

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 897/2

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 2x
5. Žiadosť
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 393/2012 zo dňa 19. 1. 2012

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Február 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Petržalka tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 897/1, 897/3 a 896 vo vlastníctve žiadateľov, parc. č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 69 m², LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, manželom Štefanovi Wimmerovi, rod. Fekete, a Mgr. Jarmile Wimmerovej, rod. Pelinkovej, za cenu celkom **9 867,69 Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 02.01.2012 je cena predmetného pozemku stanovená na sumu **131,01 Eur/m²**, čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu **9 039,69 Eur**,

- druhá časť celkovej ceny vo výške 828,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 897/2

ŽIADATELIA : Štefan Wimmer, rod. Fekete

Mgr. Jarmila Wimmerová, rod. Pelinková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
897/2	ostatné plochy	69	LV č. 2042

LV č. 2042, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 897/2 v k. ú. Petržalka. Predmetný pozemok tvorí v celom rozsahu jediný prístup k pozemkom parc. č. 896, 897/1 a 897/3 k. ú. Petržalka a k stavbe – rekreačnej chatky so súp. č. 11, situovanej na pozemku parc. č. 896 k. ú. Petržalka vo vlastníctve žiadateľov. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý svojím umiestnením ako aj využitím tvorí príľahlú plochu a neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia požiadali o kúpu pozemku uvedeného v špecifikácii za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príľahlého pozemku vlastníctve žiadateľov.

Podľa znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 02.01.2012 je cena predmetného pozemku stanovená na sumu 131,01 Eur/m², čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu 9 039,69 Eur.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí príľahlú plochu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 17. 1. 2012 odporučila schváliť predaj pozemku za cenu 175,– Eur/m², t. z. za cenu celkom 12 903,00 Eur.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 19. 1. 2012 odporučila schváliť predaj pozemku za cenu 175,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 12 903,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 897/2, funkčné využitie územia : rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003. Územie slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia – pobytové lúky, prírodné kúpaliská - vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru.

Referát generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Z hľadiska dopravného plánovania nemajú námietky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Voči žiadateľom nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky.

Oddelenie mestskej zelene

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Bolo požiadané dňa 20.12.2011.



12.10.2011 13:25:26 Janka Mateičková

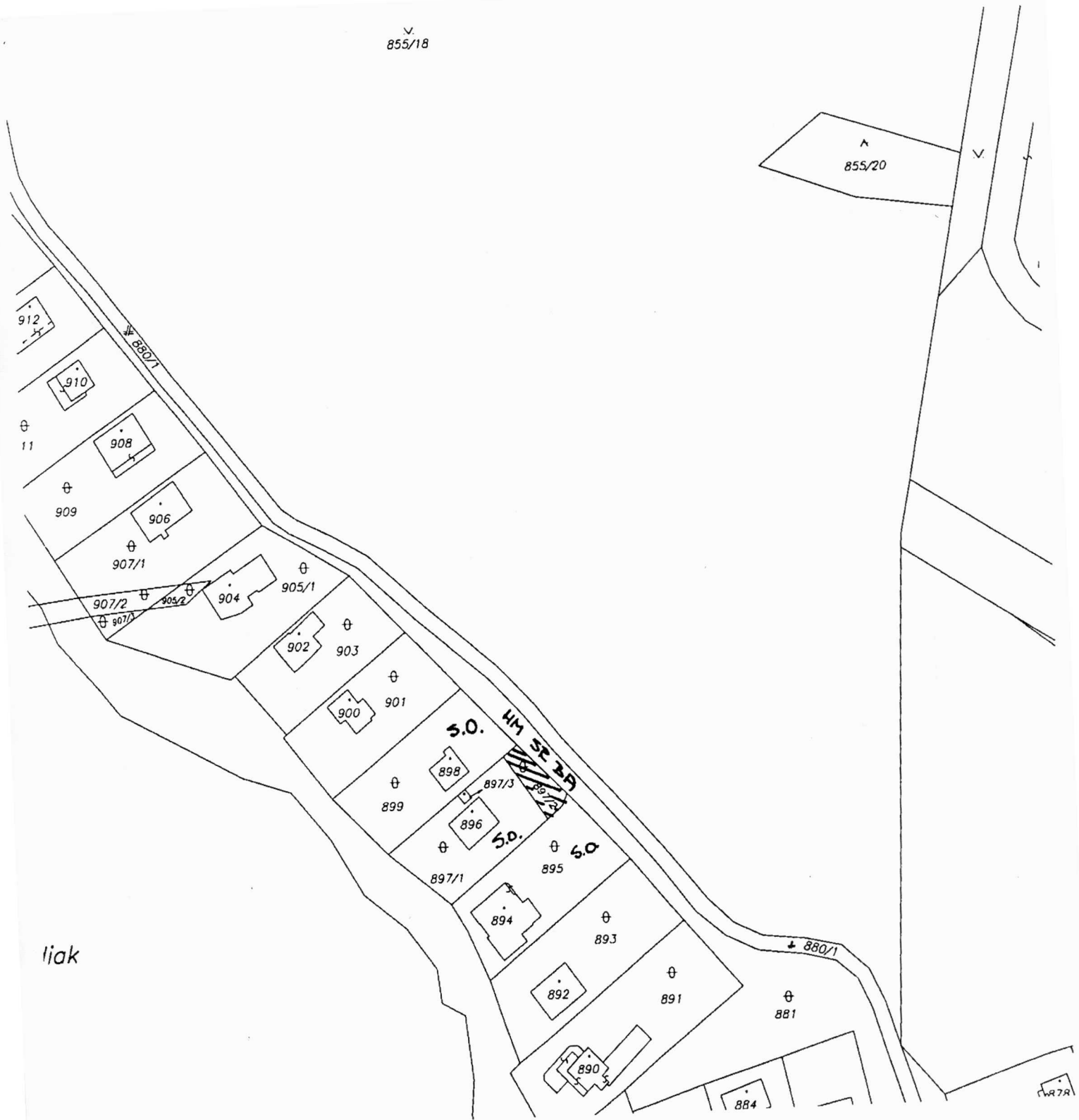
Mierka 1:1000

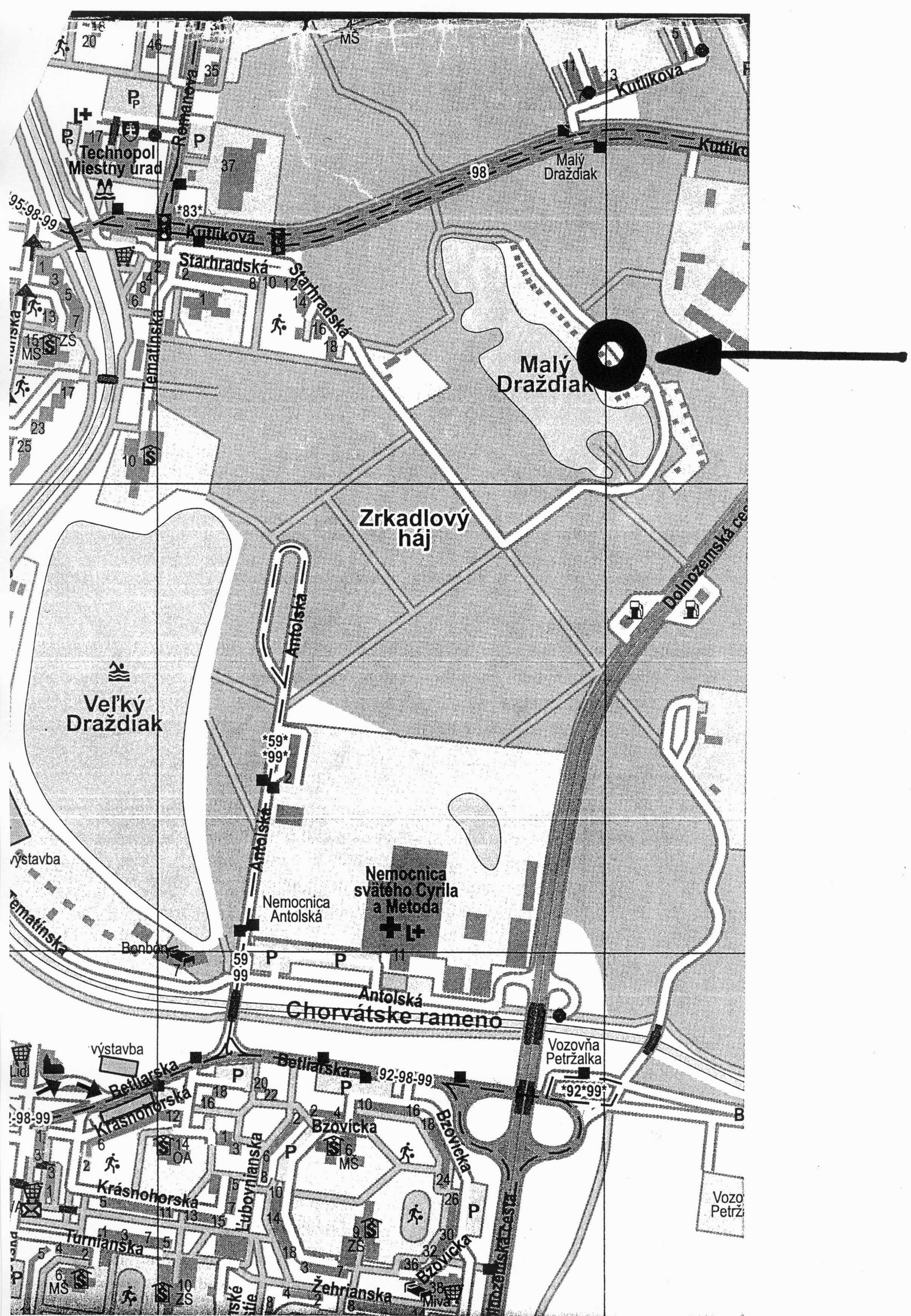
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky 2011

Mestský geoinformačný systém (c) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 2011

Ortofotomapa 2004 (c) GEODIS Slovakia s.r.o., 2007 (c) EUROSENSE s.r.o. a GEODIS Slovakia s.r.o.

Len pre vnútornú potrebu Magistrátu Hl.m. SR Bratislavy!





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 02.01.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:23:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
215	967	Ostatné plochy	37	1		
818/ 20	4954	Ostatné plochy	29	1		
818/ 21	2947	Ostatné plochy	1	1		
851/ 20	4734	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
851/ 58	3145	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
853/ 17	62	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
853/ 18	14	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
855/ 2	70208	Ostatné plochy	29	1		
855/ 5	364	Ostatné plochy	37	1		
855/ 6	212	Ostatné plochy	37	1		
879/ 4	45	Ostatné plochy	37	1		
879/ 5	8	Ostatné plochy	37	1		
880/ 2	814	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
883/ 2	86	Ostatné plochy	37	1		
897/ 2	69	Ostatné plochy	37	1		
919/ 8	5	Ostatné plochy	37	1		
925/ 2	665	Ostatné plochy	37	1		
925/ 3	338	Ostatné plochy	37	1		
926/ 1	10570	Ostatné plochy	37	1		
927	24513	Ostatné plochy	37	1		
928/ 1	2604	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
930	765	Ostatné plochy	29	1		
933	931	Záhrady	4	1		
934/ 1	808	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
934/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
935/ 15	73	Ostatné plochy	37	1		
938/ 13	9879	Ostatné plochy	29	1		
939	2578	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
943	197	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 943 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
944	194	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 944 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
945	196	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 945 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
946/ 2	3125	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
950	112	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 950 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4427.					
951	192	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2744.					
952	191	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 952 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2744.					
953	195	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 953 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2744.					
954/ 1	3457	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
954/ 2	173	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
5532/ 3	4165	Ostatné plochy	29	1	
5532/ 4	2895	Ostatné plochy	34	1	
5532/ 6	70	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
5532/ 7	51	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5532/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2085.					
5532/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5532/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2085.					
5532/ 9	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5532/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2085.					

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 28.3.1993 - Vz 193/94
Titul nadobudnutia	REKL.C.5069/97 Z 9.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.1.2001 (LV pred ZMVM 2042, GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 1748,2042, GP 40/2001)

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (LV pred ZMVM 2042, GP 55/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.09.2003 (LV 2042 pred ZMVM, GP 9/2003, zpm E 6188)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva, GP 25/2006, zpm E 6802 na určenie vlast.práva, podľa Z-1798/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.04.2007 (parc.5988/1 pred ZMVM, GP 62/2006 zpm 6913)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 18292/07-1/414317 zo dňa 15.05.2007, GP č. 70/2006, Z-4978/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN (GP č. 134/2007 zpmz E 7118, PKvl. č. 2775), Z-9751/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 39611/07-1/523305 zo dňa 28.11.2007, Z-12952/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS ANM36350/07-1/510174 zo dňa 26.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva MAGS SNM 24448/44101007 zo dňa 10.7.2007, GP 106/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-55681/08-1/346463 (GP č.95/2008) zo dňa 15.12.2008, Z-13891/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 45723/11-1/281328 (GP č. 012-M62/2011) zo dňa 06.05.2011, Z-8708/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 29/2005, zpm E 6549
- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5537 o výmere 48994 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), R-1344/07
- 1 Zápis GP č. 23/2007 zpmz E 7092 - Z-393/08
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008
PARCELY NA LV-2042 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE - 864/90
Parcelné č.5537, 5538, 5539, 5540, 927, 939, 5528/1 sú majetkoprávne neusporiadané - pvz: 209/97

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
896	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
897/ 1	349	Ostatné plochy	37	1		
897/ 3	4	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11	896	19	Rekreačná chatka		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Wimmer Štefan r. Fekete a Jarmila Wimmerová r. Pelinková, Bzovicka 32, Bratislava, PSČ 851 07, SR. (Sološnická 57, 841 04 Bratislava)	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-2928/00 zo dňa 27.6.2000, pvz. 5299/00.

Titul nadobudnutia

Kúpa V-70/09 zo dňa 9.3.2009, pvz. 1581/09.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

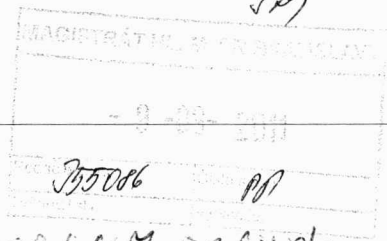
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mgr. Jarmila Wimmerová, Devínska cesta 104/B, 841 04 Bratislava
Štefan Wimmer, Bzovická 32, 851 07 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

MAGSMM 53249/11
9.9.2011 Bratislava.

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dovoľujem si týmto požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Petržalka okres Bratislava V. č.p. 897/2 vo výmere 69 m² /ostatné plochy / vedené na LV 2042 ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že pozemok sme riadne užívali od roku 1999 a Štátne lesy SR tento pozemok viedol pod číslom 897 / 422/ m²/ v celosti a 896 /49 m²/ pozemok pod chatou v celkovej výmere 471 m. Za tento pozemok sme do roku 2008 platili riadne poplatok za prenájom a to štátnym lesom SR, ktorí boli zapísaní na LV ako vlastníci pozemku. Dňa 1.12.2008 sme podpísali Kúpnu zmluvu č.13714/2008 – 160 uzatvorenú s LESY Slovenskej republiky, š.p.

Nám.SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica a to zastavané plochy 49 m² a ostatné plochy vo výmere 398 m² na základe Geometrického plánu z mája 2007, ktorý vypracoval Ing.Vladimír Vrzgula v ktorom sa uvádza, že pozemky 896 /49 m²/ 897/1 /349m²/ 897/2/69m²/ a 897/3 /4m²/ sú evidované na užívateľa Wimmerová Jarmila a Wimmer Štefan.V poznámke je uvedené, že parcela 897/2 o výmere 69m² nebola prevzatá do obnoveného operátu, čo sa stalo, že ako jediní vlastníci pozemkov v tomto území máme obmedzený vstup na pozemok nakoľko tento pozemok 897/2 o výmere 69 m² sa dostal na LV Magistrát hl.m.SR Bratislava. Nakoľko tento pozemok určite nemá pre Magistrát hl.m.SR Bratislava významné využitie, preto si dovoľujeme požiadať

Magistrát hl.m. SR Bratislava o odkúpenie tohto pozemku vzhľadom k tomu, že nám to zabezpečí bezpečný prístup na pozemok. Cenu akceptujeme.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

Mgr.Jarmila Wimmerová Štefan Wimmer

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 53279/11-4/423664 MAGS ORM 60522/11-423667 Ing. arch. Fenclová 28.12.2011
☎ 59 35 64 31

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Štefan Wimmer, Mgr. Jarmila Wimmerová,
žiadosť zo dňa:	20.12.2011
pozemok parc. číslo:	897/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dolnozemska cesta
zámer žiadateľa:	predaj nehnuteľnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 897/2, funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí**, kód **1003** (tabuľka C.2.1003 v prílohe listu).

Charakteristika: územie slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia – pobytové lúky, prírodné kúpaliská – vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru.

Funkčné využitie prevládajúce: prírodné prostredie – zeleň, krajinná zeleň, vodné plochy, vybavenosť pre rekreáciu a športové aktivity (turistika, cykloturistika, pobyt pri vode).

Funkčné využitie prípustné: cyklistické trasy, pešie trasy, jazdecké trasy, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia a stabilizujúca zeleň.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: drobné zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie, autokempingy.

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 60522/11-423667 zo dňa 28.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

v. z. 
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: kópia tabuľky C.2.1003

Magistrát hlavného mesta SR
B. Mladá
oddelenie územného rozvoja mesta
Prímaslánska n.č. 1
PO BOX 152
814 99 Bratislava
-2-

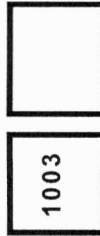
Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia – pobytové úľky, prírodné kúpaliská – vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - prírodné prostredie – zeleň, krajinná zeleň, vodné plochy, vybavenosť pre rekreáciu a športové aktivity (turistika, cykloturistika, pobyt pri vode) pripustné ■ - cyklistické trasy, pešie trasy, jazdecké trasy, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia a stabilizujúca zeleň pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobné zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie, autokempingy neprípustné X - pozri nižšie uvedenú tabuľku
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA

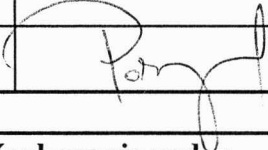
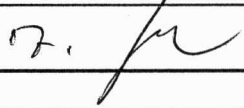
ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ	
1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

rekreácia v prírodnom
prostredí

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školského
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:897/2	
Č.j.	MAGS OUP 60 640/2011-423 666 MAGS SNM 53 279/2011-4/423 664		
GTI č.j.	GTI/802/11	OUP č. 1091/11	
Dátum príjmu na GTI	28.12.2011	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.12.2011	Komu : SNM 427 534	
Podpis ved. referátu		29. 12. 2011 Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/423661

53249

Naše číslo

MAG/35406/2011/423663

426939/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

28.12.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Štefana Wimmera, _____, _____, Mgr. Jarmilu Wimmerovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Mgr. Jarmile Wimmerovej žiadne pohľadávky, Štefana Wimmera neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Mgr. Jarmile Wimmerovej žiadne pohľadávky, Štefana Wimmera neeviduje v evidencii poplatníkov

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

r.z. 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
T U

MAGS SNM 3259/12

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-53279/11-4/358899

MAGS OMZ -423665/2011/53279/2012 RNDr. Calpašová/611

9. 1. 2012

Mgr. Beláková

4382/2012

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 897/2 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-53279/11-4/358899 zo dňa 20.12.2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 897/2 k. ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 69 m2. Dôvodom predaju pozemku je žiadosť Štefana Wimmera, bytom Bzovicka 32, Bratislava a Mgr. Jarmily Wimmerovej, bytom Devínska cesta 104/B, Bratislava o majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku, ako jedinej prístupovej komunikácie k rekreačnej chate žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 30. 12. 2011	pod č.	53279/11-4 33405/12
Predmet podania:	predaj pozemku – majetkové usporiadanie – Malý Draždiak		
Číslo OKDS:	31960/2012/423671		
Žiadateľ:	Štefan Wimmer		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	897/2		
Odoslané: (dátum)	17.1.2012	pod č.	SNM - 13 802

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	04. 01. 2012	Pod. č. oddelenia:	- 423 669/12 ODP/2/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 897/2 o výmere 69 m² (prístup k rekreačnej chate) z dôvodu majetkového usporiadania pozemku v lokalite Malého Draždiaka konštatujeme: • vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy - z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13. 01. 2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 01. 2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
---	--	--	--

Pridelené (dátum):	22.12.2011	Pod. č. oddelenia:	423670/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	16.1.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		16.1.2012

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.12.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 423668/2011 Há-399
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 897/2 v k. ú . Petržalka nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácií v našej správe. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	16.1.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

16516

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

53279/11-3/423661

33789/12

Naše číslo

MAG-2012/33435

423662

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

23.01.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2004 do 20.01.2012 neevidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Štefan Wimmer,
- Jarmila Wimmerová,

S pozdravom

Ing. Miroslav Váďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Štefan Wimmer, rod. Fekete

nar. , r. č.

trvale bytom:

a manželka

Mgr. Jarmila Wimmerová, rod. Pelinková

nar. , r. č.

trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 69 m², zapísaného na LV č. 2042.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to stavby – rekreačná chatka súp. č. 11 stojacej na pozemku parc. č. 896 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ parc. č. 896, 897/1 a 897/3 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1928.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **897/2 – ostatné plochy o výmere 69 m²**, zapísaný na LV č. 2042.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 131,- Eur/m², t. z. za cenu celkom **9 039,69,- Eur**, (slovom: Deväťtisíc tridsaťdeväť Eur a šesťdesiatdeväť centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 2. 1. 2012 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 131,- Eur/m² spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2012 vo výške **250,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny

riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 02. 02. 2012 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.12.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.12.2011 a berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Štefan Wimmer

Mgr. Jarmila Wimmerová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 21

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 897/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemku v k. ú. Petržalka tvoriaceho príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 897/1, 897/3 a 896 vo vlastníctve žiadateľov, parc. č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 69 m², LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, manželom Štefanovi Wimmerovi, rod. Fekete, Jarmile Wimmerovej, rod. Pelinkovej.

a, za cenu celkom **12 903,00,- Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 02.01.2012 je cena predmetného pozemku stanovená na sumu **175,00- Eur/m²**, čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu **12 075,00- Eur**,
- druhá časť celkovej ceny vo výške **828,- Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka** a s podmienkami

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012



Uznesenie č. 393/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemku v k. ú. Petržalka, tvoriaceho príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 897/1, parc. č. 897/3 a parc. č. 896 vo vlastníctve žiadateľov, parc. č. 897/2 – ostatné plochy vo výmere 69 m², LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, manželom Štefanovi Wimmerovi, rod. Fekete, a Mgr. Jarmile Wimmerovej, rod. Pelinkovej, za cenu celkom 12 903,00 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 02.01.2012, kde je cena predmetného pozemku stanovená na sumu 175,00 Eur/m², čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu 12 075,00 Eur,
- druhá časť celkovej ceny vo výške 828,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- - -

