

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **1.3.2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839, parc. č. 1840, parc. č. 1841
a parc. č. 1842, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok
obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x s prílohami
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač
7. Stanovisko ZSE
8. Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Komisiu MsZ

Marec 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C, parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m², parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 19.3.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19.3.2012 do 20.4.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 19.3.2012 do 20.4.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.4.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 13.7. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 13.7. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 350 280,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 70 056,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839, parc. č. 1840, parc. č. 1841 a parc. č. 1842 Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1839	ostatné plochy	320	LV č. 1
1840	záhrady	1137	LV č. 744
1841	vinice	177	LV č. 744
1842	zastavané plochy	34	LV č. 744
SPOLU		1668 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 48/2011 zo dňa 10.11.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota pozemkov ohodnotená sumou 209,45 Eur/m².

Minimálna cena stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá 350 280,-Eur.

Na pozemky uvedené v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava dňa 19.1.2012 bol predložený materiál s návrhom na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (išlo len o časti pozemkov parc. č. 1839, 1840, 1841). Predmet predaja v uvedenom materiáli bol upravený v súlade so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, na ktorom aj v súčasnosti trvajú. Predmet predaja bol v materiáli zo dňa 19.1.2012 upravený vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UaŠ priestoru Alexyho ul. – Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová stavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+chodník+VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30. Avšak na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19.1.2012 bol uvedený materiál stiahnutý kvôli diskusii ohľadne rozsahu predmetu predaja. V tejto súvislosti požiadalo oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 26.1.2012 o stanovisko Útvar hlavného architekta. Vzhľadom na uvedenú diskusiu ohľadne rozsahu predmetu predaja je tento materiál predkladaný tak, že predmetom predaja majú byť pozemky parc. č. 1839, parc. č. 1840, parc. č. 1841 a parc. č. 1842 v celosti.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

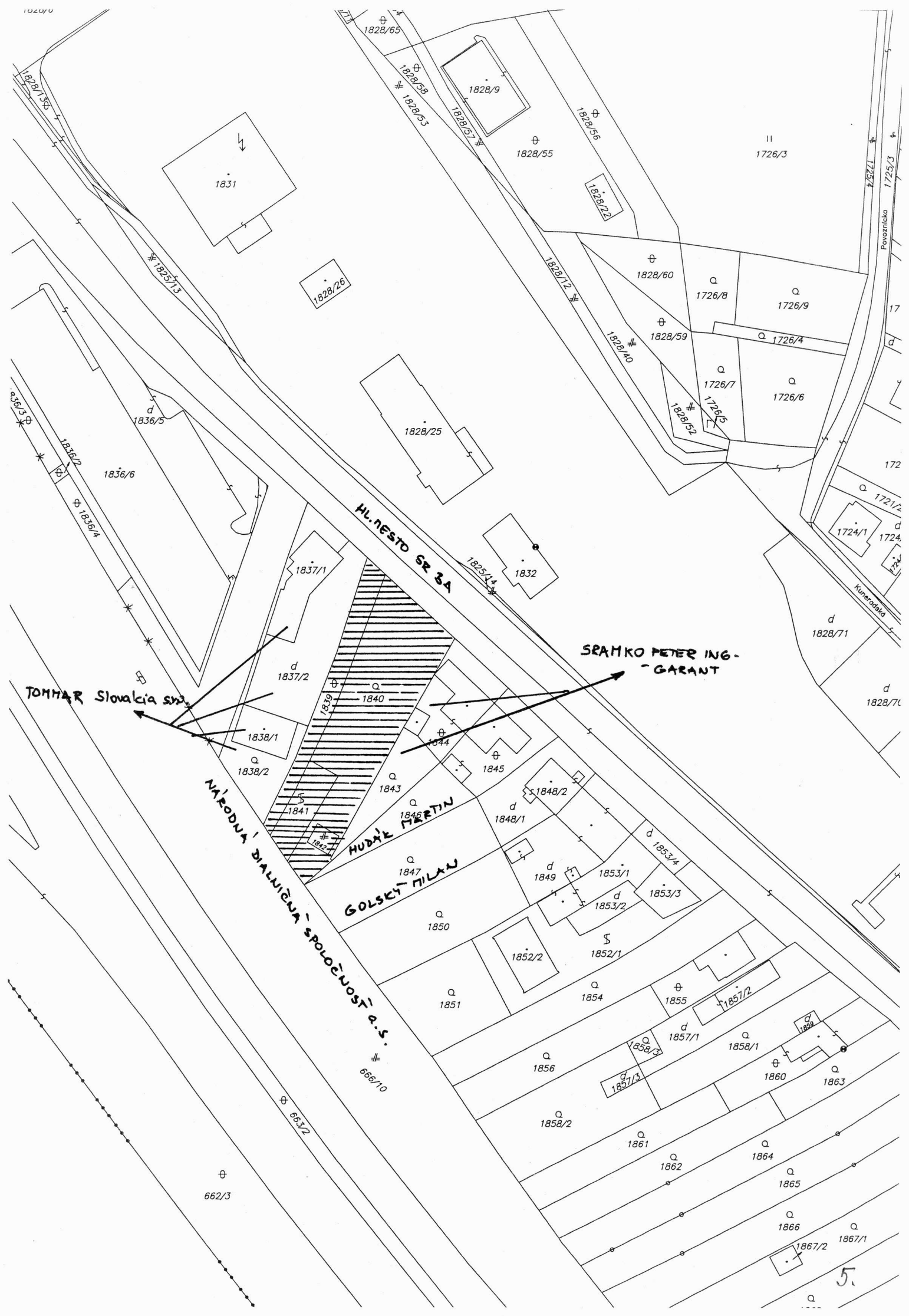
Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

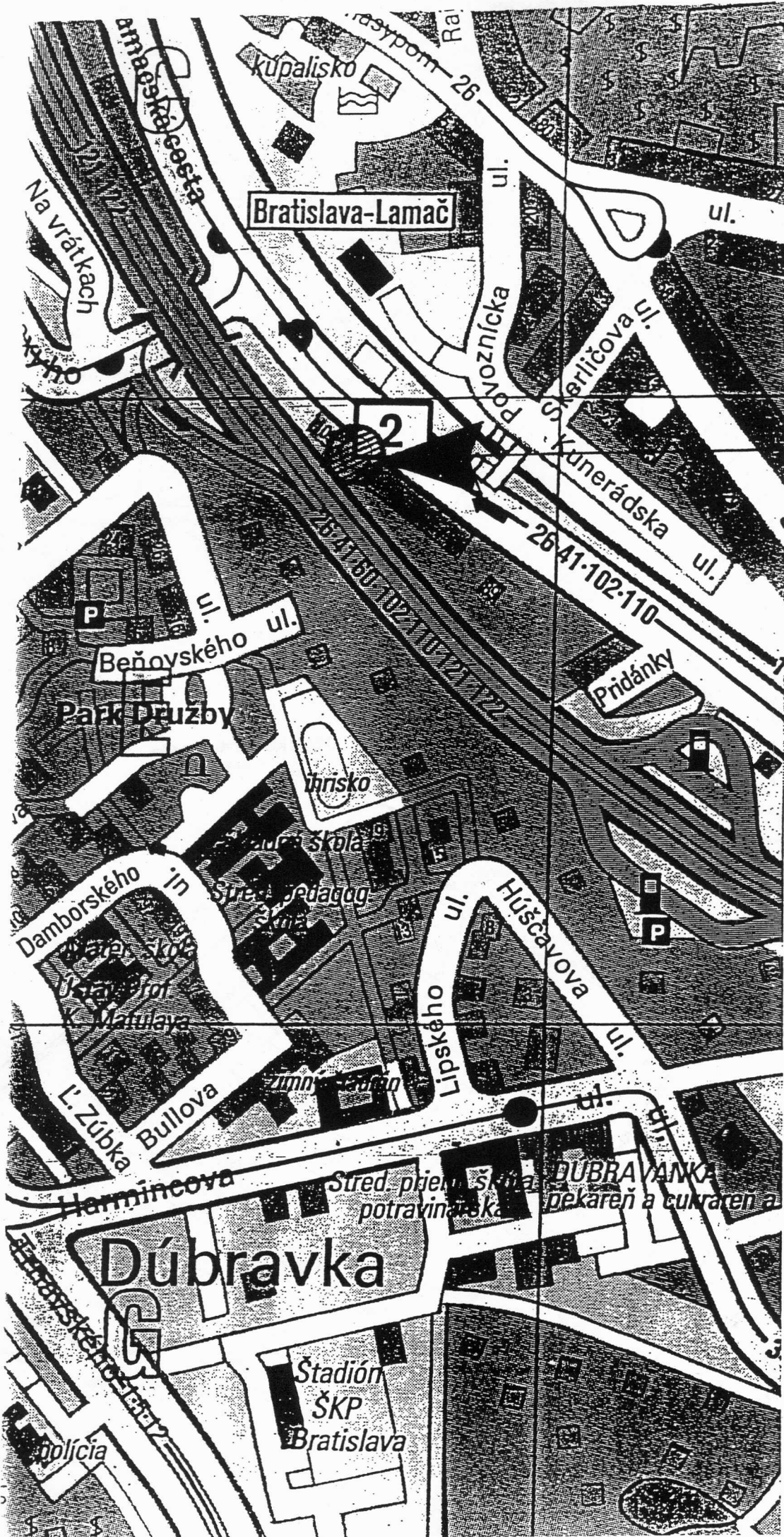
V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a stanovisko ZSE a Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač je súhlasné.

Materiál bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 1. 12. 2011, ktorá nebola uznášania schopná.





PARC. č. 1839, 1840, 184
k. u. LAMAČ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 16.02.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 09:54:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1839	320	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:

- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemkov C-KN p.č.493, 498, 496, 499, 502, 506 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.

Poznámka

,Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra ,E' parc. č. 1943 zapísanom na LV č. 791 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992, k pozemkom registra ,E' parc. č. 1941 a 1942 zapísaným na LV č. 1838 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. D 602/98 zo dňa 14.12.1999 a k častiam pozemkov registra ,C' parc. č. 588/4, 592, 576, 574, 573, 598/16, 484, 568/1, 599/1, 599/11, 610/14 zapísaným na LV č. 1 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia Číslo: ÚPA-3172-330/75/Vá zo dňa 28.11.1975 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva'.

Žiadosť č. MAGS SNM 41536/07-1/533185 zo dňa 18.12.2007 o zápis pozemkov 1933/18, parc. č. 3496/153, GP 61/2005 - Vz 1179/06, Z-13890/07 - Vz 768/08

Žiadosť MAGS SNM o zápis GP č.146/2007 (E 2111) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 609/7 ~ Z-10224/07.

Kúpna zmluva V-1893/06 z 14.11.2006 - Vz 1246/06

Kúpna zmluva V-35666/10 zo dňa 21.01.2011 - Vz 81/11

Kúpna zmluva V-34716/10 zo dňa 27.01.2011

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 T.O.P. AUTO HOLDING, a.s., Dr. Vladimíra Klementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme pozemku č.1/NZ/2007, Z-26/07

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1826/8 na dobu 50 rokov, podľa nájomnej zmluvy zo

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. LAMAČ

Dátum vyhotovenia 16.02.2012

Katastrálne územie: Lamač

Čas vyhotovenia: 09:49:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1840	1137	Záhrady	4	1		
1841	177	Vinice	3	1		
1842	34	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL MESTO SR BRATISLAVA-RESTAURACIE A JEDALNE PANENSKA
33

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia D 2814/75,D 2735/75,žiadosť o zápis - 76/92

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

TU

Váš list číslo/zo dňa
18.10.2011Naše číslo
MAGS ORM 56481/11-380330Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595Bratislava
10.11.2011

MAG 400798/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN – pre obchodnú verejnú súťaž
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 29390/11-8/380327
žiadosť zo dňa:	18.10.2011
pozemok parcela číslo:	1839, 1840, 1841, 1840/1, 1841/2
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lamačská cesta
predaj pre účel:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1839, 1840, 1841, 1840/1, 1841/2, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód 502(tabuľka 502 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzky výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Funkčné využitie neprípustné: vid'. tabuľka v prílohe

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územie obchodu, výrob. a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	2-3	0,40	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pozemky parc. č. 1839, 1840/2 k.ú. Lamač sú dotknuté ochranným pásmom železničných tratí, ktoré je potrebné rešpektovať.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56481/11-380330 zo dňa 10.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: Tabuľka funkčného využitia C.2.502

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných prípustné ■ - nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ nepripustné ✕ - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenia	

LEGENDA	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	
501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

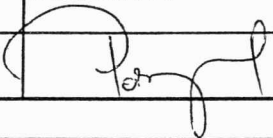
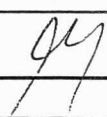
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
■	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
■	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
■	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
✕	Kongresové centrá	●	Drobná výroba a služby - nerušiaci
■	Vetštrné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	■	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
■	Areály voľného času
✕	Pobytové látky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovanie zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
■	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prírodné odpočívadlá
▼	CSPH bez sprievodných prevádzok
▼	CSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.:1840/1	
Č.j.	MAGS OUP 56 460/2011-380 331 MAGS SNM 29 390/2011-8/380 327		
GTI č.j.	GTI/702/11	OUP č. 903/11	
Dátum prijmu na GTI	25.10.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	31.10.2011	- 2 11. 2011	Komu : <i>SNM 392 604</i>
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok. V záujmovom priestore sa nenachádzajú nami evidované vodárenské zariadenia.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok, v záujmovom priestore sa nenachádzajú nami evidované elektrické siete.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok. Na pozemku sa nenachádzajú telekomunikačné siete.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.10.2011	pod č.	29390/11-8/380327
Predmet podania:	Predaj pozemkov – obchodná verejná súťaž, Lamačská cesta		
Číslo OKDS:	35262/2011/380335		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	1840/1, 1841/2, 1839		
Odoslané: (dátum)	9.11.2011	pod č.	399 586

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	21.10.2011	Pod. č. oddelenia:	-380333 ODP/374/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného s predajom pozemkov súhlasíme s podmienkou, že kupujúci bude upozornený: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UAS priestoru Alexyho ul. - Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová dostavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+ chodník + VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 - v prípade spracovávaní DÚR stavby je potrebné: - zohľadniť uvedené výhľadové dopravné zámery - doložiť riešenie dopravného napojenia stavby (technické parametre v súlade s STN 73 6110); nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby; - riešiť pešie ťahy			

- preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110. Nároky statickej dopravy žiadame zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastnom pozemku
- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii

Vybavené (dátum): 2.11.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš 2.11.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum): 19.10.2011 Pod. č. oddelenia: 380334/2011

Spracovateľ (meno): Filípková

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že požadovaný predaj pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Lamačská cesta je prejazdným úsekom cesty I. triedy o stanovisko je potrebné požiadať Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Vybavené (dátum): 08.11.2011

Schválil dňa (meno, dátum):

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum): 20.10.2011 Pod. č. oddelenia: OCH 380332/2011
Há-341

Spracovateľ (meno): R. Horváthová

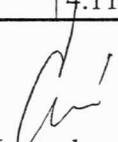
Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 1840/1, p. č. 1841/2 a p. č. 1839 v k. ú. Lamač nie sú v správe OCH a predajom nedochádza k zásahu do komunikácii – prejazdný úsek Lamačská cesta v našej správe.

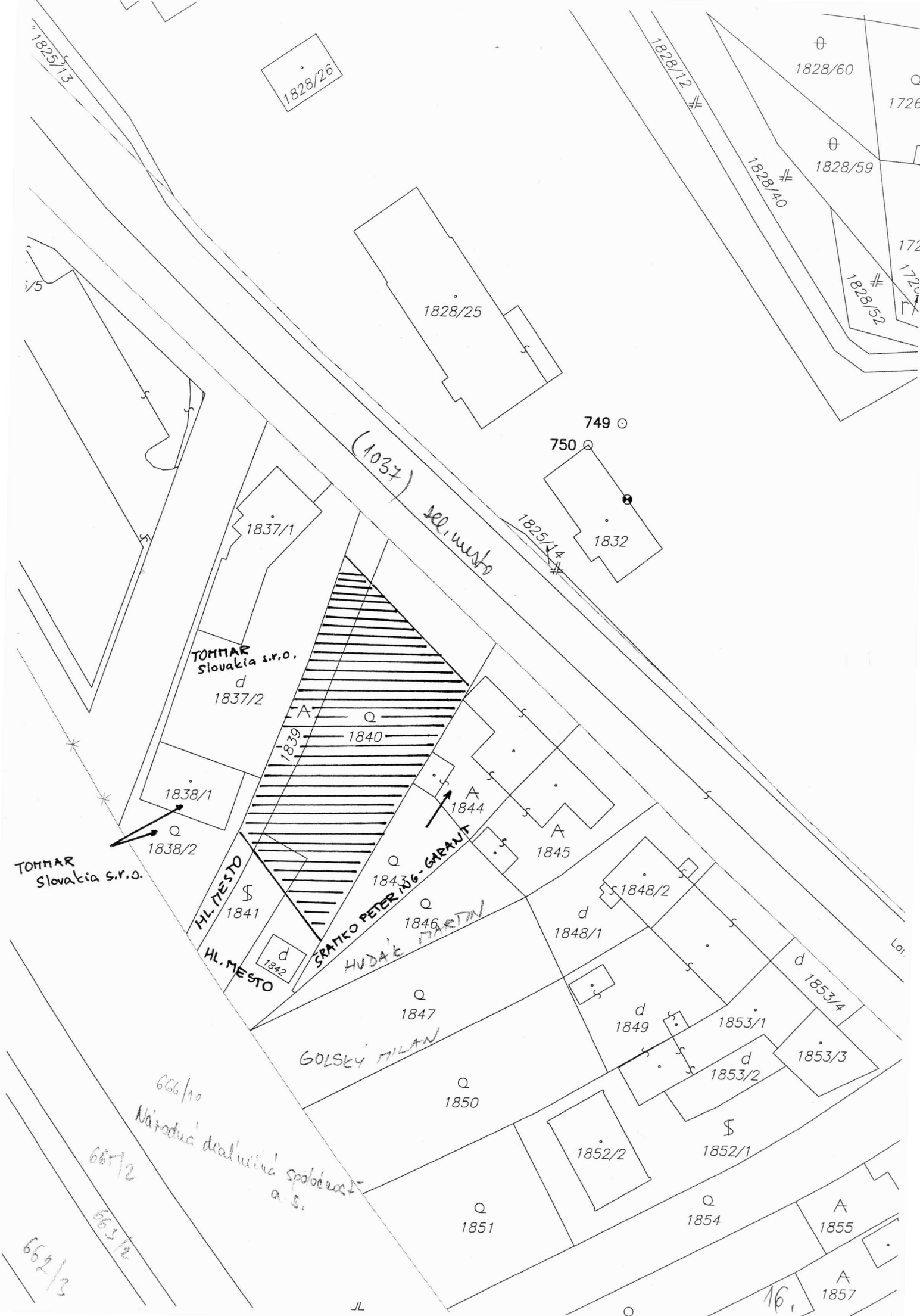
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju v k. ú. Lamač.

Vybavené (dátum): 4.11.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaniková 4.11.2011


Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

Co: ODP, OD, OCH



Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 29390/11-8/380327

RNDr. Lučeničová/kl.182

26.10.2011

MAGS OMZ 380329/11/55856

388785

Vec : Predaj novovytvorených pozemkov, parc. č. 1840/1, 1841/2 a časti pozemku, parc. č. 1839 v k.ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 1840/1, 1841/2 a časti pozemku 18394250/309 v k.ú. Lamač. Žiadateľ a ani predmet žiadosti nie sú v žiadosti uvedené.

Jedná sa o pozemky, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska ochrany zelene **s ú h l a s í m e** s predajom pozemkov, parc. č. 1840/1, 1841/2 a časti pozemku, parc. č. 1839 v k.ú. Lamač za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- po zrealizovaní investičného zámeru na dotknutých pozemkoch žiadame zrealizovať sadové úpravy,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
397704

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM29390/11-10/390054	MAGSOŽP57004/2011-397608	Ing. A. Krištínová/544	8.11.2011
13.09.2011			

Vec: Predaj pozemkov v k. ú. Lamač - nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k odpredaju novovytvoreného pozemku v k. ú. Lamač par. č. 1840/1 - záhrady o výmere 810 m² vytvorenému podľa GP č. 54/2006, tak ako je to zakreslené v priloženej snímke z mapy.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. V prípade stavebných úprav dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m, a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu sprístupnenia.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava. Zabezpečiť pravidelnú údržbu pozemkov v priľahlom území.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia



MAG0P00CHOY4

Ing. Peter Šramko
starosta
Mestskej časti Bratislava - Lamač

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-03-2011	
448031	Číslo spisu
Prílohy/isy:	Vybavuje PRIM.

Bratislava, dňa 4.3.2011
Naše číslo: 673/2

Vážený pán primátor,

dňa 16.2.2001 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 40624/10,29390/11/59578 zo dňa 8.2.2001, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky - parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamač, a to :

- pozemok, parcelné číslo 1839, LV č. 1, výmera 320 m², ostatné plochy
- pozemok, parcelné číslo 1840, LV č. 744, výmera 1.137 m², záhrady
- pozemok, parcelné číslo 1841, LV č. 744, výmera 177m², vinice
- pozemok, parcelné číslo 1842, LV č.744, výmera 34m², zastavané plochy a nádvoría.

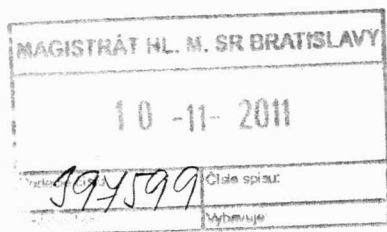
Na základe článku 8 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

S pozdravom

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 4.11.2011

Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Magistrát hl. mesta SR oslovila našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovaným odpredajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lamač a k.ú. Karlova Ves. K vašim žiadostiam nižšie uvedeným, si dovoľujeme uviesť nasledovné:

1. Listom zn. MAGS SNM 48945/11-5/380716 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 2937/10 a 2937/19.
2. Listom zn. MAGS SNM 36788/11-15/380679 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 2983/8, 2983/14, 2983/13 a 2985/16. Vlastník pozemkov má tieto v pláne odpredať vlastníčkovi stavby postavenej na parc.č. 2983/4,8,14.
3. Listom zn. MAGS SNM 29390/11-5/380716 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Lamač vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 1840/1, 1840, 1841/2, 1842, 1839.

K vašej žiadostiam pod č. 1 až 3 si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

S odpredajom pozemkov súhlasíme, avšak žiadame pri preveze nehnuteľností zmluvne zabezpečiť, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníčkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 10 zák. 656/2004 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Veronika Majeríková, 45200/Ma, tel.: +421-(0)2-50 61 21 37, fax: +421-(0)2-50 61 49 18, veronika.majerikova@zse.sk

značka: CZ 161034/2011

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

22,

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

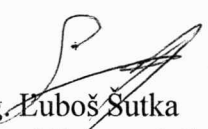
Zároveň musí nový vlastník pozemkov v zmysle § 36 zák. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo tohto vedenia.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 656/2004 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

V prílohe dokladáme informatívne zákresy silových káblov na vami žiadaných pozemkoch.

S pozdravom

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
104
BRATISLAVA



Ing. Ľuboš Šutka
vedúci Real Estates & Space



Ing. Veronika Majeriková
gestor správy nehnuteľností



Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
BRATISLAVA, Hraničná 14

Informatívny záznam silových káblov
vo vyznačenom priestore - trase *P. J.*
vykonaný dňa: 27. 10. 2011

záznam vykonal: P. J.

Platnosť záznamu 6 mesiacov.
Pred začatím výkopových prác je potrebné
vykonať vytýčenie.
Ovládacie káble je potrebné zakresliť
na ZSE, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše č.:
MAGS SNM 29390/11-12/400214
zo dňa: 14. 11. 2011

Naše číslo

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava

21476/2011/O420-2 linka: 02/ 2029 7209 05. 12. 2011

Vec

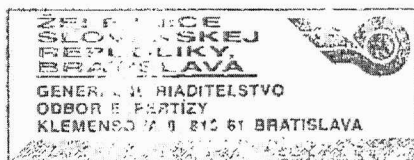
Predaj pozemkov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Lamačská ul., k.ú. Bratislava – Lamač

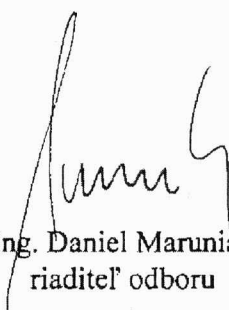
Požiadali ste o vyjadrenie k odpredaju novo vytvorených pozemkov v k.ú.Lamač: p.č.1840/1 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1840, p.č.1841/2 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1841 a pozemku č.1839/1 vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1839. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

K návrhu predkladáme nasledujúce **vyjadrenie**:

Pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo, DÚ 03 žst. Bratislava - Lamač, v oblasti žkm 49,180, v priestore za komunikáciou Lamačskej cesty, pričom pôvodné parcely č.1839 a 1840 čiastočne zasahujú do ochranného pásma dráhy. Posudzované pozemky sa nachádzajú mimo záujmov Železníc SR a k ich odpredaju nemáme námietky.

S pozdravom




Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Kúpna zmluva

č. 048808451100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488084511

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Lamač, a to pozemku parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, a pozemkov parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m², parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 744 ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 19.3.2012 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 1, a pozemky parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m², parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m² a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², evidované ako parcely registra „C“ na LV č. 744, k. ú. Lamač, za kúpnu cenu- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. **1365451853/0200** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, **variabilný symbol: 20117001, finančnú zábezpeku vo výške Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488084511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 48/2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 10.11.2011 vo výške 203,- Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 10.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9.11.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 2.11.2011, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26.10.2011, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8.11.2011, a ďalej so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s., zo dňa 4.11.2011 a stanoviskom Železníc Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 5.12.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 48/2011 zo dňa 10.11.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenené sumou 209,45,- Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

K bodu č. 30

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1839 zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parc. č. 1840 zapísaného na liste vlastníctva č. 744 ako parcela registra „C“, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parc. č. 1841 zapísaného na liste vlastníctva č. 744 ako parcela registra „C“, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.1.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.1.2012 do 27.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.1.2012 do 27.1.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 1.2.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od tretieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list so oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od tretieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 220 290,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 44 058,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronicou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

a s pripomienkou, ak je možné, aby sa predal aj pozemok parc.č.1841 a 1842

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 29.11.2011



