

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 03. 2012**

Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice,
parc. č. 6070/28

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v.r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Žiadosť
5. LV 2x
6. Mimosúdnu dohodu
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 456/2012
z 15. 3. 2012

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn.	5.2
	5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že sa zruší zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy vo výmere 247 m², zapísaného na LV č. 2 v prospech vlastníka hlavného mesta SR Bratislava, a tento pozemok sa zapíše na LV č. 3529 v prospech vlastníka Ing. Jána Brtiša.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok registra „C“
parc. č. 6070/28, k. ú. Podunajské Biskupice

ŽIADATEĽ : Ing. Ján Brtiš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
6070/28	ostatné plochy	247	LV č. 2

SKUTKOVÝ STAV

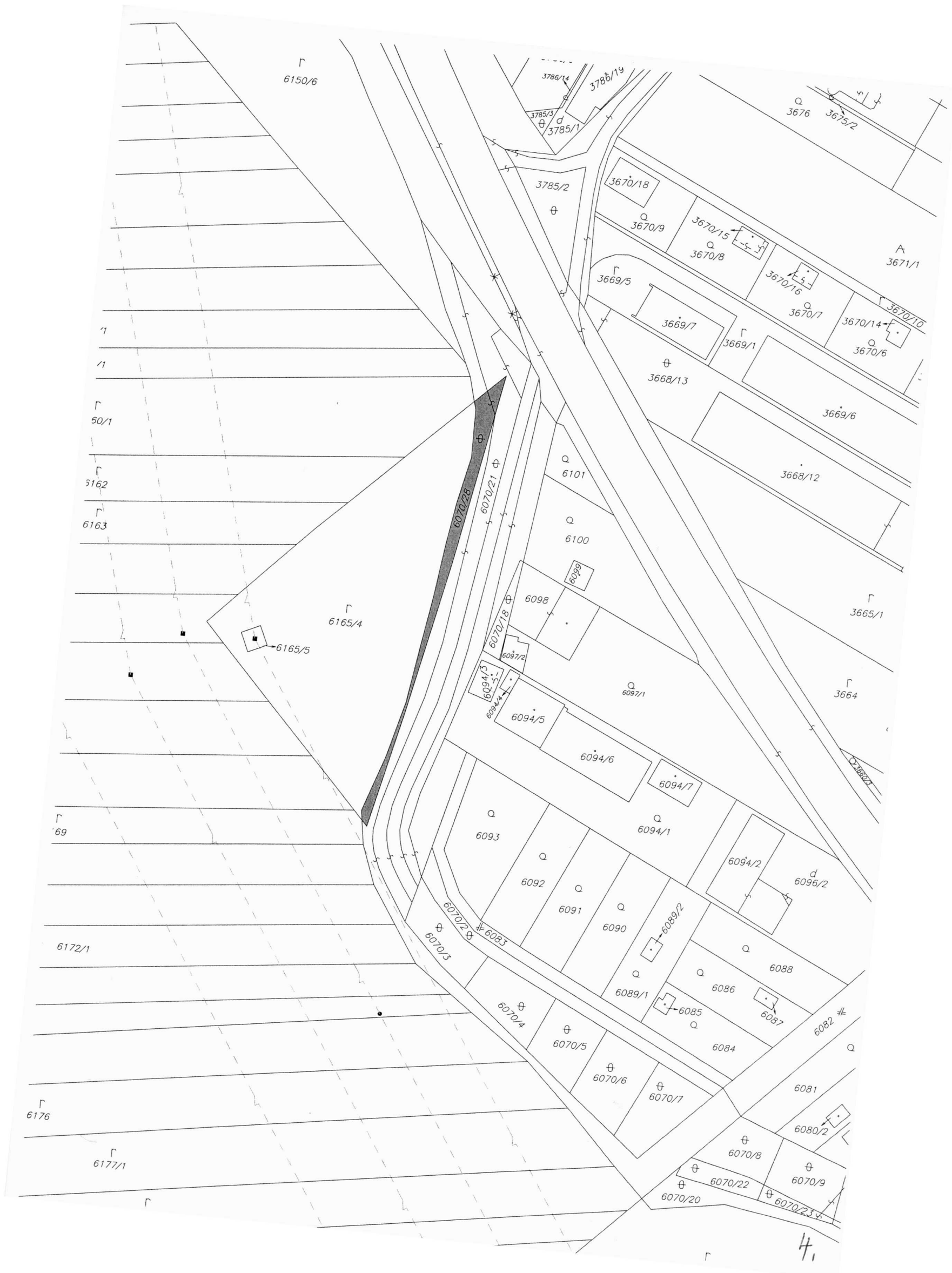
Dňa 25.1.2012 sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu žiadateľ s návrhom na dohodu o vyriešení duplicitného vlastníctva. Ide o pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1994 – orná pôda o výmere 247 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3529 ako vlastníctvo žiadateľa a pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

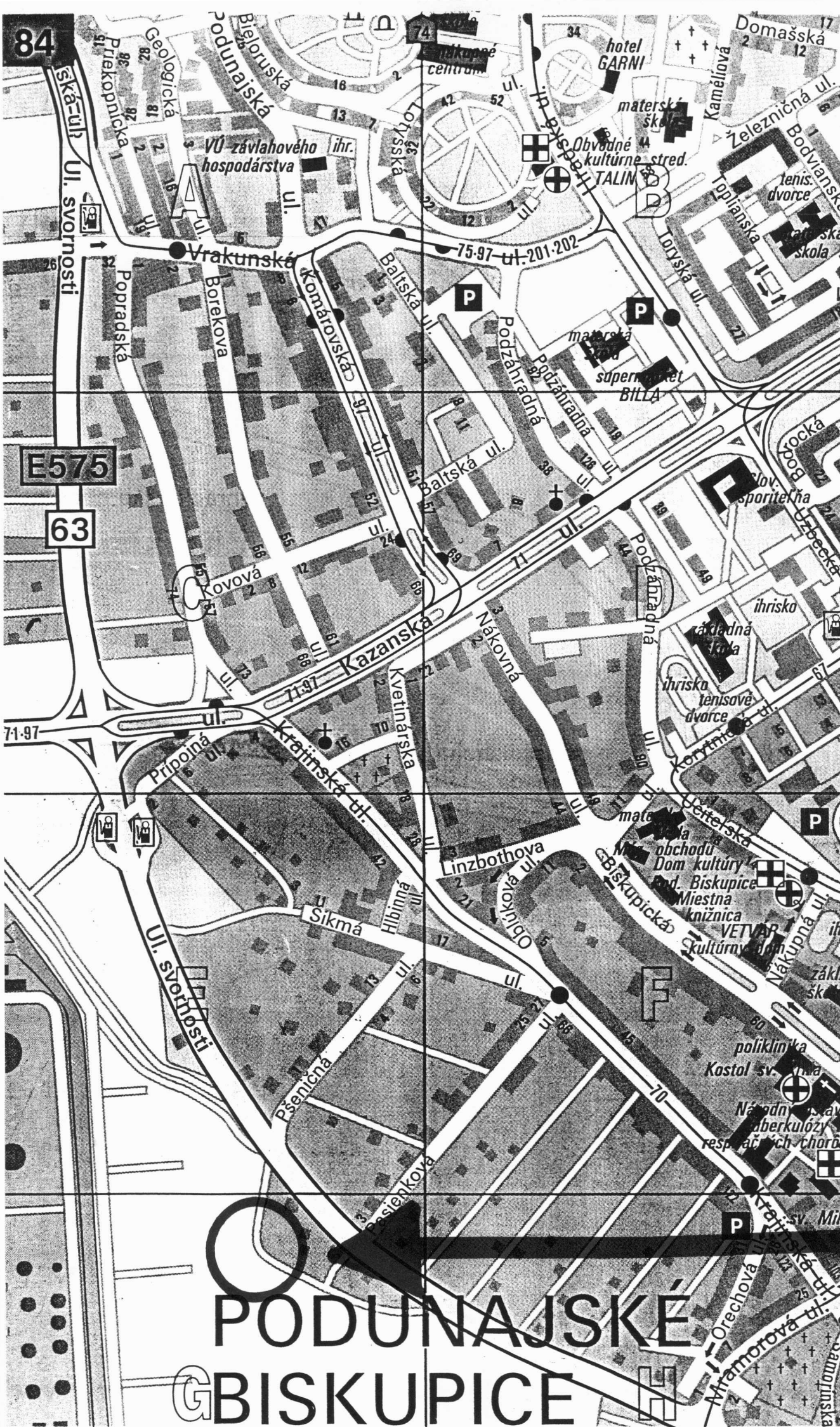
Na liste vlastníctva č. 2 ako aj na liste vlastníctva č. 3529 je zapísaná poznámka, že hodnovernosť údajov katastra bola k pozemku registra C parc. č. 6070/28 a k pozemku registra E parc. č. 1994 spochybnené z dôvodu duplicity vlastníctva.

Na liste vlastníctva č. 3529 má zapísané žiadateľ pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6165/4 – orná pôda o výmere 2803 m², parc. č. 6165/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 25 m² a pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1994 – orná pôda o výmere 247 m², o celkovej výmere 3075 m². Titulom nadobudnutia týchto nehnuteľností je Darovacia zmluva V-3409/93 zo dňa 20.12.1993 a Osvedčenie o dedičstve 38D/1518/2005, Dnot 158/2005. Tieto pozemky boli vytvorené z pozemkovoknižnej parcely č. 1994 o výmere 855 siah, t.j. 3075 m², zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 866, k. ú. Podunajské Biskupice.

Pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 110/2006 z pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/1, ktorý bol pôvodne zapísaný na právneho predchodcu hlavného mesta SR Bratislavy na LV č. 2272 na základe Hospodárskej zmluvy PD 2534/15-1981 zo dňa 1.5.1982 a po účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. bol zapísaný na LV č. 2 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Do výmery pozemku registra „C“ parc. č. 6070/1 bola neoprávnene zahrnutá aj výmera 247 m² z pozemkovoknižnej parc. č. 1994.

Duplicitné vlastníctvo pozemku registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1994 – orná pôda o výmere 247 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3529 a pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2, je možné odstrániť mimosúdnou dohodou uzatvorenou medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom podľa § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon), ktorej predmetom bude dohoda účastníkov tohto právneho úkonu o tom, že sa zruší zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m², zapísaného na LV č. 2 v prospech vlastníka hlavného mesta SR Bratislava a tento pozemok sa zapíše na LV č. 3529 ako vlastníctvo žiadateľa.





pozemok p.č. 6070/28 k.ú. Podunajské Biskupice



MAG0P00DX7Y6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -01- 2012	
Podacia číslo: 14698	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vytavuje:

Ing. Ján Brtiš,

MAGS SVO 33870/12-1

Magistrát hl .mesta Slovenska Bratislava
Správa nehnuteľného majetku
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava

Vec: Návrh na dohodu o vyriešenie duplicitného vlastníctva.

Predkladám návrh na spísanie dohody o vyriešení duplicitného vlastníctva k pozemku parcelné číslo 1994 vo výmere 247m2 registra „E“ list vlastníctva č. 3529.

Podľa informácií geodeta nové číslo parcely 6070/28.

Prikladám čiastočný výpis z listu vlastníctva č.2, kde táto parcela je evidovaná v registri „C“ a vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava.

Informatívna poznámka: Začaté súdne konanie podľa č.45C81/207.... (neviem o tejto skutočnosti nič)

Titul nadobudnutia : Dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 248811350800, (tak isto neviem o tejto skutočnosti nič).

Prosím o prešetrenie tejto skutočnosti a návrh dohody o zrušení duplicitného vlastníctva na môj pozemok.

S úctou

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 01.03.2012

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 15:12:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3529

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6165/ 4	2803	Orná pôda	1	2		, 501
6165/ 5	25	Zastavané plochy a nádvoría	25	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1994	247	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Brtiš Ján, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra C p.č. 6070/28, vytvorenom geometrickým plánom č. 110/2006 (E3577) z pozemku p.č. 6070/1, zapísanom na LV č. 2, k.ú. Podunajské Biskupice na základe Hospodárskej zmluvy PD 2534/15-1981 (LV č. 2272) zo dňa 1.5.1982 a k pozemku registra E p.č. 1994, zapísanom na LV č. 3529, k.ú. Podunajské Biskupice na základe Darovacej zmluvy V-3409/93 zo dňa 20.12.1993 a Osvedčenia o dedičstve 38D/1518/2005, Dnot 158/2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Tituly nadobudnutia LV:

38D 1518/2005, Dnot. 158/2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 6165/4, 6165/5 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 57/2009, Z-8021/09
Vecné bremeno na pozemok parc.č. 6165/5 - právo vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 57/2009, Z-8021/09

Iné údaje:

1 Zápis GP č.57/2009, Z-8021/09

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 01.03.2012

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 15:16:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6070/28	247	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.C.1

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra C p.č. 6070/28, vytvorenom geometrickým plánom č. 110/2006 (E3577) z pozemku p.č. 6070/1, zapísanom na LV č. 2, k.ú. Podunajské Biskupice na základe Hospodárskej zmluvy PD 2534/15-1981 (LV č. 2272) zo dňa 1.5.1982 a k pozemku registra E p.č. 1994, zapísanom na LV č. 3529, k.ú. Podunajské Biskupice na základe Darovacej zmluvy V-3409/93 zo dňa 20.12.1993 a Osvedčenia o dedičstve 38D/1518/2005, Dnot 158/2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Poznámka

Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č.6060/1 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava -Mestská časť Bratislava Pod.Biskupice

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM/92/PA/71-356/92

Titul nadobudnutia

Rozhod.č.X 112/02 z 28.6.02

Titul nadobudnutia

Dohoda o mimosúdnom urovnaní č.248811350800, zápis GP 96/2008, podľa V-35145/08 zo dňa 31.12.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 6070/2-6, 6070/21, 6070/28 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 57/2009, Z-8021/09

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.6070/1 umožniť vlastníčkovi pozemku parc.č.6191/84 prechod cez pozemok parc.č.6070/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.112/2005 na dobu 5 rokov podľa V-8113/06 zo dňa 13.6.2006

Iné údaje:

- 1 ZBYTOK VYMERY PARC.6060/1 /201M2/ V PARCELIACH 6060/142,6060/143-PVZ 1460/00
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.X - 868/07 zo dňa 18.12.2007
- 1 GP č. 114/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Dohoda o mimosúdnom urovnaní
č. 24880...1200

Zmluvné strany

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
2. **Ing. Ján Brtiš**, rod. Brtiš

Čl.1
Úvodné ustanovenie

1. Pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 2 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1994 – orná pôda o výmere 247 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 3529 ako vlastníctvo Ing. Jána Brtiša. Na liste vlastníctva č. 3529 sú spolu s týmto pozemkom zapísané aj pozemky registra C v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6165/4 – orná pôda o výmere 2803 m², parc. č. 6165/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m². Výmera všetkých pozemkov zapísaných na LV č. 3529 je spolu 3075 m². Titulom nadobudnutia týchto nehnuteľností je Darovacia zmluva V-3409/93 zo dňa 20.12.1993 a Osvedčenie o dedičstve 38D/1518/2005, Dnot 158/2005. Tieto pozemky boli vytvorené z pozemkovoknižnej parcely č. 1994 o výmere 855 siah, t.j. 3075 m², zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 866, k. ú. Podunajské Biskupice.
3. Na liste vlastníctva č. 2 ako aj na liste vlastníctva č. 3529 je zapísaná poznámka, že hodnovernosť údajov katastra bola k pozemku registra „C“ parc. č. 6070/28 a k pozemku registra „E“ parc. č. 1994 spochybnené z dôvodu duplicity vlastníctva.

Čl. 2
Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že sa zruší zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6070/28 – ostatné plochy o výmere 247 m², zapísaného na LV č. 2 v prospech vlastníka hlavného mesta SR Bratislava a tento pozemok sa zapíše na LV č. 3529 ako vlastníctvo Ing. Jána Brtiša, Bebravská 32, 821 07 Bratislava.

Čl. 3

Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Ing. Ján Brtiš v sume 66 Eur.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu.
6. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.3.2012 **uznesením č. .../2012.**

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

.....
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy

.....
Ing. Ján Brtiš