

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01. 03. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32, spoločnosti
PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 3558
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Výpis z obchodného registra
7. Kolaudačné rozhodnutie
8. Rozhodnutie MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
9. List zo dňa 21.5.2010
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
11. Kúpnu zmluvu
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 420/2012 zo dňa 16. 2. 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, evidovaného ako parcela registra „C“, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu 82,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 53 464,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32

ŽIADATEĽ : PROFI BETÓN, s.r.o.,
Talichova 2, Bratislava
IČO: 35 858 842

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
809/32	zastavané plochy a nádvoria	652	
LV č. 3558, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je pozemok parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaný na LV č. 3558 v prospech hlavného mesta SR Bratislava.

Pozemok parc. č. 809/32 je situovaný v uzavretom prevádzkovom areáli betonárky – linky na výrobu betónových zmesí. Pozemok je sčasti zastavaný stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom dvoch bezprostredne susediacich pozemkov, a to parc. č. 809/31 a parc. č. 809/33.

Pozemok parc. č. 809/32 žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 088303640400 uzavretej dňa 9.6.2004 na dobu neurčitú.

Linku na výrobu betónových zmesí žiadateľ prevádzkuje na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 27.10.2004, ktorým bola povolená stavba “Dočasná stavba betónových zmesí”.

Rozhodnutím č. 2008/1917/Ro právoplatným dňa 29.9.2008 Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad povolila zmenu v užívaní danej stavby zo stavby dočasnej na stavbu trvalú bez časového obmedzenia.

Predaj pozemku parc. č. 809/32 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákona č. 258/2009 Z. z.).

Znaleckým posudkom č. 2/2010 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom zo dňa 28.1.2010 bol 1 m² pozemku ocenený na 81,31 Eur.

Dňa 6. júla 2006 bol v mestskom zastupiteľstve prerokovaný návrh na predaj pozemku parc. č. 809/32 spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., za cenu 2800,-Sk/m². Uvedený návrh nezískal v mestskom zastupiteľstve dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Dňa 25.2.2010 bol uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2010 schválený navrhovaný predaj pozemku za cenu 230,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 149 960,- Eur.

Listom zo dňa 15.3.2010 nám žiadateľ oznámil, že o predaj pozemku má záujem, avšak žiada o prehodnotenie ceny vzhľadom na to, že trhovú cenu pozemkov v danej lokalite sa pohybuje v rozpätí od 27,- Eur do 83,- Eur za m². Ako dôkaz žiadateľ priložil k listu kópie niekoľkých kúpnych zmlúv. Na základe hore uvedeného listu bol dňa 29.4.2010 v mestskom zastupiteľstve schválený predaj daného pozemku za cenu 200,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 130 400,-Eur.

Spoločnosť PROFI BETÓN opätovne so schválenou cenou nesúhlasila a listom zo dňa 29.5.2010 požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o prehodnotenie ceny, a to vzhľadom na lokalitu pozemku a súčasnú trhovú situáciu.

Na základe tohto listu bol daný materiál dňa 7.9.2011 znova prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a navrhovaný predaj pozemku bol schválený uznesením č. 228/2011 za cenu 200,- Eur/m², t. z. za celkovú cenu 130 400,- Eur. Žiadateľ schválenú kúpnu cenu neakceptoval a žiada o jej prehodnotenie.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporučila dňa 14. 2. 2012 schváliť predaj pozemku parc. č. 809/32 v k. ú. Záhorská Bystrica za cenu 140,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 91 280,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Vyjadrenie oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 809/32 funkčné využitie územia: poľnohospodárska výroba.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania:

Bez pripomienok.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva:

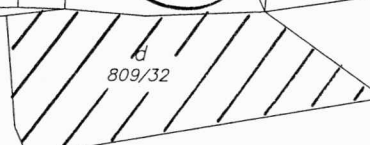
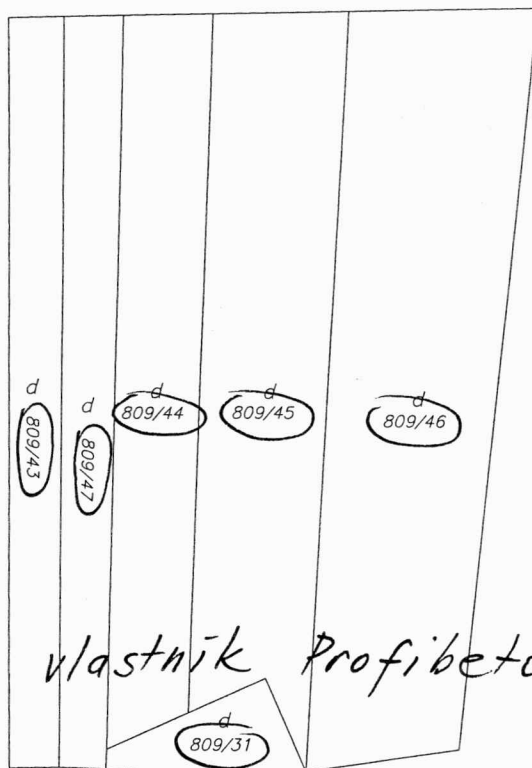
Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Stanovisko starostu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Je súhlasné.



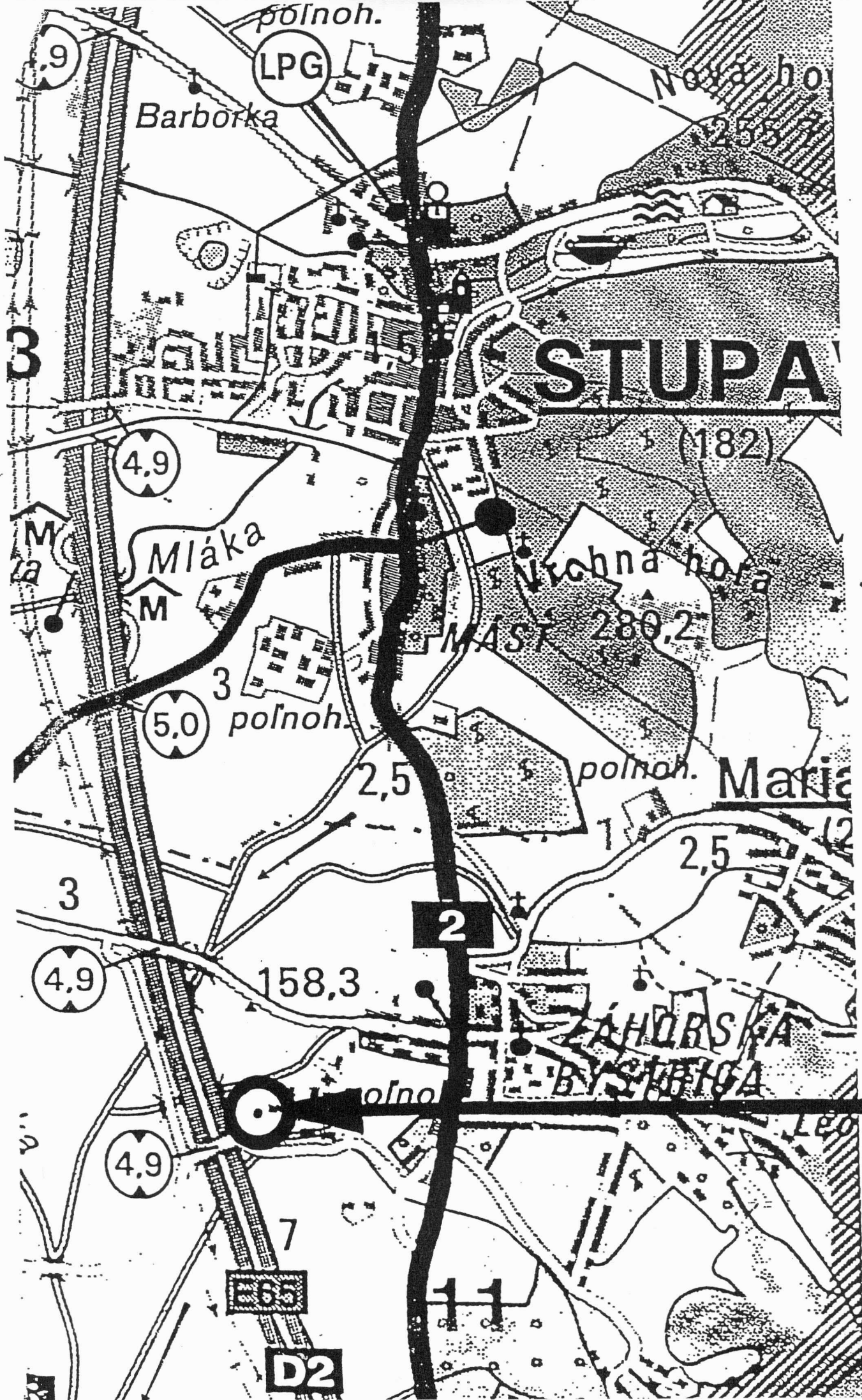
vlastník
809/34
Profibeton



○ 1939

594

3903



LPG

Barborka

STUPA

4.9

Miáka

5.0

poľnoh.

2,5

poľnoh.

Maria

2,5

158,3

ZÁHORSKÁ

BYSTRICA

4.9

D2

206/1
206.

6.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 12.01.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:24:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
809/ 32	652	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 46/2007~ Z-10225/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
Titul nadobudnutia	Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98

Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98

Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99

Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99

Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002

Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002

Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004

Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004

Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp .č 2/05

Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3

Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05

Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.

Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006

Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/Dš zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05

Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06

Žiadosť č. MAG-06/8666/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20,

2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06

Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2466 a GP č. 06/2006 - Z 771/06

Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.

Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06

Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06

Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.

Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007

Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokolu č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06

Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08

Žiadosť č. MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými prostriedkami cez parc. č. 2652/401 v prospech vlastníka parc. č. 2625 podľa V-4034/01 zo dňa 27.2.2002 - Vz 104/02 a V-5344/03 zo dňa 11.2.2004- Vz58/04

Iné údaje:

- 1 Geometrický plán č.1/2007 zo dňa 1.2.2007.
- 1 Rozhodnutie č. X-382/2008/opr. zo dňa 27.06.2008
ZMVM, ZPMZ č.2357 - Vz 422/97
Parc.č.2255/1 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97, Vz 367/05, Vz 318/07
Parc. č. 1921 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná podľa reklamácie č. X-21/02 - Vz 136/02
Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať
GP č. 116/2003
Parc.č. 2586/2 (PKV 455) - LV č.4172 v k.ú.Devínska Nová Ves-ROEP - Vz 424/05
Zápis GP č.26/05 - Vz 1161/05
GP č. 4/2005
GP č. 32/2006
GP č. 48/2006 - Vz 318/07
Zápis GP č.37/06
Žiadosť o zápis GP č. 130/2008, Z-5106/07
Zápis GP č. 231-07-2009, č. over. 35/2010 na určenie práv k nehnut. p.č. 1893/1, 1893/3, 1901/2, 1921/2, R-158/10
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.6.2010, GP č.048-M46A/2010, R-1259/10
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10
Zápis GP č.43466559-118/2010, V-26461/10

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

MAG-SNM-30326/10-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-53412/09-1

MAGS ORM 53663/09-319082

Ing.arch.Hanulcová

29.01.2010

/319059- JUDr.Labušová

MAG 20942/10

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: PROFI BETÓN, s.r.o., BA)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 53412/09-1/319059
zo dňa:	16.10.2009
parcela číslo:	809/32
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
predaj - prenájom pre účel:	Predaj časti pozemku parc.č.809/32, k.ú. Záh.Bystrica

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 809/32, funkčné využitie územia: **poľnohospodárska výroba, kód 303**, t.j. pozemky s objektami prevažne na chov hospodárskych zvierat, na skládky, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe, alebo so špecifickým využitím ako areály poľnohospodárskych služieb, či špecializované farmy živočíšnej výroby.

Funkčné využitie prevládajúce:

- Objekty živočíšnej výroby, poľnohospodárskych služieb, skladovacie kapacity, areály a zariadenia rastlinnej výroby

Funkčné využitie prístupné:

- Stravovacie zariadenia, parkoviská a zeleň

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- Administratívne budovy, služobné byty, drobné zariadenia vybavenosti, hygieny a pod.

Funkčné využitie neprípustné:

- rodinné domy, bytové domy, OV celomestského charakteru, štátna správa a pod.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58560/09-350544 zo dňa 29.01.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
sk

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG SSNM – 30326/10-7

Žiadateľ		SNM		Klient: PROFIBETÓN	
Č.j. žiadateľa		MAG SSNM/53412/09, 30326/10-1/319059			
Predmet podania		Predaj pozemku, Z. Bystriča, areál PD.			
Katastrálne územie		Z. Bystriča			
		Parc. č.:		809/32	
OÚP	Príjem	Dátum:	Č.j.:	Č.j.:	
		21.1.2010	MAG S OUP 34330/2010-7797	OUP 60/10	
	Expedícia	Dátum:	Č.j.:	Exped. na:	
		-5.02.2010	19 459	SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP:	Dátum expedície na OÚP:	Č.j.:	
		22.1.2010	4.11.2010	GTI 48/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

TH

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

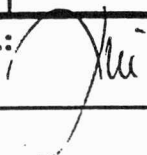
Na predmetnom pozemku nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť
z tohto úradiska predmetom predaja.

MT

→SNM

298/0

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP 1746SNM-53412/09-2

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 5353/09-319083		ODP/ 298/09 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 53412/319059	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku		
Predmet podania	Usporiadanie pozemku pod technologickým zariadením – linkou na výrobu betónových zmesí		
Žiadateľ	PROFI BETÓN		
Katastrálne územie / parc. č.	Záhorská Bystrica	809/32	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	- 322 835	Exped z ODP dňa: 21.10.09
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	15.10.2009
Vybavené (dátum):	19.10.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k usporiadaniu pozemku pod technologickým zariadením – linkou na výrobu betónových zmesí na parc. č. 809/32, k.ú. Záhorská Bystrica, uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAG SNM - 53412/09-5

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53412/
09-1/319059

Naše číslo
MAGS OCH 53832/
09-319081/Há-210
MAG 329847/2009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
28. 10. 2009

Vec

Predaj – pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 (Spol. PROFI BETÓN – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod technologickým zariadením vo vlastníctve žiadateľa) - vyjadrenie

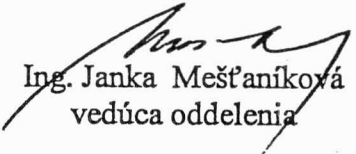
Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-


Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

13

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ nehnuteľností

T U

MAGS NM-53412/09-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS NM-319059/09-1/53412 MAG OMZ-319086/09-53572 RNDr. Calpašová/611

21.10.2009

JUDr. Labušová

MAG 323035

Vec : PROFI BETÓN, s.r.o., predaj pozemku parc. č. 809/32 k.ú. Karlová Ves, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS NM-319059/09-1/53412 zo dňa 16.10.2009 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 809/32 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správ nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/287680

26071

Naše číslo

MAG/35406/2011/287683

290987/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

31.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť PROFI BETÓN, s.r.o., Talichova 2, Bratislava, IČO: 35858842.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

292240

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
26072/11/14/287680

Naše číslo
MAG-2011/3213/287680

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
31.05.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- PROFI BETÓN, s.r.o., Talichova 2, 841 02 Bratislava

Vám finančné plnenie nájomnej zmluvy zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Príloha

Prehľad plnenia za organizáciu – 1 ks

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia za: **PROFI BETÓN, s.r.o.**

Talichova 2

84102 Bratislava

IČO: 35858842

Za obdobie - od: 01.01.2000

do: 31.05.2011

Prehľad plnenia za splátkové kalendáre

Var. symbol	Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
883036404	15.11.2003	15.11.2003	23.06.2004	1 350.13				0.00
					1 350.13	25.04.2006	B	
883036404	09.06.2004	09.06.2004	15.07.2004	143.50				0.00
					143.50	25.04.2006	B	
883036404	01.07.2004	01.07.2004	15.07.2004	404.40				0.00
					404.40	25.04.2006	B	
883036404	01.09.2004	01.09.2004	15.07.2004	684.86				0.00
					684.86	25.04.2006	B	
883036404	01.10.2004	01.10.2004	15.10.2004	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.01.2005	01.01.2005	15.01.2005	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.04.2005	01.04.2005	15.04.2005	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.07.2005	01.07.2005	15.07.2005	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.10.2005	01.10.2005	15.10.2005	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.01.2006	01.01.2006	15.01.2006	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	B	
883036404	01.04.2006	01.04.2006	15.04.2006	2 083.08				0.00
					179.45	02.08.2006	B	
					1 903.64	25.04.2006	B	
883036404	01.07.2006	01.07.2006	15.07.2006	2 083.08				0.00
					2 083.08	11.07.2006	B	
883036404	01.10.2006	01.10.2006	15.10.2006	2 083.08				0.00
					2 083.08	09.10.2006	B	
883036404	01.01.2007	01.01.2007	15.01.2007	2 083.08				0.00
					2 083.08	12.01.2007	B	
883036404	01.04.2007	01.04.2007	15.04.2007	2 083.08				0.00
					2 083.08	18.04.2007	B	
883036404	01.07.2007	01.07.2007	15.07.2007	2 083.08				0.00
					2 083.08	06.07.2007	B	
883036404	01.10.2007	01.10.2007	15.10.2007	2 083.08				0.00
					2 083.08	04.10.2007	B	
883036404	01.01.2008	01.01.2008	15.01.2008	2 083.08				0.00
					2 083.08	10.01.2008	B	
883036404	01.04.2008	01.04.2008	15.04.2008	2 083.08				0.00
					331.94	16.04.2008	B	
					1 751.15	16.04.2008	B	

17.

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia za: **PROFI BETÓN, s.r.o.**

Talichova 2

84102 Bratislava

IČO: 35858842

Za obdobie - od: 01.01.2000

do: 31.05.2011

Prehľad plnenia za splátkové kalendáre

Var. symbol	Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
883036404	01.07.2008	01.07.2008	15.07.2008	2 083.08				0.00
					2 083.08	09.07.2008	B	
883036404	01.10.2008	01.10.2008	15.10.2008	2 083.08				0.00
					2 083.08	08.10.2008	B	
Spolu:				37 995.25	37 995.27			0.00
Predpis:							37 995.25	
Úhrada:							37 995.27	
Ostáva uhradiť:							0.00	

Prehľad plnenia za faktúry vydané

Čís. faktúry	Var. symbol	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Čiastka	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
Obdobie od	Obdobie od							
1408000527	1408000527	21.06.2004	23.06.2004	297.58				0.00
					297.58	25.04.2006	R	
1408000528	1408000528	21.06.2004	23.06.2004	595.17				0.00
					595.17	25.04.2006	R	
1408000530	1408000530	21.06.2004	15.07.2004	1 091.12				0.00
					1 091.12	25.04.2006	R	
1408000529	1408000529	21.06.2004	23.06.2004	595.17				0.00
					595.17	25.04.2006	R	
1408001334	1408001334	21.09.2004	15.10.2004	2 083.08				0.00
					2 083.08	25.04.2006	R	
1697000017	1697000017	24.07.2006	24.07.2006	2 164.34				0.00
					-0.01	25.04.2006	R	
					179.45	25.04.2006	B	
					1 984.90	25.04.2006	B	
2928000309	883036404	01.01.2009	15.01.2009	2 083.09				0.01
01.01.2009	31.03.2009							
					2 083.08	12.01.2009	B	

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia za: **PROFI BETÓN, s.r.o.**
 Talichova 2
 84102 Bratislava
 IČO: 35858842

Za obdobie - od: 01.01.2000
 do: 31.05.2011

Prehľad plnenia za faktúry vydané

Čís. faktúry	Var. symbol	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Čiastka	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
Obdobie od	Obdobie od							
2928000310	883036404	01.04.2009	15.04.2009	2 083.09				0.01
01.04.2009	30.06.2009				2 083.08	21.04.2009	B	
2928000311	883036404	01.07.2009	15.07.2009	2 083.09				0.01
01.07.2009	30.09.2009				2 083.08	27.07.2009	B	
2928000312	883036404	01.10.2009	15.10.2009	2 083.09				0.01
01.10.2009	31.12.2009				2 083.08	06.10.2009	B	
2102800470	883036404	01.01.2010	15.01.2010	2 083.08				0.00
01.01.2010	31.03.2010				2 083.08	12.01.2010	B	
2102801056	883036404	01.04.2010	15.04.2010	2 083.08				0.00
01.04.2010	30.06.2010				2 083.08	15.04.2010	B	
2102801773	883036404	01.07.2010	15.07.2010	2 083.08				0.00
01.07.2010	30.09.2010				2 083.08	15.07.2010	B	
2102802374	883036404	01.10.2010	15.10.2010	2 083.08				0.00
01.10.2010	31.12.2010				2 083.08	05.10.2010	B	
2112800599	883036404	01.01.2011	15.01.2011	2 083.08				0.00
01.01.2011	31.03.2011				2 083.08	18.05.2011	B	
2112800939	883036404	01.04.2011	15.04.2011	2 083.08				0.00
01.04.2011	30.06.2011				2 083.08	18.05.2011	B	
Spolu:				27 657.30				0.04
					27 657.26			

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia za: **PROFI BETÓN, s.r.o.**

Talichova 2

84102 Bratislava

IČO: 35858842

Za obdobie - od: 01.01.2000

do: 31.05.2011

Prehľad plnenia za faktúry vydané - mylné platby

Čís. faktúry	Var. symbol	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Čiastka	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
								0.00
Spolu:					0.00			0.00

Prehľad plnenia sankčných faktúr

Číslo faktury	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Čiastka	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Odpustené	Ostáva uhradiť
968000305	01.01.2007	31.07.2007	172.87				0.00	0.00
				172.87	21.03.2006	B		
968000146	01.01.2007	31.07.2007	159.66				0.00	0.00
				159.66	21.03.2006	B		
978000320	12.07.2007	31.07.2007	213.40				0.00	0.00
				213.40	23.07.2007	B		
Spolu:			545.93				0.00	
				545.93				0.00

Prehľad plnenia za faktúry vydané - dobropisy

Čís. faktúry	Var. symbol	Dátum dodania	Dátum splatnosti	Čiastka	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
Spolu:					0.00			0.00
						0.00		

Vyhotovil: Ing. Katarína Klabníková

Telefón čís.: (02)593 565 68

Schválil:

V Bratislave, dňa:

Typ úhrady: B - Bank. prevod

D - Dobropis

K - Kompenzácia

P - Pokladňa

R - Ručné dorovnanie

20.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28928/B

Obchodné meno:	PROFI BETÓN, s.r.o.	(od: 03.06.2003)
Sídlo:	Talichova 2 Bratislava 42 841 02	(od: 12.01.2004)
IČO:	35 858 842	(od: 03.06.2003)
Deň zápisu:	03.06.2003	(od: 03.06.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.06.2003)
Predmet činnosti:	výroba transportného betónu	(od: 03.06.2003)
	výroba stavebných prvkov z betónu	(od: 03.06.2003)
	zemné a búracie práce	(od: 03.06.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 03.06.2003)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.06.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.06.2003)
	nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení	(od: 03.06.2003)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 03.06.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.06.2003)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 03.06.2003)
	poradenská služba k technickému a programovému vybaveniu počítača	(od: 10.05.2007)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.05.2007)
	zhotovovanie www stránok a ich následná aktualizácia	(od: 10.05.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	oprava, údržba a výroba kancelárskej, reprodukčnej a spotrebnej elektroniky, počítačov a zariadení na spracovanie dát v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.05.2007)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 23.03.2011)
Spoločníci:	Dušan Slaninka Homolova 25 Bratislava 4 841 02	(od: 14.09.2005)
	Ladislav Bašternák Námestie slobody 13 Bratislava 811 06	(od: 19.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Slaninka Vklad: 1 991,63 EUR Splatené: 1 991,63 EUR	(od: 29.01.2009)

	Ladislav Bašternák Vklad: 4 647,14 EUR Splatené: 4 647,14 EUR	(od: 29.01.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.10.2004)
	Dušan Slaninka Homolova 25 Bratislava 4 841 02 Vznik funkcie: 07.10.2003	(od: 04.09.2004)
	Ladislav Bašternák Námestie slobody 13 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 01.03.2006	(od: 09.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, a to každý samostatne.	(od: 09.03.2006)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 29.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 23.5.2003 v zmysle § § 56-75 a § § 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 03.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo 6.10.2003. Zmluvy o prevode obchodných podielov zo 6.10.2003.	(od: 31.10.2003)
	Zánik funkcie konateľa Ing. Milana Chudého dňa 3.12.2003. Rozdelenie a prevody obchodných podielov, zmena spoločenskej zmluvy odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 3.12.2003.	(od: 12.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 20.08.2004. Dodatok z 20.08.2004 k spoločenskej zmluve.	(od: 04.09.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2005.	(od: 14.09.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2006.	(od: 09.03.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 6.6.2006.	(od: 15.06.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.4.2007.	(od: 10.05.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.03.2011.	(od: 23.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	11.01.2012	
Dátum výpisu:	12.01.2012	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
ul.Čsl.tankistov 134, 843 57 Bratislava

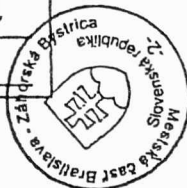
Číslo : ZB 2004/540/H/5/GŠ

Bratislava 30.09.2004

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 22. 10. 2004

V Bratislave dňa: 10. 11. 2004

Podpis: _____



K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v zmysle § 82 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby "Dočasná výrobná betónových zmesí", na pozemku parc. č.809/1 k.ú.Záhorská Bystrica, podľa dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní, stavebníkovi PROFI BETÓN s.r.o., Agátová 10, Bratislava.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava Záhorská Bystrica, Čsl.tankistov 134 dodatočné stavebné povolenie dňa 22.06.2004 pod č. ZB 2004-03/322/G/4/GŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2004.

Stavba pozostáva z: vlastnej betonárky - technologický súbor, - typové kontajnery pre veľín, pre obsluhu betonárky (kancelária, sociálne vybavenie, denná miestnosť) a pre vrátnicu, prefabrikovanej žumpy, VN prípojky káblom 22 kV-22 - NA2XS(F)2Y-3x1x70 mm², trafostanice EH /250 kVA, rozvodu NN elektro káblami CYKY 5cx4 mm² a oplotenia.

Stavba sa povoľuje ako dočasná na dobu do 31.01.2009.

Pred uplynutím doby dočasnosti je vlastník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie doby užívania.

Užívanie podmieňujúcich investícií boli povolené nasledovne:

- pre objekty "SO - Studne, ČS a zásobná nádrž" bolo vydané povolenie k užívaniu dňa 3. 9. 2004 pod č. Vod. 2004/06506-K282/BAJ-IV.

Pre užívanie objektu sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím, každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavať príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
4. Stavby VN 22kV, transformačnú stanicu a NN kábelový rozvody bude užívať ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava a týmto stavbám sa zriaďujú ochranné pásma v zmysle §§ 1 zákona č.70/1998 Z.z. o energetike.
5. Dopravná trasa pre nákladné vozidlá - domiešavače betónovou zmesou (aj prázdne) je určená trasou - areál I Devín - nadjazd ponad diaľnicu D2 s pokračovaním po asfaltovej účelovej komunikácii s výstupom pri VOLKSWAGENE mimo sieť miestnych komunikácií v mestskej časti Záhorská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ PARANO, Ing.Ján Miklánek, Muchovo nám. 1 Bratislava v zastúpení stavebníka PROFI BETÓN s.r.o. Agátová 10, Bratislava požiadal dňa 12.08.2004 stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Žiadateľ na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 16.08.2004 uhradil správny poplatok vo výške 1000.- S (slovom tisíc slovenských korún) podľa položky č. 62a písm a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konaní listom č. ZB 2004/540/GŠ zo dňa 30.08.2004. Ústne konaní spojené s miestnym šetrením sa uskutočnilo dňa 14.09.2004 kde bolo zistené, že stavba je vybudovaná podľa schválenej PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Stavebný úrad v konaní predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Účastníci kolaudačného konaní a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).



Vladimír KUBOVIČ
starosta mestskej časti
Bratislava-Záhorská Bystrica

Účastníci konania :

1. PARANO, Ing.Ján Miklánek, Muchovo nám. 1, 851 01 Bratislava
 2. PROFI BETÓN s.r.o., Agátová 10, 841 01 Bratislava 4
 3. Družstvo podielníkov Devín, Bratislava - Záhorská
Bystrica 843 53 Bratislava 4
 4. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- Na vedomie:

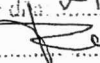
3. OR HaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
4. IP Bratislava, Za Kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, ref.výstavby

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2008/1917/Ro

V Bratislave dňa 22. septembra 2008

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.9.2008
V Bratislave dňa: 29.9.2008
Podpis: 



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu v užívaní

stavby "Výrobňa betónových zmesí" na pozemku parcelné č. 809/34, 33, 32 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava, žiadateľovi PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka PROFIBETÓN a.s., Talichova 2, Bratislava, ktorá spočíva v zmene stavby dočasnej na stavbu trvalú, bez časového obmedzenia.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Záhorská Bystrica kolaudačné rozhodnutie č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 30. 09. 2004, právoplatné dňa 27. 10. 2004.

Odôvodnenie

Dňa 09.09. 2008 obdržal stavebný úrad žiadosť fy PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, Bratislava, ktorá zastupuje stavebníka PROFIBETÓN a.s., Talichova 2, Bratislava o predĺženie užívacieho povolenia na stavbu Výrobňa betónových zmesí na dobu trvalú.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ZB 2004/540/H/5/Gš zo dňa 30. 09. 2004, právoplatné dňa 27. 10. 2004 ako stavba dočasná do 31. 01.2009.

Žiadateľ k svojej žiadosti predložil výpisy z listu vlastníctva č. 4933, 5188, ktorými preukázal, že je vlastníkom zastavaných pozemkov, kópiu z katastrálnej mapy, súhlasné stanovisko MČ Bratislava-Záhorská Bystrica s trvalým užívaním č. 1983/2007

20.

72

zo dňa 02. 09. 2008, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 500.- Sk (slovom päťsto korún slovenských).

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Vladimír Kubovič
starosta

doručuje sa:

1. PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava

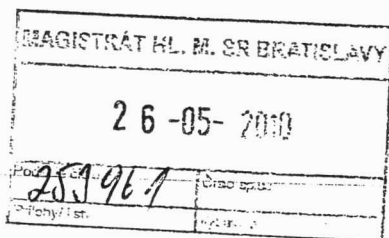


PROFI BETÓN s.r.o.

Sídlo:
Talichova 2
841 02 Bratislava
Slovenská Republika
Tel: +421 (2) 544 150 037
Tel/Fax: +421 (2) 544 150 55

Prevádzka:
Československých tankistov 2
Záhorská Bystrica
841 06 Bratislava
Slovenská Republika

ΛH0X000P009W



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 21.5.2010

MAGSNA - 10326/10 - 12

VEC: Žiadosť II.

Vážená pani JUDr. Labušová,

na základe Vášho listu zo dňa 7.5.2010 č.: MAGS SNM/30326/10/319059 si Vás dovoľujeme touto cestou informovať, že o nehnuteľnosť – pozemok par.č.: 809/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m², k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 3558 máme záujem, avšak neakceptujeme Vami navrhovanú kúpnu cenu.

Dovoľujeme si Vás opätovne požiadať o prehodnotenie predajnej ceny vzhľadom na lokalitu a súčasnú trhovú situáciu. Podotýkame, že súčasná trhovú cenu pozemkov v hore uvedenej lokalite sa pohybuje v rozpätí od 27,- € do 70,- € za m². Dovoľte nám taktiež poukázať na to, že sme vlastníkami aj okolitých pozemkov, ktoré sme nadobudli za neporovnateľne nižšie ceny. V prílohe prikladáme kópie kúpnych zmlúv.

Za ochotu Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Prílohy
KZ

PROFIBETON, s.r.o.
Talichova 2, 841 05 Bratislava
Prevádzka: Záhorská Bystrica
DRČ: 35 858 842/603
IČO: 35 858 842

3

Ladislav Bašternák
konateľ

Odd. sro vložka číslo 28928/B zapísané v OR Okresným súdom BA I.

Bankové spojenie: Tatra Banka č.ú. 2622818199 /1100
Slovenská sporiteľňa č.ú. 0177852874 /0900

IČO: 35858842 22,
DIČ: 2021726399
IČ DPH: SK-2021726399



Starosta

Ing. Jozef Krúpa

Bratislava - Záhorská Bystrica

Bratislava: 20. 6. 2011

Č.j.: 1089/2011

VEC:

Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti zo dňa 20. 5. 2011 č. j. MAGS SNM/26072/11-17/294523 ohľadom predaja pozemku parc. č. 809/32 vo výmere 652 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Záhorská Bystrica, do vlastníctva spoločnosti PROFI BETÓN, s. r. o. so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava, ktorá má na predmetnom pozemku umiestnenú linku na výrobu betónových zmesí, Vám dávam nasledovné stanovisko.

Po preskúmaní Vašej žiadosti **s ú h l a s í m** s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti pre žiadateľa – spoločnosť PROFI BETÓN, s. r. o. so sídlom Talichova 2, 841 02 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

PROFI BETÓN, s.r.o.

Talichova 2, 841 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 28928/B

Zastúpená: Ladislavom Bašternákom, konateľom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 858 842

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3558, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3558, vedený ako parcela registra „C“. Predaj pozemku parc. č. 809/32 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- Eur/m². Celková kúpna cena je **Eur**, (slovom: Eur).

2) Prevod pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. v celosti jednorazovo, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu preukázateľne vzniknutej škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Odstúpenie predávajúceho alebo kupujúceho od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 29.1.2010, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 5.2.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.10.2010, so stanoviskom oddelenia dopravného plánovania zo dňa 21.10.2009 a so stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 28.10.2009. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 2/2010 zo dňa 28.1.2010, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 809/32 uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ocenený sumou 81,31 Eur/m².

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za PROFI BETÓN, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ladislav Bašternák
konateľ

K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, evidovaného ako parcela registra „C“, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu **140,- Eur/m²**, t. z. za cenu celkom **91 280,- Eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012



Uznesenie č. 420/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m², zapísaného na LV č. 3558, evidovaného ako parcela registra „C“, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2, Bratislava, IČO 35858842, za cenu 82,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 53 464,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

