

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01. 03. 2012**

Návrh

**na schválenie zámeru predaja rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú.
Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská, formou
priameho predaja s cenovou ponukou**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanovisko oddelenia technického zabezpečenia budov
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie mestskej rady č. 419/2012 zo dňa 16. 2. 2012
8. Vyjadrenie Lesov SR, š. p.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja rekreačných chát v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 situovaných na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83, 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská - Lozorno, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 19.03.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj rekreačných chát s cenovou ponukou, lokalita Košariská, obec Lozorno, okres Malacky – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu prevodu rekreačných chát a objektu jedálne súpisným číslo, číslom parcely, na ktorých sú objekty situované, druh pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za rekreačné chatky spolu s objektom jedálne,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03.05.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za objekt jedálne spolu s chatkami so súp. č. 4087 k. ú. Lozorno je 4 501,41 Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zámeru predaja rekreačných chat so súp. č. 4087 situovaných na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9954/78,79,80,81,82,83,84 k. ú. Lozorno, v okrese Malacky, lokalite Košariská, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA OBJEKTOV

parc. č.	označenie stavby	súp. č. stavby	pozn.
9954/78	objekt jedálne	4087	LV č. 2874
9954/79	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/80	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/81	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/82	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/83	rekreačná chata	4087	LV č. 2874
9954/84	rekreačná chata	4087	LV č. 2874

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky na ktorých sa stavby nachádzajú sú vo výlučnom vlastníctve SR – v správe Lesy SR, š.p., so sídlom Nám. SNP 8, Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1008. Na uvedené pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva medzi vlastníkom pozemkov a hlavným mestom SR Bratislavou.

Vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Šaštín zo 16. 2. 2012 :

Nemajú námietky k prevodu nehnuteľností na pozemkoch vo vlastníctve štátneho podniku na právnickú osobu.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavieb rekreačných chat spolu s objektom jedálne so súp. č. 4087 nachádzajúceho sa v chatovej oblasti Košariská – Lozorno, okres Malacky. V minulosti boli chatky využívané výlučne spolu s hlavným objektom jedálne nakoľko v chatkách nie sú vybudované žiadne sociálne zariadenia. Objekt jedálne vyhorel v roku 1986. V súčasnosti ide o schátralý objekt, ktorý je v dezolátnom stave s nutnosťou jeho sanácie. Torzo objektu je voľne prístupné a nebezpečné pre okolie. Podľa stavebného zákona je vlastníkom stavby zodpovedný za stav a užívanie stavby. Rekonštrukcia objektu nie je možné zo statického hľadiska. Stavba jedálne a jednotlivé chatky majú možnosť napojenia na elektrinu, ale nie sú zapojené, pretože elektrické zariadenia nezodpovedajú súčasným normám. Predmetom prevodu sú aj drevené chatky v počte 6 ks., ktoré sú v zanedbanom stave s nutnosťou okamžitej opravy, bez možnosti napojenia na vodu a bez sociálneho zabezpečenia. V okolí sa nachádzajú kanalizačné prípojky, žumpa železobetónová, tri UNIMO-bunky a dve panelové garáže v minulosti pravdepodobne slúžiace pre predmetné rekreačné chatky. K stavbám je prístup cez spevnené plochy využívané ako prístupová komunikácia k stavbám. Znalec pri posudzovaní stavebných objektov upozornil hlavné mesto SR Bratislavu na havarijný stav objektov s nutnosťou asanácie vyhoreného objektu jedálne, zabezpečenie komplexnej opravy chatiek, ktoré neboli minimálne 50 rokov vôbec využívané, príp. predmetom opravy. Najväčšie náklady predstavuje objekt jedálne, ktorý je potrebné zbúrať, zabezpečiť likvidáciu stavebného odpadu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Podľa znaleckého posudku č. 6/2012 zo dňa 01.02.2012 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, všeobecná hodnota objektov s prihliadnutím na súčasný dezolátny stav predstavuje sumu 3 701,41 Eur.

Minimálna cena za objekty uvedené v špecifikácii spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku predstavuje sumu 4 501,41 Eur.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota objektov stanovená hore uvedeným znaleckým posudkom nepresiahla 40 000,– Eur, navrhuje sa predaj rekreačných chat s objektom jedálne so súp. č. 4087 k. ú. Lozorno uvedených v špecifikácii formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetných nehnuteľností uskutočnil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000 Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potenciálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

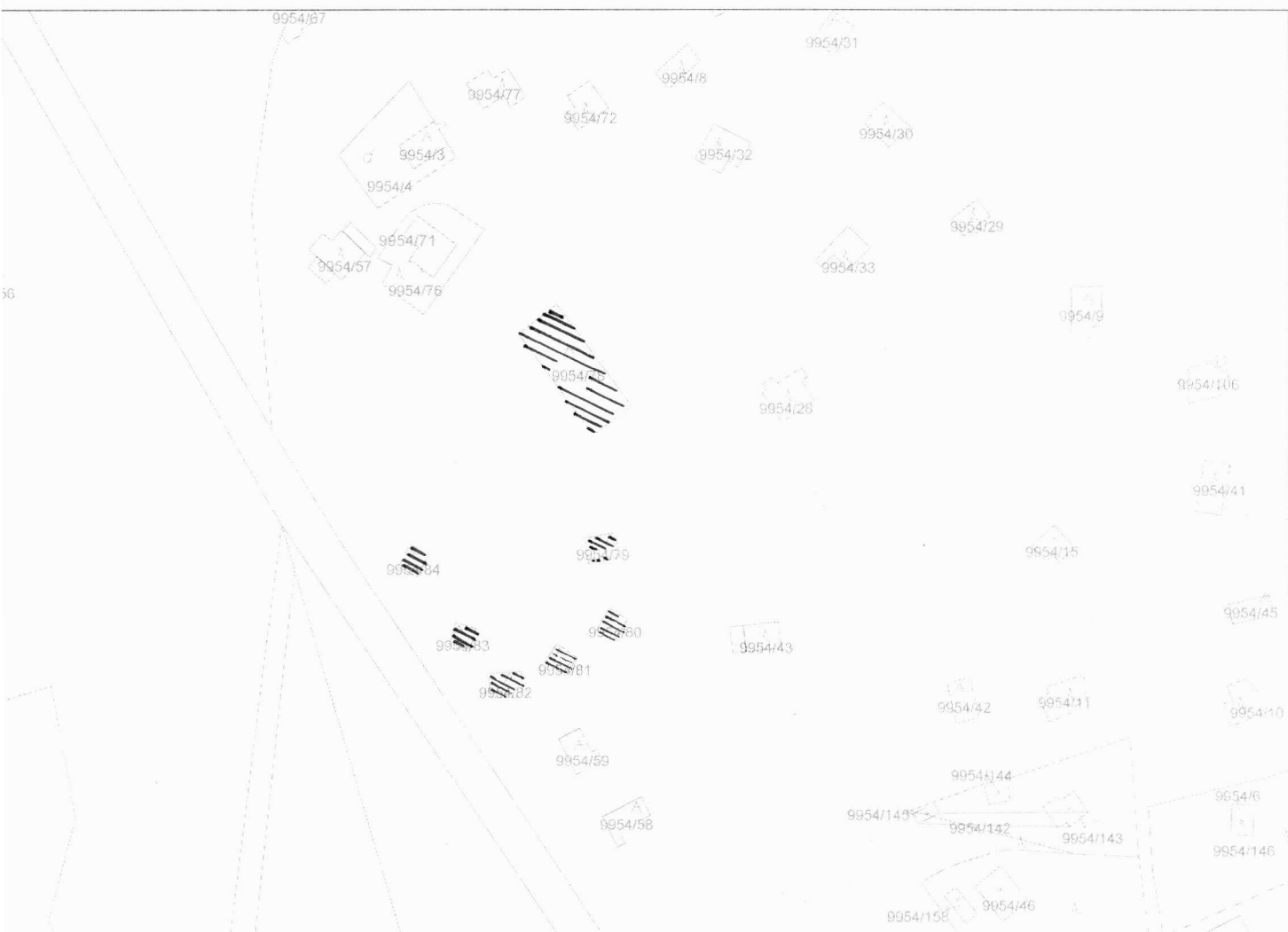
Stanovisko oddelenia technického zabezpečenia budov zo dňa 29.11.2011

V stanovisku sa uvádza, že oddelenie technického zabezpečenia budov predmetné objekty nespravuje a nevedie vo svojej evidencii, ide o dlhodobu nevyužívané objekty, pričom objekt jedálne je silno zdevastovaný následkom vyhorenia. Z objektu zostali len obvodové múry a je vhodný len na asanáciu. Drevené rekreačné chatky v počte 6 ks. sú morálne a fyzicky opotrebované. Oddelenie odporúča odpredaj uvedených objektov.

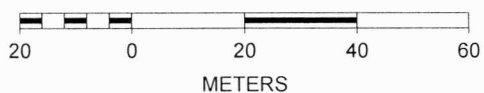
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

2. februára 2012 11:55

Okres: Malacky
Obec: LOZORNO
Katastrálne územie: Lozorno



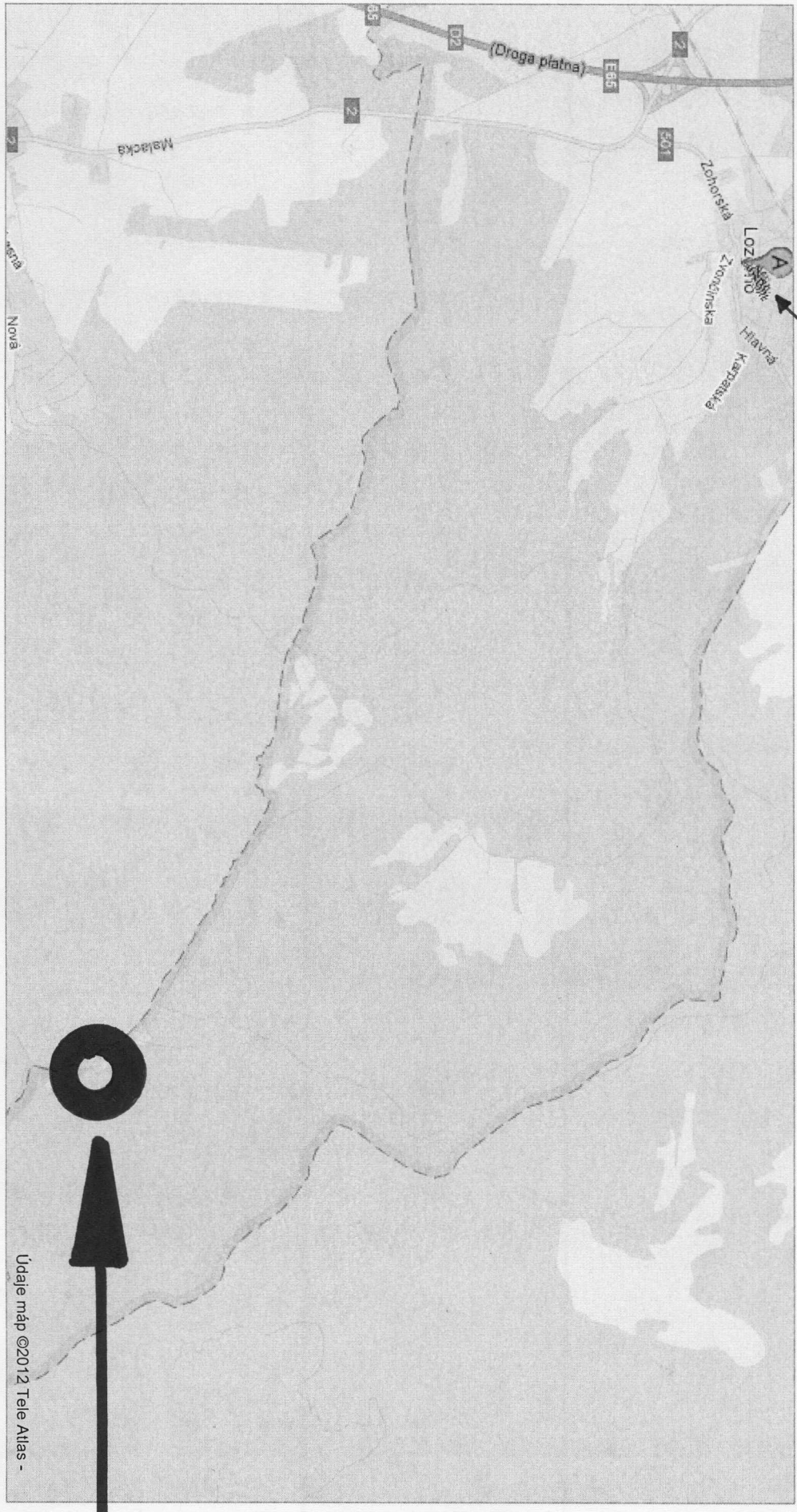
SCALE 1 : 1 349



Google

OBEC LOZORNO

Ak chcete zobrazit všetky podrobnosti
zobrazené na obrazovke, použite prepojenie
Tlač vedľa mapy.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LOZORNO**Dátum vyhotovenia **02.02.2012**Katastrálne územie: **Lozorno**Čas vyhotovenia: **12:44:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1008

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9939/ 1	1572	Lesné pozemky	38	2		
9940/ 2	209	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9940/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1496.						
9940/ 3	162	Lesné pozemky	38	2		
9940/ 4	710	Lesné pozemky	38	2		
9940/ 5	199	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9940/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2810.						
9948	473442	Lesné pozemky	38	2		
9949	3039	Lesné pozemky	22	2		
9950/ 2	422751	Lesné pozemky	38	2		
9951	3064	Lesné pozemky	22	2		
9952/ 1	382343	Lesné pozemky	38	2		
9952/ 2	201	Lesné pozemky	38	2		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9952/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1812.						
9953	8452	Lesné pozemky	22	2		
9954/ 1	230867	Lesné pozemky	38	2		
9954/ 3	54	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 86.						
9954/ 4	253	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
9954/ 5	50	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 997.						
9954/ 6	27	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3272.						
9954/ 7	102	Lesné pozemky	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 998.						
9954/ 8	32	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1462.						
9954/ 9	50	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2246.						
9954/ 10	66	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1000.						
9954/ 11	54	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2938.						
9954/ 13	35	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1374.						
9954/ 14	70	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2352.						
9954/ 15	33	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2017.						
9954/ 16	32	Lesné pozemky	38	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.						
9954/ 55	38	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.						
9954/ 56	58	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1693.						
9954/ 57	86	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2147.						
9954/ 58	47	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2406.						
9954/ 59	40	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1690.						
9954/ 60	69	Zastavané plochy a nádvoria	15	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1563.						
9954/ 62	23	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2351.						
9954/ 63	27	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2351.						
9954/ 64	25	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2351.						
9954/ 65	32	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1917.						
9954/ 67	28	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1695.						
9954/ 68	53	Lesné pozemky	34	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1696.						
9954/ 69	58	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2460.						
9954/ 70	32	Zastavané plochy a nádvoria	15	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1772.						
9954/ 71	66	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1981.						
9954/ 72	46	Lesné pozemky	38	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1827.						
9954/ 73	47	Lesné pozemky	38	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
9954/ 74	61	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2286.						
9954/ 75	57	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2304.						
9954/ 76	200	Lesné pozemky	38	2		
9954/ 77	77	Lesné pozemky	38	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 6/2012						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3095.						
9954/ 78	241	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
9954/ 79	31	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
9954/ 80	21	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
9954/ 81	21	Lesné pozemky	34	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
9954/ 82	33	Lesné pozemky	34	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.					
9954/ 83	21	Lesné pozemky	34	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.					
9954/ 84	21	Lesné pozemky	34	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.					
9954/ 85	76	Lesné pozemky	34	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2666.					
9954/106	56	Lesné pozemky	34	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.					
9954/108	64	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3566.					
9954/109	1104	Lesné pozemky	38	2	
9954/110	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3566.					
9954/111	23	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3566.					
9954/112	994	Lesné pozemky	38	2	
9954/113	48	Zastavané plochy a nádvorí	15	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414.					
9954/114	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/114 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414.					
9954/140	335	Lesné pozemky	38	2	
9954/141	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/141 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1772.					
9954/142	670	Lesné pozemky	38	2	
9954/143	38	Zastavané plochy a nádvorí	15	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5686.					
9954/144	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5686.					
9954/145	10	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/145 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5686.					
9954/146	975	Lesné pozemky	38	2	
9954/147	13	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/147 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3272.					
9954/150	1106	Lesné pozemky	38	2	
9954/151	738	Lesné pozemky	38	2	
9954/152	11	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/152 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1567.					
9954/153	532	Lesné pozemky	38	2	
9954/154	17	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/154 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1692.					
9954/155	680	Lesné pozemky	38	2	
9954/156	10	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9954/156 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1532.					
9954/157	822	Lesné pozemky	38	2	
9954/158	21	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9964	373131	Lesné pozemky	38	2		
9965	3453	Lesné pozemky	22	2		
9966	299803	Lesné pozemky	38	2		
9967	3838	Lesné pozemky	22	2		
9968	264691	Lesné pozemky	38	2		
9969	2287	Lesné pozemky	22	2		
9970	300127	Lesné pozemky	38	2		
9971	406	Lesné pozemky	22	2		
9972	30468	Lesné pozemky	38	2		
9973	382144	Lesné pozemky	38	2		
9974	2108	Lesné pozemky	22	2		
9975	3003	Lesné pozemky	22	2		
9976	277043	Lesné pozemky	38	2		
9978	1626	Lesné pozemky	38	2		
9980	2507	Lesné pozemky	22	2		
9981	7392	Lesné pozemky	38	2		
9982	2972	Lesné pozemky	38	2		
9983	320	Lesné pozemky	38	2		
9984	298471	Lesné pozemky	38	2		
9985	25030	Lesné pozemky	22	2		
9986	737	Lesné pozemky	22	2		
9987	12433	Lesné pozemky	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

2 - Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - v správe Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	76/622/91-61/92
Titul nadobudnutia	HLASENKA ZMIEN - 65/94
Titul nadobudnutia	GP 240-222-657/94
Titul nadobudnutia	GP 22677682-39/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-38/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-26/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-13/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-35/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-6/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-47/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-52/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-25/95
Titul nadobudnutia	GP 22677682-27/95
Titul nadobudnutia	Prevedenie geom.pl.č.22677682-7/95 na parc.č.9954/32.- 162/97

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LOZORNO**Dátum vyhotovenia **02.02.2012**Katastrálne územie: **Lozorno**Čas vyhotovenia: **12:50:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2874

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4087	9954/ 78	13	Objekt jedálne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 79	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 80	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 81	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 82	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 83	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					
4087	9954/ 84	19	Rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4087 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1008.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zápis stavieb do KN podľa Z-2330/02 - 108/03

Z-3578/11 - Žiadosť o zmenu názvu č. MAGS SNM 52911/11-3/369725 zo dňa 03.10.2011,
listina z obce č. 760/2011-súč. zo dňa 21.09.2011 - 434/11

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GPč.36 908 151 23/2001 - 108/03

Poznámka:

Bez zápisu.

12

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-52778/11-2/377703

Naše číslo

MAGS 012-35194/11-
- 410 818

Vybavuje/linka

Ing.Kadrliak/59356324

Bratislava

29.11.2011

Vec: Stanovisko

Vyššie uvedeným listom nás žiadate o vyjadrenie sa k objektom - jedáleň a rekreačné chatky situované na pozemkoch parc.č.9954/78,79,80,81,82,83,84, k.ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísané na LV č.2874 v prospech hlavného mesta..

1/ Oddelenie technického zabezpečenia budov nedisponuje žiadnymi dokladmi k vyššie uvedeným stavbám a neeviduje ich ani v majetku mesta, čiže ich ani nespravuje.

2/ Predmetné objekty sa nevyužívajú a po osobnej obhliadke na tvare miesta dňa 8.11.2011 bolo evidentné, že sú dlhodobo nevyužívané .

3/ Po fyzickej obhliadke objektov bolo zistené:

- objekt jedálne – silno zdevastovaný, zatečený, objekt v minulosti vyhorel, zostali len obvodové múry a deliace priečky, objekt v minulosti niekto sanoval a to zadenbním otvorov a prekrytím objektu azbesto-cementovou vlnovkou. Na objekte ako aj z pod objektu / základy / už vyrastajú dreviny . Objekt je vhodný len na zbúranie.

- rekreačné chatky – 6 ks na pozemku – drevené chatky sú morálne a fyzicky opotrebované, nie sú napojené na vodu , iba elektrinu.

- na pozemku sú umiestnené ešte panelová garáž a unimobunky, kde predpokladáme že boli spoločné hygienické zariadenia a sklady.

Po obhliadke objektov a zistení technického stavu, doporučujeme predmetné nehnuteľnosti odpredať. Technický stav objektov je zdokumentovaný fotodokumentáciou, ktorá bola preposlaná na vývesku Mgr. Belákovéj

S pozdravom

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia

K bodu č. 19

Návrh na schválenie zámeru predaja rekreačných chát v okrese Malacký, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja rekreačných chát v okrese Malacký, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 situovaných na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83, 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská - Lozorno, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 19.03.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj rekreačných chát s cenovou ponukou, lokalita Košariská, obec Lozorno, okres Malacký – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu prevodu rekreačných chát a objektu jedálne súpisným číslo, číslom parcely, na ktorých sú objekty situované, druh pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúknutej ceny za rekreačné chatky spolu s objektom jedálne,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca

ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03.05.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.j. za objekt jedálne spolu s chatkami so súp. č. 4087 k. ú. Lozorno je 4 501,41 Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012



Uznesenie č. 419/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja rekreačných chát v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno, súp. č. 4087, situovaných na pozemkoch registra „C“, parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83 a 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská - Lozorno, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 19. 03. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj rekreačných chát s cenovou ponukou, lokalita Košariská, obec Lozorno, okres Malacky – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 19. 03. 2012 do 27. 04. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť

manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu, nie staršieho ako 1 mesiac,

- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2 označenie nehnuteľnosti – predmetu prevodu rekreačných chát a objektu jedálne súpisným číslo, číslom parcely, na ktorých sú objekty situované, druh pozemku, katastrálne územie,

4.3 výšku ponúkanej ceny za rekreačné chatky spolu s objektom jedálne,

4.4 čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je zájemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- pri právnickej osobe, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je zájemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7 čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že zájemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8 originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03. 05. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, konaného dňa 31. 05. 2012, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31. 05. 2012.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t. z. za objekt jedálne spolu s chatkami so súp. č. 4087, k. ú. Lozorno, je 4 501,41 Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený žrebovaním komisiou, určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

- - -

WZHYD00P09HW



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-02-2012	
Podpis: 38005	Číslo sprisy:
Vybavuje:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

11AGSSNM 28309/12

Váš list číslo / zo dňa

2309/12-4/13631

Naše číslo

9307/2012/190

Vybavuje / linka

RVS JUDr.Čajka

Šaštín Stráže

16.02.2012

Vec

Žiadosť o stanovisko k prevodu stavieb v k.ú. Lozorno- vyjadrenie

K Vašej žiadosti o stanovisko k prevodu stavieb v k.ú. Lozorno zo dňa 16.01.2012 Vám zasielame nasledovné vyjadrenie

LESY SR š.p. Banská Bystrica v zastúpení správcu dotknutých pozemkov KN-C č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83 a 9954/84 v k.ú. Lozorno v správe OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže, nemajú námietky k prevodu nehnuteľností na pozemkoch vo vlastníctve štátneho podniku na právnickú osobu.

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Odštepny závod Šaštín-Stráže
VÚB Senica a.s. 1367103959/0200
IČO: 36038351, IČ DPH: SK2020087982
- 2 -

Ing. Andrej Lazar
riadiťel OZ