

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01. 03. 2012**

**Návrh
na mimosúdnu dohodu k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č.
2555/195 a parc. č. 2555/225**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č.867
5. Rozhodnutie Štátneho notárstva
Bratislava IV, D 146/81, z 23.4.1981
6. Dohodu
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 421/2012 zo
dňa 16. 2. 2012

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2012

kód uzn. 5.11.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

mimosúdnu dohodu, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že pozemky registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², vedené na LV č. 867, budú zapísané v katastri nehnuteľnosti do spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Františky Hlubikovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195,
parc. č. 2555/225 k. ú. Lamač

ŽIADATEĽ : Františka Hlubiková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2555/194	záhrady	413 m ²	parc. č. 1346 podľa LV pred THM č. 1560
2555/195	záhrady	1143 m ²	parc. č. 1345 podľa LV pred THM č. 1560
2555/225	záhrady	735 m ²	časť PK parc. č. 1093 podľa PK vl.č. 1217

Pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 sú zapísané na LV č. 867.

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 9.12.1992 č. 324/1992 bol prijatý návrh na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač, pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3292 b. j, ktorého výstavba sa neuskutočnila kvôli protestu občanov. Vzhľadom k tomu, že výstavba obytného súboru sa nerealizovala, pristúpilo hlavné mesto k vráteniu pozemkov, ktoré získalo od pôvodných vlastníkov na základe kúpnych zmlúv a vyvlastňovacích rozhodnutí, pričom vydanie vyvlastnených nehnuteľností je podľa uznesenia možné len na základe právoplatných rozhodnutí o zrušení vlastníctva.

Podľa LV č. 867 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 v k. ú. Lamač hlavné mesto SR Bratislava. Vlastnícke právo k daným pozemkom hlavné mesto nadobudlo na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va, zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí, zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 23.5.1988. Prvým vyvlastňovacím rozhodnutím bola Jozefovi Hlubikovi a Márii Hlubikovej, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m². Podľa stavu katastra nehnuteľností v súčasnosti ide o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Druhým vyvlastňovacím rozhodnutím im boli vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 a parc. č. 1346 v celosti. Podľa stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195.

Pri vyhotovovaní uvedených vyvlastňovacích rozhodnutí došlo v dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností k nasledovným chybám. V oboch vyvlastňovacích rozhodnutiach sa chybne uvádza, že pozemky boli vyvlastnené Jozefovi Hlubikovi, napriek tomu, že Jozef Hlubik bol už v tom čase asi 6 rokov mŕtvy. Dedičkou sa stala na základe právoplatného rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava IV, D 146/81, z 23.4.1981 jeho manželka Františka Hlubiková. V rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/Gí je ďalej nesprávne uvedené, že Jozef Hlubik bol manželom Márie Hlubikovej, pričom Jozef a Mária Hlubikovi boli len bratranci.

V dôsledku týchto chýb Františka Hlubiková ako právoplatná dedička po Jozefovi Hlubikovi nemohla požiadať o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia, keďže v ňom nebola uvedená ako podielová spoluvlastníčka hore uvedených nehnuteľností, preto podala dňa 6.10.2010 na Okresný súd Bratislava IV návrh na určenie neplatnosti hore uvedených vyvlastňovacích rozhodnutí, ako absolútne neplatných právnych úkonov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, sme sa s navrhovateľkou po výzve súdu o zmierovacie konanie dohodli, že daný problém skúsime vyriešiť

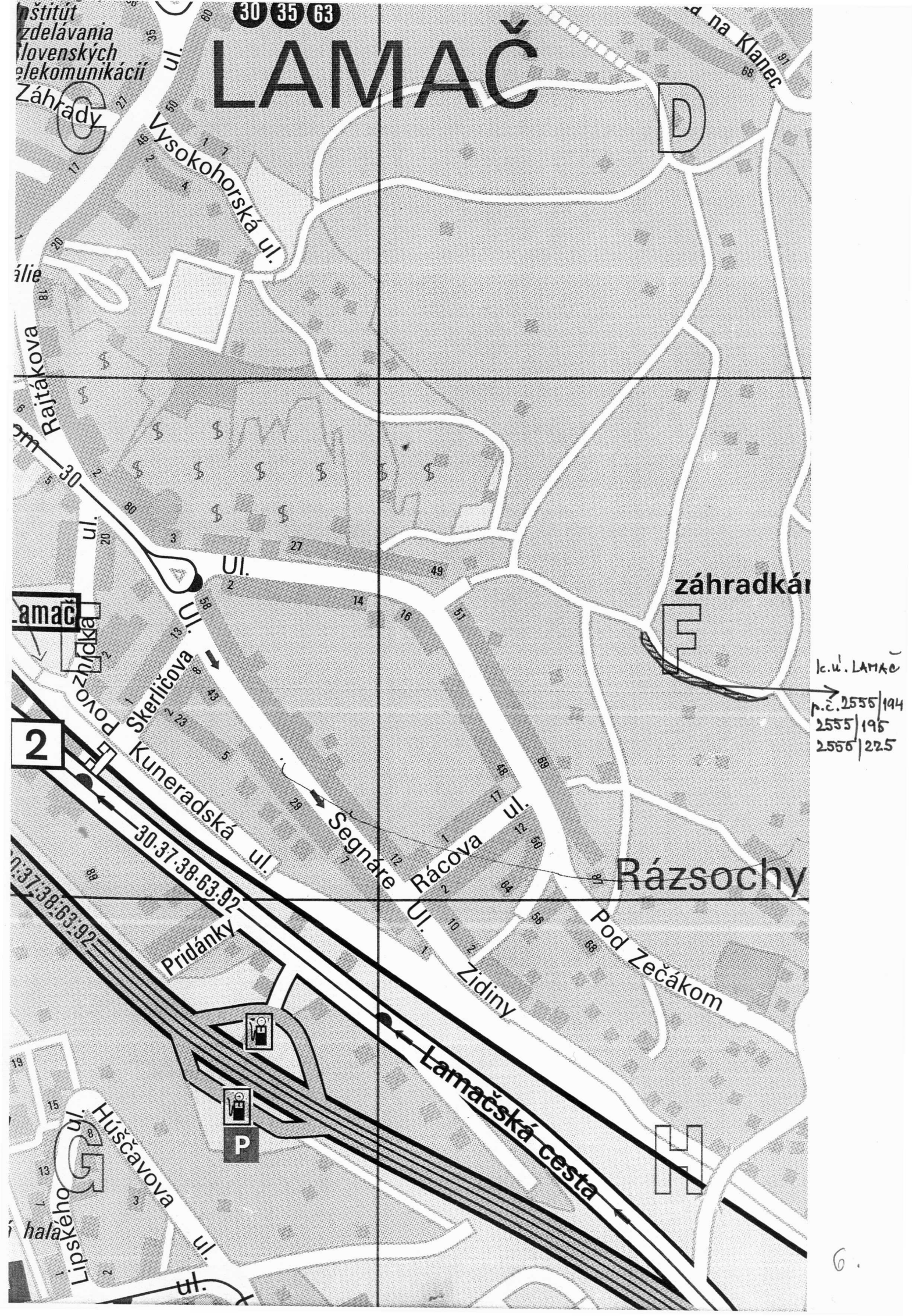
mimosúdnou dohodou, v ktorej hlavné mesto uzná právny nárok Františky Hlubikovej k pozemkom parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 v k. ú. Lamač v podiele 1/2, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava sa stalo vlastníkom uvedených pozemkov na základe chybných vyvlastňovacích rozhodnutí.

Krásná hora

predmet dohody Razsochy

Razsochy

Kamenáre



LAMAČ

záhradkár

Rázsochy

Lamačská cesta

1:1. u. LAMAČ
p.č. 2555/194
2555/195
2555/225

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 02.02.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 11:20:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118/ 2	48	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
438	1595	Ostatné plochy	29	1		
441	2378	Ostatné plochy	29	1		
599/ 7	551	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
599/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 13	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 16	243	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
599/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 29	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 30	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 33	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 34	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						
599/ 35	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2822.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
nádvorí						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 57	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 58	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 59	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/ 60	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 599/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2784.						
599/102	774	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
599/106	297	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
669/ 3	7578	Ostatné plochy	32	1		
669/ 4	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 669/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2581.						
1025/ 1	3390	Ostatné plochy	29	1		, 204
1026/ 1	476	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
1434/ 1	5594	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2555/ 3	760	Záhrady	4	1		
2555/ 15	517	Záhrady	4	1		
2555/ 63	85	Záhrady	4	1		
2555/ 84	46	Záhrady	4	1		
2555/ 85	1355	Ostatné plochy	37	1		
2555/ 86	614	Ostatné plochy	37	1		
2555/ 87	1004	Ostatné plochy	37	1		
2555/ 89	123	Ostatné plochy	37	1		
2555/ 90	172	Ostatné plochy	37	1		
2555/102	197	Záhrady	4	1		
2555/107	166	Záhrady	4	1		
2555/113	264	Záhrady	4	1		
2555/125	185	Ostatné plochy	37	1		
2555/126	268	Ostatné plochy	37	1		
2555/150	10300	Ostatné plochy	37	1		
2555/151	176	Ostatné plochy	37	1		
2555/152	506	Ostatné plochy	37	1		
2555/185	19	Záhrady	4	1		
2555/186	23	Záhrady	4	1		
2555/194	413	Záhrady	4	1		
2555/195	1143	Záhrady	4	1		
2555/202	383	Ostatné plochy	37	1		
2555/214	308	Záhrady	4	1		
2555/225	735	Záhrady	4	1		
2555/226	713	Záhrady	4	1		
2555/245	43	Ostatné plochy	37	1		
2555/246	723	Ostatné plochy	37	1		
2555/247	1785	Ostatné plochy	37	1		
2555/248	33	Záhrady	4	1		
2555/250	1473	Ostatné plochy	37	1		
2555/251	87	Záhrady	4	1		
2555/252	163	Ostatné plochy	37	1		
2555/256	46	Záhrady	4	1		
2555/287	128	Ostatné plochy	37	1		
2555/288	135	Ostatné plochy	37	1		
2555/300	3162	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/309	740	Ostatné plochy	37	1		
2555/330	16	Záhrady	4	1		
2555/346	590	Záhrady	4	1		
2555/390	94	Ostatné plochy	37	1		
2555/391	134	Ostatné plochy	37	1		
2555/620	36	Záhrady	4	1		
2555/643	77	Ostatné plochy	37	1		
2555/648	32	Ostatné plochy	37	1		
2555/661	617	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2811/ 2	6347	Ostatné plochy	37	1		
2974/ 2	5588	Ostatné plochy	37	2		
3119/ 3	411	Ostatné plochy	37	2		
3120/ 1	1236	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3120/ 2	560	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3120/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 26.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

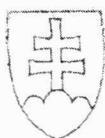
Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zameranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 30.6.1981

D 146/81

Okresný súd Bratislava IV

dňa 8.10.2003

Rozhodnutie

Štátne notárstvo Bratislava 4 v Bratislave v dedičskej veci po neb. Jozefovi Hlubíkovi zomrelom dňa 23.1.1981 v Bratislave, bez zanechania závetu, naposledy bytom v Bratislave, Nagyova ul. č. 5, rozhodlo dňa 23.4.1981

t a k t o:

Štátne notárstvo potvrdzuje, že dedičstvo po neb. Jozefovi Hlubíkovi, ktoré tvorí nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. území L a m a č zapísaný v pozemnoknižnej vl.č. 1039 parc. č. 690 záhrada parc. č. 691 dom, dvor vo výmere 129 m², parc. č. 689/3 (predaná) podľa EN parc. č. 690/1 – záhrada vo výmere 75m², parc. č. 690/2 záhrada vo výmere 158m², parc. č. 691 dom čs. 201 zast. plocha vo výmere 129 m², ktoré sú predmetom dedenia v 1/2-ine, v pzkn.vl.č. 1040 parc. č. 692 dvor vo výmere 381 m², podľa EN parc. č. 692 spol. dvor vo výmere 361 m² v 1/4, poľnohospodárska pôda zapísaná v pzkn.vl.č. 1128 parc. č. 1135 roľa vo výmere 932 m², parc. č. 1136 lúka vo výmere 3823 m², podľa EN parc. č. 1135 les vo výmere 932 m², parc. č. 1136 lúka vo výmere 3823 m², pod B 2 v 1/2-ine, v pzkn. vl.č. 1063 pod B 2a v 1/24-ine, v pzkn.vl. č.1066 parc.č.2446, parc.č.2447, 2842 roľa a lúka parc.č.846 vinica vo výmere 1313 m², podľa EN parc.č.2589 zast.plocha vo výmere 19m², parc.č.2590 ost.plocha vo výmere 106m², parc. č.2591 záhrada vo výmere 1021 m² v celosti, v pzkn. vl.č.1721 parc.č.1368 pod B1c v 1/4-ine, v pzkn.vl.č.1217 parc.č.2888,2889,1093,1993,3512, v 1/2-ine, v pzkn. vl.č.76 parc. č.3465,3466,1504, podľa EN parc. č.2422 záhrada vo výmere 453 m², parc.č. 2423 záhrada vo výmere 279 m², parc.č. 2424 záhrada vo výmere 353m², parc.č.2425 zast.plocha vo výmere 10m², parc.č. 2426 záhrada vo výmere 1071m², parc.č. 2427 ost.plocha vo výmere 102m², parc. č.2432 zast.plocha vo výmere 25m², parc.č.2433 záhrada vo výmere 1821 m², parc.č.2434 záhrada vo výmere 468m², v 1/4-ine, v pzkn.vl.č. 607 parc.č.2007 v 1/4-ine, v pzkn.vl.č.285 podiely zo spol.lesa v 1/12-ine, v pzkn.vl.č.1719 parc.č.1540 pasienok Pustáky vo výmere 356m², parc.č.1541 roľa vo výmere 1608 m², parc.č.859 vinohrad vo výmere 1439 m², podľa EN parc.č.2535 záhrada vo výmere 845 m², parc.č.2536 záhrada vo výmere 1085 m², parc.č. 2886 vinica vo výmere 696 m², parc.č. 2887 záhrada vo výmere 117 m², parc.č.2888 vinica vo výmere 614 m² v 1/4-ine, nadobúdajú zo zákona v I. skupine a podľa dedičskej dohody dedičia takto:

1. **Františka Hlubíková** rod. Kralovičová, nar. ôchodkyňa, bytom v Bratislave, Nagyova ul.č. 5, nadobúda podiely z domu, dvora a záhrad parc.č. 690/1,690/2,691 a 692 ako aj poľnohosp.pôdu ako je na pv.vedené, okrem parciel, ktoré nadobudnú deti poručiteľ'a:
2. **Anna Dostálová** nar. technička DRUPOS, bytom v Bratislave, Lipského ul.č. 7
3. **Milada Klimová** nar. úradníčka gen.riaditeľ'stvom PRIOR, bytom v Bratislave, Kmeťove nám.č. 2, nadobúdajú podiely parciel č. 1368,1504,1135,1136 a
4. **Jozef Hlubík** nar. , závozník Potraviny, bytom v Bratislave, Nagyova ul.č.5
5. **František Hlubík** nar. strojný zámočník, bytom v Bratislave, Nagyova ul.č. 5 – nadobúdajú podiely z parciel č. 846,1540,1541,859, bez vzájomnej výplaty.

O d ô v o d n e n i e

Poručiteľ zomrel bez zanechanie závetu.

Dedičmi zo zákona v I.skupine sú poz. manželka Františka Hlubíková a deti poručiťľa Jozef Hlubík ml., Anna Dostálová, Milada Klimová a František Hlubík v rovnakom pomere.

Predmetom dedenia je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat.území Lamač, ktoré nadobudol poručiteľ titulom dedenia, a to polovina rod.domu, záhrady a štvrtina spol. dvora k tomu patriaceho na Vrančovičovej ul.č.5, záhrady a vinohrady tamtiež v súkromnom užívaní parc. č. 1368, 1504,1135,1136,1540,1541,859 a poľnohospodárska pôda v bezplatnom užívaní soc. organizácie v celkovej výmere 1 a pol ha. Dlhy sú porebné trovy. Dedičia uzavreli dedičskú dohodu v takom znení, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktorú štátne notárstvo právoplatným rozhodnutím schválilo a potom podľa § 39 ods. 2 not. por. potvrdilo nadobudnutie dedičstva dedičom v zmysle dohody.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podpísanom štátnom notárstve. Nadobudnutím právoplatnosti sa stáva toto rozhodnutie vykonateľným.

Štátne notárstvo Bratislava 4 v Bratislave
dňa 23.4.1981

JUDr. Juríková Alžbeta
št. notárka

Dosvedčujem, že tento odpis dedičského rozhodnutia doslovne súhlasí s originálom uloženým na Okresnom súde v Bratislave IV pod č. D 146/81.

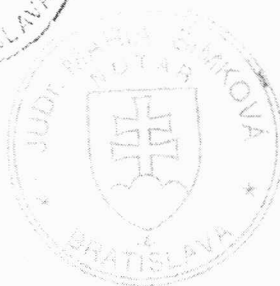
Táto úplná kópia listiny, pozostávajúcej z 2 listov, sa doslovne zhoduje s úplným prepisom pozostávajúcím z 2 listov.
NOTAR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE (§ 57 ods 3 Not. Por.)
V BRATISLAVE, dňa 29 OKT. 2004

Okresný súd Bratislava IV
V Bratislave dňa 8.10.2003

Katarína DODOKOVÁ
pracovníčka poverená notárkou
JUDr. MÁRIOU ŠIMKOVOU



Jana Mustafiová
súdna tajomníčka



Dohoda o mimosúdnom urovnaní č.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
(ďalej ako strana 1)

a

Františkou Hlubikovou, rod. Kral'ovičová, nar....., rod. č., bytom.....

(ďalej ako strana 2)

Čl. 1

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 2555/194 – záhrady o výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady o výmere 1143 m², parc. č. 2555/225 – záhrady o výmere 735 m², k. ú. Lamač, zapísaným na liste vlastníctva č. 867. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

Čl. 2

Vlastnícke právo k daným pozemkom hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va, zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí, zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 29.4.1988. Rozhodnutím o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va bola Jozefovi Hlúbikovi a Márii Hlúbikovej, každému v spoluvlastníckom podiele ½, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m², evidovanej v PK vložke č. 1217. Podľa stavu katastra nehnuteľností v súčasnosti ide o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1569/88/Gí im boli vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 a parc. č. 1346, evidované na LV pred THM č. 1560. Podľa stavu katastra nehnuteľností ide o parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195.

Čl. 3

V dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností došlo pri vyhotovení vyvlastňovacích rozhodnutí uvedených v čl. 2 k nasledovným chybám. V obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach sa uvádza, že pozemky boli vyvlastnené Jozefovi Hlubikovi a Márii Hlubikovej, pričom v čase vyvlastnenie bol Jozef Hlubik už 6 rokov mŕtvy a jeho dedičkou sa stala na základe Rozhodnutia štátneho notárstva Bratislava IV, D 146/81 jeho manželka Františka Hlubiková. Ďalej v rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/Gí je nesprávne uvedený príbuzenský vzťah medzi Jozefom Hlubikom a Máriou Hlubikovou, ktorí neboli manželmi, ale bratranci.

Čl. 4

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 3 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na tom, že Františka Hlubiková sa stane vlastníčkou pozemkov uvedených v čl. 1 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a bude založený v k. ú. Lamač nový list vlastníctva:

časť A-LV: majetková podstata

- parc. č. 2555/194 – záhrady o výmere 413 m²
- parc. č. 2555/195 – záhrady o výmere 1143 m²
- parc. č. 2555/225 – záhrady o výmere 735 m²

časť B-LV: vlastník

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, podiel $\frac{1}{2}$
2. Františka Hlubiková, Vrančovičova 52, Bratislava, podiel $\frac{1}{2}$

časť C-LV: ťarchy
bez zápisu

Čl. 5

1. Dohodu o mimosúdnom urovnaní schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy svojím uznesením č.....zo dňa.....

2. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto SR Bratislava pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Čl. 6

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava o povolení vkladu.

2. Táto dohoda je podľa § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle §5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

3. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 6 – tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

Františka Hlubiková

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.2.2012

K bodu č. 21

Návrh na mimosúdnu dohodu k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225

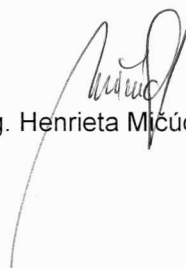
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** mimosúdnu dohodu, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že pozemky registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², vedené na LV č. 867, budú zapísané v katastri nehnuteľnosti do spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Františky Hlúbikovej v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012



**Návrh na mimosúdnu dohodu k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194,
parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225**

Kód uzn.: 5.11.2

Uznesenie č. 421/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť mimosúdnu dohodu, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že pozemky registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1 143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², vedené na LV č. 867, budú zapísané v katastri nehnuteľnosti do spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Františky Hlúbikovej v spoluvlastníckom podiele 1/2.

- - -

