 3 560,97 Eur mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie dlhu
4. Doplnenie žiadosti o odpustenie dlhu
5. Komisiu MsZ
6. Uznesenie mestskej rady č. 457/2012
z 15. 3. 2012

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením
oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Kristína Kubričanová v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Marec 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odpustenie dlhu v sume 3 560,97 Eur mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava, ktorý predstavuje nájomné za roky 2011 a 2012 a sankcie za omeškanie.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu vo výške 3 560,97 Eur

DLŽNÍK: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POHLÁDÁVKY:

Dlh predstavuje nájomné za roky 2011 a 2012 spolu so sankciami za omeškanie.

SKUTKOVÝ STAV:

Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 zo dňa 1.8.2006 hlavné mesto prenajalo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica časť pozemku parc. č. 2466 vo výmere 800 m² v k. ú. Záhorská Bystrica. Účelom nájmu bolo uloženie inžinierskych sietí k stavbe rodinných domov parc. č. 2249/3, parc. č. 2249/6 a parc. č. 2249/7 a vybudovanie prístupovej a prepojovacej komunikácie medzi Donskou ul. a pozemkami parc. č. 2249/3, parc. č. 2249/6 a parc. č. 2249/7. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 1 460,53 Eur/rok. Upravené bolo v závislosti od miery inflácie za roky 2009 a 2010, pričom nájomné v súčasnosti predstavuje čiastku 1 498,74 Eur/rok.

Dňa 15.11.2011 bola na magistrát doručená žiadosť Miestneho úradu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica o odpustenie nájomného za rok 2011 a doplnenie žiadosti zo dňa 3.1.2012 o odpustenie nájomného aj za rok 2012. Svoju žiadosť mestská časť odôvodňuje tým, že kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.7.2008, pričom v súčasnosti mestská časť pripravuje doklady potrebné k prevzatiu prístupovej komunikácie do majetku hlavného mesta. Mestská časť od kolaudácie predmet nájmu neužíva ani nemá finančný osôh z jej prenájmu od tretích osôb. O odpustenie nájomného požiadala, i keď ešte neprišlo k prebratiu vybudovanej komunikácie do majetku hlavného mesta a k jej zvereniu do správy tejto mestskej časti. Materiál bol spracovaný na základe vyššie uvedených žiadostí zo dňa 15. 11. 2011 a 3. 1. 2012 a z dôvodov v nich uvedených.

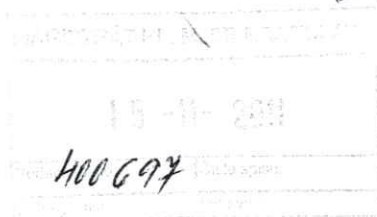
Okrem nájomného za roky 2011 a 2012 sú do celkovej dlžnej sumy 3 560,97 Eur započítané aj sankcie za omeškanie platieb nájomného.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48



MAG0P0093EVY



11-11-2011
MAG00000 28.11.2011

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Náša značka:
1832/2011

Vybavuje:
Ing. Lidáková

Bratislava
28. 9. 2011

VEC

Žiadosť o odpustenie nájomného.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica si Vás dovoľuje požiadať o odpustenie nájomného za rok 2011 vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 uzatvorenej dňa 1. 8. 2006 medzi mestskou časťou a Hlavným mestom SR Bratislavou na pozemok parc. č. 2466 o výmere 17462, k. ú. Záhorská Bystrica z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku.

Na stavbu bolo dňa 12. 6. 2008 vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2008/448/L/2/Ro, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 7. 2008 a v súčasnosti mestská časť požiada Hlavné mesto SR Bratislavu oddelenie správy nehnuteľností o prevzatie prístupovej komunikácie do majetku hlavného mesta.

Napriek tomu, že ešte nedošlo v zmysle čl. V Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 k zvereniu komunikácie do našej správy, kde je nutná súčinnosť s Hl. mestom SR Bratislavou, dovoľujeme si Vás požiadať o odpustenie nájomného za rok 2011 vo výške 1 472,22 € ešte pred splnením vyššie spomínaného ustanovenia zmluvy, nakoľko mestská časť v období od kolaudácie predmetný pozemok priamo nevyužíva ani nemá finančný osah z jej prenájmu od tretích osôb.

Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Prílohy

1x kópia nájomnej zmluvy

Telefón: 65 956 110
65 956 210
Fax: 65 956 210

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Naša značka:
285/2012

Vybavuje:
Ing. Lidáková

Bratislava
3. 1. 2012

VEC

Doplnenie žiadosti o odpustenie nájomného.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica si Vás listom č. j. 1832/2011 zo dňa 28. 9. 2011 dovolila požiadať o odpustenie nájomného za rok 2011 vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0447 06 00 uzatvorenej dňa 1. 8. 2006 medzi mestskou časťou a Hlavným mestom SR Bratislavou na časť pozemku parc. č. 2466 o výmere 800 m², k. ú. Záhorská Bystrica z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku.

Nakoľko naša žiadosť bude prerokovávaná až v tomto roku, vzniká nám povinnosť úhrady nájomného i za rok 2012. Týmto si dovoľujeme našu žiadosť doplniť, resp. rozšíriť o odpustenie vyššie spomínaného nájomného i za rok 2012.

Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Telefón: 65 956 110
65 956 210
Fax: 65 956 210

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887



Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.3.2012

K bodu č. 25

Návrh na odpustenie dlhu v sume 3560,97 Eur mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

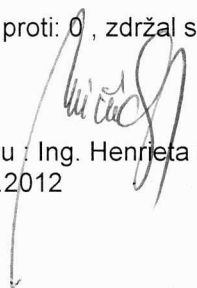
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu v sume 3560,97 Eur mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č.1, 843 57 Bratislava, ktorý predstavuje nájomné za roky 2011 a 2012 a sankcie za omeškanie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012



**Návrh na odpustenie dlhu v sume 3 560,97 Eur mestskej časti Bratislava-Záhorská
Bystrica**

Kód uzn.: 6.2

Uznesenie č. 457/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie dlhu v sume 3 560,97 Eur mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, Bratislava, ktorý predstavuje nájomné za roky 2011 a 2012 a sankcie za omeškanie.

- - -