

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 03. 2012**

N Á V R H **na schválenie dohody o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní** **s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní
5. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14.02.2012
6. Uznesenie MsR č.424/2012 zo dňa 16.02.2012

Marec 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o., IČO 35 756 195, so sídlom Tematínska 10, Bratislava,

s podmienkou:

Dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet nájmu: Nájom objektu Plickova 9 v k.ú. Rača, stavba so súp. č. 7471, postavená na pozemku parc.č. 891/37

Nájomca: GLOBAL plus, s r.o., Tematínska 10, Bratislava

Predmet žiadosti : Ukončenie nájmu objektu a vzájomné finančné vysporiadanie

Skutkový stav:

1. Podmienky nájomnej zmluvy

Dňa 30.03.2009 bola uzavretá nájomná zmluva č. 07 83 0167 09 00 s nasledujúcimi podstatnými podmienkami :

- doba nájmu 10 rokov
- účel nájmu: do 30.09.2009 rekonštrukcia objektu a potom „**vykonávanie vzdelávacích a s tým súvisiacich činností v predmete nájmu v rozsahu základného, stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania**“,
- nájomné: po dobu prvých šesť mesiacov 3,00Eur/m²/rok, potom 9,00Eur/m²/rok, t.zn. **59 674,00 Eur/rok**,
- započítanie odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu, max. však do výšky 1 190 000,00 Eur s nájomným tak, že 90% splatného nájomného sa započíta s nákladmi počnúc prvým kalendárnym štvrťrokom od protokolárneho prevzatia investície, 10 % nájomného bude nájomca reálne uhrádzať, pomer 90% ku 10% platí počas prvých piatich rokov od zahájenia započítavania, ďalšie obdobie platí pomer 80% ku 20%.

2. Technický stav objektu

Objekt Plickova č. 9 bol nájomcovi GLOBAL plus s.r.o. odovzdaný dňa 6.4.2009. Pozostáva z priestorov nachádzajúcich na prízemí, I. poschodí a II. poschodí o výmere 6 558,59 m².

Technický stav (jeho opotrebovanie) objektu bol primeraný dobe užívania, ale stále bol funkčný a užívateľsky schopný (bolo možné kúriť, fungovali rozvody vody elektriny a odpadov). V čase odovzdania nájomcovi bol objekt napojený na všetky médiá, (elektrika, voda, plyn). V rámci rekonštrukcie nájomca zhodnotil objekt tým, že vymenil okná na časti budovy za plastové, opravil strechu, avšak zároveň odstránil (respektíve zdemontoval) technologické a technické zariadenia a to najmä rozvod UK a vykurovacie telesá, časť elektro rozvodov a inštalácií, rozvody tlakovej vody, kanalizačné rozvody. Zjednodušene povedané pripravil objekt na komplexnú obnovu. Súčasný stav objektu preto nedovoľuje jeho užívanie, nakoľko celý objekt je už pripravený na realizáciu komplexnej rekonštrukcie, vrátane priestorových zmien za účelom nového dispozičného riešenia budovy. Výsledkom týchto činností je súčasný stav objektu, ktorý je v stave holo-priestorov (hrubá stavba bez omietok a inž. sietí) a ktorý je týmto pripravený na stavebné a dokončovacie práce podľa požiadaviek nového užívateľa. Objekt v súčasnej dobe nie je užívateľsky schopný, nakoľko došlo k znehodnoteniu starého ale funkčného kúrenia, a to spôsobilo, že v súčasnosti nemôže byť objekt vykurovaný a to ani temperovaním, čo má za následok neustále zhoršovanie technického stavu objektu a demontážou pôvodných okien sa objekt sprístupnil neprispôsobivým osobám.

3. Prevzaté investície, započítavanie

V roku 2009 boli uznané a protokolárne prevzaté investície vo výške 446 862,77 Eur, v marci 2011 vo výške 71 893,60 (realizované v roku 2010), t. zn. spolu 518 756,37 Eur.

Ku dňu 29.02.2012 bola započítaná čiastka na nájomnom vo výške 133 632,44 Eur, t.j. 90% z výšky nájomného. **K 01.03.2012 zostáva na započítanie čiastka vo výške 380 648,38 Eur, za predpokladu, že k tomuto dátumu bude nájom ukončený** (v opačnom prípade sa za každý mesiac nájmu uvedená čiastka znižuje o 4475,55 Eur).

Návrh finančného vysporiadania:

Pohládavka nájomcu voči prenajímateľovi v zostávajúcej časti vo výške **380 648,38 Eur**, bude vysporiadaná započítaním:

- **zmluvnej pokuty vo výške 3 000,00 Eur** (nesplnenie povinnosti uvedenej v Čl. IX, ods. 9 nájomnej zmluvy – zabezpečenie zmeny účelu užívania časti predmetu nájmu, a to 2-izb. bytu na nebytové priestory v súlade s príslušnými ust. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, najneskôr v lehote do 31.12.2010),
- **zmluvnej pokuty vo výške 0,05%** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania (platenie úhrad po termíne splatnosti) a **úroky z omeškania**, ktoré budú vyčíslené finančným oddelením magistrátu ku dňu ukončenia nájmu
- **postupným započítaním nájomného z nižšie špecifikovaných zmlúv až do úplného vyrovnania nároku nájomcu na vrátenie investície.**

1.nájomná zmluva č. 08-83-0773-05-00 pozemky v k. ú. Ružinov s nájomným 27 581,98 Eur ročne,

2.nájomná zmluva č. 08-83-0532-10-00 pozemky v k. ú. Ružinov s nájomným 548,00 Eur ročne,

3.nájomná zmluva č. 08-83-0218-08-00 pozemky v k. ú. Petržalka s nájomným 3 708,67 Eur ročne.

Celková výška nájomného z vyššie špecifikovaných nájomných zmlúv predstavuje **31 838,65 Eur ročne**.

Celková výška nájomného vyššie špecifikovaných zmlúv aktuálne predstavuje 31 838,65 Eur ročne. (v zmysle príslušných ustanovení zakotvených v jednotlivých nájomných zmluvách je prenajímateľ oprávnený dohodnuté nájomné zvýšiť o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka).

V prípade takéhoto finančného vysporiadania sa nezapočítaná čiastka nájomcom vynaložených nákladov, ktorá bude znížená o vyššie uvedené zmluvné pokuty, bude započítavať s nájomným z vyššie uvedených nájomných zmlúv po dobu viac ako 11 rokov.

Stanovisko komisie a mestskej rady:

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2012 – odporúča schváliť dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 424/2012 zo dňa 16.02.2012 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní

GLOBAL plus, s.r.o.



MAG0P009W21Z

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 6 - 06 - 2011

2975 0311

NAJOMNÁ 19 790/2011

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
811 00 Bratislava

R/A

Vážený pán primátor

Spoločnosť Global plus spol. s r.o. uzavrela dňa 30.3.2009 zmluvu č. 0783016 70900 o nájme budovy Základnej školy Plickova ul. a neskôr dňa 24.2.2010 bol podpísaný dodatok k tejto zmluve.

Predmetom nájmu bola rekonštrukcia a modernizácia objektu školy a vykonávanie vzdelávacích činností v rozsahu základného, stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania.

Spoločnosť Global plus spol. s r.o. je spoločnosťou, ktorá zabezpečuje správcovskú, prevádzkovú a investičnú činnosť spojenú s priestorovým a materiálovým zabezpečením aktivít Paneurópskej vysokej školy, so sídlom v Bratislave na Tomiaškovej ul. Na uvedenej škole dnes dennou a diaľkovou formou študuje 4893 študentov.

V súlade s nájomnou zmluvou spoločnosť Globál plus s.r.o. prevzala objekt bývalej ZŠ Plickova, ktorý sa nachádzal v havarijnom stave a zahájila jeho rekonštrukciu pre jeho následné užívanie. Počas rekonštrukčných prác bolo ale zistené, že budova sa nachádza o oveľa horšom technickom stave ako sa predpokladalo. Táto situácia mala za následok, že rozsah investičných nákladov, ktorý bol zmluvne dohodnutý vo výške 1,19 mil. eur, bol nedostatočný pre požadovanú rekonštrukciu.

Spoločnosť Global plus spol. s r.o. požiadala Hlavné mesto Bratislavu, vlastníka a prenajímateľa budovy o predĺženie doby nájmu na 30 - 50 rokov, aby vložené finančné prostriedky mohli byť efektívnejšie využité.

Následne po zaslaní písomnej žiadosti o predĺženie nájmu, nám bolo oznámené zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, že uvedenú budovu v zmysle územného plánu nie je možné využívať na umiestnenie vysokej školy a prevádzkovať takúto činnosť.

Spoločnosť Global plus spol. s r.o. k tomuto termínu prestavala na rekonštrukčných prácach 579 013,21 Eur, čo bolo aj odsúhlasené s pracovníkmi Hl. mesta SR Bratislavy.

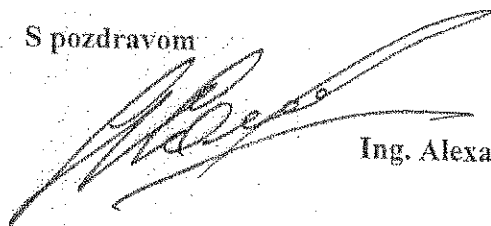
Na základe tejto situácie, ktorá nedovoľuje zabezpečiť po rekonštrukcii budovy školy, riadnu činnosť Paneurópskej vysokej školy v Bratislave, dovoľujeme si Vás vážený pán primátor požiadať o ukončenie nájomného vzťahu na budove bývalej ZŠ

Na základe tejto situácie, ktorá nedovoľuje zabezpečiť po rekonštrukcii budovy školy, riadnu činnosť Paneurópskej vysokej školy v Bratislave, dovoľujeme si Vás Vážený pán primátor požiadať o ukončenie nájomného vzťahu na budove bývalej ZŠ Plickova dohodou k termínu 30.6.2011 a vrátenie investičných prostriedkov, ktoré boli na rekonštrukcii prestavané a vzájomne odsúhlasené vo výške 476 310,81 Eur.

Našu žiadosť o ukončenie predmetu nájmu opierame o čl. IV., odst. 4, písm. B Zmluvy o nájme č. 078301670900, pretože ako nájomca nemôžeme vykonávať činnosť v súlade s čl. I. písm. 5. zmluvy č. 078301670900

Veríme, že uvedenú situáciu objektívne posúdite a našu žiadosť, o ukončení nájmu a vrátení investičných prostriedkov odobrite.

S pozdravom



Ing. Alexander Somov

Príloha: Finančný prehľad

Dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc, primátorom hlavného mesta
SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. GLOBAL plus, s.r.o.
Tematínska 10, 851 05 Bratislava
zastúpená : Ing. Alexandrom Somovom, konateľom
IČO: 35 756 195
IČDPH: SK 2020231235

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomného vzťahu a vzájomnom urovnaní (ďalej len „Dohoda“) založeného nájomnou zmluvou č. 07 83 0167 09 00, v znení neskorších zmien a dodatkov, uzatvorenou dňa 30.03.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2009 nájomnú zmluvu č. 07 83 0167 09 00, menenú a doplnenú dodatkom č. 1 zo dňa 24.02.2010, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť - stavbu so súpisným číslom 7471, nachádzajúcu sa na Plickovej ulici č. 9, k. ú. Rača, postavenú na pozemku parcela č. 891/37, zapísanú na liste vlastníctva č. 1628, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Stavba“).
Stavba bola nájomcovi prenájatá pre účel jej rekonštrukcie a modernizácie a následného vykonávania vzdelávacích a s tým súvisiacich činností v rozsahu základného, stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania.

2. V súlade s článkom II ods. 2 nájomnej zmluvy bola dojednaná doba nájmu určitá - 10 rokov. V súlade s článkom ods. 1 bod 1.2 bola dohodnutá výška nájomného do 21.12.2009 vo výške 59 027,31 Eur ročne a od 01.01.2010 vo výške 59 674,00 Eur ročne.
3. V súlade s článkom III odsek 2 bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že nájomcom vynaložené náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu budú v prenajímateľom uznanéj výške, maximálne však vo výške 1 190 000,00Eur, po ich protokolárnom prevzatí prenajímateľom započítavané s nájomným, a to tak, že voči každej pohľadávke prenajímateľa titulom nároku na úhradu nájomného si nájomca započíta pohľadávku na úhradu nároku na náhradu nákladov v sume rovnajúcej sa 90% sumy nájomného.
4. V roku 2009 boli prenajímateľom uznané a protokolárne prevzaté investície vo výške 446 862,77 Eur, v marci 2011 vo výške 71 893,60 (realizované v roku 2010), t. zn. spolu 518 756,37 Eur. K 29.02.2012 bola v súlade s uvedeným v odseku 3 tejto dohody započítaná čiastka 133 632,44 Eur. V prípade pokračovania nájmu by k termínu 01.03.2012 zostávajúca čiastka investícií k započítaniu predstavovala sumu 380 648,38 Eur.

II. Ukončenie nájmu

1. Listom zo dňa 06.06.2011 nájomca požiadal o ukončenie nájmu, založeného v článku I tejto dohody citovanou nájomnou zmluvou, k termínu 30.06.2011. Ako dôvod uviedol, že „budovu v zmysle územného plánu nie je možné využívať na umiestnenie vysokej školy a prevádzkovať takúto činnosť“. Súčasne nájomca požiadal o vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov.
2. V zmysle platného ÚPN hlavného mesta neprípustné funkčné využitie v danom území sú vysoké školy a vysokoškolské areály. Jednoznačne deklarovaným zámerom nájomcu však nebolo v objekte prevádzkovať výlučne vysokú školu, ako je uvedené v článku I ods. 5 nájomnej zmluvy. Až počas nájmu nájomca zistil, že zámer prevádzkovať v objekte aj základnú školu aj súkromné gymnázium sa neosvedčil. Napriek skutočnosti, že pripravované zmeny a doplnky 02 ÚPN hlavného mesta by po ich schválení umožnili objekt využívať aj pre účely vysokoškolského vzdelávania nájomca nemá záujem pokračovať v nájme.
3. Po vzájomnej dohode zmluvných strán tieto pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** k termínu Týmto dňom nájom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 7471, nachádzajúcej sa na Plickovej ulici č. 9, k. ú. Rača, postavenej na pozemku parcela č. 891/37, **k o n č í**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, v tej istej lehote spísaný protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi. Zmluvné strany deklarujú, že sa pri odovzdávaní predmetu nájmu nebudú riadiť článkom IV ods. 6 nájomnej zmluvy, ale ustanoveniami tejto Dohody.

III.

Technický stav objektu

1. Počas realizácie rekonštrukcie nájomca vykonal nasledovné práce : opravu strechy - časť A, B, C, D a E, dodávku a montáž výplní otvorov z plastov - časť A a B a spojovací krček búranie železobetónových priečok, dlažieb, obkladov, otlčenie omietok, bolo znefunkčnené kúrenie, elektroinštalácia (demonťované ležaté rozvody). Podľa predbežnej cenovej kalkulácie nájomcu, v prípade pokračovania v nájme, tento predpokladal, že na sfunkčnenie objektu ešte vynaloží čiastku 1 866 733,00Eur, a to na nasledovné práce: dodávka a montáž okien - časť C, D a E, úprava vnútorných povrchov, úprava vonkajších povrchov, výplne otvorov - dodávka a montáž zárubní, kovania a dverí, zdravotnícka inštalácia, vyčistenie stavby, vnútorný plynovod, vzduchotechnika - vráťanie merania a regulácie, ústredné kúrenie vrátane kotolne, podlahy a podlahové konštrukcie bez podlahových krytín, podlahy z dlaždíc a obklady, elektromontáže bez svietidiel, slaboprúdové rozvody, maľby a nátery zárubní.
2. Čiastočnou realizáciou prác podľa odseku 1 nájomca síce zhodnotil predmet nájmu, nakoľko však práce nedokončil, súčasný stav objektu nedovoľuje jeho užívanie na akýkoľvek účel.
V prípade ukončenia nájmu v súlade s ust. § 682 OZ je nájomca povinný „vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie“. K tomu, aby bolo možné zabezpečiť užívateľnosť priestorov, je potrebné vykonať práce minimálne v nasledovnom rozsahu : zasklenie, sfunkčnenie a doplnenie okien, výplne otvorov - dodávka a montáž zárubní, kovania a dverí, vyčistenie stavby, zdravotnícka inštalácia, ústredné kúrenie vrátane kotolne, elektromontáže bez svietidiel.

IV.

Dohoda o vzájomnom urovnaní

1. Hlavné mesto prenajalo nájomcovi okrem stavby na Plickovej ulici 9 nasledovné nehnuteľností:
 - 1.1 nájomnou zmluvou č. 08-83-0773-05-00 zo dňa 20.09.2005 pozemky v k.ú. Ružinov s celkovou výmerou 4 996 m² za nájomné 27 581,98 Eur ročne,
 - 1.2 nájomnou zmluvou č. 08-83-0218-08-00 zo dňa 28.03.2008 časť pozemok v k.ú. Petržalka vo výmere 84,20 m² za nájomné 3 708,67 Eur ročne,
 - 1.3 nájomnou zmluvou č. 08-83-0532-10-00 zo dňa 13.10.2010 pozemky v k.ú. Petržalka s celkovou výmerou 137 m² za nájomné 548,00Eur ročne, pričom sa nájomca zaviazal uhrádzať nájomné štvrťročne vopred, najneskôr do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.
2. Celková výška nájomného uvedená v odseku 1 tohto článku špecifikovaných nájomných zmlúv aktuálne predstavuje 31 838,65 Eur ročne slovom tridsaťjedentisícosemstotridsaťosem eur, 65 centov, ale v zmysle príslušných ustanovení zakotvených v jednotlivých nájomných zmluvách je prenajímateľ oprávnený dohodnúť nájomné zvýšiť o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
3. Pohľadávka nájomcu voči prenajímateľovi v zostávajúcej časti vo výške **380 648,38 Eur**, bude vysporiadaná započítaním:
- zmluvnej pokuty vo výške 3 000,00 Eur (nesplnenie povinnosti uvedenej v Čl.

IX, ods. 9 nájomnej zmluvy – zabezpečenie zmeny účelu užívania časti predmetu nájmu, a to 2-izb. bytu na nebytové priestory v súlade s príslušnými ust. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, najneskôr v lehote do 31.12.2010),

- **zmluvnej pokuty vo výške 0,05%** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania (platenie úhrad po termíne splatnosti) a **úroky z omeškania**, ktoré budú vyčíslené finančným oddelením magistrátu ku dňu ukončenia nájmu

- **postupným započítaním nájomného zo zmlúv špecifikovaných v odseku 1 tohto článku až do úplného vyrovnania nároku nájomcu na vrátenie investície.**

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 7 -ich vyhotovenia s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca dostane 2 vyhotovenia .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení súst. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Alenander Somov
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.2.2012

K bodu č. 24

Návrh na schválenie dohody o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o.

Návrh uznesenia:

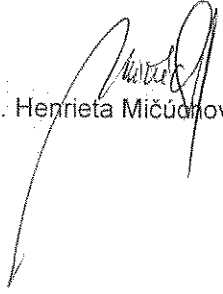
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o., IČO 35 756 195 so sídlom Tematínska 10, Bratislava s podmienkou:

Dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 1, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúňová
V Bratislave, 14.2.2012



Návrh na schválenie dohody o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o.

Kód uzn.: 5.3.3

Uznesenie č. 424/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o., IČO 35756195, so sídlom Tematínska 10, Bratislava,

s podmienkou:

Dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
