

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 3. 2012

N á v r h

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre prenájom skladového priestoru
na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave
pre Slovenský zväz ľadového hokeja**

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Objednávka
5. Stanovy SZLH
6. Uznesenie MsR č. 443/2012 zo dňa 15. 3. 2012
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ konaného dňa
13. 3. 2012

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZu

Marec 2012

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie zmluvy na skladové priestory na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 30 845 386, o výmere 8,51 m² za cenu 70,00 Eur/m²/rok plus daň z pridanej hodnoty na dobu neurčitú s podmienkou:

- Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie, Junácka ul. č. 6, 832 80 Bratislava, IČO: 30 845 386.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Skladový priestor vo výmere 8,51 m².

ÚČEL NÁJMU:

Skladový priestor na uskladnenie materiálu.

DOBA NÁJMU:

Na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

70,00 Eur/m²/rok bez dane z pridanej hodnoty

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovaná výška nájomného je v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny odplaty za vecné bremeno.

Za skladový priestor o výmere 8,51 m² je ročná cena nájmu 595,70 Eur bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

SKUTKOVÝ STAV:

Slovenský zväz ľadového hokeja nás požiadal o prenájom skladových priestorov, ktoré bude využívať na uskladnenie svojho materiálu. Slovenský zväz ľadového hokeja zmenil sídlo, presťahoval sa do administratívnej budovy pri Zimnom štadióne O. Nepelu, avšak táto zmena ešte nie je premietnutá do stanov. Z dôvodu zmeny sídla požiadal o prenájom skladového priestoru pre potreby štátnej športovej reprezentácie v ľadovom hokeji.

Z tohto dôvodu predkladáme na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme skladových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy za navrhovanú ročnú cenu nájmu 595,70 Eur. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.



SLOVENSKÝ ZVÄZ LADOVÉHO HOKEJA
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC.

PHONE: +421/2/32 340 901

FAX: +421/2/32 340 921

STARZ
Junácka 4
831 04 Bratislava

OBJEDNÁVKA ČÍS.: 5 – 20 – 22 / 2012

Referent H.Dedinská 0918234835

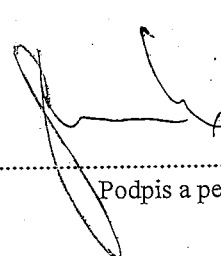
Skladové priestory

Bratislava, dňa 18.01.2012

Pol.	Podľa Vašich všeobecných dodacích podmienok objednávame u Vás	Počet	Jednotková cena	SPOLU
	Objednávame u Vás skladové priestory na ZŠ O.Nepelu Č. 1.01.12.106 vo výmere 8,51 m ² Cena: 70€/m ² /ročne			

IČO : 30845386
IČ DPH : SK2020872799
Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava Polus Centrum
Číslo účtu : 1184593756 / 0200

K FAKTÚRE PRILOŽTE KÓPIU NAŠEJ OBJEDNÁVKY!
NA FAKTÚRE UVEĎTE ČÍSLO NAŠEJ OBJEDNÁVKY!
PRI FAKTURÁCII STRAVY - PRILOŽTE ROZPIS!
PRI FAKTURÁCII UBYTOVANIA - ZOZNAM UBYTOVANÝCH!


Podpis a pečiatka



STANOVY

SLOVENSKEHO ZVÄZU ĽADOVÉHO HOKEJA

Časť prvá: VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1 NÁZOV A SÍDLO

1. Slovenský zväz ľadového hokeja (ďalej len „SZĽH“) je dobrovoľnou, záujmovou organizáciou, spoločne vytvárajú oddielnou, záujmovou organizáciu, ktorú ktorú spoločne vytvárajú oddiely – kluby ľadového IN-LINE IN-LINE hokeja a hokeja (ďalej len „hokej“) pôsobiace Slovenskej republiky.pôsobiace na území Slovenskej republiky.
2. Historickým dňom vzniku ľadového hokeja na Slovensku je 29. december 1929.
3. SZĽH je politicky nezávislý, otvorený pre každého, kto sa chce podieľať na jeho poslaní.
4. SZĽH je členom Medzinárodnej federácie ľadového hokeja (IIHF).
5. SZĽH je členom Slovenského olympijského výboru (SOV).
6. Členstvo SZĽH v akejkoľvek ďalšej organizácii musí byť schválené Radou SZĽH.
7. SZĽH má vlastnú symboliku. Tvorí ju zväzový znak (logo), zástava a hymna SZĽH.
8. Sídлом SZĽH je hlavné mesto Slovenskej republiky – Bratislava, Junácka 6, 832 80.

Článok 2 HLAVNÉ ÚLOHY SZĽH

Slovenský zväz ľadového hokeja najmä:

1. Spracováva projekty rozvoja hokeja v Slovenskej republike a podieľa sa na ich realizácii, vrátane oblasti teórie, metodiky a výchovy trénerských a rozhodcovských kádrov a technických noriem.
2. Presadzuje, obhajuje a chráni záujmy hokeja v Slovenskej republike, svojich členov navonok pri rokovaní so štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy Slovenskej republiky a inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami.

3. Vystupuje v mene hokeja Slovenskej republiky v Medzinárodnej federácii ľadového hokeja, rozvíja medzinárodné športové styky, najmä s členskými zväzmi IIHF.
4. Zabezpečuje starostlivosť o štátnu športovú reprezentáciu a riadi činnosť všetkých reprezentačných družstiev Slovenskej republiky v hokeji za účelom prezentácie dobrej a jedinečnej úrovne hry, spolupracuje s oddielmi – klubmi pri vytváraní podmienok pre prípravu hráčov do týchto družstiev.
5. Organizačne zabezpečuje a riadi majstrovské súťaže, ako prirodzené vyvrcholenie tréningového procesu.
6. Podporuje systematickú a cieľavedomú prácu so športovo – talentovanou mládežou. Vytvára podmienky na športovanie detí mimo školského vyučovania.
7. Vydáva poriadky a smernice s celoslovenskou pôsobnosťou, ktorými sú najmä Pravidlá ľadového hokeja, Súťažný poriadok ľadového hokeja, Registračný a Prestupový poriadok ľadového hokeja, Disciplinárny poriadok ľadového hokeja, Smernicu o dopingu a pod.
8. Svojou činnosťou a nakladaním s vlastným majetkom získava prostriedky pre zabezpečenie svojej činnosti, najmä v oblasti reprezentácie Slovenskej republiky a príprav na ňu.
9. Zabezpečuje priamo alebo sprostredkovanne servis pre spoločné potreby svojich členov.
10. Uskutočňuje registráciu hráčov a vedie ich evidenciu, vedie evidenciu oddielov – klubov, trénerov, rozhodcov, lekárov a iných členov realizačných tímov.
11. Zabezpečuje publikačnú a vydavateľskú činnosť s tematikou hokeja.
12. Prepožičiava čestné tituly a udeľuje vyznamenania, alebo uznania SZĽH fyzickým osobám a právnickým osobám podľa osobitnej Smernice uvedenej v prílohe č. 1 týchto Stanov.
13. Zabezpečuje školenia a doškoľovania trénerov licencií A, B a C.
14. Zabezpečuje distribúciu a predaj tlačív, brožúr a publikácií v súvislosti s ľadovým hokejom (najmä tlačivá v súvislosti s prestupmi, hosťovaniami, transfermi, registráciou hráčov, tlačivá súvisiace s priebehom hokejového stretnutia – zápis zo stretnutí a pod., publikácie interných predpisov SZĽH – stanovy, poriadky, smernice, pravidlá ľadového hokeja, rozpis súťaží riadených SZĽH a pod.
15. Prostredníctvom svojich orgánov
 - a) zriaďuje komisie a iné vnútorné orgány na zabezpečenie športovo – technickej stránky športových súťaží, prestupov športovcov medzi športovými klubmi, dodržiavania pravidiel a disciplíny v športových súťažiach a ďalších potrieb podľa druhu športu,
 - b) povoľuje vykonávanie špecializovaných činností športových odborníkov a zabezpečuje ich vzdelávanie a odbornú prípravu,
 - c) plní úlohy v boji proti dopingu.

Článok 3

SÚLAD STANOV A ZÁVÄZNÝCH UZNESENÍ

1. Stanovy SZĽH a jeho členov musia byť spolu v zásadnom súlade. O súlade stanov či štatútov so Stanovami SZĽH rozhoduje Výkonný výbor SZĽH po upozornení Dozornej rady SZĽH. K tomu si vyžiada stanovisko Arbitrážnej komisie SZĽH a Legislatívnej komisie SZĽH.
2. Právoplatné uznesenia a rozhodnutia orgánov SZĽH, ktoré sú vydané v rámci ich právomocí a kompetencií, sú pre členov týchto orgánov a členov SZĽH záväzné a konečné.
3. Sezónou sa na účely Stanov, predpisov, poriadkov a smerníc SZĽH rozumie časové obdobie od 1. júla bežného roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka.

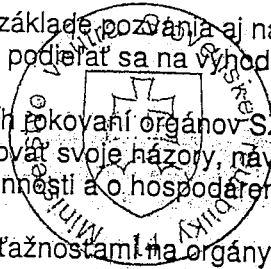
Časť druhá: ČLENSTVO

Článok 4

ČLENSTVO V SZĽH

1. SZĽH má riadnych a čestných členov.
2. Riadnymi členmi SZĽH sú kluby hokeja, ktoré súhlasia so Stanovami SZĽH, riadia sa nimi a v súlade s nimi chcú rozvíjať svoju činnosť.
3. Hokejové kluby ako riadni členovia môžu navonok vystupovať ako:
 - a) občianske združenia, vytvorené v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov,
 - b) obchodné spoločnosti vytvorené v zmysle Obchodného zákonníka, ak majú v predmete činnosti uvedený výkon športovej činnosti so zameraním na hokej,
 - c) príspevkové organizácie, zriadené v súlade so zákonom NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov,
 - d) neziskové organizácie v zmysle ustanovení zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
4. Riadnymi členmi SZĽH môžu byť aj iné právnické osoby s celoslovenskou pôsobnosťou, ktorých predmet činnosti je zameraný na hokej, nevykonávajú podnikateľskú činnosť v tejto oblasti, súhlasia so Stanovami SZĽH a svojou činnosťou podporujú rozvoj hlavných úloh SZĽH vo svojej pôsobnosti.

5. O prijatí za riadneho člena SZLH rozhoduje Výkonný výbor SZLH na základe písomnej prihlášky, ktorej prílohou sú doklady preukazujúce právnu subjektivitu žiadateľa o riadne členstvo v SZLH, najmä statovy riadne registrované na MV SR, výpis z Obchodného registra, zakladacia listina, rozhodnutie príslušného orgánu, zápisnica z uznesenia príslušného orgánu, na ktorej bol zvolený do funkcie štatutárny orgán, potvrdenie Štatistického úradu SR o pridelení IČO alebo iný žiadavací dokument; doklady podľa prvej časti vety sa doručujú a evidujú na Matrike SZLH. Obdobne sa postupuje pri transformácii klubu, hromadnom prestupe hráčov do novovzniknutého klubu, ako riadneho člena SZLH, do inej právnej formy, pričom sa primerane použijú ustanovenia Smernice o zaraďovaní družstiev do súťaží v dôsledku organizačných zmien v hokejových kluboch. Po prijatí za člena SZLH obdrží člen evidenčné číslo, pridelené mu Matrikou SZLH. Každý riadny člen SZLH je povinný v písomnom styku so SZLH uvádzať svoje obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, identifikačné číslo a evidenčné číslo, ktoré mu bolo pridelené.
6. Čestným členom SZLH sa môže stať právnická osoba, ktorá sa významne zaslúžila o rozvoj a propagáciu hokeja na Slovensku.
7. Čestným členom sa môže stať aj fyzická osoba.
8. Prijatie za čestného člena SZLH schvaľuje Rada SZLH alebo Kongres SZLH.
9. Riadne členstvo v SZLH zaniká (pozastavuje sa, obnovuje sa):
- a) vystúpením,
 - b) ukončením hokejovej činnosti; za ukončenie hokejovej činnosti sa považuje ukončenie výkonu športovej činnosti so zameraním na hokej,
 - c) právnym zánikom,
 - d) vylúčením Radou SZLH na návrh Výkonného výboru SZLH v prípade obzvlášť závažného porušenia Stanov SZLH, pričom sa za takéto porušenie považuje:
 - obzvlášť závažné previnenie nezlučiteľné s členstvom v SZLH,
 - hrubé alebo opakované porušenie Stanov SZLH,
 - e) nasledujúci kalendárny deň po uplynutí času určeného generálnym sekretárom SZLH na prihlásenie sa do každej samostatnej súťaže na nasledujúcu hokejovú sezónu; to sa nevzťahuje na riadnych členov podľa čl. 4, ods. 4 týchto Stanov,

- 
- a) zúčastňovať sa na súťažiach a na základe pozvania aj na akciách, školeniach a seminároch, podieľať sa na výhodách poskytovaných členom SZĽH,
 - b) zúčastňovať sa kongresov a ďalších rokovaní orgánov SZĽH o zväzových záležitostiach, uplatňovať svoje názory, návrhy a kritiku, vyžadovať informácie o činnosti a o hospodárení orgánov SZĽH,
 - c) obracať sa so svojimi podnetmi a sťažnosťami na orgány SZĽH a žiadať ich prerokovanie a odpoveď do 30 dní; orgán SZĽH je povinný na žiadosť riadneho člena odpovedať do 30 dní,
 - d) vytvárať orgány SZĽH a navrhovať do nich svojich členov,
 - e) požiadať o finančnú a materiálnu pomoc v súlade s možnosťami SZĽH v rozsahu a za podmienok, ktoré schváli Rada SZĽH,
 - f) združovať sa v regionálnych zväzoch hokeja a v záujmových združeniach.
2. Základné povinnosti riadnych členov:
- a) dodržiavať Stanovy SZĽH, ďalšie vnútorné predpisy, poriadky a smernice SZĽH, uznesenia orgánov SZĽH,
 - b) vyjadrovať záujmy hokejového hnutia v miestach svojho pôsobenia, nepoškodzovať dobré meno SZĽH a chrániť záujmy SZĽH na verejnosti,
 - c) starať sa o všestranný rozvoj hokeja, osobitne o výchovu mládeže,
 - d) zapojiť sa do majstrovských súťaží a aktívne sa podieľať na ich riadení; to sa nevzťahuje na riadnych členov podľa článku 4 ods. 4 týchto Stanov,
 - e) platiť členské príspevky podľa prílohy č. 3, ktorá je súčasťou týchto Stanov.
 - f) bezodkladne, ale najneskôr do 15 dní oznamovať písomne doporučenou poštou alebo osobne na Sekretariát SZĽH všetky zmeny týkajúce sa zmeny názvu alebo obchodného mena člena SZĽH, jeho sídla, štatutárnych orgánov, alebo členov štatutárnych orgánov, podpisových vzorov, zmlúv o združení, zmeny alebo zániku právnej subjektivity člena alebo skutočností, odôvodňujúce zánik členstva v SZĽH. Kluby sú povinné v stanovenej lehote určenej SZĽH oznamovať aj ostatné relevantné zmeny, najmä zmeny bankového spojenia a ostatné informácie, o ktoré požiadala SZĽH v súvislosti s ich členstvom v SZĽH.

Článok 6

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČESTNÝCH ČLENOV

1. Základné práva čestných členov:

- a) obracať sa na orgány SZLH s otázkami, pripomienkami a návrhmi a žiadať od nich odpoveď do 30 dní. Orgán SZLH je povinný na žiadosť čestného člena odpovedať do 30 dní,
- b) zúčastňovať sa na Kongrese a Rade SZLH s hlasom poradným.

2. Základné povinnosti čestných členov:

- a) kúsenosťami a osobným príkladom podľa svojich možností napomáhať rozvoju hokeja.

Článok 6a

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ŠPORTOVCOV A ŠPORTOVÝCH ODBORNÍKOV

1. Základné práva športovcov a športových odborníkov:

- a) obracať sa na orgány SZLH s otázkami, pripomienkami a návrhmi a žiadať od nich odpoveď do 30 dní. Orgán SZLH je povinný na žiadosť odpovedať do 30 dní,

2. Základné povinnosti športovcov a športových odborníkov:

- a) dodržiavať Stanovy, poriadky a smernice SZLH,
- b) dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č.300/2008 Z. z. o organizácii a podpore športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- c) hlásiť údaje a zmeny do športového registra podľa § 29 zák. č.300/2008 Z. z. o organizácii a podpore športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Časť tretia: ORGÁNY SZLH

Článok 7

ŠTRUKTÚRA ORGÁNOV SZLH

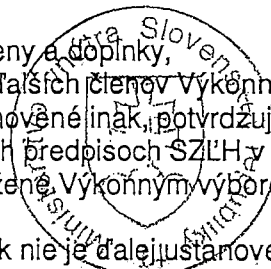
Orgány SZLH sú:

- a) Kongres,
- b) Rada,
- c) Výkonný výbor,
- d) Dozorná rada,
- e) Disciplinárna komisia (podľa Štatútu DK SZLH),
- f) Arbitrážna komisia (podľa Štatútu AK SZLH),

PRÁVOMOC A ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SZLH

Článok 8 KONGRES SZLH

1. Najvyšším orgánom SZLH je Kongres. Zvoláva ho Výkonný výbor SZLH raz za päť rokov, a to na základe rozhodnutia členov Rady SZLH. Deň, miesto a program rokovania stanoví aspoň 60 dní vopred a pošle o tom písomnú informáciu všetkým členom SZLH. Ostatné písomnosti napr. legislatívne a ekonomické, zašle všetkým členom 30 dní pred konaním Kongresu.
2. Zasadnutia Kongresu sa zúčastňujú a hlasovať na ňom sú oprávnení traja delegáti z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom Extraligy seniorov ľadového hokeja, dvaja delegáti z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom 1. ligy seniorov ľadového hokeja, jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom 2. ligy seniorov ľadového hokeja, jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom ženskej hokejovej ligy, po jednom delegátovi z klubov – oddielov s družstvom štartujúcim v celoslovenskej súťaži, po jednom delegátovi z regionálnych zväzov ľadového hokeja, po jednom delegátovi spomedzi iných právnických osôb – riadnych členov SZLH, vrátane združenia IN-LINE hokeja, prezident SZLH a ďalší členovia Výkonného výboru SZLH, generálny sekretár SZLH, športový riaditeľ SZLH, predseda Dozornej rady SZLH a po jednom delegovanom zástupcovi z odborných komisií SZLH. Ak má oddiel – klub do súťaží SZLH zaradených viac družstiev, je počet jeho delegátov na Kongrese určený podľa družstva štartujúceho v najvyššej triede súťaže. Počet delegátov sa stanovuje podľa najvyššieho stupňa súťaže, v ktorej je oddiel – klub zaradený v súťažnej sezóne, kedy sa Kongres koná. Zasadnutia Kongresu sa zúčastňujú aj čestní členovia SZLH a členovia Dozornej rady SZLH, avšak nie sú oprávnení hlasovať.
3. Kongres SZLH je oprávnený rokovať, uznášať sa a voliť, ak je prítomná nadpolovičná väčšina delegátov oprávnených hlasovať.
4. Zasadnutie Kongresu SZLH prebieha podľa Rokovacieho a volebného poriadku, ktoré na návrh Výkonného výboru SZLH schvália delegáti na začiatku rokovania nadpolovičnou väčšinou prítomných delegátov oprávnených hlasovať.
5. Kongres SZLH najmä:
 - a) prerokováva správu o činnosti Rady SZLH, Výkonného výboru SZLH a Dozornej rady SZLH,

- 
- b) schvaľuje Stanovy SZĽH a ich zmeny a doplnky,
 - c) volí prezidenta SZĽH a schvaľuje ďalších členov Výkonného výboru SZĽH, ak nie je ďalej ustanovené inak, potvrdzuje alebo zrušuje zmeny vo vnútorných predpisoch SZĽH v súvislosti s hokejom, urobené a predložené Výkonným výborom SZĽH,
 - d) volí členov Dozornej rady SZĽH, ak nie je ďalej ustanovené inak,
 - e) rozhoduje o prijatí čestných členov SZĽH a rozhoduje v odôvodnených prípadoch o zániku čestného členstva v SZĽH,
 - f) uznáva sa o zániku SZĽH a o použití jeho majetku.
- 6. Mimoriadny Kongres musí byť zvolaný na žiadosť nadpolovičnej väčšiny riadnych členov SZĽH alebo na základe rozhodnutia Rady SZĽH do 30 dní od doručenia žiadosti. Na zvolanie, účasť a hlasovanie sa primerane vzťahujú ustanovenia ods. 1 a 2.
 - 7. Mimoriadny Kongres v súlade s čl. 12, ods. 3 Stanov SZĽH alebo čl. 12, ods. 4 Stanov SZĽH odvolá členov orgánov SZĽH.
 - 8. Mimoriadny Kongres volí náhradných členov orgánov SZĽH na miesto členov orgánov SZĽH, ktorým zaniklo funkčné obdobie predčasne, a to až do konania nasledujúceho zasadnutia riadneho Kongresu, ak ďalej nie je ustanovené inak.

Článok 9 RADA SZĽH

- 1.a) Rada SZĽH je stálym orgánom medzi zasadnutiami Kongresu. Zvoláva ju Výkonný výbor SZĽH najmenej raz ročne. Deň, miesto a program rokovania stanoví aspoň 30 dní vopred a pošle o tom písomnú informáciu členom Rady SZĽH.
 - b) Mimoriadne zasadnutie Rady SZĽH je povinný zvolať Výkonný výbor SZĽH do 30 dní, ak o to požiada nadpolovičná väčšina riadnych členov SZĽH. Na zvolanie sa primerane vzťahuje ustanovenie odseku 1, písm. a), čl. 9 Stanov SZĽH.
- 2. Radu tvoria:
 - a) prezident SZĽH a ďalší členovia Výkonného výboru SZĽH,
 - b) jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom Extraligy seniorov ľadového hokeja, jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom 1. ligy seniorov ľadového hokeja, jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom 2. ligy seniorov ľadového hokeja, jeden delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom ženskej ligy ľadového hokeja, po jednom delegátovi z klubov – oddielov s družstvom štartujúcim v celoslovenskej súťaži, po jednom delegátovi z regionálnych zväzov ľadového hokeja,

- c) generálny sekretár SZĽH,
d) športový riaditeľ SZĽH,
e) predseda Dozornej rady SZĽH,
f) delegovaní zástupcovia odborných komisií vytvorených Výkonným výborom SZĽH, resp. Radou SZĽH a združení, vrátane IN-LINE hokeja. Zasadnutia Rady sa zúčastňujú aj čestní členovia SZĽH a členovia Dozornej rady SZĽH, ktorí však nie sú oprávnení hlasovať.
3. Rada SZĽH je oprávnená rokovať, uznávať sa a voliť, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov oprávnených hlasovať.
4. Rada SZĽH prebieha podľa vlastného Rokovacieho poriadku, ktorý Rada SZĽH schvaľuje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných delegátov oprávnených hlasovať.
5. Rada SZĽH najmä:
- a) prerokováva správu Výkonného výboru SZĽH a Dozornej rady SZĽH,
 - b) schvaľuje v období medzi zasadnutiami Kongresu SZĽH zmeny a doplnky k Stanovám SZĽH,
 - c) schvaľuje symboliku SZĽH, jej prípadné zmeny a úpravy,
 - d) schvaľuje poriadky SZĽH pre riadenie súťaží a ďalšie vnútorné predpisy SZĽH v súvislosti s hokejom,
 - e) volí náhradných členov orgánov SZĽH na miesto členov orgánov SZĽH, ktorým zaniklo funkčné obdobie predčasne, a to až do konania nasledujúceho zasadnutia riadneho Kongresu, ak ďalej nie je ustanovené inak,
 - f) schvaľuje prijatie čestných členov SZĽH,
 - g) rozhoduje o vstupe SZĽH do športových a ďalších orgánov, organizácií, iných právnických osôb, ako aj o vystúpení z týchto orgánov, organizácií, alebo iných právnických osôb,
 - h) schvaľuje rozpočet SZĽH na príslušný kalendárny rok a rozhoduje o výške príspevkov na návrh Výkonného výboru SZĽH,
 - i) je oprávnená zrušiť rozhodnutie Výkonného výboru SZĽH, ak bolo prijaté v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Stanovami SZĽH alebo ďalšími platnými vnútornými predpismi SZĽH,
 - j) vytvára podľa potreby Arbitrážnu komisiu.
- Delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom Extraligy seniorov ľadového hokeja má 3 hlasy, delegát z každého oddielu – klubu, ktorého družstvo je účastníkom 1. ligy seniorov ľadového hokeja má 2 hlasy; delegáti klubov, ktorých družstvo je účastníkom 2. ligy seniorov ľadového hokeja a ženskej ligy ľadového hokeja, delegáti z ďalších oddielov – klubov s družstvom štartujúcim v celoslovenskej súťaži, delegát z každého regionálneho zväzu ľadového hokeja, delegát – zástupca každej z odborných komisií vytvorených Výkonným

výborom SZĽH, alebo Radou SZĽH, delegát každého zúčastneného, vrátane IN-LINE hokeja, prezident SZĽH a ďalší členovia Výkonného výboru SZĽH, generálny sekretár SZĽH, športový riaditeľ SZĽH a predseda Dozornej rady SZĽH majú po jednom hlase. Ak má oddiel – klub do súťaží SZĽH zaradených viac družstiev, zastupuje ho na rokovaní Rady SZĽH jeden delegát s počtom hlasov určeným podľa družstva štartujúceho v najvyššej triede súťaže. Počet hlasov delegáta sa stanovuje podľa najvyššieho stupňa súťaže v ktorej je oddiel – klub zaradený v súťažnej sezóne, kedy sa Rada koná. Zasadnutia Rady SZĽH sa ďalej zúčastňujú čestní členovia SZĽH a členovia Dozornej rady SZĽH, ktorí nie sú oprávnení hlasovať.

Článok 10 VÝKONNÝ VÝBOR SZĽH

1. Výkonný výbor SZĽH je najmenej 7-členný; pritom platí, že počet členov Výkonného výboru SZĽH musí byť nepárny. Skladá sa z prezidenta a ďalších členov, z ktorých môže prezident SZĽH na návrh VV SZĽH vymenovať jedného až dvoch viceprezidentov. Zvoláva ho prezident spravidla raz za mesiac.
2. Každý člen Výkonného výboru SZĽH je spravidla poverený riadením jednej z odborných oblastí činností SZĽH.
3. Výkonný výbor SZĽH je oprávnený rokovať a uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov.
4. Výkonný výbor SZĽH rokuje podľa vlastného Rokovacieho poriadku, ktorý schvália nadpolovičnou väčšinou prítomní členovia Výkonného výboru SZĽH.
5. Prezident SZĽH najmä:
 - a) zvoláva zasadnutia Výkonného výboru SZĽH, predkladá návrh programu rokovania Výkonného výboru SZĽH a zodpovedá za plnenie rozhodnutí, prijatých na zasadnutí Výkonného výboru SZĽH,
 - b) predsedá rokovaniu Výkonného výboru SZĽH,
 - c) v prípade svojej dlhodobej neprítomnosti poveruje zastupovaním a riadením rokovania orgánov SZĽH jedného z členov Výkonného výboru SZĽH, spravidla viceprezidenta (ak bol vymenovaný), pričom tento koná v tomto období v zmysle ods. 5 tohto článku,
 - d) rozhoduje v prípade rovnosti hlasov,
 - e) je zodpovedný za plnenie uznesení Kongresu SZĽH a Rady SZĽH.

6. Výkonný výbor najmä:

- a) zvoláva a zabezpečuje obsahovú a organizačnú prípravu Rady SZĽH,
- b) schvaľuje zloženie realizačných tímov a program reprezentačných družstiev Slovenskej republiky v hokeji,
- c) menuje a odvoláva generálneho sekretára SZĽH,
- d) pravidelne hodnotí čerpanie rozpočtu SZĽH a schvaľuje rozpočty dcérskych obchodných spoločností SZĽH,
- e) rozhoduje o všetkých otázkach do vnútra SZĽH, ktoré nie sú vo výlučnej právomoci Kongresu SZĽH alebo Rady SZĽH. Plní funkciu odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam odborných komisií v druhom stupni; v ojedinelých, výnimočných a zdôvodniteľných prípadoch hodných zvláštného zreteľa môže rozhodnutím zmierniť dopad tvrdosti Stanov, poriadkov a smerníc SZĽH, a v tomto prípade je toto rozhodnutie VV SZĽH konečné,
- f) môže urobiť zmeny vo vnútorných predpisoch SZĽH v súvislosti s hokejom, ak si to situácia vyžaduje, pričom zároveň vykonáva aj záväzný výklad k predpisom. Tieto zmeny musia byť potvrdené najbližším rokovaním Rady SZĽH, prípadne Kongresom SZĽH, inak strácajú platnosť,
- g) podľa potreby vytvára odborné komisie ako svoje poradné orgány, schvaľuje ich zloženie a smernice pre ich činnosť,
- h) rozhoduje o prijatí za riadneho člena SZĽH a o zániku členstva v SZĽH okrem prípadu vylúčenia riadneho člena zo SZĽH,
- i) schvaľuje organizačnú štruktúru všetkých súťaží riadených SZĽH, vrátane zostupov a postupov s platnosťou minimálne 60 dní pred začiatkom súťaží na základe návrhu riadiaceho orgánu vyššej súťaže,
- j) vyjadruje sa k sťažnostiam a oznámeniam adresovaným SZĽH do 30 dní od doručenia žiadosti o vyjadrenie alebo sťažnosti,
- k) predkladá Rade SZĽH a Kongresu SZĽH správu o svojej činnosti,
- l) stanovuje podmienky a zásady používania schválenej symboliky SZĽH.

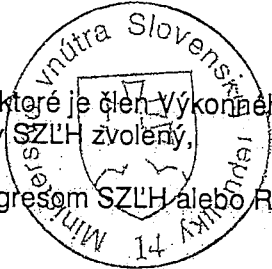
7. Vo vzťahu k právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorí nie sú členmi SZĽH, zastáva SZĽH jednotné stanovisko, ktoré navonok tlmočí okrem prezidenta SZĽH alebo generálneho sekretára SZĽH aj hovorcu SZĽH, ak je funkcia hovorcu SZĽH zriadená, alebo iná osoba, ktorej predmetom činnosti je styk s verejnosťou alebo styk s médiami. Výkonný výbor SZĽH, Rada SZĽH alebo Kongres SZĽH môže poveriť aj inú osobu tlmočením oficiálneho stanoviska SZĽH.

Článok 11 DOZORNÁ RADA SZĽH

1. Dozorná rada SZĽH je 3-členná. Skladá sa z predsedu a dvoch ďalších členov.
2. Dozorná rada SZĽH volí spomedzi svojich členov tajnou voľbou predsedu nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov.
3. Predseda Dozornej rady SZĽH sa zúčastňuje zasadnutí Kongresu SZĽH, zasadnutí Rady SZĽH a môže sa zúčastňovať rokovaní Výkonného výboru SZĽH. Členovia Dozornej rady SZĽH sa zúčastňujú na Kongrese SZĽH a na zasadnutiach Rady SZĽH.
4. Členovia Dozornej rady SZĽH nemôžu byť členmi Výkonného výboru SZĽH ani žiadnej odbornej komisie SZĽH. Dozorná rada SZĽH zodpovedá za svoju činnosť Kongresu SZĽH.
5. Dozorná rada SZĽH najmä:
 - a) preveruje plnenie uznesení Kongresu SZĽH, Rady SZĽH a Výkonného výboru SZĽH,
 - b) sleduje dodržiavanie Stanov SZĽH a ďalších vnútorných poriadkov a predpisov SZĽH a o prípadných porušeníach týchto noriem informuje bez zbytočného odkladu písomne Výkonný výbor SZĽH,
 - c) vykonáva kontrolu čerpania finančných prostriedkov a hospodárenia s majetkom SZĽH, vyjadruje sa k čerpaniu rozpočtu SZĽH za príslušný rok,
 - d) vyjadruje sa k sťažnostiam a oznámeniam adresovaným SZĽH do 1 mesiaca od ich doručenia,
 - e) predkladá Rade SZĽH a Kongresu SZĽH správu o svojej činnosti,
 - f) riadi sa vo svojej činnosti smernicou, ktorú jej schvaľuje Rada SZĽH.
6. Dozorná rada SZĽH je oprávnená rokovať a uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.
7. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

Článok 12 FUNKČNÉ OBDOBIE ČLENOV ORGÁNOV SZĽH

1. Funkčné obdobie prezidenta SZĽH a ostatných členov Výkonného výboru SZĽH, ako aj funkčné obdobie členov Dozornej rady SZĽH je štvorročné.
2. Členstvo vo Výkonnom výbore SZĽH alebo členstvo v Dozornej rade SZĽH zaniká:

- 
- a) uplynutím funkčného obdobia, na ktoré je člen Výkonného výboru SZĽH alebo Dozornej rady SZĽH zvolený,
- b) vzdaním sa funkcie,
- c) jeho odvolaním Mimoriadnym kongresom SZĽH alebo Radou SZĽH,
- d) smrťou.
3. Mimoriadny Kongres SZĽH alebo Rada SZĽH môže odvolať prezidenta SZĽH, ďalšieho člena Výkonného výboru SZĽH alebo člena Dozornej rady SZĽH z jeho funkcie, ak
- a) bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin alebo, ak bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný pri výkone svojej funkcie alebo v priamej súvislosti s ním alebo ak bol odsúdený za trestný čin, ktorým vážne ohrozuje športovú etiku alebo dobré meno SZĽH,
- b) opakovane porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Stanov SZĽH,
- c) spáchal obzvlášť závažné previnenie, ktoré je nezlučiteľné s členstvom v orgánoch SZĽH,
- d) aj z iných dôvodov, najmä ak táto osoba viac nespĺňa požiadavky, pre ktoré bola do svojej funkcie zvolená, napr. ak začala vykonávať funkciu, ktorá je nezlučiteľná s členstvom vo Výkonnom výbore SZĽH alebo v Dozornej rade SZĽH.
4. Funkčné obdobie náhradného člena Výkonného výboru SZĽH a náhradného člena Dozornej rady SZĽH sa končí dňom vymenovania nového člena Kongresom SZĽH.

Článok 13 REGIONÁLNE ZVÄZY

Oddiely – kluby hokeja môžu zriaďovať regionálne zväzy, vytvárať a riadiť v nich majstrovské súťaže vo všetkých kategóriách. Regionálne zväzy môžu zabezpečovať vzdelávanie a odbornú prípravu funkcionárov mimo ľadovú plochu podľa Pravidiel ĽH, ako aj povoľovať vykonávanie ich činnosti.

Článok 14 ODDIELY – KLUBY HOKEJA

Základnou organizačnou jednotkou výstavby SZĽH sú oddiely – kluby hokeja.

Článok 15 ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIA A INÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

- a) Oddiely – kluby ľadového hokeja a IN-LINE hokeja môžu vytvárať v jednotlivých súťažiach združenia alebo iné právnické osoby a riadiť svoju súťaž, pokiaľ ich SZĽH na to oprávni na základe

- zmluvy, ktorej podmienkou platnosti je jej schválenie výkonným výborom SZĽH. Pritom sú tieto združenia, alebo iné právnické osoby povinné dodržiavať štatúty, vnútorné predpisy, poriadky a smernice SZĽH a uznesenia orgánov SZĽH,
- b) Jednotlivci podľa záujmov a odbornosti môžu vytvárať záujmové združenia hráčov, trénerov, rozhodcov, telovýchovných lekárov, iných športových odborníkov a iné s cieľom svojou činnosťou prispieť k rozvoju hokeja.

Časť štvrtá: PRÁVNA SUBJEKTIVITA A HOSPODÁRENIE SZĽH

Článok 16 HOSPODÁRENIE ZVÄZU – FINANČNÉ ZDROJE

1. Majetok a finančné zdroje SZĽH tvoria:
- a) majetok získaný prevodom z ČSFLH,
 - b) podiel na majetku SZTK,
 - c) príspevky členov SZĽH,
 - d) príjmy za služby spojené s registráciou hráčov a za prestupové a hosťovacie konanie, vrátane medzinárodných transferov hráčov,
 - e) peňažné pokuty ukladané v celoštátnych súťažiach riadených SZĽH,
 - f) príjem zo stretnutí a podujatí reprezentačných družstiev SR doma i v zahraničí,
 - g) podiel na výsledkoch hospodárenia organizácie, ktorej je SZĽH členom,
 - h) príjmy zo svojej činnosti a z nakladania s vlastným majetkom,
 - i) dotácie z rozpočtu verejnej správy a granty,
 - j) dary a príspevky,
 - k) príjmy z televíznych, rozhlasových a iných práv za prenosy zo športových súťaží a športových podujatí organizovaných SZĽH,
 - l) podiel na príjmoch podnikov Športka, TIPOS, príp. lotérií alebo hier,
 - m) výnos marketingových aktivít,
 - n) úroky z prostriedkov SZĽH uložených v banke,
 - o) príjmy z predaja vstupeniek,
 - p) príjmy za umiestnenie na medzinárodných súťažiach a turnajoch,
 - q) príspevky od medzinárodných športových zväzov,

- r) iné príjmy na základe rozhodnutia Kongresu SZĽH, Rady SZĽH, alebo zmluvy v prospech SZĽH.
2. SZĽH hospodári na základe schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok.



Článok 17

PRÁVNE POSTAVENIE A SPÔSOB KONANIA V MENE ZVÄZU

1. SZĽH ako celok má právnu subjektivitu.
2. SZĽH koná prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorým je prezident SZĽH, generálny sekretár SZĽH a športový riaditeľ SZĽH, pričom každý z nich koná samostatne.
3. Účtovné doklady podpisuje vždy prezident SZĽH alebo generálny sekretár SZĽH alebo športový riaditeľ SZĽH spolu s ďalšou poverenou osobou, vždy vo dvojici.

Časť piata: ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

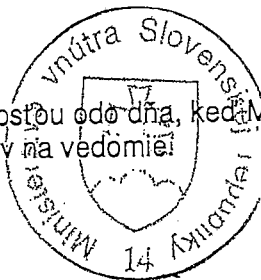
Článok 18

1. Slovenský zväz ľadového hokeja je jedným z právnych nástupcov Českej a Slovenskej federácie ľadového hokeja.

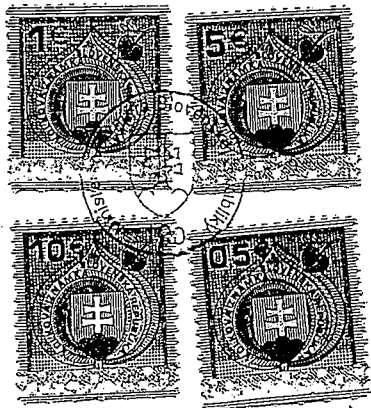
Článok 19

1. Základné Stanovy SZĽH boli schválené na ustanovujúcom Kongrese SZĽH dňa 31. marca 1990 a nadobudli účinnosť potvrdením činnosti na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 29. júna 1990.
2. Výklad Stanov SZĽH prislúcha Výkonnému výboru SZĽH.
3. V prípade sporu o výklad Stanov SZĽH ustanoví Výkonný výbor SZĽH v spolupráci s Dozornou radou SZĽH 5-člennú komisiu, ktorú tvoria dvaja členovia Výkonného výboru SZĽH, dvaja členovia Dozornej rady SZĽH a právny zástupca SZĽH. Rozhodnutie komisie vo veci výkladu Stanov SZĽH je pre členov SZĽH záväzné.
4. Nedeliteľnou súčasťou týchto Stanov sú Príloha č. 1 – Smernica o tituloch, vyznamenaniach a uznaniach SZĽH a Príloha č. 2 – špecifikácia náležitostí Zmluvy o združení a Príloha č. 3 – Smernica o členských príspevkoch.
5. Úplné znenie Stanov SZĽH obsahuje všetky zmeny a doplnky, schválené Kongresom SZĽH alebo Radou SZĽH do okamihu vyhlásenia posledných zmien a doplnkov podľa odseku 6.
6. Posledné zmeny a doplnky Stanov SZĽH schválil Kongres SZĽH dňa

10. júna 2011 v Bratislave s účinnosťou odo dňa, keď Ministerst-
vo vnútra SR vezme zmenu Stanov na vedomie!



JUDr. Oľga PLISNAKOVÁ
riaditeľka odboru všeobecnej
vnútornej správy



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

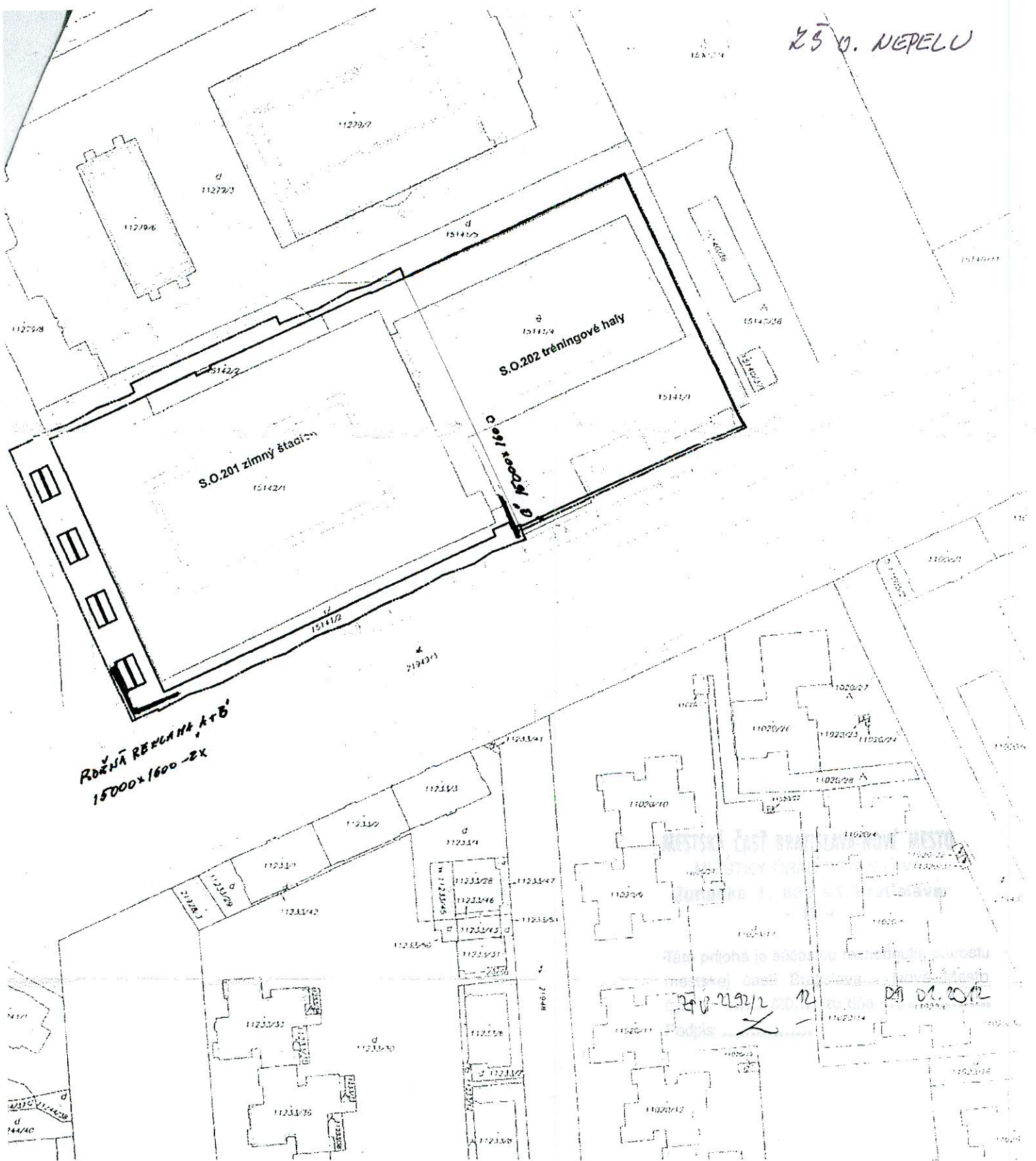
Zmena stanov, ktoré na vedomie

prísluša:

28. 7. 2011

Číslo spisu: VK/1-90/90-73-9

25 0. NEPELU



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Bratislava III	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1500 Kód 2
Správa katastra	18/2982/08	PEZINOK 8-9/23, 8-9/41, 8-9/43, 8-9/14, 8-9/32, 8-9/34	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: —			
Vyhotovil		100	
Dátum	Meno	PRÁVA KATASTRÁ PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA Ružová ulica 47, 821 09 Bratislava Pečiatka:	
01.10.2008	Dvořák		

2 1

lovanostaj

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č./2012 (návrh)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka 4

Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom

Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum

Číslo účtu: 42934012/0200

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na

základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie

Sídlo: 832 80 Bratislava, Junácka 6

Zastúpené: Ottom Sýkorom, generálnym sekretárom SZĽH

IČO: 30 845 386

DIČ: 2020872799

IČ DPH: SK2020872799

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava Polus Centrum

Číslo účtu: 1184593756/0200

Zapísaný v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR

č. spisu VVS/1-909/90-73-9, zo dňa 28.7. 2011

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží objektu Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516, a to skladové priestory o výmere 8,51 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. A tejto zmluvy. Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov ako skladu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb s výnimkou vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy a vecného bremena podľa listu vlastníctva č. 1516.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Článok III. Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou zmluvných strán vo výške 595,70 Eur /slovom: päťstodevät'desiatpäť Eur a sedemdesiat centov/ čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 písm. B tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne v sume 148,92 Eur /slovom: stoštyridsaťosem Eur a deväťdesiatdva centov/, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty bude nájomca uhrádzať na základe faktúry prenájomateľa v prospech účtu prenájomateľa vedeného vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 42934012/0200, ktorú prenájomateľ doručí nájomcovi najneskôr v prvý deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomateľa na základe faktúry prenájomateľa doručenej nájomcovi do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne k 1. 4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy, pričom toto oznámenie sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha. Zároveň je prenájomateľ povinný v zmysle tejto zmeny vystavovať faktúry. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 1. 4. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, je prenájomateľ povinný doručiť nájomcovi zároveň s oznámením aj faktúru na sumu rovnajúcu sa rozdielu medzi fakturovaným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote pätnásť (15) dní od doručenia oznámenia a faktúry.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku elektrickej energie v predmete nájmu. Ročná paušálna úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájomom je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 62,40 Eur /slovom: šesťdesiatdva Eur a štyridsať centov / čo je suma bez dane z pridanej hodnoty K paušálnej úhrade za služby spojené s nájomom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby spojené s nájomom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 písm. C tejto zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje hradiť paušálnu úhradu nákladov za služby spojené s nájmom v štvrtročných splátkach vo výške 15,60 Eur /slovom: pätnásť Eur a šesťdesiat centov/ čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty sa bude uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB, a. s., číslo účtu 42934012/0200, ktorú prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr v prvý deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka so splatnosťou do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. aprílu kalendárneho roka upraviť paušálnu úhradu nákladov za služby spojené s užívaním jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na zvýšenie alebo zníženie cien energetických médií, prípadne ostatných poskytovaných služieb zo strany ich dodávateľov, pričom je povinný tieto zmeny nájomcovi preukázať, inak platí nezmenená výška úhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetných priestorov.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
9. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tridsať (30) dní, alebo
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby
 - e) nájomca neprevezme predmet nájmu do pätnástich (15) dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči prenajímateľovi v prípade, ak
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.

5. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VI. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. a 7. tohto článku.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote najneskôr do (3) dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6 tohto článku, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie, prípadne tovar patriaci nájomcovi, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy na náklady nájomcu. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie do predmetu nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany v deň odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi (najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy), a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, pričom sa za pôvodný stav považuje aj stav vrátane odsúhlasených zmien. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti

prenajímateľa ako správcu objektu, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä:

- a) na úseku požiarnej ochrany – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5,
 - b) na úseku hygieny – povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - c) na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – povinnosti vyplývajúce zo zákona NR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - d) o ochrane majetku a pod.,
 - e) platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
7. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou /revíznou správou/. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenájomcovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného (1) kalendárneho mesiaca od uzavretia tejto zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do štrnástich (14) dní od vykonania odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenájomcovi za spôsobenú škodu.
 8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
 9. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v odsekoch 2. – 8. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi za každé porušenie povinností zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri euro)
 10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do pätnástich (15) dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenájomcovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur (slovom: sedemdesiat euro).
 11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
 12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
 14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťňu zodpovednosti za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu),
 - b) poisťňu predmetu nájmu a všetkého majetku proti živelným pohromám,
 - c) poisťňu rizika krádeže vniknutím do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadenutím a rizika vandalizmu.

Článok VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielajúcej zmluvnej strane ako písomnosť adresátom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa adresát zásielky o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok je možná len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku s výnimkou zmien dohodnutej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa menia na základe jednostranného prejavu vôle prenajímateľa spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. dňa, ktoré tvorí prílohu č. ... tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy, ktoré sú:
 - č. 1. Špecifikácia priestorov, výpočtový list nájomného a paušálnych úhrad
 - č. 2. Zameranie predmetu nájmu
 - č. 3. Prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu
 - č. 4. Odpis uznesenia MsZ č. zo dňa

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

.....
Otto Sýkora
generálny sekretár SZLH

Zmluva zverejnená dňa

Príloha č. 1
k nájomnej zmluve č./2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
831 04 Bratislava, Junácka 4
Zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
Nájomca: Slovenský zväz ľadového hokeja
832 80 Bratislava, Junácka 6
Zastúpený Ottom Sýkorom, generálnym sekretárom

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti, účel využitia výmera v m²

1.01.12.106	skladový priestor	8,51
-------------	-------------------	------

Nebytové priestory spolu:	8,51
---------------------------	------

B. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory	plocha v m ²	Sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur
---------------------	-------------------------	---	---------------------------------

skladový priestor	8,51	70,00	595,70
-------------------	------	-------	--------

Úhrada za nájom bez DPH:

K cene nájomného sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

C. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Paušálna služba	Ročná úhrada v Eur
-----------------	--------------------

Elektrická energia /40 kWh/mes x 0,130 Eur/kWh/ Paušálna úhrada bez DPH:	62,40
---	-------

K paušálnej úhrade sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

V Bratislave, dňa.....

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

.....
Otto Sýkora
generálny sekretár

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre prenájom skladového priestoru na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Slovenský zväz ľadového hokeja

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie zmluvy na skladové priestory na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 30 845 386, o výmere 8,51 m² za cenu 70,00 Eur/m²/rok plus daň z pridanej hodnoty na dobu neurčitú s podmienkou:

- Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre prenájmy nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom a.s. a Orange Slovensko, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270 o výmere 16,4 m²

- za cenu 2 000,- Eur ročne plus daň z pridanej hodnoty
- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č.15142/1 pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 56,11 m² na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, katastrálne územie Nové Mesto, za účelom prevádzkovania predajných miest pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6 v Bratislave, IČO: 35 850 698

- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

- za nájomné:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 8 416,50 Eur plus daň z pridanej hodnoty,
3. za obdobie od 1. septembra 2012 v mesiacoch júl a august príslušného kalendárneho roku v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek, denné nájomné vo výške 55,34 Eur plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 6

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, ul. Junácka 4, Bratislava, k.ú. Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí budovy Plavárne Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto vo výmere 207,94 m² na dobu 10 rokov za účelom prevádzkovania reštauračných a pohostinských služieb s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa prenájmu skladového priestoru na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Slovenský zväz ľadového hokeja

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 443/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie zmluvy na skladové priestory na 1. nadzemnom podlaží Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie, Junácka 6, Bratislava, IČO 30845386, vo výmere 8,51 m², za cenu 70,00 Eur/m²/rok plus daň z pridanej hodnoty, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.