

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2011**

Návrh
na schválenie vybraného účastníka priameho predaja pozemkov v Bratislave, k. ú.
Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ul.

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Odpis uznesenia MsZ č. 380/2011 zo dňa 24. 11. 2011
5. Výpis z obchodného registra

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

vybratého účastníka – víťaza priameho predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ul., spoločnosť ISTRO-REALIS, s.r.o., so sídlom na Martinengovej 1 v Bratislave, IČO: 35 751 606, s ponúknutou kúpnu cenou 32 000,– Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka priameho predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ul.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3780/1	ostatné plochy	144	
3782/7	ostatné plochy	104	
spolu:		248 m ²	

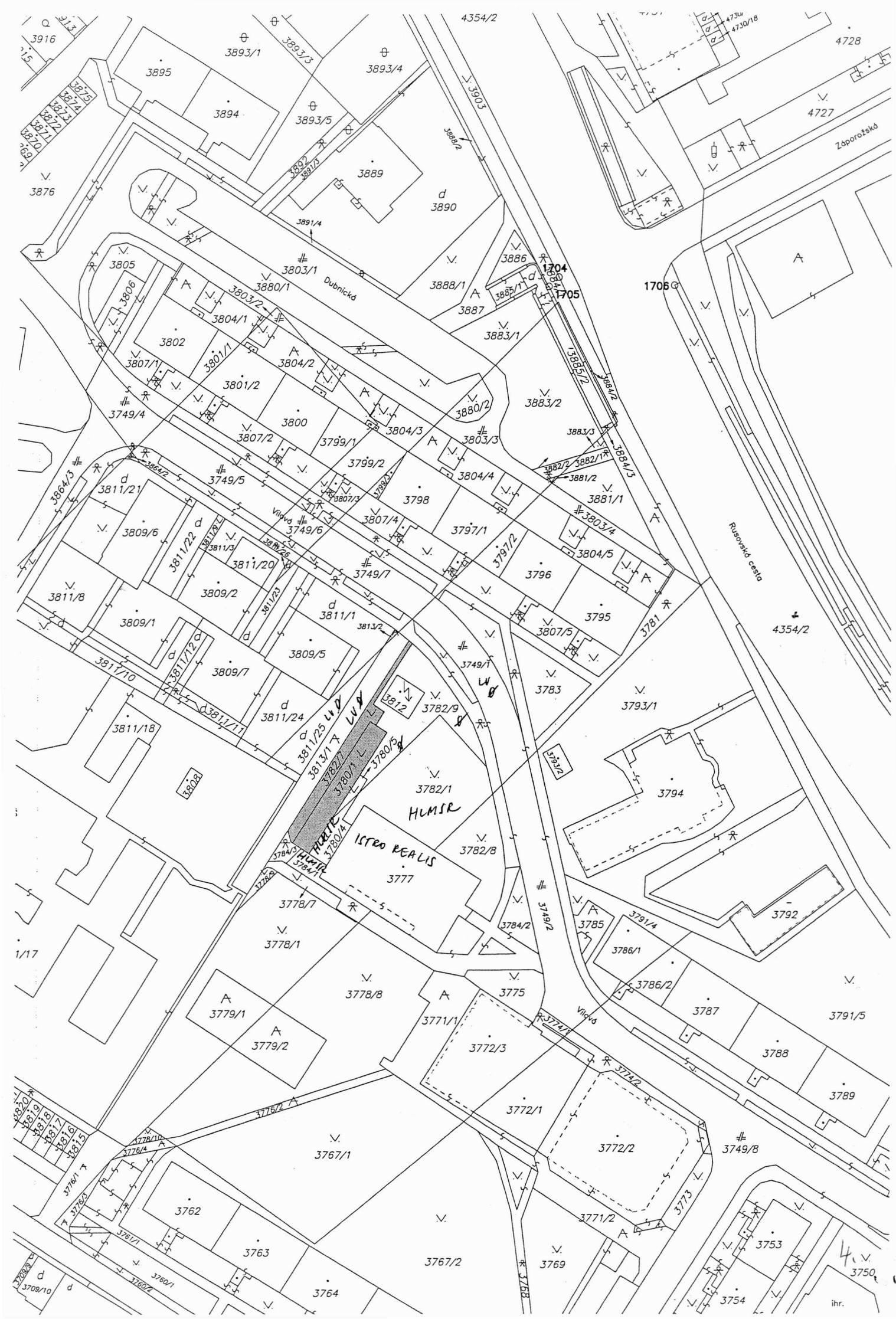
LV č. 2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

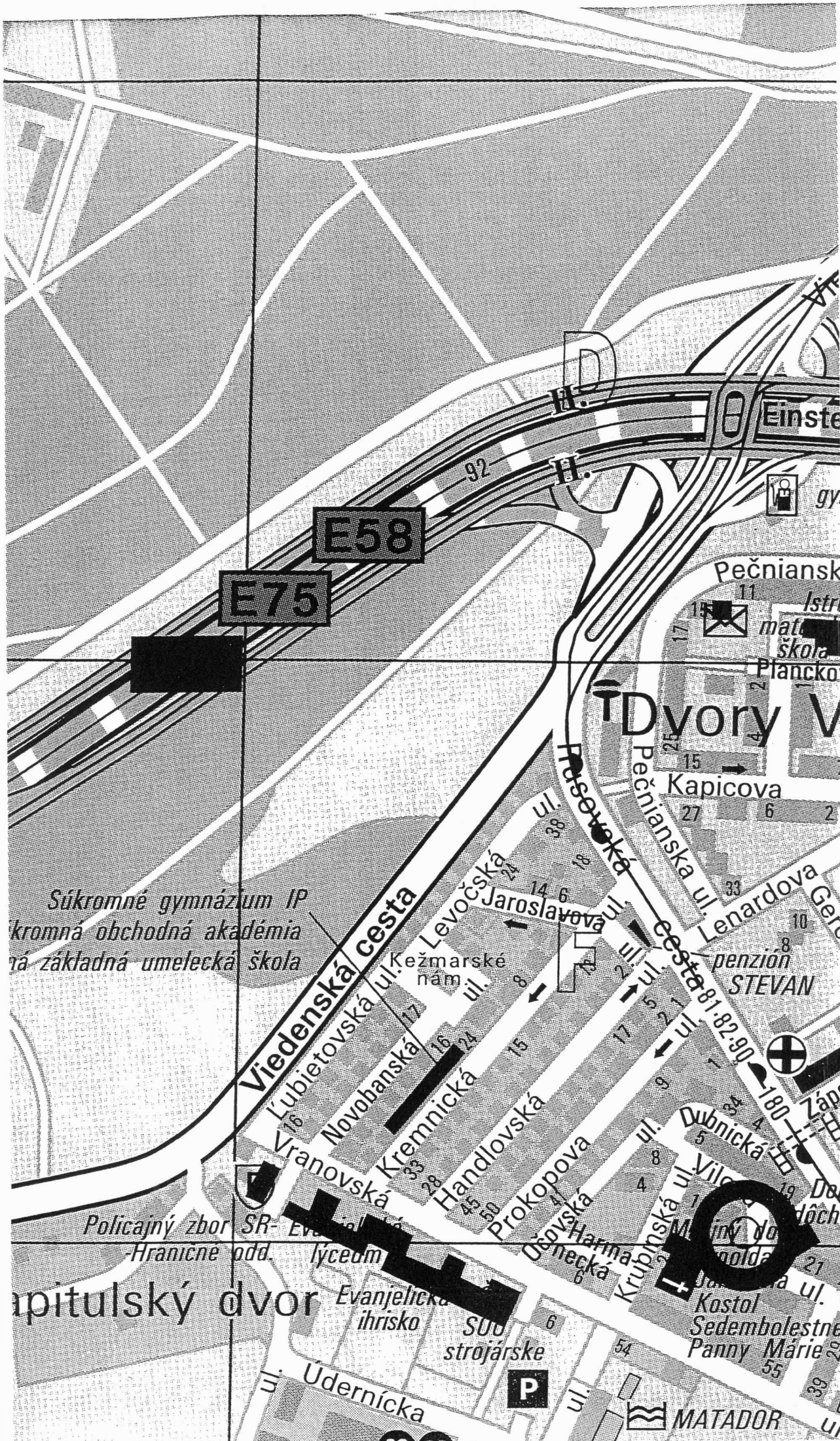
SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 380/2011 zo dňa 24. 11. 2011 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, Vilova ulica, LV č. 2021, formou priameho predaja s cenovou ponukou.

Dňa 12. 1. 2012 komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod nehnuteľností po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu vo výške 32 000,- Eur ponúknutú záujemcom, spoločnosťou ISTRO-REALIS, s.r.o., so sídlom na Martinengovej 1 v Bratislave, IČO: 35 751 606,.

Podľa podmienok priameho predaja schválených uznesením č. 380/2011 zo dňa 24. 11. 2011, komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.





Súkromné gymnázium IP
kromná obchodná akadémia
ná základná umelecká škola

Policačný zbor SR-
Hranicne odd. lýceum

KAPITULSKÝ DVOR

E58

E75

Dvory V

Kapicova

Pečnianska ul.

Lenardova

Gerc

penzión

STEVAN

180

Zápo

Dan

dôchu

21

2

39

6

55

29

55

55

55

55

55

55

55

PREDMET PREVODU

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Rumann/133

Bratislava
30. 11. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 380/2011 zo dňa 24. 11. 2011, prijatého k návrhu na schválenie zámeru predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Uznesenie č. 380/2011

zo dňa 24. 11. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemkov s cenovou ponukou, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemkov, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru,

c) výšku ponúkanej ceny za pozemky,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- pri fyzickej osobe, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- pri právnickej osobe, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 1. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 31 500,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený žrebovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 17779/B

Obchodné meno:	ISTRO-REALIS, s.r.o.	(od: 25.08.1998)
Sídlo:	Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998)
IČO:	35 751 606	(od: 25.08.1998)
Deň zápisu:	25.08.1998	(od: 25.08.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.08.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 25.08.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 25.08.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 25.08.1998)
	leasingová činnosť	(od: 25.08.1998)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 25.08.1998)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 25.08.1998)
	faktoring a forfaiting	(od: 25.08.1998)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 25.08.1998)
	čistenie budov - upratovacie práce	(od: 25.08.1998)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 25.08.1998)
Spoločníci:	Ing. Igor Jirkovský Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Igor Jirkovský Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 05.06.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.08.1998)
	Ing. Igor Jirkovský Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 25.08.1998)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 05.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 30.7.1998 spísanou do notárskej zápisnice N 157/98, Nz 155/98 notárkou JUDr. Tatjanou Šúrkovou v zmysle §§ 56-75 a §§ 105-153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov.	(od: 25.08.1998)

Dátum aktualizácie
údajov: 11.01.2012
Dátum výpisu: 12.01.2012

