

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 03. 2012**

Návrh

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ, v.r.
poverená vedením oddelenia nájmov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ivan KRIŠTOF, v.r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu na ul. Odbojárov a Kalinčiakova
4. Snímky z mapy 2 x
5. Návrh nájomnej zmluvy
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Stanovisko STARZ-u
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.3.2012
9. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.3.2012
10. Výpis zo zasadnutia Komisie dopravy a informačných systémov MsZ zo dňa 14.3.2012
11. Uznesenie mestskej rady č. 451/2012 z 15. 3. 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

na dobu 50 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemky registra „C“ :

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 616 m²
 - parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
 - parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
 - parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
 - parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
 - parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
 - parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
 - parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
 - parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- (ďalej iba „pozemky“ - celkovo o výmere 17 655 m²)

Stavby : súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto **zapísané na liste vlastníctva č. 5148 a 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii, a to objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, k.ú. Nové Mesto.

Objekt bývalého cyklistického štadióna nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zámennej zmluvy s STRABAG Development SK s.r.o. uzatvorenej dňa 10.12.2007.

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza iba stavba administratívnej budovy súp. č. 7768 v zmysle vyššie uvedeného. Ostatné stavby v súčasnosti ešte evidované na príslušnom vyššie uvedenom liste vlastníctva boli odstránené Generálnym investorom Bratislavy v rámci I. etapy stavby „Demolácia cyklistického štadióna“ (ďalej iba „demolácia“), pričom v rámci II. etapy mala byť odstránená aj stavba súp. č. 7768, ktorej odstránenie sa nezrealizovalo z dôvodu nedostatku finančných zdrojov.

Po ukončení I. etapy demolácie boli pozemky odovzdané dňa 3.8.2010 spoločnosti Doprastav, a.s. pre účely zariadenia staveniska a umiestnenia skládok materiálu do ukončenia stavby „Prístupových komunikácií“ v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna 2. časť – Prístupové komunikácie“. Spoločnosť Doprastav odovzdala pozemky späť Hlavnému mestu SR Bratislave dňa 5.4.2011.

Pozemok je po okrajoch zarovnaný s vyhlbeninou v strede na mieste stavby bývalého cyklistického štadióna.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala rozhodnutie č. STAR-271/2009 ÚPŽP-46/2009/AKM, ktorým zaviazala hlavné mesto k náhradnej výsadbe vyrúbaných drevín v rámci rekonštrukcie Zimného štadióna O. Nepelu v celkovej spoločenskej hodnote drevín 36 451,93 Eur v termíne do 31.12.2010. Následne toto rozhodnutie bolo zmenené v časti týkajúcej sa termínu náhradnej výsadby do 31.12.2012.

NAVRHOVANÁ VÝŠKA NÁJMU :

V prípade nájmu nehnuteľnosti - objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova navrhujeme stanoviť výšku nájmu nasledovne:

- prvých 5 rokov za 1 eur/rok
- ostatná doba nájmu 45 rokov

DOBA NÁJMU :

Dlhodobý nájom na cca 50 rokov,

ZÁVER :

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme predložiť návrh obchodnej verejnej súťaže na rokovanie do orgánov hlavného mesta a do Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, Komisie územného a strategického plánovania, Komisia dopravy a informačných systémov, životného prostredia a výstavby, Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu :

Oddelenie mestskej zelene – v stanovisku zo dňa 17.2.2012 súhlasí s nájomom pozemkov za podmienok :

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v ich okolí
- v maximálnej miere dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ktoré sa v okolí dotknutých pozemkov nachádzajú
- na pozemok parc. č. 11280/1 bola rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto predpísaná náhradná výsadba drevín

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov – v stanovisku zo dňa 2.3.2012 žiada o upozornenie klienta na tieto skutočnosti :

Napriek opatreniam na komunikačnej sieti nebude pri plnej prevádzke dvoch a viac zariadení možné zvládnuť dopravnú situáciu na križovatke Trnavská – Bajkalská, odporúčame uzavretie dohody medzi investormi v zóne Tehelné pole, v ktorej by bolo obsiahnuté zaviazanie sa investorov k spoločnej kooperácii vo veci časovej koordinácie konania sa podujatí v jednotlivých zariadeniach.

- Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby umiestnenej na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu je potrebné :

- spracovať dopravno-kapacitné posúdenie zámeru v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, marec 2009)
- rešpektovať závery dopravno-kapacitného z posúdenia „Štúdia pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole“, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.
- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať :

- riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 61 10, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania)
- riešenie peších ťahov,
- riešenie statickej dopravy,
- riešenie cyklistickej dopravy,
- riešenie obsluhy územia MHD,
- nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií bude riešiť ako súčasť stavby;
- preukáže dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaných v súlade s STN 73 6110/ZI.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž ulice Odbojárov vedená vedľajšia cyklotrasa spájajúca Vajnorskú a Ružinovskú cyklotrasu.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP – v stanovisku zo dňa 6.3.2012 upozorňuje na skutočnosť, že v území je evidované 2x22 kV káblové vedenie do elektrickej stanice. Treba overiť existenciu elektrických zariadení u prevádzkovateľa siete, ktorý stanoví podmienky pre zriadenie PPG resp. uvažovanú stavebnú činnosť.

Oddelenie územného plánovania – v stanovisku zo dňa 5.3.2012 konštatuje – V zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov na funkčnej ploche športu, telovýchovy a voľného času č. 401 sú :

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času prevládajúce,
- zariadenia a vedenia TI a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné.

Z hľadiska funkčného využitia územia hodnotia zámer výstavby športového areálu a podzemnej parkovacej garáže ako súlad s UPN hl. mesta SR Bratislavy

Pri návrhu hmotovo - priestorového riešenia predmetnej stavby požadujeme dodržať reguláciu stabilizovaných území stanovenú v UPN hl. mesta SR Bratislavy.

Starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zaslal stanovisko listom zo dňa 13.3.2012.

Stanovisko Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy :
STARZ v stanovisku zo dňa 20.2.2012 súhlasí s plánovaným účelom využitia uvedených pozemkov a stavby na vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.3.2012 schválila vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti.

Komisia dopravy a informačných systémov na svojom zasadnutí dňa 14.3.2012 schválila vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto.

Komisia územného a strategického plánovania na svojom rokovaní dňa 19.3.2012 stiahla návrh materiálu z rokovania na dopracovanie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – na mieste objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, formou výberu víťaza elektronickou aukciou

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.
IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, a to pozemkov registra „C“ :

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m² celkovo o výmere 17 655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Ivan Krištof
telefón: 02/59 356 627
E-mail: kristof@bratislava.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **50 rokov** v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude vybudovanie a prevádzkovanie športového areálu a parkoviska bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

6. Výška nájomného

Výška nájomného (bude určená znaleckým posudkom)Eur/rok

Výška nájomného počas prvých piatich rokov bude **1 Eur/rok**

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 7.1. fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
právnická osoba: výpis z Obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
občianske združenie: stanovky a registráciu, popis predmetu činnosti.
- 7.2. Referencie preukazujúce, že navrhovateľ minimálne v jednom prípade realizoval projekt porovnateľný s predmetom obchodnej verejnej súťaže na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí
- 7.3. Víťazný uchádzač bude oprávnený založiť si samostatný právny subjekt výlučne pre projekt realizácie stanoveného účelu, s ktorým bude uzatvorená zmluva pod podmienkou, že výlučným vlastníkom takéhoto subjektu bude víťazný uchádzač.
- 7.4. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 7.5. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- 8.1 identifikačné údaje účastníka súťaže : obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail
- 8.2. architektonická štúdia riešenia športového areálu a parkoviska
- 8.3. detailný časový harmonogram postupu prípravných a stavebných prác, ktoré budú maximálne počas prvých piatich rokov nájmu, resp. po kolaudáciu a do otvorenia a sprístupnenia športového areálu a parkoviska, ktoré musí byť najneskôr počas prvých piatich rokov nájmu (ďalej iba „časový harmonogram“), s vyznačením kľúčového bodu začatia stavebných prác (ďalej iba „kľúčový bod“)
- 8.4. ponuku výšky nájomného za rok po uplynutí doby 5 rokov
- 8.5. preukázanie finančných zdrojov (bankové krytie, záruky)
- 8.6. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.
- 8.7. návrh finančnej kompenzácie za náhradnú výsadbu stromov vo výške 36 451,93 Eur.

9. Nájomné

- 9.1. odo dňa účinnosti zmluvy na prvých 5 rokov nájmu predstavuje 1 eur/rok, pričom účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. po uplynutí 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy podľa bodu 9.1. bude nájomné zodpovedať ponuke víťazného návrhu
- 9.3. v prípade nedodržania, ktoréhokoľvek bodu časového harmonogramu, o viac ako 30 dní, sa zvyšuje nájomné na výšku podľa bodu 9.2. odo dňa nasledujúceho po dni keď nebol dodržaný bod podľa časového harmonogramu, až do doby kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu
- 9.4 v prípade dlhšieho časového omeškania oproti časovému harmonogramu, o viac ako 60 dní, sa zvyšuje nájomné na jeden a pol násobok nájomného podľa bodu 9.2., až do doby kým navrhovateľ nezosynchronizuje reálny postup prác s časovým harmonogramom alebo do doby kolaudácie objektu
- 9.5. v prípade omeškania začatia stavebných prác oproti kľúčovému bodu o viac ako 120 dní si vyhradzuje vyhlasovateľ jednostranne odstúpiť od Nájomnej zmluvy bez akýchkoľvek náhrad, hlavne finančných, pre navrhovateľa

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava, alebo

osobne do podateľne magistrátu s označením: „OVS – Cyklistický štadión – NEOTVÁRAŤ“

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 02.07.2012 do 17.00 hod..** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. takéto návrhy komisia odmietne. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- 12.1. Architektonicko – technické riešenie športového areálu a parkoviska – váha kritéria 20 %
- 12.2. riešenie bezodplatného užívania športovísk pre verejnosť – váha kritéria 10 %
- 12.3. poskytovanie verejného parkovania – váha kritéria 10%
- 12.4. prínos pre verejnosť – váha kritéria 15 %
- 12.5. bezodplatné poskytovanie športovísk jedenkrát ročne pre mestskú časť Bratislava – Nové Mesto a hlavné mesto SR Bratislava – váha kritéria 10 %
- 12.6. doba na zrealizovanie projektu – váha kritéria 15 %
- 12.7. výška ponúkaného nájomného po prvých piatich rokoch - váha kritéria 20 %.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **dňa 23.07.2012** na úradnej tabuli Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

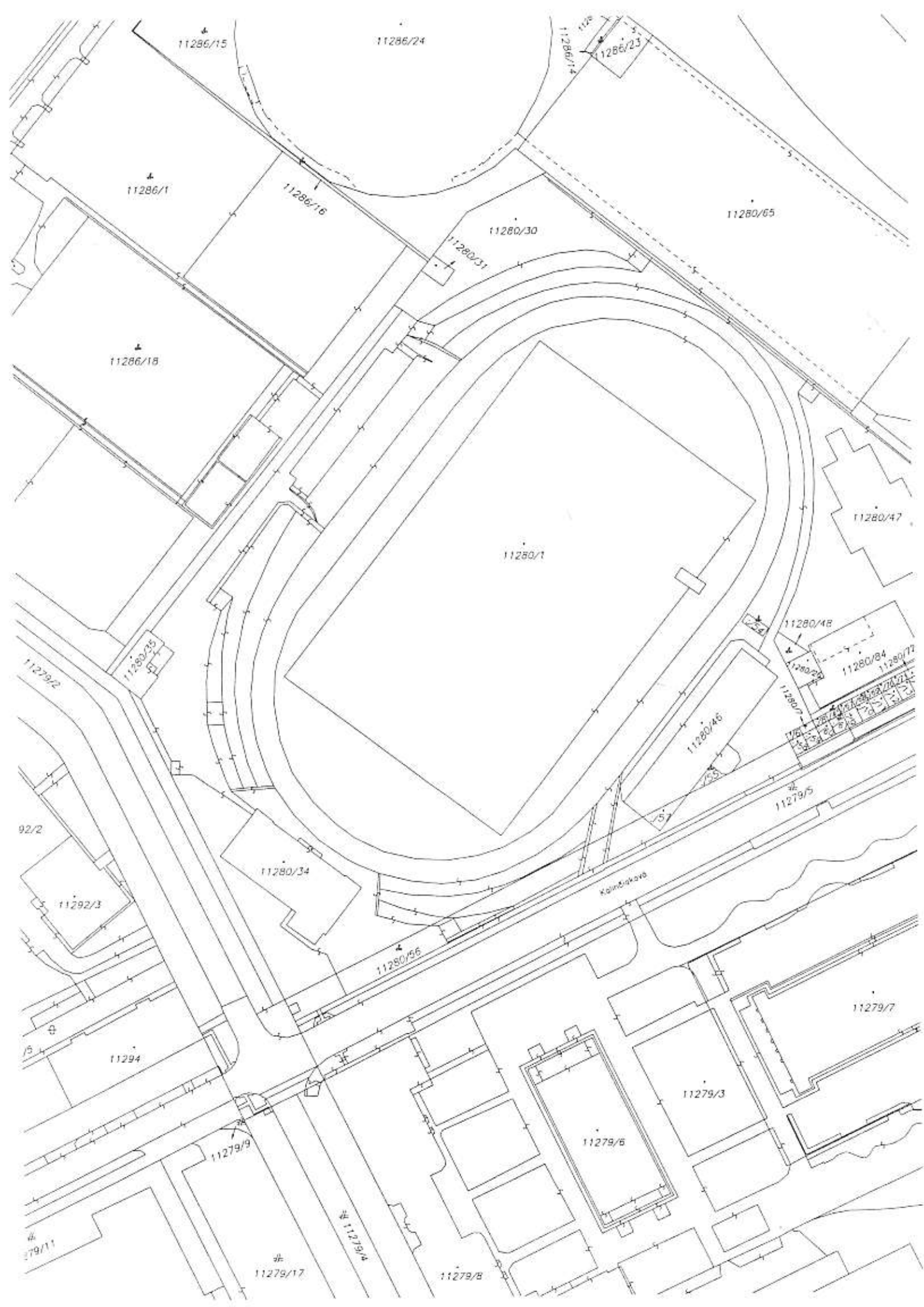
- 14.1. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hl. m SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk
- 14.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 14.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 14.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 14.5. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie

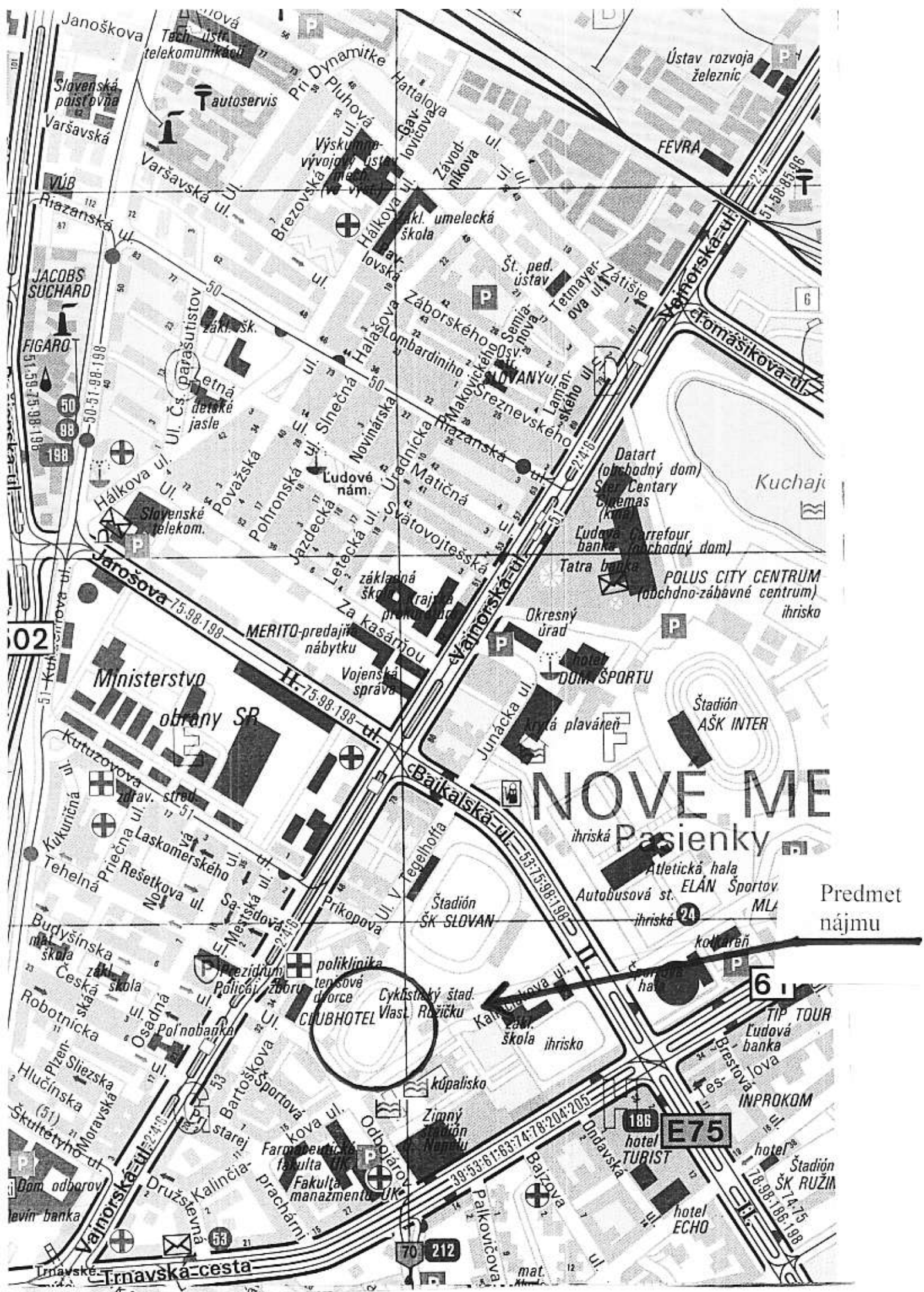
15. Elektronická aukcia

- 15.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.

- 15.2. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.





Oddelenie nájomov nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ONN 2012/35327/56450		RNDr. Lučeničová/182	15.3.2012
MAG – OMZ 2012/37873/5645			
	60705		

Vec: „Cyklistický štadión, k.ú. Nové Mesto, nájom pozemkov, parc. č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto - v y j a d r e n i e.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o nájom pozemkov, parc. č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto.

Účelom nájmu je vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže na pozemkoch pôvodného cyklistického štadióna.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a po konzultácii s mestskou organizáciou GIB konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

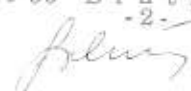
Z hľadiska ochrany zelene s nájomom pozemkov, parc. č. 11280/34, 35, 46, 48, 54, 55, 56, 57 a stavby na pozemku, parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- v maximálnej miere dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ktoré sa v okolí dotknutých pozemkov nachádzajú, resp. rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do nájomnej zmluvy.

Nájom pozemku, parc. č. 11280/1 **je v rozpore** s právoplatným rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na výrub drevín. Na dotknutom pozemku bola rozhodnutím STAR - 271/2009, ÚPŽP-46/2009/AKM zo dňa 8.4.2009 predpísaná náhradná výsadba za výrub drevín v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu“.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONN, 13.02.2012	pod č.	ONN 35327/2012/33244
Predmet podania:	Dlhodobý nájom pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp.č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 11280/46 a v časti na pozemku parc.č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej garáže, Nové Mesto – Odbojárov a Kalinčiakova		
Číslo OKDS:	31960/2012/32351		
Žiadateľ:	ONN		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57,		
Odoslané: (dátum)	2.3.2012	pod č.	51264

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	16.2.2012	Pod. č. oddelenia:	- 33252 ODP/62/12-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k dlhodobému nájmu častí pozemkov parc.č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 11280/46 a v časti na pozemku parc.č. 11280/57 v k.ú. Bratislava -Nové Mesto, za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. • na lokalitu, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky bola spracovaná Urbanistická štúdia zóny Tehelné pole (spracovateľ: APROX s.r.o., máj 2008), ku ktorej sa vyjadrilo ODP čiastkovým stanoviskom MAGS/ODP/35966/08-222426 dňa 06.06.2008 (príloha stanoviska v kópii). Urbanistická štúdia zóny Tehelné pole, Bratislava – Nové Mesto riešila dopravnú obsluhu územia ohraničeného ulicami Vajnorská, Bajkalská, Odbojárov, Trnavská, kde sa uvažovalo s výstavbou investičných zámerov: Multifunkčná hala,			

Tehelné pole a Národný futbalový štadión. Súčasťou štúdie bolo aj dopravno-kapacitné posúdenie „Štúdia pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.“, z ktorej vyplynuli závery, týkajúce sa opatrení na komunikačnej sieti a v križovatkových uzloch v dotknutom území. Jedným zo zásadných záverov bolo, že i napriek opatreniam na komunikačnej sieti nebude pri plnej prevádzke dvoch a viac zariadení možné zvládnuť dopravnú situáciu na križovatke Trnavská – Bajkalská, odporúčame uzavretie dohody medzi investormi v zóne Tehelné pole, v ktorej by bolo obsiahnuté zaviazanie sa investorov k spoločnej kooperácii vo veci časovej koordinácie konania sa podujatí v jednotlivých zariadeniach.

- Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby umiestenej na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu je potrebné:
 - spracovať dopravno-kapacitné posúdenie zámeru v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, marec 2009).
 - rešpektovať závery dopravno-kapacitného z posúdenia „Štúdia pre koordináciu investičných akcií zóny Tehelné pole“, spracovaná spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o.
 - riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii, ktorá bude obsahovať:
 - riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 61 10, pričom žiadame zohľadniť aj vozidlá zásobovania),
 - riešenie peších ťahov,
 - riešenie statickej dopravy,
 - riešenie cyklistickej dopravy,
 - riešenie obsluhy územia MHD,
 - nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií bude riešiť ako súčasť stavby;
 - preukáže dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 61 10/Z1.

Z hľadiska dopravného plánovania žiadame pri dlhodobom nájme pozemkov v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, klienta upozorniť na vyššie uvedené skutočnosti.

Upozorňujeme:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž ulice Odbojárov vedená vedľajšia cyklotrasa spájajúca Vajnorskú a Ružinovskú cyklotrasu

Vybavené (dátum):	28.2.2012	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	1.3.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	14.02.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 35463/2012-33253-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.
Ulice Odbojárov a Kalinčiakova sú miestne komunikácie III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	15.02.2012
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	14.2.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 33254/2012 Há-52
--------------------	-----------	--------------------	-------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto nie sú v správe OCH, Kalinčiakova ul. je v správe mestskej časti Nové Mesto a nájmom nedôjde k zásahu do komunikácie v našej správe.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému nájmu pozemkov v k. ú. Nové Mesto.

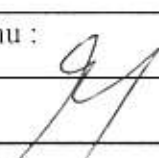
Vybavené (dátum):	23.2.2012
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková
-----------------------------	------------------


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

**Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pozemku – cyklistický štadión		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11280/1	
Č.j.	MAGS OUP 35 627/2012-35 858	MAGS ONN 35 327/2012/33 244	
GTI č.j.	GTI/93/12	OUP č. 129/12	
Dátum prijmu na GTI	16.2.2012	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	29.2.2012	- 6. 03. 2012	Komu :  ONN 53 300
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 2x22 kV káblové vedenie do elektrickej stanice. Treba overiť existenciu el. zariadení u prevádzkovateľa siete, tento stanoví aj podmienky pre zriadenie PPG resp. uvažovanú stavebnú činnosť.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

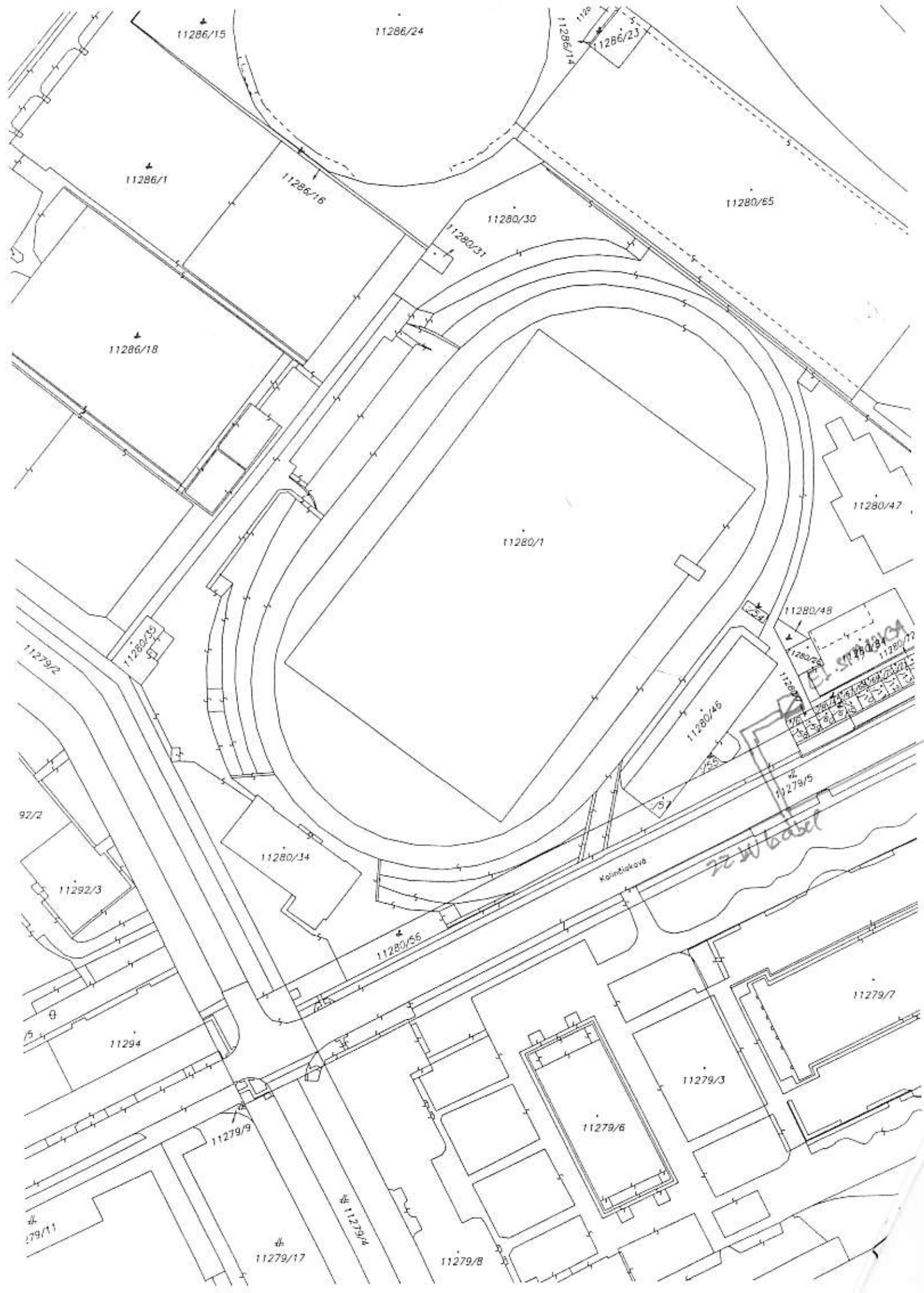
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Najom pozemku p.č. 11280/1 - cyklistický štadión, Ul. Odbojárov, MČ Bratislava – Nové Mesto	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OUP 35 627/ 2012 - 33 250
Číslo jednaní: OUP 129/ 2012	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Nové Mesto	Parcely: 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57
Lokalita: Ul. Odbojárov	Dátum vybavenia: 5. 3. 2012
Investičný zámer: nájom pozemku	
Žiadateľ : oddelenie nájomov nehnuteľností, Ing. M. Frindrichová	

KONŠTATUJEME:

územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, schválený uznes. MsZ č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na parcelách č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57 v k.ú. Nové Mesto funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, č. funkcie 401, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

predmet žiadosti:

Predmetom žiadosti je stanovisko k nájmu pozemkov na Ul. Odbojárov, parcelné č. 11280/1, 34, 35, 46, 48, 54 - 57 a stavby súp. č. 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/57 v k.ú. Nové Mesto formou obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom pozemkov, za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

STANOVISKO:

V zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov na funkčnej ploche športu, telovýchovy a voľného času č. 401 sú:

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času prevládajúce
- zariadenia a vedenia TI a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné

Z hľadiska funkčného využitia územia hodnotíme zámer výstavby športového areálu a podzemnej parkovacej garáže ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

Pri návrhu hmotovo-priestorového riešenia predmetnej stavby požadujeme dodržať reguláciu stabilizovaných území stanovenú v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia





SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Junácka 4, 831 04 Bratislava



BRATISLAVA



MAG0P00DY7RS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-02-2012	
Príloha 43744	Číslo listu 35 227
Miesto / Jazyk	Výstup

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka:
MAGS ONN
35327/2012

Náša značka:
403/2012

Vybavuje: / linka:
Ing. Hargaš, 44373238

Bratislava
20.2.2012

Vec: Cyklistický štadión, k.ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom z 13.2.2012 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k pripravovanej obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý nájom pozemkov na parcelách č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súpisné číslo 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/46 a v časti na pozemku parc. č. 11280/57 v k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže.

Naša organizácia súhlasí s plánovaným účelom využitia uvedených pozemkov a stavby na vybudovanie športového areálu a podzemnej parkovacej garáže. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

10

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00DTW27

149

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-03-2012	
Príloha: 60698	Číslo kódu: 3534
Príloha číslo:	Výsledok:

Bratislava, 13.03.2012

č. j. Star.: 295/2012

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou o zaujatie stanoviska k využitiu pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súpisné číslo 7768 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11280/46 a v časti na pozemku parc. č. 11280/57 v k. ú. Nové Mesto pre účely vybudovania športového areálu a podzemnej parkovacej garáže Vám oznamujem, že s využitím citovaných pozemkov k uvedenému účelu súhlasím za podmienky, že časť novovybudovaného športového areálu bude slúžiť bezplatne verejnosti v rozsahu 20 % plochy pre účely športu, oddychu a rekreácie s priestorom 200 m² určeným na venčenie psov.

Zároveň si dovoľujem podotknúť, že prioritou návrhu by malo byť aj riešenie súvisiacej dynamickej dopravy s orientáciou na ulicu Bajkalskú a Trnavskú s vylúčením ulice Odbojárskej. V tejto súvislosti Vám navrhujem, aby pre dopravnú obsluhu Národného tenisového centra od ulice Odbojárov bol vytvorený koridor pre prístupovú komunikáciu.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.3.2012

K bodu č. 16

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655 m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

na dobu 50 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie strati platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Výpis
zo záznamu z rokovania Komisie dopravy a informačných systémov MsZ
zo dňa 14.03.2012

K bodu 2

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m²
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m²
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m²
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m²
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m²
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², celkovo o výmere 17.655m²
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na dobu 50 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

V Bratislave 14.03.2012

Mgr. Jozef Uhler, v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Peter Strnád
tajomník komisie

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

Kód uzn.: 10.7.1

Uznesenie č. 451/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť s pripomienkami, ktoré odznali na rokovaní mestskej rady, vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakova v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 616 m²,
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 415 m²,
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 108 m²,
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 591 m²,
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 26 m²,
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m²,
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 16 m²,
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 844 m²,
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 26 m², celkovo vo výmere 17 655 m²,
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,

na dobu 50 rokov,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -



