

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01.03.2012**

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v Bratislave, združeníu Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Predkladateľ :

Ing. Viktor Stromček v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Mária Frindrichová v.r.
poverená vedením oddelenia
nájomov nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra združení obcí
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Územnoplánovacie informácie
8. Uznesenie MsR hl. mesta SR Bratislavy č. 411/2012 zo dňa 16.02.2012
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.2.2012
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Vajnory
11. Návrh Zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov v Bratislave, v k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², parc. č. 2681/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m², parc.č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 553 m², parc.č. 623/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc.č. 2714/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m² a parc. č. 2696, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 173 m², združeníu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU: Nehnutelnosti – časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696

ŽIADATEĽ : Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
2688		zast. plochy a nádvorí	6502 m ²	40 m ²
2681/1		zast. plochy a nádvorí	12234 m ²	5 m ²
2686/5		zast. plochy a nádvorí	7196 m ²	553 m ²
623/3	568	ostatné plochy	618 m ²	107 m ²
2714/1		zast. plochy a nádvorí	17866 m ²	27 m ²
2696		zast. plochy a nádvorí	1550 m ²	173 m ²
SPOLU			45 966 m²	905 m²

ÚČEL NÁJMU : vybudovanie a užívanie stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s návrhom žiadateľa vo výške 1 Euro ročne za celý predmet nájmu, nakoľko ide o stavbu na verejnoprospešný účel,

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú,

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy schválilo nájom pozemku parc.č. 2917/6 v k. ú. Rača uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011, združeniu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur (ďalej len „združenie“). Z dôvodu prijatia vyššie uvedeného uznesenia uzavrelo hl. mesto SR Bratislava ako prenajímateľ Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0736-11-00 zo dňa 28.10.2011 s vyššie uvedeným združením ako nájomcom, za účelom vybudovania a užívania stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur.

Listom zo dňa 03.11.2011 požiadalo združenie oddelenie nájomov nehnuteľností magistrátu o nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc.č. 2688, parc. č. 2681/1, parc.č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a listom zo dňa 15.12.2011 doplnili žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 2695/3, v k. ú. Vajnory, ktorú následne opravili na časť pozemku na parc. č. 2696, spolu o výmere 905,33 m². Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur v dĺžke cca 28 km, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“. Stavba cyklotrasy je rozdelená na štyri časti a jednotlivé trasy a ich úseky tvoria jednotlivé stavebné objekty. Časti D1 a D3 obsahujú stavebné objekty intravilánových úsekov cyklotrás a časť D4 obsahuje stavebné objekty extravilánových prepojujúcich úsekov cyklotrás. Po jej vybudovaní sa predpokladá jej napojenie na Podkarpatskú cyklomagistrálu a nultý cyklookruh Bratislavy. Navrhovaná cyklistická trasa zapadá do celkového rozvoja cyklotrás na území Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle „Koncepcie rozvoja cyklotrás v BSK“. Projekt, ktorý je podporovaný na úrovni územnej samosprávy nielen Mestskou

časťou Bratislava – Vajnory a Mestskou časťou Bratislava – Rača ale aj Bratislavským vyšším územným celkom a bude financovaný v rámci čerpania eurofondov z operačného programu bratislavský kraj (OPBK), ktorého výzvu bude vyhlasovať riadiaci orgán pre OPBK Ministerstvo pôdohospodárstva SR, opatrenie 1.1 regenerácia osídliel/zachovanie a podpora prírodného dedičstva a podpora cyklistických trás s cieľom rozvoja cestovného ruchu. Z dôvodu, že realizácia vyššie uvedeného projektu žiadateľa predpokladá verejnoprospešný účel a prispieva k rozvoju bratislavského kraja, predkladáme nájom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia bol v súlade s vyššie citovaným zákonom zverejnený na internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk odo dňa 14.02.2012 a na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy odo dňa 14.02.2012.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemky parc.č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v k. ú. Vajnory, sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe.
- Oddelenie cestného hospodárstva - vybudovanie a užívanie cyklochodníka sa dotkne komunikácií – Osloboditeľská ul., Rybníčná ul., Dorastenecká ul. a ul. Pri mlyne, ktoré sú v správe OCH. Pozemok parc.č. 2696 je komunikácia – Roľnícka ul., ktorá je v správe OCH. Z hľadiska OCH ako správcu komunikácií a správcu cestnej zelene nemajú pripomienky k nájmu časti pozemkov.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 2714/1, v k. ú. Vajnory, funkčné využitie územia : vyznačené ako biela plocha, ktorá sa nenachádza v legende, ale v zmenách a doplnkoch územného plánu je definovaná ako plochy námestí a komunikačné plochy. Uvedený pozemok sa nachádza v stabilizovanom území viacpodlažnej zástavby obytného územia. Pre pozemok parc.č. 623/3 je stanovené funkčné využitie územia : málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie : 102, občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované. Pre pozemky parc. č. 2688 a parc.č. 2681/1 je stanovené funkčné využitie územia : málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované. Pre pozemok parc. č. 2696, je stanovené funkčné využitie územia : hlavná cyklistická trasa, územie hlavná cyklistická trasa, ktorá sa nenachádza v legende, ale v zmenách a doplnkoch územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, obstarávaných hl. mestom je táto plocha definovaná ako plochy námestí a komunikačné plochy.
- Oddelenie územného plánovania – Referát generelov technickej infraštruktúry – v trase navrhovaného cyklochodníka sa nenachádzajú vedenia verejného vodovodu, kanalizácie a plynovodu.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vajnory nie sú v kolízii s žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. V zmysle predloženej situácie konštatujú, že nepovažujú za vhodné viesť cyklochodník cez ostrovček (parc.č. 2688) v križovatke s Rybníčnou ul., mal by byť vedený v blízkosti vyššie umiestneného priechodu pre chodcov. K nájmu časti pozemku parc. č. 2696 uviedli, že je v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v predmetnej lokalite plánovaná hlavná cyklistická trasa – Vajnorská cyklotrasa.
- Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduujú voči žiadateľovi pohľadávky

- **Mestská časť Bratislava – Vajnory** - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2012 - komisia odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov, s podmienkou uvedenou v návrhu uznesenia.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.02.2012 – po prerokovaní materiálu odporúča uznesením č. 411/2012 schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov.



MAG0P0093ZZB

Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur*Mgr. Hromádka*

622

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY	
- 13 - 11 - 2011	
Číslo spisu: 79360	Výsledok:

MAGURA 57 095/2011

Hlavné mesto Bratislava
odd. nájomov a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Týmto Vás žiadame o prenájom časti pozemkov p.č.2714/1 o výmere 27,16 m², p.č.2688 o výmere 39,69 m², p.č.2681/1 o výmere 5,31 m², p.č.2686/5 o výmere 553,42, p.č.623/3 o výmere 106,75 m² k.ú. Bratislava-Vajnory za účelom realizácie a výstavby cyklochodníka, spájajúceho MČ Rača, Vajnory a obec Svätý Jur. Projekt má byť realizovaný z operačného programu OPBK. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, žiadame Vás, aby ste pri posudzovaní výšky nájmu zohľadnili aj túto skutočnosť a nájom bol skôr symbolický.



Združenie obcí JURAVA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č.účtu. 0652741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256

V Bratislave 2.11.2011

Jozef Mórič-konateľ združenia

Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur



MAG0P00E331W

6AN

ČÍSLO VÝKAZU: 11/2011

ČÍSLO VÝKAZU: 11/2011

Prílohy/ listy: 478016	Číslo správy:
Prílohy/ listy:	Výstavuje:

Hlavné mesto Bratislava
odd. nájomov a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o doplnenie žiadosti č.MAGSONN 57095/2011

Týmto Vás dodatočne žiadame o nájom vo výške 1 euro za rok nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu-cyklochodník.



Združenie obcí JURAVA
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
č.úctu: 0852741672/0900
IČO: 42170168
DIČ: 2022826256 (1)

V Bratislave 29.11.2011

Jozef Mórič-konateľ združenia

Združenie obcí JURA VA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur



MAG0P00E26C5

022

MAGISTRÁT HL. M. BR. BRATISLAVY	
15 -12- 2011	
420 017	Číslo spisu:
	Výstup:

Hlavné mesto Bratislava
odd. nájomov a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o doplnenie žiadosti č.MAGSONN 57095/2011

Týmto Vás ešte dodatočne žiadame o nájom časti pozemku p.č.2695/3 o výmere 173 m2 k.ú. Bratislava-Vajnory za účelom realizácie a výstavby cyklochodníka , spájajúceho MČ Rača, Vajnory a obec Svätý Jur. Projekt má byť realizovaný z operačného programu OPBK.

V Bratislave 13.12.2011


Jozef Mórič-konateľ združenia



Register združení obcí

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Združenie obcí JURAVA
Sídlo	Prostredná 29, 90021 Svätý Jur, Slovenská republika
Registrový úrad	Obvodný úrad Bratislava
Dátum vzniku	18.05.2009
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

Zakladatelia (Obce)

- Mesto Svätý Jur
- Mestská časť- Rača
- Mestská časť Bratislava- Vajnory

Osoby oprávnené konať v mene združenia

➤ Ing. Alexander Achberger	Od: 18.05.2009 Do:
➤ Ing. Ján Mrva	Od: 18.05.2009 Do:
➤ MUDr. Ján Zvonár CSc.	Od: 18.05.2009 Do: 06.04.2011
➤ Jozef Mórič	Od: 06.04.2011 Do:

Oblasti činnosti

Cieľom činnosti združenia je realizácia projektov pre rozvoj Malokarpatskej oblasti.

Orgány združenia

- Rada združenia

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Právnickej osoby](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

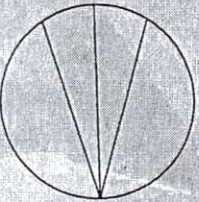
-- 9 --



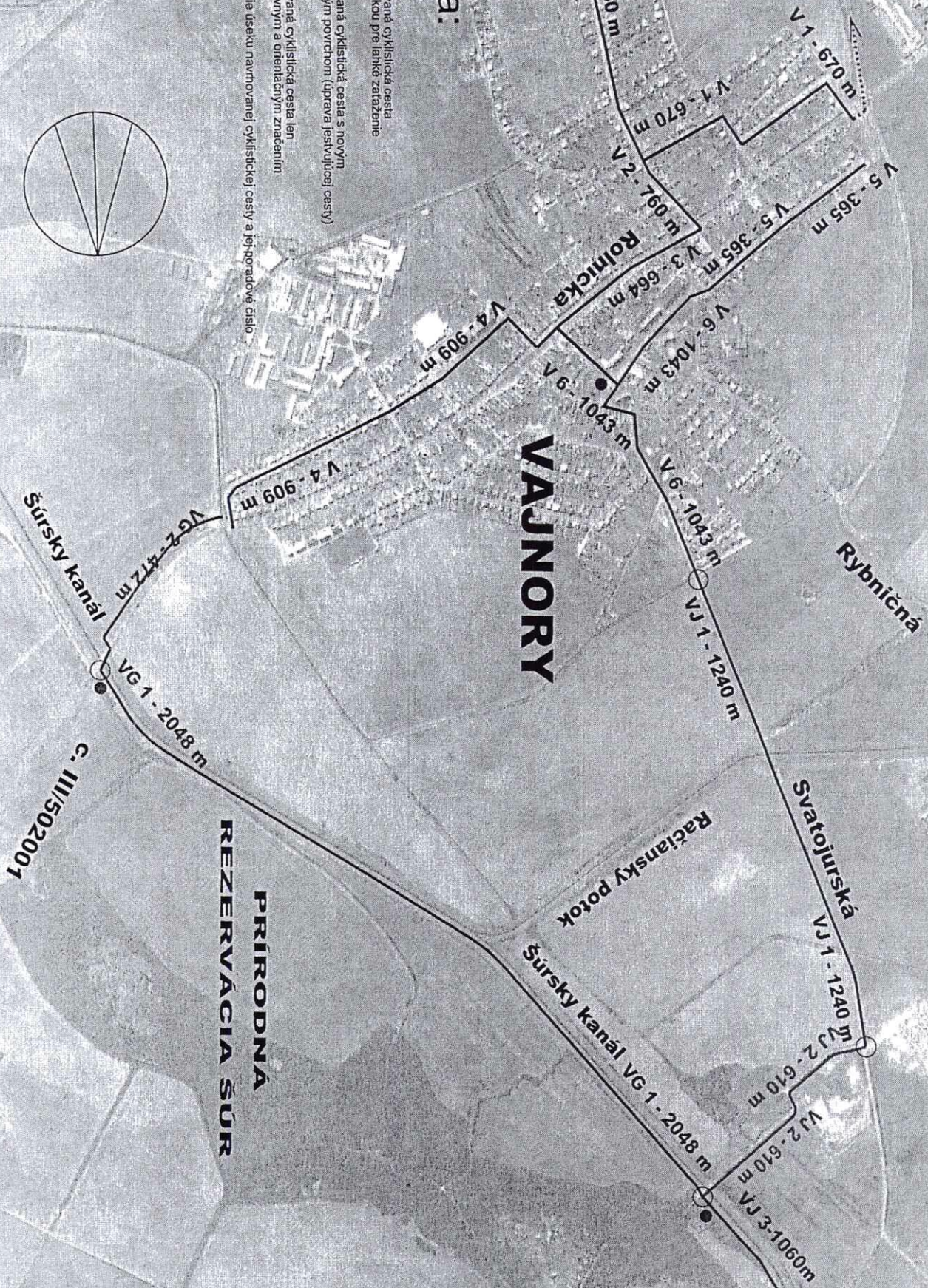
Legenda:

-  navrhovaná cyklistická cesta s vozovkou pre ľavú záťaženie
-  navrhovaná cyklistická cesta s novým asfaltovým povrchom (úprava existujúcej cesty)
-  navrhovaná cyklistická cesta len s dopravným a orientačným značením

VJ 2 VJ 3 V 4 označenie úseku navrhovanej cyklistickej cesty a jej poradové číslo

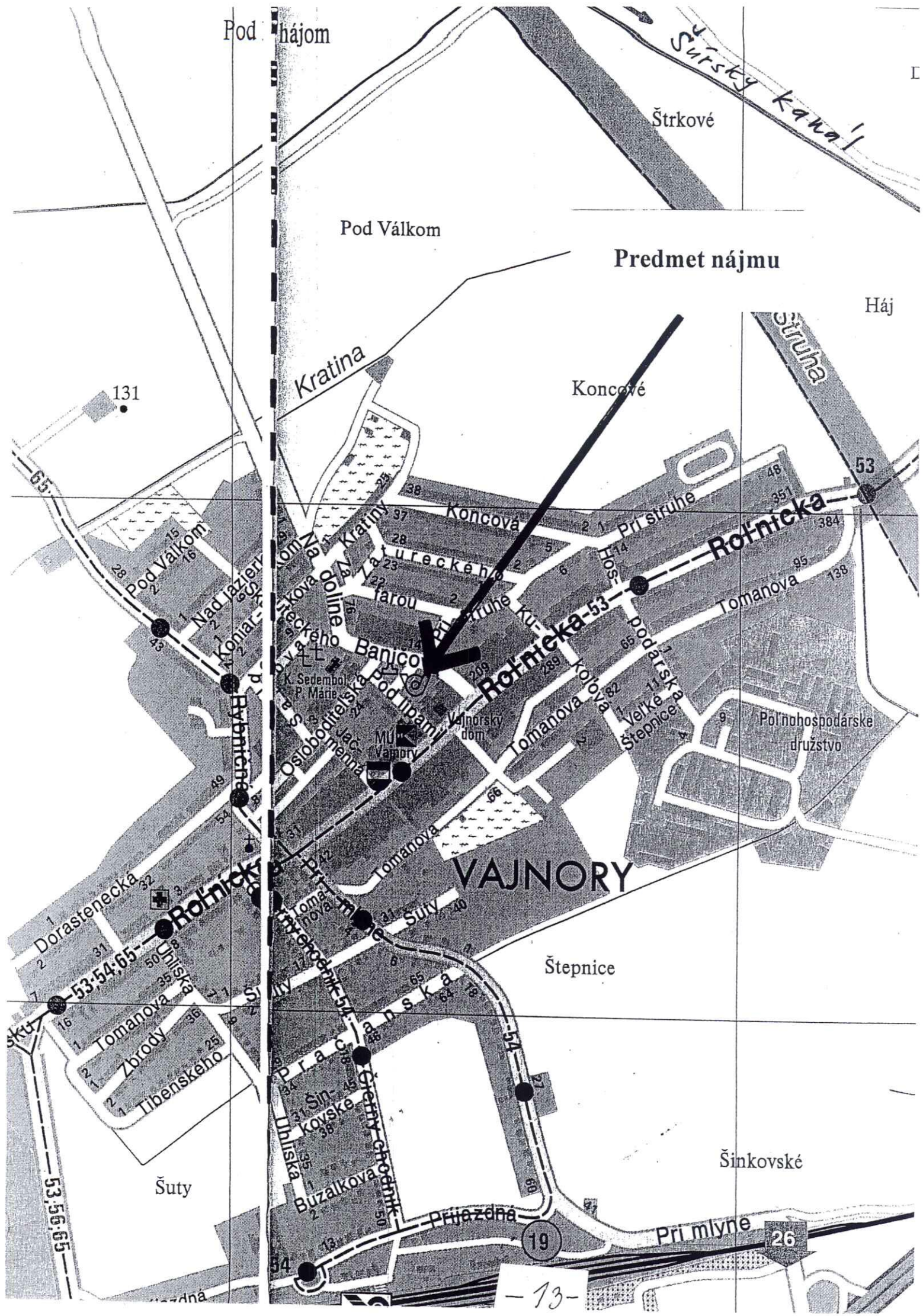


VASJNORY



**PRÍRODNÁ
REZERVÁCIA ŠÚR**

C. III/502001



Pod hájom

Pod Váľkom

Predmet nájmu

Háj

Štrkové

Šuršský kanál

131

Kratina

Koncové

Štruha

53

Roľnícka

Pod Váľkom

Koncová

Pri struhy

Banica

Roľnícka-53

Tomanova

65

Dorastenecka

Šuty

VAJNORY

Štepnice

Šinkovské

Pri mlyne

Pri jazde

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
referát nájomov

TU

Mgr. Kromer

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS/ONN57095/2011/
407677

MAGS ORM58824/11-407677

Ing.arch.Paalová/59356337

9.12.2011

424224

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. nájomov nehnuteľností pre Združenie obcí JURAVA
žiadosť zo dňa 24.11.2011 evidovaná na ORM magistrátu dňa 30.11.2011	
pozemky parc. číslo: 1. 2714/1, 2. 623/3, 3. 2688, 2681/1;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. Roľnícka ulica, 2. Osloboditeľská ulica, 3. Dorastenecká ulica
zámer žiadateľa:	výstavba cyklochodníka spájajúceho mestské časti Bratislava - Rača a Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2714/1, kat. územie, funkčné využitie územia: vyznačené ako biela plocha, ktorá sa nenachádza v legende, avšak v zmenách a doplnkoch územného plánu hl. m. SR Bratislavy ZaD 02, obstarávaných hlavným mestom je táto plocha definovaná ako **plochy námestí a komunikačné plochy**. Uvedený pozemok sa nachádza v stabilizovanom území viacpodlažnej zástavby obytného územia. Pre pozemok parc. č. 623/3, kat. územie Vajnory je stanovené funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie 102; občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, č. funkcie 202**. Pre pozemky parc. č. 2688 a 2681/1, kat. územie Vajnory je stanovené funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, číslo funkcie 102**.

Podľa výkresu verejného dopravného vybavenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov je hlavná cyklistická trasa navrhovaná v súbehu s Rybníchnou a Roľníckou ulicou. Potrebné je stanovisko oddelenia dopravného plánovania.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM58824/11-407677 zo dňa 9.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územnoplánovacej informácie
Prírodné oddelenie č. 1
BOROVSKÁ 153
811 02 Bratislava

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. nájmov nehnuteľností
referát nájmov
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN57095/
2011/1716

Naše číslo
MAGS ORM32188/12-1722

Vybavuje/linka
Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava
26.1.2012

MAG 22578/2012

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. nájmov nehnuteľností
žiadosť zo dňa 22.12.2011 evidovaná na ORM magistrátu dňa 5.1.2012	
pozemok parc. číslo: 2696 vo výmere 173 m ² ;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Roľnícka ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a používanie stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava – Rača, Vajnory a obec Svätý Jur;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2696, kat. územie Vajnory, funkčné využitie územia: hlavná cyklistická trasa; územie vyznačené ako biela plocha, ktorá sa nenachádza v legende, avšak v zmenách a doplnkoch územného plánu hl. m. SR Bratislavy ZaD 02, obstarávaných hlavným mestom je táto plocha definovaná ako plochy námestí a komunikačné plochy (ZaD 02 územného plánu hl. m. SR Bratislavy nadobúdajú účinnosť dňom 1.2.2012).

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o dopravnú stavbu, je potrebné stanovisko odd. dopravného plánovania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobúdajú účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM32188/12-1722 zo dňa 26.1.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
814 09 Bratislava

Co: 1. MČ Bratislava – Vajnory
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 združeniu Združenie obcí JURAVA so sídlom v Svätom Jure

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 411/2012

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², parc. č. 2681/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², parc. č. 623/3 – ostatné plochy vo výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc. č. 2714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² a parc. č. 2696 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 173 m², združeniu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava-Rača, mestskú časť Bratislava-Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.2.2012

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v Bratislave, združení Združenie obcí JURAVA so sídlom v Svätom Jure

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov v Bratislave, v k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 40 m², parc. č. 2681/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 5 m², parc. č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 553 m², parc. č. 623/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc. č. 2714/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 27 m² a parc. č. 2696, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 173 m², združení Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

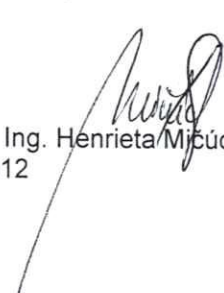
s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.2.2012





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P009112X

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28-12-2011	
Podpis: 26/69	Číslo spisu:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
referát nájmov
Primaciálne námestie č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS/ONN 57095/2011	8696-1377/SO-IC	Ing. Svátek/48224426	22.12.2011

29.6.47/2012

Vec

Stanovisko k nájmu

Mestská časť bola požiadaná Magistrátom hl. mesta, oddelením nájmov nehnuteľností – referátom nájmov o stanovisko k nájmu nehnuteľností o ktoré požiadalo **Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**, v katastrálnom území Vajnory. Jedná sa o nehnuteľnosti vedené ako parc. č. 2714/1, 2688, 2681/1, 2686/5a 623/3 katastrálne územie Vajnory o celkovej výmere 732,33 m². Nehnuteľnosti k nájmu je potrebné rozšíriť o parcelu č. 2696 o výmere 173 m², čím sa celková výmera zvýši na 905,33 m². (V pôvodne zaslanom liste pod zn. 877-1377/SO/IC bola nedopatrením daná vedľajšia parcela č. 2695/3, trasa komunikácie, správne má byť parcela č. 2696). Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavby cyklotrasy. V prílohe je priložený výkres so zakreslením umiestnenia cyklotrasy na parcele č. 2696.

S nájmom predmetných pozemkov vrátane pridanej parcely č. 2696 k. ú. Vajnory súhlasíme, nakoľko vybudovanie cyklotrasy je v záujme mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
mestskej časti Vajnory

Príloha: 1 x výkres a 1x kópia z kat. mapy

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 3 -

Telefón / fax: 02 / 43712494
Telefón: 02 / 48224448
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: svatek@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 09:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 16:00
Piatok: 08:00 – 12:00

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 12 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Združenie obcí JURAVA

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zastupuje : Jozef Mórič – konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie – Vajnory, konkrétne zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako parc. č. 2688, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6502 m², parc. č. 2681/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12234 m², parc.č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7196 m², parc. č. 623/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 618 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc.č. 2714/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17866 m² a parc. č. 2696, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1550 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov parc. č. 2688 o výmere 40 m², parc. č. 2681/1 o výmere 5 m²,

parc. č. 2686/5 o výmere 553 m², parc. č. 623/3 o výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc. č. 2714/1 o výmere 27 m² a parc. č. 2696 o výmere 173 m², špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, spolu o výmere 905 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory o obec Svätý Jur.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) tohto odseku.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) porušenia povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 8 tejto zmluvy.
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2012 zo dňa 01.03.2012 vo výške 1 Euro ročne (slovom jedno euro) odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883xxxx12 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške, t.j. 1 Euro. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa stavby vybraného nájomcom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy na oddelenie dopravného plánovania magistrátu. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade ak, právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. db).

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuvaie povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.

16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v registri združení obcí,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 17 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2012 zo dňa 01.03.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Združenie obcí JURAVA

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jozef M ó r i k
konateľ