

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a parc.
č. 2983/24**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 153/2011
5. Výpis z LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
8. Stanovisko ZSE, a.s.
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 392/2012 zo dňa 19. 1. 2012

Február 2012

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 153/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Rizvanovi Rizvanimu, za cenu 128,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 14 592,00Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a parc. č. 2983/24

ŽIADATEĽ

: Rizvan Rizvani

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2983/8	zastavané plochy	74	LV č. 46
2983/14	zastavané plochy	24	LV č. 46
2983/24	zastavané plochy	16	GP č. 153/2011
spolu:		114m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a parc. č. 2983/13, LV č. 46.

Geometrickým plánom č. 153/2011 bol od pozemku parc. č. 2983/13 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 29 m² oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 3390 vlastníkom stavby súp. č. 5675, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 2983/4 (nie je evidovaná na liste vlastníctva), parc. č. 2983/8 a parc. č. 2983/14 (predmet predaja), a taktiež je vlastníkom pozemku parc. č. 2981/27.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho vypořádania. Žiadateľ má na predmet predaja uzavretú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0029 05 00 zo dňa 14.2.2005 na dobu neurčitú. Podľa tejto zmluvy o nájme, účelom nájmu pozemkov parc. č. 2983/8 a parc. č. 2983/14 je užívanie pozemkov pod jestvujúcou stavbou reštauračného zariadenia súp. č. 5675, a účelom nájmu časti pozemku parc. č. 2983/13 o výmere 16 m² (podľa GP č. 153/2011 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24) je užívanie príslušného priestranstva využitého ako služobný vstup do prevádzkových priestorov.

Predaj pozemkov parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Znaleckým posudkom č. 85/2011 zo dňa 27.12.2011 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² pozemkov uvedených v špecifikácii ocenený na sumu 126,87Eur/m².

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 17. 1. 2012 odporučila predaj schváliť za cenu 175,00 Eur/m², t. z za cenu celkom 19 950,00 Eur.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 19. 1. 2012 odporučila MsZ schváliť predaj pozemkov za cenu 175,00 Eur/m², t. z za cenu celkom 19 950,00 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2983/8,13,14, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.

Charakteristika: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry:

Okrajom územia prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie.

O stanovisko BVS, a.s. bolo požiadané.

V časti územia evidujú 2x22 kV kábel.

Stanovisko ZSE, a.s. je priložené v prílohe materiálu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Súhlasia s podmienkou, že predajom nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky.

Predajom nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

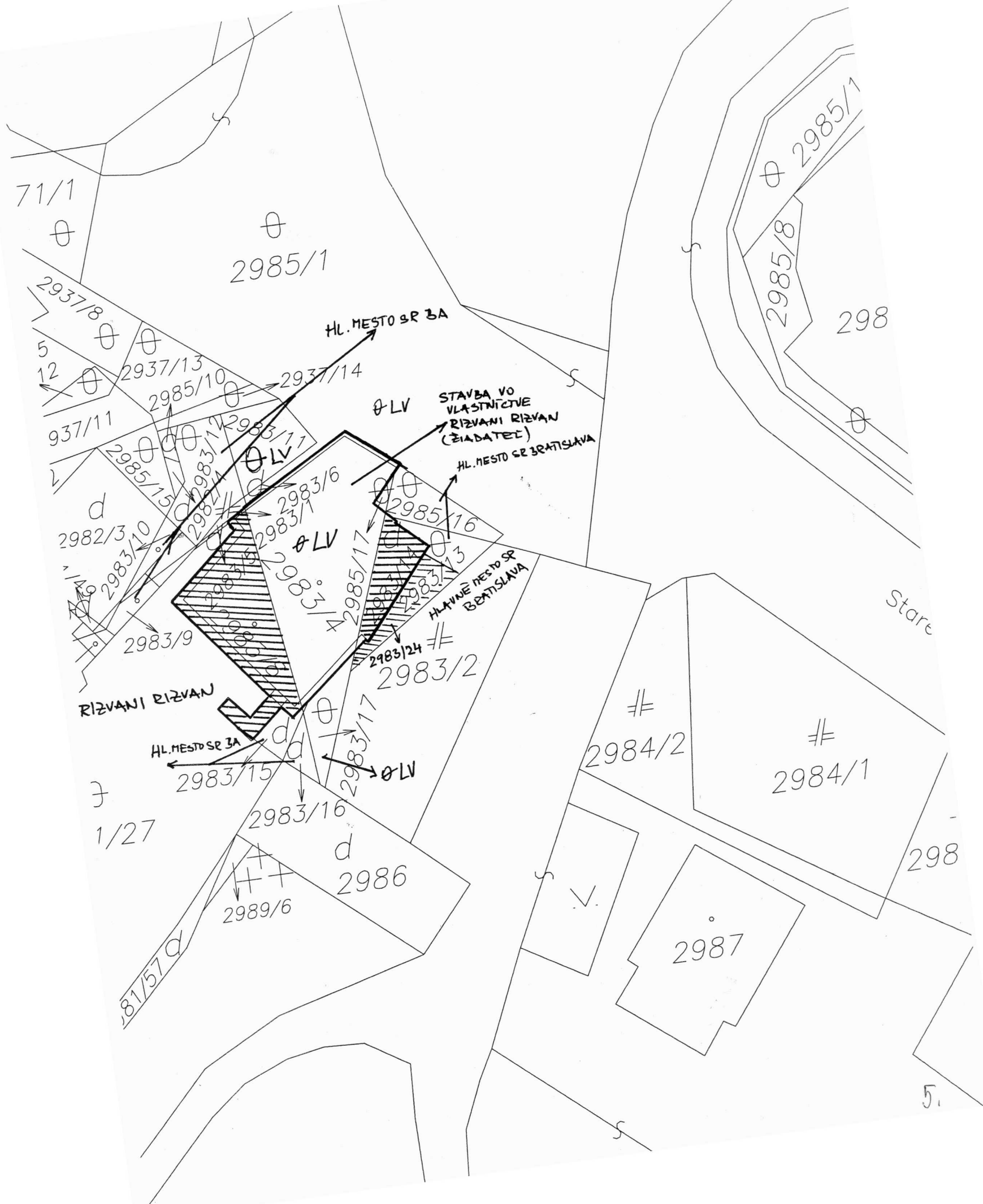
Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

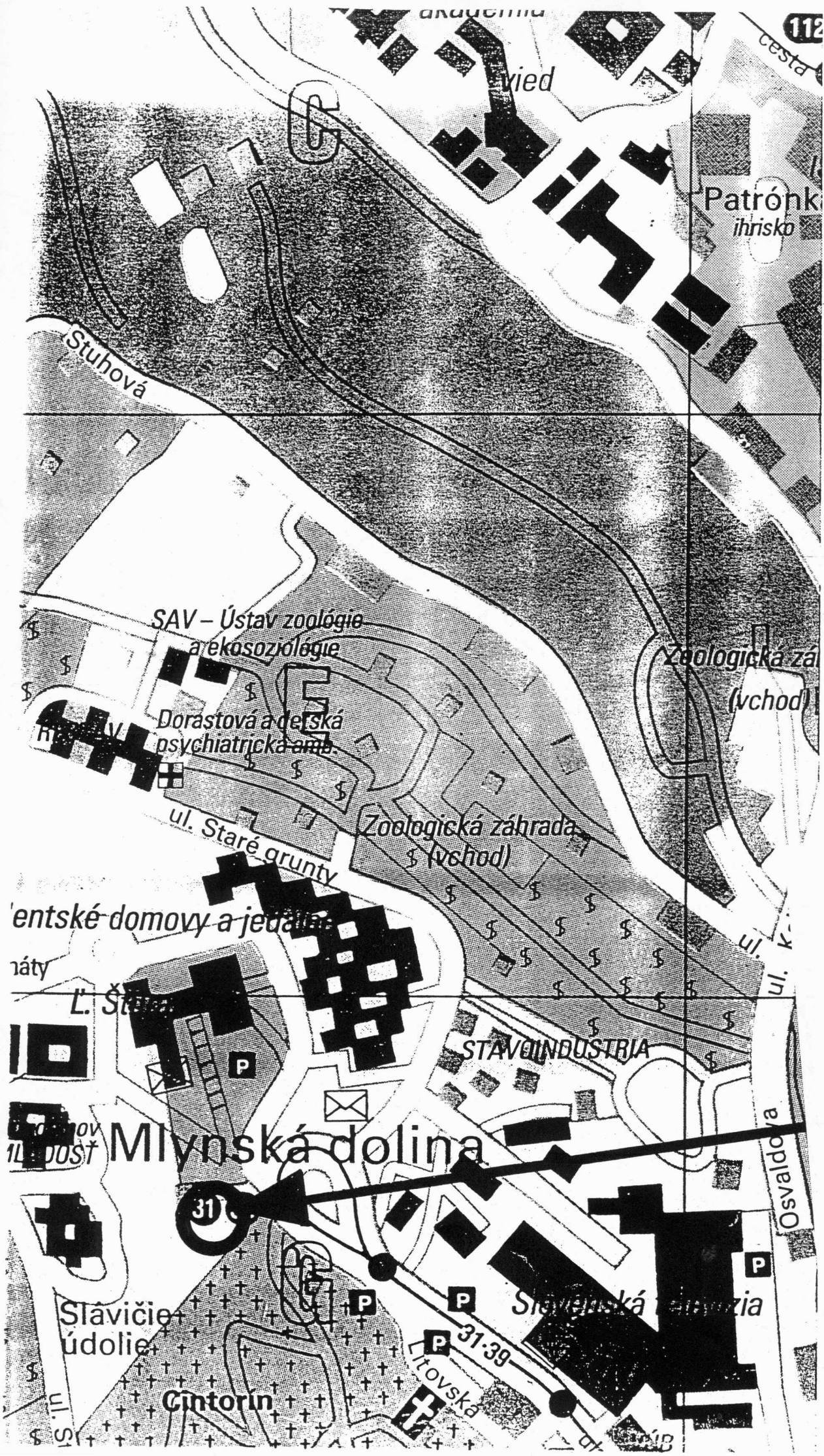
Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

Je súhlasné.

Stanovisko ZSE, a.s.

Je priložené v prílohe materiálu





p.č. 2983/8
2983/13
2983/14

k.ú. 'K. Ves

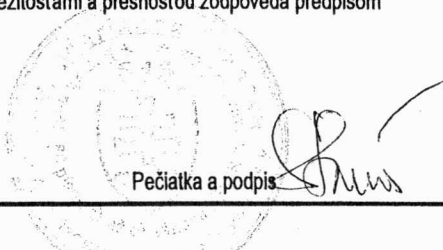
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>																
46		2983/13		29	zastav.pl.						2983/13	13		zastav.pl. 25	Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne námestie 1 Bratislava 81499	
											2983/24	16		zastav.pl. 25	detto	
Spolu				29									29			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

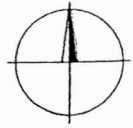
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET - TEAM s.r.o. GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23 81103 Bratislava IČO: 35735325		Kraj Bratislavský Katastr. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 153/2011	Obec Ba-m.č. Karlova Ves Mapový list č. Stupava 0-9/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2983/24					
Vyhotovil Dňa: 25.11.2011 Meno: Bc. Tomáš Doležal		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2011 Meno: Ing. Marianna Stanová		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 14 DEC. 2011 Číslo: 2679/2011	
Nové hranice boli v prírode označené železnými klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4038					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

⊕
2985/1



2983/11

2983/4

⊕
2985/17

2985/16

2983/20

⊕

2983/13

2983/14

-0.84-

-2.96-

-4.78-

-8.05-

2983/24

-1.12- 2

2983/19

2983/2

2983/17

+
2989/1

8.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 29.12.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:45:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2983/ 8	74	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2983/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3390.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č. 1674/60, parc. č. 1674/61 a parc. č. 1674/70 vedeným na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č. 3720/2 zapísanom na LV č. 4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 29.12.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:54:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2983/ 13	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949
Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987
Poznámka	Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007
Titul nadobudnutia	Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 29.12.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:49:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2983/ 14	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2983/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3390.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 29.12.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:59:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2981/ 27	507	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5675	2983/ 4	13	stánok-jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5675 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5675	2983/ 8	13	stánok-jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5675 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					
5675	2983/ 14	13	stánok-jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5675 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rizvani Rizvan, Malacky - Radlinského 15

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.3256/2000-V/PI z 7.7.2000;

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2039/01 zo dňa 26.9.2001

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - Predkupné právo v prospech Hl.m.SR Bratislavy na dobu 5 rokov na parc. č. 2981/27 podľa V-2039/01 zo dňa 26.9.2001

Iné údaje:

Zápis GP č. 09/2001

GP 118/2001

Poznámka:

Bez zápisu.

12

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45829/11 – 275413

Ing.arch.Hanulcová

4.08.2011

MAG 345692/11

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN - Rizváni
žiadosť č.j.:	MAGS SNM-36788/11-3/275403
zo dňa:	6.05.2011
parcela číslo:	2983/8, 14, 13, 2985/16 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2983/8, 13, 14 a 2985/16 funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201

Charakteristika:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

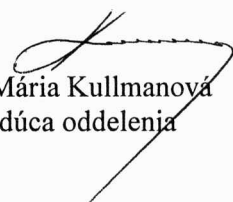
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45829/11 – 275413 zo dňa 4.08.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Mestský úrad Bratislava
Právny odbor
80501/102
81499 Bratislava

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčoť. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu neprípustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

LEGENDA	
OBYTNÉ ÚZEMIA	
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102		málopodlažná zástavba obytného územia
-----	--	---------------------------------------

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Poikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 2983/8,13,14, 2985/16	
Č.j.	MAG S OUP 45 492/2011- 275 414 MAG S SNM 36 788/2011-3/275 403		
GTI č.j.	GTI/397/11		OÚP č. 416/11
Dátum prijmu na GTI	13.5.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.5.2011		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Okrajom územia prechádzajú trasy verejného vodovodu a kanalizácie. Po zameraní skutkového stavu v teréne bude potrebné stanovisko prevádzkovateľa BVS,a.s.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V časti územia evidujeme 2x22 kV kábel. Trasu treba overiť u prevádzkovateľa siete a po získaní jeho stanoviska rozhodnúť o prípadnom predaji.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 10.5.2011	pod č.	36788/11-3/275403
Predmet podania:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a prevádzkovanie reštauračného zariadenia, Staré grunty		
Číslo OKDS:	35262/2011/275412		
Žiadateľ:	Rizvan Rizvani		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2983/8,14,13, 2985/16		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26.5.2011	pod č.	SNM - 289 131

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	11.5.2011	Pod. č. oddelenia:	-275410 ODP/136/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p.č. 2983/8,14,13, 2985/16 k.ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a prevádzkovania reštauračného zariadenia, lokalita Staré grunty, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou Vzhľadom na uvedené, s predajom pozemku súhlasíme s podmienkou, že predajom nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky.			
Vybavené (dátum):	17.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	10.05.2011	Pod. č. oddelenia:	275411/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.05.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	11.5.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 275409/11 Há-128
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a pri predaji nepríde k zásahu do komunikácie Staré grunty, ani do verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):	17.5.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

Co: ODP, OD, OCH

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. Ó. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 36788/11-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-36788/11-3/275403

MAGS OMZ -275415/2011/45226

RNDr. Calpašová/611

10. 5. 2011

Mgr. Rožňovcová

278409

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 2983/8, 2983/14, 2983/13, 2983/16 k.ú. Karlová Ves, Bratislava - - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-36788/11-3/275403 zo dňa 6. 5. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 2983/8, 2983/14, 2983/13, 2983/16 k.ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 153 m2. Dôvodom predaja pozemku je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa Rizvana Rizmaniho,

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové pozemky nie sú plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/276138

36488

Naše číslo

MAG/35406/2011/276141

283776/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

19.5.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

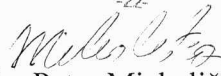
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Rizvana Rizvaniho,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RIA

NW9500P09H



721

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS-SNM

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM/36788/11-6/278781	5921/2033/2011/6067	Mgr.Kováčová/60259221	24.5.2011
9.5.2011			

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM/36788/11-6/278781 zo dňa 9.5.2011, ktorý ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bratislava – Karlova Ves a to parc.č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc.č. 2983/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parc.č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc.č. 2985/16 – ostatné plochy o výmere 23 m² evidované ako parcely registra „C“ KN na LV č. 46.

V liste uvádzate, že o kúpu predmetných pozemkov požiadal Rizvan Rizvani, bytom Nábělkova 2, Bratislava, ktorý je vlastníkom stavby súpis.č. 5675 postavenej na pozemkoch parc.č. 2983/4, 2983/8, 2983/14. Záujmové pozemky chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania a prevádzkovania reštauračného zariadenia. Na pozemky parc.č. 2983/8, 2983/13 a 2983/14 má žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu s hl. mestom SR Bratislava.

Oznamujem Vám, že k predaju hore uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa nemám námietky.

S pozdravom

Ing. Iveta Hanulíková
starostka



22.



MAG0P00E4IGJ

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -11- 2011	
Podané číslo: 597599	Číslo spisu:
Podateľ: gny	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 4.11.2011

Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Magistrát hl. mesta SR oslovila našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovaným odpredajom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lamač a k.ú. Karlova Ves. K vašim žiadostiam nižšie uvedeným, si dovoľujeme uviesť nasledovné:

1. Listom zn. MAGS SNM 48945/11-5/380716 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 2937/10 a 2937/19.
2. Listom zn. MAGS SNM 36788/11-15/380679 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 2983/8, 2983/14, 2983/13 a 2985/16. Vlastník pozemkov má tieto v pláne odpredať vlastníčkovi stavby postavenej na parc.č. 2983/4,8,14.
3. Listom zn. MAGS SNM 29390/11-5/380716 zo dňa 14.10.2011 ste požiadali našu spoločnosť o stanovisko k odpredaju pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Lamač vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky parc.č. 1840/1, 1840, 1841/2, 1842, 1839.

K vašej žiadostiam pod č. 1 až 3 si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

S odpredajom pozemkov súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníčkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 10 zák. 656/2004 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

Ing. Veronika Majeriková, 45200/ Ma, tel.: +421-(0)2-50 61 21 37, fax: +421-(0)2-50 61 49 18, veronika.majerikova@zse.sk

značka: CZ 162034/2011

ICO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v.č. 2852/B

23.

Západoslovenská energetika, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

Zároveň musí nový vlastník pozemkov v zmysle § 36 zák. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo tohto vedenia.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 656/2004 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

V prílohe dokladáme informatívne zákresy silových káblov na vami žiadaných pozemkoch.

S pozdravom

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

104

BRATISLAVA



Ing. Ľuboš Šutka
vedúci Real Estates & Space



Ing. Veronika Majeriková
gestor správy nehnuteľností

d
2928/1

NN veduch
NN kable
VN kable

akciová spoločnosť

BRATISLAVA, Hraničná 14

Informatívny záznam silových káblov

Informatívny záznam silových káblov
vo vyznačenom priestore - trase p.č. 2983/13, 14

vykonaný dňa: 27. 10. 2011

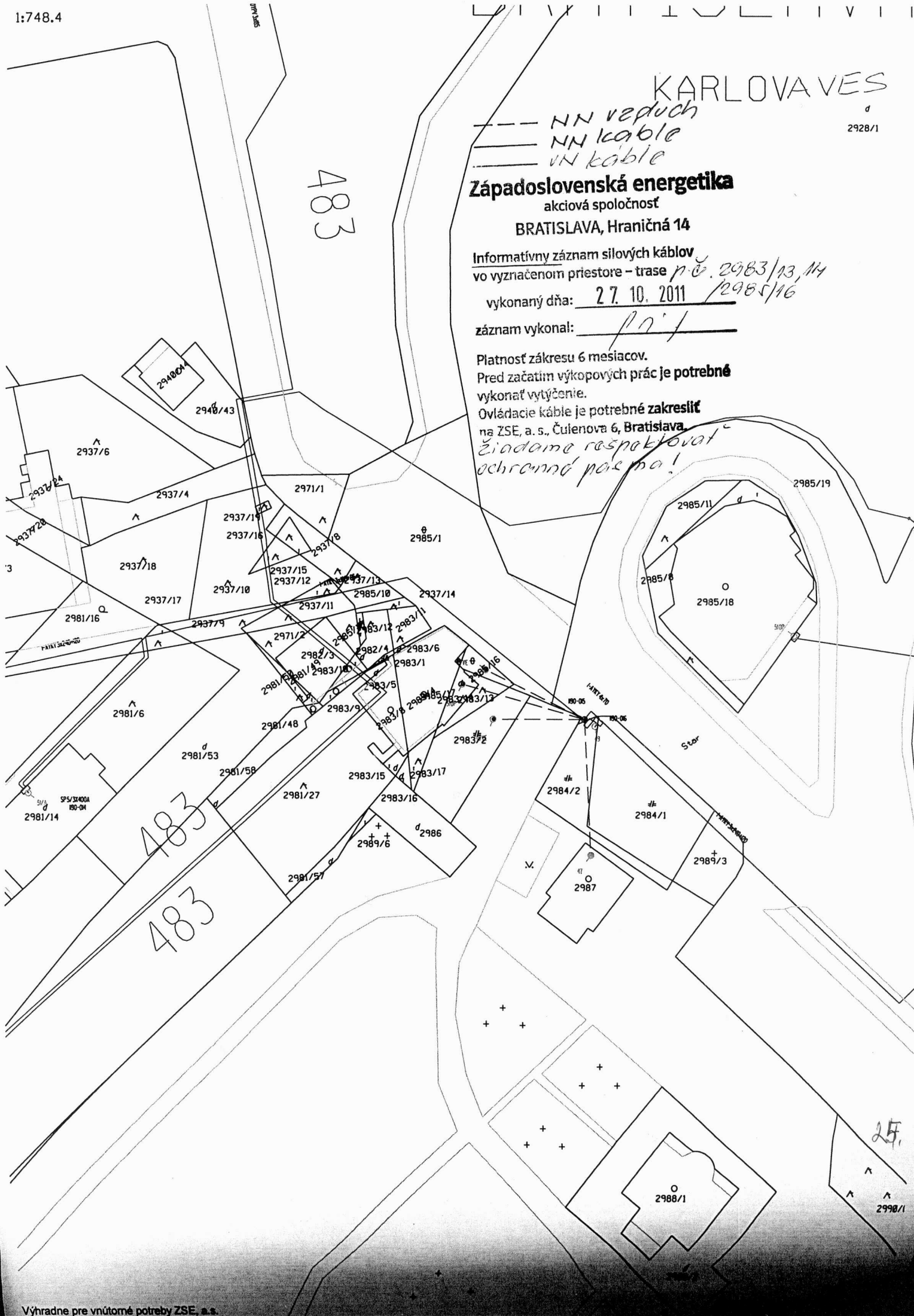
záznam vykonal:

Platnosť zákresu 6 mesiacov.

Pred začatím výkopových prác je potrebné vykonať vytýčenie.

Ovládacie káble je potrebné **zakresliť**
na ZSE, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

na ZSE, a. s., Čulenova 6, Bratislava.
Žiadame rešpektovať
ochranné práva!



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rizvan Rizvani, rodený, narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parc. č. 2983/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 153/2011 vyhotoveným dňa 25.11.2011 vyhotoviteľom GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23 v Bratislave, IČO: 35735325, bol oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Karlova Ves, a to pozemky parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², evidované ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 153/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Podľa listu vlastníctva č. 3390 sa na pozemkoch parc. č. 2983/8 a parc. č. 2983/14 nachádza stavba súp. č. 5675, ktorá nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t.zn. za cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 230,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol:.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0029 05 00 zo dňa 14.2.2005 uzavretej na dobu neurčitú, predmetom ktorej sú pozemky parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a časť pozemku parc. č. 2983/13 o výmere 16 m².

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ukončia nájom na pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a časti parc. č. 2983/13 o výmere 16 m², ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4.8.2011, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.5.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.5.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.5.2011 a stanoviskom ZSE, a.s. zo dňa 4.11.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 85/2011 zo dňa 27.12.2011, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 126,87 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Rizvan Rizvani

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a parc. č. 2983/24

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 153/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Rizvanovi Rizvanimu, , za cenu **175,-Eur/m²**, t. z. za cenu celkom 19 950,- Eur,

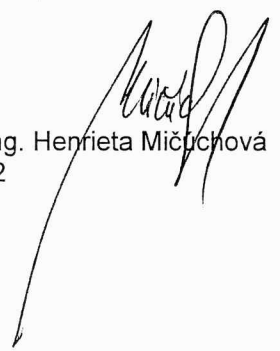
s podmienkami :

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012



Uznesenie č. 392/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², vzniknutého GP č. 153/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2983/13, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Rizvanovi Rizvanimu, za cenu 175,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 19 950,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

