

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 1. 03. 2012

Informácia o realizácii opatrení na zlepšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o realizácii opatrení na zlepšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností.

Zodpovedný:

Ing. Miroslav V a ě u r a, MPH v.r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu
a vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Peter Michalička v.r.
vedúci oddelenia miestnych daní a poplatkov

marec 2012

Informácia o realizácii opatrení na zlepšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností

Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 15. 12. 2011 bol predložený ako informačný materiál „Informácia o realizácii opatrení na zlepšenie výberu dane z nehnuteľností“. Opatrenia boli členené z časového pohľadu na krátkodobé, strednodobé a v dlhšom časovom horizonte, a takmer výlučne sa týkali kompetencie hlavného mesta ako správcu dane. Materiál bol po prerokovaní v operatívnej porade primátora dňa 13.02.2012 predložený na rokovanie komisie pre zlepšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností dňa 16.02.2012, ktorá prijala úlohu predložiť prerokovaný materiál ako informačný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 1. 03. 2012.

Komisia pre zlepšenie výberu dane z nehnuteľností (ďalej len „komisia“) odporúča naďalej viesť v sledovaní najmä nasledovné opatrenia:

1. Zabezpečiť pasívny prístup mestských častí k databáze nehnuteľností, ktorý je technicky zabezpečiteľný. Po predloženej právnej analýze ochrany osobných údajov a daňového tajomstva komisia, ktoré vypracovalo oddelenie legislatívno-právne magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, komisia odporúča prijať úlohu:
Navrhnuť taký legislatívny postup alebo najmä zmenu štatútu, ktorá umožní v súlade s takouto úpravou štatútu pasívny prístup mestských častí do databázy dane z nehnuteľností.
Z: oddelenie legislatívno-právne
T: predložiť informáciu o možnom riešení na zasadanie komisie dňa 15.03.2012
2. Prepojenie evidencie katastra nehnuteľností, vznik alebo zánik vlastníctva, alebo rozhodujúcich údajov na vyrubenie dane z nehnuteľností, za účelom informovanosti správcu dane o vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
Komisia odporúča po získaní informácie, že Výskumný ústav geografický a kartografický vyvinul metódu aktualizácie centrálného katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vč. internetového portálu katastra nehnuteľností formou zmenových aktualizácií, rokovať priamo s VÚGK.
Z: oddelenie informatiky, oddelenie miestnych daní
T: predložiť informáciu na zasadanie komisie dňa 15. 03. 2012

Realizácia ostatných opatrení na zlepšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností:

a) Zámery v kratšom časovom horizonte:

1. Rozšíriť poskytovanie informácií o daňových nedoplatkoch útvaram magistrátu hlavného mesta, ktoré majú v náplni vybavovanie žiadostí občanov voči hlavnému mestu.
Opatrenie splnené, po oddelení správy nehnuteľného majetku je poskytovaný údaj o výške daňového nedoplatku aj oddeleniu nájmov nehnuteľností a oddeleniu koordinácie dopravy. V prípade potreby oddelenie miestnych daní poskytne potrebné informácie aj iným útvaram magistrátu.
Plnenie opatrenia bude ďalej rámcovo riešené podľa zákona o správe daní (daňový poriadok) zverejnením zoznamu daňových dlžníkov na internetovej stránke hlavného mesta v 1. polroku 2012.

2. Koordinácia postupu medzi oddelením správy nehnuteľného majetku a oddelením miestnych daní o poskytovaní informácie o predanom nehnuteľnom majetku hlavného mesta ukončenom právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
Opatrenie splnené, bol dohodnutý vzájomný postup poskytovania informácií v roku 2012.
3. Na internetovej stránke hlavného mesta inštalovať priamy vstup do miestnych daní a poplatkov.
Opatrenie splnené, priamy prístup informačného bloku daní a poplatkov inštalovaný hneď na úvodnej stránke.
4. Využitie služieb súdneho exekútora alebo špecializovanej spoločnosti na vymáhanie pohľadávok aj na daňové nedoplatky.
Opatrenie splnené, do podkladov obstarávania špecializovaných služieb vymáhania pohľadávok hlavného mesta boli doplnené aj daňové nedoplatky.
5. Zabezpečenie príručnej registratúry pre útvary magistrátu v budove na Blagoevovej ul.
Opatrenie splnené, bol daný návrh na technické riešenie.
6. Zabezpečiť dostatočnú spracovateľskú kapacitu na spracovanie nárazových činností oddelenia miestnych daní a poplatkov a podateľne oddelenia vnútornej správy.
Opatrenie splnené, riešené formou absolventskej praxe, ktorú poskytujú a platia úrady práce.
7. Umožniť komunikáciu jednotlivým správcom dane na mobilné telefónne čísla z pevných liniek magistrátu.
Opatrenie splnené.

Opatrenia pod číslom 1 až 7 boli splnené a vypúšťajú sa z evidencie.

Opatrenia boli zamerané na zvýšenie intenzity čiastkových činností v oblasti spracovania a výberu daní, aj keď je prínos nesporný, nie je tento možné vyjadriť exaktnou čiastkou, odhadom môže ísť o prínos niekoľkých desiatín percenta z objemu vybranej dane.

b) Zámery v dlhšom časovom horizonte:

- 1.1. Daňová kalkulačka, inteligentné tlačivo daňového priznania, možnosť elektronického podania daňového priznania a príloh.
- 1.2. Spis daňovníka v elektronickej forme, elektronický výpis z osobného účtu daňovníka, prístup na elektrickú podateľňu, elektronická osobná schránka, katalóg služieb.
Opatrenia sú súčasťou elektronických služieb bratislavskej samosprávy, časový horizont rok 2014.

2. Prepojenie elektronických dát katastra nehnuteľností na databázu dane z nehnuteľností so spätnou väzbou plnenia vzniku alebo zániku oznamovacej povinnosti.

Prepojenie verejných registrov je súčasťou e-governmentu s časovým horizontom roku 2014.

Dňa 9. 02. 2012 bola uskutočnená prezentácia ponuky Ústredného registra Slovenskej republiky (URSR) spoločnosti SCA Slovak Credit Bureau, s.r.o.

Ponuka v oblasti prepojenia údajov katastra nehnuteľností s evidenciou dane z nehnuteľností nespĺňa zadané kritériá zo strany hlavného mesta, ktoré predpokladalo automatické prepojenie všetkých údajov katastra nehnuteľností s databázou evidencie dane z nehnuteľností s čo najmenším zaťažením ľudského činiteľa a so spätnou väzbou kontroly plnenia zistených daňových povinností. Predložená ponuka spočíva v individuálnom vyhľadávaní subjektov.

Predpokladané ročné náklady:

- kataster nehnuteľností odhad cca 6000 predplatených reportov - ročne cca 6 000 eur plus DPH (vyhľadávanie v celoslovenskom katastri nehnuteľností pre účely záložných práv),
- ostatné služby online - sledovanie konkurzov a reštrukturalizácií bez limitu stiahnutých reportov pre cca 8000 tisíc subjektov právnických osôb - ročne cca 4000 eur plus DPH,
- Soft Collection služby (sofistikované vymáhanie pohľadávok) - 8% z výšky čiastky pohľadávky uhradenej po upomínaní/vymáhaní.

3. Prístup na čítanie v databáze evidencie obyvateľov pre správu miestnych daní a miestneho poplatku.

Opatrenie prerokované s Registrom obyvateľov v Banskej Bystrici, bolo odporučené riešiť v spolupráci s ohlasovňami trvalého pobytu v Bratislave.

Prepojenie registrov verejnej správy je súčasťou e-governmentu v časovom horizonte roku 2014.

4. Využiť aj iné možnosti služieb vymáhania pohľadávok (súdny exekútor, špecializované spoločnosti:

Tieto služby sú súčasťou ponúk špecializovaných služieb vymáhania pohľadávok, boli zadané v rámci obstarávania vymáhania pohľadávok hlavného mesta, súčasťou zadania sú aj daňové nedoplatky.

5.1. vytvorenie pomocnej evidencie daňových nedoplatkov správcu dane,

5.2. vytvorenie pomocnej evidencie správcu dane pre evidenciu pohľadávok prihlásených do konkurzov a reštrukturalizácií.

Opatrenie splnené.

5.3. upomínanie prostredníctvom elektronickej komunikácie SMS, mailu.

Opatrenie je súčasťou ponuky špecializovaných služieb vymáhania pohľadávok (opatrenia a.4. a b.4).

5.4. využívanie paušálnych služieb mobilných operátorov.

Pre rok 2012 neakceptované z dôvodu úsporných opatrení, riešené sprístupnením volania na mobilné telefóny z priamych liniek magistrátu pre správu miestnych daní a poplatku.

6. riešenie systemu príručnej registratúry a archívu v budove na Blagoevovej ul. (prípadné použitie elektronických nosičov, systém ukladania dát).

Opatrenie bude plnené riešením príručnej registratúry v budove na Blagoevovej ul.

7. rozšírenie kapacity odkladacích registračných skríň.

Opatrenie čiastočne splnené v roku 2011, v ďalšom období bude plnené podľa rozpočtových možností hlavného mesta v roku 2012.

c) Opatrenia v dlhodobom horizonte uskutočnenia:

1. prepojenie evidencie dane s evidenciou katastra nehnuteľností podľa zásad číslovania a evidencie katastra nehnuteľností, register adresných miest .

Plnenie opatrenia súvisí s elektronizáciou verejnej správy a e-governmentu v časovom horizonte roku 2014.

2. riešenie počtu zamestnancov správy dane z nehnuteľností pre fyzické osoby s predpokladom potreby riešenia vyššej pracovnosti pri zmene metodiky na zdanenie nehnuteľností na princípe trhovej hodnoty nehnuteľností.

Pri prechode správy dane z nehnuteľností na hlavné mesto v roku 2005 neprešlo delimitáciou cca do 30 pracovníkov, ktorí mali v plnej alebo čiastočnej funkčnej náplni spracovanie dane z nehnuteľností.

Opatrenie zostáva v sledovaní, prechod na princíp zdanenia podľa trhovej hodnoty nehnuteľností zatiaľ Ministerstvo financií SR striktne odmieta.

Opatrenia v časti pod písm. b) a c) boli zamerané na zvýšenie intenzity čiastkových činností v oblasti spracovania a výberu daní, aj keď je prínos nesporný, nie je tento možné vyjadriť exaktnou čiastkou, odhadom by mohlo ísť o prínos vo výške cca do 1% až 2% objemu vybranej dane.

Priamy vplyv na zvýšenie efektívnosti výberu dane z nehnuteľností by mohla mať realizácia opatrenia pod písm. b) číslo 2, a to prepojenie elektronických dát evidencie katastra nehnuteľností a databázy dane z nehnuteľností pre sledovanie vzniku alebo zániku daňovej povinnosti a kontroly prihlasovania sa do dane z nehnuteľností, kde predpokladaný prínos vo výške niekoľkých percent by mohol znamenať značný prínos nad výškou potrebných výdavkov na zabezpečenie opatrenia, ktoré by odhadom znamenali cca 0,05% na predpokladaný objem výberu dane z nehnuteľností.

Opatrenia pod písmenom b) č. 1 až 7 a pod písmenom c) č. 1 sa vypúšťajú z evidencie, opatrenie pod písmenom c) č. 2 ostáva v sledovaní.

Opatrenia boli doplnené o požiadavku mestských častí na pasívny prístup k informáciám databázy dane z nehnuteľností, plnenie bolo súčasťou samostatného materiálu, predloženého na rokovanie komisie dňa 16.02.2012, plnenie opatrenia zostáva v sledovaní.