

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 02.02.2012

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 21, Miletičova 32-Záhradnícka 85, Nezábudkova 50, Daxnerovo námestie 6, Kulíškova 23, Páričkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vígľašská 11, Vígľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Ľubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnákova 1, Žehrianska 7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

### Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

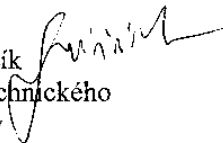


### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 398/2012  
zo dňa 19.01.2012

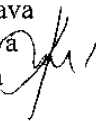
### Zodpovedný:

Ing. František Griščik  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov



### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Ľibuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Február 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Solivarská 21, Miletičova 32-Záhradnícka 85, Nezábudkova 50, Daxnerovo námestie 6, Kulíškova 23, Páričkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vígľašská 11, Vígľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Ľubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnáková 1, Žehrianska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Solivarská 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 32-Záhradnícka 85**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Nezábudkova 50**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15551/3 o výmere 210m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/4 o výmere 210m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/5 o výmere 208m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/6 o výmere 208m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/7 o výmere 210m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/8 o výmere 210m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 15551/9 o výmere 208m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/10 o výmere 208m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/11 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/12 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Daxnerovo námestie 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9950/17 o výmere 1587m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kuliškova 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9945 o výmere 544m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Párickova 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Staré záhrady 2,4,6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/18 o výmere 747m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Staré záhrady 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 134/19 o výmere 739m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Košická 39**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 9740/4 o výmere 229m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenárova 22,24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9371/3 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9371/4 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Žitavská 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vračuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3644 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3645 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3646 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Gelnická 16,18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/44 o výmere 222m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 513/45 o výmere 222m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Pribišova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/107 o výmere 857m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jána Stanislava 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1744/105 o výmere 363m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/106 o výmere 289m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1744/112 o výmere 101m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/113 o výmere 69m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/114 o výmere 55m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/115 o výmere 56m<sup>2</sup> ako ostatná plocha,(predzáhradky). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m<sup>2</sup>.

**Beňovského 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2863 o výmere 248m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2864 o výmere 245m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2865 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2866 o výmere 243m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Cena pozemku pod garážami je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 96/2011 zo dňa 05.08.2011. Navrhovaná cena je 158,10EUR/m<sup>2</sup>.

**Ševčenkova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3502 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Hálova 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Wolkrova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4496 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Hrobáková 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vígl'ašská 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2322 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2323 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vígl'ašská 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2425 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2424 o výmere 425m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2423 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1897 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1896 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m<sup>2</sup>.

**Jasovská 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2579 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 49**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2608/2 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lubovnianska 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2710/3 o výmere 209m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bujnáková 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2227/1 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2228/1 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2229/1 o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2230/1 o výmere 238m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2231/1 o výmere 249m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2232/1 o výmere 295m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a príslušná parcela (predzáhradky) parc.č. 2227/2 o výmere 85m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2227/3 o výmere 55m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 2228/2 o výmere 57m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2228/3 o výmere 57m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2229/2 o výmere 58m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2229/3 o výmere 55m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2230/2 o výmere 56m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2230/3 o výmere 59m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2231/2 o výmere 93m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2231/3 o výmere 73m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2232/2 o výmere 91m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2232/3 o výmere 95m<sup>2</sup> ako ostatná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytu nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena pozemku je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Žehrianska 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príslušná parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 21, Miletičova 32 - Záhradnícka 85, Nezábudková 50, Daxnerovo námestie 6, Kulíškova 23, Pářičkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vígľašská 11, Vígľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Ľubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnáková 1, Žehrianska 7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.: 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 398/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Solivarská 21, Miletičova 32 - Záhradnícka 85, Nezábudková 50, Daxnerovo námestie 6, Kulíškova 23, Pářičkova 21, Staré záhrady 2, 4, 6, 8, Staré záhrady 14, Košická 39, Sklenárova 22, 24, Žitavská 4, Gelnická 16, 18, Hany Meličkovej 9, Pribišova 4, Jána Stanislava 17, Hlaváčikova 35, Beňovského 12, Ševčenkova 8, Hálova 13, Wolkrova 35, Hrobákova 7, Vígľašská 11, Vígľašská 8, Znievska 11, Jasovská 43, Jasovská 49, Ľubovnianska 6, Topoľčianska 18, Bujnáková 1, Žehrianska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---