

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1557/2, parc.č. 1557/3 a parc.č. 1558/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
6. Informatívny záznam silových káblov
7. Stanovisko starostu MČ Vajnory 2x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 388/2012 zo dňa 19. 1. 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc.č. 1557/2 – záhrady vo výmere 149 m², parc. č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m², parc. č. 1558/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV č. 2937, Milanovi Múčkovi a manželke Veronike Múčkovej, za cenu 150,73 Eur/m², t. z. za cenu 62 100,76 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2011 vo výške 150,73 Eur/m², čo pri výmere 412 m² predstavuje sumu celkom 62 100,76 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 060,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celkovú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc.č. 1557/2, parc.č.1557/3 a parc.č. 1558/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Milan Múčka s manž. Veronikou Múčkovou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1557/2	záhrady	149	
1557/3	záhrady	153	
1558/3	zastavané plochy a nádvoría	110	
LV č. 2937, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k.ú. Vajnory parc.č. 1557/2, 1557/3, 1558/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 2937.

Žiadatelia majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemky parc.č. 1557/1, 1558/1, 1558/2 a stavbu súp. č. 9804 (rodinný dom) na pozemku parc.č. 1558/1, LV č. 3285.

Žiadatelia užívajú pozemky parc.č. 1557/2, 1557/3, 1558/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako dvor a záhradu pri rodinnom dome v ich vlastníctve, od roku 1962 ich majú oplotené, preto za účelom majetkovoprávneho usporiadania požiadali hlavné mesto o kúpu predmetných pozemkov.

Uvádzame, že žiadatelia v roku 2010 požiadali hlavné mesto o stanovisko k vydržaniu vlastníckeho práva k týmto pozemkom, nebolo im vyhovené a následne p. Múčka s manželkou požiadali o kúpu pozemkov. Keďže išlo o pozemky, ktoré vznikli z neknihovaných pozemkovoknižných parciel a neboli vedené a liste vlastníctva, požiadalo hlavné mesto o zápis vlastníckeho práva k týmto pozemkom.

Prevod pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.z. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky parc.č. 1557/2, 1557/3, 1558/3 žiadatelia užívajú od roku 1962 ako dvor a záhradu pri rodinnom dome v ich vlastníctve, dokonca v roku 2010 požiadali hlavné mesto o stanovisko k vydržaniu vlastníckeho práva k pozemkom (ako je vyššie uvedené hlavné mesto nesúhlasilo s vydržaním vlastníckeho práva k pozemkom).

Hlavné mesto nemôže previesť vlastníctvo k predmetným pozemkom priamym predajom s cenovou ponukou, pretože všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom je 62 100,76 Eur, hodnota pozemkov teda presahuje 40 000,- Eur. Podľa ustanovenia § 9a ods. 5) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,- Eur.

Nakoľko žiadatelia užívajú predmetné pozemky 49 rokov, starajú sa o údržbu pozemkov, tieto pozemky sú oplotené spolu s pozemkami parc. č. 1557/1 a parc.č. 1558/2 (vo vlastníctve žiadateľov), nie je vhodný prevod vlastníctva k predmetným pozemkom verejnou obchodnou

súťažou podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo o stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory, ktorý taktiež odporúča predat' pozemky žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že tieto pozemky nie sú uceleným celkom, sú oplotené s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, a preto nemôžu byť predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Žiadatelia k žiadosti doložili znalecký posudok č. 4/2011, vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou, ktorý bola jednotková hodnota pozemku určená v sume 67,59 Eur/m².

Z dôvodu, že cena v mieste obvyklá je vyššia ako bola stanovená znaleckým posudkom doloženým žiadateľmi, bol na základe objednávky hlavného mesta vypracovaný Ing. Petrom Kapustom znalecký posudok č. 135/2011, ktorým bola jednotková hodnota pozemku určená v sume 150,73 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia ako rozvojové obytné územie kód B, č. funkcie 102., parcely sú v dotyku so zbernou komunikáciou a nachádzajú sa v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia. Malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju uvedených pozemkov pod garážami uviedli, že v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hlavného mesta. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemkov. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia upozorňujú na zariadenia verejného osvetlenia – vzdušné rozvody – situované v chodníku na stĺpoch ZSE, v prípade predaja v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do týchto zariadení.

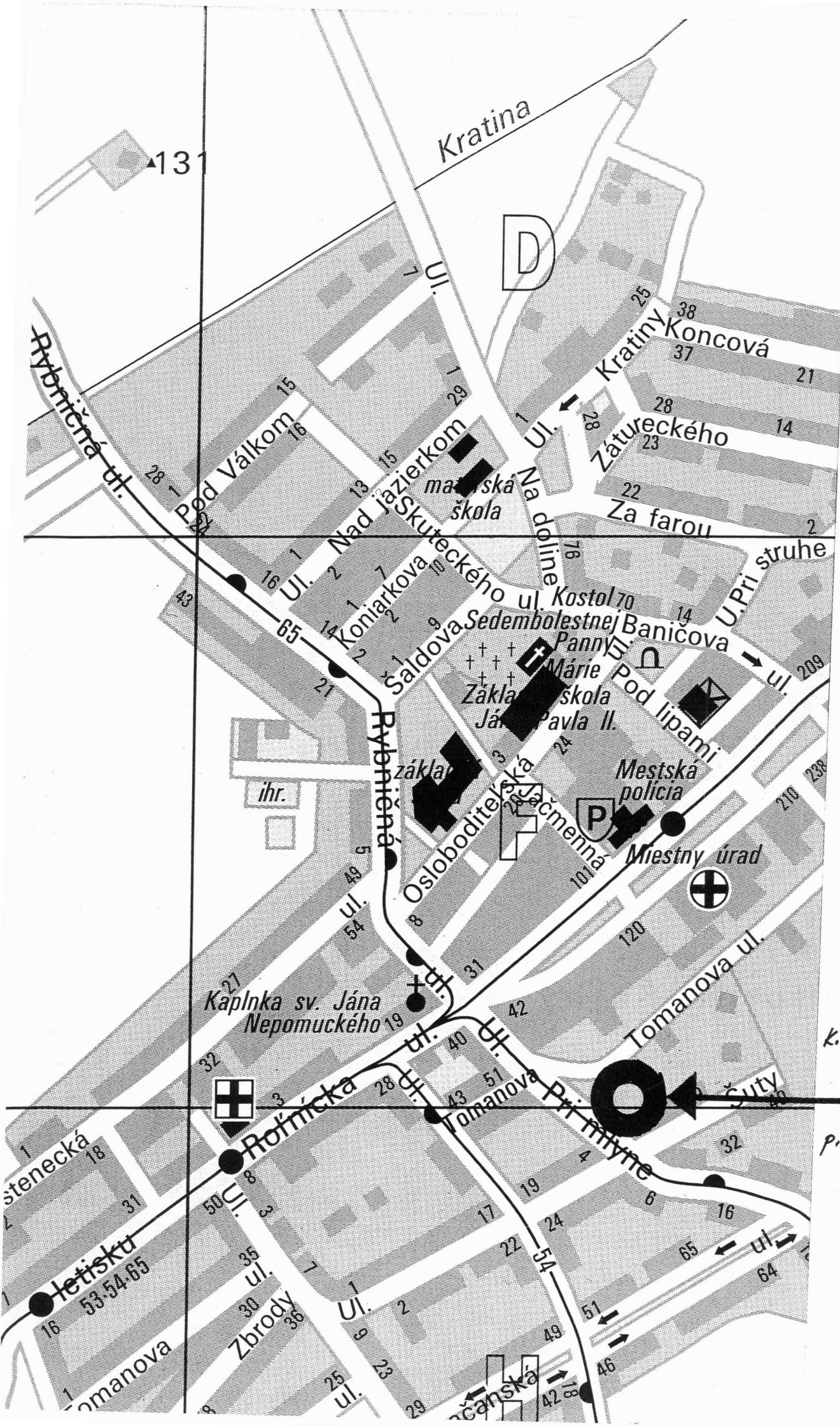
Oddelenie územného plánovania:

Cez pozemok parc.č. 1557/3 prechádza trasa nadzemného vedenia VN. Predaj pozemku je podmienený stanoviskom prevádzkovateľa dotknutého vedenia.

Na základe tohto stanoviska požiadal žiadateľ Západoslovenskú energetiku, a.s. o stanovisko a dňa 11.4.2011 bol mu vyhotovený informatívny záznam silových káblov vo vyznačenom priestore, ktorý je prílohou materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory z 26.4.2011 a jeho doplnenie z 29.6.2011 je súhlasné.





k.ú. Vajnory

*p.č. 1557/2,3
1558/3*

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 15:43:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
852/ 2	48	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
852/ 7	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
852/ 9	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
852/ 12	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 852/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2631.						
1557/ 2	149	Záhrady	4	1		
1557/ 3	153	Záhrady	4	1		
1558/ 3	110	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1561	349	Záhrady	4	1		
2048/ 56	11477	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
2052/ 33	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2052/ 35	169	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2052/ 36	184	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2052/ 37	286	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2052/ 39	420	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2052/ 41	726	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 18	352	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 20	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 22	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 25	36	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 26	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2053/ 27	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2070/ 5	740	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2070/ 8	6996	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2070/ 10	3403	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2070/ 37	163	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2073	600	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2074	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2694/ 4	1677	Ostatné plochy	29	1		, 203

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2695/ 4	3675	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
2698	105	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 203
2807/ 10	39	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9522	2070/ 5	20	STAVBA		1
9522	2073	20	stavba		1
9522	2074	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-8419/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 47074/09-273748 zo dňa 14.7.2009
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/33 Kúpne zmluvy V-2387/03, V-2396/03, V-2398/03, V-2401/03, V-2994/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/35 Kúpne zmluvy V-2995/03, V-3324/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/36 Kúpne zmluvy V-2416/03, V-2403/03, V-2410/03, V-2746/03, V-3327/03, V-12945/10, V-12947/10 a zámenná zmluva V-3506/02.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/37 Kúpne zmluvy V-1662/10, V-2383/03, V-2996/03, V-2294/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/39 Kúpne zmluvy V-1805/10, V-2380/03, V-2381/03, V-2390/03, V-2391/03, V-2376/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2052/41, 2807/10 Kúpne zmluvy V-2375/03, V-2377/03, V-2378/03, V-2379/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/18 Kúpne zmluvy V-2129/10, V-2132/10, V-2134/10, V-2384/03, V-2399/03, V-6769/10, V-2386/03, V-2393/03, V-2394/03, V-2296/03.
Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/20

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	pre parc. č. 2053/25 Kúpne zmluvy V-1989/10, V-2408/03, V-2395/03, V-2402/03, V-2409/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/26 Kúpne zmluvy V-2400/03, V-2747/03, V-19540/10.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/27 Kúpne zmluvy V-1807/10, V-1808/10, V-1809/10, V-1979/10, V-1983/10, V-1985/10, V-1987/10, V-2412/03, V-2404/03, V-2405/03, V-2406/03, V-1806/10, V-2414/03, V-2397/03, V-2411/03, V- 2415/03.
Titul nadobudnutia	pre parc.č. 2053/22 Kúpna zmluva V-2382/03 zo dňa 31.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 57564/10-1/357227 zo dňa 9.11.2010, Z-16690/10

Tituly nadobudnutia LV:

ODOVZDAVACI PROTOKOL O PRECHODE VLASTNICTVA PODLA ZAKONA C.138/1991 ZB. - vz 275/96

Kúpna zmluva V-2815/98 zo dňa 1.6.1998

Žiadosť o zápis SNM-4150/01/Ks, GP 13992902-23/2001

Žiadosť o zápis SNM-4503/01/Ks zo dňa 21.6.2001

Žiadosť o zápis SNM-6152/2001/No zo dňa 14.9.2001

Kúpa V-398/03 zo dňa 14.4.2004, GP 73/2004

Žiadosť o zápis MAG/06/18639/38213-1/Bž zo dňa 7.6.2006 - Z 3070/06.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

VECNE BREMENO - PRAVO CESTY NA CASTI PARC.C.2070/8 V ROZSAHU VYZNACENOM GEOM. PLANOM
C.30168147-425-26/95 V PROSPECH VLASTNIKA NEHNUTELNOSTI NA POZEMKU PARC.C.2070/15 PODLA
ROZHODNUTIA PU C.1169/92/PU-TR-12
Predkupné právo na parc.č.2048/56 v prospech SR-Slovenská správa letísk do 5 rokov podľa V-398/03 zo dňa
14.4.2004

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 1-12/2009
GP 231-40-98
GP 24/2001 zo dňa 15.6.2001
GP 80/2006
zápis GP č. 554/a/2010, R-1381/10.
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 15:48:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1557/ 1	371	Záhrady	4	1		
1558/ 1	132	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1558/ 2	322	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9804	1558/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Múčka Milan r. Múčka a Veronika Múčková r. Mikulášková,
Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-5173/98 zo dňa 1.12.1998,GP 17355133-02/98

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/230326

31119

Naše číslo

MAG/35406/2011/230365

236090/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

25.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

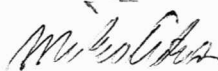
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Milana Múčku a manž. Veroniku Múčkovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Milanovi Múčkovi žiadne pohľadávky, Veroniku Múčkovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Milanovi Múčkovi žiadne pohľadávky, Veroniku Múčkovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

234032 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Macová 31119 230311

Naše číslo

MAG-2011/39435/230395

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

25.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Milan Múčka a Veronika Múčková

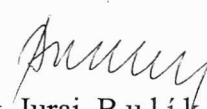
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p.

Múčka Milan

Múčková Veronika

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/41402/11-230393

Ing.arch.Tomašáková/413

14.10.2011

692766

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre Milana Múčku – vlastníka susedných pozemkov p.č. 1557/1, 1558/1,2
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 31119/11/230326
zo dňa:	13.3.2011
pozemok parc. číslo:	p.č. 1557/2,3, 1558/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia parcely v území:	Tomanova ulica
predaj pre účel:	neuvedený

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** ako rozvojové obytné územie, kód B, č. funkcie 102, parcely sú v dotyku so zbernou komunikáciou a nachádzajú sa v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD 480-600 m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+,2	0,23	0,40
				izolov. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60

+ podlažie ustúpené, resp. podkrovia

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

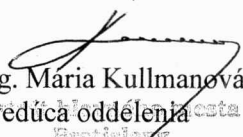
Pre spodrobnejšie regulatívy stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť pre časť predmetného územia prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie MČ Vajnory.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41402/11-230393 zo dňa 14.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


 Ing. Mária Kullmanová
 vedúca oddelenia mesta SR
 Bratislavy
 oddelenie územného rozvoja mesta
 Mestské nám. č. 1
 PO BOX 192
 814 99 Bratislava

Co: MB OUP, ODP

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.3.2011	pod č.	MAGS SNM 31119/11
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDSV:	35262/2011/230349		
Žiadateľ:	Milan Múčka s manželkou Veronikou Múčkovou		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	1557/2, 1558/3, 1557/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	7.4.2011	pod č.	SNM - 253432

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	23.11.2011	Pod. č. oddelenia:	-230347 ODP/76/11-P
-----------------------------	------------	--------------------	------------------------

Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková
------------------------------	----------------

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 1557/2- záhrady vo výmere 149 m², parc.č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m² a parc.č.1558/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 110 m² **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vajnory nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené (<i>dátum</i>):	23.3.2011
----------------------------	-----------

Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš
--------------------------------------	------------

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.3.2011	Pod. č. oddelenia:	230348/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemkov v k. ú. Vajnory parc.č. 1557/2- záhrady vo výmere 149 m ² , parc.č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m ² a parc.č.1558/3– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m ² nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	30.3.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		30.3.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	23.3.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 230346/11 Há-64
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie Pri mlyne, ktorá je v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Vajnory. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia – vzdušné rozvody - situované v chodníku na stĺpoch ZSE. V prípade predaja v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do týchto zariadení.			
Vybavené (dátum):	5.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia koordinácie
 dopravných systémov

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient :	p. M. Múčka s manželkou
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 31119/11 230326			
Predmet podania		Predaj pozemkov, ul. Pri ulýce			
Katastrálne územie		Vapnove	Parc. č. : 1557/2,3 a 1558/3		
OÚP	Príjem	Dátum: 22.3. 2011	Č.j. : MAG S OUP 41359/2011-230391	Č.j. : OUP 250/11	
	Expedícia	Dátum: 29. 03. 2011	Č.j. : 244 072	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 22. III. 2011	Dátum expedície na OÚP : 28. III. 2011	Č.j. : GTI/ 290/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

17.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 22 kV nadzemné
vedenie ^(do TS) - treba overiť trasu, ZSE as.
stanovi podmienky pre prípadný predaj.
(príloha)

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ó uvoľnený z MG - bez udhrady

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez pozemok p.č. 1557/3 prechádza trasa nadzemného vedenia VN. Orientácie je vyznačená v prílohe tohto stanoviska. Predaj pozemku je podmienený stanoviskom prevádzkovateľa dotknutého vedenia.

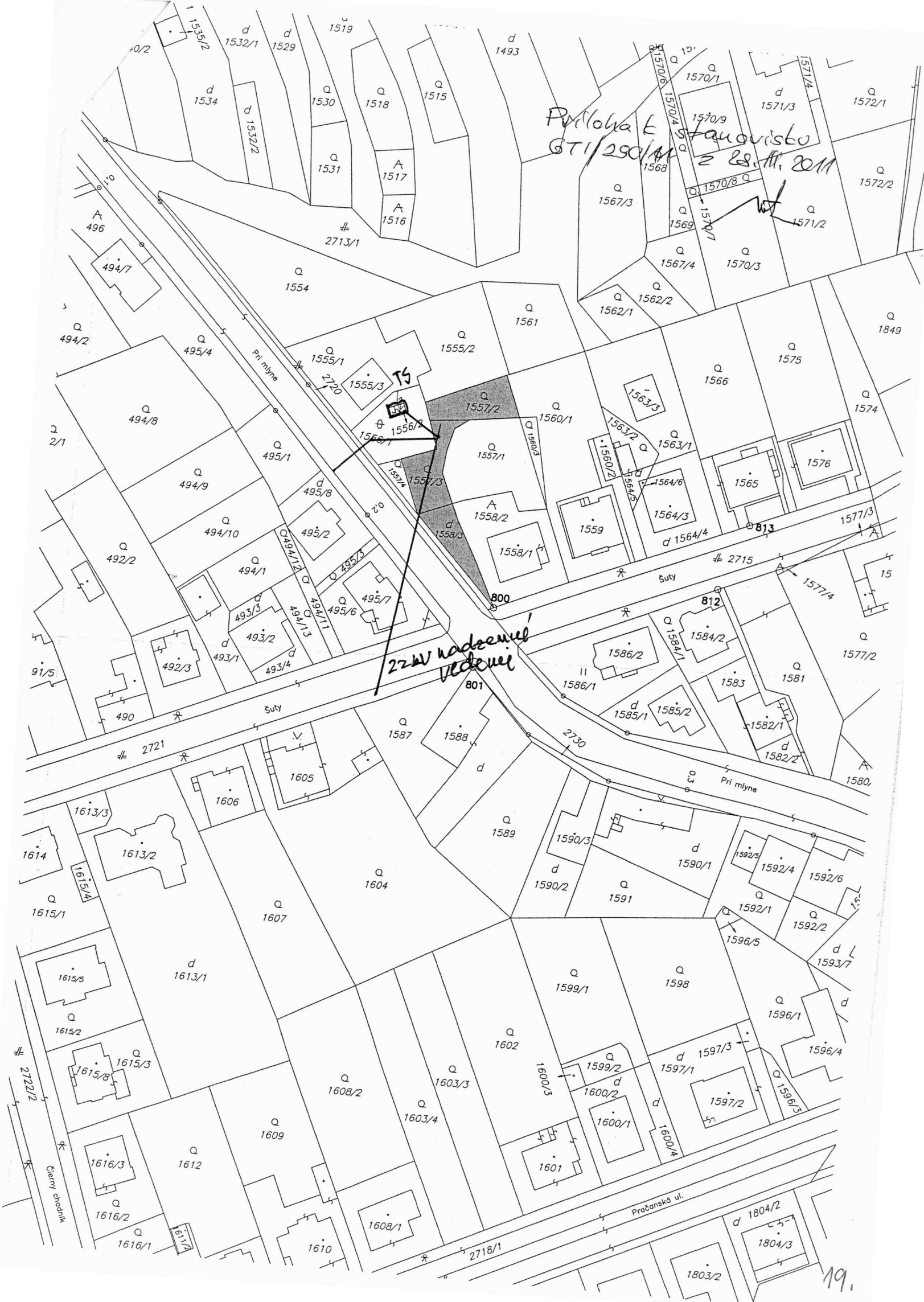
Upozornenie

Naše stanovisko nie je komplexné za všetky systémy TI. Nemáme špecialistu na systémy zásobovania plynom, teplom a produktovody.

Obrátiť !

Príloha k stanovisku
GT/250/41 z 28.11.2011

22W nadzemné
vedenie



1:498/9

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

BRATISLAVA, Hraničná 14

Informačný záznam silových káblov
vo vyznačenom priestore - trase

vykonaný dňa: 11. 04. 2011

záznam vykonal:

2713/1

Platnosť záznamu 6 mesiacov.

Pred začatím výkopových prác je potrebné
výkopy vytyčiť.

Ovládacie káble je potrebné zakresliť

na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

1554

Q 1568

Q 1567/3

Q 1569

Q 1567/4

Q 1562/2

Q 1562/1

Q 1561

Q 1555/2

Q 1555/1

2720

1555/3

1556/2

1556/1

Q 495/1

495/8

495/2

Q 494/12

Q 494/1

Q 495/3

495/7

493/3

493/2

493/4

494/13

494/11

495/6

33/1

Q 1587

1588

1586/1

1585/1

1586/2

mierka=500,0
User=M25866
Date=11/04/2011

20

Výhradne pre vnútorné potreby ZSE, a.s.

1:498/9

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

BRATISLAVA, Hraničná 14

Informačný záznam silových káblov
vo vyznačenom priestore - trase

vykonaný dňa: 11. 04. 2011

záznam vykonali:

#/ 2713/1

Platnosť zakreslu 6 mesiacov.

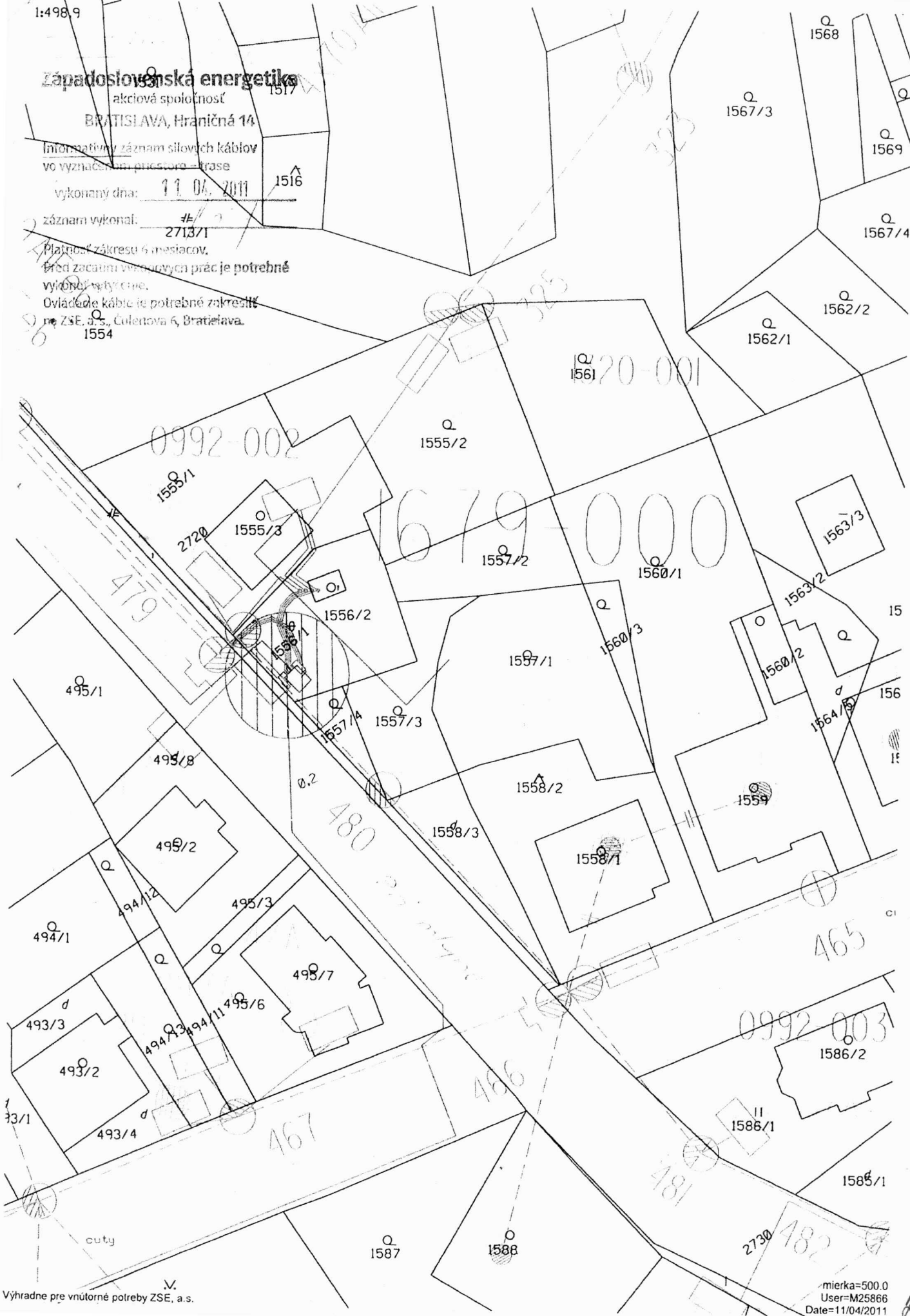
Pred začatím výkonných prác je potrebné

výkon vybrať.

Ovládacie káble je potrebné zakresliť

na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

1554





Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -05- 2011

Podacia číslo: 2662	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGS SNM 31119/11-15

Č.j.:2686/532/2010/ OSM
V Bratislave, dňa 26.04.2011

Vážený pán primátor,

dňa 30.03.2011 sme listom č.j. MAGS SNM 31119/11 – 244039 dostali Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory pozemkov

p.č. 1557/2 – záhrady	vo výmere 149 m ²
p.č. 1557/3 - záhrady	vo výmere 153 m ²
p.č. 1558/3 - zastavené plochy a nádvoria	vo výmere 110 m ²

evidovaných na LV 2937.

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemkov

p.č. 1557/3 - záhrady	vo výmere 153 m ²
p.č. 1558/3 - zastavené plochy a nádvoria	vo výmere 110 m ²

evidovaných na LV 2937 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom

n e s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku
p.č. 1557/2 – záhrady
evidovanom na LV 2937.

vo výmere 149 m²

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou



Ing. Ján M r v a
starosta

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

525

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -07- 2011	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo sensu
Prílohy/lohy	Výhov.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
PO Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / ☎ 02/48224422	Bratislava
MAGS SNM	4390/532/2011/OHS	Krištofič	29.06.2011
3119/IT 215025			
<i>MAGS SNM 31119/11</i>			

VEC: Predbežný súhlas s odpredajom

Vážená pani Ing. Frindrichová,

po opätovnom preskúmaní a prerokovaní, ako aj v zmysle čl.

8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, súhlasíme s odpredajom pozemku vedenom v registri parciel „C“ :

p.č. 1557/2 záhrady o výmere 149 m²
evidovanom na LV 2937 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom p. Milanovi Múčkovi s manželkou Veronikou Múčkovou,

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 1 -

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Milan Múčka, rod....., dátum nar..... s manž.

Veronikou Múčkovou, rod....., dátum nar.....

trvale bytom.....

štátni občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „C“ parc.č. 1557/2 – záhrady vo výmere 149 m², parc. č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m², parc. č. 1558/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV č. 2937.

2) Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemky registra „C“ pozemky parc.č. 1557/1, 1558/1, 1558/2 a stavbu súp. č. 9804 na pozemku parc.č. 1558/1, LV č. 3285, ktoré susedia s pozemkami parc.č. 1557/2, 1557/3, 1558/3.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemky registra „C“ parc.č. 1557/2 – záhrady vo výmere 149 m², parc. č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m², parc. č. 1558/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV č. 2937.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za cenu 150,73,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu 62 100,76,- Eur, slovom : šesťdesiatdvatisícjedno eur sedemdesiatšesť centov kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kúpna cena za m² pozemku vo výške 150,73 Eur/m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2011 zo dňa 9.11.2011, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **62 100, 76,- Eur**, ako aj znaleckú odmenu za vyhotovenie znaleckého posudku č. 135/2011 vo výške **200,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 1) tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 5,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 412 m² predstavuje sumu celkom **2 060,- Eur** (slovom: dvetisícšesťdesiat Eur), ktorú uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho č. 1368287251/0200 vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, znaleckú odmenu a finančnú čiastku podľa článku 2 ods. 3) tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2011 uznesením č./2011, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 14.10.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.4.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 29.3.2011 v spojení s informatívnym záznamom silových káblov vo vyznačenom priestore zo dňa 11.4.2011, vyhotoveným Západoslovenskou energetikou, a.s.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny, znaleckej odmeny a finančnej čiastky podľa článku 2 ods. 3) tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, znaleckej odmeny a finančnej čiastky podľa článku 2 ods. 3) tejto zmluvy sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Milan Múčka

Veronika Múčková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1557/2, parc. č. 1557/3 a parc. č. 1558/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc.č. 1557/2 – záhrady vo výmere 149 m², parc. č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m², parc. č. 1558/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV č. 2937, Milanovi Múčkovi a manželke Veronike Múčkovej, c. ... za cenu 150,73 Eur/m², t. z. za cenu 62 100,76 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2011 vo výške 150,73 Eur/m², čo pri výmere 412 m² predstavuje sumu celkom 62 100,76 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 060,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celkovú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012



Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1557/2, parc. č. 1557/3 a parc. č. 1558/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 388/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 1557/2 – záhrady vo výmere 149 m², parc. č. 1557/3 – záhrady vo výmere 153 m², parc. č. 1558/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV č. 2937, Milanovi Múčkovi a manželke Veronike Múčkovej, za cenu 150,73 Eur/m², t. z. za cenu 62 100,76 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2011 vo výške 150,73 Eur/m², čo pri výmere 412 m² predstavuje sumu celkom 62 100,76 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 060,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celkovú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

