

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 03. 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4, spoločnosti
Botus, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Ivicová v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Situáciu
5. Žiadosť
6. Doplnenie žiadosti
7. List vlastníctva č. 2592
8. Výpis z obchodného registra
9. Územnoplánovaciu informáciu
10. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Karlova Ves
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 446/2012
z 15. 3. 2012

Marec 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 116 m² a parc. č. 2621/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 27 m², spoločnosti Botus, s. r. o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO: 36 288 411, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET : Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4, nachádzajúce sa pozdĺž Dúbravskej cesty a Cesty na Červený most

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajatá výmera	účel využitia pozemku
2620/1	0	zastavané plochy neknih. a nádvoria	12444 m ²	116 m²	vybudovanie časti komunikácií
2621/4	46	zastavané plochy a nádvoria	90 m ²	27 m²	a chodníka
				143 m²	

ŽIADATEĽ : spoločnosť Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, ktoré sú súčasťou stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

je stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ vo výške **12,00 Eur/m²/rok**, čo pri celkovej výmere 143 m² predstavuje sumu 1716,00 Eur za rok.

DOBA NÁJMU : doba neurčitá

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, požiadala v zastúpení stavebníka - spoločnosti Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4, za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“ a to zrealizovania vjazdov na povrchové parkoviská a do garáží z Dúbravskej cesty a úpravy a zrealizovania chodníka pozdĺž Cesty na Červený most a Dúbravskej cesty.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2620/15, 2620/16, 2621/3, 2622, 2623, 2624, 2625/9 a 2625/10 v k. ú. Karlova Ves, na ktorých plánuje realizovať

vyššie citovanú stavbu. K predmetnej stavbe bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a v súčasnosti prebieha stavebné konanie, ku ktorému je potrebné doložiť uzatvorený majetkovoprávny vzťah k požadovaným pozemkom.

Oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vydalo súhlasné stanovisko k vybudovaniu chodníkov popri Ceste na Červený most a Dúbravskej ceste a vjazdu na parkoviská z hľadiska vlastníka dotknutých pozemkov a komunikácií k vydaniu stavebného povolenia.

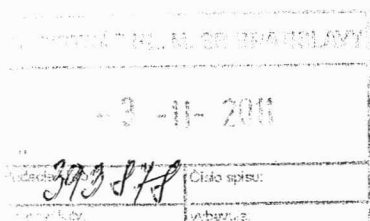
Na základe vyššie uvedeného predkladáme nájom časti pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku parc. č. 2621/4 v k. ú. Karlova Ves, ktorý je zapísaný na LV č. 46. Pozemok registra „C“ parc. č. 2620/1 k. ú. Karlova Ves nie je majetkovoprávne usporiadaný, avšak požadovaná časť pozemku na základe identifikácie leží na PK parc. č. 22307 pôvodne k.ú. Bratislava a je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe zákona č. 180/95 Z.z. (pozemková kniha – neknihovaná parcela). Uvedené pozemky nie sú zverené do správy mestskej časti, nie sú predmetom nájomnej ani inej zmluvy, k PK pozemkom nevidujeme reštitučný nárok.
- Oddelenie územného rozvoja mesta sa vyjadrilo, že územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2620/1 a 2621/4, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, pričom pešie komunikácie sú zaradené medzi funkčné využitie prípustné v danej lokalite.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov vydalo súborné stanovisko za oblasť dopravy, v rámci ktorého oddelenie dopravného plánovania informovalo, že bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k požadovaným častiam pozemkov. Oddelenie prevádzky dopravy nemá námietky k nájmu pozemkov s tým, že pred realizáciou rozkopávkových prác je žiadateľ povinný požiadať o rozkopávkové povolenie. Oddelenie cestného hospodárstva súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienky, že projektová dokumentácia celej stavby bude predložená na toto oddelenie pred realizáciou na posúdenie, v rámci ktorého stanovia podmienky k jej realizácii.
- Oddelenie mestskej zelene nemá námietky k prenájmu časti požadovaných pozemkov, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Referát generelov technickej infraštruktúry OUP konštatoval, že záujmovým územím prechádzajú trasy verejných vodovodov DN 400 a 150 mm, pričom realizáciu povrchových úprav v rámci realizácie prístupov a chodníkov treba konzultovať so spoločnosťou BVS, a.s.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie oznámilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- Mestská časť Bratislava – Karlova ves súhlasí s nájmom časti pozemkov parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4 k. ú. Karlova Ves celkovo vo výmere 143 m² pre spoločnosť Botus, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, za účelom vybudovania chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, ktoré budú súčasťou stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“.



MAG0P00E4XAG



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

MAG0808 57084/2011

Naša zn.: 140/FO/2011

V Bratislave, dňa: 03.11.2011

Vec: **WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava**

- žiadosť o prenájom pozemkov pre účely realizácie časti stavby

~~~~~

V zastúpení stavebníka, Botus, s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, v súlade s udeleným plnomocenstvom zo dňa 12.10.2011, Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov pre účely realizácie časti stavebných objektov **SO 201 Komunikácie a parkoviská** a **SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste**, ako súčasti stavby **WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava**. K predmetnej stavbe bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a v súčasnej dobe prebieha stavebné konanie, ku ktorému je potrebné doložiť nájomnú zmluvu.

Predmetný prenájom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sa týka časti pozemku parc. č. 2621/4 (list vlastníctva č. 46) a časti pozemku parc. č. 2620/1 (list vlastníctva nezaložený, podľa PKV pozemok, parc. č. 22307 na základe priloženej grafickej identifikácie).

Predmetom nájmu je záber pozemkov o celkovej výmere **142,6 m2** (z toho **115,5 m2** na parc. č. 2620/1 a **27,1 m2** na parc. č. 2621/4) pre účely:

- zrealizovania vjazdov na povrchové parkoviská a do garáží z Dúbravskej cesty v rámci SO 201 (spolu sa jedná o 34,4 m2, na pozemku, parc. č. 2620/1),
- úpravy a zrealizovania chodníka zo strany Cesty na Červený most a Dúbravskej cesty v rámci SO 208 (spolu sa jedná o 108,2 m2, z toho 81,1 m2 na parc. č. 2620/1 a 27,1 m2 na parc. č. 2621/4).

### K našej žiadosti uvádzame:

Identifikačné údaje stavebníka (nájomcu):

obchodné meno:

**Botus, s.r.o.**

sídlo:

Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

zastúpenie:

**Ing. Štefan Csánó**, konateľ

IČO:

36288411

IČ DPH:

SK2022163715

zápis:

v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č.: 39770/B

**K našej žiadosti prikladáme:**

1. Plnomocenstvo zo dňa 12.10.2011
2. Výpis z LV č. 46
3. Výpis parciel z registra C pre parc. č. 2620/1, vrátane grafickej identifikácie
4. Kópia z KM
5. Zákres celej stavby do KM
6. Zákres SO 201, 208 do KM
7. Zákres jednotlivých objektov do KM na pozemkoch vo vlastníctve HLMB
8. Stanovisko HLMB, ako vlastníka pozemkov č. MAGS OCH 58822/2009-346386-2, zo dňa 11.1.2010

S pozdravom



**Ing. Pavol Forgáč**  
konateľ

Prílohy:

podľa textu



## Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Naša zn.: 169/FO/2011

V Bratislave, dňa: 25.11.2011

Vec: **WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava**

- doplnenie žiadosti o prenájom pozemkov pre účely realizácie časti stavby

~~~~~

V zastúpení stavebníka, Botus, s.r.o., dopĺňame žiadosť zn. 10/FO/2011 zo dňa 3.11.2011 o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov pre účely realizácie časti stavebných objektov **SO 201 Komunikácie a parkoviská** a **SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste**, ako súčasti stavby **WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava** o nasledovný časový harmonogram termínov prenájmu dotknutých pozemkov:

od 09.05.2012 do 17.05.2012

od 01.08.2012 do 09.08.2012

od 03.09.2012 do 11.09.2012

od 01.10.2012 do 09.10.2012

od 05.11.2012 do 13.11.2012

od 03.12.2012 do 11.12.2012

pre jednotlivé stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

SO 201 Komunikácie a parkoviská, na pozemku parc.č. 2620/1:o výmere 7,25m²o výmere 4,56 m²o výmere 5,76 m²o výmere 16,82m²**SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste**, na pozemku parc.č. 2620/1o výmere 32,89m²o výmere 0,99m²o výmere 47,20m²**SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste**, na poz. parc.č. 2621/4o výmere 27,11m²

S pozdravom

format

FORMAT, s.r.o.
Handlovská 19, 852 89 Bratislava
IČO: 17315671 IČDPH: SK2020351630Ing. Pavol Forgáč
konateľ

Príloha: kópia pôvodnej žiadosti

Údaje aktuálne k : 04.10.2011
Dátum vyhotovenia: 30.11.2011
Čas vyhotovenia : 13:47:03

- 10 -



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39970/B

Obchodné meno:	Botus, s.r.o.	(od: 25.03.2006)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 11.01.2012)
IČO:	36 288 411	(od: 25.03.2006)
Deň zápisu:	25.03.2006	(od: 25.03.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.2006)
Predmet činnosti:	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 25.03.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.03.2006)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 25.03.2006)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 25.03.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 25.03.2006)
	požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel	(od: 25.03.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2006)
	organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí	(od: 25.03.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.03.2006)
Spoločníci:	PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, Flat/Office 102 Nikózia Cyprus	(od: 25.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 04.03.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.03.2006)
	Ing. Štefan Csánó Gazdovský rad 1 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 20.12.2010	(od: 15.01.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 25.03.2006)

Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 04.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 23.02.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 25.03.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2010.	(od: 15.01.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2011.	(od: 11.01.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	02.03.2012	
Dátum výpisu:	05.03.2012	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Ivicová /330
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-ONN-57084/11

Naše číslo
MAGS ORM 59292/11-413746

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
30.01.2012

243741/2

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (za žiadateľa: Format, spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	05.12.2011
pozemok parc. číslo:	2620/1 a 2621/4 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Dúbravská cesta
zámer žiadateľa:	za účelom realizácie časti stavebných objektov SO 201 Komunikácie a parkoviská a SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste, ktoré sú súčasťou stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2620/1 a 2621/4, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu).

Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
- pešie komunikácie

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
- odstavné státa a parkoviská

Funkčné využitie neprípustné:

- podľa tabuľky v prílohe.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobúdajú účinnosť 01.02.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59292/11-413746 zo dňa 30.01.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Prílohy: fotokópia tabuľky C.2.201
Co: Magistrát - archív

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	neprípustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

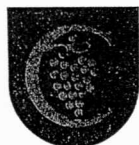
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské zdravotovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Vettržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pesie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpadového zberu
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odšavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

29-12-2011

42764P

Číslo spisu:

Vydané:



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

19 637/2011

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-ONN/57084/2011/413624
29.11.2011

Naše číslo:
14653/4666/2011/15046

Vybavuje/linka
Mgr.Kováčová/60259221

Bratislava
22.12.2011

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Listom č.j. MAGS-ONN/57084/2011/413624 zo dňa 29.11.2011 ste požiadali Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k nájmu pozemkov a to častí parciel č. 2620/1 a 2621/4 spoločnosti Format, spol. s r.o. za účelom realizácie časti stavebných objektov SO 201 Komunikácie a parkoviská a SO 208 Chodník pri Dúbravskej ceste, ktoré sú súčasťou stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta Bratislava.

Oznamujem Vám, že s nájmom predmetných pozemkov na vyššie uvedený účel súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 12 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB, a. s. Bratislava - mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Botus, s.r.o.**

Sídlo : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Štefan Csánó, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo : 39970/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 288 411

IČ DPH : SK2022163715

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností :

1.1 pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 46, ako **parc. č. 2621/4**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 90 m²

1.2 na základe zákona č. 180/95 Z.z. pozemkovoknižnej parcely č. 22307 pôvodné k.ú. Bratislava, ktorá je v parcelnom registri vedená bez vložky a výmery – neknihovaná a ktorá je totožná s časťou pozemku v k. ú. Karlova Ves, vedenom v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako pozemok registra „C“ **parc. č. 2620/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 12444 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku :

2.1 parc. č. 2621/4 vo výmere 27 m²

2.2 parc. č. 2620/1 vo výmere 116 m²

celkovo **vo výmere 143 m²**, nachádzajúce sa pozdĺž Dúbravskej cesty a Cesty na Červený most tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, ktoré sú súčasťou stavby „WESTEND QUADRANT, Polyfunkčný objekt, Dúbravská cesta, Bratislava“.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII odseku 7 tejto zmluvy - dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - f) spôsobom uvedeným v článku V tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2012 zo dňa 29.03.2012 vo výške 12,- Eur/m²/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 143 m² predstavuje sumu 1716,00 Eur (slovom jedentisíc sedemstošesť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 429,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...12 vo VÚB, a. s. Bratislava - mesto.
3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle čl. 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať

od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe s výnimkou dodávateľa stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto

povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Ak nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do tohto stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla spoločnosti a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že k zániku nájmu môže dôjsť aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb umiestnených na predmetu nájmu do majetku prenajímateľa okrem ustanovenia čl. VII ods. 8 tejto zmluvy. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb umiestnených na predmetu nájmu do vlastníctva prenajímateľa. Vo veci prevzatia stavby do správy bude konať za prenajímateľa oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestská časť Bratislava – Karlova Ves.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať s mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves požiadavky týkajúce sa odovzdávania a preberania stavieb umiestnených na časti predmetu nájmu na Dúbravskej ceste podľa odseku 1 tohto článku do správy tejto mestskej časti. Uvedené v prvej vete tohto odseku je podmienkou prípadného následného preberania stavieb umiestnených na predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a do správy mestskej časti.
3. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2012 zo dňa 29.03.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote piatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Botus, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Štefan C s á n ó
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.3.2012

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4, spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nájom časti pozemkov registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 116 m² a parc. č. 2621/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 27 m², spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO: 36 288 411 na dobu neurčitú, za účelom vybudovania chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok,

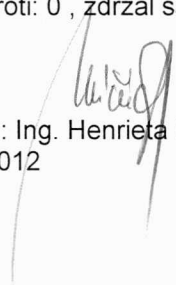
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 a parc. č. 2621/4, spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 446/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2620/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 116 m² a parc. č. 2621/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m², spoločnosti Botus, s.r.o., so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 36288411, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania chodníkov popri Dúbravskej ceste a Ceste na Červený most a vjazdov na parkoviská, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

