

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **01.03.2012**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146,
parc. č. 5148/3, parc. č. 5150 pre Slovak Telekom a.s. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária F r i n d r i c h o v á v. r.
poverená vedením
oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á v. r.
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s projektom
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situácie
8. Územnoplánovaciu informáciu
9. Uznesenie MsR č. 407/2012 zo dňa 16.02.2012
10. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 14.02.2012
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 16.01.2012
12. Fotodokumentáciu
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², za účelom realizácie projektov Magio pláže 2012 - 2016 na Tyršovom nábreží, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Karadžičova 10 v Bratislave, IČO : 35 763 469, na obdobie 5 rokov počnúc rokom 2012, vždy sezónne od 23. apríla do 31. októbra príslušného kalendárneho roka, pričom verejnosti bude Magio pláž prístupná od 1. júna do 9. septembra príslušného kalendárneho roka, t.zn. 101 dní, odplatne za nájomné :

1. 0,05 Eur/m²/rok – za plochu 6525 m² športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch
2. 146 Eur/m²/rok – za plochu 470 m² pod predajnými zariadeniami s občerstvením

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Pokiaľ nájomca prevádzkuje Magio pláž aj pred 1. júnom kalendárneho roka alebo po 9. septembri kalendárneho roka, zaväzuje sa písomne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a zaplatiť pomernú časť nájomného do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Tyršovo nábrežie

ŽIADATEĽ : Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
v zastúpení INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 811 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel
Petržalka	5144	1748	ostatné plochy	8395	4799 m ²	pláž
Petržalka	5145	1748	zastav. plochy	416	416 m ²	pláž
Petržalka	5146	1748	ostatné plochy	3198	1056 m ²	pláž
Petržalka	5148/3	1748	ostatné plochy	11164	708 m ²	pláž
Petržalka	5150	1748	zastav. plochy	3804	16 m ²	pláž
Spolu					6995 m ²	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :

Realizácia projektov Magio pláže 2012 - 2016.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva bude uzavretá na obdobie 5 rokov počnúc rokom 2012, vždy sezónne od 23. apríla do 31. októbra príslušného kalendárneho roka, pričom verejnosti bude Magio pláž prístupná od 1. júna do 9. septembra príslušného kalendárneho roka, t.zn. 101 dní.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- v bode 1. návrhu uznesenia je cena stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to vo výške 0,05 Eur/m²/rok za plochu športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch (piesková pláž, čítareň, kino, toalety, terasa pre pláž, terasa pre mamičky, terasa pre športovcov, pódium, šatne, sprchy, zázemie, produktová prezentácia spol. Telekom)
- v bode 2 návrhu uznesenia sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle „Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva, v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008“ vo výške 0,40 Eur/m²/deň (146 Eur/m²/rok) za plochu pod predajnými zariadeniami s občerstvením (bufety a bary a nimi obsluhované terasy),

Nájomné pri celkovej výmere 6995 m² predstavuje sumu 19 026,14 Eur/za 101 dní prevádzkovania pláže (01.06. – 09.09. príslušného roka)

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 23.01.2012 o odpustenie nájomného.

SKUTKOVÝ STAV :

Listom zo dňa 02.11.2011 agentúra INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosti Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o vydanie súhlasu na realizáciu projektu Magio pláže 2012 v období od 02.05.2012 do 31.10.2012 a listom zo dňa 23.01.2012 oslovila hlavné mesto spoločnosť Slovak Telekom, a.s. ako spoluorganizátora predošlých 5. ročníkov

projektu Magio pláže, aby jej bolo i naďalej predmetné územie bezplatne poskytnuté do jej užívania.

Cieľom projektu bolo a je zvýšenie kvality života občanov Bratislavy ako aj jej návštevníkov, s ohľadom na ich kultúrno-spoločenské a športovo-oddychové potreby a zlepšiť tým konkurenčné postavenie Bratislavy voči iným veľkomestám, s využitím prírodného prostredia v povodí Dunaja. Magio pláž je jedinečný massmarketový projekt v Bratislave, ktorý pre obyvateľov zadarmo prináša neopakovateľnú plážovú atmosféru na brehu Dunaja v štýle mestských pláží vnútrozemských metropol, pričom vysoký štandard poskytovaných služieb zaradil Bratislavskú mestskú pláž na 4. miesto v Európe s návštevnosťou v jej histórii takmer 600 000 ľudí.

V rokoch 2007 a 2008 sa projekt Bratislavskej mestskej pláže realizoval v súlade s Rámcovými zmluvami o spolupráci zo dňa 16.05.2007 a zo dňa 19.05.2008, uzatvorenými medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou MW PROMOTION, s.r.o., Komenského 2375/36, 960 01 Zvolen, pod názvom T-Com FIESTA PLÁŽ.

V rokoch 2009, 2010 a 2011 v súlade so Zmluvou o spolupráci dňa 04.05.2009, uzatvorenou so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, v znení Dodatkov, bol stanovený a dohodnutý spôsob a podmienky vzájomnej spolupráce pri realizácii revitalizácie Tyršovho nábrežia – atraktívnej oddychovej, športovej a kultúrnej zóny v k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3, parc. č. 5149, parc. č. 5150, parc. č. 5151, k realizácii dočasných projektov, akcií pre verejnosť a VIP akcií, organizovaných spoločnosťou Slovak Telekom a.s. s použitím obchodnej značky T-Com a na realizáciu T-Com pláže. Revitalizácia spočívala v realizácii prác v rozsahu demontáže starých a montáže nových lavičiek, smetných košov, smetných košov na psie exkrementy, detského ihriska, T-Com pláže. K obnoveniu zmluvy na ďalšie obdobie nedošlo, nakoľko uvedená spoločnosť nepožiadala v dohodnutej lehote o uzatvorenie dodatku na ďalšie obdobie. Zmluva o spolupráci stratila platnosť dňom 31.10.2011.

Operatívna porada primátora dňa 19.12.2011 rozhodla vec riešiť prenájmom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti ktorej nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov, účel ktorého bezprostredne súvisí s realizáciou Magio pláže 2012, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone, nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Žiadateľ prezentoval svoj zámer realizovať Projekt Magio pláže 2012, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

Magio pláž je neziskovým imidžovým projektom spoločnosti Slovak Telekom a.s. a jej slovenských a medzinárodných partnerov (Slovenská sporiteľňa, ZSE, Alianz, Poist'ovňa dôvera, Huawei, Nokia, Eset, MasterCard, Volkswagen, Fiat, Peugeot, Alpine Pro, Adidas, Puma, TV Markíza, Zoznam.sk, Rádio Expres, Ringier, CocaCola, Kofola, Pilsner Urquell...), ktorých vklady boli použité na zlepšenie poskytovaných služieb pre verejnosť a rozšírenie pláže. Celková hodnota projektu mestskej pláže v roku 2011 bola 1 511 000 Eur. Hlavným partnerom projektu počas 5. ročníkov bolo Hlavné mesto SR Bratislava, ktorého značka bola prezentovaná logom a názvom spoluorganizátora v mediálnej komunikácii, v areáli pláže, účasťou zástupcov mesta, zamestnaneckými športovými hrami, propagáciou akcií cez komunikačné kanály mesta. K benefitom projektu patrilo revitalizácia Tyršovho námestia, osadenie nových lavičiek, smetných košov, detského ihriska s 13 hernými prvkami, vybudovanie elektrickej prípojky v hodnote 15 000 Eur, zabezpečenie bankomatu.

Ku kultúrnym a zážitkovým aktivitám patrilo množstvo koncertov slovenských a zahraničných skupín, tematické hudobné večery, multižánrový mestský festival T-Com

Fiesta, koncerty a autogramiáda finalistov súťaže Česko Slovenská Superstar, Mágio kino, spolupráca s Mestskou knižnicou Petržalka na projekte Knižný kolotoč, verejné čítačky pre deti a dospelých, účasť množstva tanečných zoskupení zo Slovenska a zahraničia, úzka spolupráca s tanečnou školou River Park Dance School s pravidelnými tanečnými workshopmi, spolupráca s jazykovou školou The Bridge, intenzívna výučba angličtiny na pláži zdarma, súťažné podujatia organizované v spolupráci s partnermi, Bubo – cestovateľský klub.

K športovým aktivitám patrilo počas celého leta organizovanie športového vyžitia na pieskových ihriskách - volejbal, futbal, bedminton, stolný tenis, šípky, frisbee, minifutbal ... Množstvo športových podujatí – finále Majstrovstiev Slovenska v plážovom volejbale, spolupráca so Slovenskou federáciou pétanque, aktívne sledovanie MS vo futbale v roku 2010, autogramiáda slovenskej futbalovej reprezentácie, tradičný charitatívne futbalový zápas detí z detských domovov a známych osobností, volejbalový turnaj známych športovcov, celebrit a novinárov Magio Cup, podporený aj atraktívnym programom pre verejnosť, množstvo súťažných športových podujatí, bezplatné cvičenia pre verejnosť s Fredym Aisym (jóga, zumba, tae-bo), Fitness Day s Factory Pro...

K aktivitám pre deti a mládež patrili detské ihriskové zostavy v piesku na najväčšom pieskovisku v Bratislave, detská vodná tobogánová zóna, detská trampolína, detské domčeky na hranie, spolupráca s detskými a mládežníckymi organizáciami, s neziskovou organizáciou Rada Mládeže Slovenska, pravidelné umelecké workshopy pre deti a mládež – čítačky detských kníh, bábkové predstavenia, súťaže v stavaní hradov z piesku, každoročný veľký event zameraný pre rodiny s deťmi pri príležitosti otvorenia Magio pláže...

Mágio pláž 2012 chce nadviazať na predchádzajúce ročníky a bude sa niesť v duchu Letných olympijských hier v Londýne. Príprava množstva sprievodných programových a športových aktivít v spolupráci so Slovenským olympijským výborom ako sú Olympijská štafeta, Olympijský odznak zdatnosti, Autogramiády olympionikov, sledovanie olympiády, súťaže o vstupenky a letenky na olympiádu, športové aktivity pre deti a mládež, Magio kino, podpora komunikácie Bratislavskej mestskej karty...

Mestská pláž je piesková pláž voľne a zadarmo prístupná širokej verejnosti – piesková časť a trávnatá časť s možnosťou občerstvenia športového vyžitia prostredníctvom sprievodných aktivít. Mestská pláž pozostáva z :

- relaxačno-športovej zóny tvorenej pieskovou plážou, športoviskami, čítárňou, kinom a toaletami na ploche 5454 m²,
- oddychovo-komunikačnej zóny so zázemím tvorenej terasou pre pláž, terasou pre mamičky, terasou pre športovcov, pódiá, šatňami, sprchami a zázemím na ploche 955 m²,
- produktovej prezentácie spoločnosti Telekom na ploche 116 m²,
- bufetov a barov a nimi obsluhovanými terasami na ploche 470 m².

Projekty k realizácii Magio pláže 2013 – 2016 so špecifikáciou plánovaných úprav, termínov realizácie a aktuálnu situáciu navrhovaných objektov žiadateľ predloží hlavnému mestu na posúdenie každoročne vždy k 15.03. príslušného kalendárneho roka. Rozsah a spôsob prezentácie podlieha predchádzajúcemu schváleniu kancelárie primátora hlavného mesta, zabezpečeného prostredníctvom oddelenia marketingu a vzťahov s verejnosťou.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14.02.2012 na internete a dňa 14.02.2012 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností - pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (parc. č. 5145 – zverená len zeleň), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky

- oddelenia územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:
 - **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**
Podmienky funkčného využitia plôch : územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch: prípustné v obmedzenom rozsahu: ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.
 - **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**
Spôsoby využitia funkčných plôch: prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Predmetné územie je súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa s priláhlým nábrežím Dunaja, chránená zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, preto ku každej investičnej činnosti je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.
Nájom pozemkov na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – vzhľadom na to, že ide o inundačné územie, je potrebné všetky stavebné zásahy konzultovať s Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.
- oddelenia mestskej zelene – súhlasné stanovisko, v území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom častí pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny
- oddelenia životného prostredia – nemá námietky k prenájomu pozemkov a z hľadiska odpadového hospodárstva žiada zapracovať do nájomnej zmluvy podmienky :
 - zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie projektu Magio pláže 2012 v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
 - realizáciu projektu Magio pláže 2012 riešiť tak, aby žiadateľ mohol plniť počas jej prevádzkovania podmienky VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a bol splnený § 39 ods. 14 zákona o odpadoch,
 - dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN príslušnej mestskej časti,
 - po ukončení prenájomu pozemkov zabezpečiť vyčistenie a úpravu okolitého priestoru podľa požiadaviek hlavného mesta
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízií so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy, s prenájomom pozemkov pre realizáciu projektu Magio pláž súhlasia s podmienkou, že počas trvania projektu nebude obmedzená cyklistická trasa a premávka na nej
- oddelenia prevádzky dopravy – Tyršovo nábrežie je miestna komunikácia IV. triedy a z hľadiska prevádzky dopravy sa vyjadruje mestská časť Bratislava-Petržalka
- oddelenia cestného hospodárstva – z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií žiadajú na pozemkoch vjazdu a výjazdu z komunikácie Viedenská cesta, ktorá je v správe OCH, udržiavať čistotu, z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia pred uzavretím prenájomu a pred samotnou realizáciou projektu Magio pláž 2012 zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia a zariadenia verejného osvetlenia odbornou firmou a následne zriadiť vecné bremeno v prospech VO
- mestskej časti Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko s podmienkami:
 - prenájom plôch bude trvať len počas prípravy a realizácie projektu Magio pláže 2012 a bude sa týkať len dotknutých častí pozemkov,

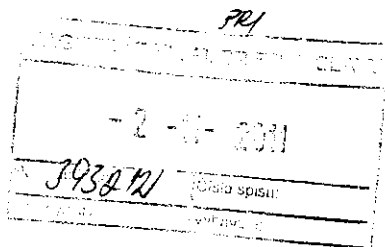
- počas trvania prenájmu nedôjde k oploteniu pozemkov a ani zabráneniu prístupu verejnosti z dôvodu, že ide o rozsiahle územie, ktoré je v súčasnosti verejným priestranstvom a slúži na krátkodobú rekreáciu pre širokú verejnosť,
 - Tyršovo nábrežie je historická pamiatka a k súhlasu na prenájom tohto územia je potrebný súhlas Krajského pamiatkového úradu,
 - žiadateľ počas prípravy a prevádzky projektu bude na prenajatých pozemkoch zabezpečovať čistotu a pravidelnú údržbu trávnatých porastov a detského ihriska,
 - po ukončení projektu Magio pláže 2012 bude zaujaté verejné priestranstvo zrevitalizované a uvedené do pôvodného stavu.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou, že realizátor projektu predloží na posúdenie aktuálny realizačný projekt Magio pláže 2012, so špecifikáciou plánovaných úprav, termínov realizácie a aktuálnu situáciu navrhovaných objektov
 - Krajský úrad životného prostredia v Bratislave – uvedené pozemky sa nachádzajú v inundačnom území toku Dunaja, je potrebné aby budúci nájomca venovať pozornosť dodržiavaniu zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade plánovaného umiestnenia stavby v danom území je stavebník pred zhotovením projektovej dokumentácie povinný predložiť orgánu štátnej vodnej správy v súlade vodným zákonom podľa § 28 na vyjadrenie zámer stavby, príp. požiadať podľa § 27 o súhlas na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavby, príp. zariadenia alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné vydať povolenie podľa vodného zákona. Upozorňujú na povinnosť vlastníka, správcu, užívateľa stavby, objektu, zariadenia, ktoré je umiestnené v inundačnom území, vypracovať povodňový plán zabezpečovacích a záchranných prác. Do pozornosti dávajú aj oprávnenia správcu toku pri správe vodného toku a povinnosti vlastníka pobrežných pozemkov.
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – podujatie má sezónny charakter vrátane prípravy objektov a rekultivácie územia po ukončení prevádzky a odstránení objektov, vybavenie bude pozostávať z mobilného dreveného zariadenia, montovaných oceľových kontajnerov, sociálneho vybavenia, sanitárnej zóny, záhradného nábytku a voľnočasových ihrísk vybudovaných priamo na teréne nábrežia.
Stanovenie podmienok správcu toku Dunaja pre dočasné využitie inundačného územia Tyršovho nábrežia za účelom realizácie športovo oddychovej zóny Magio pláž 2012 :
 1. počas prác na montáži a demontáži mobilných zariadení nesmie byť poškodený majetok správcu, t.j. brehové opevnenia toku Dunaja, ochranná protipovodňová línia a pobrežný pozemok, v prípade poškodenia uvedeného majetku alebo zdravia zúčastnených osôb zodpovednosť preberá hlavné mesto
 2. počas prevádzky Magio pláže 2012 je hlavné mesto alebo zmluvný partner zodpovedný za bezpečnosť, ochranu zdravia a majetku osôb pohybujúcich sa vo vyznačenom priestore Magio pláže 2012
 3. pre túto činnosť je potrebné mať vypracovaný a schválený Plán povodňových zabezpečovacích prác v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
 4. po vyhlásení II. stupňa povodňovej aktivity na V. povodňovom úseku Dunaja (po prekročení vodného stavu 760 cm na vodočte Bratislava-Devín) trvajú na okamžitom ukončení prevádzky a vyprázdnení inundačného priestoru, okrem pracovníkov a techniky zabezpečujúcich plnenie úloh podľa Plánu povodňových zabezpečovacích prác

5. žiadosť o realizáciu uvedeného projektu podlieha schváleniu orgánu štátnej vodnej správy, t.j. Krajskému úradu životného prostredia v Bratislave a dokumentácia oddychovej zóny bude pred samotnou realizáciou predložená správcovi toku a orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie
 6. vzhľadom na možný časový súbeh viacerých aktivít na tomto území predpokladajú ich koordináciu a vzájomné zosúladenie ako vlastníka pozemkov hlavné mesto
 7. v priestor okolo divadla Aréna a na Viedenskej ceste je vybudovaná ochranná protipovodňová línia a vstupné koridory do oddychovej zóny je potrebné vyznačiť
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2012 – odporúča **schváliť nájom pozemkov odplatne podľa alt. A a materiál doplniť o nájom aj na ďalších 5 rokov**
 - Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 407/2012 zo dňa 16.02.2012 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť predkladaný návrh odplatne za nájomné podľa alt. A a na obdobie 5 rokov.**

INSTITUTE
PROMOTION



MAG0P0094213



MAG0P0094213 51665/2011

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc. - primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

v Bratislave, dňa 2. novembra 2011

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu na realizáciu projektu Magio pláž 2012

Dovoľujeme si Vás požiadať o vydanie súhlasu na realizáciu projektu Magio pláž 2012 a zároveň o vydanie príslušných povolení a poskytnutie súčinnosti pri realizácii uvedeného projektu.

Lokalita:

Tyršovo nábrežie - plocha nachádzajúca sa medzi divadlom Aréna a reštauráciou Aucafé

Termíny realizácie:

Prípravné a stavebné práce:	2. máj 2012 – 31. máj 2012
Otvorenie prevádzky pre verejnosť:	1. jún 2012
Ukončenie prevádzky pre verejnosť:	9. september 2012
Prevádzka pre verejnosť:	94 dní
Prevádzkové hodiny pláže:	9:00 hod. – 24:00 hod.
Likvidácia pláže:	3. september 2012 – 23. september 2012
Rekultivácia pláže:	24. september 2012 - 31. október 2012

Prílohy:

1. Kópia výpisu z Obchodného registra

Agentúra INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o. zabezpečuje komplexnú realizáciu projektu pre klienta Slovak Telekom, a.s..

Osoba oprávnená konať v mene agentúry: Oliver Patrik - 0948 410 600 / patrik@iofp.sk.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.

Medená 5

811 02 Bratislava

IČO: 313 607 42

IČ DPH: SK2020301800

Michal Svarnský

konateľ spoločnosti

Fakturačná adresa: INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 811 02, Bratislava 1
IČO: 31 360 742, IČ DPH: SK 20 20 30 18 00
Korešpondenčná adresa: INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 812 53, Bratislava 1
tel.: +421 2 2070 8112, fax: +421 2 2074 5611
www.iofp.sk, iofp@iofp.sk



MAG0P00DWTGR

T

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 1 -02- 2012	
Príloha: 23999	Číslo správy: 28 076
Príloha: 23999	Číslo správy: 28 076

Bratislava, 23.1.2012

Vážený pán primátor,

Radi by sme nadviazali na úspešnú spoluprácu z predošlých 5.ročníkov projektu Magio pláž a opäť Vás oslovili ako spoluorganizátora tohto výnimočného letného podujatia.

V predchádzajúcich piatich ročníkoch bola plocha na Tyršovom nábreží bezplatne poskytnutá do užívania spoločnosti Slovak Telekom v zmysle Zmluvy o spolupráci, za účelom vytvorenia mestskej Magio pláže s cieľom zvýšenia kvality života občanov Bratislavy, ako aj jej návštevníkov, s ohľadom na ich kultúrno-spoločenské a športovo-oddychové potreby a zlepšiť tým konkurenčné postavenie Bratislavy voči iným veľkomestám, s využitím prírodného prostredia v povodí Dunaja.

Radi by sme Vás touto cestou požiadali o odpustenie nájmu za využívanú plochu. Dovoľujeme si Vám v niekoľkých bodoch zhrnúť, aké sú výhody projektu Magio pláž a aký je jeho prínos pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy.

S úctou

Dušan Švalek

Výkonný riaditeľ pre marketing

1. Základný popis projektu Magio pláž

- Magio pláž je jedinečný massmarketový projekt v Bratislave, ktorý jej obyvateľom zadarmo prináša neopakovateľnú plážovú atmosféru na brehu Dunaja v štýle mestských pláží vnútrozemských metropol
- Vstup na pláž ako aj všetky aktivity sú poskytované zdarma
- Tradícia mestskej pláže už od roku 2007 – 5 úspešných ročníkov
- Vysoký štandard poskytovaných služieb – Magio pláž bola vyhodnotená ako jedna zo 4 najlepších mestských pláží v Európe
- Magio pláž v jej histórii navštívilo takmer 600.000 ľudí

2. Benefity projektu pre Hlavné mesto SR Bratislavu

- Komunikácia mestskej pláže
- Revitalizácia Tyršovho nábrežia + uvedenie do pôvodného stavu
- Priemerná návštevnosť 130.000 ľudí za sezónu
- Komunikácia loga a názvu spoluorganizátora v mediálnej komunikácii projektu, v PR komunikácii projektu, eventy a TK s účasťou zástupcov mesta, vizibilný branding v areáli Magio pláže (umiestnenie loga na športoviskách, vstupných bránach, na vlajkách na stĺpoch verejného osvetlenie, na beachflagoch..)
- Vybudovanie stálej elektrickej prípojky v hodnote 15.000 €, ktorá je od roku 2009 k dispozícii aj na mestské eventy (napr. Majáles)
- V roku 2009 bolo do užívania Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Petržalka odovzdané detské ihrisko s 13 hernými prvkami a osadené nové lavičky a smetné koše v celkovej hodnote 43.000 €
- Možnosť organizácie podujatí pre obyvateľov Bratislavy a zamestnancov Magistrátu (zamestnanecké športové hry)
- Všetky podujatia na Magio pláži sú komunikované aj cez komunikačné kanály mesta a sú súčasťou mestských letných kultúrnych podujatí
- Zabezpečenie bankomatu

3. Financovanie projektu

- Magio pláž je neziskovým imidžovým projektom spoločnosti Slovak Telekom a jej partnerov
- Stabilný cateringový partner počas 5. ročníkov projektu, ktorý zabezpečuje na Magio pláži prevádzku platených barov a bufetu
- Všetky vklady partnerov spoločnosť Slovak Telekom použila na zlepšenie služieb pre verejnosť a rozšírenie pláže
- V minulom roku bola Magio pláž zrealizovaná za sumu 780.000 € bez DPH (z finančného a vecného vkladu hlavného organizátora spoločnosti Slovak Telekom, z finančných a vecných vkladov partnerov projektu)
- Mediálna hodnota projektu Magio pláž 2011 - 280.000 €
- PR hodnota projektu v roku 2011 - 451.048 €
- Celková hodnota projektu v roku 2011 - 1.511.000 €

4. Partneri projektu

- Stabílné partnerstvo s Hlavným mestom SR Bratislava, ktoré bolo počas 5 úspešných ročníkov komunikované ako spoluorganizátor projektu
- Počas všetkých ročníkov mala Magio pláž vždy množstvo silných partnerov, ktorí umožnili neustále zvyšovať štandard poskytovaných služieb
- Množstvo renomovaných slovenských či medzinárodných firiem podporilo svojim finančným vkladom tento jedinečný projekt, za uplynulých 5 ročníkov spomenieme aspoň niekoľko: Slovenská sporiteľňa, ZSE, Allianz, Poistovňa Dôvera, Huawei, Nokia, Eset, MasterCard, Volkswagen, Fiat, Peugeot, Alpine Pro, Adidas, Puma, TV Markíza, Zoznam.sk, Rádio Expres, Ringier, CocaCola, Kofola, Pilsner Urquell...

5. Program a zážitkové aktivity

- Súčasťou každého ročníku pláže je aj množstvo doplnkových bezplatných zážitkových aktivít a programu

- Množstvo koncertov známych slovenských aj zahraničných skupín, tematické hudobné večery, v priebehu prvých 2 ročníkov prítomnosť multižánrového mestského festivalu T-Com Fiesta
- V minulom ročníku koncert a autogramiáda finalistov speváckej súťaže Česko Slovenská Superstar
- Úspešný projekt letného Magio kina, ktorý bol realizovaný s podporou Hlavného mesta SR Bratislavy
- Niekoľko ročná spolupráca s Mestskou knižnicou Petržalka na projekte Knižný kolotoč, verejné čítačky pre deti aj dospelých
- Účasť množstva tanečných zoskupení zo Slovenska i zahraničia, úzka spolupráca s tanečnou školou River Park Dance School, ktorá pre verejnosť na pláži organizovala pravidelné tanečné workshopy
- Spolupráca s renomovanou jazykovou školou The Bridge na posledných 3 ročníkoch projektu, interaktívna výučba angličtiny na pláži zdarma
- Súťažné popoludnia organizované v spolupráci s partnermi projektu – súťaž o zaujímavé hodnotné ceny
- Bubo – cestovateľský klub

6. Športové aktivity

- Tradične poskytuje pláž množstvo stabilných športovísk pre verejnosť zdarma počas celého leta: pieskové ihriská na volejbal a futbal, bedmintonové ihrisko, stolný tenis, šípky, frisbee, minifutbal..
- V priebehu leta sa na pláži organizuje aj množstvo atraktívnych športových podujatí
- Niekoľkoročná spolupráca na Majstrovstvách Slovenska v plážovom volejbale – finále súťaže sa už tradične odohráva na Magio pláži
- Spolupráca so Slovenskou federáciou pétanque
- V roku 2010 aktívne sledovanie MS vo futbale, účasť a autogramiáda slovenskej futbalovej reprezentácie na Magio pláži
- Tradičný charitatívny futbalový zápas detí z detských domovov a známych osobností
- Volejbalový turnaj známych športovcov, celebrit a novinárov Magio Cup, v každom roku podporený aj atraktívnym programom pre verejnosť

- Množstvo súťažných športových podujatí
- Bezplatné cvičenia pre verejnosť s Fredym Aisym (jóga, zumba, tae-bo), Fitness Day s Factory Pro, exhibície a workshopy futbalových freestylerov, capoeiry a mnohých ďalších

7. Aktivity pre deti a mládež

- Veľká časť stabilných atrakcií na pláži je zameraná práve na deti: detské ihriskové zostavy na piesku, v minulom ročníku pribudla aj detská vodná tobogánová zóna od partnera Slovenskej sporiteľne, detská trampolína od ZSE, atraktívne detské domčeky na hranie, vybudovanie najväčšieho pieskoviska v Bratislave, s rozlohou 5.600 m² (deťom sú zdarma k dispozícii formičky a iné hračky na piesok)
- Spolupráca s detskými a mládežníckymi organizáciami
- V minulom roku intenzívna spolupráca s neziskovou organizáciou Rada Mládeže Slovenska
- Pravidelné umelecké tvorivé workshopy zamerané na deti a mládež
- Podporné programové aktivity pre deti a mládež – čítačky detských kníh, bábkové predstavenia, interaktívne tvorivé workshopy, súťaže v stavaní hradou z piesku
- Každoročný veľký event zameraný na rodiny s deťmi pri príležitosti otvorenia Magio pláže

8. Koncept Magio pláž 2012

- 6.ročník Magio pláže sa bude niesť v duchu Olympiády v Londýne
- Partnerstvo projektu Magio pláže so Slovenským olympijským výborom – SOV komunikuje Magio pláž ako podporovateľa olympionikov
- Príprava množstva sprievodných programových a športových aktivít v spolupráci s SOV a ostatnými partnermi projektu
- Pripravované projekty v spolupráci s SOV:
 - Olympijská štafeta – beh s olympijským ohňom cez celé Slovensko, pred začiatkom olympiády zapálenie olympijského ohňa na Magio pláži (spolupráca so školami a mládežníckymi klubmi na celom Slovensku)

- Olympijský odznak zdatnosti – podpora pohybového a všeobecného vzdelávania detí a mládeže na celom Slovensku, aktivita bude prebiehať počas celého leta aj na Magio pláži
- Autogramiády olympionikov na Magio pláži
- Ďalšie pripravované projekty:
 - Sledovanie olympiády – podporené malými eventami
 - Súťaž o olympijský merchandising + lístky na olympiádu
 - Súťaž o vstupenky a letenky na olympiádu
 - Športové aktivity pre deti a mládež
- Podpora komunikácie Bratislavskej mestskej karty (v spolupráci s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, so Slovenskou sporiteľňou a spoločnosťou MasterCard)
- Nadviazanie na úspešný 1.ročník prevádzky Magio kina, realizovaného s podporou Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Petržalka

Maio pláž 2012 – Harmonogram výstavby, prevádzky a likvidácie pláže

Začiatok stavebných prác:	23. apríl 2012
Ukončenie stavebných prác:	31. máj 2012
Otvorenie prevádzky pre verejnosť:	1. jún 2012
Ukončenie prevádzky pre verejnosť:	9. september 2012
Počet dní prevádzky:	101 dní
Likvidácia pláže:	10. september 2012 – 30. september 2012
Rekultivácia pláže:	1. október 2012 – 31. október 2012

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2081/B

Obchodné meno:	Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Sídlo:	Karadžičova 10 Bratislava 825 13	(od: 01.06.2007)
IČO:	35 763 469	(od: 01.04.1999)
Deň zápisu:	01.04.1999	(od: 01.04.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.04.1999)
Predmet činnosti:	prenos, vysielanie a príjem rozhlasových, televíznych a ostatných komunikačných signálov pre prevádzkovateľov zo zákona a pre prevádzkovateľov na základe udelených licencií (od: 01.04.1999) poskytovanie telekomunikačných a rádiokomunikačných služieb za úhradu /prenos, spracovanie, tvorba a sprostredkovanie informácií/ pre potreby fyzických a právnických osôb: (od: 01.04.1999) a/ hlasových (od: 01.04.1999) b/ grafických (od: 01.04.1999) c/ obrazových (od: 01.04.1999) d/ dátových (od: 01.04.1999) e/ informačných (od: 01.04.1999) f/ multimediálnych telekomunikačných služieb a všetkých ich kombinácií (od: 01.04.1999) zriaďovanie, prevádzkovanie, výstavba, údržba a servis telekomunikačných zariadení, sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv (od: 01.04.1999) tvorba a aktualizácia informačnej databázy pre potreby informačných systémov odvetvia telekomunikácií (od: 01.04.1999) vydávanie, distribúcia a predaj zoznamov účastníkov jednotlivých telekomunikačných služieb /na rôznych nosičoch/ (od: 01.04.1999) tvorba cien a taríf za vnútroštátne služby zaradené do neregulovaných cien (od: 01.04.1999) vydávanie, distribúcia, predaj a výroba telekomunikačných tlačív a cenín (od: 01.04.1999) konzultačno-poradenská činnosť v oblasti informačných technológií /IT-počítače/ (od: 01.04.1999) projekčná činnosť v oblasti IT (od: 01.04.1999) dodávateľská činnosť informačných systémov /od projektovania cez realizáciu, odskúšanie po odovzdanie/ (od: 01.04.1999) plánovanie a prognózovanie optimalizácie siete (od: 01.04.1999) výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov (od: 01.04.1999) montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky (od: 01.04.1999) vykonávanie inžinierskych stavieb-výstavba telekomunikačných	

vedení a zariadení /vnútorné a vonkajšie telekomunikačné zariadenia, objektové rozvody, vonkajšie liniové stavby/	(od: 01.04.1999)
automatizované spracovanie dát	(od: 01.04.1999)
iné služby v doprave	(od: 01.04.1999)
kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/	(od: 01.04.1999)
prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu pracovníkov	(od: 19.11.1999)
vykonávanie reklamnej, propagačnej a akvizičnej činnosti	(od: 19.11.1999)
služby verejných nosičov a poslov	(od: 19.11.1999)
prenos všetkých druhov signálov a informácií po verejnej telekomunikačnej sieti (ďalej len VTS), s výnimkou jej častí výhradne vymedzených iným prevádzkovateľom, ako aj po prenajatých častiach neverejných sietí, vybudovaných mimo VTS, bez ohľadu na šírku prenášaného pásma, prenosovú rýchlosť a prenosové médium	(od: 30.09.2002)
plánovanie, projektovanie, rozvoj, výstavba, zriaďovanie, prevádzka, údržba a opravy prostriedkov VTS na území SR a ich modernizácia	(od: 30.09.2002)
predaj, prenájom a pripájanie telekomunikačných zariadení a sietí na koncové body VTS	(od: 30.09.2002)
zabezpečenie nadväznosti vymedzenej časti VTS na medzinárodnú telekomunikačnú sieť, uzatváranie medzinárodných dohôd v oblasti telekomunikácií, súvisiacich s predmetom činnosti Slovenských telekomunikácií, navrhovanie cien a taríf za vnútroštátne a medzinárodné služby, vrátane ich fakturácie a odúčtovania	(od: 30.09.2002)
finančný a operatívny leasing	(od: 14.01.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 14.01.2004)
prevádzkovanie a údržba informačných systémov	(od: 14.01.2004)
obstarávateľské služby spojené so správou vozového parku	(od: 11.08.2004)
preklad nákladov	(od: 11.08.2004)
skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov	(od: 11.08.2004)
baliaca činnosť	(od: 11.08.2004)
činnosť colného deklaranta	(od: 11.08.2004)
nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane pripojného vozidla	(od: 11.08.2004)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 11.08.2004)
prieskum trhu	(od: 11.08.2004)
usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí	(od: 11.08.2004)
vydávanie, distribúcia, predaj a výroba tlačív a cenín	(od: 11.08.2004)
personálne poradenstvo (okrem personálneho leasingu)	(od: 03.08.2005)
administratívne a kancelárske práce	(od: 03.08.2005)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 03.08.2005)
školiaca a konzultačná činnosť v oblasti informačných systémov	(od: 03.08.2005)
vývoj v oblasti informačných systémov	(od: 03.08.2005)
integrácia informačných systémov	(od: 03.08.2005)
poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronickou komunikačnou sieťou	(od: 07.07.2006)
poskytovanie úverov a pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 07.07.2006)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)

školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy telekomunikačných zariadení	(od: 07.07.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.07.2007)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.06.2008)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 04.06.2008)
televízne vysielanie	(od: 06.09.2008)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 12.06.2009)
podmieneny prístup k chráneným televíznym a/alebo rozhlasovým programom a doplnkovým službám v systéme DVB-S.	(od: 20.05.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej mobilnej bunkovej rádiotelefontnej siete	(od: 01.07.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej paketovej siete pre prenos dát	(od: 01.07.2010)
vydavateľská činnosť - vydávanie odborných časopisov	(od: 01.07.2010)
žiadovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí uvedených v predchádzajúcom bode	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej dátovej siete s komutáciou paketov	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 01.07.2010)
organizovanie a prevádzkovanie vedomostných súťaží	(od: 01.07.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služieb a výroby	(od: 01.07.2010)
prenájom hnuteľných vecí - leasing	(od: 01.07.2010)
prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.07.2010)
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa označuje ako sieť tretej generácie a vyhovuje normám UMTS	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej telekomunikačnej siete za účelom prepojenia alebo pripojenia zariadení mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a plného rozsahu dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
služby informačnej spoločnosti	(od: 01.07.2010)
vydávanie a spravovanie elektronických peňazí v obmedzenom rozsahu podľa § 87 zákona o platobných službách	(od: 14.07.2010)
vykonávanie kalibračnej služby s výnimkou overovania určených výrobkov	(od: 28.01.2011)
počítačové služby	(od: 28.01.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.01.2011)
poskytovanie služieb dátových centier	(od: 28.01.2011)
poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 28.01.2011)
poskytovanie spotrebiteľských úverov	(od: 28.01.2011)
poradenská činnosť v oblasti energetiky	(od: 03.06.2011)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.09.2000)
	Ing. <u>Miroslav Majoroš</u> - predseda	
	Javorová 3612/1	(od: 20.05.2010)
	Bratislava 811 04	
	Vznik funkcie: 27.04.2010	
	Ing. <u>Martin Mác</u> - podpredseda	
	L. Fullu 3140/9	(od: 30.12.2010)
	Bratislava 841 05	
	Vznik funkcie: 02.12.2010	
	Ing. <u>Miloš Šujanský</u> , M.B.A. - člen predstavenstva	
Konanie menom spoločnosti:	Gaštanová 3828/13	(od: 01.07.2010)
	Bratislava 811 04	
	Vznik funkcie: 17.06.2010	
	Ing. <u>Róbert Sándor</u> - člen	
	Horná Vančurova 6/A	(od: 30.12.2010)
	Bratislava 831 01	
	Vznik funkcie: 02.12.2010	
	Dr. <u>Robert Hauber</u> - člen	
	Sternwartestrasse 56	(od: 03.06.2011)
	Wien 1180	
Základné imanie:	Rakúsko	
	Vznik funkcie: 28.04.2011	
	Dr. <u>Ralph Rentschler</u> - člen	
	Milanweg 21	(od: 14.06.2007)
	Aalen D - 73434	
	SRN	
	Vznik funkcie: 25.04.2007	
	Albert Pott - člen	
	Im Winkel 36	(od: 20.05.2010)
	Königswinter 536 39	
Akcie:	SRN	
	Vznik funkcie: 27.04.2010	
	Za spoločnosť podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden musí byť predsedom alebo podpredsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci členovia predstavenstva pripoja svoj podpis a vyznačia svoje meno a funkciu.	(od: 06.09.2000)
	864 113 000 EUR Rozsah splatenia: 864 113 000 EUR	(od: 16.01.2009)
	Počet: 26027500	
	Podoba: listinné	(od: 16.01.2009)
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 33,2 EUR	
Dozorná rada:	Ing. <u>Július Maličský</u>	
	Vitališovce 451	(od: 14.03.2008)
	Liptovský Mikuláš 031 04	
	Vznik funkcie: 28.02.2008	
	<u>Milan Brlejš</u>	
	Brezová 18	(od: 14.03.2008)
	Trenčín 911 05	
	Vznik funkcie: 28.02.2008	
	Ing. <u>Ján Hláčik</u>	
	Železničná 173	(od: 14.03.2008)
	Brusno 976 62	
	Vznik funkcie: 28.02.2008	
	Ing. <u>Katarína Lešková</u>	
	Kubačova 13	(od: 30.12.2010)
	Bratislava 831 06	
	Vznik funkcie: 02.12.2010	
	Ing. <u>Miroslav Galamboš</u>	
	Kodályova 9	(od: 30.12.2010)
	Nitra 949 01	
	Vznik funkcie: 02.12.2010	
	Ing. <u>Ján Vozár</u>	
	Jenisejská 1407/6	(od: 30.12.2010)
	Košice - Nad Jazerom 040 12	
	Vznik funkcie: 02.12.2010	
	<u>Cornelia Elisabeth Sonntag</u>	
	Koenigsplatz 11	(od: 20.05.2010)

	Bonn - Bad Godesberg 531 73 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 27.04.2010	
	Dr. <u>Hans-Peter Schultz</u> Haendelstrasse 9 Meckenheim 533 40 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 27.04.2010	(od: 20.05.2010)
	<u>Tanja Wehrhahn</u> Ensener Weg 23a Kolin D-50999 Nemecko Vznik funkcie: 09.11.2011	(od: 25.11.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š.p., všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky /i neznáme/ a práva k nehmotným statkom prechádzajú na právneho nástupcu Slovenské telekomunikácie, a.s. Počet, druh, menovitá hodnota akcií: 20 717 920 akcií na meno, s menovitou hodnotou 1000,- Sk za jednu akciu/jedna hromadná akcia.	(od: 01.04.1999)
	Výpis so zápisnice č. 2/9 zasadnutia predstavenstva konaného dňa 19.4.1999	(od: 01.06.1999)
	Rozhodnutie jediného akcionára o zmene v dozornej rade zo dňa 28.4.1999 Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 17.5.1999 č. N 93/99, Nz 93/99 na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 13.09.1999)
	Živnostenský list sp. č.: ŽO - 99/09017/002/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 28.6.1999. Koncesná listina sp. č.: ŽO - 99/09017/004/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 19.7.1999. Rozhodnutie č. 47/99 zo dňa 9.6.1999 o odvolaní a menovaní člena dozornej rady.	(od: 19.11.1999)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 29.11.1999 pod č. N 269/99, Nz 262/99.	(od: 18.01.2000)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 21.3.2000 č. N 71/00, Nz 71/00 na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 24.5.2000 pod č. N 117/00, Nz 117/00 na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 07.07.2000)
	Notárska zápisnica N 151/00, Nz 151/00 spísaná dňa 22.6.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, personálne zmeny v dozornej rade a dodatok č. 5 k stanovám. Notárska zápisnica N 186/00, Nz 185/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.8.2000, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade a schválená zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica N 187/00, Nz 186/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 4.8.2000, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti.	(od: 06.09.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.11.2000, na ktorom bol odvolaný člen predstavenstva a vymenovaný nový.	(od: 18.12.2000)
	Preukaz - povolenie na pobyt pre cudzinca.	(od: 11.01.2001)
	Notárska zápisnica č. N 7/01, Nz 6/01 zo dňa 11.5.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 15.6.2001 o odvolaní Ing. Jozefa Šimlaštika z funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 22.6.2001 o vymenovaní Ing. Jána Hláčika do funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie Výkonného manažmenta zo dňa 26.6.2001 o zmene sídla OZ.	(od: 01.08.2001)
	Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti č. 6/2001 zo dňa 31. 10. 2001 o zrušení odštepného závodu Slovenské telekomunikácie, a.s., Technická ústredňa telekomunikácií, o.z. dňom 31. 12. 2001.	(od: 10.06.2002)
	Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach zo dňa 26. 11. 2001, licencia č. ET 0037/2001.	(od: 11.06.2002)
	Rozhodnutie ústredia Slovenských telekomunikácií, a.s., č. 19/2002 zo dňa 31. 1. 2002, ktorým sa ruší odštepný závod	(od: 15.07.2002)

Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Západné Slovensko, o. z. dňom 30. 4. 2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 27. 3. 2002 o odvolaní Ing. Jaroslava Mydliara z funkcie riaditeľa odštepného závodu Riaditeľstvo telekomunikácií ZS, o. z. dňom 1. 5. 2002.	
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady.	(od: 06.09.2002)
Notárska zápisnica č. N 665/02, Nz 627/02 zo dňa 3. 7. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený dodatok č. 9 k stanovám a odvolanie člena predstavenstva.	(od: 30.09.2002)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 31. 7. 2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene vedúceho odštepného závodu. Odvolací dekrét zo dňa 27. 3. 2002.	(od: 01.10.2002)
Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 31.7.2002 o zrušení odštepných závodov v ňom uvedených.	(od: 15.10.2002)
Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.5.2002. Dodatok č. 1 a č. 2 k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 22.10.2002.	(od: 11.11.2002)
Deň vzniku funkcie podpredsedu predstavenstva Ing. Štefana Bugára: 19.4.1999. Deň vzniku funkcie predsedu predstavenstva Dr. Kai Höhmann: 22.8.2000.	(od: 13.01.2004)
Na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 10.4.2003 boli schválené personálne zmeny v predstavenstva a dozornej rade. Zánik funkcie predsedu predstavenstva: Dr. Kai Höhmann dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Fridbert Gerlach dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Jozef Pavlík dňom 10.04.2003, zánik funkcie predsedu dozornej rady: Ing. Anton Závodský dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Ralph Rentschler dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Klaus Nitschke dňom 10.04.2003. Notárska zápisnica N 265/2003, Nz 26901/2003 spísaná dňa 10.04.2003 notárom JUDr. Ivanom Macákom, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.2003, na ktorom bola schválená zmena stanov v predmete činnosti a úplné znenie stanov.	(od: 14.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, NZ 96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti. Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské telekomunikácie, a.s. na Slovak Telecom, a.s.	(od: 15.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.12.2003 boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zánik funkcie člena dozornej rady: Viliam Podhorský dňom 5.12.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady: Eleonóra Valentová dňom 5.12.2003.	(od: 05.02.2004)
Zápisnica z voľby členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 19.12.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. p. Kymana, Ing. Š. Genčura a J. Martinoviča sa končí dňom 19.12.2003.	(od: 06.02.2004)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004.	(od: 04.08.2004)
Notárska zápisnica N 70/2004, Nz 36354/2004 spísaná dňa 28.4.2004 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004, na ktorom bol schválený dodatok č. 12 k stanovám spoločnosti.	(od: 11.08.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.	(od: 23.06.2005)
Notárska zápisnica N 1/2006, Nz 666/2006, NCRIs 658/2006 napísaná dňa 10.01.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti na Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Výpis zo zápisu z 3. riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 27.04.2006.	(od: 15.05.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2006. Ing. Peter Stropko, člen predstavenstva od 4.8.2004 do 28.4.2006. Dr. Frank-Reinhard Bartsch, člen dozornej rady od 4.8.2004 do 28.4.2006.	(od: 02.06.2006)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.12.2006.	(od: 13.01.2007)
Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva "per rollam" zo dňa 14.05.2007.	(od: 22.05.2007)
Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia konaného dňa 24.05.2007.	(od: 14.06.2007)

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 13.9.2007.	(od: 10.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 10.10.2007.	(od: 25.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 10.10.2007.	(od: 01.11.2007)
Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2007.	(od: 21.12.2007)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 28.2.2008.	(od: 14.03.2008)
Notárska zápisnica č. N 9/2008, Nz 19805/2008, NCRIs 19609/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 04.06.2008)
Notárska zápisnica N 48/2007, Nz 50384/2007 zo dňa 29.11.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia	(od: 06.09.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.9.2008.	(od: 21.10.2008)
Notárska zápisnica N 8/2009, Nz 14657/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 12.06.2009)
Výňatky zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010. Notárska zápisnica N 10/2010, Nz 14453/2010 NCRIs 14746/2010 zo dňa 27.04.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 20.05.2010)
Notárska zápisnica N 185/2010, Nz 21791/2010 zo dňa 17.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č.: 1238/B, zrušenou bez likvidácie. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 187/2010, Nz 21818/2010 zo dňa 17.06.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019.	(od: 01.07.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2010.	(od: 30.12.2010)
Notárska zápisnica N 36/2010, Nz 49259/2010 zo dňa 2.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena predmetu podnikania.	(od: 28.01.2011)
Notárska zápisnica N 11/2011, Nz 16798/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2011.	(od: 03.06.2011)
Výňatok zo zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.11.2011.	(od: 25.11.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 31.01.2012

Dátum výpisu: 02.02.2012

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.12.2011
Dátum vyhotovenia: 02.02.2012
Čas vyhotovenia : 14:52:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5144	8395	Ostatné plochy	29		1	
5145	416	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5146	3198	Ostatné plochy	29		1	
5148/3	11164	Ostatné plochy	29		1	
5149	396	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5150	3804	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5151	1380	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

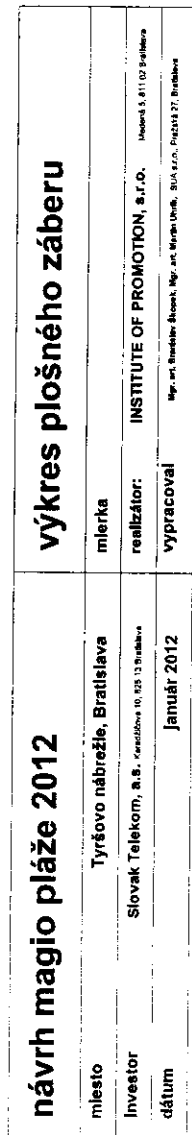
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

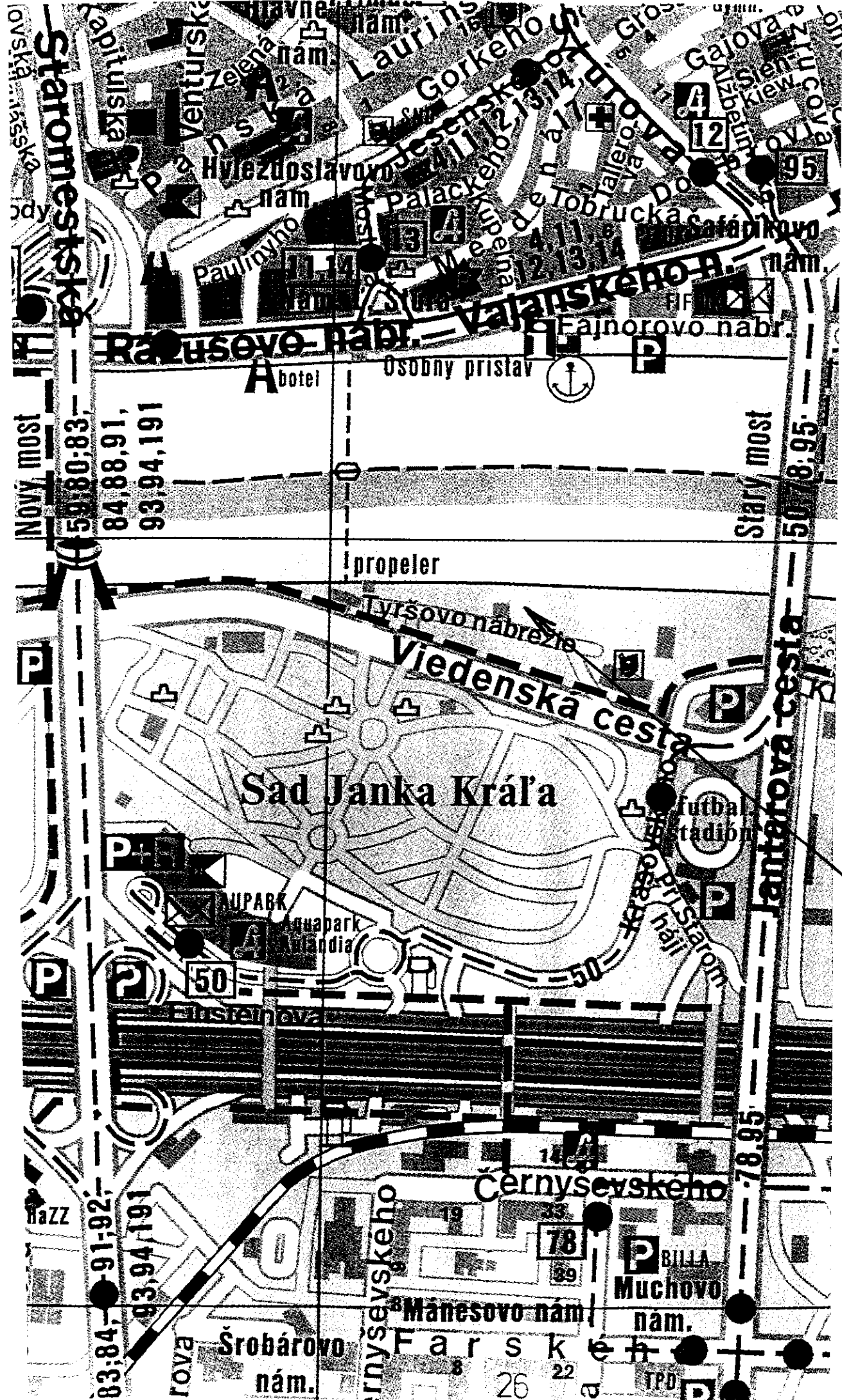
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





PREDMET
NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
23.12.2011

Naše číslo
MAGS ORM 31674/11-425264

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava
1.2.2012

249841-12

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Institute Of Promotion s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa 20.12.2011	
pozemok par. číslo:	5144, 5146, 5148/3, 5149, 5150, 5151 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tyršovo nábrežie
zámer žiadateľa:	realizácia projektu Magio pláž 2012

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky **parc. č. 5144, 5146, 5148/3, 5149, 5150, 5151** funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110 (tabuľka 1110 v prílohe listu) **inundačné územie**, číslo funkcie 1300 (tabuľka 1300 v prílohe listu).

Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, **ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou**, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

v území nie je prípustné umiestňovať najmä: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Inundačné územie, číslo funkcie 1300

Podmienky funkčného využitia plôch: inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:**prevládajúce:** plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov**prípustné:** stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu**prípustné v obmedzenom rozsahu:** stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia**neprípustné:** stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňamiParcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.Upozorňujeme na skutočnosť, že predmetné územie je súčasťou „Národnej kultúrnej pamiatky Sadu J. Kráľa s príľahlým nábrežím Dunaja“ chránená zákonom č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, preto ku každej investičnej činnosti v území je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.

Nájom uvedeného pozemku na účel požadovaný klientom nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 31674/11- 425264 zo dňa 1.2.2012 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

31100 Bratislava

Prílohy: tabuľka č.1110, 1300

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
- zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	Inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
prípustné		
- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia		
nepripustné		
- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3 a parc. č. 5150 pre Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 407/2011

zo dňa 16. 02. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1 056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6 995 m², za účelom realizácie projektu Magio pláže 2012 - 2016 na Tyršovom nábreží, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10 v Bratislave, IČO 35763469, na obdobie piatich rokov, v roku 2012 od 23. 04. 2012 do 31. 10. 2012, pričom otvorenie a ukončenie prevádzky pre verejnosť bude od 01. 06. 2012 do 09. 09. 2012, t. z. 101 dní, odplatne za nájomné

1. 0,05 Eur/m²/rok – za plochu 6 525 m² športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch.
2. 146 Eur/m²/rok – za plochu 470 m² pod predajnými zariadeniami s občerstvením,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.02.2012

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3, parc. č. 5150, pre Slovak Telekom a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², za účelom realizácie projektu Magio pláže 2012 na Tyršovom nábreží, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Karadžičova 10 v Bratislave, IČO : 35 763 469, na dobu určitú od 23.04.2012 do 31.10.2012, pričom otvorenie a ukončenie prevádzky pre verejnosť bude od 01.06.2012 do 09.09.2012, t.zn. 101 dní :

alt. A – odplatne za nájomné

1. 0,05 Eur/m²/rok – za plochu 6525 m² športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch
2. 146 Eur/m²/rok – za plochu 470 m² pod predajnými zariadeniami s občerstvením

s podmienkou :

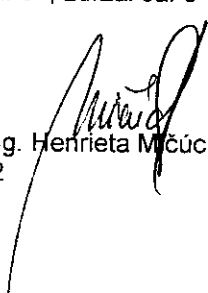
Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bude doplnený o nájom aj na ďalších 5 rokov

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 5

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčuňová
V Bratislave, 14.2.2012



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00DWZ3E

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -01- 2012	
Podanie: 28/66	Číslo spisu: M 052
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Nagy

Váš list číslo/zo dňa
č.j. MAGS OKSS
51665/2011
zo dňa 20.12.2011

Naše číslo
2012/1679/08/0

Vybavuje: Ing. Majtánová
☎ 68286875

Bratislava
16. 01. 2012

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

Na základe Vašej žiadosti vo veci prenájmu pozemkov v k.ú. Petržalka dávame **súhlasné stanovisko** len na krátkodobý prenájom pozemkov parc.č. 5144, parc.č. 5146, parc.č. 5148/3, parc.č. 5149, parc.č. 5150, parc.č. 5151 na Tyršovom nábreží v Bratislave za účelom realizácie Magio pláže 2012 pre spoločnosť INSTITUTE OF PROMOTION s.r.o., Medená 5, Bratislava v zastúpení Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava.

S krátkodobým prenájomom pozemkov súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- prenájom plôch (záber vyznačený na grafickom podklade, ktorý bol súčasťou listu) bude trvať len počas prípravy a realizácie projektu Magio pláže 2012 a bude sa týkať len dotknutých častí vyššie uvedených pozemkov,
- počas trvania prenájmu nedôjde k oploteniu pozemkov a ani zabráneniu prístupu verejnosti z dôvodu, že ide o rozsiahle územie, ktoré je v súčasnosti verejným priestranstvom a slúži na krátkodobú rekreáciu pre širokú verejnosť,
- Tyršovo nábrežie je historická pamiatka a k súhlasu na prenájom tohto územia je potrebný súhlas Krajského pamiatkového úradu,
- žiadateľ počas prípravy a prevádzky projektu bude na prenajatých pozemkoch zabezpečovať čistotu a pravidelnú údržbu trávnatých porastov a detského ihriska,
- po ukončení projektu Magio pláž 2012 bude zaujaté verejné priestranstvo zrevitalizované a uvedené do pôvodného stavu.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Miroslav Štefánik
prednosta





ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-12-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo : Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Zastupuje : Ing. Miroslav M a j o r o š , predseda predstavenstva spoločnosti

Ing. Martin M á c , podpredseda predstavenstva spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 2081/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 763 469

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 5144 – ostatné plochy o výmere 8395 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m², parc. č. 5146 – ostatné plochy o výmere 3198 m², parc. č. 5148/3 – ostatné plochy o výmere 11164 m², parc. č. 5150 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3804 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², nachádzajúce sa Tyršovom nábreží v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9 - 0/43 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je realizácia projektov Magio pláž 2012 - 2016.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 23.04.2012 do 31.10.2016, pričom v každom kalendárnom roku počnúc rokom 2012 sa bude do doby nájmu počítať len obdobie od 23. apríla do 31. októbra príslušného kalendárneho roka. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany deklarujú, že obdobie od 1. januára do 22. apríla a od 1. novembra do 31. decembra príslušného kalendárneho roka sa do doby nájmu nepočíta. Verejnosti bude Magio pláž prístupná v období od 01. júna do 9. septembra príslušného kalendárneho roka, t.zn. 101 dní.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenájomcu z dôvodu ak :
 - ba) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - bb) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavieb alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1, 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s uvedeným v čl. IV ods. 3, ods. 5, bod 5.3, 5.8. a 5.9. tejto zmluvy
 - f) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.
V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu počas ktorého je Magio pláž prístupná verejnosti, t.zn. od 1. júna do 9. septembra príslušného kalendárneho roka je stanovené na základe uznesenia MsZ č. zo dňavo výške :
 - a) 0,05 Eur za 1 m² ročne za plochu 6525 m² športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch
 - b) 146 Eur za 1 m² ročne za plochu 470 m² pod predajnými zariadeniami s občerstvením
 - c) pokiaľ nájomca prevádzkuje Magio pláž aj pred 1. júnom kalendárneho roka alebo po 9. septembri kalendárneho roka, zaväzuje sa písomne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a zaplatiť pomernú časť nájomného podľa písm. a) a b) tohto odseku na účet prenajímateľa do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V prípade, že nájomca neoznámí túto skutočnosť prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Nájomné za predmet nájmu o celkovej výmere 6995 m² za obdobie od otvorenia do ukončenia prevádzky Magio pláže t.j. od 1. júna do 9. septembra príslušného kalendárneho roka, t.zn. 101 dní podľa ods. 1, písm. a) a b) tohto článku predstavuje sumu 19 026,14 Eur, slovom devätnásťtisícdvadsaťšesť eur štrnásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť do2012 na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...12 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava.

Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.06. do 09.09. príslušného kalendárneho roka v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti dojednaného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto zmluvy prezentovať značku prenajímateľa – Hlavného mesta SR Bratislavy. Rozsah a spôsob prezentácie podlieha predchádzajúcemu súhlasu kancelárie primátora Hlavného mesta, zabezpečeného prostredníctvom oddelenia marketingu a vzťahov s verejnosťou, ktorému sa nájomca zaväzuje návrh prezentácie predložiť na schválenie ku dňu podpísania tejto zmluvy, najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy a následne každoročne do 15.03. príslušného kalendárneho roka. V prípade nesplnenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca sa zaväzuje :
 - 5.1. predložiť prenajímateľovi projekt Magio pláže každoročne do 15.03. príslušného roka
 - 5.2. predložiť projekt Magio pláže so špecifikáciou plánovaných úprav, termínov realizácie a aktuálnu situáciu navrhovaných objektov na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, Krajskému úradu životného prostredia v Bratislave, Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., Odštepný závod Bratislava a ich stanoviská predložiť každoročne prenajímateľovi do 15 dní od ich vydania
 - 5.3. predmet nájmu neoplotiť ani nezabrániť prístupu verejnosti
 - 5.4. zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie projektu Magio pláže v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - 5.5. počas prípravy a prevádzky projektu zabezpečovať čistotu a pravidelnú údržbu trávnatých porastov a detského ihriska
 - 5.6. zabezpečiť vyznačenie vstupných koridorov oddychovej zóny
 - 5.7. po ukončení projektu Magio pláže predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, zrevitalizovať tie časti predmetu nájmu, ktoré boli užívaním poškodené alebo zničené, prípadne vykonať iné nevyhnutné úpravy

5.8. nepoškodiť majetok v správe správcu toku Dunaja, t.j. brehové opevnenie, ochranná protipovodňová línia a pobrežný majetok

5.9. za účelom zabezpečenia bezpečnosti, ochrany zdravia a majetku osôb pohybujúcich sa v priestore Magio pláže je potrebné mať vypracovaný a schválený Plán povodňových zabezpečovacích prác v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky č. 261/2010 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. V prípade vyhlásenia II. stupňa povodňovej aktivity na V. povodňovom úseku toku Dunaja je potrebné okamžite ukončiť prevádzku a vyprázdniť inundačný priestor, okrem pracovníkov a techniky zabezpečujúcich plnenie úloh podľa Plánu povodňových zabezpečovacích prác

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 5.1, 5.2, 5.3, 5.4., 5.5., 5.6., 5.8. a 5.9, tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur, pre podmienku podľa bodu 5.7. zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia mestskej zelene, oddelenia životného prostredia magistrátu a mestskej časti Bratislava-Petržalka, Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Krajského úradu životného prostredia v Bratislave dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

V prípade nesplnenia záväzkov uvedených v bode 5.3. a 5.8 je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť. Pre prípad uvedený v bode 5.9. je možné odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2012 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
Slovak Telekom a.s.

.....
Ing. Miroslav M a j o r o š
predseda predstavenstva spoločnosti

.....
Ing. Martin M á c
podpredseda predstavenstva spoločnosti