

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.03.2012

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 32, Solivarská 21, Medzilaborecká 9, Medzilaborecká 23, Nezábudková 6, Líščie Nivy 6, Košická 41, Svätoplukova 37, Podunajská 17, 17A, 19, 21, Estónska 50, Tehelná 21, Janotova 2, Jána Stanislava 4, Hlaváčikova 22, Červeňáková 1, 3, 5, 9, Homolova 8, Tupolevova 24, Ševčenkova 6, Jungmannova 6, Černyševského 9, Mamateyova 24, Medved'ovej 17, 19, Šustekova 1, Holičska 7, Budatínska 33, Krásnohorská 16, Žehrianska 3, Jasovská 49, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.
vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 428/2012
zo dňa 16.02.2012

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Komárnická 32, Solivarská 21, Medzilaborecká 9, Medzilaborecká 23, Nezábudková 6, Líščie Nivy 6, Košická 41, Svätoplukova 37, Podunajská 17, 17A, 19, 21, Estónska 50, Tehelná 21, Janotova 2, Jána Stanislava 4, Hlaváčikova 22, Červeňáková 1, 3, 5, 9, Homolova 8, Tupolevova 24, Ševčenkova 6, Jungmannova 6, Černyševského 9, Mamateyova 24, Medveďovej 17, 19, Šustekova 1, Holíčska 7, Budatínska 33, Krásnohorská 16, Žehrianska 3, Jasovská 49, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Komárnická 32, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15568/3 o výmere 266m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15568/16 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Solivarská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282m² ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15638/11 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/36o výmere 226m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/37 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/38 o výmere 215m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15638/39 o výmere 220m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7o výmere 17m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nezábudková 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15542/1 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/2 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/3 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/4 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/5 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/6 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/7 o výmere 37m², parc.č. 15542/8 o výmere 44m² ako zastavaná plocha a ako zastavaná plocha a parc.č. 15542/9 o výmere 2m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Líščie Nivy 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10800/3 o výmere 503m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m² ako zastavaná plocha parc.č. 9740/4 o výmere 229m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Svätoplukova 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10097 o výmere 490m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Podunajská 17, 17A, 19, 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č.5333/38 o výmere 299 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/53 o výmere 91 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/37 o výmere 285 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/52 o výmere 81 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5333/36 o výmere 286 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5333/51 o výmere 82 m² ako zastavaná plocha. Jedna sa o bývalý komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 131,80 EUR/m².

Estónska 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5373 o výmere 269m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5374 o výmere 267m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tehelná 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11541/3 o výmere 874m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11541/2 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janotova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1125 o výmere 458m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1126 o výmere 446m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Jána Stanislava 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1669/119 o výmere 945m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3651/109 o výmere 766m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Červeňákova 1, 3, 5, 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2991 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2990 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2989 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2988 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2987 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2986/15 o výmere 122m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/16 o výmere 142m², ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/17 o výmere 139m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/18 o výmere 88m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/19 o výmere 85m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/20 o výmere 97m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/21 o výmere 101m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2986/22 o výmere 130m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena pre pozemok prislúchajúci k bytom je 49,7909 EUR/m². Cena za pozemok prislúchajúci ku garážam bola stanovená znaleckým posudkom č. 136/2011 znalec Ing. Peter Kapusta, zastavaná parcela pod domom 150,19EUR/m² a príľahlá parcela (predzáhradky) 76,65EUR/m². Cena pozemkov – predzáhradiek sú kvalitou funkčného využitia podľa znalca horšie ako pozemky ako pozemky pod domom, nakoľko majú malú využiteľnosť. V niektorých predzáhradkách sú situované kanalizačné šachty a dažďové vpuste.

Homolova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1214 o výmere 382m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tupolevova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3161 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ševčenkova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3501 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jungmannova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4453 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4452 o výmere 466m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Černyševského 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4671 o výmere 471m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mamateyova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 781 o výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 780 o výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 779 o výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 778 o výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 782 o výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 783 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 784 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 785 o výmere 232 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 786 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Cena za pozemky prislúchajúce ku garážam bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2011 znalec Ing. Peter Kapusta, na 139,82€/m².

Medved'ovej 17, 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m² ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5435 o výmere 394m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5439/1 o výmere 349 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holičska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budatínska 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 2014 o výmere 441m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2013 o výmere 412m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2012 o výmere 390m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Krásnohorská 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2772 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Žehrianska 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jasovská 49, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2608/2 o výmere 22m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 32, Solivarská 21, Medzilaborecká 9, Medzilaborecká 23, Nezábudková 6, Liščie Nivy 6, Košická 41, Svätoplukova 37, Podunajská 17, 17A, 19, 21, Estónska 50, Tehelná 21, Janotova 2, Jána Stanislava 4, Hlaváčikova 22, Červeňákova 1, 3, 5, 9, Homolova 8, Tupolevova 24, Ševčenkova 6, Jungmannova 6, Černyševského 9, Mamateyova 24, Medved'ovej 17, 19, Šustekova 1, Holičska 7, Budatínska 33, Krásnohorská 16, Žehrianska 3 a Jasovská 49 vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 428/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Komárnická 32, Solivarská 21, Medzilaborecká 9, Medzilaborecká 23, Nezábudková 6, Liščie Nivy 6, Košická 41, Svätoplukova 37, Podunajská 17, 17A, 19, 21, Estónska 50, Tehelná 21, Janotova 2, Jána Stanislava 4, Hlaváčikova 22, Červeňákova 1, 3, 5, 9, Homolova 8, Tupolevova 24, Ševčenkova 6, Jungmannova 6, Černyševského 9, Mamateyova 24, Medved'ovej 17, 19, Šustekova 1, Holičska 7, Budatínska 33, Krásnohorská 16, Žehrianska 3 a Jasovská 49 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
