

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
na zverenie stavebných objektov a pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo,
do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Uznesenie č. 117/2011
5. LV č. 1167
6. Zmluva č. 1/2011
7. Návrh protokolu č. 118809281100
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 395/2012
zo dňa 19. 1. 2012

Február 2012

kód uzn. **5.1.**
 2.2.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie stavebných objektov SO 701 Komunikácie a spevnené plochy, SO 702 Dopravné napojenie obytnej zóny, verejnú zeleň, ORL vsaky a pozemkov registra „C“ parcela č. 694/24 - ostatné plochy o výmere 7364 m², parcela č. 694/72 - ostatné plochy o výmere 1373 m², parcela č. 694/90 - ostatné plochy o výmere 75 m², parcela č. 694/92 - ostatné plochy o výmere 75 m², parcela č. 694/93 - ostatné plochy o výmere 937 m², parcela č. 694/95 - ostatné plochy o výmere 937 m², parcela č. 694/121 - ostatné plochy o výmere 1935 m², parcela č. 694/168 - ostatné plochy o výmere 5837 m², parcela č. 694/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1614 m², parcela č. 694/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m², parcela č. 83/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m², k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo

Dôvodová správa

PREDMET : Zverenie stavebných objektov SO 701 Komunikácie a spevnené plochy, SO 702 Dopravné napojenie obytnej zóny, verejnú zeleň, ORL vsakov a pozemkov v k. ú. Čunovo do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
IČO: 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
694/24	ostatné plochy	7364	LV č. 1167
694/72	ostatné plochy	1373	LV č. 1167
694/90	ostatné plochy	75	LV č. 1167
694/92	ostatné plochy	75	LV č. 1167
694/93	ostatné plochy	937	LV č. 1167
694/95	ostatné plochy	937	LV č. 1167
694/121	ostatné plochy	1935	LV č. 1167
694/168	ostatné plochy	5837	LV č. 1167
694/206	zastavané plochy a nádvoria	1614	LV č. 1167
694/207	zastavané plochy a nádvoria	1761	LV č. 1167
83/10	zastavané plochy a nádvoria	897	LV č. 1167
Spolu:		22 805 m²	

ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

Predmetom bezodplatného nadobudnutia a zároveň predmetom zverenia sú pozemné komunikácie vrátane chodníkov, parkovísk, cestnej zelene, dažďová kanalizácia, ORL vsaky podrobne špecifikované ako stavebné objekty:

- komunikácie, inžinierske siete a spevnené plochy SO 701,
- dopravné napojenie obytnej zóny na Záhumenskej ulici SO 702,
- v hodnote 1 421 015, 79 Eur nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167,
- cestná zeleň v hodnote 18 609,- Eur,
- dažďová kanalizácia, ORL vsaky v hodnote 18 800,96 Eur.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Mladé Čunovo IS, s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava vybudovala v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, lokalita Konopiská na Záhumennej ulici v Bratislave stavbu „Obytná zóna Mladé Čunovo“ slúžiacu v súčasnosti na výstavbu nových rodinných domov. Súčasťou obytnej zóny Mladé Čunovo sú aj riadne vybudované doplnkové a líniové stavby, a to komunikácie, spevnené plochy, chodníky, cestná zeleň, verejné osvetlenie a parkoviská.

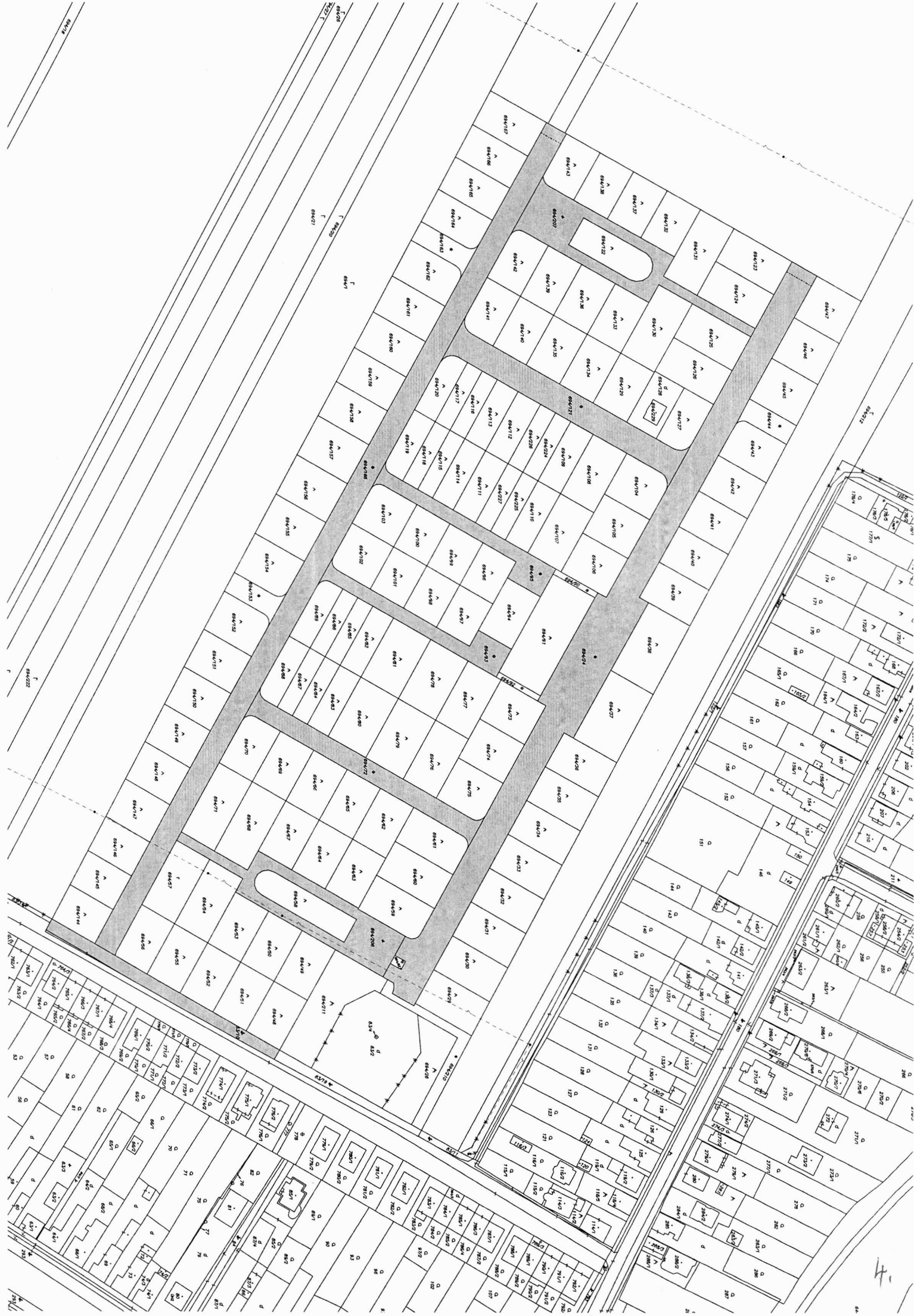
Celá stavba bola predmetom prevodu z investora spoločnosti Mladé Čunovo IS, s.r.o. na Mestskú časť Bratislava – Čunovo na základe kúpnych zmlúv zo dňa 01.06.2011 a zo dňa 20.06.2011. Mestská časť Bratislava – Čunovo tiež nadobudla vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167, na ktorých sú doplnkové a líniové stavby vybudované. Na základe Rozhodnutia č. MAGS OD – 47813/2011-300035-1, č.evid.: 07/2011/Z/St, zo dňa 07.10.2011 boli pozemné komunikácie vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Mladé Čunovo“ zaradené do siete miestnych komunikácií III. triedy. Uvádzame, že podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy správu komunikácií III. triedy po ich nadobudnutí hlavné mesto SR Bratislava protokolom odovzdá do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Čunovo prijalo Uznesenie č. 117/2011, zo dňa 15.12.2011 schválilo bezodplatný prevod majetku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom sú pozemky registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísané na LV č. 1167, ako aj verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová, ORL vsaky vybudované na uvedených pozemkoch. Podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vlastníkom miestnych komunikácií a ich súčastí je obec, v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava. Prevzatie stavených objektov spolu s príslušnými pozemkami je len naplnením vyššie citovaného zákonného ustanovenia.

Bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov v k. ú. Čunovo bolo schválené v operatívnej porade pána primátora dňa 14.11.2011 (k bezodplatnému nadobudnutiu nehnuteľností nie je potrebné schvaľovanie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy). Aby sa zachovala kontinuita pri zabezpečovaní správy a nakladaní so stavebnými objektmi a pozemkami je potrebné neodkladne pristúpiť k zvereniu uvedených nehnuteľností a príslušných pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo,

Predmetom zverenia budú rovnaké stavebné objekty, okrem verejného osvetlenia, ktoré zostane vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy a pozemky, ktoré hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne nadobudne do svojho výlučného vlastníctva podpísaním zmluvy č. 1/2011. Bez prevzatia nehnuteľností mestom nie je možné tieto nehnuteľnosti zveriť do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorá je v zmysle § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a podľa § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon povinná vykonávať správu komunikácií III. a IV. triedy vrátane chodníkov, prístrojovej zelene a parkovísk.

V zmysle článku 80 ods. 3 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestským častiam podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.



E

F

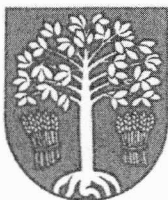


Čunovo

<<<
Rusovce
Čunovo - rázcestie

<<<
Rusovce

Poľnohospodárske
družstvoDan
Danubian
Areál vo
Dc



Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.12.2012

VÝPIS UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Čunovo

zo dňa 15.12.2011.

Uznesením č. 117/2011

Miestne zastupiteľstvo

- schvaľuje

A: Bezodplatný prevod majetku vo vlastníctve MČ Bratislava – Čunovo, parciel registra „C“:

- parcela č. 694/24 ostatné plochy o výmere 7364 m²,
- parcela č. 694/72 ostatné plochy o výmere 1373 m²
- parcela č. 694/90 ostatné plochy o výmere 75 m²
- parcela č. 694/92 ostatné plochy o výmere 75 m²
- parcela č. 694/93 ostatné plochy o výmere 937 m²
- parcela č. 694/95 ostatné plochy o výmere 937 m²
- parcela č. 694/121 ostatné plochy o výmere 1935 m²
- parcela č. 694/168 ostatné plochy o výmere 5837 m²
- parcela č. 694/206 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1614 m²
- parcela č. 694/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m²
- parcela č. 83/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1167 vo vlastníctve MČ Bratislava - Čunovo , ako aj verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová, ORL a vsaky vybudované na predmetných parcelách ako prípadu hodného osobitného zreteľa Hlavnému mestu SR Bratislave

B: poveruje

starostku MČ Bratislava – Čunovo uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku s Hlavným mestom SR Bratislavou



Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava - Čunovo

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ČUNOVO

Dátum vyhotovenia 09.01.2012

Katastrálne územie: Čunovo

Čas vyhotovenia: 14:14:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
83/ 10	897	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
694/ 24	7364	Ostatné plochy	37	2		
694/ 57	760	Orná pôda	1	2		
694/ 58	740	Ostatné plochy	99	2		
694/ 72	1373	Ostatné plochy	37	2		
694/ 90	75	Ostatné plochy	37	2		
694/ 92	75	Ostatné plochy	37	2		
694/ 93	937	Ostatné plochy	37	2		
694/ 95	937	Ostatné plochy	37	2		
694/121	1935	Ostatné plochy	37	2		
694/122	682	Ostatné plochy	99	2		
694/168	5837	Ostatné plochy	37	2		
694/206	1614	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
694/207	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava 59,
PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11612/11 zo dňa 01.06.2011;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11613/11 zo dňa 20.06.2011;

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra 'C' parc.č.694/168, č.694/24 v rozsahu vymedzenom v GP č. 03/2011 (č.o.175/11) za účelom vybudovania inžinierských sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra 'C' parc.č.694/23, č.694/208, č.694/208 podľa V-11612/11 zo dňa 1.06.2011;
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra 'C' KN parc.č.83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 v rozsahu vyznačenom v GP č. 101/2011z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15641/11.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Zmluva č. 1/2011
o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
č. hl. mesta 248807091100

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferencákovou - starostkou mestskej časti

IČO : 00 641 243

(ďalej len "odovzdávajúci")

a

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom - primátorom mesta

IČO : 00 603 481

(ďalej len "preberajúci")

Čl. I

Predmet odovzdania

Odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdáva a preberajúci bezodplatne preberá:

a) **stavebné objekty**, a to komunikácie, chodníky, spevnené plochy, verejnú zeleň, ORL /odlučovače ropných látok/ , vsaky a osvetlenie vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, zapísané na LV č. 1167 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Mladé Čunovo“, ktorej generálnym projektantom je spoločnosť RAU s.r.o., Gaštanova 13, 811 04 Bratislava a dodávateľom je spoločnosť ME&CO, Trenčianska 57, 821 09 Bratislava špecifikované nasledovne:

- komunikácie a spevnené plochy, objekt SO 701, rieši všetky komunikačné verejné plochy vo vnútri obytnej zóny, zahŕňa aj nový chodník pozdĺž Záhumennej ulice v Bratislave v Mestskej časti Bratislava Čunovo a pozostáva z komunikácií vrátane chodníkov, parkovísk, cestnej zelene, verejného osvetlenia,

- dopravné napojenie obytnej zóny na Záhumennej ulici v Bratislave v Mestskej časti Bratislava - Čunovo objekt SO 702, rieši napojenie hlavnej cesty C2 (OS2) na Záhumennú ulicu v Bratislave v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, pozostáva z komunikácie, cestnej zelene, verejného osvetlenia,

- odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie,

- odvodnenie povrchu parkovísk je riešené do samostatných bodových vpustov, ktoré sú zaústené do samostatnej kanalizácie s prečistením cez lapač olejov.

Pre uvedené stavebné objekty bolo vydané užívacie povolenie č. ŠSU-2011/135/1/Ma, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.3.2011.

b) pozemky registra „C“, k. ú. Čunovo,

- parcela č. 694/24 - ostatné plochy o výmere 7364 m²,

- parcela č. 694/72 - ostatné plochy o výmere 1373 m²

- parcela č. 694/90 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/92 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/93 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/95 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/121 - ostatné plochy o výmere 1935 m²
 - parcela č. 694/168 - ostatné plochy o výmere 5837 m²
 - parcela č. 694/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1614 m²
 - parcela č. 694/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m²
 - parcela č. 83/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 1167, vlastník Mestská časť Bratislava – Čunovo.

Čl. 2

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

- 1) Mestská časť Bratislava – Čunovo odovzdáva a Hlavné mesto SR Bratislava preberá ako prípad hodný osobitného zreteľa:
 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy – objekty SO 701, SO 702 spolu s pozemkami registra „C“, parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísané na LV č. 1167 v hodnote **1 421 015,79 €**
 - Verejné osvetlenie v hodnote **167 939,94 €**
 - Cestná zeleň v hodnote **18 609,00 €**
 - Dažďová kanalizácia, ORL vsaky v hodnote **18 800,96 €**

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1) Zmluvné strany prehlasujú, že odovzdávané stavebné objekty podrobne špecifikované v Čl. 1 tejto zmluvy sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167, ktoré sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

2) Preberajúci bol oboznámený s tým, že na LV č. 1167 je v časti „C-Ťarchy“ zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemku registra „C“ parc. č. 694/168, 694/24 v rozsahu vymedzenom GP č. 03/2011 za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a konštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ parc. č. 694/23, 28 k. ú. Čunovo, podľa V-11612/11, zo dňa 01.06.2011.

3) Odovzdávajúci prehlasuje, že na LV č. 1167 v časti „C-Ťarchy“ je v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zriadené vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, v rozsahu vyznačenom GP č. 101/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, Z-15641/11.

4) Odovzdávajúci vecne odovzdá a preberajúci bezodplatne preberie predmet odovzdania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech preberajúceho.

5) Bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Čunovo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011, Uznesením č. 117/2011.

6) Hlavné mesto SR Bratislava sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mestská časť Bratislava – Čunovo.
- 5) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne vlastníctvo k predmetu odovzdania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 exempláre pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad, 2 vyhotovenia pre odovzdávajúceho a 4 vyhotovenia pre preberajúceho.
- 4) Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:
 - projekt skutočného vykonania
 - zameranie skutočného stavu komunikácií a spevnených plôch SO 701, SO 702
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - doklad o vytýčení stavby
 - geometrické zameranie stavby
 - skúšky a certifikáty
 - potvrdenie správcu Digitálnej mapy
 - stavebný denník
 - platné definitívne dopravné značenie
 - vyčíslenie obstarávacej ceny nehnuteľností a stavebných objektov
 - výpis uznesenia č. 95/2011 MZ MČ Bratislava – Čunovo zo dňa 26.10.2011.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Gabriela Ferenčáková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Čunovo

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0928 11 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Čunovo**
Hraničiarska č. 144, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
IČO: 603 481

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo sú:

a) **stavebné objekty**, a to komunikácie, chodníky, spevnené plochy, verejnú zeleň, ORL /odlučovače ropných látok/ a vsaky vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Mladé Čunovo“, ktorej generálnym projektantom je spoločnosť RAU s.r.o., Gaštanova 13, 811 04 Bratislava a dodávateľom je spoločnosť ME&CO, Trenčianska 57, 821 09 Bratislava špecifikované nasledovne:

- komunikácie a spevnené plochy, objekt SO 701, rieši všetky komunikačné verejné plochy vo vnútri obytnej zóny, zahŕňa aj nový chodník pozdĺž Záhumennej ulice v Bratislave v Mestskej časti Bratislava Čunovo a pozostáva z komunikácií vrátane chodníkov, parkovísk, cestnej zelene,

- dopravné napojenie obytnej zóny na Záhumennej ulici v Bratislave v Mestskej časti Bratislava - Čunovo objekt SO 702, rieši napojenie hlavnej cesty C2 (OS2) na Záhumennú ulicu v Bratislave v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, pozostáva z komunikácie, cestnej zelene,

- odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie,

- odvodnenie povrchu parkovísk je riešené do samostatných bodových vpustov, ktoré sú zaústené do samostatnej kanalizácie s prečistením cez lapač olejov.

b) pozemky registra „C“, k. ú. Čunovo,

- parcela č. 694/24 - ostatné plochy o výmere 7364 m²,
 - parcela č. 694/72 - ostatné plochy o výmere 1373 m²
 - parcela č. 694/90 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/92 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/93 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/95 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/121 - ostatné plochy o výmere 1935 m²
 - parcela č. 694/168 - ostatné plochy o výmere 5837 m²
 - parcela č. 694/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1614 m²
 - parcela č. 694/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m²
 - parcela č. 83/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 1167, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 2

Predmet zverenia predstavuje nasledovnú hodnotu:

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy – objekty SO 701, SO 702 spolu s pozemkami registra „C“, parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísané na LV č. 1167 v hodnote **1 421 015,79 €**
- Cestná zeleň v hodnote **18 609,00 €**
- Dažďová kanalizácia, ORL vsaky v hodnote **18 800,96 €.**

Článok 3

Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo bezodplatne.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Čunovo na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených stavebných objektov a pozemkov tvoriacich predmet zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemkov a stavebných objektov nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Čunovo stav stavebných objektov a pozemkov tvoriacich predmet zverenia pozná a v takomto stave ich preberá.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Čunovo

Milan F t á ě n i k
primátor

Gabriela F e r e n ě á k o v á
starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 23

Návrh na zverenie stavebných objektov a pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, do správy mestskej časti Bratislava - Čunovo

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie stavebných objektov SO 701 Komunikácie a spevnené plochy, SO 702 Dopravné napojenie obytnej zóny, verejné osvetlenie, verejnú zeleň, ORL vsaky a pozemkov registra „C“ parcela č. 694/24 - ostatné plochy o výmere 7364 m², parcela č. 694/72 - ostatné plochy o výmere 1373 m², parcela č. 694/90 - ostatné plochy o výmere 75 m², parcela č. 694/92 - ostatné plochy o výmere 75 m², parcela č. 694/93 - ostatné plochy o výmere 937 m², parcela č. 694/95 - ostatné plochy o výmere 937 m², parcela č. 694/121 - ostatné plochy o výmere 1935 m², parcela č. 694/168 - ostatné plochy o výmere 5837 m², parcela č. 694/206 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1614 m², parcela č. 694/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1761 m², parcela č. 83/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 897 m², k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012

Uznesenie č. 395/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie stavebných objektov SO 701 Komunikácie a spevnené plochy, SO 702 Dopravné napojenie obytnej zóny, verejnú zeleň, ORL vsaky a pozemkov registra „C“, parc. č. 694/24 – ostatné plochy vo výmere 7 364 m², parc. č. 694/72 – ostatné plochy vo výmere 1 373 m², parc. č. 694/90 – ostatné plochy vo výmere 75 m², parc. č. 694/92 – ostatné plochy vo výmere 75 m², parc. č. 694/93 – ostatné plochy vo výmere 937 m², parc. č. 694/95 – ostatné plochy vo výmere 937 m², parc. č. 694/121 – ostatné plochy vo výmere 1 935 m², parc. č. 694/168 – ostatné plochy vo výmere 5837 m², parc. č. 694/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 614 m², parc. č. 694/207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 761 m², parc. č. 83/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 897 m², k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.



