MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
na zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 10x
4. GP č. 2/2012
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Stanoviská starostov MČ 4x
8. Návrh zámennej zmluvy
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 389/2012 zo dňa 19. 1. 2012

Február 2012

kód uzn**. 5.7**

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

1. *Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*
   - administratívna budova súp. č. 2791, podiel 4435/10000, LV č. 5088, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8232, k. ú. Staré Mesto,
   - obytno-administratívna budova a prevádzkovo-administratívna budova súp. č. 2792, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8231 k. ú. Staré Mesto,
   - obytno-administratívna budova súp. č. 2245, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8231 k. ú. Staré Mesto,
   - garážová budova súp. č. 6517, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8233 k. ú. Staré Mesto,
2. *Pozemky Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*
   - registra „C“ parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m^2, LV č. 1656,
   - registra „C“ parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m^2, LV č. 1656,
   - registra „C“ parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m^2, LV č. 1656,
3. *Pozemok Romanova ulica Bratislava, k. ú. Petržalka*
   - registra „C“ parc. č. 937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8005 m^2, LV č. 2644,
4. *Pozemky Pivonkova ulica Bratislava, k. ú. Ružinov*
   - registra „C“ parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m^2, LV č. 1201,
   - registra „C“ parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1922 m^2, LV č. 1201.

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej Republiky – Ministerstva vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO: 00 151 866

1. *Pozemky Šafárikovo nám. Bratislava, k. ú. Staré Mesto*
   - novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5762 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 2/2012 z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578,
   - pozemok registra „C“ parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m^2, LV č. 2578,
2. *Pozemky Tomášikova ulica Bratislava (Kuchajda) k. ú. Nové Mesto*
   - registra „C“ parc. č. 15132/1 – ostatné plochy o výmere 10 178 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/7 – ostatné plochy o výmere 4 702 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/56 – ostatné plochy o výmere 9 794 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/57 – ostatné plochy o výmere 411 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/58 – ostatné plochy o výmere 19 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/63 – zastavané plochy a nádvoria 643 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/64 – ostatné plochy o výmere 4 950 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/65 – ostatné plochy o výmere 2 302 m^2, LV č. 5522,
   - registra „C“ parc. č. 15132/66 – ostatné plochy o výmere 986 m^2, LV č. 5522.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu **2 206,70 EUR,** ktorú uhradí Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR hlavnému mestu SR Bratislave v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy č. 038800021200, s podmienkou, že zámenná zmluva bude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,** v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo na základe uzatvorených nájomných zmlúv užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí k. ú. Staré Mesto a pozemky v okolí Kuchajdy k. ú. Ružinov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR

ŽIADATEĽ : Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
so sídlom na Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

A) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto
- administratívna budova súp. č. 2791, podiel 4435/10000, LV č. 5088,
- obytno-administratívna budova a prevádzkovo-administratívna budova súp. č. 2792, podiel 1/1, LV č. 1656,
- obytno-administratívna budova súp. č. 2245, podiel 1/1, LV č. 1656,
- garážová budova súp. č. 6517, podiel 1/1, LV č. 1656,

Pozemky Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto
- registra „C“ parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m^2, LV č. 1656,
- registra „C“ parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m^2, LV č. 1656,
- registra „C“ parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m^2, LV č. 1656,

Pozemok Romanova ulica Bratislava, k. ú. Petržalka
- registra „C“ parc. č. 937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8005 m^2, LV č. 2644,

Pozemky Pivonkova ulica Bratislava, k. ú. Ružinov
- registra „C“ parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m^2, LV č. 1201,
- registra „C“ parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1922 m^2, LV č. 1201.

Spolu o výmere 14 668 m^2 v celkovej hodnote 6 125 069,70 EUR

B) za pozemky vo vlastníctve Slovenskej Republiky – Ministerstva vnútra SR

Pozemky Šafárikovo nám. Bratislava, k. ú. Staré Mesto
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5762 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 2/2012 z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578,
- pozemok registra „C“ parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m^2, LV č. 2578,

Pozemky Tomášikova ulica Bratislava (Kuchajda) k. ú. Nové Mesto
- registra „C“ parc. č. 15132/1 – ostatné plochy o výmere 10 178 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/7 – ostatné plochy o výmere 4 702 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/56 – ostatné plochy o výmere 9 794 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/57 – ostatné plochy o výmere 411 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/58 – ostatné plochy o výmere 19 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/63 – zastavané plochy a nádvoria 643 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/64 – ostatné plochy o výmere 4 950 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/65 – ostatné plochy o výmere 2 302 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/66 – ostatné plochy o výmere 986 m^2, LV č. 5522.

Spolu o výmere 39 857 m^2 v celkovej hodnote 6 122 863,00 EUR

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností uvedených v špecifikácii pod bodom A) spolu vo výmere 11 907 m^2. Ide o prevádzkové a obytné stavby na Radlinského ulici č. 6 v Bratislave. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom administratívnej časti budovy na Radlinského ulici č. 6 v Bratislave v podiele 4435/10000 spolu s podielovým spoluvlastníkom spoločnosťou VALENA, s.r.o. so sídlom Radlinského č. 6, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 5565/10000. V súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka spoločnosť VALENA s.r.o. ponúkla podielovému spoluvlastníkovi – hlavnému mestu SR Bratislava titulom predkupného práva svoj spoluvlastnícky podiel na zámenu listom zo dňa 07.12.2011. S prihliadnutím na záujmy hlavného mesta SR Bratislavy a prípravu zámennej zmluvy so SR – Ministerstvom vnútra SR bolo v operatívnej porade pána primátora konanej dňa 12.12.2011 schválené neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu spoločnosti VALENA, s.r.o. hlavným mestom SR Bratislava. Materiál bude predložený na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 02.02.2012.

V predmetnej budove sa nachádza Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy plniaci svoje úlohy poskytovania protipožiarnej bezpečnosti a ochrany obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy. Ďalej ide o pozemky nachádzajúce sa pod stavbou na ulici Romanovej v Bratislave – Petržalke a priľahlé pozemky k stavbe na ulici Pivonkovej v Bratislave – Ružinove, ktoré taktiež slúžia pre účely Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky, ktoré na zámenu ponúka Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR tvoria časť Šafárikovho námestia v Bratislave využívané výlučne obyvateľmi a návštevníkmi Bratislavy za účelom oddychu a relaxu a tiež pozemky v okolí Kuchajdy využívané ako ihrisko pre rekreáciu a šport.

Ministerstvo vnútra SR spolu s Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 27.07.2011 požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o vysporiadanie vzťahov k niektorým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájomných zmlúv (konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa na Čapajevovej ulici, Romanovej ulici v Bratislave – Petržalke - stavby Požiarnej stanice v Petržalke a iných zariadení nachádzajúcich sa na ulici Radlinského č. 6 Bratislava – Staré Mesto, Pivonkovej ulici v Bratislave – Ružinov formou zámeny nehnuteľností.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z.z. sa s účinnosťou od 01.06.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stal právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra SR.

Účelom realizácie majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností je výmena nehnuteľností tak, aby každá zo zmluvných strán nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré potrebuje pre plnenie svojich úloh, pričom snahou zmluvných strán je zabezpečiť vhodné podmienky Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta SR Bratislavy na plnenie jeho úloh poskytovania protipožiarnej bezpečnosti a ochrany obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy aj s prihliadnutím na výkon úlohy závodného hasičského útvaru, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov najmä v súvislosti so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a s poskytovaním pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Šafárikovom námestí v Bratislave bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 153/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **785 434,40 €** (slovom sedemstoosemdesiatpäťtisícštyristotridsaťštyri 40/100 eur vrátane DPH).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okolí Kuchajdy – Nové Mesto bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo,

odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 154/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **5 338 363,80 €** (slovom päťmiliónovtristotridsaťosemtisíctristošesťdesiattri 80/100 eur vrátane DPH).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Pivonkovej ulici v Bratislave – Ružinove bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 60/2011 zo dňa 07.12.2011 vo výške **459 838,44 €** (slovom štyristopäťdesiatdeväťtisícosemstotridsaťosem 44/100 eur vrátane DPH).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Romanovej ulici v Bratislave - Petržalke bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 44/2011 zo dňa 25.10.2011 vo výške **1 473 160,15 €** (slovom jedenmiliónštyristosedemdesiattritisícstošesťdesiat 15/100 eur vrátane DPH).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Radlinského ulici č. 6 v Bratislave – Staré Mesto bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 46/2011 zo dňa 06.11.2011 vo výške **3 605 791,63 €,** z toho pozemky 1 411 510, 23 €, stavby 2 194 281,40 €, (slovom trimiliónyšestopäťtisícsedemstodeväťdesiatjeden 63/100 eur vrátane DPH).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Radlinského ulici č. 6 v Bratislave – Staré Mesto – spoluvlastnícky podiel 4435/10000 stavby bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 60/2011 zo dňa 06.11.2011 vo výške **586 279,48 €** (slovom päťstoosemdesiatšesťtisícdvestosedemdesiatdeväť 48/100 eur vrátane DPH).

Rozdiel v cene vymieňaných nehnuteľností je **2 206,70 €** (slovom dvetisícdvestošesť 70/100 eur vrátane DPH), ktorý uhradí Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR hlavnému mestu SR Bratislave v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy č. 038800021200.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ide o nehnuteľnosti výlučne slúžiace a dlhodobo na základe nájomných zmlúv využívané za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí k. ú. Staré Mesto a pozemky v okolí Kuchajdy k. ú. Ružinov.

V zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí na prijatie rozhodnutia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájmov nehnuteľností eviduje na predmet zámeny vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nájomné zmluvy č. 088308740500 a č. 088816480200 uzatvorené so žiadateľom a objekt Radlinského č. 6 Bratislava.

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia oddelenia územného rozvoja mesta

Bez pripomienok.

Referátu OGTI

Je súhlasné. Upozorňujú, že:

- Šafárikovo nám. - evidujú 22kV kábel,
- Kuchajda- územím prechádza verejný vodovod DN 800 mm, evidujú 22 kV kábel, územím prechádza diaľkový metalický kábel,
- Radlinského 6 – územím prechádza káblové vedenie miestnej telekomunikačnej siete, trasu je potrebné overiť u prevádzakovateľa, inak bez pripomienok,
- Romanova – evidujú 22 kV kábel, bez pripomienok,
- Pivoňková – územím prechádza trasa miestsnej telefónnej siete napájajúca prislúchajúce objekty, inak bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Realizácia zámeny pozemkov nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

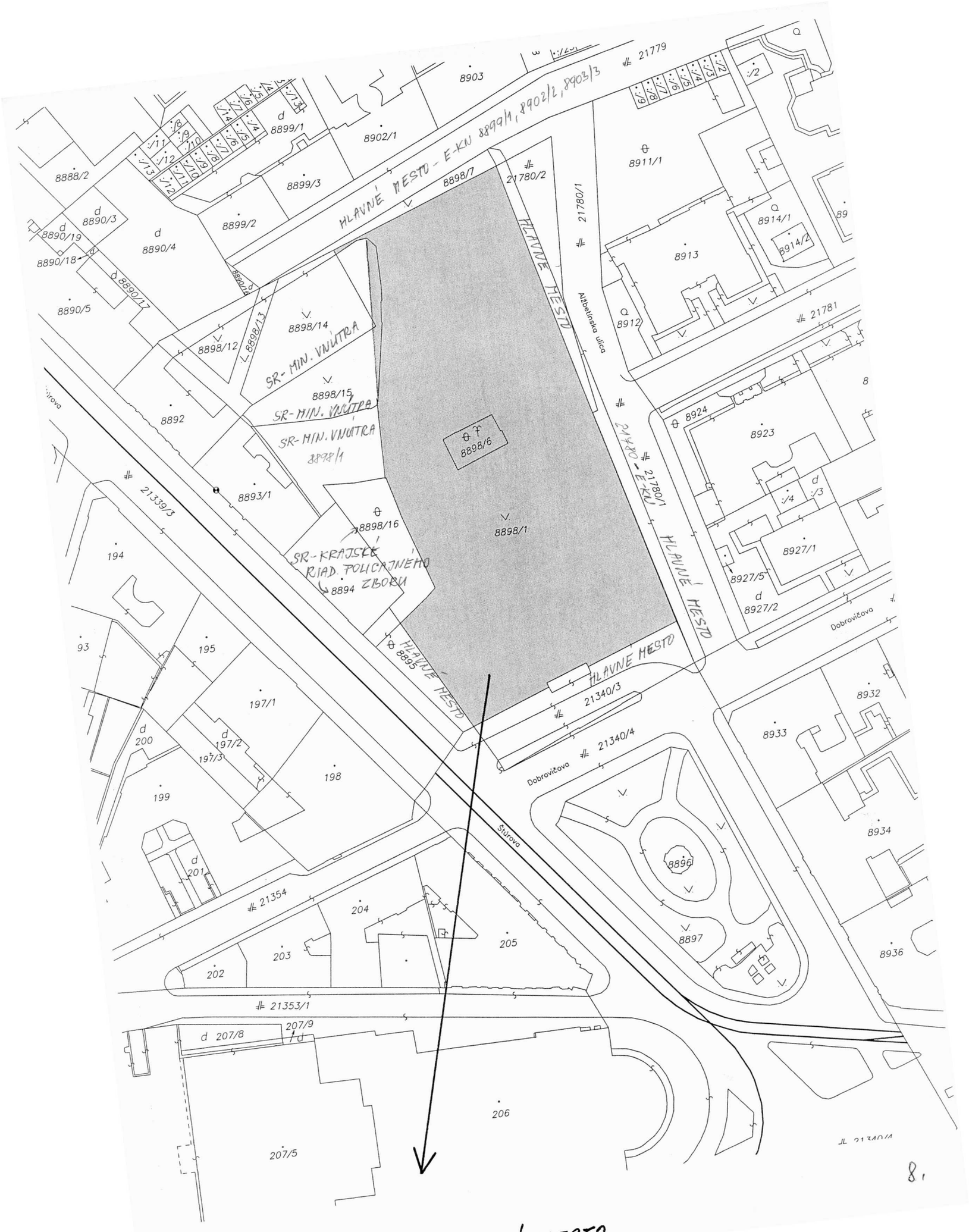
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto je súhlasné.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka je súhlasné.

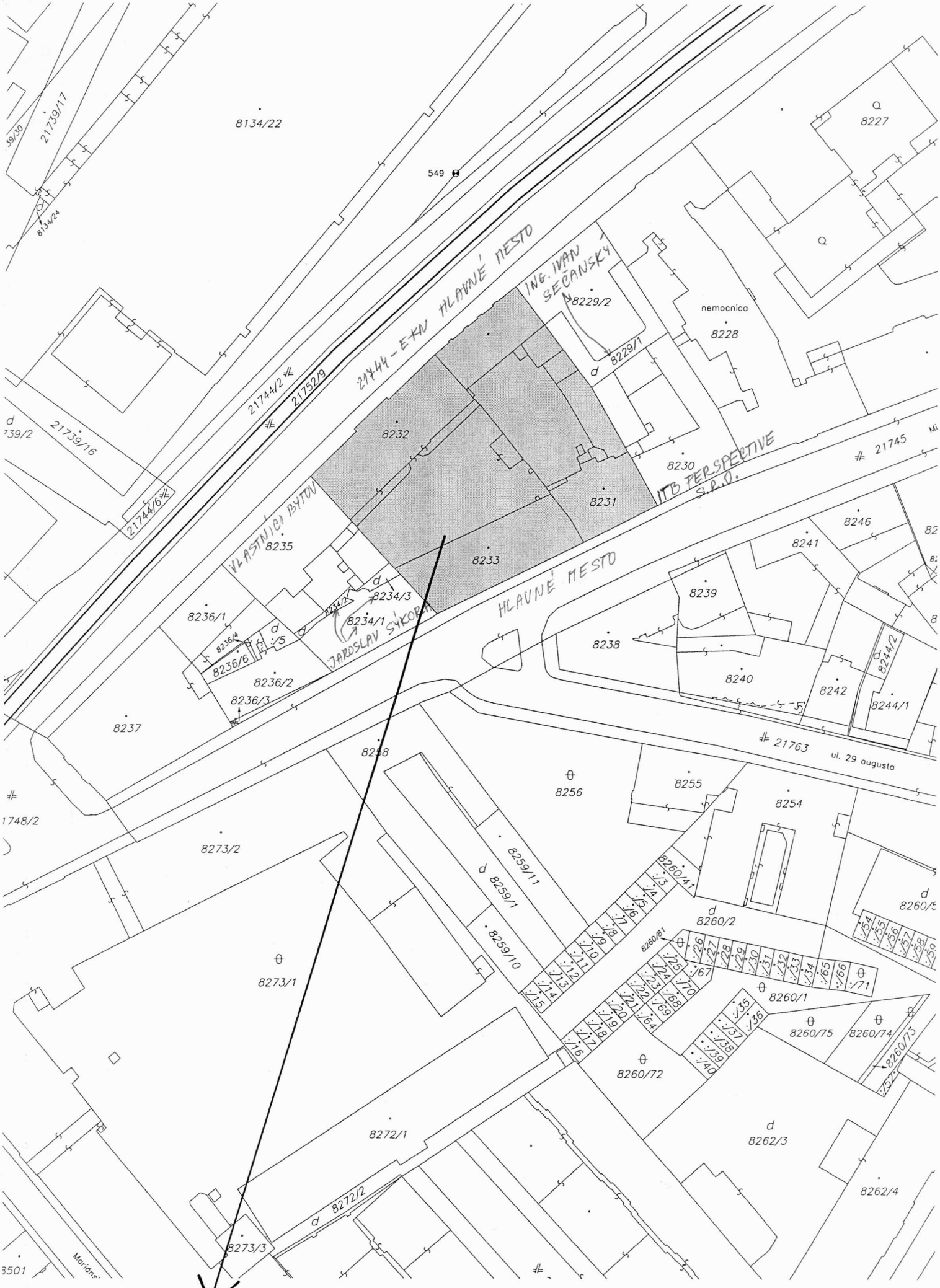
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto je súhlasné.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov je súhlasné.

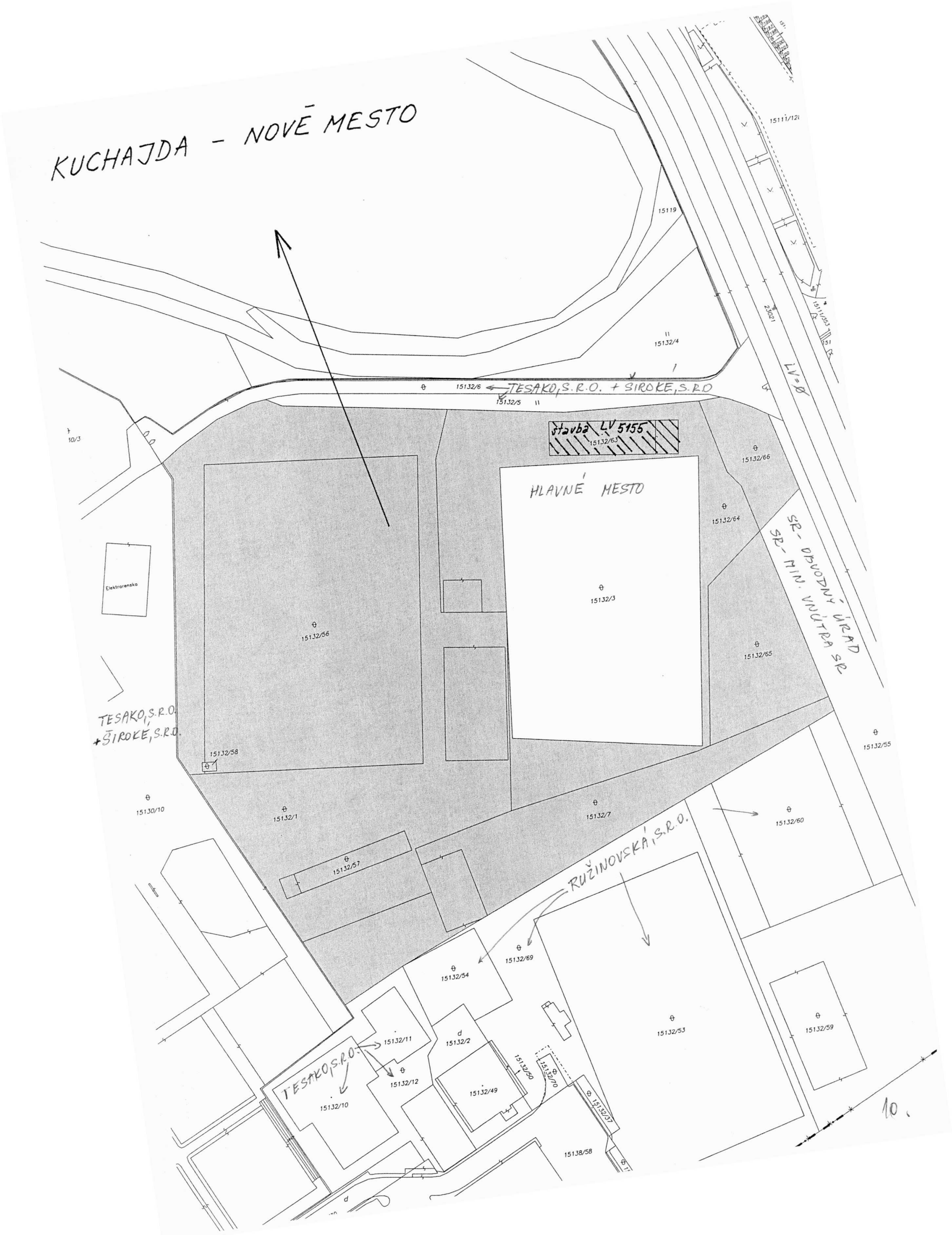


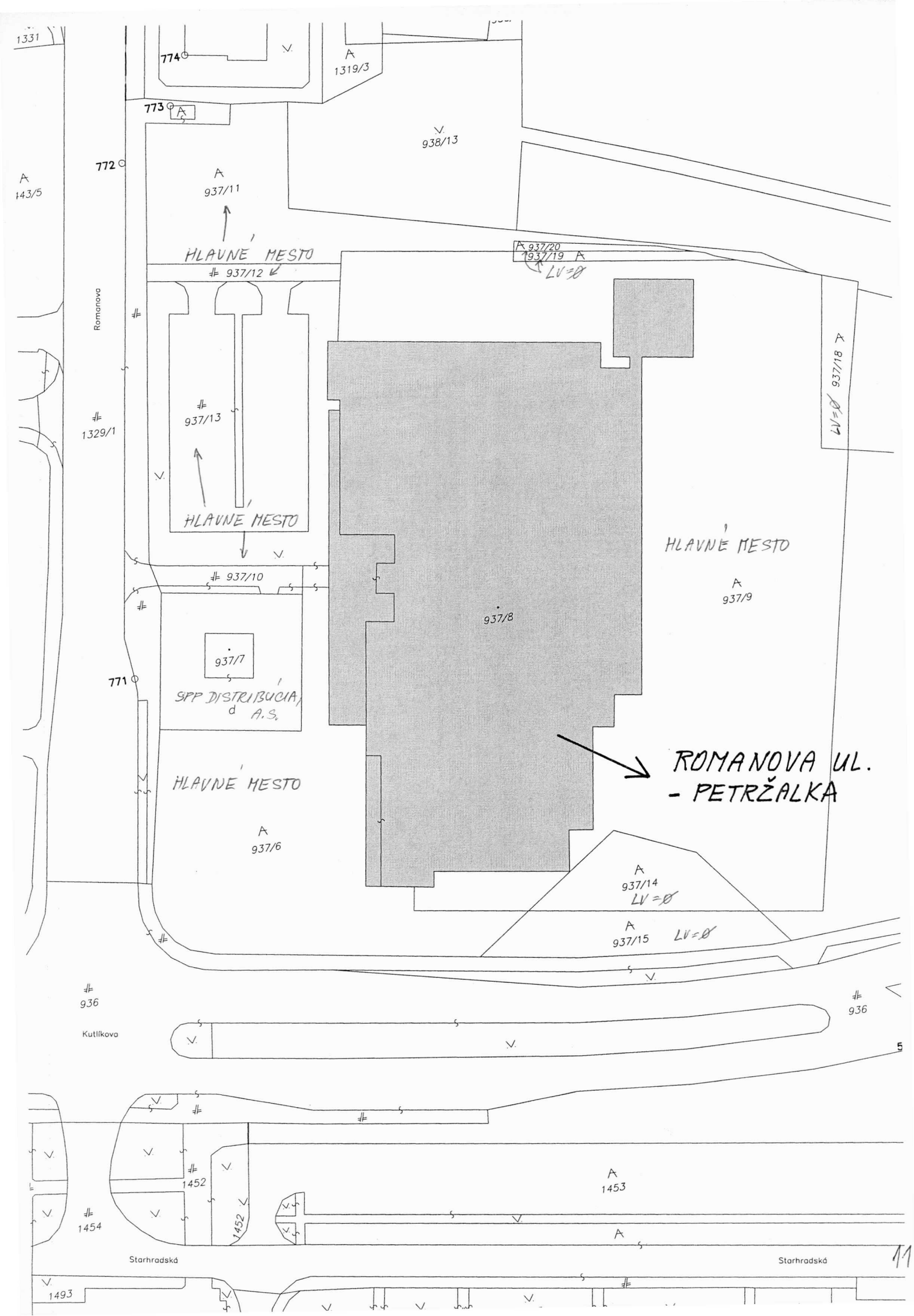
8.

ŠAFÁRIKOVO NÁM. - STARÉ MESTO

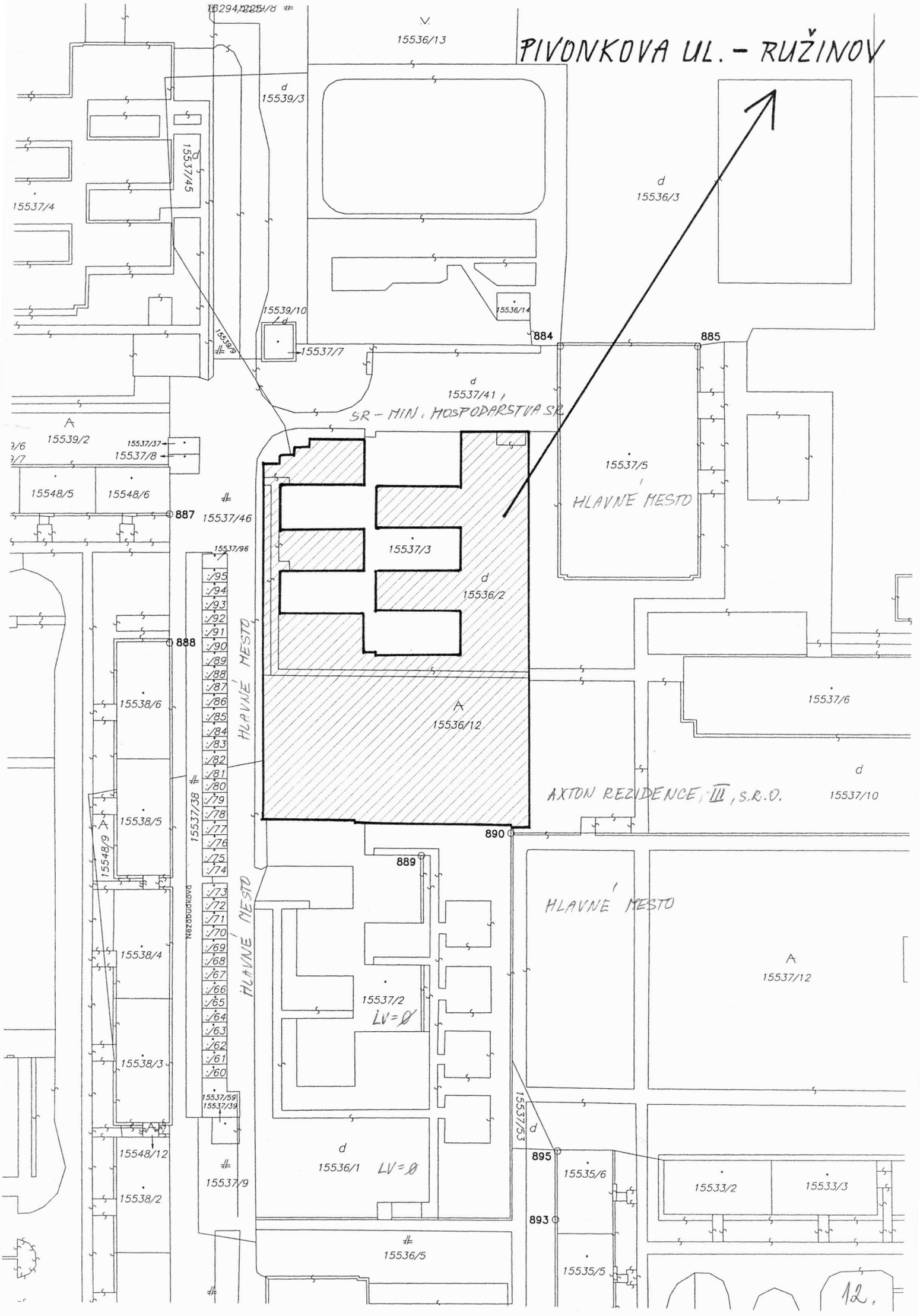


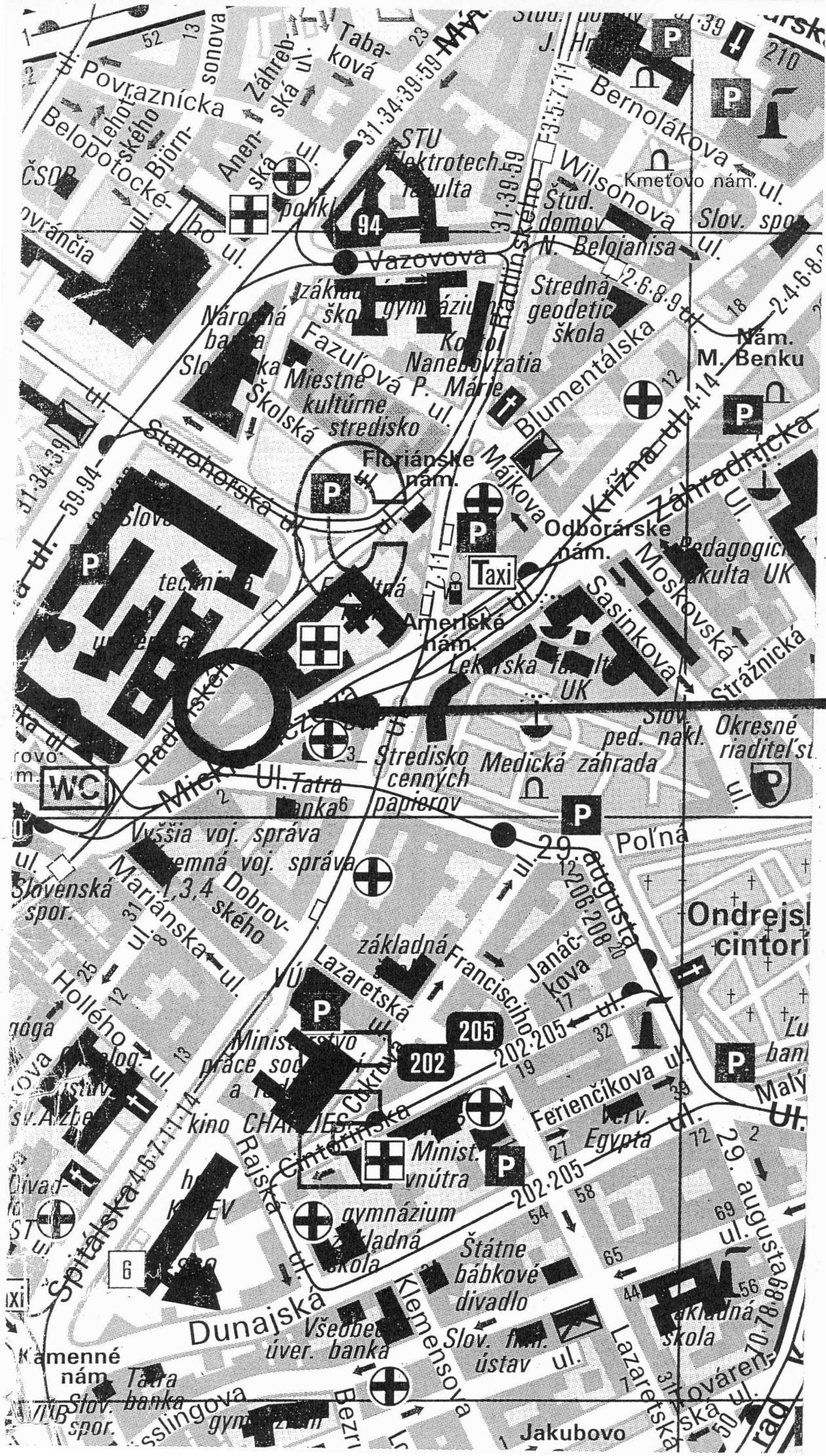
RADLINSKÉHO 6 - STARÉ MESTO


KUCHAJDA - NOVÉ MESTO
15119
15132/4
15132/6
TESAKO,S.R.O. + SIROKE,S.R.O
15132/5
stavba LV 5155
15132/63
15132/66
HLAVNÉ MESTO
15132/64
15132/3
15132/65
SR - OBVODNÝ ÚRAD
SR - MIN. VNÚTRA SR
LV=Ø
23021
15111/121
15111/353
Elektrarenska
15132/56
TESAKO,S.R.O.
+ŠIROKE,S.R.O.
15132/58
15132/55
15130/10
15132/1
15132/7
15132/60
15132/57
RUŽINOVSKÁ,S.R.O.
15132/69
15132/54
15132/53
15132/59
15132/11
15132/2
15132/12
TESAKO,S.R.O.
15132/10
15132/49
15132/50
15132/70
15132/37
15138/58
10.


1331
774
773
772
771
1319/3
938/13
143/5
937/11
HLAVNÉ MESTO
937/12
937/20
937/19
LV=Ø
Romanova
1329/1
937/13
HLAVNÉ MESTO
937/18
LV=Ø
HLAVNÉ MESTO
937/9
937/10
937/8
937/7
SPP DISTRIBÚCIA, a.s.
ROMANOVA UL. - PETRŽALKA
HLAVNÉ MESTO
937/6
937/14
LV=Ø
937/15
LV=Ø
936
936
Kutlíkova
1452
1453
1454
1452
Starhradská
Starhradská
1493

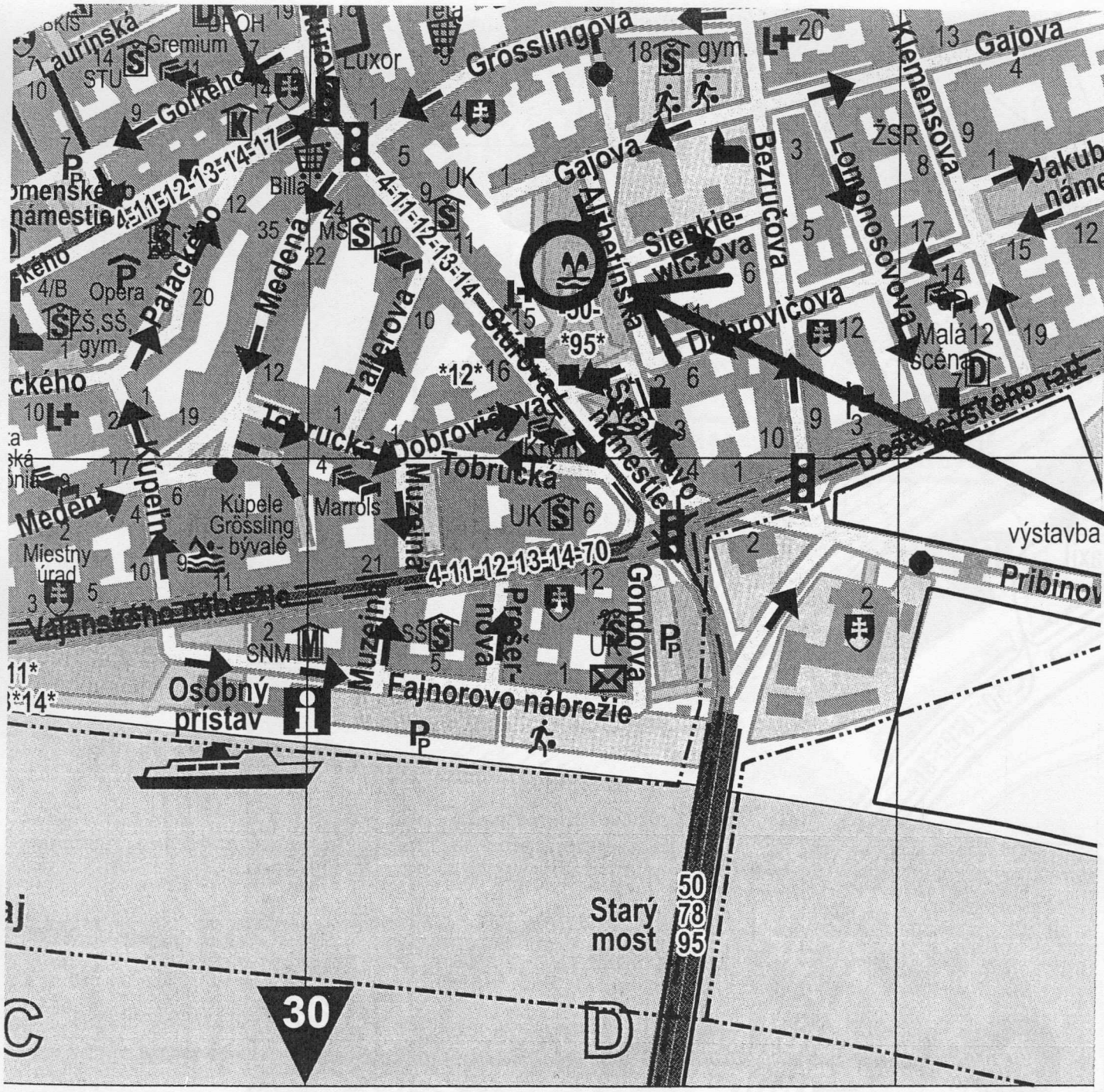
11


PIVONKOVA UL. - RUŽINOV
15536/13
15539/3
15537/45
15537/4
15536/3
15539/10
15537/7
15536/14
884
885
15537/41
SR - MIN. HOSPODÁRSTVA SR
15539/2
15537/37
15537/8
15548/5
15548/6
887
15537/46
15537/5
HLAVNÉ MESTO
15537/96
15537/3
15536/2
888
15538/6
15538/5
15548/9
15537/38
Nezábudkova
15536/12
15537/6
AXTON REZIDENCE III, S.R.O.
15537/10
890
889
15538/4
15537/2
LV=∅
15537/12
15538/3
15537/59
15537/39
15537/53
15548/12
15537/9
15536/1
LV=∅
895
15535/6
15533/2
15533/3
15538/2
893
15536/5
15535/5
12.

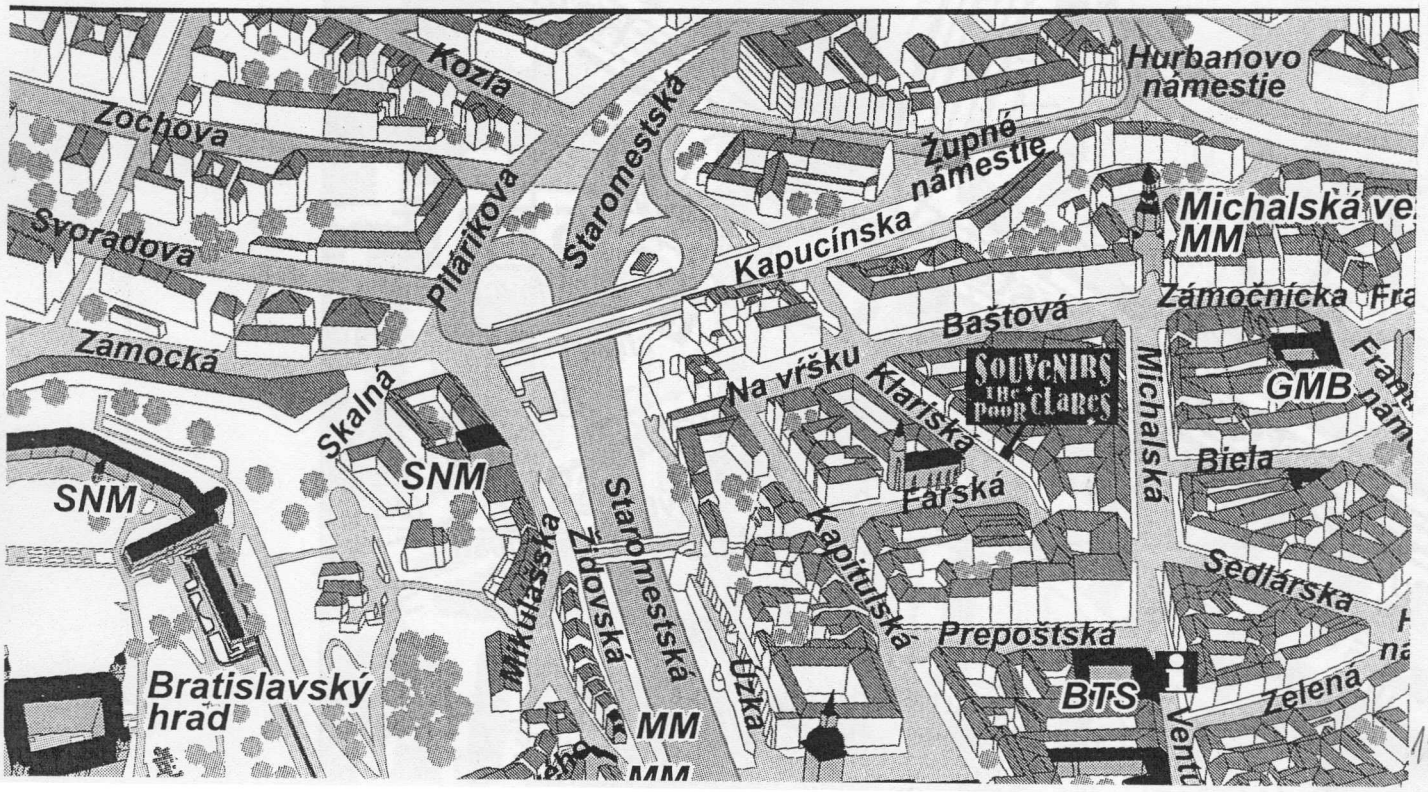


RADLINSKÉHO 6, STARÉ MESTO

13.

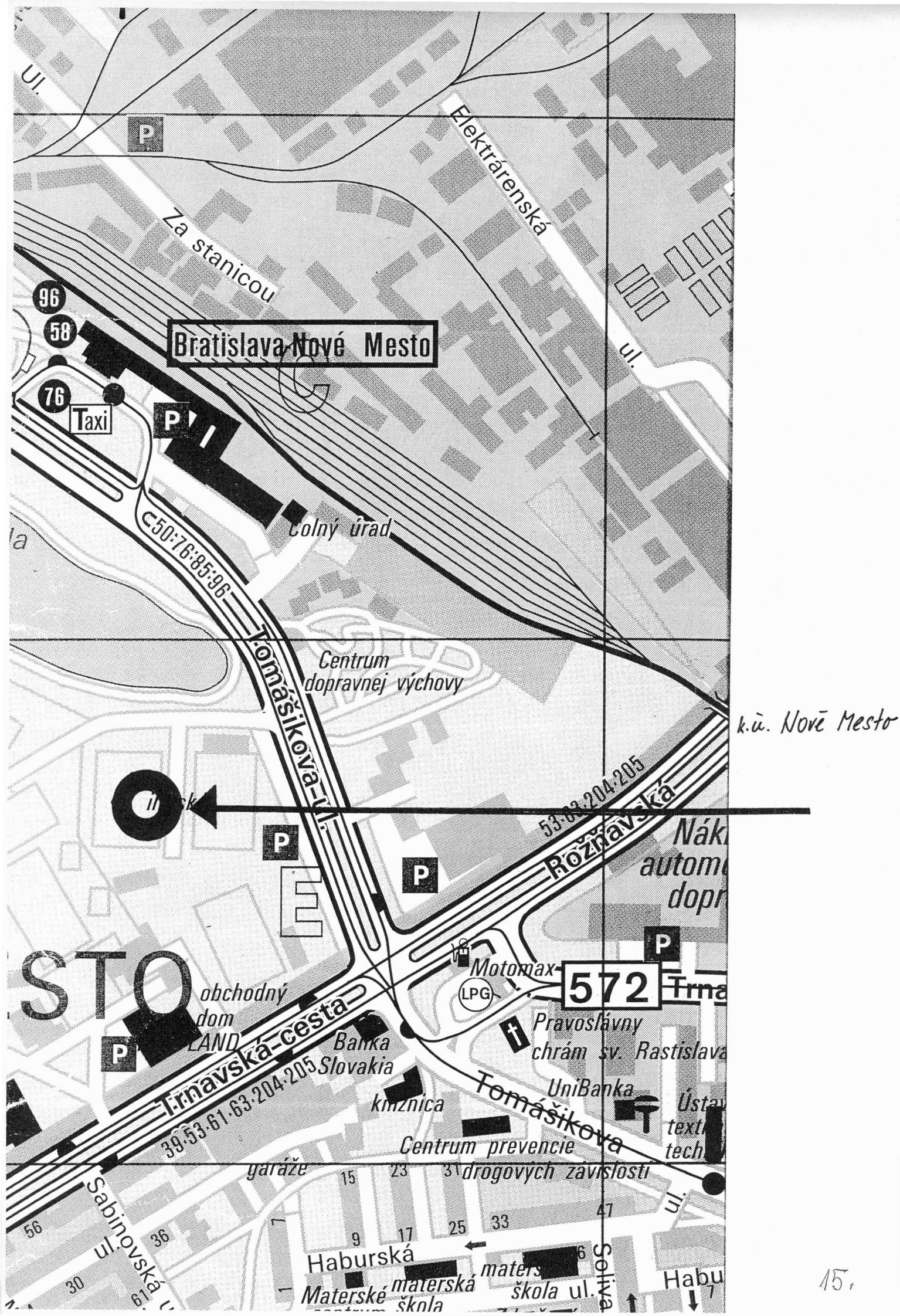


pozemky parc. č. 8988/1, 6, 14, 15



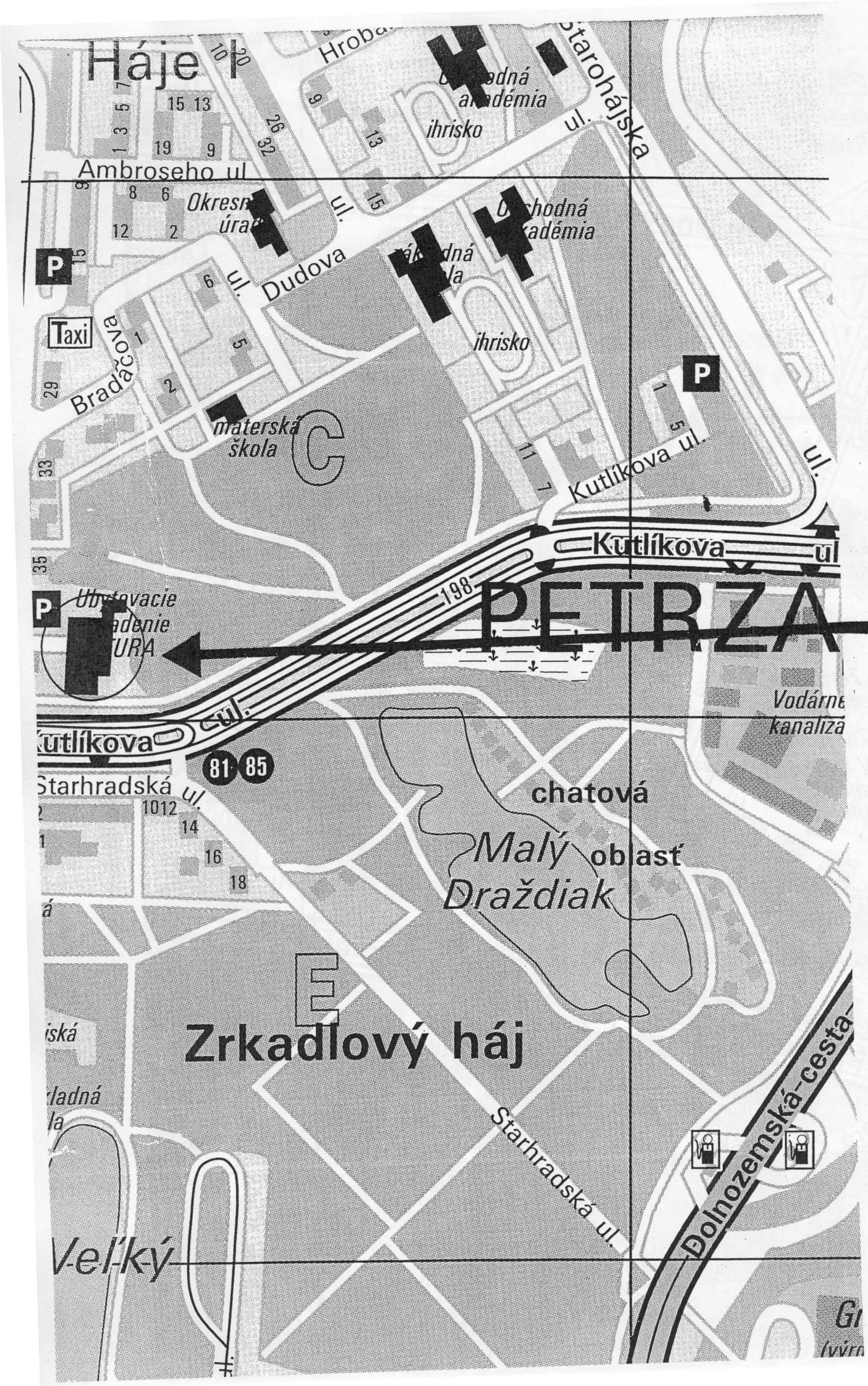
k.ú. STARÉ MESTO

14.


Elektrárenská
Za stanicou
Bratislava-Nové Mesto
Taxi
Colný úrad
C50·76·85·96
Tomášikova ul.
Centrum dopravnej výchovy
k.ú. Nové Mesto
53·63·204·205
Rožňavská
Motomax
LPG
572
Pravoslávny chrám sv. Rastislava
obchodný dom LAND
Banka Slovakia
Trnavská cesta
39·53·61·63·204·205
knižnica
UniBanka
Tomášikova
Centrum prevencie drogových závislostí
garáže
Sabinovská ul.
Haburská
materská škola
Materské centrum
Soliva ul.

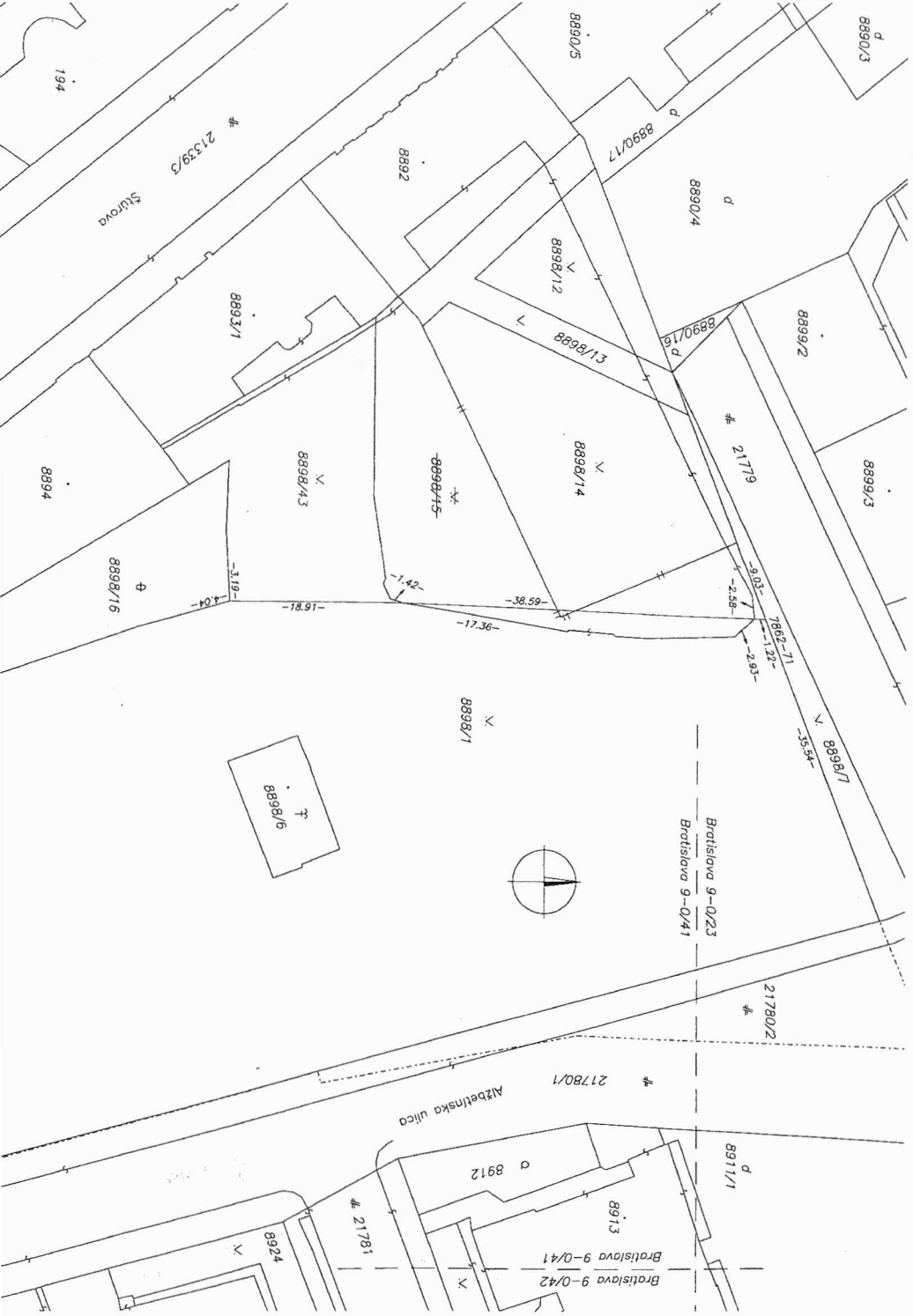
15.

Strkovecké jazero
Areál hier Radosť
Komárnická
Solivarská
Stanica opatrovateľskej služby
Ružinovská ul.
Taxi
Baikalská
Zimný štadión V. DZURILU
RUŽINOV
Pažitková
turistická ubytovňa
Ružinovské jazero
Trávniky
Domov dôchodcov
Konz. Luxemburska
Nevädzová
Martinčekova
obchodný dom
Nezábudková
Pivonkova
Rumančekova
Prievozská
Stará Prievozská
Hlavný banský úrad
Tučkova
Autopark
Drudop
LPG
61
pozemky p.č. 1553/1,12 k.ú. Ružinov
16.



PREDMET PREVODU

17.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
LV	PK	KN	ha	m2			číslo		číslo			ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
2578		8898/1		6170	ostat.pl.						8898/1		5762	ostat.pl. 29	SR-Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava PSČ 81271, SR
2578		8898/14		600	ostat.pl.						8898/14		1070	ostat.pl. 29	detto
2578		8898/15		529	ostat.pl.						8898/15 zaniká				
											8898/43		467	ostat.pl. 29	detto
Spolu				7299									7299		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: GEODET - TEAM s.r.o. GEODET-TEAM spol. s.r.o. Partizánska 23 81103 Bratislava IČO: 35735325	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Ba-m.č. Staré Mesto
	Katastr. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 2/2012	Mapový list č.: Bratislava 9-0/23, 9-0/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 8898/43

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 12.01.2012	Meno: Ing. Michaela Mašicová	Dňa: 12.01.2012	Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 13 JAN. 2012	Číslo: 50/2012
Nové hranice boli v prírode označené *roxormi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *E7952*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Marek Javor * Rozsah podľa § 95 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * Autorizovaný geodet a kartograf * 165

Bratislava 204

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **02.01.2012**
Čas vyhotovenia: **09:03:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
15132/ 1	10178	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 7	4702	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 56	9794	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 57	411	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 58	19	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 63	643	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15132/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5155.						
15132/ 64	4950	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 65	2302	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 66	986	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika**	1 / 1
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	**Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa ust.§ 9 zák.NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ku dňu 19.02.2010, súhlas MF SR spis č. MF/10278/2010-82 zo dňa 19.02.2010, Z-3583/10**	
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
2	**SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR**	1 / 1
IČO :		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **02.01.2012**
Čas vyhotovenia: **09:36:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
87/ 1	10467	Ostatné plochy	37	1		
87/ 2	1803	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
87/ 3	258	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
87/ 4	627	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
111/ 3	58	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a	25	1		

20

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2680/2008				
15488/ 87	2095	Ostatné plochy	29	1		
15491/ 5	1048	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15525/ 11	268	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 12	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 13	1121	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 16	139	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 20	468	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 21	60	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 22	70	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 24	191	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 27	479	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 28	151	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15532/ 4	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15536/ 2	2050	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15536/ 12	1922	Ostatné plochy	37	1		
15537/ 4	7099	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15537/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15537/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4366.						
15537/ 37	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 38	451	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15537/ 39	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 40	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15537/ 45	445	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15537/ 46	1394	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15539/ 1	946	Ostatné plochy	37	1		
15539/ 2	1620	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15539/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15539/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2875.						
15539/ 7	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15539/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
15539/ 8	757	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15539/ 9	34	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15543/ 3	1626	Ostatné plochy	29	1		
15543/ 6	6488	Ostatné plochy	29	1		
15543/ 7	205	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
15543/ 21	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15543/ 22	133	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

21

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1482	87/ 2	20	základná škola		1
1482	87/ 3	20	základná škola		1
1482	87/ 4	20	základná škola		1
1482	87/ 16	20	základná škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1482 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

2020	980	20	MŠ-Nevädzova 12		1
3111	1363/ 2	20	materská škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3111 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3111	1363/ 7	20	materská škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7332.

3111	1363/ 8	20	materská škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7332.

3111	1363/ 9	20	materská škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7332.

3111	1363/ 14	20	materská škola		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3111 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3114	1355/ 11	20	hosp.budova-Borodáča		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3114 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7207.

3145	1240/ 24	20	Obv.hosp.spr.šk.zar.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3145 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3149	1253/ 10	20	centrum vol. času		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3149 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3170	1234/119	15	Školská správa BAII		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3254	15669/ 13	20	materská škola		1
3254	15669/ 14	20	materská škola		1
4655	3184/ 22	20	Sociálne zariadenie		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4655 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

5819	15639/ 3	20	verejné WC		1
15844	6721/ 14	20	Obj.č.123-kolektor 2		1
16502	3237/ 22	20	sklad		1
17576	3237/ 21	20	Stolárska dielňa - Mlynské Luhy 17		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

IČO :

Poznámka **Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/**

Titul nadobudnutia **ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**

Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **02.01.2012**

Čas vyhotovenia: **10:50:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
212	409	Ostatné plochy	29	1		
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
402	3648	Ostatné plochy	29	1		
403	861	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
404	528	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
406	1665	Ostatné plochy	29	1		
408	405	Ostatné plochy	29	1		
409	905	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410	483	Ostatné plochy	29	1		
413	2605	Ostatné plochy	29	1		
416	2742	Ostatné plochy	29	1		
417	783	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
418	707	Ostatné plochy	29	1		
419	336	Ostatné plochy	29	1		
420	272	Ostatné plochy	29	1		
421	917	Ostatné plochy	29	1		
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
510/ 12	21	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
853/ 4	1531	Ostatné plochy	29	1		
854/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
855/ 8	1999	Ostatné plochy	37	1		
929/ 1	92743	Ostatné plochy	29	1		
929/ 2	3888	Ostatné plochy	29	1		
929/ 5	3390	Ostatné plochy	37	1		
937/ 6	3907	Ostatné plochy	37	1		
937/ 8	8005	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 937/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2153.						
937/ 9	7603	Ostatné plochy	37	1		
937/ 10	208	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
937/ 11	1578	Ostatné plochy	37	1		
937/ 12	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
937/ 13	1695	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
937/ 16	5855	Ostatné plochy	37	1		
937/ 23	766	Ostatné plochy	37	1		2
940/ 4	2827	Ostatné plochy	29	1		
957/ 1	22512	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011					
957/ 2	13051	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011					
1111/ 46	27671	Ostatné plochy	29	1		
1111/ 57	19993	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1111/ 69	13144	Ostatné plochy	29	1		
1111/ 71	1046	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1329/ 4	2326	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1397/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
1409	491	Ostatné plochy	29	1		
1440/ 3	1851	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
1440/ 4	1225	Ostatné plochy	37	1		2
1441/ 7	38424	Ostatné plochy	29	1		
1441/ 56	1901	Ostatné plochy	29	1		
1559/ 11	9595	Ostatné plochy	29	1		
1559/ 13	1027	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1579/ 4	4476	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1738/ 1	41821	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1738/ 2	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1739	5896	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1740/ 7	669	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 16	4370	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 43	298	Ostatné plochy	29	1		
1740/ 61	203	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1740/ 62	420	Ostatné plochy	37	1		
1757	1644	Ostatné plochy	29	1		
1758/ 1	852	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1758/ 2	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1758/ 3	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3088 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3181	2511/ 1	11	MS TURNIANSKA 6		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3181	2511/ 2	11	MŠ Turnianska 6		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3993.					
3181	2511/ 3	11	MŠ Turnianska 6		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3181 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3993.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3238	2703	11	MS BZOVICKA 6		1
			PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26547/2011		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4378.					
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		

Poznámka	**Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)**
Poznámka	**Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)**
Titul nadobudnutia	**ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **02.01.2012**
Čas vyhotovenia: **12:34:31**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
7962/ 3	247	Záhrady	4	1		
7963/ 1	289	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7963/ 2	254	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7969/ 1	260	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7969/ 2	466	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8056/ 1	2771	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20926/2011					
8056/ 2	67	Ostatné plochy	37	1		
8056/ 10	394	Ostatné plochy	37	1		
8056/ 12	183	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
8056/ 15	10	Ostatné plochy	37	1		
8067	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8071	274	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
8073/ 3	227	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
8186/ 2	170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8195/ 2	56	Ostatné plochy	37	1		
8231	1067	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
8232	1184	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8232 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5088.						
8233	440	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
8274/ 1	7344	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 2	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4570.						
8274/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8920.						
8274/ 4	40	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 5	94	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 6	21	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 9	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8274/ 10	1	Ostatné plochy	37	1		
8274/ 12	2	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8274/ 13	554	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7777.						
8328/ 4	18	Ostatné plochy	37	1		
8351	42	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8590/ 6	3997	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
8590/ 33	459	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
8590/ 44	14	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8609/ 10	102	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
8614/ 2	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.

6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunčný ojekt		1
6517	8233	20	admin.objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.

101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
103085	7538	20	budova		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 18670/2011				
104867	8071	20	BUDOVA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2578.

	21897/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

	21898/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

9 - Bytový dom

15 - Administratívna budova

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	1 / 1
IČO :		

Poznámka	**Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.**
Poznámka	**Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.**
Titul nadobudnutia	**Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.**
Titul nadobudnutia	**GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.**
Titul nadobudnutia	**Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.**

28.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/51104 /11-8/401764	MAGS ORM 58187/11-401768 MAG 408449/2011	Ing. Simeunovičová ☎ 59 35 65 95	23.11.2011

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, BA
žiadosť zo dňa:	16.11.2011
pozemky parcel. číslo:	8898/1, 8898/6 k.ú. Staré Mesto 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 1513258, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66 k.ú. Nové Mesto 8231, 8232, 8233 k.ú. Staré Mesto 937/8 k.ú. Petržalka 15536/2, 15536/12 k.ú. Ružinov; - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, Nové Mesto, Petržalka, Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	SM- Šafárikovo námestie, NM – Tomášikova (Kuchajda), SM – Radlinského ul., Petržalka – Romanova ul., Ružinov – Pivonkova ul.
zámer žiadateľa:	**Zámena nehnuteľností a pozemkov – medzi subjektami Ministerstvo vnútra a Hlavné mesto SR Bratislava**

I. vo vlastníctve – Ministerstva vnútra SR

a) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8898/1 a 8898/6 funkčné využitie : **mestská zeleň - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód **1110**.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny **Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005** (objednávateľ: hlavné mesto SR Bratislava, spracoval: Ing.arch. Oliver Peržel, Ing.arch Miroslav Frecer a kol.), uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008. Záujmové pozemky parc. č. 8898/1 a 8898/6 sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného **bloku č. 18/8** a sú pre ne stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a hmotovo - priestorového usporiadania územia:

BLOK Č. 18/3, 18/4, 18/8

Záväzná časť

Vymedzenie bloku ulicami:
Grösslingova, Bezručova, Gajova, Alžbetínska, Šafárikovo námestie, Štúrova
Plocha bloku: **2,97 ha**

Regulatívy priestorového usporiadania:
Stavebné čiary:

Grösslingova	Kompaktná zástavba
Bezručova	Oplotenie školy ako stavebná čiara
Gajova	Oplotenie školy ako stavebná čiara
Gajova	Kompaktná zástavba
Alžbetínska	Stromoradie
Šafárikovo	Kompaktná zástavba
Štúrova	Kompaktná zástavba

1. Priestor v čele bloku orientovanom do parčíka na Šafárikovom námestí (na mieste bývalého Landererovho paláca) zastavať objektom kopírujúcim uličnú čiaru z námestia (v predĺžení línie Dobrovičovej ulice) a ustúpením uličnej čiary (Alžbetínska ulica).
2. Štúrovu ulicu spojiť s parkom pasážou.
3. Zástavbu ukončiť v predĺžení domov Sienkiewiczovej ulice.
4. V plnej miere zachovať na zostávajúcej ploche funkciu parku.

Typ strechy: Štúrova šikmé s možným využitím podkroví v jednej úrovni
Grösslingova a Gajova ploché
Podlažnosť: max 6 NP+ustupujúce podlažie
Nadstavby: Štúrova 9 (+1 podlažie)
Novostavby:
18/8/a Polyfunkčný dom s orientovaním čela do parku, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 23,0m, Štúrova ulica 4 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 16,5m, Alžbetínska ulica 4 NP+ustúpené podlažie
Regulatívy funkčného využitia:
Zachovať funkciu školstva.
Zachovať vnútroblokovú zeleň a mestský park, obnoviť pôvodný rozsah zelene, plocha 5700m^2
V parteri čela bloku lokalizovať objekt kultúrno-spoločenského charakteru -výstavná sieň
VPS č.7 Hromadná podzemná parkovacia garáž v areáli Gymnázia, 50 miest
Zrekonštruovať parčík s Kačacou fontánou, -plocha 2300m^2
Neprípustné funkcie:
Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, práčovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,29	*návrh 0,37*
Index podlažnej plochy: stav 1,37	*návrh 1,71*

b) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15132/1, 15132/7, 15132/56, 15132/57, 1513258, 15132/63, 15132/64, 15132/65 a 15132/66 v k.ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, kód **401** (tabuľka C.2.401 v prílohe listu)
Charakteristika: plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.
Funkčné využitie prevládajúce: zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
Funkčné využitie prípustné: ubytovacie zariadenia viažuce sa na funciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy.
Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

II. vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

a) Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, postavené na pozemkoch uvedených v bode b)

b) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. 8231, 8232, 8233 v k.ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe listu)

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komlexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend", ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10. 8. 2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím:
  * v hmotovo-priestorovom riešení blokovú štruktúru jestvujúcej zástavby,
  * **výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní zástavby jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov;**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

c) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 937/8 v k.ú. Petržalka, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu)

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch.
Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky.
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.
Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje **spracovať územný plán zóny.**

d) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15536/2, 15536/12 k.ú. Ružinov, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód **202** (tabuľka C.2.202 v prílohe listu)
Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo.
Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení.
Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky.
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese http:/www.bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58187/11-401768 zo dňa 23.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: kópia tabuliek C.2.201, C.2.202, C.2.401, C.2.501 a C.2.1110
Co: MB ORM-archív

31.

C.2. Návrh využitia územia (plôch)

201

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
	prípustné ■
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201		**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2. **Návrh využitia územia (plôch)** **202**

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
	prípustné ■
	- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202		**občianska vybavenosť lokálneho významu**

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
	prípustné ■
	- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie **prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼**
	- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy
	neprípustné X - pozri tabuľku nižšie uvedenú
C – dopl. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA ŠPORTU	
401	šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

401		**šport, telovýchova a voľný čas**

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	●	Kúpaliská
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy	●	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy	●	Zariadenia netradičných športov
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy	●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály	▼	Areály voľného času
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu	X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre	X	Záhradkárske osady a lokality
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky	X	Chatové osady
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP	■	Zeleň líniová a plošná
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy	X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy	▼	Drobná architektúra a mobiliár
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská	■	Cyklistické trasy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	■	Pešie komunikácie
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb	X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov	■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
■	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.	X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia	X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	X	Prícestné odpočívadlá
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov	X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky	X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	■	Odstavné státia a parkoviská
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou	X	Parkinggaráže
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia	■	Komunikácie vozidlové
X	Prenajímateľné administratívne priestory	●	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté	▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	●	Športové areály – kryté a otvorené	X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	●	Športové haly, plavárne, kolkárne		
X	Zariadenia obrany	●	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne		

34

C.2. Návrh využitia územia (plôch)

501

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov **prípustné ■**
	- funkcie zabezpečujúce vysokú komlexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti **prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼**
	- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné siene	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA	
501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

501 — **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státia a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

C.2. Návrh využitia územia (plôch)

1110

A - charakteristika	Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- zeleň plošná a líniová
	prípustné ■
	- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia
	neprípustné X
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA

	ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110		**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné stredisk á
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné státia a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 8898/1 za súpis.č.2791	
Č.j.	MAGS OUP 58 218/2011-401 769	MAGS SNM 51 104/2011-8/401 764	
GTI č.j.	**GTI/745/11**		OUP č. 994/11
Dátum príjmu na GTI	22.11.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	1.12.2011 - 1. 12. 2011		Komu : SNM 412 036
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

- Šafárikovo nám.- bez pripomienok
- Kuchajda – územím prechádza verejný vodovod DN 800 mm
- Radlinského 6 – bez pripomienok
- Romanova - bez pripomienok
- Pivoňková - bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

- Šafárikovo nám.- evidujeme 22 kV kábel – príloha
- Kuchajda - evidujeme 22 kV kábel – príloha
- Radlinského 6 – bez pripomienok
- Romanova - evidujeme 22 kV kábel a elektrickú stanicu – príloha
- Pivoňková – bez pripomienok

Po overení trás a zariadení elektrickej siete u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre navrhované zámeny pozemkov.

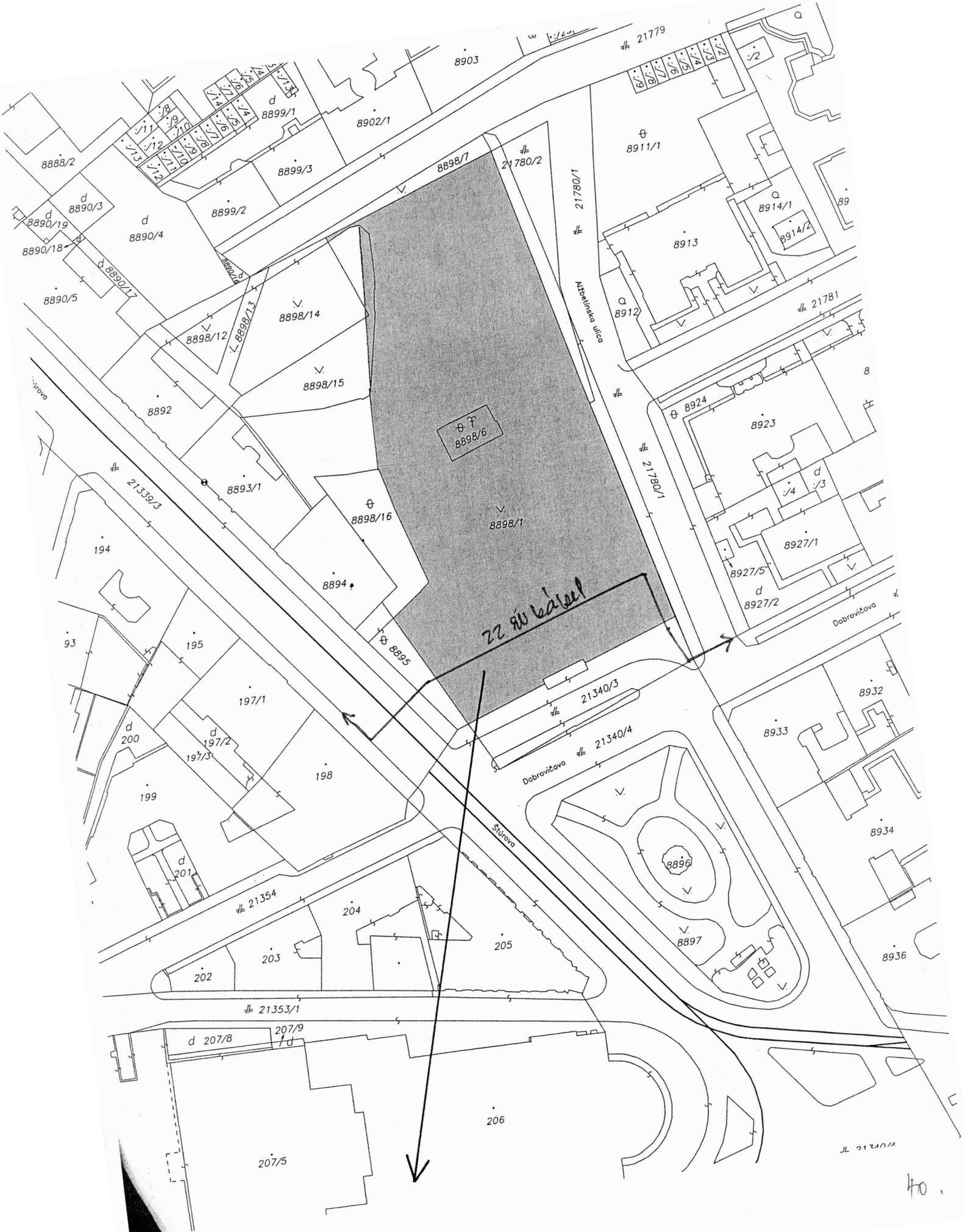
Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

- Radlinského 6 - územím prechádza káblové vedenie miestnej telekomunikačnej siete. Trasu je potrebné preveriť u prevádzkovateľa.
- Kuchajda - územím prechádza diaľkový metalický kábel
- Pivoňková - územím prechádza trasa miestnej telefónnej siete napájajúca prislúchajúce objekty.

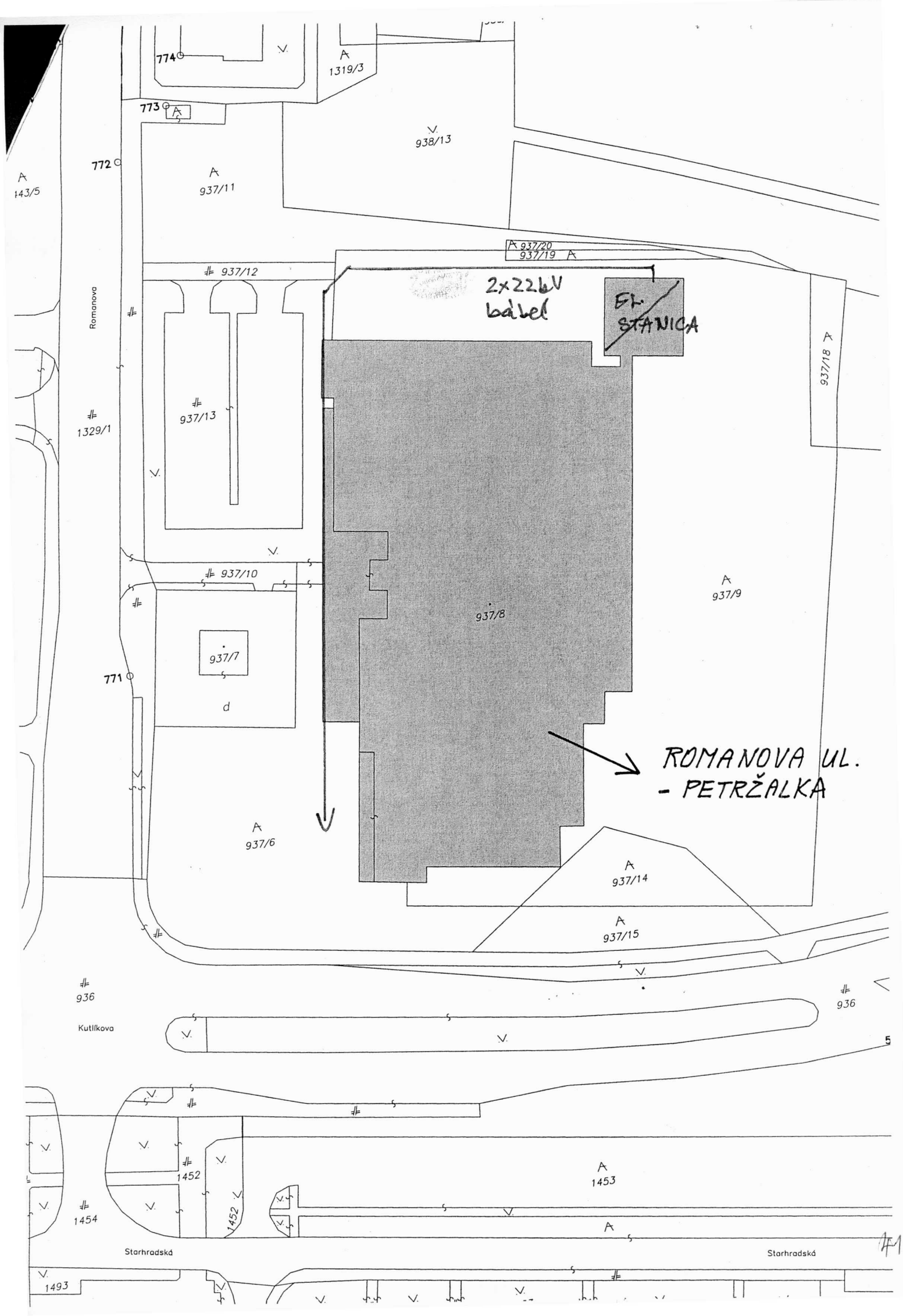
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

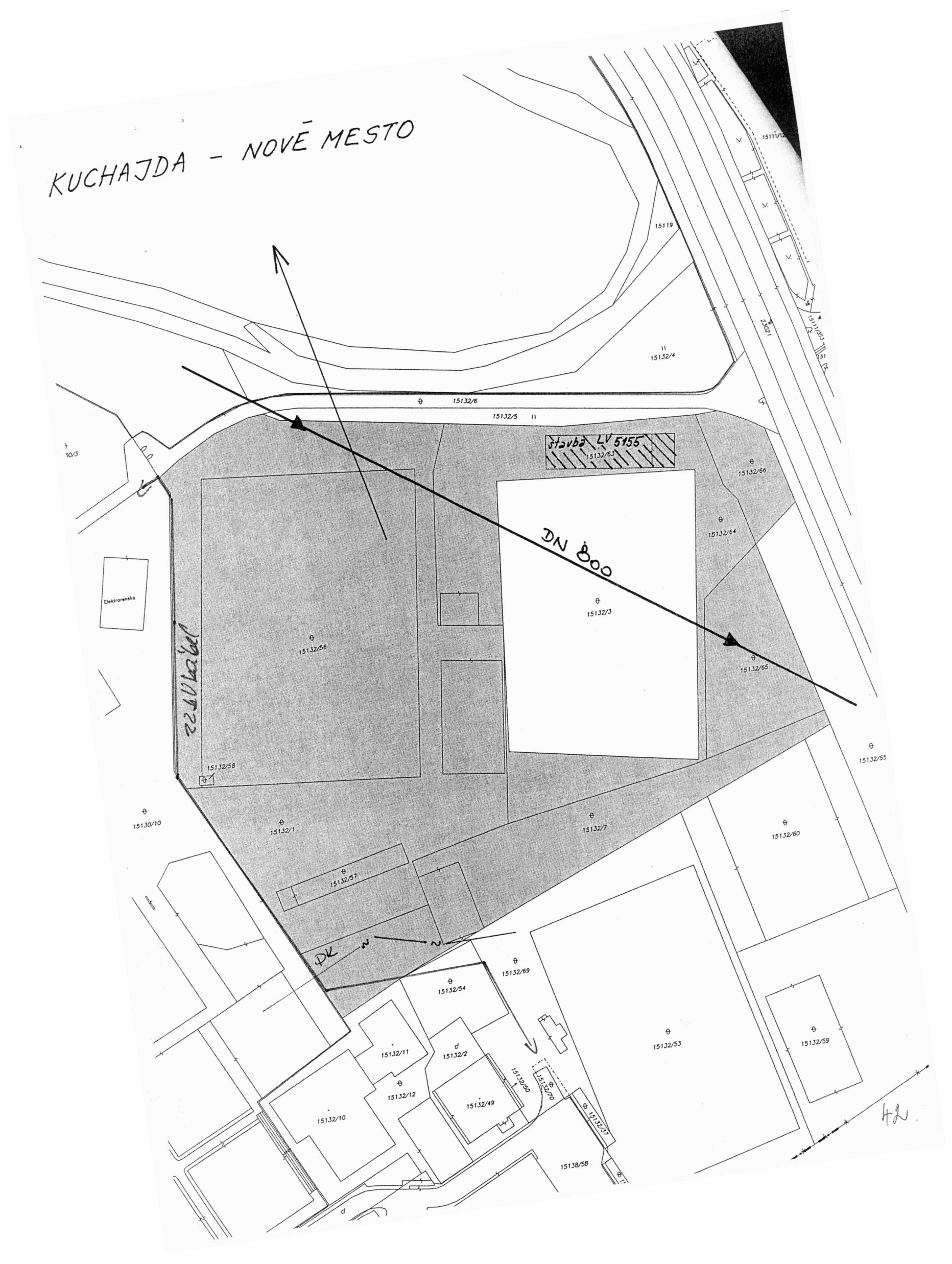
8134/22
549
21739/17
8134/24
21739/16
21744/2
21752/9
21744/6
8235
8236/1
8236/4
8236/6
8236/2
8236/3
8237
8238
8234/3
8234/2
8234/1
8232
8233
8231
8229/2
8229/1
8230
nemocnica
8228
8227
21745
8246
8241
8239
8238
8240
8242
8244/2
8244/1
21763
ul. 29 augusta
8255
8254
8256
8260/41
8260/2
8260/81
8260/1
8260/75
8260/74
8260/73
8260/72
8260/5
8262/3
8262/4
8259/11
8259/1
8259/10
8273/2
8273/1
8272/1
8272/2
8273/3
1748/2
3501
Mariánske
RADLINSKÉHO 6 - STARÉ MESTO

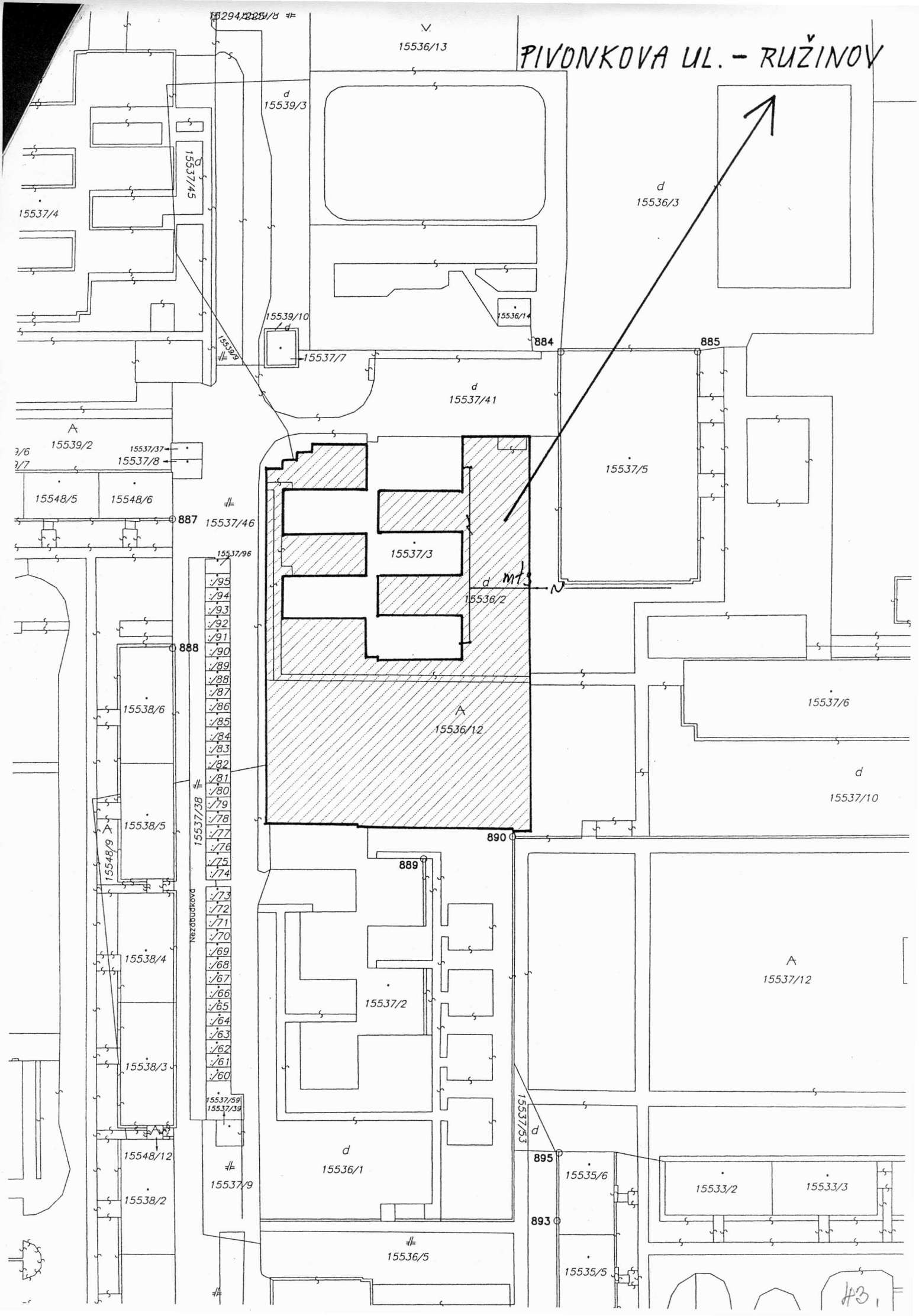


40.

ŠAFÁRIKOVO NÁM. - STARÉ MESTO


774
773
772
771
1319/3
938/13
937/11
143/5
937/20
937/19
937/12
2x22kV
kábel
Er.
STANICA
937/18
Romanova
1329/1
937/13
937/10
937/9
937/8
937/7
d
ROMANOVA UL.
- PETRŽALKA
937/6
937/14
937/15
936
936
Kutlíkova
5
1452
1453
1454
1452
Starhradská
Starhradská
1493


KUCHAJDA - NOVÉ MESTO
15119
15132/4
15132/6
15132/5
stavba LV 5155
15132/63
15132/66
15132/64
DN 800
15132/3
15132/65
Elektrorensko
15132/56
15132/58
15132/55
15130/10
15132/1
15132/7
15132/60
15132/57
DK
15132/69
15132/54
15132/53
15132/59
15132/11
15132/2
15132/12
15132/49
15132/50
15132/70
15132/37
15132/10
15138/58
23021
15111/353


PIVONKOVA UL. - RUŽINOV
15536/13
15539/3
15537/45
15537/4
15536/3
15536/14
15539/10
15537/7
884
885
15537/41
15539/2
15537/37
15537/8
15537/5
15548/5
15548/6
887
15537/46
15537/96
15537/3
15536/2
mts
888
15537/6
15538/6
15536/12
15537/10
15538/5
15548/9
15537/38
890
889
Nezábudková
15538/4
15537/12
15537/2
15538/3
15537/59
15537/39
15537/53
895
15548/12
15536/1
15535/6
15533/2
15533/3
15537/9
15538/2
893
15536/5
15535/5
H3.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 16. 11. 2011	pod č.	51104/11-8/401764
Predmet podania:	Zámena nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ministerstvom vnútra SR		
Číslo OKDS:	35262/2011/401773		
Žiadateľ:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Ružinov, Petržalka		
Parcelné číslo:	podľa príloh		
Odoslané: *(dátum)*	28.11.2011	pod č.	411 800

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	21. 11. 2011	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODP/401771/2011 ODP/397/11-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová, Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k zámene pozemkov medzi Ministerstvom vnútra SR a hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam **uvádzame k nehnuteľnostiam, ktoré navrhuje na zámenu mesto, nasledovné:**

k. ú. Staré Mesto

- Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6 so súp. č. 2791, 2792, 2245 a 6517
- Pozemky Radlinského 6, parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m^2, parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m^2, parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m^2

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Staré Mesto nie sú v kolízii s uvažovaným výhľadovým zámerom dopravy a k zámene pozemkov a stavieb **nemáme pripomienky.**

k. ú. Petržalka

- K zámene pozemku p. č. 937/8 o výmere 8005 m^2 - pozemok pod objektom na Romanovovej ul. **nemáme pripomienky.** Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

44.

k. ú. Ružinov

- Pozemky Pivonkova ulica, parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m^2, parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1922 m^2

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Ružinov nie sú v kolízii s uvažovaným výhľadovým zámerom dopravy a k zámene pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	24. 11. 2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	24.11.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	18.11.2011	Pod. č. oddelenia:	401772/11
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy k zámene pozemkov medzi Ministerstvom vnútra SR a Hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam nemáme námietky. Pozemky sa nenachádzajú pod miestnymi komunikáciami I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	24.11.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	24.11.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	22.11.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 401770/2011 Há-364
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky a budovy v k. ú. Ružinov nie sú v správe OCH a zámenou nehnuteľností nepríde k narušenie záujmového územia komunikácií v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia súhlasíme s predmetnou zámenou pozemkov v k. ú. Ružinov.

Vybavené *(dátum)*:	28.11.2011	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	28.11.2011

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

45

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–51104/11-8/401764 Mgr. Beláková	MAGS OMZ -401767/2011/57993 414927	RNDr. Calpašová/611	5. 12. 2011

Vec : Zámena pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou MV SR – **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM–51104/11-8/401764 zo dňa 16. 11. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k zámene pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – MV SR, Pribinova 2, Bratislava. Dôvodom zámeny pozemkov je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky MV SR:
Katastrálne územie Staré Mesto, Šafárikovo nám., Bratislava:
parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5 769 m2
parc. č. 8898/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m2

Katastrálne územie Nové mesto, Tomášikova ulica, Bratislava (Kuchajda):
- parc. č. 15132/1 - ostatné plochy vo výmere 10 178 m2
- parc. č. 15132/7 - ostatné plochy vo výmere 4 207 m2
- parc. č. 15132/56 - ostatné plochy vo výmere 9 794 m2
- parc. č. 15132/57 - ostatné plochy vo výmere 411 m2
- parc. č. 15132/58 - ostatné plochy vo výmere 19 m2
- parc. č. 15132/64 - ostatné plochy vo výmere 4 950 m2
- parc. č. 15132/65 - ostatné plochy vo výmere 2 302 m2
- parc. č. 15132/66 - ostatné plochy vo výmere 986 m2
- parc. č. 15132/63 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 643 m2

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:
Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, Bratislava, k.ú. Staré Mesto:
- administratívna budova súp. č. 2791, LV č. 5088
- obytno – administratívna budova súp. č. 2792, LV č. 1656
- prevádzkovo – administratívna budova súp. č. 2792, LV č. 1656
- obytno – administratívna budova súp. č. 2245, LV č. 1656
- garážová budova súp. č. 6517, LV 1656

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Staré Mesto, Radlinského ulica 6, Bratislava:

- parc. č. 8231 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 067 m2
- parc. č. 8232 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 184 m2
- parc. č. 8233 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m2

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Ružinov, Pivonkova ulica, Bratislava:
- parc. č. 15536/12 - ostatné plochy vo výmere 1 922 m2
- parc. č. 15636/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 050 m2

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka, Romanova ulica, Bratislava:
- parc. č. 937/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 005 m2

Dokladová časť žiadosti:
- Snímka z katastrálnej mapy
- Situácia širších vzťahov

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia tunajšie oddelenie konštatuje:

Šafárikovo námestie (pozemok parc. č. 8898/1 a parc. č. 8898/6 k.ú. Staré mesto), sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. V minulosti koncepčne založený park a fontánou, umeleckým dielom a pamätníkom. V súčasnosti je zabezpečená pravidelná údržba (odborné ošetrenie drevín, kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku).

Tomášikova ulica - Kuchajda (pozemky parc. č. 15132/1,7; 15132/56,57,58; 15132/63,64,65,66 k. ú. Nové Mesto) športovo – rekreačný areál, uzavretý, oplotený s vybudovanými športovými ihriskami, detskými ihriskami (šmýkačky, preliezky...), Bistro PINBAL, Futbalový klub BCT Bratislava. V súčasnosti je nájomcom pozemku zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku).

Realizácia zámeny pozemkov nie je v rozpore so záujmami mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
2

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2011/401758	MAG/35406/2011/401762	Ing. Pešková/978	22.11.2011
51104	404197/2011		

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie SR - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči MV SR žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči MV SR žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči MV SR žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

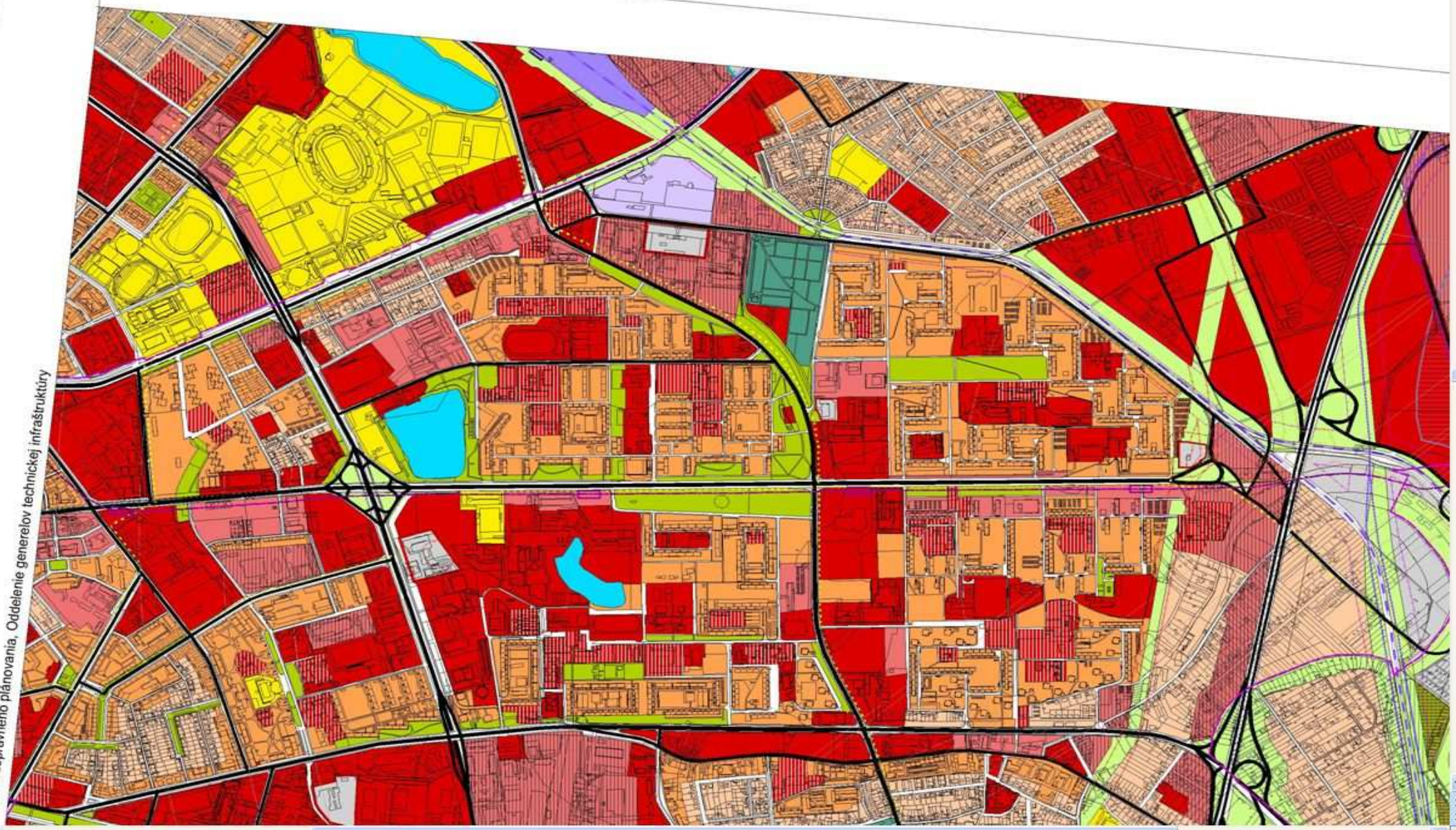
Microsoft PowerPoint - [Knavrh 4-08 [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 20 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:46

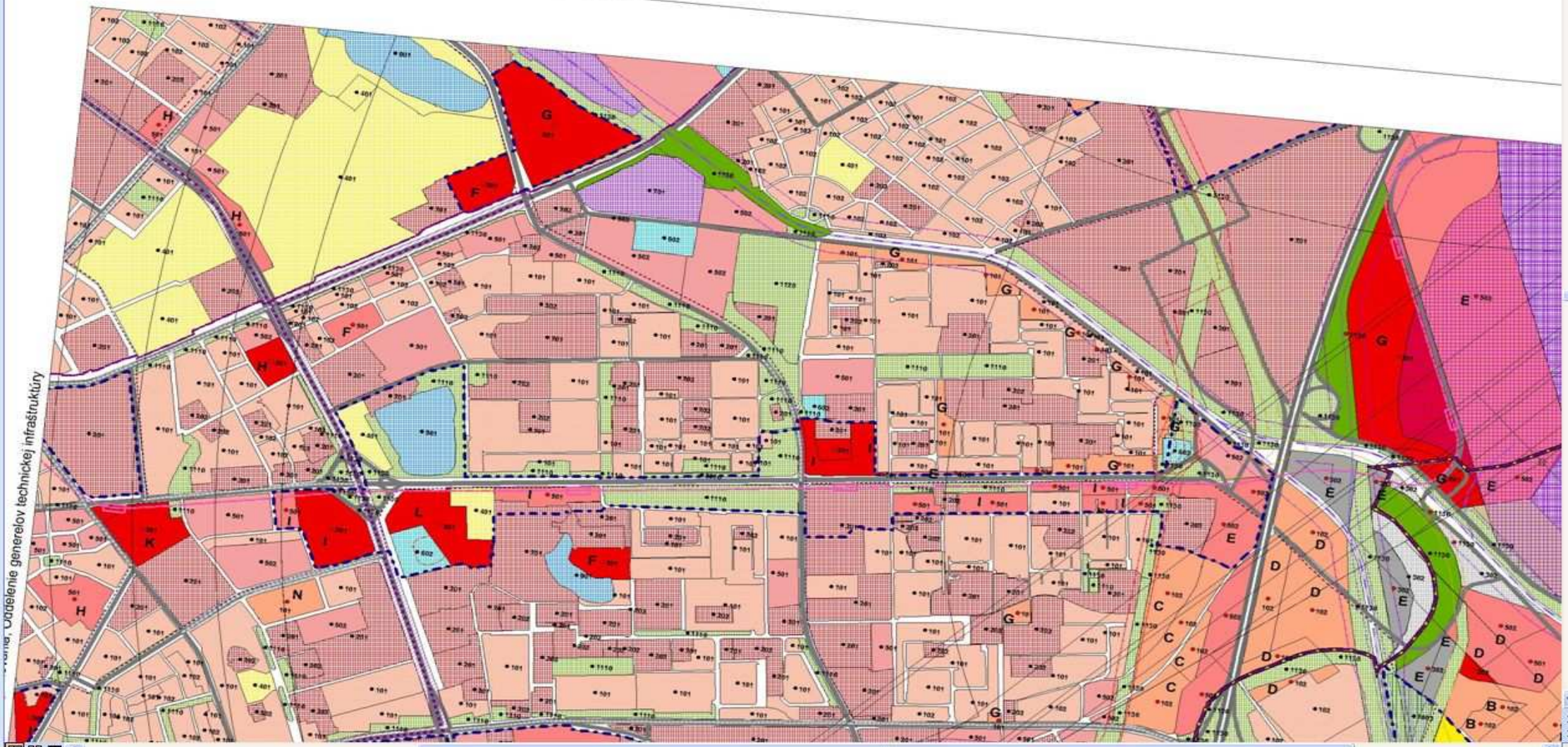
Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 20 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:47

Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

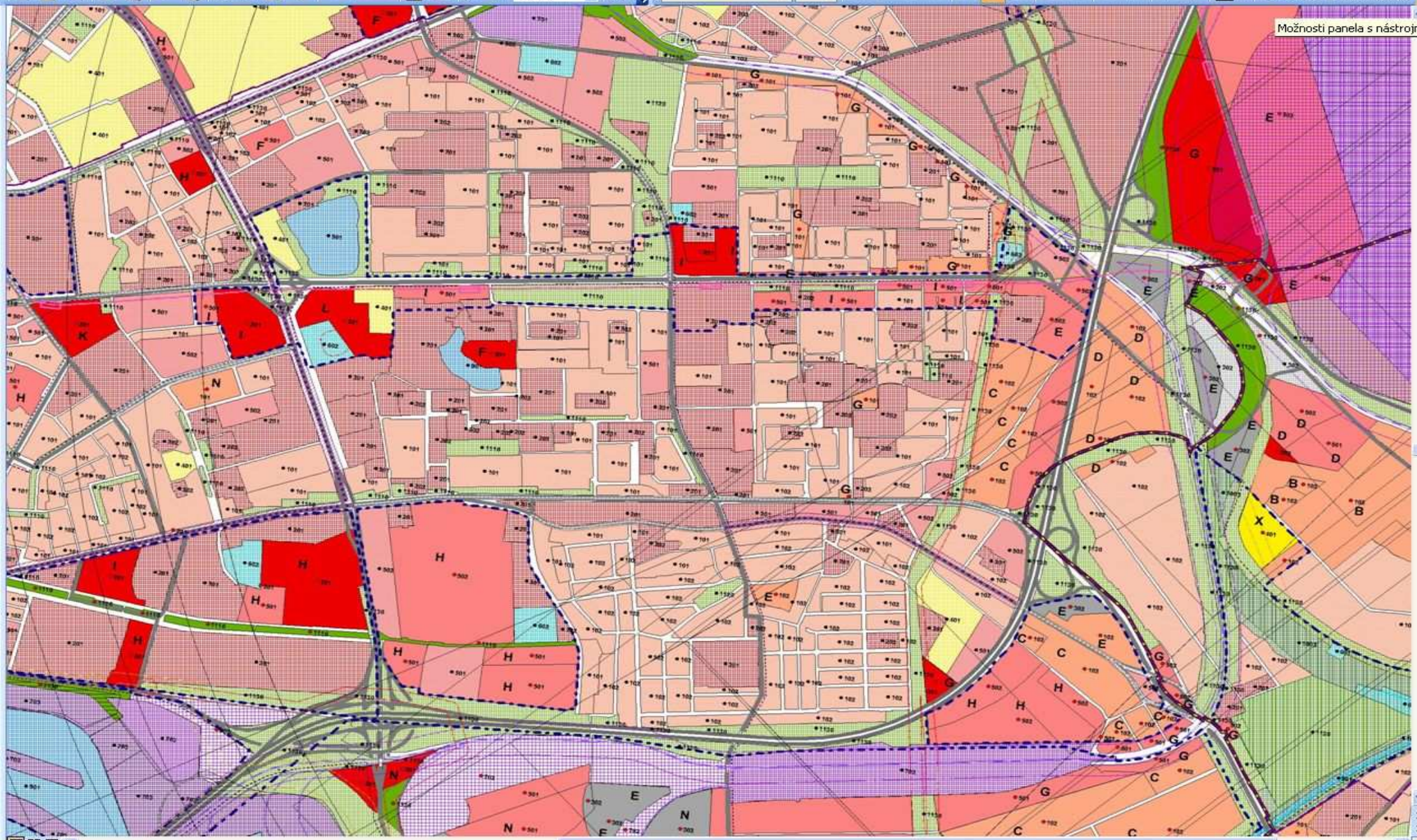
Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka

Možnosti panela s nástrojmi



Kresliť Automatické tvary

Snímka 20 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:41

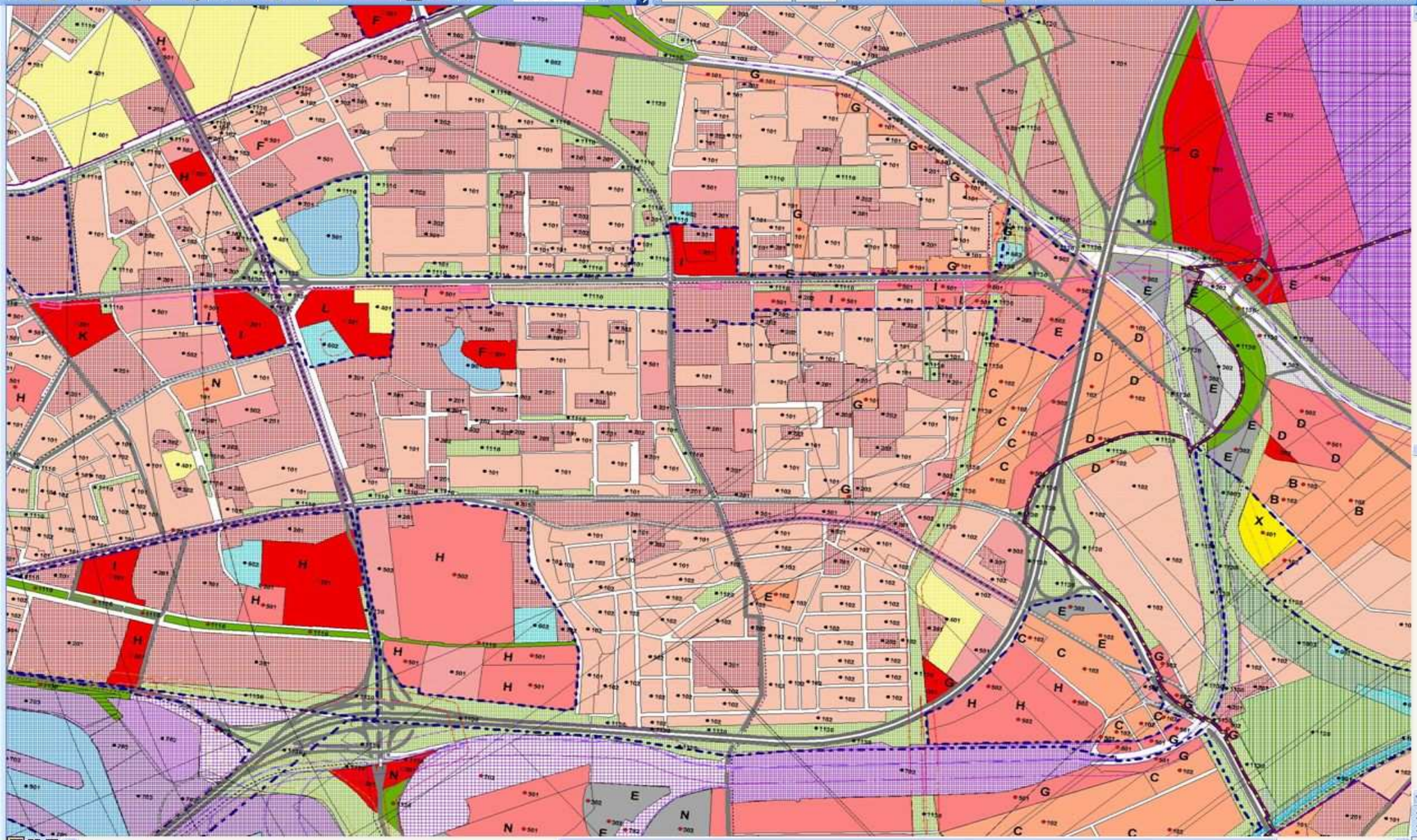
Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 20 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:42

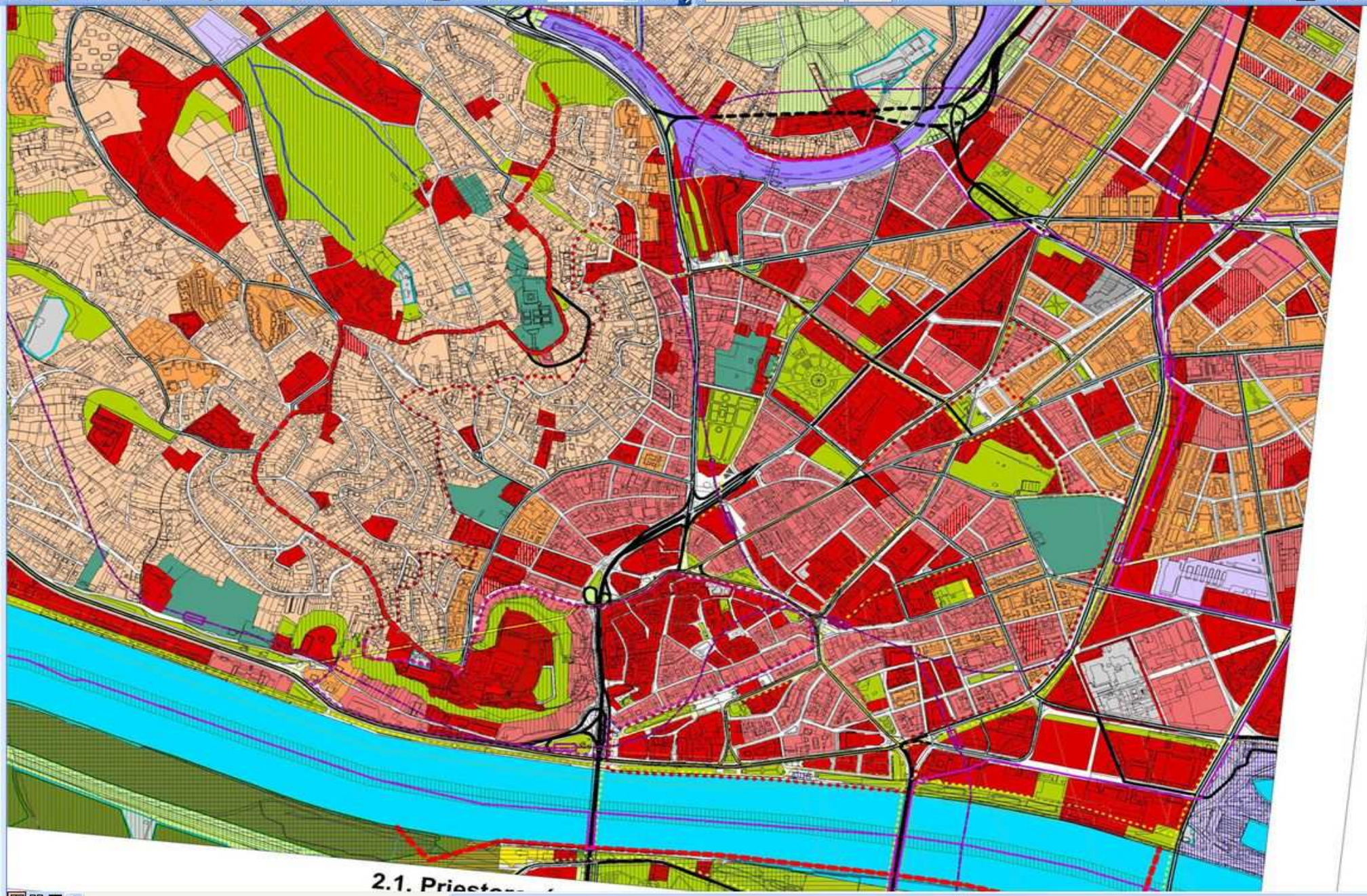
Microsoft PowerPoint - [Knavrh 4-08 [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 19 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:48

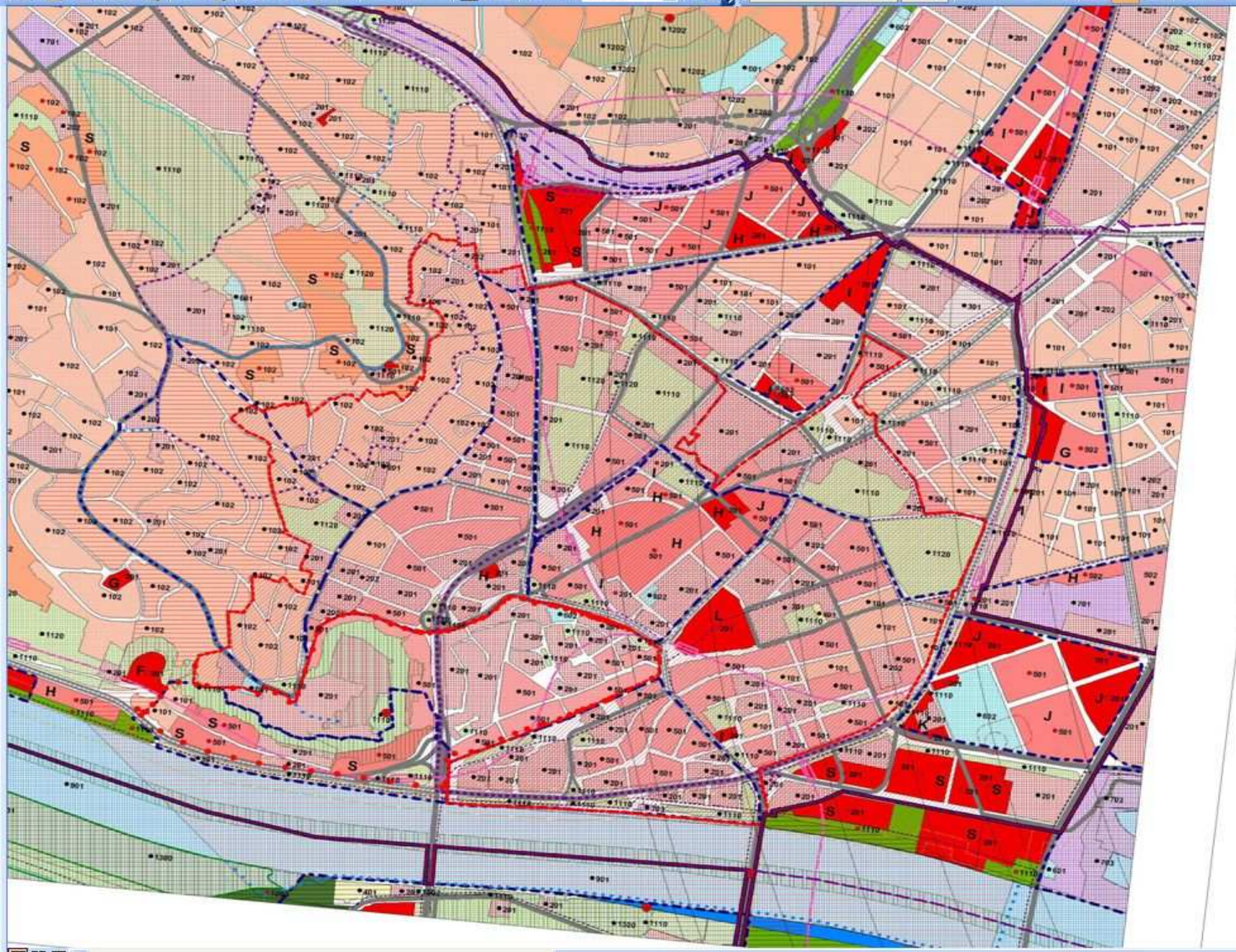
Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka

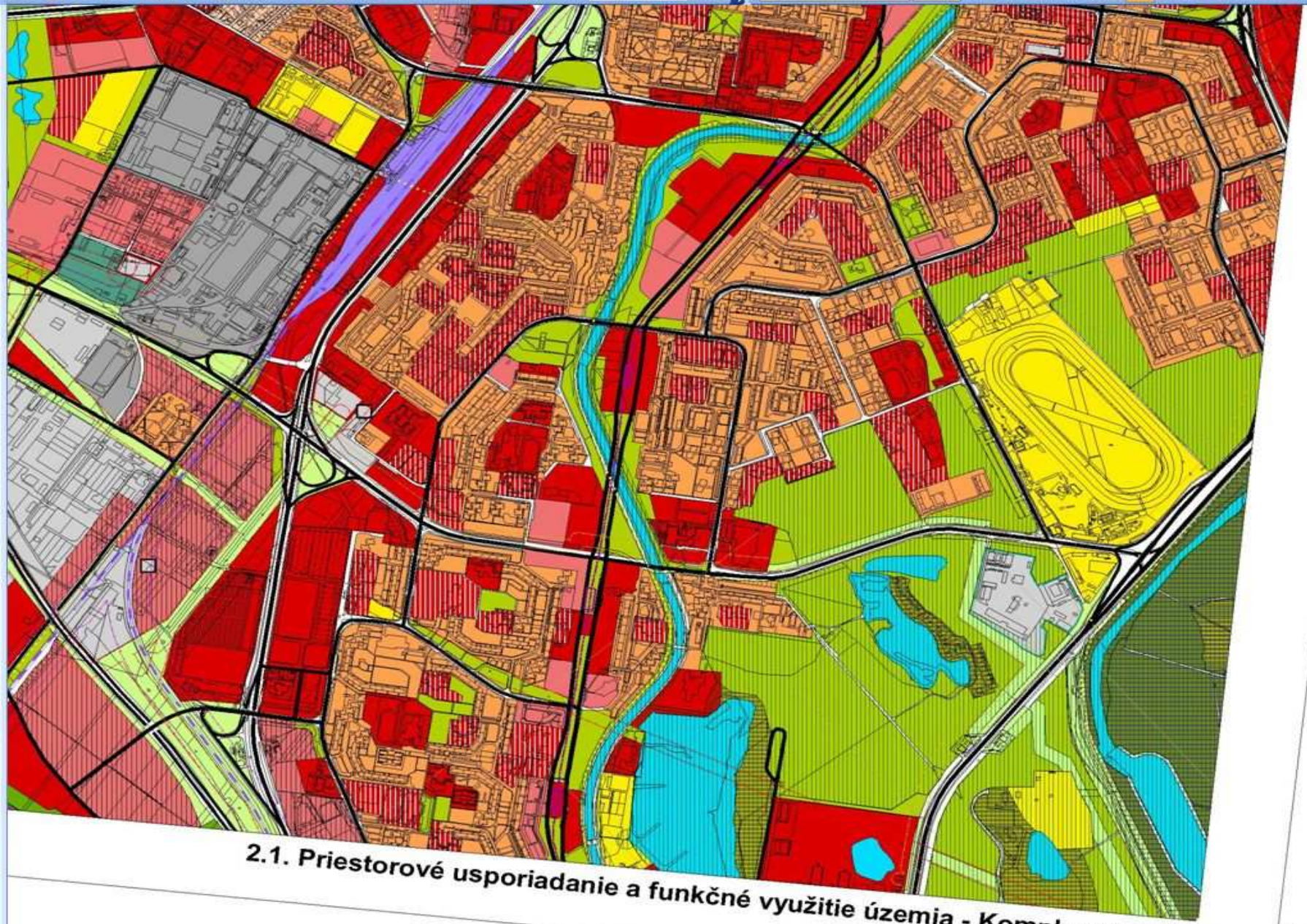


Kresliť Automatické tvary

Snímka 19 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:50

Microsoft PowerPoint - [Knavrh 4-08 [iba na čítanie]]



2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

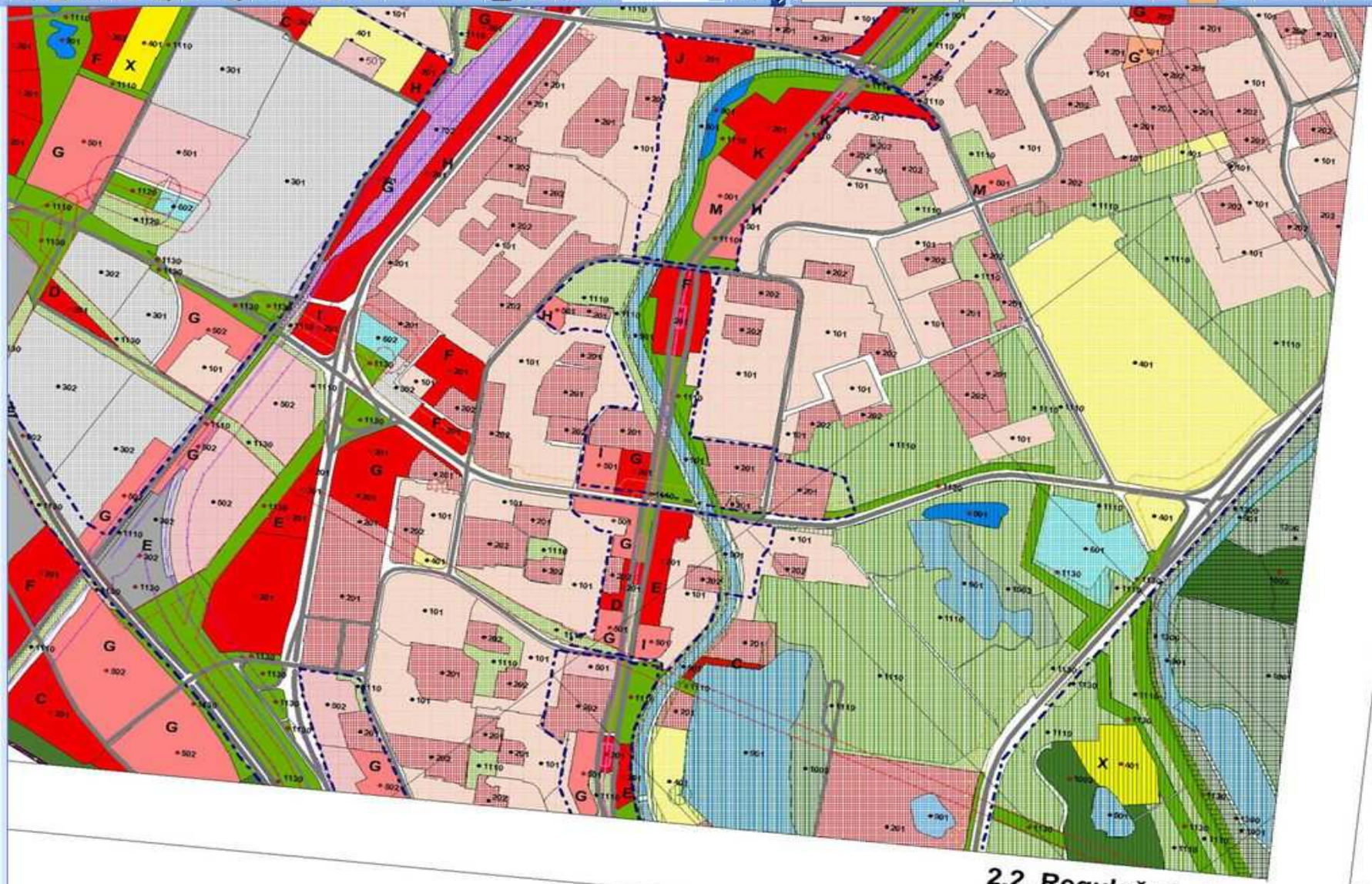
Snímka 23 z 35 | Predvolený návrh | slovenčina

Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100% Návrh Nová snímka



2.2. Regulačný výkres

Kresliť Automatické tvary

Snímka 23 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:45

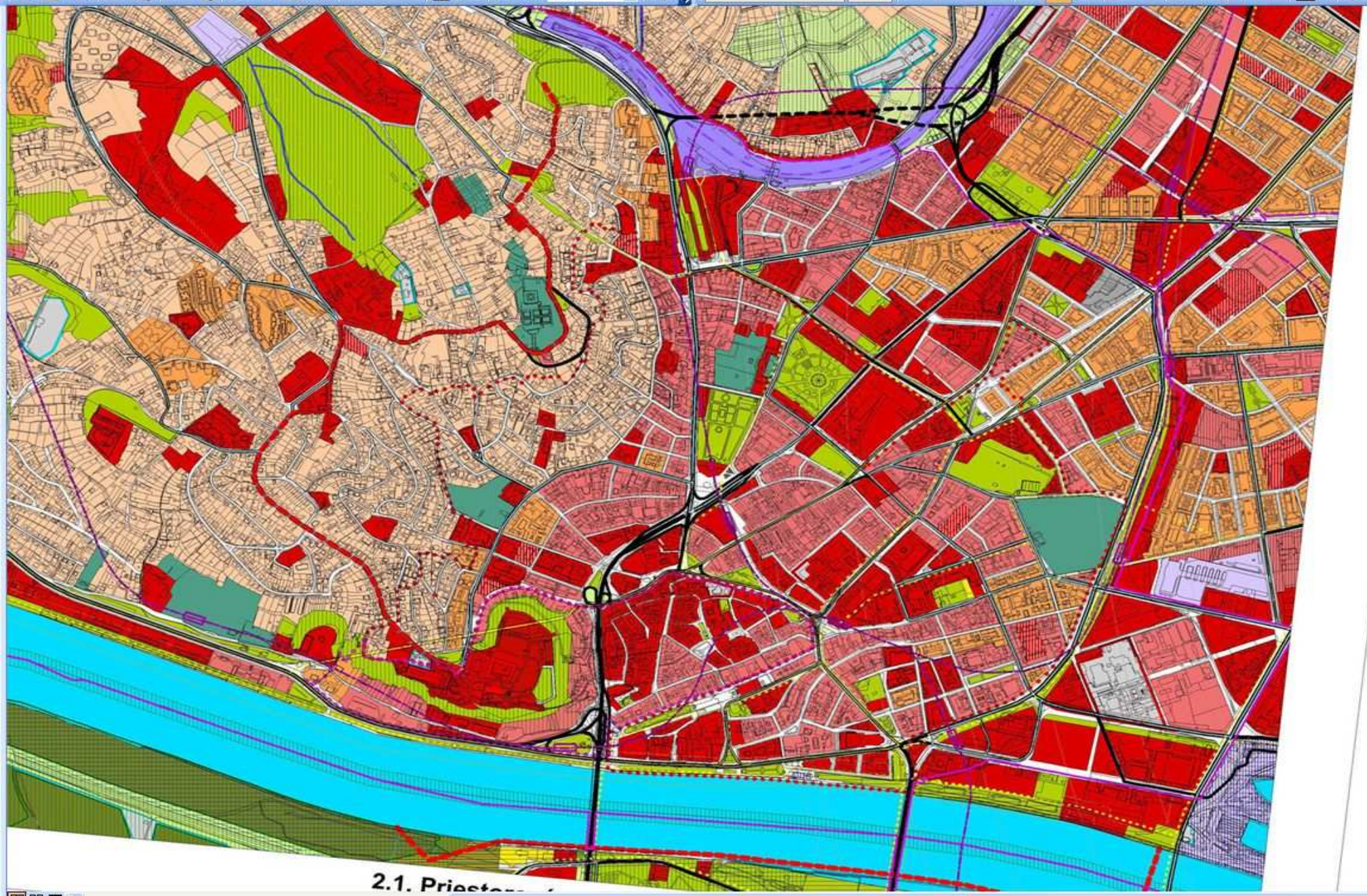
Microsoft PowerPoint - [Knavrh 4-08 [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 19 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:48

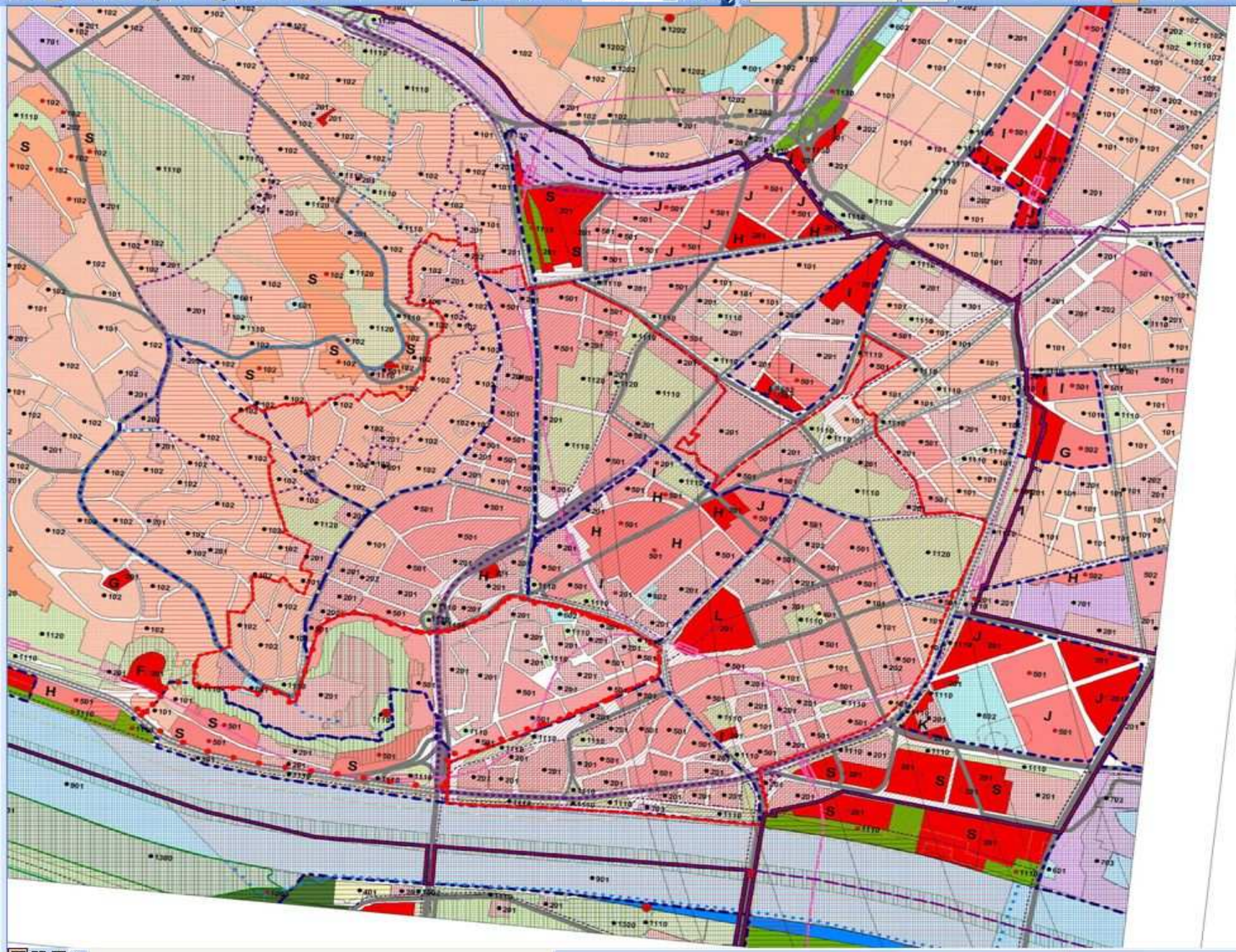
Microsoft PowerPoint - [regulacia [iba na čítanie]]

Súbor Úpravy Zobraziť Vložiť Formát Nástroje Prezentácia Okno Pomocník

Zadajte otázku

100%

Návrh Nová snímka



Kresliť Automatické tvary

Snímka 19 z 35 Predvolený návrh slovenčina

start Servan... OSN_... Knavrh... regulac... Radlins... ArcExp... Dldiely... FUNKC... SK 11:50

R14

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

MAG0P00E33QF

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -11- 2011
Podpis: 490780 | Číslo spisu:
Počet listov: | Vybavuje:

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/51104/11-9/403290	10458/49782/2011/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl.220	29.11.2011

Vec: **Stanovisko k zámene nehnuteľností**

K Vašej žiadosti vo veci zámeny prevádzkových a obytných stavieb a pozemkov vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy nachádzajúcich sa na Radlinského 6, Bratislava uvedených v bode **II.a), b)** Vašej žiadosti za pozemky parc.č. 8898/1 a 8898/6, k.ú. Staré Mesto, ktoré sa nachádzajú na Šafárikovom námestí a sú vo vlastníctve SR – Ministerstva vnútra si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť nemá výhrady voči zámene predmetných nehnuteľností za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

49.

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00E2BLX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -12- 2011
419172

Bratislava 30.11.2011
č.j. : 2011/19869/08/0

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-51104/11-9/403290 vo veci zaujatia stanoviska k zámene nehnuteľnosti medzi hlavným mestom SR Bratislavou a SR-Ministerstvom vnútra za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti – pozemku pod budovou na Romanovej ulici v k.ú. Petržalka, pozemok registra „ C " parc. č. 937/8-zastavané plochy a nádvoria o výmere 8005 m^2, LV č. 2644, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím so zámenou vyššie uvedeného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr.Milan Ftáčnik,CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr.Grajciarová
tel. 68286875

MAG0P00929B2

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

PR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -12- 2011
419 Zop

VR
19.12.11
RIA

Bratislava, 30.11.2011
č. j. Star.: 1816/2011

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci zaujatia stanoviska k zámene nehnuteľností v Bratislave medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra, a to na základe predchádzajúcich rokovaní za účelom vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti:

A: vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR, ktoré ponúka

a) pozemok Šafárikovo nám. Bratislava, k. ú. Staré Mesto

- novovytvorený pozemok registra „C" parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5769 m2, ktorý vznikol podľa GP č. 130/2011 z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578;
- registra „C" parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m2, LV č. 2578

b) pozemky Tomášikova ulica Bratislava (Kuchajda) k. ú. Nové Mesto

- registra „C" parc. č. 15132/1 – ostatné plochy o výmere 10178 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/7 – ostatné plochy o výmere 4207 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/56 – ostatné plochy o výmere 9794 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/57 – ostatné plochy o výmere 41 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/58 – ostatné plochy o výmere 19 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/64 – ostatné plochy o výmere 4950 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/65 – ostatné plochy o výmere 2302 m2, LV č. 5522;
- registra „C" parc. č. 15132/66 – ostatné plochy o výmere 986 m2, LV č. 5522

B: vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré navrhuje zameniť

a) prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

- administratívna budova súp. č. 2791, podiel 4435/10000, LV č. 5088;
- obytno-administratívna budova súp. č. 2792, podiel 1/1, LV č. 1656;
- prevádzkovo – administratívna budova súp. č. 2245, podiel 1/1, LV č. 1656;

51.

- garážová budova súp. č. 6517, podiel 1/1, LV č. 1656

b) pozemky Radlinského 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

- registra „C" parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m2, LV č. 1656;
- registra „C" parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m2, LV č. 1656;
- registra „C" parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m2, LV č. 1656

c) pozemok Romanova ulica v Bratislave, k. ú. Petržalka

- registra „C" parc. č. 937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8005 m2, LV č. 2644

d) pozemky Pivonkova ulica v Bratislave, k. ú. Ružinov

- registra „C" parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m2, LV č. 1201;
- registra „C" parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1922 m2, LV č. 1201,

Vám oznamujem, že voči zámene citovaných pozemkov nemám námietky s podmienkou, že prípadné rozdiely budú finančne vyrovnané.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

425060

MAG0P00E1RQH

Bratislava 13. 12. 2011
Star.: NM/CS 18144/2011/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS-SNM 51104/11-9/403290, ktorá mi bola doručená dňa 23. 11. 2011 vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov

u d e ľ u j e m

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas **k zámene nehnuteľností** v Bratislave medzi subjektmi hlavným mestom SR Bratislavou a SR Ministerstvom vnútra, Pribinova 2, Bratislava, za účelom vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

I. vo vlastníctve SR - Ministerstva vnútra, zameniť

a) *Pozemok Šafárikovo nám., Bratislava, k. ú. Staré Mesto*
- novovytvorený pozemok registra „C" parc. č. 8898/1 - ostatné plochy vo výmere 5769 m², ktorý vznikol, podľa GP č. 130/2011, z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578,
- registra „C" parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², LV č. 2578;

b) *Pozemky Tomášikova ulica, Bratislava (Kuchajda), k. ú. Nové Mesto*
- registra „C" parc. č. 15132/1 - ostatné plochy o výmere 10 178 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/7 - ostatné plochy o výmere 4 207 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/56 - ostatné plochy o výmere 9 794 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/57 - ostatné plochy o výmere 411 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/58 - ostatné plochy o výmere 19 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/63 - zastavané plochy a nádvoria 643 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/64 - ostatné plochy o výmere 4 950 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/65 - ostatné plochy o výmere 2 302 m², LV č. 5522
- registra „C" parc. č. 15132/66 - ostatné plochy o výmere 986 m², LV č. 5522

II. za nehnuteľností v kat. úz. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky Pivonková ulica, Bratislava, kat. úz. Ružinov
- registra „C" parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 050 m², LV č. 1201,
- registra „C" parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1 922 m, LV č. 1201.

53

Pozemky parc. č. 15536/2 a parc. č. 15536/12, kat. úz. Ružinov nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Podľa územnoplánovacej informácie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia územného rozvoja mesta č. MAGS ORM 58187/11-401768 z 23. 11. 2011, územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15536/2, 15536/12, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu,** kód **202.** Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Z Á M E N N Á Z M L U V A
č. 038800021200

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Názov: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova ul.č.2, 812 72 Bratislava
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom
V zastúpení: **Mgr. Ján LAZAR – generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR,**
na základe plnomocenstva č.p.: KVSU-2011/000908-008 zo dňa 15. 07. 2011
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866 / 8180

(ďalej len „ **prvá zmluvná strana** “)

a

2. Názov: **HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Právna forma: právnická osoba ustanovená zákonom
V zastúpení: **doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc. –** primátor
IČO: 00 603 481
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
Číslo účtu: 1767675956/0200
Variabilný symbol: 388000212

(ďalej len „ **druhá zmluvná strana** “ a spolu s „ prvou zmluvnou stranou “ ďalej len „ **zmluvné strany** “)
uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „ **zmluva** “) za nasledujúcich podmienok.

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

Čl. I.

1. Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 2578, a to:
   - pozemky:
   parcela reg. „C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 6170 m²,
   parcela reg. „C“ č. 8898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,

parcela reg. „C“ č. 8898/14 ostatné plochy o výmere 600 m²,
parcela reg. „C“ č. 8898/15 ostatné plochy o výmere 529 m²,
v spoluvlastníckom podieli 1/1.

2. Z pozemkov parc. reg.“C“ č. 8898/1, parc. reg. „C“ č. 8898/14 a parc. reg. „C“ č. 8898/15 na základe geometrického plánu č. 2/2012 zo dňa 12.1.2012, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 50/2012 zo dňa 13.1.2012 vznikli pozemky :
parc.reg.“C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 5 792 m²,
parc.reg.“C“ č. 8898/14 ostatné plochy o výmere 1 070 m²,
parc.reg.“C“ č. 8898/43 ostatné plochy o výmere 467 m²,

3. Predmetom výmeny podľa tejto zmluvy sú pozemky:
parcela reg. „C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 5 762 m²,
parcela reg. „C“ č. 8898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
v spoluvlastníckom podieli 1/1,
podrobne popísané v znaleckom posudku č. 153/ 2011 zo dňa 15.08.2011, znalkyne Ing. Martiny Grexovej, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava.

4. Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obce BA-m.č. Nové Mesto v okrese Bratislava III, vedenom na liste vlastníctva č. 5522, a to:
- pozemky:
parcela reg. „C“ č. 15132/1 ostatné plochy o výmere 10 178 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/7 ostatné plochy o výmere 4 702 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/56 ostatné plochy o výmere 9 794 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/57 ostatné plochy o výmere 411 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/58 ostatné plochy o výmere 19 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/64 ostatné plochy o výmere 4 950 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/65 ostatné plochy o výmere 2 302 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/66 ostatné plochy o výmere 986 m²,
v spoluvlastníckom podieli 1/1,
podrobne popísané v znaleckom posudku č. 154/ 2011 zo dňa 15.08.2011, znalkyne Ing. Martiny Grexovej, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava.

Čl. II.

1. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov, obce BA-m.č. Ružinov v okrese Bratislava II, vedenom na liste vlastníctva č. 1201, a to:
- pozemky:
parcela reg. „C“ č. 15536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 050 m²,
parcela reg. „C“ č. 15536/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 922 m²,
v spoluvlastníckom podieli 1/1,
podrobne popísané v znaleckom posudku č. 60/ 2011 zo dňa 07.12.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka, obce BA-m.č. Petržalka v okrese Bratislava V, vedenom na liste vlastníctva č. 2644, a to:
- pozemok:
parcela reg. „C“ č. 937/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 005 m²,
v spoluvlastníckom podieli 1/1,
podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 44/ 2011 zo dňa 25.10.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

3. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 1656, a to:
   - pozemky:
   parcela reg. „C“ č. 8231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 067 m²,
   parcela reg. „C“ č. 8232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 184 m²,
   parcela reg. „C“ č. 8233 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m²,
   - stavby:
   súpisné číslo 2245 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,
   súpisné číslo 2792 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,
   súpisné číslo 6517 na parc.č. 8233 - administratívny objekt,
   s príslušenstvom
   v spoluvlastníckom podieli 1/1,
   podrobne popísané v znaleckom posudku č. 46/ 2011 zo dňa 31.10.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

4. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 5088, a to:
   - stavby:
   súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova
   v spoluvlastníckom podieli 4435/10000,
   podrobne popísanej v znaleckom posudku č. 46/ 2011 zo dňa 31.10.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

Čl. III.

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v bode 3. a 4. Čl. I. zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v bode 3. a 4. Čl. I. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Spoločnosť VALENA, s. r. o. so sídlom na Radlinského 6, Bratislava ako spoluvlastník nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 4. Čl. II. tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu 5565/10000, listom zo dňa 00.00.2011 odmietol písomnú ponuku na predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 4435/10000, predloženú druhou zmluvnou stranou listom č. p.: ..... zo dňa 00.00.2011.

4. Zámena nehnuteľností je schválená **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,** v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo na základe uzatvorených nájomných zmlúv užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí k. ú. Staré Mesto a pozemky v okolí Kuchajdy k. ú. Ružinov.

5. Zámenu nehnuteľného majetku popísaného v bode 1. až 4. Čl. II. tejto zmluvy vo vlastníctve druhej zmluvnej strany schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02.02.2011, Uznesením č. ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2. Čl. I. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 153/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **785 434,40 €** (slovom sedemstoosemdesiatpäťtisícštyristotridsaťštyri 40/100 eur vrátane DPH).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 3. Čl. I. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 154/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **5 338 363,80 €** (slovom päťmiliónovtristotridsaťosemtisíctristošesťdesiattri 80/100 eur vrátane DPH).

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý vkladá do výmeny prvá zmluvná strana je celkom **6 123 798,20 €** (slovom šesťmiliónovstodvadsaťtritisícsedemstodeväťdesiatosem 20/100 eur vrátane DPH).

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 60/2011 zo dňa 07.12.2011 vo výške **459 838,44 €** (slovom štyristopäťdesiatdeväťtisícosemstotridsaťosem 44/100 eur vrátane DPH).

5. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 44/2011 zo dňa 25.10.2011 vo výške **1 473 160,15 €** (slovom jedenmiliónštyristosedemdesiattritisícstošesťdesiat 15/100 eur vrátane DPH).

6. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 3. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 46/2011 zo dňa 31.10.2011 vo výške **3 605 791,63 €,** z toho pozemky 1 411 510, 23 €, stavby 2 194 281,40 €,
(slovom trimiliónyšestopäťtisícsedemstodeväťdesiatjeden 63/100 eur vrátane DPH).

7. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 4. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 60/2011 zo dňa 06.11.2011 vo výške **586 279,48 €** (slovom päťstoosemdesiatšesťtisícdvestosedemdesiatdeväť 48/100 eur vrátane DPH).

8. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý vkladá do výmeny druhá zmluvná strana je celkom **6 125 069,70 €** (slovom šesťmiliónovstodvadsaťpäťtisícšesťdesiatdeväť 70/100 eur vrátane DPH).

Čl. V.

1. Rozdiel v cene vymieňaných nehnuteľností je **2 206,70 €** v neprospech druhej zmluvnej strany (slovom dvetisícdvestošesť 70/100 eur vrátane DPH).

2. Prvá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť cenové vyrovnanie na účet druhej zmluvnej strany vedený v bankovom ústave VÚB, a. s. Bratislava – pobočka Gorkého, číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 388000212 vo výške podľa bodu 1. najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností.

3. Prvá zmluvná strana berie na vedomie, že v prípade neuhradenia dohodnutého cenového vyrovnania vymieňaných nehnuteľností v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 2. druhá zmluvná strana si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI.

1. Prvá zmluvná strany vstupuje do zámeny nehnuteľného majetku za účelom majetkovoprávne vysporiadať pozemok v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou súpisné číslo 1687 – ubytovňa na parc. č. 937/8 vedenou na LV č. 2153, pozemky v katastrálnom území Ružinov priľahlé, tvoriace jeden funkčný celok so stavbou súpisné číslo 818 na parc. č. 15537/3 vedenou na LV č. 4409 a stavbou súpisné číslo 817 na parc.č. 15537/2 vedenou na LV č. 6178 vo vlastníctve prvej zmluvnej strany, ktoré užíva na základe nájomných zmlúv a získania spoluvlastníckeho podielu v stavbe súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova a vlastníctva ostatných stavieb, vrátane pozemkov zastavaných stavbami a priľahlých tvoriacich areál v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré užívajú na základe dlhodobej nájomnej zmluvy útvar prvej zmluvnej strany, hasičský a záchranný zbor ministerstva vnútra.

2. Druhá zmluvná strana zámenou získa pozemok v katastrálnom území zastavaný stavbou bez súpisného čísla - fontána na parc.č. 8898/6 vedenou na LV č. 1656 vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, pozemok priľahlý k tejto stavbe, tvoriaci jednej funkčný celok s touto stavbou za účelom jeho revitalizácie, pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú priľahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 8 017 m² vedenom na LV č. 1 vo vlastníctve druhej zmluvnej strany a prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu v stavbe súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova a ostatných stavieb, vrátane pozemkov zastavaných stavbami a priľahlých tvoriacich areál v katastrálnom území Staré Mesto vyporiada dlhoročný nájomný vzťah s druhou zmluvnou stranou.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebieha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebieha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

5. Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v tejto zmluve, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.11.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 05.12.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom výmeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne v rovnakých podieloch po **33,- €** (slovom: tridsaťtri eur); v prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení správny poplatok v požadovanej výške doplatí druhá zmluvná strana.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu výmeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných predpisov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Prevzatie a odovzdanie vymieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vymieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

5. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu určia zmluvné strany aspoň dva dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania konkrétnej nehnuteľnosti. K prevzatiu stavieb požaduje prvá zmluvná strana predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane dokladov o povinných prehliadkach a skúškach technických zariadení.

Čl. IX.

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy spoločne navrhujú, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu povolila vklad vlastníckeho práva,

1. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

   v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“
   - pozemky:
   parcela reg. „C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 5 762 m²,
   parcela reg. „C“ č. 8898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,

   v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
   Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
   Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   IČO: 00 603 481
   spoluvlastnícky podiel **1/1**

   v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

2. **v katastrálnom území Nové Mesto** takto:

   v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“
   - pozemky:
   parcela reg. „C“ č. 15132/1 ostatné plochy o výmere 10 178 m²,
   parcela reg. „C“ č. 15132/7 ostatné plochy o výmere 4 702 m²,
   parcela reg. „C“ č. 15132/56 ostatné plochy o výmere 9 794 m²,
   parcela reg. „C“ č. 15132/57 ostatné plochy o výmere 411 m²,
   parcela reg. „C“ č. 15132/58 ostatné plochy o výmere 19 m²,
   parcela reg. „C“ č. 15132/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m²,

parcela reg. „C“ č. 15132/64 ostatné plochy o výmere 4 950 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/65 ostatné plochy o výmere 2 302 m²,
parcela reg. „C“ č. 15132/66 ostatné plochy o výmere 986 m²,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
spoluvlastnícky podiel **1/1**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

3. v katastrálnom území **Ružinov** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“
- pozemky:
parcela reg. „C“ č. 15536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 050 m²,
parcela reg. „C“ č. 15536/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 922 m²,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
Slovenská republika –
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
spoluvlastnícky podiel **1/1**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

4. v katastrálnom území **Petržalka** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“
- pozemky:
parcela reg. „C“ č. 937/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 005 m²,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
Slovenská republika –
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
spoluvlastnícky podiel **1/1**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

5. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“
- pozemky:
parcela reg. „C“ č. 8231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 067 m²,
parcela reg. „C“ č. 8232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 184 m²,
parcela reg. „C“ č. 8233 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m²,

- stavby:
súpisné číslo 2245 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,
súpisné číslo 2792 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,
súpisné číslo 6517 na parc.č. 8233 - administratívny objekt,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
Slovenská republika –
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
spoluvlastnícky podiel **1/1**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

6. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata
- stavby:
súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby
Slovenská republika –
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
spoluvlastnícky podiel **4435/10000**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy **bez zápisu**

Čl. X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej predložením na Ministerstvo financií SR.

4. Druhá zmluvná strana súhlasí, aby prvá zmluvná strana po podpise zmluvnými stranami predložila zmluvu na udelenie súhlasu k jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy a druhá zmluvná strana na svojom webovom sídle.

7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia sú určené pre druhú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Bratislava, dňa : .....

.....
Mgr. Ján Lazar

generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva
č. p.: KVSU-2011/000908-008 zo dňa 15. 07. 2011

Bratislava, dňa : .....

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 14

Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

a) *Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

- administratívna budova súp. č. 2791, podiel 4435/10000, LV č. 5088, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8232, k. ú. Staré Mesto,
- obytno-administratívna budova a prevádzkovo-administratívna budova súp. č. 2792, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8231 k. ú. Staré Mesto,
- obytno-administratívna budova súp. č. 2245, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8231 k. ú. Staré Mesto,
- garážová budova súp. č. 6517, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 8233 k. ú. Staré Mesto,

b) *Pozemky Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

- registra „C“ parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1067 m^2, LV č. 1656,
- registra „C“ parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1184 m^2, LV č. 1656,
- registra „C“ parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m^2, LV č. 1656,

c) *Pozemok Romanova ulica Bratislava, k. ú. Petržalka*

- registra „C“ parc. č. 937/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8005 m^2, LV č. 2644,

d) *Pozemky Pivonkova ulica Bratislava, k. ú. Ružinov*

- registra „C“ parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050 m^2, LV č. 1201,
- registra „C“ parc. č. 15536/12 – ostatné plochy o výmere 1922 m^2, LV č. 1201.

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej Republiky – Ministerstva vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO: 00 151 866

a) *Pozemky Šafárikovo nám. Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5769 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 130/2011 z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578,
- pozemok registra „C“ parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m^2, LV č. 2578,

b) *Pozemky Tomášikova ulica Bratislava (Kuchajda) k. ú. Nové Mesto*

- registra „C“ parc. č. 15132/1 – ostatné plochy o výmere 10 178 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/7 – ostatné plochy o výmere 4 702 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/56 – ostatné plochy o výmere 9 794 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/57 – ostatné plochy o výmere 411 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/58 – ostatné plochy o výmere 19 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/63 – zastavané plochy a nádvoria 643 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/64 – ostatné plochy o výmere 4 950 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/65 – ostatné plochy o výmere 2 302 m^2, LV č. 5522,
- registra „C“ parc. č. 15132/66 – ostatné plochy o výmere 986 m^2, LV č. 5522.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu **1 271,50 EUR,** ktorú uhradí Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR hlavnému mestu SR Bratislave v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy č. 038800021200, s podmienkou, že zámenná zmluva bude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,** v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo na základe uzatvorených nájomných zmlúv užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí k. ú. Staré Mesto a pozemky v okolí Kuchajdy k. ú. Ružinov.

Hlasovanie:
prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012

Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.7

Uznesenie č. 389/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámenu nehnuteľností v Bratislave vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

1. *Prevádzkové a obytné stavby Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

   1.1 administratívna budova súp. č. 2791, podiel 4435/10000, LV č. 5088, situovaná na pozemku registra „C", parc. č. 8232, k. ú. Staré Mesto,

   1.2 obytno-administratívna budova a prevádzkovo-administratívna budova súp. č. 2792, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C", parc. č. 8231, k. ú. Staré Mesto,

   1.3 obytno-administratívna budova súp. č. 2245, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C", parc. č. 8231, k. ú. Staré Mesto,

   - garážová budova súp. č. 6517, podiel 1/1, LV č. 1656, situovaná na pozemku registra „C", parc. č. 8233, k. ú. Staré Mesto.

2. *Pozemky Radlinského 6, Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

   2.1 registra „C", parc. č. 8231 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 067 m^2, LV č. 1656,

   2.2 registra „C", parc. č. 8232 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 184 m^2, LV č. 1656,

   2.3 registra „C", parc. č. 8233 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m^2, LV č. 1656.

3. *Pozemok Romanova ulica Bratislava, k. ú. Petržalka*

   3.1 registra „C", parc. č. 937/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 005 m^2, LV č. 2644,

4. *Pozemky Pivonkova ulica Bratislava, k. ú. Ružinov*

   4.1 registra „C" parc. č. 15536/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 050 m^2, LV č. 1201,

   4.2 registra „C" parc. č. 15536/12 – ostatné plochy vo výmere 1 922 m^2, LV č. 1201,

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej Republiky – Ministerstva vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866

1. *Pozemky Šafárikovo nám. Bratislava, k. ú. Staré Mesto*

   1.1 novovytvorený pozemok registra „C", parc. č. 8898/1 – ostatné plochy vo výmere 5 769 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 130/2011 z pozemku parc. č. 8898/1, zapísaného na LV č. 2578,

1.2 pozemok registra „C“, parc. č. 8898/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m^2, LV č. 2578.

2. *Pozemky Tomášikova ulica Bratislava (Kuchajda), k. ú. Nové Mesto*

2.1 registra „C“ parc. č. 15132/1 – ostatné plochy vo výmere 10 178 m^2, LV č. 5522,
2.2 registra „C“ parc. č. 15132/7 – ostatné plochy vo výmere 4 702 m^2, LV č. 5522,
2.3 registra „C“ parc. č. 15132/56 – ostatné plochy vo výmere 9 794 m^2, LV č. 5522,
2.4 registra „C“ parc. č. 15132/57 – ostatné plochy vo výmere 411 m^2, LV č. 5522,
2.5 registra „C“ parc. č. 15132/58 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2, LV č. 5522,
2.6 registra „C“ parc. č. 15132/63 – zastavané plochy a nádvoria 643 m^2, LV č. 5522,
2.7 registra „C“ parc. č. 15132/64 – ostatné plochy vo výmere 4 950 m^2, LV č. 5522,
2.8 registra „C“ parc. č. 15132/65 – ostatné plochy vo výmere 2 302 m^2, LV č. 5522,
2.9 registra „C“ parc. č. 15132/66 – ostatné plochy vo výmere 986 m^2, LV č. 5522.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 1 271,50 Eur, ktorú uhradí Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR hlavnému mestu SR Bratislava v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy č. 038800021200, s podmienkou, že zámenná zmluva bude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

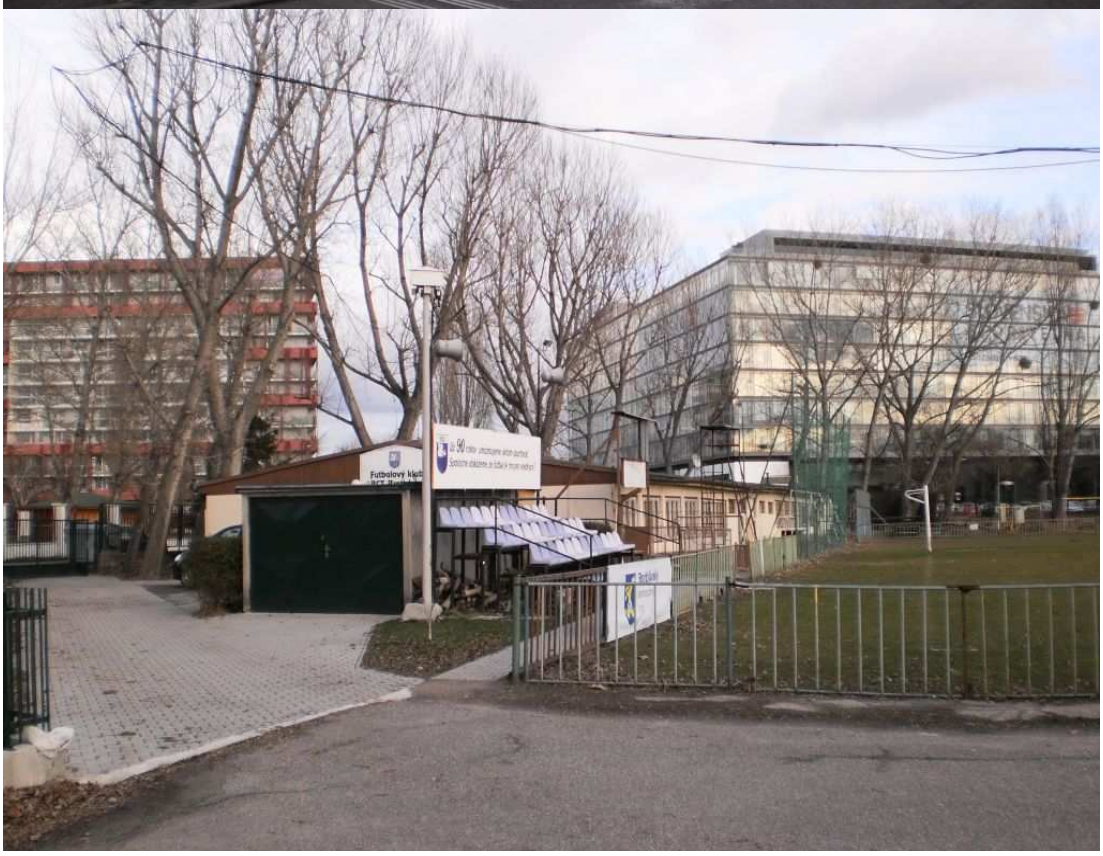
Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo na základe uzatvorených nájomných zmlúv užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí, k. ú. Staré Mesto, a pozemky v okolí Kuchajdy, k. ú. Ružinov.

- - -

BL 328AC

ticketportal
MOBILticket

PIVONKOVÁ

c bar

OFFICE FOX TEAM
PIROŽKY
Coca-Cola