

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 3. 2012

N á v r h

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 15142/1 pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Predkladateľ:

Ing. Viera Kimerlingová, v. r.
1. námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Výpis z OR Ticketportal SK, s.r.o.
5. Žiadosť o prevádzkovanie pokladní
6. Uznesenie MsR č. 444/2012 zo dňa 15. 3. 2012
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13. 3. 2012

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Marec 2012

Kód uzn.:5.3 .
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 56,11 m² na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, katastrálne územie Nové Mesto, za účelom prevádzkovania predajných miest pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6 v Bratislave, IČO: 35 850 698

- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

- za nájomné:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty,
3. za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné vo výške 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 850 698.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, parc. č. 15142/1 v celkovej výmere 56,11 m².

ÚČEL NÁJMU:

Prenájom nebytových priestorov za účelom predaja vstupeniek na športové a kultúrno-spoločenské podujatia. Predmet nájmu je v zmysle projektovej dokumentácie stavebne určený na predaj vstupeniek. Do priestorov nie je priamy vstup z verejného priestranstva. Predaj môže byť realizovaný len cez okienka.

Prevádzka predajne vstupeniek bude zabezpečovaná nasledovne:

- a) V období od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. augusta 2012 bude prevádzka otvorená len počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktoré bude nájomca predávať vstupenky.
- b) V čase od 1. septembra 2012 v mesiacoch september – jún bude prevádzka zabezpečovaná denne. V mesiacoch júl, august bude prevádzka uzatvorená.
- c) V prípade, ak v čase od 1. 9. 2012 v mesiacoch júl a august sa na ZŠ O. Nepelu budú konať športové a kultúrno-spoločenské podujatia, na ktoré bude nájomca zabezpečovať predaj vstupeniek, bude zabezpečovať prevádzku predajne vstupeniek len počas podujatí.

DOBA NÁJMU:

Odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Pri stanovení ceny za prenájom nebytových priestorov sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov. V tabuľke č. 100 v položke 22 pre územie II. je uvedená suma za predajne 180,- Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty.

Nájomné za predmet nájmu je navrhované nasledovne:

1. Za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné za každý deň prevádzky predajne vstupeniek sa stanovuje vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty. Výška nájomného je vypočítaná ako 1/365 z ročného nájomného 20 199,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ktoré predstavuje násobok výmery plochy predmetu nájmu 56,11 m² a sadzby 360,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty. K sadzbe 180,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty sme uplatnili prirážku 100 %.
2. Za obdobie od 1. septembra 2012 pri desaťmesačnej prevádzke (v mesiacoch september – jún príslušného kalendárneho roku) predstavuje ročné nájomné sumu 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty. Ročná výška nájomného za dané obdobie je vypočítaná ako násobok výmery plochy predmetu nájmu 56,11 m² a sadzby nájomného v sume 150,00 Eur/m²/rok bez

dane z pridanej hodnoty, ktorá je vypočítaná zo sadzby 180,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty pri desaťmesačnej prevádzke.

3. Za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné za každý deň prevádzky predajne vstupeniek sa stanovuje vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty. Výška nájomného je vypočítaná ako 1/365 z ročného nájomného 20 199,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ktoré predstavuje násobok výmery plochy predmetu nájmu 56,11 m² a sadzby 360,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty. K sadzbe 180,00 Eur/m²/rok sme uplatnili prirážku 100 %.

SKUTKOVÝ STAV:

Pri rekonštrukcii ZŠ O. Nepelu spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o., bola subdodávateľom software na riešenie systému vstupov návštevníkov podujatí do hľadiska cez turniketový systém na Zimný štadión O. Nepelu.

Spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o., zabezpečuje predaj vstupeniek takmer na všetky podujatia na ZŠ O. Nepelu. Spoločnosť má záujem o rozšírenie svojich služieb priamo na ZŠ O. Nepelu. V období odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 by chcela predávať vstupenky na ZŠ len počas športových a kultúrno-spoločenských podujatí. Od 1. septembra 2012 plánuje zriadiť na ZŠ O. Nepelu dve predajné miesta s celoročným predajom s výnimkou mesiacov júl a august, kedy bude táto prevádzka uzatvorená, nakoľko ani na ZŠ O. Nepelu sa v tomto období nekonajú žiadne športové a kultúrno-spoločenské podujatia s predajom vstupeniek. V prípade záujmu o predaj vstupeniek na podujatia aj počas týchto mesiacov, spoločnosť bude prevádzkovať predajne vstupeniek len počas podujatí.

Spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o., bude zabezpečovať pre STARZ predaj vstupeniek na športové a kultúrno-spoločenské podujatia na ZŠ O. Nepelu, ktoré bude organizovať STARZ, alebo bude zabezpečovať predaj vstupeniek pre organizátorov takýchto podujatí.

Na základe skutočností, že predmet nájmu je stavebne určený na predaj vstupeniek, spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o. je subdodávateľom software na riešenie systému vstupov návštevníkov podujatí do hľadiska haly I. ZŠ O. Nepelu cez turnikety a zabezpečuje predaj vstupeniek na všetky hokejové stretnutia a všetky ostatné športové a kultúrne podujatia na Zimnom štadióne O. Nepelu, predkladáme na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme so spoločnosťou Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s navrhovanou výškou nájomného:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty,
3. za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné vo výške 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek.

Ticketportal SK, s.r.o. Radlinskeho 6, 812 58 Bratislava, IČO: 35850698, IČ DPH: SK2020289172

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695

01.10.2011

ŽIADOSŤ O PREVÁZKOVANIE POKLADNÍ

Žiadame o prevádzkovanie všetkých pokladní na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 .

Máme niekoľkoročné skúsenosti s predajom vstupeniek, samotnou inštaláciou predajného systému a prevádzkovaním pokladní v rôznych športových halách na Slovensku ako aj v zahraničí.

Tieto skúsenosti nás oprávňujú uchádzať sa o prevádzku práve tým , že patríme k lídrom na Slovenskom trhu v oblasti distribúcie vstupeniek.

Referencie :

Steel aréna KOšice

MFK KOšice

HC Lev Poprad

HK Poprad

HK Dukla Trenčín

HK Poprad

MŠK Žilina

HK 36 Skalica

HKMZ Zvolen

HC 05 Banská Bystrica

Maynet Hlohovec

ŠK Slovan Bratislava

HC Slovan Bratislava

Energie Karlovy Vary

HC Orli Znojmo

Dukla Praha

FC Baník Ostrava

Divadlo Nová scéna

Divadlo Jonáša Záborského v Prešove

NÁRODNÉ DIVADLO v Prahe

Východočeské divadlo v Pardubicích

Operett BUDAPESTI

OPERETT SZÍNHÁZ v Budapešti

Kultúrne a informačné centrum mesta Brna

Mestské divadlo v Prostějove

Palác Akropolis v Prahe

Divadlo Komédie v Prahe

Spoločenský dom v Neratovicích

Divadlo Na Zábradlí v Prahe

O2 arena v Prahe

Tesla aréna Praha

Dejvické divadlo v Prahe

Kultúrne centrum GONG v Prahe

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

Ticketportal SK, s.r.o.

Radlinského 6, 812 58 Bratislava

IČO: 35850698

IČ DPH: SK2020289172

Ing Tatiana Jurasová , konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28073/B

Obchodné meno:	Ticketportal SK, s. r. o.	(od: 29.01.2010)
Sídlo:	Radlinského 6 Bratislava 811 07	(od: 29.01.2010)
IČO:	35 850 698	(od: 24.01.2003)
Deň zápisu:	24.01.2003	(od: 24.01.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.01.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 24.01.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 24.01.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.01.2003)
	prieskum trhu a marketing	(od: 24.01.2003)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 24.01.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.01.2003)
	organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, školení a kurzov	(od: 24.01.2003)
	predaj vstupeniek na kultúrne, športové a spoločenské podujatia	(od: 24.01.2003)
	produčenská činnosť v oblasti videotvorby	(od: 24.01.2003)
	technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov /zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty, kolorovanie/	(od: 24.01.2003)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 24.01.2003)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 24.01.2003)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky a software	(od: 24.01.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 24.01.2003)
Spoločníci:	IRS network a.s. Radlická 663/28 Praha 150 00 Česko	(od: 26.04.2007)
	Katarína Stančeková Hnileckého 7 Bratislava 821 07	(od: 26.04.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Katarína Stančeková Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 29.01.2010)
	IRS network a.s. Vklad: 5 643 EUR Splatené: 5 643 EUR	(od: 29.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	

		(od: 26.04.2007)
	<u>Tatiana Jurasová</u>	(od: 26.04.2007)
	Mikulášska 7	
	Bratislava 811 01	
	Vznik funkcie: 05.01.2007	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému, vytlačenému alebo inak zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 26.04.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 29.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.1.2003 podľa § 56 - 75, § 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zakladateľov o zmene v osobách zakladateľov zo dňa 23.1.2003. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 23.1.2003.	(od: 24.01.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.01.2007 - zmena sídla spoločnosti.	(od: 26.04.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.12.2009. Zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného IRSnet SK, s.r.o na Ticketportal SK, s. r. o.	(od: 29.01.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2010	(od: 09.07.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	20.02.2012	
Dátum výpisu:	22.02.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
č./2012 (návrh)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
Príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ticketportal SK, s.r.o.
Sídlo: Radlinského 6, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Tatianou Jurasovou, konateľkou
IČO: 35 850 698
DIČ: 2020289172
IČ DPH: SK2020289172
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621740879/1100
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 28073/B
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísané na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere 56,11 m². Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zameranie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako predajňa vstupeniek – predajné miesto Ticketportal. Prevádzku predajne vstupeniek bude nájomca zabezpečovať nasledovne:
 - a) V období od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. augusta 2012 bude prevádzka otvorená len počas dní konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktoré bude nájomca predávať vstupenky.
 - b) V čase od 1. septembra 2012 v mesiacoch september – jún bude prevádzka zabezpečovaná denne. V mesiacoch júl, august bude prevádzka uzatvorená.

- c) V prípade, ak v čase od 1. 9. 2012 v mesiacoch júl a august sa na ZŠ O. Nepelu budú konať športové a kultúrno-spoločenské podujatia bude zabezpečovať prevádzku predajne vstupeniek len počas dní podujatí.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom podnikania nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je stavebno-technicky určený na užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- a) neuhradenia splatného nájomného v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky na úhradu tohto nájomného, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
5. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý, alebo
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
6. Zmluva sa ruší dňom, keď písomný prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v inej lehote určenej prenajímateľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako lehota podľa čl. IV ods. 2. tejto zmluvy, alebo v inej lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa

zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi, na účet prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr 30 dní pred skončením nájmu (alebo ak dohoda o skončení nájmu stanovuje kratší čas, tak v deň uzavretia dohody o ukončení nájmu, alebo v prípade odstúpenia prenajímateľa od zmluvy súčasne s doručením písomného odstúpenia nájomcovi, alebo v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy bezodkladne po doručení písomného odstúpenia nájomcu prenajímateľovi) uviesť kontaktnú osobu spolu s tel. číslom a mailovou adresou, ktorej sa má predmet nájmu odovzdať. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ako aj zabezpečiť, aby kontaktná osoba bola nájomcovi ku dňu spätného odovzdania predmetu nájmu k dispozícii, inak prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nevznikne.

9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa ods. 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy. Právo podľa tohto odseku prenajímateľovi nevznikne, ak prenajímateľ neposkytne nájomcovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, resp. ak kontaktná osoba prenajímateľa nebude nájomcovi v deň spätného odovzdania predmetu nájmu k dispozícii.
10. Záväzok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa odseku 8 nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške podľa čl. III. ods. 1 až 4 tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu v súlade s čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) Za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné za každý deň prevádzky predajne vstupeniek sa stanovuje vo výške 55,34 Eur na deň bez dane z pridanej hodnoty. Výška nájomného je vypočítaná ako $1/365$ z ročného nájomného 20 199,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ktoré predstavuje násobok výmery plochy predmetu nájmu $56,11 \text{ m}^2$ a sadzby 360,00 Eur/ m^2 /rok bez dane z pridanej hodnoty.
 - b) Za obdobie od 1. septembra 2012 pri desaťmesačnej prevádzke (v mesiacoch september – jún príslušného kalendárneho roku) predstavuje ročné nájomné sumu 8 416,50 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Ročná výška nájomného za dané obdobie je vypočítaná ako násobok výmery plochy predmetu nájmu $56,11 \text{ m}^2$ a sadzby nájomného v sume 150,00 Eur/ m^2 /rok bez dane z pridanej hodnoty, ktorá je vypočítaná zo sadzby 180,00 Eur/ m^2 /rok bez dane z pridanej hodnoty pri desaťmesačnej prevádzke.
 - c) Za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné za každý deň prevádzky predajne vstupeniek sa stanovuje vo výške 55,34 Eur na deň bez dane z pridanej hodnoty. Výška nájomného je vypočítaná ako $1/365$ z ročného nájomného 20 199,60 Eur bez dane z pridanej hodnoty, ktoré predstavuje násobok výmery plochy predmetu nájmu $56,11 \text{ m}^2$ a sadzby 360,00 Eur/ m^2 /rok bez dane z pridanej hodnoty. V prípade, ak nájomca zabezpečí predaj vstupeniek denne, bude výška nájomného podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy.

K cene nájmu stanovenej podľa tohto odseku písm. a – c) sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výška nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

- a) Nájomné podľa čl. III. ods. 1. písm. a) mesačne ako násobok počtu dní prevádzky a dennej sadzby 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a. s., číslo účtu 42934012/0200,
- b) Nájomné podľa čl. III. ods. 1. písm. b) mesačne v mesiacoch september – jún príslušného kalendárneho roku v sume 841,65 Eur /slovom: osemstoštyridsaťjeden Eur a šesťdesiat päť centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB, a.s., číslo účtu 42934012/0200.
- c) Nájomné podľa čl. III. ods. 1. písm. c) mesačne ako násobok počtu dní prevádzky a dennej sadzby 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a. s., číslo účtu 42934012/0200.

3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla. Paušálna úhrada za služby za obdobie mesiacov september – jún príslušného kalendárneho roku (10 mesiacov) bola dohodnutá v sume 415,00 Eur /slovom: štyristopäťnásť Eur/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet úhrad za služby je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi v dohodnutej výške paušálne úhrady za služby spojené s nájmom, definované v ods. 3 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy nasledovne:

- a) Za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 8. 2012 sa bude platiť denná paušálna úhrada za služby spojené s užívaním za každý deň prevádzky predajne vstupeniek, ktorá sa stanovuje vo výške 1,37 Eur na deň bez dane z pridanej hodnoty. Výška dennej paušálnej úhrady za služby je vypočítaná ako 1/303 (10 mesiacov) z paušálnej úhrady 415,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Paušálna úhrada bude vyúčtovaná mesačne na základe faktúry prenajímateľa, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. Bratislava – centrum, číslo účtu 42934012/0200.
- b) Za obdobie od 1. 9. v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 41,50 Eur /slovom: štyridsaťjeden Eur a päťdesiat centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Platby za služby a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách za služby podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. b/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a. s. Bratislava – centrum, číslo účtu 42934012/0200, variabilný symbol
- c) Za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, sa bude platiť denná paušálna úhrada za služby spojené s užívaním za každý deň prevádzky predajne vstupeniek, ktorá sa stanovuje vo výške 1,37 Eur na deň bez dane z pridanej hodnoty. Výška dennej paušálnej úhrady za služby je vypočítaná ako 1/303 (10 mesiacov) z paušálnej úhrady 415,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Paušálna úhrada bude vyúčtovaná mesačne na základe faktúry prenajímateľa, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní odo dňa

vystavenia na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. Bratislava – centrum, číslo účtu 42934012/0200.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platby za služby spojené s nájomom jednostranným právnym úkonom, iba pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá. Uvedené zmeny budú upravené tak, že pôvodná príloha č. 2 bude nahradená novou prílohou a novou dohodou o platbách služieb na kalendárny rok. Takáto zmena platieb bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy sa o takejto zmene prenajímateľ dozvedel.
6. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku ročného nájomného stanoveného podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom a jej uplatnením od III. štvrťroka príslušného kalendárneho roka. Táto zmena výšky ročného nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa, pričom prenajímateľ je povinný zmenu výšky ročného nájomného nájomcovi písomne oznámiť, a to najneskôr do konca kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa zmena výšky ročného nájomného po prvý krát uplatní.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Prenajímateľ sa zväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v lehote do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu. Súčasťou protokolu bude platná správa z prehliadok elektrických zariadení v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho nerušené užívanie, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za škodu tým spôsobenú.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu zo strany nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za drobné opravy sa na účely tejto zmluvy považujú opravy v hodnote do 50,- Eur /slovom: päťdesiat Eur/ mesačne. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
8. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku, výpis ktorého tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu len v prípade havárie a živelnnej pohromy. Kontrolu dodržiavania podmienok nájmu a akýkoľvek iný vstup je prenajímateľ povinný písomne nahlásiť nájomcovi 10 dní vopred. Nájomca nahlási vedúcemu Zimného štadióna kontaktnú osobu s telefónnym číslom, ktorého bude môcť kontaktovať v neodkladných prípadoch vstupu do predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
11. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, v súvislosti s prevádzkovou činnosťou nájomcu v predmete nájmu.
12. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky elektrických zariadení v zmysle platných právnych predpisov. Pri odovzdaní predmetu nájmu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi platné správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení do 15 dní od skončenia nájmu.
14. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
15. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 30 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený, je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že nájomcu pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s prevádzkovým poriadkom ZŠON, pričom prevádzkový poriadok tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy. Prevádzkový poriadok nesmie obmedzovať nájomcu vo využívaní predmetu nájmu.
17. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za každé preukázané porušenie ustanovení ods. 6 - 8 a 13 - 15 zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur /slovom: tristotridsať Eur/, ktorá bude fakturovaná prenajímateľom.
18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
19. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pre prenajímateľa predaj vstupeniek na športové a kultúrno-spoločenské podujatia na ZŠ O. Nepelu, ktoré bude organizovať prenajímateľ, alebo bude zabezpečovať predaj vstupeniek pre organizátorov takýchto podujatí na základe osobitnej dohody.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko v predmete nájmu nie sú sociálne zariadenia, zamestnanci nájomcu sú oprávnení používať sociálne zariadenia v objekte Zimného štadióna O. Nepelu.

Článok V. Osobitné podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené v tejto zmluve, zaväzuje sa po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad, ak takéto schválenie zo strany stavebného úradu bude nevyhnutné.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:

- a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra príslušného súdu, a to Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

V prípade zmeny sídla ktorejkoľvek zo zmluvných strán bude miestom doručenia dotknutej zmluvnej strany nové sídlo tejto zmluvnej strany, a to s účinnosťou odo dňa oznámenia zmeny sídla druhej zmluvnej strane.

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk príjemcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielateľovi ako písomnosť príjemcom neprevzatá, resp. ako adresát neznámy, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa príjemca o tejto skutočnosti nedozvie.
- 4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
- 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Tatiana Jurasová
konateľka

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

Zmluva zverejnená dňa:

Prílohy:

1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného
2. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájomom
- 3.,4. Zameranie predmetu nájmu
5. Plán ochrany ZŠ O. Nepelu – Výpis

Príloha č 1
k zmluve o nájme č.

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a služieb

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.01.21.024	Predajňa vstupeniek – Predajné miesto Ticketportal	29,15
1.01.21.003	Predajňa vstupeniek – Predajné miesto Ticketportal	26,96
Nebytové priestory celkom:		56,11

II. Výpočtový list úhrad nájomného

1. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. 8. 2012

Prenajaté priestory úhrada účel bez	plocha v m2	Sadzba nájomného v Eur /m2/rok bez DPH	Ročná úhrada nájomného v Eur bez DPH	Denná nájomného v Eur DPH
Predajňa vstupeniek	56,11	360,00	20 199,60	55,34
Denné nájomné v Eur bez DPH				55,34

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
Nájomné v danom období sa bude účtovať za kalendárne dni počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek.

2. Ročné nájomné za obdobie od 1. 9. 2012 /10-mesačná prevádzka/

Prenajaté priestory, účel v Eur*	plocha v m2	Sadzba nájomného v Eur /m2/rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného
Predajňa vstupeniek	56,11	150,00	8 416,50	841,65
Nájomné v Eur bez DPH			8 416,50	841,65

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

*Nájomné sa v mesiacoch september až jún príslušného kalendárneho roku bude účtovať mesačne.

3. Nájomné za obdobie od 1. 9. 2012 v mesiacoch júl, august v prípade konania podujatí

Prenajaté priestory účel bez	plocha v m2	Sadzba nájomného v Eur /m2/rok bez DPH	Ročná úhrada nájomného v Eur bez DPH	Denná úhrada nájomného v Eur DPH
Predajňa vstupeniek	56,11	360,00	20 199,60	55,34
Denné nájomné v Eur bez DPH				55,34

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Nájomné v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku sa bude účtovať za kalendárne dni počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek.

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č.....

Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájmom

Paušálne úhrady

Druh služby	Paušálna úhrada v Eur bez DPH*	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	50,00	5,00
Voda /2 m3/mes. x 0,8964 Eur/m3/	18,00	1,80
Odpadová voda /stočné 2m3/mes. x 0,8695 Eur/m3/	17,00	1,70
Elektrická energia /100 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/	130,00	13,00
Dodávka tepla /1GJ/mes. x 20,-Eur/GJ/	200,00	20,00
Paušálne úhrady v Eur bez DPH spolu:	415,00	41,50

*Paušálna úhrada je vypočítaná za mesiace september – jún príslušného kalendárneho roku (10 mesiacov).
K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa:

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č.15142/1 pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 56,11 m² na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, katastrálne územie Nové Mesto, za účelom prevádzkovania predajných miest pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6 v Bratislave, IČO: 35 850 698

- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

- za nájomné:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty,
3. za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné vo výške 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15142/1, pre spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o., Radlinského 6, Bratislava

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 444/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 56,11 m² na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, k. ú. Nové Mesto, za účelom prevádzkovania predajných miest pre spoločnosť Ticketportal SK, s. r. o., Radlinského 6, Bratislava, IČO 35850698,

- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy,
- za nájomné:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty,
3. za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné vo výške 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.