

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
Hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **2.2.2012**

**Informácia o súčasnom stave prác na Nosnom systéme MHD v období
od 14.12.2011 do 1.2.2012**

Predkladateľ:

Doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc.
Primátor, v.r.

Materiál obsahuje:

Informácia o súčasnom stave prác na Nosnom
systéme MHD v období od 14.12.2011 do
1.2.2012

Zodpovedný:

Ing. Tibor SCHLOSSER, CSc.
Hlavný dopravný inžinier, v.r.

Spracovateľ:

Ing. Peter IVAN
generálny riaditeľ, v.r.
METRO Bratislava a.s.

Ing. Tibor SCHLOSSER, CSc.
Hlavný dopravný inžinier, v.r.

február 2012

**Stav prípravných prác stavby
NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám.,
1.časť „Bosákova ulica – Šafárikovo námestie**

1. Územné rozhodnutie

Bolo vydané dňa 29.10.2010, právoplatnosť nadobudnutá 07.01.2011.

2. Štátna expertíza podľa zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach

Hl. mesto SR Bratislava požiadalo o vykonanie štátnej expertízy MDVRR SR v 01/2012 pre stavbu NS MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. Pracovné rokovanie sa uskutoční v druhom týždni februára a predpoklad vydania stanoviska je koncom februára 2012.

3. Stav majetkovo - právneho vysporiadania

Všetky zmluvy týkajúce sa majetkovo-právneho vysporiadania stavby sú k 11.01.2012 podpísané.

4. Podanie žiadostí o stavebné povolenia

Do dokumentácie DSP, ktorá bola podaná v rámci žiadostí o vydanie stavebných povolení boli zapracované požiadavky EU, t.j. stavba musí byť pre potreby získania nenávratného finančného príspevku z eurofondov uvažovaná ako trvalá stavba a musí preukázať integráciu s regionálnou dopravou. Pre splnenie druhej podmienky projektant zapracoval do dokumentácie rozšírenie dvojkoľajnej trate na viacpásovú koľaj a prepočítal návrh mostov na zaťaženie pre vozidlo tram-train.

METRO Bratislava a.s. podalo do konca roka 2011 žiadosti o vydanie stavebných povolení. Žiadosti boli podané na nasledujúce úrady:

- Krajský úrad životného prostredia (vodovody, kanalizácie nad vodným tokom, ...)
- Obvodný úrad životného prostredia Staré Mesto (vodovody, kanalizácie, ...)
- Obvodný úrad životného prostredia Petržalka (vodovody, kanalizácie, ...)
- Stavebný úrad MČ Petržalka (elektrika, plyn, ...)
- Magistrát hl. m. SR Bratislava – referát špeciálneho stavebného úradu (HMO, komunikácie)
- VUC – špeciálny stavebný úrad (koľajová trať, trolejové vedenia)

Zároveň Magistrát hl. m. SR Bratislava požiadal nadriadený orgán (MDVRR SR) o potvrdenie resp. určenie kompetencii príslušných špeciálnych stavebných úradov pri vydávaní stavebných povolení na stavbu „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1.časť „Bosákova ulica – Šafárikovo námestie“. Listom 06964/2012/SVBP-03570 zo dňa 19.01.2012, doručené 25.1.2011 boli určené kompetencie špeciálnych stavebných úradov pre stavebné konanie. Na rokovaníach špeciálnych stavebných úradov (Hl. mesto SR a BSK) a stavebného úradu MČ Petržalka bolo dohodnuté, že sa uskutoční spoločné stavebné konanie v zmysle par. 65 stavebného zákona a rozhodnutia budú vydané každým úradom samostatne. Ozná-

menie o začatí stavebného konania bolo vydané verejnou vyhláškou dňa 31.01.2012. V súčasnosti je hlavným cieľom získať stavebné povolenia na celú stavbu do 31.03.2012.

5. Verejné obstarávanie

METRO Bratislava a.s. zabezpečí dodanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa (DVZ). Termín dodania je 02/2012. Magistrát hl. m. SR Bratislava bude verejným obstarávateľom tejto zákazky s tým, že MDVRR SR bude postupne odsúhlasovať proces VO. V prvom kroku podá Hl. m. SR Bratislava predbežné oznámenie o vyhlásení VO začiatkom 02/2012.

6. Stavebník

V jestvujúcom procese prípravy stavby vystupuje ako stavebník METRO Bratislava a.s. na základe dodatku č. 3 k Zmluve zo dňa 08.07.1998 uzatvorenej medzi Hl. m. SR Bratislava a METRO Bratislava a.s. Všetky doteraz vydané vyjadrenia, povolenia a uzavreté zmluvy týkajúce sa prípravy stavby (majetkovo-právne vysporiadanie, zmluvy o dočasnom užívaní majetku, zmluvy o vykonaní prekládok sietí a pod.) sú pre stavebníka METRO Bratislava a.s.

Na MZ 1.3.2012 bude predložený návrh na zmenu stavebníka z METRO Bratislava a.s. na Hl. mesto SR Bratislava z dôvodu financovania stavby z eurofondov, v ktorom mesto vystupuje ako príjemca nenávratného finančného príspevku. Súčasne budú predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu zmluvy o vzťahu k pozemkom potrebným na realizáciu stavby a návrh zmluvy o ďalšom pokračovaní prác na projekte medzi mestom Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

7. Harmonogram prípravy stavby

viď príloha č. 1

8. Stav čerpania úverov.

Celková potrebná čiastka na dokončenie prípravných prác sa predpokladá vo výške 9.139.339,20 € vr. DPH. Na pokrytie uvedenej čiastky má spoločnosť Metro Bratislava a.s. v zmysle uznesenia MZ č. 305/2011 a 412/2011 v súčasnej dobe poskytnuté nasledovné úvery spolu s uvedením stavu čerpania:

Banka	Československá obchodná banka, a.s.	Československá obchodná banka, a.s.	Československá obchodná banka, a.s.
Zmluva	Zmluva o účelovom úvere č.5333/11/44676 (1)	Zmluva o účelovom úvere č. 6734/11/44676 (2)	Zmluva o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 (3)
Účel	Financovanie prípravných prác a projektovej dokumentácie k projektu NS MHD	Financovanie prípravných prác a inžinierskej dokumentácie k projektu NS MHD	Na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov.
Výška úveru	1 500 000,00 €	6 640 000,00 €	500 000,00 €

Čerpanie úverov :				
Číslo žiadosti	Prefinancovanie úveru z TATRA banky	-1 500 000,00 €		
	Prevádzkové platby a DPH dodávateľov - saldo			
	Investičný úver :			
	01 Alfa 04 a.s.		-544 000,00 €	
	01 REMING CONSULT,		-374 536,11 €	
	01 OFIS-BAU, spol. s		-51 900,18 €	
	02 Prefinancovanie prác uhradených v minulosti z vlastných zdrojov		-492 012,77 €	
	02 REMING CONSULT,		-243 952,80 €	
	02 Alfa 04 a.s.		-232 000,00 €	
	Súčet čerpaní	-1 500 000,00 €	-1 938 401,86 €	0,00 €
	Zostatok do úverového limitu:	0,00 €	4 701 598,14 €	500 000,00 €

Úver uvedený v bode 1) slúžil na splatenie úveru v Tatrabanke, ktorým boli financované prípravné projekčné práce NS MHD vrátane DPH. Tento úver bol vyčerpaný v plnej výške v roku 2010.

Úver uvedený v bode 2) slúži na ďalšie financovanie NS MHD v zmysle uznesenia MZ č. 305/2011. Tento úver však neumožňuje uhrádzať DPH. Z úveru bolo zatiaľ čerpané vo dvoch „tranžiaciach“, čerpaná čiastka je 1.938.401,86€.

Úver uvedený v bode 3) slúži na krátkodobé časové vykrytie prevádzkových výdavkov a čiastočné krytie DPH z dôvodu časového posunu medzi nutnosťou úhrad faktúr dodávateľom a úhradami odberateľských faktúr. Čerpanie sa mení v čase, maximálne čerpanie bolo zatiaľ cca -230.000,- € a po poslednom načerpaní tranže investičného úveru je momentálne čerpanie nulové (t.j. na prevádzkovom účte je kladný zostatok financií).

Nesúlad medzi odsúhlaseným úverovým rámcom a skutočnou výškou úverov je spôsobený skutočnosťou, že banka neumožnila z investičného úveru čerpať prostriedky na úhradu DPH. Celková potreba krytia DPH je cca 1 mil. € (500 tis. kontokorent a cca 500 tis. na riešenie). V súčasnosti hľadáme riešenie uvedenej situácie, pričom možnosti sú nasledovné:

- Úprava niektorého z troch existujúcich úverov,
- Skoršia úhrada čiastok DPH mestom – t.j. presun časti platieb, ktoré by boli mestom uhradené po roku 2012 (čím sa zníži úver a tým aj prislúchajúce náklady).

Bratislava, 31.01.2012

Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie,
1. časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie

vec	úrad	podanie žiadosti	dodanie určenia od krajského stavebného úradu	rozh. o určení príslušnosti špeciál. stav. úradu	oznámenie o začati konania	prerušenie konania	doplnenie podania	vydanie SP	právoplatn. SP	pozn.
Stavebné povolenie	Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava	23.11.11			05.12.11			27.12.11	18.01.12	
Stavebné povolenie	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava	29.11.11				16.12.11	24.01.12			Stav. úrad žiada doplniť zmluvu medzi BVS a Metrom, resp. vyhlásenie BVS, že zmluvu nevyžaduje.
Stavebné povolenie	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava	25.11.11				19.12.11	11.01.12			Stav. úrad žiada zmenu UR na 3 objekty, ktoré neboli v UR, ale vyplynuli z podmienok UR. Právnik stav. uradu tvrdí, že netreba zmenu UR.
Stavebné povolenie	Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Referát ŠSÚ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava	02.12.11		25.01.12 úrad čakal na toto rozh.						Tieto 3 stav. úrady sa dohodli na vyhlásení spoločného stav. konania, ale stav. povolenie vydá každý úrad osobitne. Ing. Čurná, MAG, predloží predpokladaný HMG postupu na získanie stav. povolení.
Stavebné povolenie	Bratislavský samosprávny kraj, ŠSÚ, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25	21.12.11		25.01.12 úrad čakal na toto rozh.		bude prerušené so žiadostou o doplnenie				
Stavebné povolenie	Mestská časť Bratislava Petržalka, Odd. územného konania a stavebného poriadku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	14.11.11	19.12.11		01.02.2012 bude stretnutie					
UR zmena = stavba trvala + 1435 mm	Mestská časť Bratislava Petržalka, Odd. územného konania a stavebného poriadku, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	13.01.12								
Štátna expertíza	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja	17.01.12						predpoklad dodania 29.02.2012		zatiaľ prebieha bez pripomienok