

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **1. marca 2012**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
stravovacej jednotky Domova seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ Magistrátu hlavného mesta
SR Bratislavy

Zodpovedný:

RNDr. Viera Karovičová, v. r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí

Spracovateľ:

PhDr. Anna Hazuchová, v. r.
riaditeľka Domova seniorov ARCHA

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
4. Návrh zmluvy o zabezpečení prípravy celodennej stravy
5. Uznesenie Mestskej rady č. 415/2012 zo dňa 16. 2. 2012
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, konaného dňa 14. 2. 2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom kuchyne a zázemie kuchyne v Domove seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava (ďalej len „zariadenie“), za účelom zabezpečenia stravovania pre obyvateľov zariadenia, zamestnancov zariadenia a pre cudzích stravníkov, vrátane seniorov mestskej časti Nové Mesto pre nájomcu: CITY GASTRO s.r.o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO 46 323279, doba nájmu: na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely kuchyne a zázemia ku kuchyni o rozlohe 165,99 m²,

- a) za nájomné: 5,- eur s DPH/m² mesačne za určené priestory a
- b) za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, ktoré bude nájomcovi poskytovať zariadenie: 1 092,- eur s DPH mesačne

s podmienkou, že

zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Domov seniorov ARCHA (ďalej len „DS ARCHA“), v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta, je samostatnou rozpočtovou organizáciou, ktorá poskytuje služby pre:

83 obyvateľov v zariadení pre seniorov,
24 obyvateľov v zariadení opatrovateľskej služby a
15 obyvateľov v dennom stacionári.

DS ARCHA poskytuje služby podľa § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V tomto type zariadenia sa poskytuje sociálna služba

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ošetrovateľskú starostlivosť,
- ubytovanie,
- **stravovanie**,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí a
- zabezpečuje záujmovú činnosť.

V snahe o čo najvyššiu efektivitu a hľadanie ekonomických rezerv bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž na dodávateľa stravy a prenájom priestorov stravovacej prevádzky zariadenia. Cena za prenájom priestoru stravovacej jednotky je 5 €/m²/mesiac a nájom svojím trvaním prekročí viac ako desať dní v kalendárnom mesiaci, čo je podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo.

Doteraz Domov seniorov ARCHA realizoval prípravu stravy vo vlastnej réžii, ktorá predstavuje ročné náklady 95 279,61 eur (tarifné platy a odvody, náklady na prevádzku kuchyne – energie a náklady na údržby a chod prevádzky). Snahou DS ARCHA je v rámci možnej racionalizácie a zefektívnenia upraviť cenu stravného a režijných nákladov v prospech obyvateľov domova a ostatných stravníkov. Po uzavretí zmluvy o prenájme stravovacej jednotky a zmluvy o zabezpečení prípravy stravy s CITY GASTRO s.r.o., Astrová 50, Bratislava, bude uvedené ročné náklady znášať nájomca, ktorý bude zároveň platiť aj ročný prenájom priestorov stravovacej jednotky v hodnote 9 960,- eur a 23 064,- eur za ročné poskytovanie služieb spojených s nájomom nebytových priestorov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
m e d z i

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Domov Seniorov ARCHA
Sídlo: Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
zastúpená: PhDr. Anna Hazuchová, riaditeľka DS ARCHA
IČO: 30 779 278
DIČ: 2020809725
Zriadená: Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba: Eva Mihaliková
Telefón: 02/5477 3642
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 23821012/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov organizácie: CityGASTRO s.r.o
Sídlo organizácie: Astrová 50, Bratislava
Štatutárny orgán: konateľ: Martin Čatloš
Číslo účtu: 292 686 4506/1100
Bankové spojenie: Tatra Banka
IČO: 46323279
DIČ: 2023335237
Spoločnosť zapísaná v OR Okresný súd Bratislava, vl.č.:75649/BO
Obchodné meno: tel. 0903 784 204

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 7688, postavenej na pozemku parcelné číslo 5620/68, na Rozvodnej ulici číslo 25 v Bratislave (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 2212 Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vedenom pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava, okres Bratislava.
2. Na prízemí nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely **kuchyne a zázemia** ku kuchyni (ďalej len „nebytové priestory“). Zázemie kuchyne tvorí: príjem špinavého riadu, výdaj stravy, chodba, pohotovostný sklad, sklad čierneho riadu, kancelária vedúceho stravovacej prevádzky, chodba, škrabka na zemiaky, chodba, malý sklad, potravinový sklad, sklad zeleniny, sklad kuchyňa, denná miestnosť zamestnancov kuchyne, šatňa kuchyne, umýváreň, WC, sklad zeleniny.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory o celkovej výmere 165,99 m² do nájmu, pričom tento ich bude užívať na účely, na ktoré sú stavebne určené kolaudačným rozhodnutím **ako kuchyňu a zázemie kuchyne**.
4. Nájomca prehlasuje, že technický stav prenajímaných nebytových priestorov pozná a tieto môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu

u r č i t ú 5 r o k o v .

2. Nájom založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“),
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť túto zmluvu k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu inak je neplatná. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli **trojmesačnú** výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak :

- a) nájomca bude užívať nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa užívať iný subjekt ako nájomca a jeho zamestnanci alebo pracovníci a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. podnájomnej) alebo bez zmluvy,
- c) nájomca vykoná v nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca bude užívať nebytové priestory takým spôsobom, ktorým preukázateľne poškodzuje nebytové priestory.

6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené, inak je neplatné.

7. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory vypratané, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov, splnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy (odstránenie loga a informačných tabúl) a opíšu stav nebytových priestorov.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v sadzbe

5,00 EUR s DPH/m² mesačne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len „služby“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za poskytované služby paušálnu úhradu (ďalej len „paušál“) v sadzbe

1092,- EUR s DPH mesačne.

V paušále sú zahrnuté fixné a variabilné náklady prenajímateľa spojené s prevádzkou nehnuteľnosti. **Paušálnu úhradu za služby bude nájomca platiť len do doby inštalácie samostatných meračov spotreby energií v nebytových priestoroch a objednania služieb odvozu odpadu.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné a paušál štvrtročne vopred** na nasledujúci, čo i len začatý štvrťrok a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza štvrťroku, na ktorý sa nájomné a paušál platia na základe riadne vystavenej faktúry (prípadne zálohovej faktúry) v zmysle platnej legislatívy. **Odo dňa inštalácie samostatných meračov spotreby energií v nebytových priestoroch bude nájomca platiť úhradu za poskytnuté služby mesačne pozadu vo výške podľa skutočne vynaložených nákladov za poskytnuté služby.**
4. Nájomné a úhradu za služby je prenajímateľ povinný fakturovať nájomcovi tak, aby nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľom nie je nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od prenajímateľa.
5. Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto zmluvy uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. Prenajímateľ má tiež právo na zmluvnú pokutu, ktorej výška je odvodená z dlžnej sumy a tvorí 5% dlžnej sumy za každý, čo i len začatý mesiac omeškania.

Čl. IV.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb súvisiacich s nájomom a zabezpečiť správu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
2. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu je prenajímateľ povinný strpieť umiestnenie nájomcovho loga, obchodného mena alebo iných reklamných či prevádzkových označení pred vstupom do nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
3. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný platiť náklady za škody, ktoré vznikli bez pričinenia nájomcu na samotnej budove.

Čl. V.

Povinnosti a práva nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a paušál riadne a včas.
2. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory do podnájomu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné alebo iné úpravy nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. Pokiaľ nájomca získa súhlas prenajímateľa na vykonanie požadovaných zmien prenajatých priestorov, prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov vynaložených na zmenu nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný platiť náklady na drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Drobnou opravou sa rozumie oprava v nebytových priestoroch priamo súvisiaca s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ uskutočniť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škody, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje doplniť vybavenie nehnuteľnosti do 3 mesiacov od podpisu zmluvy o nasledovné položky:
 - a. Konvektomat na zemný plyn, min 10x GN 1/1 1ks
 - b. Varný kotol, plynový min. 80l 1ks
 - c. Smažiacia panvica, objem min 40l, plyn 1 ks
 - d. Termotablet, na výdaj teplej stravy pre obyvateľov v počte min. 130 ks.
 - e. Umývačka čierneho riadu.
6. Nájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, obchodné meno alebo iné reklamné či prevádzkové označenia (ďalej len „reklama“) pred vstupom do nebytových priestorov len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a to vo veľkosti povolenej príslušnými platnými právnymi predpismi a prenajímateľom. V prípade, že platné právne predpisy ukladajú za umiestnenie reklamy daňové, poplatkové alebo iné platobné povinnosti, zaväzuje sa nájomca tieto v plnom rozsahu znášať.
7. Nájomca je oprávnený na vstupných dverách do nebytových priestorov vymeniť všetky zámky alebo ich vložky. Zároveň je povinný odovzdať prenajímateľovi - správcovi nehnuteľnosti v zapečatenej obálke rezervné kľúče od nebytových priestorov pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie.
8. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a to minimálne raz do mesiaca.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po vyrozumení prenajímateľom o vzniku havárie v nehnuteľnosti umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.). Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče.
10. Nájomca nesmie zmeniť dohodnutý účel užívania nebytových priestorov bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o protipožiarnej ochrane predmetu nájmu, vrátane revízií správ elektrických spotrebičov v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov a návštev na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

12. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami prenajímateľa na nainštalovanom elektromere a iných meracích zariadeniach.
13. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu, alebo jeho zamestnancov, zákazníkov alebo návštevných po celú dobu trvania nájmu. Na tento účel je nájomca povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe.
14. Nájomca sa zaväzuje poistiť hnutelné veci ním vnesené do nebytových priestorov, prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené na majetku nájomcu /krádež, požiar a pod./

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu, predpokladá sa, že s návrhom dodatku **nesúhlasí**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôľu odosielajúcej zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu oznamovať zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca, resp. štatutárny zástupca nájomcu týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno a priezvisko použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vzniku nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

V dňa.....

V BRATISLAVA dňa 16.1.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

CITY GASTRO s.r.o.
Astrova 50
821 01 Bratislava
IČO: 48323279
DIČ: 202335237

PhDr. Anna Hazuchová
riaditeľka DS ARCHA

(meno, priezvisko, funkcia štatutára)

ZMLUVA

o zabezpečovaní prípravy celodennej stravy uzatvorená podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie : Domov Seniorov ARCHA
Sídlo : Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
zastúpená : PhDr. Anna Hazuchová, riaditeľka DS ARCHA
IČO : 30 779 278
DIČ: : 2020809725
Zriadená : Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba : Eva Mihaliková
Telefón : 02/5477 3642
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 23821012/0200

/ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare/

Názov organizácie: CityGASTRO s.r.o
Sídlo organizácie: Astrová 50, Bratislava -
Štatutárny orgán: konateľ: Martin Čatloš
Číslo účtu: 292 686 4506/1100
Bankové spojenie: Tatra Banka
IČO: 46323279
DIČ: 2023335237
Spoločnosť zapísaná v OR Okresný súd Bratislava, vl.č.:75649/B

/ďalej len „**Poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“
v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa dodávateľ zaväzuje počas doby trvania zmluvy – 5 rokov, t.z.
Od:.....1.2.2012. Do:.....31.1.2017. priebežne a pružne zabezpečovať prípravu stravy pre
obyvateľov a zamestnancov DS ARCHA v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto
zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté plnenie
dohodnutú cenu.
2. Na účely tejto zmluvy sa službou rozumie:
 - a) zabezpečovanie prípravy a výdaj celodennej stravy (raňajky, desiata, obed,
olovrant, večera, druhá večera pre dia) dodávateľom v dohodnutej kvalite, rozsahu
a cene na základe požiadaviek odberateľa a po odsúhlasení diétnou alebo vrchnou
sestrou.

- b) zabezpečovanie prípravy a výdaj obedov dodávateľom zvlášť pre zamestnancov DS ARCHA v dohodnutej kvalite, rozsahu a cene na základe požiadaviek odberateľa.
3. Spolu s raňajkami je pripravovaná aj desiata a spolu s obedmi aj olovranty.
 4. Odberateľ nahlasuje aktuálny počet stravníkov deň pred prípravou stravy dodávateľom.
 5. Objednávateľ bude realizovať úhrady na základe predložených faktúr od poskytovateľa.

ČI. III. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu plnenia je stanovená v súlade so zákonom NR SR číslo 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy ako cena maximálna.
 2. Dohodnutá cena celodennej stravy pozostáva z:
 - a) Racionálna strava – príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, olovrant, večera)

1 ks bez DPH.....	5,83 EUR
55 ks bez DPH.....	320,83 EUR
DPH 20 % x 55 ks.....	64,17 EUR
• Cena prípravy celodennej racionálnej stravy vrátane DPH...	385,00 EUR
 - b) Diabetická strava – príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, olovrant, večera)

1 ks bez DPH.....	6,25 EUR
25 ks bez DPH.....	156,25 EUR
DPH 20 % x 25 ks.....	31,25 EUR
• Cena prípravy celodennej diabetickej stravy vrátane DPH..	187,50 EUR
 - c) Šetriaca strava – príprava celodennej stravy (raňajky, desiata, olovrant, večera)

1 ks bez DPH.....	6,00 EUR
40 ks bez DPH.....	240,00 EUR
DPH 20 % x 40 ks.....	48,00 EUR
• Cena prípravy celodennej šetriacej stravy vrátane DPH ...	288,00 EUR
 - d) Strava pre zamestnancov – príprava obedov

1 ks bez DPH.....	2,50 EUR
30 ks bez DPH.....	75,00 EUR
DPH 20 % x 30 ks.....	15,00 EUR
• Cena prípravy stravy pre zamestnancov vrátane DPH	90,00 EUR
- Cena spolu..... 950,50 EUR

3. Preberanie poskytnutých služieb sa vykoná Výkazom vydanej stravy (ďalej len „výkaz“), ktorý bude prílohou faktúry (daňového dokladu). Vo výkaze uvedie dodávateľ skutočne realizované množstvo stravy.
4. Dodávateľ predloží odberateľovi štvrťročne celkové vyrovnanie stravnej jednotky.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia. Odberateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť.
6. Odberateľ nebude poskytovať dodávateľovi preddavok na cenu.
7. Dňom zdanieľného plnenia je deň prijatia daňového dokladu – faktúry.
8. Dodávateľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny až po poskytnutí služby.
9. Dodávateľ vyhotovuje a predkladá odberateľovi faktúry ucelene tak, že každej objednávke služieb zodpovedá faktúra za ich poskytnutý obsah a rozsah. Cena zahŕňa i náhradu vynaložených nákladov na zabezpečenie predmetu plnenia.
10. Zmena ceny je možná raz ročne k výročiu účinnosti zmluvy o priemernú úroveň ročnej inflácie. Dodávateľ informuje o tejto zmene formou písomného oznámenia. Iná zmena ceny než o ročnú infláciu je možná len formou dodatku.
11. V prípade oneskorenej úhrady si dodávateľ nebude nárokovat úroky z omeškania.

12. V prípade poskytnutia neúplnej služby alebo v prípade neposkytnutia objednanej služby, je dodávateľ povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny neúplne poskytnutej služby, respektíve 50% z predpokladanej ceny neposkytnutej služby.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Domov Seniorov ARCHA, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Odberateľ je povinný:
- a) objednať u dodávateľa prípravu stravy na nasledujúci deň vždy jeden deň vopred,
 - b) objednať u dodávateľa prípravu stravy na sobotu, nedeľu a pondelok vždy do piatku do 12 hod.,
2. Dodávateľ je povinný zabezpečovať prípravu stravy v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
2. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa dodávateľovi stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Podstatnými povinnosťami dodávateľa sú všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov zo strany dodávateľa si odberateľ vyhradzuje právo vypovedať zmluvu okamžite. V takomto prípade končí platnosť zmluvy dňom doručenia výpovede dodávateľovi.
4. V prípade vypovedania zmluvy dodávateľom je výpovedná doba dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po vypovedaní zmluvy.
5. Za stranu dodávateľa je na vecné konanie v rozsahu tejto zmluvy splnomocnený MenoMartin, Priezvisko Čatloš, tel. Číslo.0903 784 204.
6. Nedeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Zmluva o nájme nebytových priestorov
 - Príloha č. 2 – cenová ponuka dodávateľa zo dňa:16.1.2012.
 - Príloha č. 3 – doklad o oprávnení poskytovať služby
7. Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať iba v písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní odberateľ obdrží tri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

v..... dňa.....

PhDr. Anna Hazuchová
riaditeľka DS ARCHA

v Bratislave dňa 16.1.2012

CITY GASTRO s.r.o.
Astrova 50
821 01 Bratislava
IČO: 46323279
DIČ: 2023335237

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.2.2012

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu stravovacej jednotky Domova seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom kuchyne a zázemie kuchyne v Domove seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava (ďalej len „zariadenie“), za účelom zabezpečenia stravovania pre obyvateľov zariadenia, zamestnancov zariadenia a pre cudzích strávníkov, vrátane seniorov mestskej časti Nové Mesto pre nájomcu: CITY GASTRO s.r.o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO 46 323279, doba nájmu: na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely kuchyne a zázemia ku kuchyni o rozlohe 165,99 m²,

- a) za nájomné: 5,- eur s DPH/m² mesačne za určené priestory a
- b) za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, ktoré bude nájomcovi poskytovať zariadenie: 1 092,- eur s DPH mesačne

s podmienkou, že

zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu stravovacej jednotky Domova seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

Uznesenie č. 415/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom kuchyne a zázemie kuchyne v Domove seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava (ďalej len „zariadenie“), za účelom zabezpečenia stravovania pre obyvateľov zariadenia, zamestnancov zariadenia a pre cudzích strávníkov, vrátane seniorov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. pre nájomcu: CITY GASTRO, s.r.o., Astrová 50, Bratislava, IČO 46323279, doba nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely kuchyne a zázemia ku kuchyni vo výmere 165,99 m²,

1. za nájomné: 5,00 Eur s DPH/m² mesačne za určené priestory,
2. za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, ktoré bude nájomcovi poskytovať zariadenie: 1 092,00 Eur s DPH mesačne,

s podmienkou:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.
