

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3499, do správy mestskej časti
Bratislava - Petržalka

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. LV č. 2644
5. Žiadosť zo dňa 02.11.2011
6. Návrh protokolu
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 394/2012
zo dňa 19. 1. 2012

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Február 2012

kód uzn. **5.1.**
 2.2.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3499 – ostatné plochy vo výmere 432 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania nového chodníka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka,
parc. č. 3499 do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

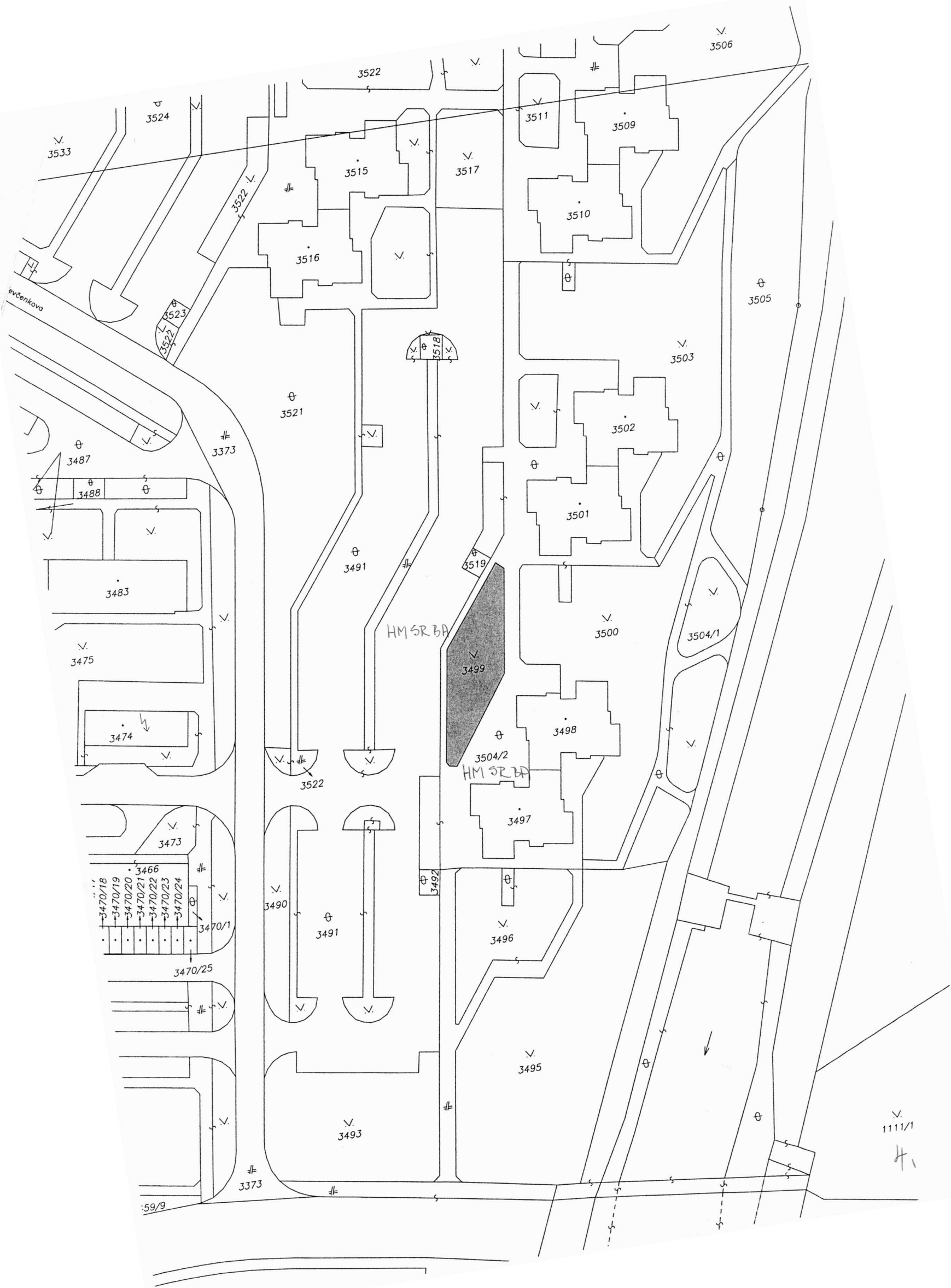
parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3499	ostatné plochy	432	LV č. 2644

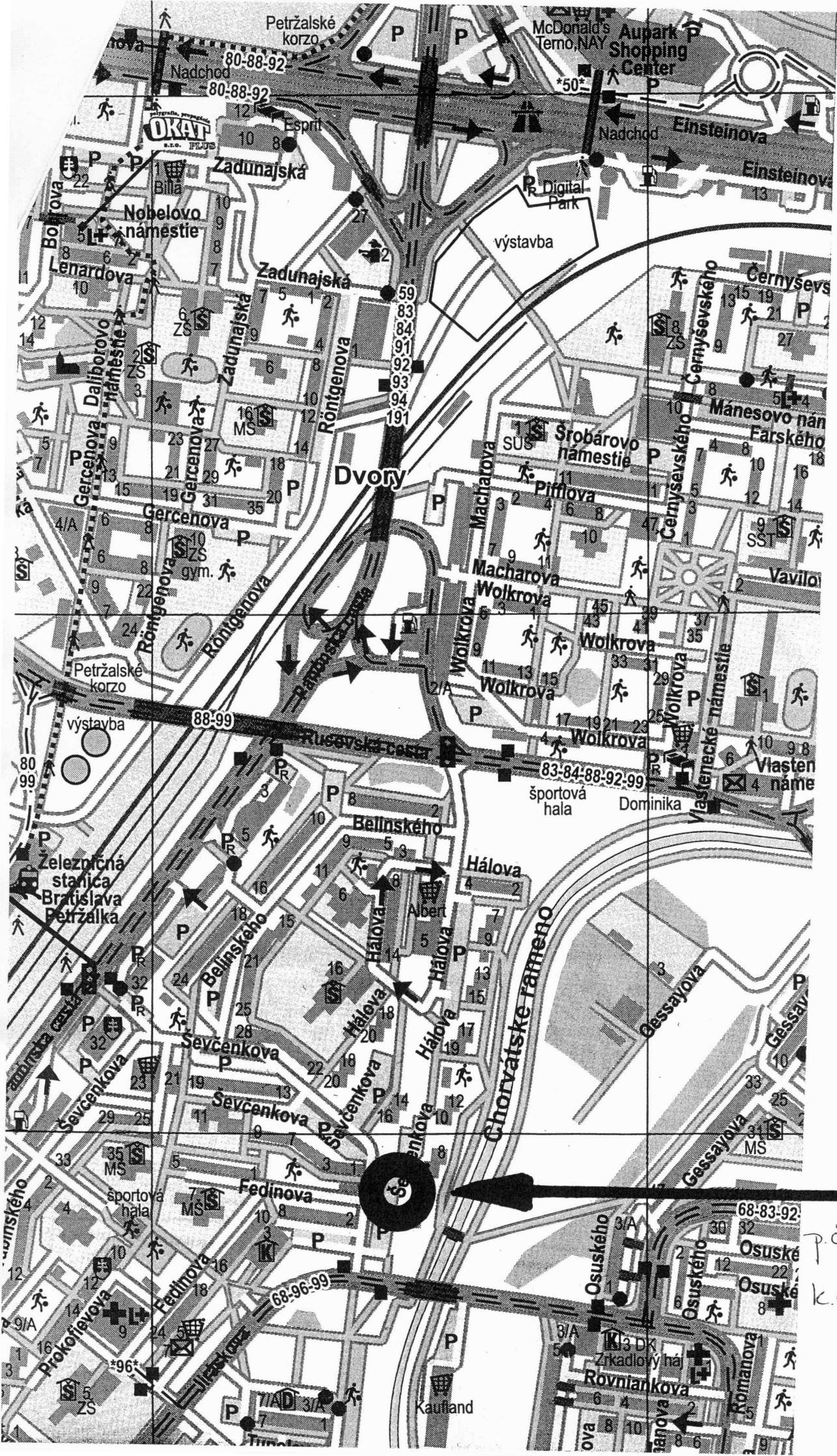
SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie pozemku parc. č. 3499 k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ševčenkovej ulici č. 4 v Bratislave. Obyvatelia Mestskej časti Bratislava – Petržalka bývajúci v uvedenej lokalite Ševčenkovej ulici č. 4 v Bratislave požadujú formou zaslaných písomných petícií okamžité zabezpečenie bezbariérového prechodu cez dotknutý pozemok, ktorý slúži ako prístup na priľahlé parkovisko.

V súčasnosti je prechod na parkovisko riešený iba položením dlaždíc, čo predstavuje pre telesne postihnutých obyvateľov značné problémy v prístupe na parkovisko. Z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava – Petržalka za účelom zabezpečenia prístupu obyvateľov na parkovisko situované na pozemkoch parc. č. 3490 a 3491 k. ú. Petržalka plánuje na pozemku parc. č. 3499 k. ú. Petržalka, ktorý požaduje príslušná mestská časť zveriť do správy vybudovať nový chodník, ktorý zabezpečí telesne postihnutým obyvateľom, mamičkám s kočíkmi ako aj starším obyvateľom bezpečný a bezproblémový prístup na priľahlé parkovisko.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.





p.č. 3499
k.ú. Petržalka

5.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.01.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:30:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403	861	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
510/ 12	21	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3473	426	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3474	211	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3475	948	Ostatné plochy	29	1		
3484	343	Ostatné plochy	29	1		
3485	419	Ostatné plochy	29	1		
3486	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3487	3506	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3488	38	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3489	661	Ostatné plochy	29	1		
3490	296	Ostatné plochy	29	1		
3491	6686	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3492	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3499	432	Ostatné plochy	29	1		
3504/ 2	2370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3661/ 9	7983	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3668/ 1	2481	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3668/ 2	40	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3669/ 1	4100	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 13	448	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3669/ 14	1022	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3669/ 15	2559	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 16	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3670	969	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3671	2830	Ostatné plochy	29	1		
3688/ 11	2771	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3688/ 12	6370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3688/ 13	3903	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3750/ 2	107	Ostatné plochy	29	1		
3751/ 2	59	Ostatné plochy	30	1		
3778/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
3779/ 1	174	Ostatné plochy	30	1		
3780/ 4	55	Ostatné plochy	29	1		
3782/ 1	505	Ostatné plochy	29	1		
3784/ 1	69	Ostatné plochy	29	1		
3865	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2034.						
3866	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
3867	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.						
3868	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3006.						
3869	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3088 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

3181	2511/ 1	11 MS TURNIANSKA 6	1
------	---------	--------------------	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

3181	2511/ 2	11 MŠ Turnianska 6	1
------	---------	--------------------	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3993.

3181	2511/ 3	11 MŠ Turnianska 6	1
------	---------	--------------------	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3993.

3209	1527	11 MŠ.TOPOLCIANS.15	1
------	------	---------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

3238	2703	11 MS BZOVICKA 6	1
------	------	------------------	---

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4378.

3517	510/ 4	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 5	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 6	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 7	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 8	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 9	6 garáž	1
------	--------	---------	---

3517	510/ 10	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 11	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 12	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 13	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 14	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 15	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 16	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 17	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3517	510/ 18	6 garáž	1
------	---------	---------	---

3710	3021/102	14 SO 02 vrátnica	1
------	----------	-------------------	---

3711	3021/100	15 SO 01 servisná hala	1
------	----------	------------------------	---

3712	3021/101	14 SO 03 autoumyváreň	1
------	----------	-----------------------	---

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
---	---	-------

IČO :

Poznámka Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS JNM 54433/11

Č.j.: 2011/15551/08/0/Ju

Bratislava 2. 11. 2011

Vážený pán primátor,

občania zo Ševčenkovej ulice č. 4 mi doručili petíciu, v ktorej požadujú okamžité vybudovanie chodníka – bezbariérového prechodu na parkovisko, nakoľko doteraz zaslané opakované žiadosti neboli počas uplynulých troch rokov vyriešené. V súčasnosti je prechod na parkovisko riešený iba položením niekoľkých dlaždíc, nemôžu ho využívať telesne postihnutí občania na vozíčku a rodičia s kočíkmi.

Po preverení majetkových vzťahov a zistení všetkých potrebných skutočností si Vás, vážený pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku parc. č. 3499 o výmere 432 m², ostatné plochy, k. ú. Petržalka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 2644 hlavné mesto SR Bratislava. Súčasne Vám oznamujem, že mestská časť Bratislava-Petržalka zahájí práce spojené s vybudovaním tohto chodníka.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje: A. Juriková
tel. 68 286 874
e-mail: alena.jurikova@petrzalka.sk

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0001 12 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok registra „C“ zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa na Ševčenkovej ulici č. 4 v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 3499 – ostatné plochy vo výmere 432 m²,2 150,97 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom vybudovania nového chodníka, zabezpečujúceho bezbariérový prístup k parkovisku situovanému na pozemkoch parc. č. 3490 a parc. č. 3491 k. ú. Petržalka.

Článok 3

Uvedené pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí práce spojené s vybudovaním nového chodníka zabezpečujúceho prechod telesne postihnutým obyvateľom, mamičkám s kočíkmi a starším obyvateľom cez pozemok špecifikovaný v čl. 1 tohto protokolu.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemku pozná a v takomto stave pozemok parc. č. 3499 k. ú. Petržalka preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane tri exempláre.

Článok 8

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 22

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3499, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3499 – ostatné plochy vo výmere 432 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania nového chodníka.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012

Uznesenie č. 394/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3499 – ostatné plochy vo výmere 432 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na LV č. 2644, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka za účelom vybudovania nového chodníka.

- - -

