

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 3. 2012

N á v r h

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre prenájmy nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Výpis z OR Slovak Telekom, a.s.
5. Výpis z OR Orange Slovensko, a.s.
6. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy
7. Uznesenie MsR č. 442/2012 zo dňa 15. 3. 2012
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13. 3. 2012

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZu

Marec 2012

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270 o výmere 16,4 m²

- za cenu 2 000,- Eur ročne plus daň z pridanej hodnoty
- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží a časti priestoru na streche Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory v celkovej výmere 16,4 m², z toho:

- a) nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží v celkovej výmere 15,4 m²,
- b) ostatný priestor – rozvod horizontálnych a vertikálnych trás a priestor na streche o celkovej výmere 1 m²

ÚČEL NÁJMU:

Umiestnenie zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

DOBA NÁJMU:

Na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

121,95 Eur/m²/rok

Pri stanovovaní ceny nájomného sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 1. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov. V tabuľke č. 100 v položke 23a je uvedená výrobná a skladová činnosť so stanovenou sadzbou nájomného v území II. – 70,00 Eur/m²/ročne. S nájomcami sme sa dohodli na ročnej cene nájmu 2 000,00 EUR, čo predstavuje cenu nájmu 121,95 Eur/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. nás požiadali o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na umiestnenie zariadení mobilných operátorov nakoľko ide o vyvolanú investíciu pre prevádzkovateľov siete mobilných telefónov GSM z dôvodu dostupnosti signálu GSM a služieb s tým spojených v priestoroch novo zrekonštruovaného zimného štadióna a tým aj o službu pre objekt a návštevníkov a nie priamo o komerčnú aktivitu operátorov mobilných sietí GSM. Z tohto dôvodu predkladáme na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nové záhrady I 13A, 821 05 BRATISLAVA
Tel. : 00.421.2.43.42.62.87
00.421.2.43.42.57.03
Fax : 00.421.2.43.42.26.50
E-mail : info@ita-telecom.sk
www.ita-telecom.sk

Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta SR
p. Medový, p. Bublincová
Junácka 4
831 04 BRATISLAVA

Doručené: osobne

Vybavuje: Mgr. M. Cák Telefón: 0905/721 132 Bratislava, dňa 04/10/2011
Naša značka: 0365/2011/MC

**VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmlúv o nájme pre umiestnenie zariadení mobilných operátorov
Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. v priestoroch areálu Zimného štadióna O. Nepelu
v Bratislave.**

Vybavuje: Mgr.M. Cák

Na základe predchádzajúceho osobného jednaní Vás týmto žiadame, ako správcu majetku Hlavného mesta SR, o uzatvorenie Zmlúv o nájme pre umiestnenie zariadení mobilných telefónov GSM Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. v priestoroch areálu Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave.

V prílohe Vám posielame aj návrh zmlúv pre pripomienkovanie z vašej strany, prípadne vás prosíme o zaslanie vašej verzie zmluvy.

Z dôvodu, že sa jedná o vyvolanú investíciu pre prevádzkovateľov siete mobilných telefónov GSM z dôvodu dostupnosti signálu GSM a služieb s tým spojených v priestoroch novozrekonštruovaného zimného štadióna, a tým pádom o službu pre objekt a návštevníkov, a nie priamo o komerčnú aktivitu operátorov mobilných sietí GSM, chceme vás požiadať aj o prípadné odzrkadlenie tejto skutočnosti vo výške nájmu v zmluvách.

Vzhľadom k tomu, že investične sa na základe vzájomnej dohody medzi operátormi jedná o investíciu Slovak Telekomu, a.s., zohľadnil som to aj pri návrhu zmlúv s tým, že v zmluve pre Slovak Telekom, a.s. je uvedený aj anténny rozvod a káblové trasy, ktoré sú realizované na náklady tejto spoločnosti.

Orange Slovensko, a.s. má v predmete nájmu uvedenú časť strešnej plochy, kdeže je do svojej siete pripojený MW parabolou umiestnenou na streche, zatiaľ čo Slovak Telekom, a.s. využíva pripojenie cez optiku a nepotrebuje takúto inštaláciu.

Ďakujeme Vám za pochopenie.

S pozdravom

I.T.A Telecom Slovakia s.r.o.
Nové Záhrady I 13A
821 05 BRATISLAVA
TEL: 35 700 050
v.z.
Eric VATTIER
Riaditeľ

Prílohy: Plnomocenstvá, technické podklady - výkresy, návrhy zmlúv (Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s.).

I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 11889/B
IČO 35 700 050

Dátum vyhotovenia: 01/11/2008
Edícia: A

ŽiadSTARZžmluva

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	- 5 -10- 2011
Zn.:	1365/2011
Prílohy:	35 700 050



Ing. Bublincová
H2 pripojenie na optiku

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1142/B

Obchodné meno:	Orange Slovensko, a.s.	(od: 08.03.2002)
Sídlo:	Prievozska 6/A Bratislava 821 09	(od: 13.10.1999)
IČO:	35 697 270	(od: 03.09.1996)
Deň zápisu:	03.09.1996	(od: 03.09.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.09.1996)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na pridelených frekvenciách	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 30.04.2001)
	zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete na poskytovanie verejnej telekomunikačnej služby	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejných dátových služieb prostredníctvom siete Internet	(od: 30.04.2001)
	montáž a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 30.04.2001)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 30.04.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.04.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 30.04.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.04.2001)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 30.04.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 30.04.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 30.04.2001)
	vydavateľská činnosť	(od: 30.04.2001)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 30.04.2001)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 30.04.2001)
	výskum trhu	(od: 30.04.2001)
	školiaca činnosť	(od: 30.04.2001)
	poradenská činnosť v rámci predmetu podnikania	(od: 30.04.2001)
	zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete UMTS a poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby, dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom tejto siete	(od: 13.01.2003)
	prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiiu vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiiu v zmysle zák. č. 308/2000 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov	(od: 06.10.2006)

	finančný leasing telekomunikačných a elektronických zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
	factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
	zásielkový predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.09.2010)
	poskytovanie verejných a neverejných elektronických komunikačných sietí	(od: 03.09.2010)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 03.09.2010)
	poskytovanie služieb prenájomu okruhov	(od: 03.09.2010)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 31.08.2011)
	vydávanie elektronických peňazí v obmedzenom rozsahu podľa §87 zákona o platobných službách	(od: 31.08.2011)
	počítačové služby	(od: 31.08.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie služieb dátových centier	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 31.08.2011)
	administratívne služby	(od: 31.08.2011)
	poskytovanie poštových služieb	(od: 31.08.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 29.10.2004)
	Ing. <u>Ivan Golian</u> , CSc. - člen Zvončeková 8016/33 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 28.04.2009	(od: 03.06.2009)
	<u>Pierre Théophile Marie Hamon</u> - člen rue de la Grande Chaumiere 8 Paríž 750 06 Francúzsko Vznik funkcie: 06.10.2010	(od: 09.11.2010)
	Ing. <u>Ladislav Rehák</u> - podpredseda Stankova 21 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 28.04.2011	(od: 18.05.2011)
	Ing. <u>Pavol Lančarič</u> , PhD. - člen a generálny riaditeľ Na pažiti 1258/2 Svätý Jur Vznik funkcie: 28.04.2011	(od: 18.05.2011)
	<u>Brigitte Marie Bourgoin</u> - predseda rue Guynemer 12 Paríž 750 06 Francúzsko Vznik funkcie: 11.05.2007	(od: 05.07.2007)
	<u>Corentin Maigné</u> - člen pobyt na území SR : Trinásta ulica 14 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 28.04.2009	(od: 03.06.2009)
	<u>Dominique Garnier</u> - člen Rue Bernard Palissy 7 Ivry sur Seine 942 00 Francúzsko Vznik funkcie: 28.04.2011	(od: 18.05.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva konajúc spoločne sú oprávnení, a generálny riaditeľ konajúc samostatne je oprávnený konať za a v mene spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii priložia podpisujúci svoj podpis.	(od: 29.10.2004)
Základné imanie:	39 222 462,89 EUR Rozsah splatenia: 39 222 462,89 EUR	(od: 21.01.2009)
Akcie:	Počet: 1181755	(od: 21.01.2009)

	Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR	
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 13,78 EUR	(od: 21.01.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 0,66 EUR	(od: 21.01.2009)
Akcionár:	Atlas Services Belgium s.a. Avenue du Bourget 3 Brusel 1140 Belgicko	(od: 31.08.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ivan Marták</u> Bratislavská 8 Modra 900 01 Vznik funkcie: 28.04.2009	(od: 03.06.2009)
	Ing. <u>Dana Prekopová</u> Drotárskam cesta 6165/92 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 13.06.2009	(od: 23.07.2009)
	<u>Ján Kodaj</u> Na Sihoti 1162/29 Dolný Kubín 026,01 Vznik funkcie: 13.06.2009	(od: 23.07.2009)
	<u>Jerome Berger</u> rue Brezin 28 Paríž 14 ^e me Francúzsko Vznik funkcie: 28.04.2011	(od: 18.05.2011)
	<u>Bertrand du Boucher</u> rue Jacques Dulud 45 Neuilly sur Seine Paríž 922 00 Francúzsko Vznik funkcie: 22.03.2011	(od: 13.04.2011)
	<u>Vincent Brunet</u> Blvd Auguste Blanqui 110bis Paríž 750 13 Francúzsko Vznik funkcie: 22.03.2011	(od: 13.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 117/96, Nz 124/96 zo dňa 29.7.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1728	(od: 03.09.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 04.09.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 161/1996, Nz 151/1996 spísaná dňa 04.09.1996 notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou, na ktorom bola schválená zmena stanov v článku X, XI. Starý spis: Sa 1728	(od: 29.10.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 08.10.1996, ktorého časť - zmena stanov bola osvedčená notárskou zápisnicou N 135/96, Nz 135/96 spísanou notárkou JUDr. Alžbetou Juríkovou. Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 537/96, zo dňa 02.12.1996 spísanej notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov - zmena obchodného mena z pôvodného SLOVTEL GSM a.s. Starý spis: Sa 1728	(od: 20.12.1996)
	Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 43/97 zo dňa 31.1.1997 - rozhodnutie o zvýšení základného imania a zmena stanov a.s. Starý spis: Sa 1728	(od: 12.03.1997)
	Na valnom zhromaždení dňa 18.7.1997, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 285/97, Nz 265/97 napísanej dňa 18.7.1997 notárom JUDr. Macákom v Bratislave bola schválená zmena stanov, zápisnica z predstavenstva dňa 10.9.1996, záznam z dozornej rady dňa 4.9.1996, zápisnica z volieb dozornej rady z 24.6.1997. Starý spis: Sa 1728	(od: 24.10.1997)

- Notárska zápisnica N 462/97, Nz 432/97 zo dňa 29.10.1997, dodatok č. 4 k stanovám spoločnosti, zápisnica z mimoriadneho VZ zo dňa 29.10.1997. (od: 17.08.1998)
- Na riadnom VZ konanom dňa 16.6.1998, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 486/98, Nz 474/98 spísaná dňa 16.6.1998 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 5 k stanovám. Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 2.3.1999, na ktorom boli schválené zmeny v predstavenstve a dozornej rade. Zápisnica č. 2/99 z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 5.3.1999. (od: 19.07.1999)
- Na mimoriadnom VZ konanom dňa 2.3.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 301/99, Nz 284/99 napísaná dňa 2.3.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 6 k stanovám a úplné znenie stanov v zmysle dodatkov č. 1 až 6. Zápisnica z predstavenstva konaného dňa 22.4.1999, ktoré zvolilo druhého podpredsedu predstavenstva a menovalo nového generálneho riaditeľa spoločnosti. Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 17.9.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 760/99, Nz 709/99 napísaná dňa 17.9.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 7 k stanovám. (od: 13.10.1999)
- Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 23.11.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 1113/99, Nz 1054/99 napísaná dňa 23.11.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 8 k stanovám. (od: 31.03.2000)
- Zmena stanov v časti predmet činnosti schválená valným zhromaždením dňa 27.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 322/00, Nz 308/2000. (od: 31.07.2000)
- Dodatok č. 9 k stanovám, ktorým bolo zmenené obchodné meno z Globtel GSM, a.s. na Globtel, a.s. prijatý na valnom zhromaždení konanom dňa 27.4.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 322/00, Nz 308/00. (od: 30.08.2000)
- Na náhradnom mimoriadnom valnom zhromaždení, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 600/00, Nz 575/00 zo dňa 11.8.2000 zvolený nový členovia dozornej rady a nové úplné znenie stanov spoločnosti. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 30.5.2000. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 10.8.2000. (od: 25.09.2000)
- Notárska zápisnica N 956/00, Nz 905/00 zo dňa 11.12.2000 k mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti s dodatkom č. 1 k stanovám spoločnosti. (od: 30.04.2001)
- Notárska zápisnica č. N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou GlobtelNet, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315 ku dňu 31.12.2001, ktorá sa k tomuto dňu zrušuje bez likvidácie a obchodné imanie zlučovanej spoločnosti GlobtelNet, a.s. prechádza ku dňu výmazu z obchodného registra na spoločnosť Globtel, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270, ktorá preberá na seba všetky veci, pohľadávky, iné práva a peniazmi oceňiteľné hodnoty a záväzky zrušenej spoločnosti GlobtelNet, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315. (od: 19.12.2001)
- Predstavenstvo: Ing. Andrej Devečka deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Mária Hričovský deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Dušan Haruštiak deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň zániku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Ing. Peter Struhár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Ponca deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Kinceš deň zániku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Samson deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Vincent Pillár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bernard Marie Henri Argouges deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň zániku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň zániku funkcie: 31.8.2001. Predstavenstvo: Ing. Pavol Lančarič, CSc. deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň vzniku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Pierre Mellinger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Thierry Baudon deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Chantal Crave deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Jerome Sebastien Berger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Christophe Boivineau deň vzniku funkcie: 31.8.2001. prof. Ing. Milan Dado deň vzniku funkcie: 31.8.2001. doc. Ing. Peter Mihók, CSc., deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Daniel Lynch deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň (od: 25.02.2002)

vzniku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Notárska zápisnica č.N 698/01, Nz 662/01 zo dňa 31.8.2001. Notárska zápisnica č.N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001. Zápisnica č.2/2001 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.11.2001. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 31.8.2001.

Zmena stanov spoločnosti, zmena obchodného mena z pôvodného Globtel, a.s. na Orange Slovensko, a.s. schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení priebeh, ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002 nadobúda účinnosť zápisu do obchodného registra dňom 27.3.2002. (od: 08.03.2002)

Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania osvedčené v notárskej zápisnici č. N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002. (od: 05.09.2002)

Notárska zápisnica č. N 1141/02, NZ 1080/02 zo dňa 6.12.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zníženie základného imania a zmena stanov spoločnosti. (od: 13.01.2003)

Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných dňa 27.5.2003. Deň zániku funkcie: Ing. Dana Prekopová - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ivan Golian - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Albert Šmajda - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ľubor Lancoš - deň zániku funkcie: 27.5.2003. (od: 20.10.2003)

Notárska zápisnica N 275/2004, Nz 37413/2003 o priebehu rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, spísaná dňa 30.04.2004 JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notársky kandidát poverený notárom JUDr. Ivan Macákom. (od: 29.10.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.11.2004 vo forme notárskej zápisnice N 677/2004, Nz 79943/2004 spísanej JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notárom. (od: 04.12.2004)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 563/2006, Nz 37745/2006, NCRIs 37590/2006 zo dňa 28.9.2006 - rozšírenie predmetu podnikania. (od: 06.10.2006)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.09.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 563/2006, Nz 37745/2006 spísanej notárkou JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania. (od: 28.11.2006)

Písomné uznesenie členov predstavenstva zo dňa 28.03.2007. (od: 21.04.2007)

Notárska zápisnica N 15/2008, Nz 1264/2008, NCRIs 1254/2008 napísaná dňa 14.1.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 15.02.2008)

Zápisnica z rokovania predstavenstva zo dňa 25.9.2008. (od: 23.10.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 484/2009, Nz 13608/2009 zo dňa 28.4.2009. (od: 03.06.2009)

Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 10.06.2009. (od: 23.07.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 308/2010 Nz 14636/2010 zo dňa 28.04.2010. (od: 01.09.2010)

Notárska zápisnica N 52/2011, Nz 10298/2011 zo dňa 22.3.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 13.04.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 75/2011 Nz 15265/2011 zo dňa 28.04.2011. (od: 18.05.2011)

Notárska zápisnica N 133/2011, Nz 26480/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2011 - rozšírenie predmetu činnosti (od: 31.08.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 20.02.2012

Dátum výpisu: 21.02.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2081/B

Obchodné meno:	Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Sídlo:	Karadžičova 10 Bratislava 825 13	(od: 01.06.2007)
IČO:	35 763 469	(od: 01.04.1999)
Deň zápisu:	01.04.1999	(od: 01.04.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.04.1999)
Predmet činnosti:	prenos, vysielanie a príjem rozhlasových, televíznych a ostatných komunikačných signálov pre prevádzkovateľov zo zákona a pre prevádzkovateľov na základe udelených licencií (od: 01.04.1999) poskytovanie telekomunikačných a rádiokomunikačných služieb za úhradu /prenos, spracovanie, tvorba a sprostredkovanie informácií/ pre potreby fyzických a právnických osôb: (od: 01.04.1999) a/ hlasových (od: 01.04.1999) b/ grafických (od: 01.04.1999) c/ obrazových (od: 01.04.1999) d/ dátových (od: 01.04.1999) e/ informačných (od: 01.04.1999) f/ multimediálnych telekomunikačných služieb a všetkých ich kombinácií (od: 01.04.1999) zriaďovanie, prevádzkovanie, výstavba, údržba a servis telekomunikačných zariadení, sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv (od: 01.04.1999) tvorba a aktualizácia informačnej databázy pre potreby informačných systémov odvetvia telekomunikácií (od: 01.04.1999) vydávanie, distribúcia a predaj zoznamov účastníkov jednotlivých telekomunikačných služieb /na rôznych nosičoch/ (od: 01.04.1999) tvorba cien a taríf za vnútroštátne služby zaradené do neregulovaných cien (od: 01.04.1999) vydávanie, distribúcia, predaj a výroba telekomunikačných tlačív a cenín (od: 01.04.1999) konzultačno-poradenská činnosť v oblasti informačných technológií /IT-počítače/ (od: 01.04.1999) projekčná činnosť v oblasti IT (od: 01.04.1999) dodávateľská činnosť informačných systémov /od projektovania cez realizáciu, odskúšanie po odovzdanie/ (od: 01.04.1999) plánovanie a prognózovanie optimalizácie siete (od: 01.04.1999) výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov (od: 01.04.1999) montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky (od: 01.04.1999) vykonávanie inžinierskych stavieb-výstavba telekomunikačných	

vedení a zariadení /vnútorné a vonkajšie telekomunikačné zariadenia, objektové rozvody, vonkajšie líniové stavby/	(od: 01.04.1999)
automatizované spracovanie dát	(od: 01.04.1999)
iné služby v doprave	(od: 01.04.1999)
kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/	(od: 01.04.1999)
prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu pracovníkov	(od: 19.11.1999)
vykonávanie reklamnej, propagačnej a akvizičnej činnosti	(od: 19.11.1999)
služby verejných nosičov a poslov	(od: 19.11.1999)
prenos všetkých druhov signálov a informácií po verejnej telekomunikačnej sieti (ďalej len VTS), s výnimkou jej častí výhradne vymedzených iným prevádzkovateľom, ako aj po prenajatých častiach neverejných sietí, vybudovaných mimo VTS, bez ohľadu na šírku prenášaného pásma, prenosovú rýchlosť a prenosové médium	(od: 30.09.2002)
plánovanie, projektovanie, rozvoj, výstavba, zriaďovanie, prevádzka, údržba a opravy prostriedkov VTS na území SR a ich modernizácia	(od: 30.09.2002)
predaj, prenájom a pripájanie telekomunikačných zariadení a sietí na koncové body VTS	(od: 30.09.2002)
zabezpečenie nadväznosti vymedzenej časti VTS na medzinárodnú telekomunikačnú sieť, uzatváranie medzinárodných dohôd v oblasti telekomunikácií, súvisiacich s predmetom činnosti Slovenských telekomunikácií, navrhovanie cien a taríf za vnútroštátne a medzinárodné služby, vrátane ich fakturácie a odúčtovania	(od: 30.09.2002)
finančný a operatívny leasing	(od: 14.01.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 14.01.2004)
prevádzkovanie a údržba informačných systémov	(od: 14.01.2004)
obstarávateľské služby spojené so správou vozového parku	(od: 11.08.2004)
preklad nákladov	(od: 11.08.2004)
skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov	(od: 11.08.2004)
baliaca činnosť	(od: 11.08.2004)
činnosť colného deklaranta	(od: 11.08.2004)
nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla	(od: 11.08.2004)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 11.08.2004)
prieskum trhu	(od: 11.08.2004)
usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí	(od: 11.08.2004)
vydávanie, distribúcia, predaj a výroba tlačív a cenín	(od: 11.08.2004)
personálne poradenstvo (okrem personálneho leasingu)	(od: 03.08.2005)
administratívne a kancelárske práce	(od: 03.08.2005)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 03.08.2005)
školiaca a konzultačná činnosť v oblasti informačných systémov	(od: 03.08.2005)
vývoj v oblasti informačných systémov	(od: 03.08.2005)
integrácia informačných systémov	(od: 03.08.2005)
poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronickou komunikačnou sieťou	(od: 07.07.2006)
poskytovanie úverov a pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 07.07.2006)
factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)

školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy telekomunikačných zariadení	(od: 07.07.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.07.2007)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.06.2008)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 04.06.2008)
televízne vysielanie	(od: 06.09.2008)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 12.06.2009)
podmienенý prístup k chráneným televíznym a/alebo rozhlasovým programom a doplnkovým službám v systéme DVB-S.	(od: 20.05.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej mobilnej bunkovej rádiotelefontnej siete	(od: 01.07.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej paketovej siete pre prenos dát	(od: 01.07.2010)
vydavateľská činnosť - vydávanie odborných časopisov	(od: 01.07.2010)
získavanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí uvedených v predchádzajúcom bode	(od: 01.07.2010)
získavanie a prevádzkovanie verejnej dátovej siete s komutáciou paketov	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 01.07.2010)
organizovanie a prevádzkovanie vedomostných súťaží	(od: 01.07.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služieb a výroby	(od: 01.07.2010)
prenájom hnuťelných vecí - leasing	(od: 01.07.2010)
prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.07.2010)
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 01.07.2010)
získavanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa označuje ako sieť tretej generácie a vyhovuje normám UMTS	(od: 01.07.2010)
získavanie a prevádzkovanie pevnej telekomunikačnej siete za účelom prepojenia alebo pripojenia zariadení mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a plného rozsahu dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
služby informačnej spoločnosti	(od: 01.07.2010)
vydávanie a spravovanie elektronických peňazí v obmedzenom rozsahu podľa § 87 zákona o platobných službách	(od: 14.07.2010)
vykonávanie kalibračnej služby s výnimkou overovania určených výrobkov	(od: 28.01.2011)
počítačové služby	(od: 28.01.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.01.2011)
poskytovanie služieb dátových centier	(od: 28.01.2011)
poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 28.01.2011)
poskytovanie spotrebiteľských úverov	(od: 28.01.2011)
poradenská činnosť v oblasti energetiky	(od: 03.06.2011)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.09.2000)
	Ing. <u>Miroslav Majoroš</u> - predseda Javorová 3612/1 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 27.04.2010	(od: 20.05.2010)
	Ing. <u>Martin Mác</u> - podpredseda L. Fullu 3140/9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 02.12.2010	(od: 30.12.2010)
	Ing. <u>Miloš Šujanský</u> , M.B.A. - člen predstavenstva Gaštanová 3828/13 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.06.2010	(od: 01.07.2010)
	Ing. <u>Róbert Sándor</u> - člen Horná Vančurova 6/A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 02.12.2010	(od: 30.12.2010)
	Dr. <u>Robert Hauber</u> - člen Sternwartestrasse 56 Wien 1180 Rakúsko Vznik funkcie: 28.04.2011	(od: 03.06.2011)
	Dr. <u>Ralph Rentschler</u> - člen Milanweg 21 Aalen D - 73434 SRN Vznik funkcie: 25.04.2007	(od: 14.06.2007)
Konanie menom spoločnosti:	<u>Albert Pott</u> - člen Im Winkel 36 Königswinter 536 39 SRN Vznik funkcie: 27.04.2010	(od: 20.05.2010)
	Za spoločnosť podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden musí byť predsedom alebo podpredsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci členovia predstavenstva pripoja svoj podpis a vyznačia svoje meno a funkciu.	(od: 06.09.2000)
Základné imanie:	864 113 000 EUR Rozsah splatenia: 864 113 000 EUR	(od: 16.01.2009)
Akcie:	Počet: 26027500 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 16.01.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Július Maličský</u> Vitališovce 451 Liptovský Mikuláš 031 04 Vznik funkcie: 28.02.2008	(od: 14.03.2008)
	<u>Milan Brlej</u> Brezová 18 Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 28.02.2008	(od: 14.03.2008)
	Ing. <u>Ján Hláčik</u> Železničná 173 Brusno 976 62 Vznik funkcie: 28.02.2008	(od: 14.03.2008)
	Ing. <u>Katarína Lešková</u> Kubačova 13 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 02.12.2010	(od: 30.12.2010)
	Ing. <u>Miroslav Galamboš</u> Kodályova 9 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 02.12.2010	(od: 30.12.2010)
	Ing. <u>Ján Vozár</u> Jenisejská 1407/6 Košice - Nad Jazerom 040 12 Vznik funkcie: 02.12.2010	(od: 30.12.2010)
	<u>Cornelia Elisabeth Sonntag</u> Koenigsplatz 11	(od: 20.05.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:

Bonn - Bad Godesberg 531 73
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 27.04.2010

Dr. Hans-Peter Schultz (od: 20.05.2010)
Haendelstrasse 9
Meckenheim 533 40
Spolková republika Nemecko
Vznik funkcie: 27.04.2010

Tanja Wehrhahn (od: 25.11.2011)
Ensener Weg 23a
Kolín D-50999
Nemecko
Vznik funkcie: 09.11.2011

Majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š.p., (od: 01.04.1999)
všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky /i neznáme/ a
práva k nehmotným statkom prechádzajú na právneho nástupcu
Slovenské telekomunikácie, a.s. Počet, druh, menovitá hodnota
akcií: 20 717 920 akcií na meno, s menovitou hodnotou 1000,- Sk
za jednu akciu/jedna hromadná akcia.

Výpis so zápisnice č. 2/9 zasadnutia predstavenstva konaného (od: 01.06.1999)
dňa 19.4.1999

Rozhodnutie jediného akcionára o zmene v dozornej rade zo dňa (od: 13.09.1999)
28.4.1999 Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme
notárskej zápisnice zo dňa 17.5.1999 č. N 93/99, Nz 93/99 na
ktorom bola schválená zmena stanov.

Živnostenský list sp. č.: ŽO - 99/09017/002/SA vydaný OÚ (od: 19.11.1999)
Bratislava 1 dňa 28.6.1999. Koncesná listina sp. č.: ŽO -
99/09017/004/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 19.7.1999.
Rozhodnutie č. 47/99 zo dňa 9.6.1999 o odvolaní a menovaní člena
dozornej rady.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo (od: 18.01.2000)
forme notárskej zápisnice zo dňa 29.11.1999 pod č. N 269/99, Nz
262/99.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo (od: 07.07.2000)
forme notárskej zápisnice zo dňa 21.3.2000 č. N 71/00, Nz 71/00 na
ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu
mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej
zápisnice zo dňa 24.5.2000 pod č. N 117/00, Nz 117/00 na ktorom
bola schválená zmena stanov.

Notárska zápisnica N 151/00, Nz 151/00 spísaná dňa 22.6.2000 (od: 06.09.2000)
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na
ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, personálne
zmeny v dozornej rade a dodatok č. 5 k stanovám. Notárska
zápisnica N 186/00, Nz 185/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca
priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.8.2000, na
ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade a
schválená zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica N
187/00, Nz 186/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh
mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 4.8.2000, na
ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena
stanov spoločnosti.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa (od: 18.12.2000)
23.11.2000, na ktorom bol odvolaný člen predstavenstva a
vymenovaný nový.

Preukaz - povolenie na pobyt pre cudzinca. (od: 11.01.2001)

Notárska zápisnica č. N 7/01, Nz 6/01 zo dňa 11.5.2001 (od: 01.08.2001)
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa
rozhodlo o zmene členov dozornej rady. Rozhodnutie
predstavenstva zo dňa 15.6.2001 o odvolaní Ing. Jozefa Šimlaštíka
z funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa
22.6.2001 o vymenovaní Ing. Jána Hláčika do funkcie riaditeľa OZ.
Rozhodnutie Výkonného manažmenta zo dňa 26.6.2001 o zmene
sídla OZ.

Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti č. 6/2001 zo (od: 10.06.2002)
dňa 31. 10. 2001 o zrušení odštepného závodu Slovenské
telekomunikácie, a.s., Technická ústredňa telekomunikácií, o.z.
dňom 31. 12. 2001.

Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o udelení (od: 11.06.2002)
licencie na podnikanie v energetických odvetviach zo dňa 26. 11.
2001, licencia č. ET 0037/2001.

Rozhodnutie ústredia Slovenských telekomunikácií, a.s., č. (od: 15.07.2002)
19/2002 zo dňa 31. 1. 2002, ktorým sa ruší odštepný závod

Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií
Západné Slovensko, o. z. dňom 30. 4. 2002. Rozhodnutie
predstavenstva zo dňa 27. 3. 2002 o odvolaní Ing. Jaroslava
Mydliara z funkcie riaditeľa odštepného závodu Riaditeľstvo
telekomunikácií ZS, o. z. dňom 1. 5. 2002.

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa
10.5.2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady. (od: 06.09.2002)

Notárska zápisnica č. N 665/02, Nz 627/02 zo dňa 3. 7. 2002
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na
ktorom bol schválený dodatok č. 9 k stanovám a odvolanie člena
predstavenstva. (od: 30.09.2002)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 31. 7. 2002, na
ktorom sa rozhodlo o zmene vedúceho odštepného závodu.
Odvolací dekrét zo dňa 27. 3. 2002. (od: 01.10.2002)

Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 31.7.2002 o zrušení
odštepných závodov v ňom uvedených. (od: 15.10.2002)

Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.5.2002. Dodatok č. 1 a č.
2 k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 22.10.2002. (od: 11.11.2002)

Deň vzniku funkcie podpredsedu predstavenstva Ing. Štefana
Bugára: 19.4.1999. Deň vzniku funkcie predsedu predstavenstva
Dr. Kai Höhmann: 22.8.2000. (od: 13.01.2004)

Na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 10.4.2003 boli
schválené personálne zmeny v predstavenstva a dozornej rade.
Zánik funkcie predsedu predstavenstva: Dr. Kai Höhmann dňom
10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Fridbert Gerlach
dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Jozef
Pavlík dňom 10.04.2003, zánik funkcie predsedu dozornej rady:
Ing. Anton Závodský dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena
dozornej rady Dr. Ralph Rentschler dňom 10.04.2003, zánik
funkcie člena dozornej rady Dr. Klaus Nitschke dňom 10.04.2003.
Notárska zápisnica N 265/2003, Nz 26901/2003 spísaná dňa
10.04.2003 notárom JUDr. Ivanom Macákom, osvedčujúca priebeh
riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.2003, na
ktorom bola schválená zmena stanov v predmete činnosti a úplné
znenie stanov. (od: 14.01.2004)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003,
ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, Nz
96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena
obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti.
Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské
telekomunikácie, a.s. na Slovak Telecom, a.s. (od: 15.01.2004)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.12.2003
boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zánik funkcie
člena dozornej rady: Viliam Podhorský dňom 5.12.2003. Zánik
funkcie člena dozornej rady: Eleonóra Valentová dňom 5.12.2003. (od: 05.02.2004)

Zápisnica z voľby členov dozornej rady volených zamestnancami
zo dňa 19.12.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. p. Kymana,
Ing. Š. Genčúra a J. Martinoviča sa končí dňom 19.12.2003. (od: 06.02.2004)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa
28.4.2004. (od: 04.08.2004)

Notárska zápisnica N 70/2004, Nz 36354/2004 spísaná dňa
28.4.2004 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia
konaného dňa 28.4.2004, na ktorom bol schválený dodatok č. 12 k
stanovám spoločnosti. (od: 11.08.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa
06.06.2005. (od: 23.06.2005)

Notárska zápisnica N 1/2006, Nz 666/2006, NCRIs 658/2006
napísaná dňa 10.01.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho
valného zhromaždenia spoločnosti, na ktorom bola schválená
zmena obchodného mena spoločnosti na Slovak Telekom, a.s. (od: 08.03.2006)

Výpis zo zápisu z 3. riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa
27.04.2006. (od: 15.05.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2006. Ing. Peter
Stropko, člen predstavenstva od 4.8.2004 do 28.4.2006. Dr. Frank-
Reinhard Bartsch, člen dozornej rady od 4.8.2004 do 28.4.2006. (od: 02.06.2006)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo
dňa 06.12.2006. (od: 13.01.2007)

Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva "per rollam" zo
dňa 14.05.2007. (od: 22.05.2007)

Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia konaného dňa
24.05.2007. (od: 14.06.2007)

Výpis zo zapisnice zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 13.9.2007.	(od: 10.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 10.10.2007.	(od: 25.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 10.10.2007.	(od: 01.11.2007)
Výňatok zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2007.	(od: 21.12.2007)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 28.2.2008.	(od: 14.03.2008)
Notárska zápisnica č. N 9/2008, Nz 19805/2008, NCRI 19609/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 04.06.2008)
Notárska zápisnica N 48/2007, Nz 50384/2007 zo dňa 29.11.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia	(od: 06.09.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.9.2008.	(od: 21.10.2008)
Notárska zápisnica N 8/2009, Nz 14657/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 12.06.2009)
Výňatky zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010. Notárska zápisnica N 10/2010, Nz 14453/2010 NCRI 14746/2010 zo dňa 27.04.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 20.05.2010)
Notárska zápisnica N 185/2010, Nz 21791/2010 zo dňa 17.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č.: 1238/B, zrušenou bez likvidácie. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 187/2010, Nz 21818/2010 zo dňa 17.06.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019.	(od: 01.07.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2010.	(od: 30.12.2010)
Notárska zápisnica N 36/2010, Nz 49259/2010 zo dňa 2.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena predmetu podnikania.	(od: 28.01.2011)
Notárska zápisnica N 11/2011, Nz 16798/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Výňatok zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2011.	(od: 03.06.2011)
Výňatok zo zapisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.11.2011.	(od: 25.11.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 20.02.2012

Dátum výpisu: 21.02.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
č./2012 (návrh)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4
V zastúpení: Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 42934012/0200
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

- Nájomcovia: 1. Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja mobilných sietí, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
Adresa na zasielanie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)
2. Orange Slovensko, a.s.
Sídlo: Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Štefan Geleta, na základe poverenia generálneho riaditeľa
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 1142/B
IČO: 35 697 270
DIČ: 2020310578
IČ DPH: SK2020310578
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2623005720/1100
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „nájomcovia“ alebo „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ titulom správcu zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy prenajíma nájomcom za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v hale I. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto na pozemku parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísanú ako stavba na liste vlastníctva č. 1516 a to:
 - a) nebytový priestor – miestnosť č. 1.B1.07.014 na 1. podzemnom podlaží v celkovej výmere 15,4 m²
 - b) ostatný priestor – rozvod horizontálnych a vertikálnych trás a priestor na streche stavby o celkovej výmere 1 m² (ďalej len „ostatné priestory“), (ďalej spolu „predmet nájmu“).Špecifikácia predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločností GSM Slovak Telekom, a.s. a Orange Slovensko, a.s. a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“), zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „dohodnutá stavba“).
3. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu spoločne výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy. Ak budú nájomcovia užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, zaväzujú sa zaplatiť spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom: tridsaťštyri Eur/ za každý deň trvania porušenia povinnosti.
4. Nájomcovia prehlasujú, že sú oprávnení vykonávať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by mohli zaťažiť nájomcov, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. písomne bez udania dôvodu, výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, alebo
 - b) ak nájomcovia dajú predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu.
5. Nájomcovia môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcov stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - b) nájomcovia stratia spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej je predmet nájmu prenajatý.

6. Zmluva sa ruší dňom, keď písomný prejav vôle o odstúpení jednej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VI. tejto zmluvy.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomcovia po ukončení nájmu neodovzdajú predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (tridsaťštyri Eur) za každý aj začatý deň omeškania do podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.
9. Záväzok nájomcov zaplatiť zmluvnú pokutu podľa odseku 8 tohto článku nemá vplyv na povinnosť nájomcov platiť nájomné vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 6. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 2 000,00 Eur /slovom: dve tisíc Eur / bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výška nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 166,67 Eur /slovom: stošesťdesiatšesť Eur a šesťdesiatšedem centov/, bez dane z pridanej hodnoty. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného na kalendárny rok podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu 42934012/0200 v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda o platbách nájomného bude vystavená na každého nájomcu samostatne a tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade, ak nájomcom vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomcovia sú povinní zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny mesiac pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v príslušnom mesiaci, v ktorom táto zmluva vznikla. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý už bolo nájomné zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do (15) dní odo dňa zániku tejto zmluvy vystaviť faktúru – dobropis a vrátiť na účet nájomcu 1 pomernú alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny mesiac.
5. Prenajímateľ zabezpečí služby spojené s nájmom a to elektrickú energiu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia budú hradiť prenajímateľovi úhradu za spotrebu elektrickej energie mesačne podľa skutočnej spotreby nameranej na podružných meračoch v cenách platných pre prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa s (30) dňovou splatnosťou odo dňa vystavenia. Faktúry za spotrebu elektrickej energie budú vystavené osobitne pre nájomcu 1 a osobitne pre nájomcu 2 so všetkými náležitosťami podľa platných právnych predpisov SR. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu, nájomcovia sú oprávnení faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, pričom nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom vystavenia opraveného daňového dokladu.
7. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomcovia dostanú s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, môže prenajímateľ účtovať nájomcom zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcov zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne zmeniť jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok, uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcov

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu a nájomcovia ho prevezmú. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Prílohou zmluvy tvorí preberací protokol a správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení.
2. V prípade ukončenia nájmu sa nájomcovia zaväzujú predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu budú nájomcovia vykonávať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomcovia sa zaväzujú oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
7. Nájomcovia sa zaväzujú dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.

8. Nájomcovia sa zaväzujú dodržiavať plán civilnej ochrany objektu Zimného štadióna O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
9. Nájomcovia sa zaväzujú umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcom minimálne (14) dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne, v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohládovému centru nájomcu na telefónne číslo 0903 700 090, alebo 02/44 25 08 11.
11. Nájomcovia vyhlasujú, že majú uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie..... a zaväzujú sa predložiť prenajímateľovi poistný certifikát od poisťovne, s ktorou majú uzatvorenú poistnú zmluvu a to do (30) dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
12. Nájomcovia zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým umožnili vstup do predmetu nájmu.
13. Nájomcovia majú nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
14. Nájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky svojich elektrických zariadení v zmysle platných právnych predpisov. Po ukončení zmluvného vzťahu sú nájomcovia povinní predložiť prenajímateľovi platnú správu z odbornej skúšky a prehliadky elektrických zariadení v lehote do (30) dní od ukončenia zmluvného vzťahu.
15. Nájomcovia sú oprávnení zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
16. Nájomcovia sú oprávnení používať vlastné predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomcovia sa zaväzujú predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcov, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 30 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcov. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedajú nájomcovia prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
17. Nájomcovia sa zaväzujú dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, s ktorým ich prenajímateľ oboznámi. Právo nájomcov na vstup do predmetu nájmu v zmysle bodu 20 tohto článku zostáva nedotknuté.
18. Nájomcovia vyhlasujú, že nimi inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomcovia nemajú vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov inštalovaných v objekte Zimného štadióna využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny, alebo odstránenia tohto stavu.
19. V prípade nedodržania povinností dohodnutých v ustanovení odsekov 2 – 6 a 11 – 16 tohto článku zmluvy sa nájomcovia zaväzujú uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (jednoto Eur) za každé porušenie povinnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do (30) dní odo dňa jej vystavenia.

20. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcov.
21. Nájomcovia sa zaväzujú, že v prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené ich zavinením počas inštalácie technického zariadenia, bezodkladne odstránia na vlastné náklady.
22. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
24. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej formy, zmeny obchodného mena, zmena sídla a pod., ako aj iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Podnájom

1. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude uvedené obchodné meno štatutárneho zástupcu, sídlo, IČO podnájomcu, doba podnájmu a účel podnájmu. V prípade súhlasu s podnájomom sa nájomcovia zaväzujú do (10) dní od uzatvorenia podnájomnej zmluvy predložiť jeden (1) jej rovnopis prenajímateľovi.
2. Nájomcovia sa zaväzujú za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť prenajímateľovi spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VI. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručenie písomnosti prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. dňa, ktoré tvorí prílohu č. ... tejto zmluvy
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy, ktorými sú:
 - č. 1 – Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
 - š. 2 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
 - č. 3 – Zameranie predmetu nájmu
 - č. 4 - Plán ochrany Zimného štadiónu
 - č. 5 - Odpis uznesenia MsZ č.....zo dňa

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér
rozvoja mobilných sietí
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZ

.....
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby
administratívnych objektov
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Štefan Geleta
Orange Slovensko, a.s.
na základe poverenia generálneho riaditeľa

Zmluva zverejnená dňa:

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného
pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s.**

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.B1.07.014	telekomunikácie	7,7
	telekomunikácie – ostatný priestor	0,5
Nebytové priestory celkom:		8,2

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
telekomunikácie	8,2	121,95	999,99	
Nájomné bez DPH zaokrúhlene:			1000,00	83,33
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.				

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného
pre spoločnosť Orange Slovensko, a. s.**

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.B1.07.014	telekomunikácie	7,7
	telekomunikácie – ostatný priestor	0,5
Nebytové priestory celkom:		8,2

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
telekomunikácie	8,2	121,95	999,99	
Nájomné bez DPH zaokrúhlene:			1000,00	83,33
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.				

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2012

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa pre prenájmy nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom a.s. a Orange Slovensko, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 697 270 o výmere 16,4 m²

- za cenu 2 000,- Eur ročne plus daň z pridanej hodnoty
- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.3.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a Orange Slovensko, a.s.

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 442/2012

zo dňa 15. 03. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO 35763469, a Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO 35697270, vo výmere 16,4 m²,

- za cenu 2 000,00 Eur ročne plus daň z pridanej hodnoty,
- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.