

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02. 02. 2012**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 49/2011
5. LV č. 1656
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
7. Výpis z obchodného registra
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 387/2012 zo dňa 19. 1. 2012
12. Stanovisko finančného oddelenia

Február 2012

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², oddelených GP č. 49/2011 od pozemku parc. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom na Palisádach 31 v Bratislave, IČO: 35 822 163, za cenu 252,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 9 828,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ ako právny nástupca predchádzajúceho stavebníka vybudoval na novovytvorených pozemkoch parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8 parkovacie státi pre nadstavbu objektu Dohnalova 1, pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie verejnej komunikácie na pozemku parc. č. 21573 v k. ú. Staré Mesto. Na vybudovanie parkovacích státí a predĺženie verejnej komunikácie kupujúci preinvestoval čiastku 17 817,38 Eur s DPH. Svah by bez vynaložených investícií nebolo možné využiť na žiadny iný účel.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Palisády 31, Bratislava, IČO: 35 822 163

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21572/6	zastavané plochy a nádvoria	13	podľa GP č. 49/2011
21572/7	zastavané plochy a nádvoria	13	podľa GP č. 49/2011
21572/8	zastavané plochy a nádvoria	13	podľa GP č. 49/2011
spolu:		39 m ²	

Pozemky boli oddelené od pozemku parc. č. 21572/3, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Nájomnou zmluvou č. 08-83-0136-09-00 zo dňa 10. 3. 2009 hlavné mesto SR Bratislava prenajalo spoločnosti DOHNALOVA s.r.o., so sídlom v Bratislave, časť pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21572/3 vo výmere 50 m² na vybudovanie a užívanie troch parkovacích miest k pripravovanej nadstavbe bytového domu na Dohňalovej ul. č. 1 – predmet predaja vo výmere 39 m² uvedený v špecifikácii je časťou tej výmery 50-tich m² pozemku parc. č. 21572/3, ktorá bola predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou DOHNALOVA s.r.o..

Spoločnosť DOHNALOVA s.r.o. previedla všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nadstavby bytového domu na Dohňalovej 1 na spoločnosť SLOVAK TREU spol. s r.o., IČO: 35 737 743. Obe spoločnosti sa dohodli aj na rozšírení predmetu prevodu práv a povinností o výstavbu parkovacích státí pre nadstavbu objektu na Dohňalovej 1.

Spoločnosť SLOVAK TREU spol. s r.o. ďalej postúpila všetky svoje práva a povinnosti k nadstavbe bytového domu žiadateľovi, Správe služieb diplomatickému zboru, a.s., ktorý práva a povinnosti týkajúce sa výstavby parkovacích státí nadobudol dňom 22. 1. 2010, kedy nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu „Parkovacie státi pre nadstavbu objektu Dohňalova ul. č. 1, Bratislava“ na pozemku parc. č. 21572/3 k. ú. Staré Mesto, s predĺžením verejnej komunikácie na pozemku parc. č. 21573 k. ú. Staré Mesto.

Listom zo dňa 16. 2. 2010 požiadala spoločnosť DOHNALOVA s.r.o. o ukončenie svojej zmluvy o nájme č. 08-83-0136-09-00 a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na parkovacie státi s novým stavebníkom, spoločnosťou Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Listom zo dňa 24. 2. 2010 sa mestská časť Bratislava - Staré Mesto súhlasne vyjadrila k zmene stavebníka - zobrala na vedomie, že právnym nástupcom stavebníka spoločnosti DOHNALOVA s. r. o., na stavbu parkovacích státí a predĺženie verejnej komunikácie, je žiadateľ – spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Zmluva o nájme č. 08-83-0136-09-00 medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou DOHNALOVA s.r.o. bola ukončená dohodou ku dňu 30. 6. 2010 a ďalej mal platiť úhradu za užívanie žiadateľ.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28. 4. 2011 bol pripravený materiál – návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 21572/3, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2011 zo dňa 28. 4. 2011 bol schválený nájom časti tohto pozemku vo výmere 50 m² žiadateľovi na vybudovanie a užívanie parkovacích miest k nadstavbe objektu na Dohňalovej 1. Žiadateľ však nájomnú zmluvu nepodpísal a na základe tejto skutočnosti uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 96/2011 stratilo platnosť.

Následne oddelenie nájmov nehnuteľností žiadateľa ako nového stavebníka a užívateľa pozemkov listom zo dňa 2. 6. 2011 vyzvalo, aby za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu - nakoľko parkovisko bolo vybudované - uhrádzal čiastku zodpovedajúcu výške nájomného, ktorá za obdobie od 1. 7. 2010 do 31. 5. 2011 predstavuje čiastku 343,75 Eur – táto čiastka bola uhradená dňa 16. 9. 2011 – a aby za každý nasledujúci mesiac, v ktorom bude pozemok užívať bez zmluvného vzťahu, platil čiastku 75,- Eur mesačne. Z oznámenia finančného oddelenia vyplýva, že žiadateľ nezaplatil za užívanie pozemkov za obdobie od 1. 9. 2011 do 31. 12. 2011 spolu čiastku 300,04 Eur.

Po tom, ako žiadateľ nepodpísal nájomnú zmluvu, požiadal o kúpu pozemkov uvedených v špecifikácii. V žiadosti uviedol, že na predmete predaja vybudoval v súlade so stavebným povolením tri nadzemné parkovacie státi v svahovitom teréne, osadené na šiestich železobetónových stĺpoch, pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie verejnej komunikácie o 4,933 m na pozemku parc. č. 21573 v k. ú. Staré Mesto. Na vybudovanie parkovacích státí a predĺženie verejnej komunikácie žiadateľ preinvestoval čiastku 17 817, 38 Eur s DPH. Svah by nebolo možné bez vynaložených investícií využiť na žiadny účel.

Žiadateľ taktiež uviedol, že je akciovou spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou štátu a je povinný hospodárne nakladať so zverenými finančnými prostriedkami a majetkom spoločnosti a nemôže uzatvárať akékoľvek zmluvy za podmienok pre neho zjavne nevýhodných.

Vzhľadom na právnu istotu a skutočnosť, že nájom pozemkov uvedených v špecifikácii sa javí žiadateľovi ako ekonomicky nevýhodný, požiadal žiadateľ o kúpu uvedených pozemkov.

Podľa znaleckého posudku č. 68/2011 zo dňa 1. 1. 2012, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je cena pozemkov uvedených v špecifikácii 250,95 Eur/m², t. z. celkom 9 787,05 Eur, zaokrúhlene 9 800,- Eur.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ po začatí stavebného konania s iným stavebníkom vstúpil do právneho postavenia stavebníka a na predmete predaja vybudoval v svahovitom teréne parkovacie státi pre nadstavbu objektu Dohnalova 1, pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie verejnej komunikácie o 4,933 m na pozemku parc. č. 21573 – na uvedené práce žiadateľ preinvestoval čiastku 17 817,38 Eur s DPH. Svah by nebolo možné bez vynaložených investícií využiť na žiadny účel.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prijatie rozhodnutia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Zámer predaja pozemkov uvedených v špecifikácii ako prípad hodný osobitného zreteľa je od 12. 1. 2012 zverejnený na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Územnoplánovacia informácia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21572/6,7,8, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Referát generelov technickej infraštruktúry OUP

Pozemkom prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Súborné stanovisko

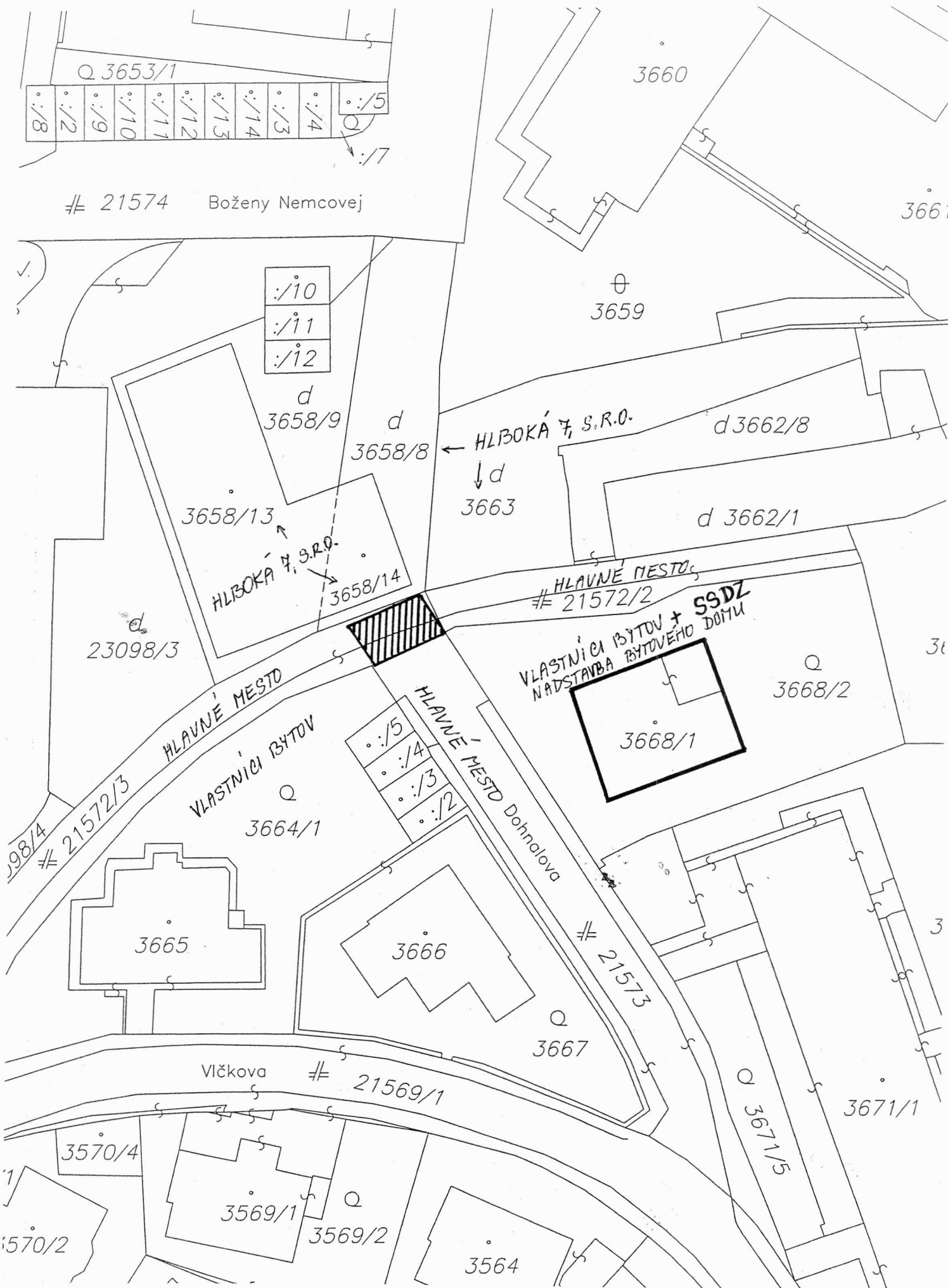
Za oblasť dopravy nemajú pripomienky.

Finančné oddelenie

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje voči žiadateľovi pohľadávku vo výške 300,04 Eur.

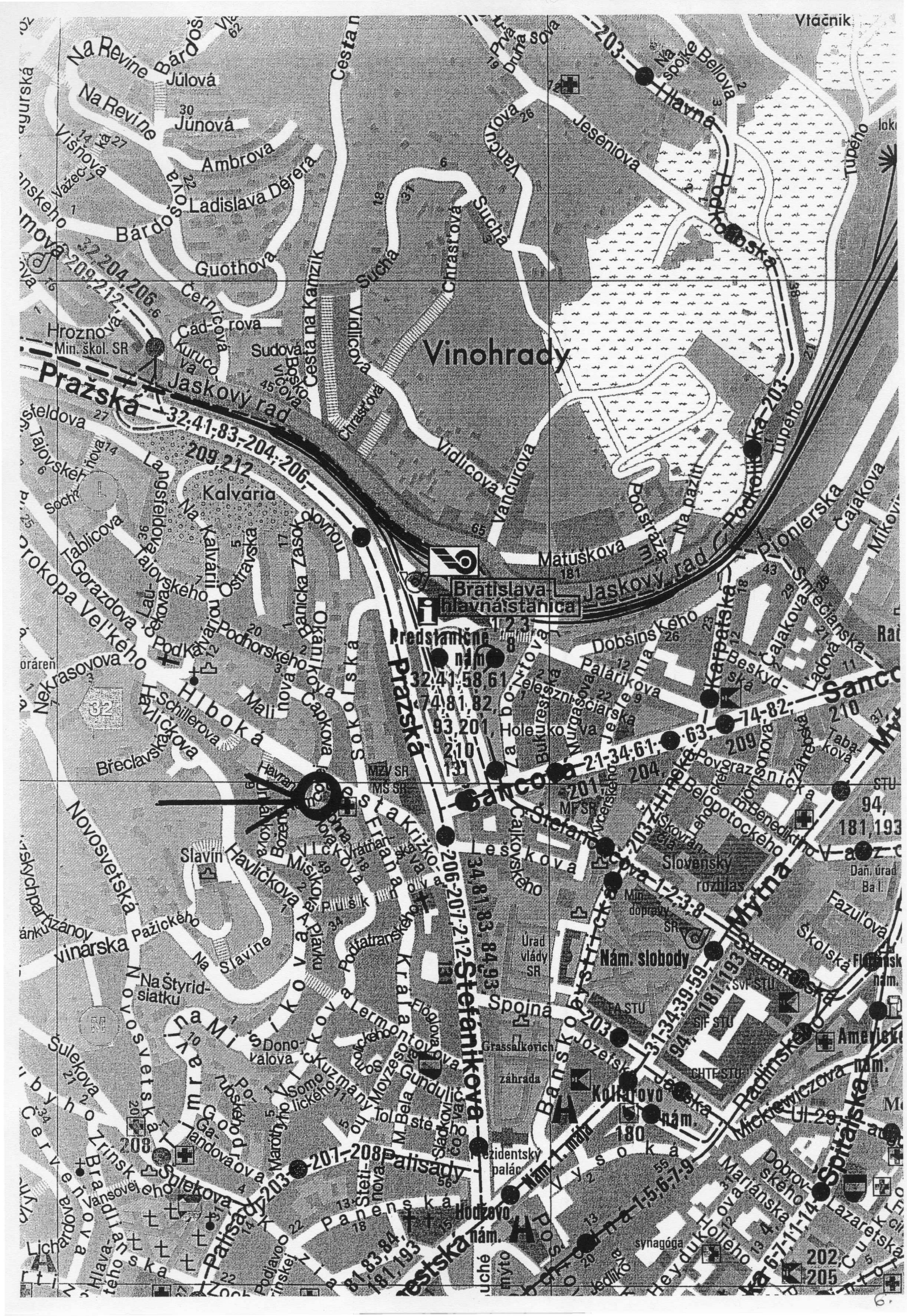
Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto:

Nemá výhrady voči prevodu predmetných nehnuteľností.



 - PREDMET PREDAJA

 - NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - SSDZ



Vinohrady

Bratislava hlavná stanica

Predstaničné nám.

Pražská

Sanková

Štefanikova

Stefanova

Leškovská

Spojná

Banská

Kollárova

Nám. T. Matia

Výšňová

Podvinná

Podvinná

Podvinná

Podvinná

Podvinná

Podvinná

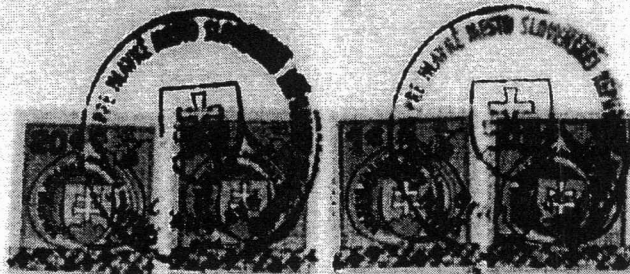
Podvinná

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		21572/3	348	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					21572/3	309	zast. pl. 22	Doterajší Správa služieb diplomatického zboru, a.s. Pallsády 31 Bratislava detto detto		
										21572/6	13	zast. pl. 25 23			
										21572/7	13	zast. pl. 25 23			
										21572/8	13	zast. pl. 25 23			
Spolu:			348									348			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby 23 - Inžinierska stavba - nadzemné parkovacie miesta na pilieroch



Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel InKat spol. s r.o. DUBRAVSKÁ CESTA 9 841 04 BRATISLAVA IČO: 3575 3595		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava - Staré Mesto
		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	49/2011	Mapový list č.	Pozlnok 9-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie nadzemných parkovísk na pilieroch na pozemku p.č. 21572/6 až 21572/8 k vydaní kolaudečného rozhodnutia.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil		Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 30.9.2011	Meno: Ing. A. Kataniková	Dňa: 30.9.2011	Meno: Ing. Miroslav Hudec	Dňa: - 7 OKT. 2011	Číslo: 1967/2011		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosť a presnosť zodpovedá podpisom		Uradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní			
múrom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7858 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.12.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 16:48:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21572/ 3	348	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 58956/11-3/424329 MAGS ORM 60525/11-424337

Ing. Simeunovičová

28.12.2011

☎ 59 35 65 95

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (k predaju pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí)
žiadosť zo dňa:	20.12.2011
pozemok parc. číslo:	21572/6, 2157/7 a 21572/8 - podľa Vami priloženej kópie z KN
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dohnalova ul. (v predĺžení slepej komunikácie)
zámer žiadateľa:	kúpa pozemkov za účelom realizácie parkovacích stání

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 21572/6, 2157/7 a 21572/8, funkčné využitie územia: **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; spracovateľ: Ing.arch. Vladimír Zigo, Bratislava; čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/ 2001 zo dňa 28.06.2001. Záujmové územie sa nachádza v **sektore č. 69 a 66**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

SEKTOR 69

Záväzná časť:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Hlbokou cestou, Urbánkovou ulicou a Vlčkovou ulicou a parcelami obytných objektov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

• Funkčné využitie územia:

Prevládajúca funkcia - bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 70% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť, zeleň na parcele č.3657

• Nepripustné funkčné využitie územia:

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity

s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov

- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,35

- **Index prírodnej plochy:** 0,55

- **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

Výška zástavby musí byť prispôbena okolitej zástavbe.

- **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Novoklasicistická nemocnica zo začiatku 20.storočia, Hlboká č.9 parc. č. 3660, 3661; Secesný bytový dom z roku 1907, Hlboká č.9 parc. č. 3649

ZELEŇ: V severnej časti sektora sa nachádza chránený prírodný areál „Hlboká cesta“.

V chránenom areáli rastie lipová aleja a zároveň je v ňom významná geologická lokalita. Na ulici Boženy Němcovej, číslo parcely 3589, sa nachádza chránený strom borovice hladkej.

Zo smernej časti pre sektor č. 69 uvádzame:

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Odporúča sa použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

SEKTOR 66 (malý diel parcely č. 21572/7 a 21572/8)

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené ulicou Fraňa Kráľa, Vlčkovou ulicou, Puškinovými schodami a parcelami obytných objektov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia - bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 70% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

- **Neprípustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:**
rodinný dom - 6 árov
bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,35
- **Index prírodnej plochy:** 0,55
- **Maximálna podlažnosť:**
rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 4 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
Výška zástavby musí byť prispôbena okolitej zástavbe.
- **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

ZELEŇ: Na Vlčkovej ulici č.8, číslo parcely 3495/1, sa nachádza chránený strom gledície trojtrňovej.

Zo smernej časti pre sektor č. 66 uvádzame:

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obráť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 60525/11-424337 zo dňa 28.12.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: kópia časti výkresu 5B -Výkres regulatívov územia

B	OV	6,8	0,35
RD,		2+1	0,55
BD-MBV		4+1	

B	-	6	0
RD		2+1	0

B	OV	8,10	0,35
RD,		2+1	0,55
BD-MBV		3+1	

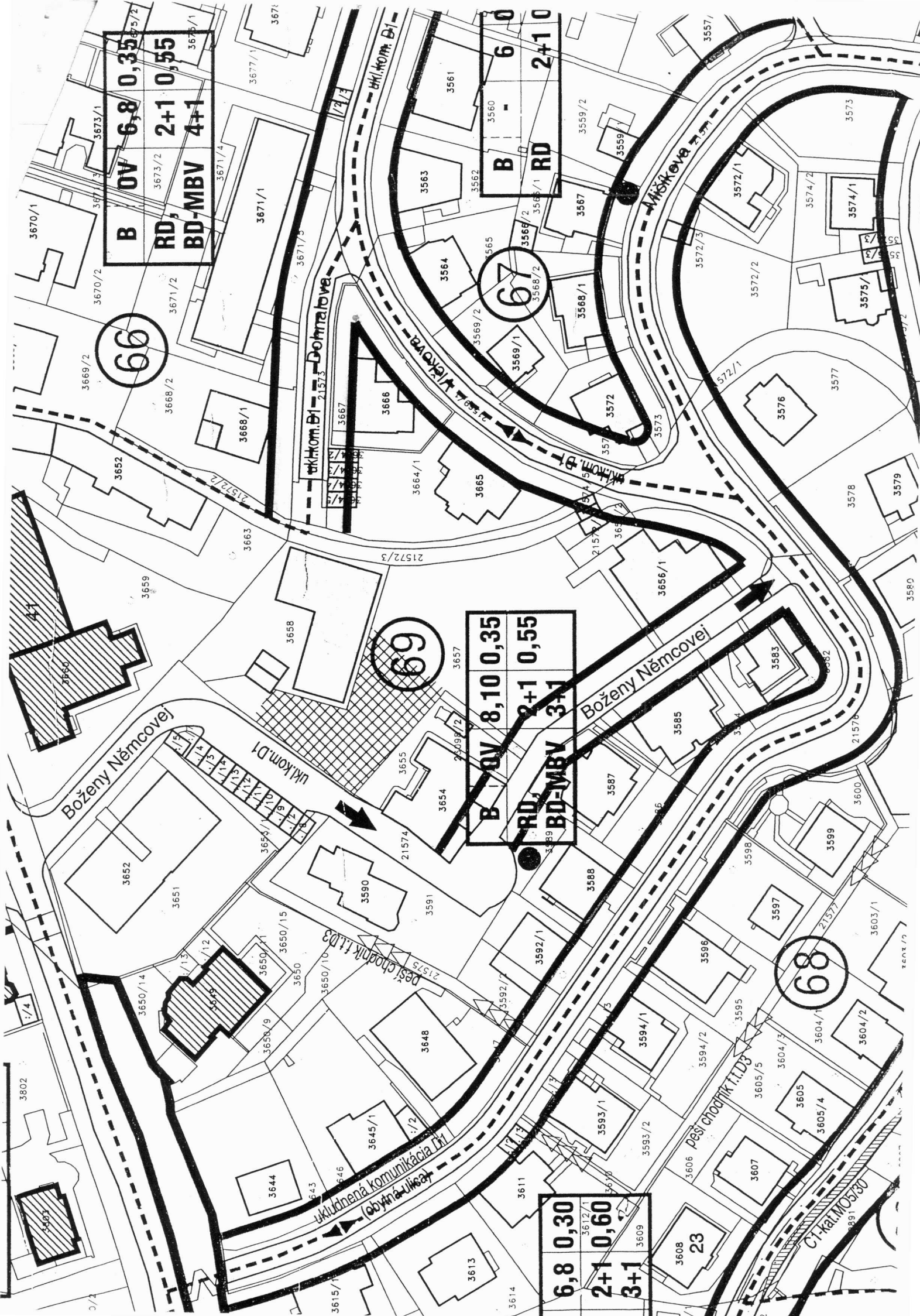
6,8	0,30
2+1	0,60
3+1	

66

67

69

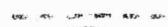
68



LEGENDA



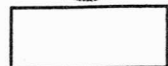
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



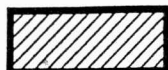
HRANICA SEKTOROV



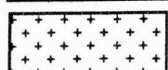
OZNAČENIE SEKTOROV



EXISTUJÚCE OBJEKTY



EXISTUJÚCE OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNE PAMIATKY



EXISTUJÚCE OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU



STAVEBNÁ ČIARA



NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE



HRANICA CHRÁNENÉHO PRÍRODNÉHO AREÁLU



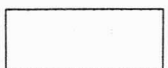
HRANICA ÚZEMIA V ZÁUJME ŠTÁTNEJ PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI



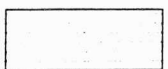
CHRÁNENÉ STROMY A SKUPINY STROMOV



NAVRHOVANÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ - ZÁVAZNÁ ALEJA STROMOV



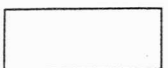
REGIONÁLNE BIOCENTRUM



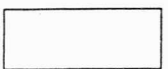
LOKÁLNE BIOCENTRUM



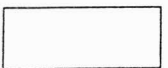
ZVLÁŠŤ HODNOTNÁ ZELEŇ



INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ



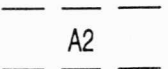
INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ



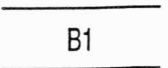
EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY



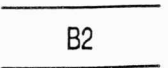
NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE



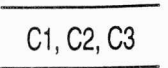
ZÁMERY - SEVERNÁ TANGENTA SDO



ZÁKOS - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE



ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE



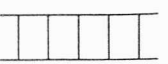
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE



UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE

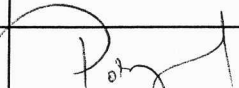
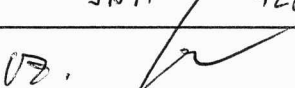


PEŠIE STRATEGICKÉ PREPOJENIA



PEŠIE MIMOÚROVŇOVÉ PREPOJENIA

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21572/6	
Č.j.	MAGS OUP 60 548/2011-424 336 MAGS SNM 58 956/2011-3/424 329		
GTI č.j.	GTI/796/11		OUP č. 1076/11
Dátum prijmu na GTI	23.12.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	29.12.2011	29. 12. 2011	Komu : SNM 428 001
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

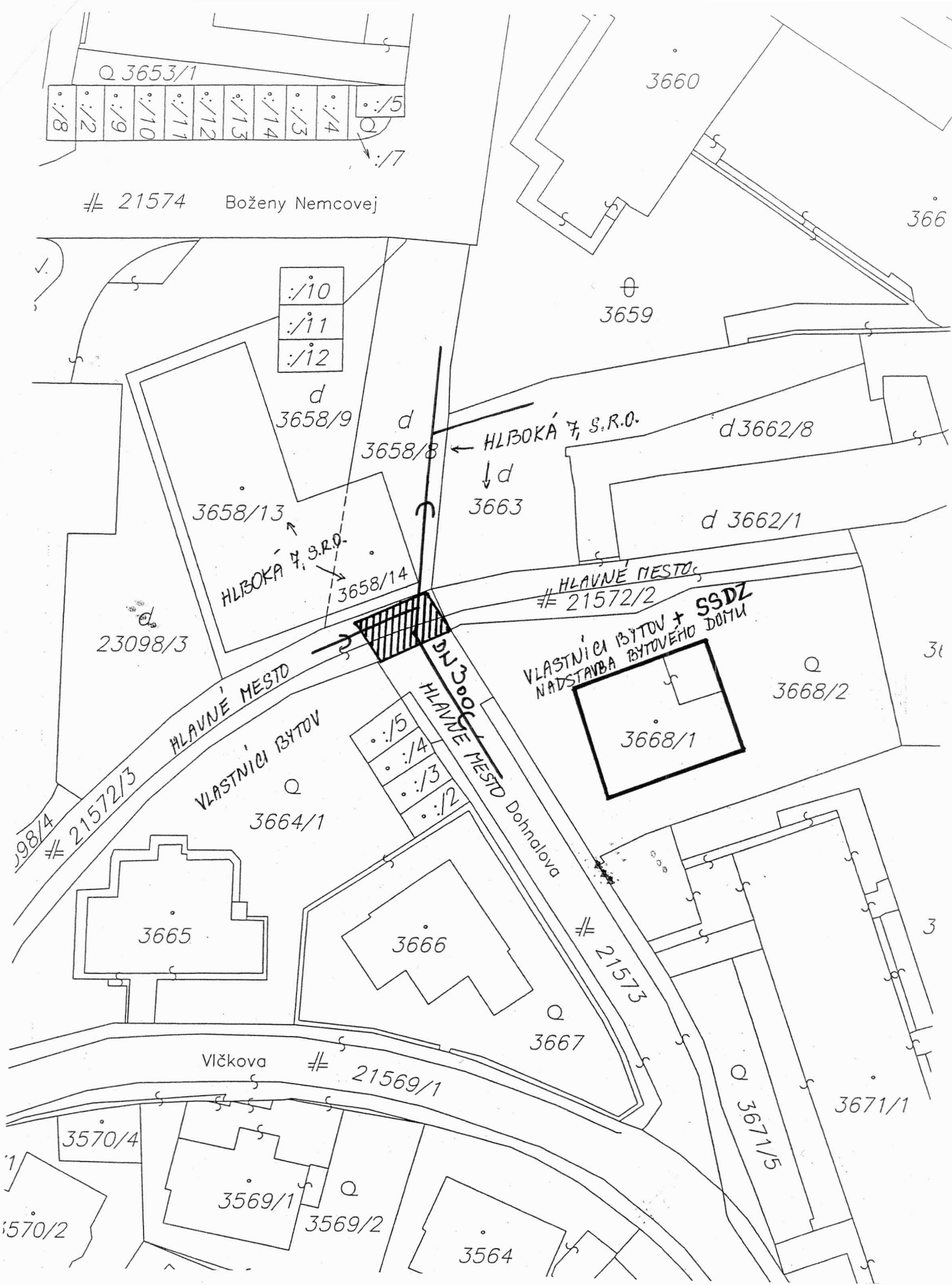
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



- PREDMET PREDAJA
- NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - SSDZ

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-58956/11-3/424329

MAGS OMZ -424335/11/31637/2012

RNDr. Calpašová/611

2. 1. 2012

JUDr. Machánková

Vec : Predaj pozemkov parc.č. 21572/6, 21572/7, 21572/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

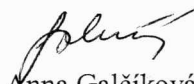
Listom č. MAGS SNM-58956/11-3/424329 zo dňa 20. 12. 2011 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 21572/6, 21572/7, 21572/8 k.ú. Staré Mesto o celkovej výmere 39 m². Dôvodom predaja pozemkov je výstavba parkovacích stání. Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 1 -


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM,	pod č.	SNM-58956/11-424329
Predmet podania:	Predaj pozemkov – Dohnalova ul. – Nobelovo námestie		
Číslo OKDS:	31960/2012/424333		
Žiadateľ:	Dohnalova, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	21572/6, 21572/7, 21572/8		
Odoslané: (dátum)	5.1.2012	pod č.	3028 HACH.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	04.01.2012	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 424331/2011 ODP/001/12-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/58956/11-424329, zo dňa 20. 12. 2011 k predaju novovytvorených pozemkov p.č. 21572/6 o výmere 13 m², p.č. 21572/7 o výmere 13 m² a p.č. 21572/8 o výmere 13 m², oddelených geometrickým plánom č. 49/2011 od pozemku p.č. 21572/3, do vlastníctva Správe služieb diplomatického zboru, a.s., so sídlom na Palisádoch 31 v Bratislave.

Žiadateľ sa stal právnym nástupcom stavebníka, spoločnosti Dohnalova, spol. s r.o., ktorá na základe stavebného povolenia začala realizovať nadstavbu dvoch bytových jednotiek na blízkom bytovom dome na Dohnalovej ul. č.1, a v tej súvislosti aj parkovacie státi na horeuvedených pozemkoch pre túto nadstavbu.

Žiadateľ vybudoval na horeuvedených pozemkoch p.č. 21572/6, 21572/7, 21572/8 parkovacie státi pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie komunikácie o 4,933 m na pozemku p.č. 21573. Vzhľadom na to, že nájom týchto pozemkov s javí pre žiadateľa ako ekonomicky nevýhodný, žiada o kúpu týchto pozemkov.

Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju pozemkov p.č. 21572/6, 21572/7, 21572/8 v k.ú. Staré Mesto, Dohnalova **uvádzame:** podľa ÚPN-Z A6 Slavín sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č.66 a č. 69, parkovacie miesta sú zrealizované na konci slepej ulice (Dohnalova ulica) v súlade s predchádzajúcim stanoviskom MAGS/ORM/36775/09-41874, MAGS/ODP/37383/09-41874, ODP/283/09-ČS, z 24.03.2009.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k odpredaju pozemkov.

Vybavené (dátum):	04.01.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		04.01.2012

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	22.12.2011	Pod. č. oddelenia:	424332/2011
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že Dohnalova ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Staré Mesto

Vybavené (dátum):	02.01.2012
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.12.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 424330/2011 Há-400
--------------------	------------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 21572/6, 21572/7 a 21572/8 v k. ú. Staré Mesto nie sú v správe OCH, Dohnalova ul. je v správe mestskej časti Staré Mesto a predaj sa nedotkne komunikácií v našej správe.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov v k. ú. Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	29.12.2011
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

16512

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo

55927/11-3/394361

Naše číslo

MAG-2012/35135/424324

Vybavuje/linka

Klabníková/568

Bratislava

23.01.2012

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.01.2012 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom na Palisádach 31 v Bratislave, IČO: 35 822 163**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 300,04 €

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Príloha

Prehľad plnenia za organizáciu – 1x



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2834/B

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.	(od: 15.10.2001)
Sídlo:	Palisády 31 Bratislava 811 06	(od: 15.10.2001)
IČO:	35 822 163	(od: 15.10.2001)
Deň zápisu:	15.10.2001	(od: 15.10.2001)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 15.10.2001)
Predmet činnosti:	organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR	(od: 15.10.2001)
	administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR	(od: 15.10.2001)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 15.10.2001)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností	(od: 15.10.2001)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 15.10.2001)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu	(od: 15.10.2001)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 15.10.2001)
	konferenčný servis	(od: 15.10.2001)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 15.10.2001)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.10.2001)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 15.10.2001)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 15.10.2001)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.10.2001)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 15.10.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 15.10.2001)
	murárstvo	(od: 15.10.2001)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 15.10.2001)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 15.10.2001)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.10.2001)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch	(od: 15.10.2001)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 15.10.2001)

	vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 28.07.2010)
	montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 28.07.2010)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,	(od: 28.07.2010)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 28.07.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.10.2001)
	Ing. Július Papán - predseda predstavenstva 329 Plavecké Podhradie 906 36 Vznik funkcie: 07.09.2010	(od: 10.09.2010)
	Ing. Róbert Štofko - člen predstavenstva Mánesovo nám. 1231/3 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 07.09.2010	(od: 10.09.2010)
	Mgr. Gabriela Korčáková - člen predstavenstva Bieloruská 66 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.09.2010	(od: 10.09.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva. Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis predseda predstavenstva a člen predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	50 364 400 EUR Rozsah splatenia: 50 364 400 EUR	(od: 05.02.2009)
Akcie:	Počet: 15170 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 05.02.2009)
Akcionár:	Ministretvo zahraničných vecí Slovenskej republiky Hlboká cesta 2 Bratislava 811 04	(od: 04.06.2004)
Dozorná rada:	Mgr. Martin Maruška - predseda Jungmannova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 28.07.2010	(od: 06.08.2010)
	Mgr. Viktória Jančošíková - člen Tomášikova 5723/13 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 28.07.2010	(od: 06.08.2010)
	Ing. Radoslav Kasander Baštovanského 6 Košice 040 22 Vznik funkcie: 12.10.2010	(od: 10.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou listinou zo dňa 1.10.2001 v zmysle § 154 - 220 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel. Notárska zápisnica č. N 214/2001, Nz 215/2001 zo dňa 1.10.2001 osvedčujúca rozhodnutie zakladateľa o založení akciovej spoločnosti a stanov v zmysle Zák.č. 513/1991 Zb. v znení noviel. Na akiovú spoločnosť prechádzajú všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru, Palisády 31, Bratislava, IČO: 30 844 169, viažuce sa na všetok hmotný a nehmotný majetok vkladný do spoločnosti.	(od: 15.10.2001)
	Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 261/01, Nz 262/01 zo dňa 9.11.2001, ktorým bol schválený Dodatok č. 1 k Stanovám spoločnosti zo dňa 9.11.2001.	(od: 28.11.2001)
	Notárska zápisnica č. N 319/02, Nz 319/02 zo dňa 26. 8. 2002 osvedčujúca rozhodnutie akcionára o zmene členov predstavenstva a dozornej rady. Notárska zápisnica č. N 239/02, Nz 239/02 zo dňa 25. 6. 2002 osvedčujúca rozhodnutie akcionára o zmene stanov. Notárska zápisnica č. N 260/02, Nz 260/02 zo dňa 18. 7. 2002 osvedčujúca rozhodnutie akcionára o schválení štatútu dozornej rady.	(od: 28.10.2002)

Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 166/2003, Nz 37249/2003 dňa 16. 5. 2003.	(od: 28.08.2003)
Notárska zápisnica č.N 104/2004, Nz 20035/2004 zo dňa 08.03.2004.	(od: 30.03.2004)
Rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov osvedčené do notárskej zápisnice N 428/2004, Nz 92699/2004 dňa 16.12.2004.	(od: 01.02.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.03.2005 vo forme notárskej zápisnice č.N 69/2005, Nz 10078/2005, NCRIs 10008/2005.	(od: 17.03.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.04.2005.	(od: 13.05.2005)
Zápisnica z konania volieb člena dozornej rady zamestancami zo dňa 21.10.2005.	(od: 01.12.2005)
Uznesenie dozornej rady č. 4/2006 zo dňa 18.1.2006. Zápisnica z konania volieb člena dozornej rady voleného zamestancami spoločnosti.	(od: 03.03.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 28/2007, Nz 24039/2007, NCRIs 23899/2007 zo dňa 19.06.2007.	(od: 07.09.2007)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 147/2007, Nz 28452/2007, NCRIs 28260/2007 zo dňa 19.07.2007.	
Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 48/2007, Nz 38617/2007 zo dňa 28.09.2007.	(od: 04.10.2007)
Notárska zápisnica N 2/2008, Nz 1647/2008 zo dňa 16.01.2008.	(od: 01.02.2008)
Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára - notárska zápisnica N 18/2008 Nz 12472/2008 zo dňa 26.03.2008. Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára - notárska zápisnica N 23/2008 Nz 14514/2008 zo dňa 08.04.2008.	(od: 25.04.2008)
Notárska zápisnica N 6/2009, NZ 658/2009, NCRIs 646/2009 napísaná dňa 13.1.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.02.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 34/2009, NZ 8463/2009 zo dňa 18.3.2009.	(od: 31.03.2009)
Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 71/2009 Nz 20834/2009.	(od: 27.06.2009)
Notárska zápisnica č. N 71/2010, Nz 13378/2010, NCRIs 13593/2010 zo dňa 20.04.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.04.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 119/2010 Nz 23018/2010 zo dňa 28.06.2010.	(od: 28.07.2010)
Notárska zápisnica č. N 131/2010, NZ 26583/2010, NCRIs 27014/2010 zo dňa 27.07.2010.	(od: 06.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 5.8.2010 (N 919/2010, Nz27727/2010).	(od: 17.08.2010)
Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 6.9.2010 (N 109/2010, Nz 31468/2010).	(od: 10.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.10.2010	(od: 10.11.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 16.12.2011
Dátum výpisu: 19.12.2011

Kúpna zmluva

č. 04880...1200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 4880...12

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Palisády 31

811 06 Bratislava,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

zastúpená :

.....

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 35 822 163

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 21572/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 49/2011, vyhotoveným dňa 30.9.2011 a úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1969/2011 dňa 7.10.2011, boli od pozemku parc. č. 21572/3 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², oddelené geometrickým

plánom č. 49/2011 od pozemku parc. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², oddelené geometrickým plánom č. 49/2011 od pozemku parc. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom,- **Eur** (slovom Eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 4880...12 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **205,- Eur** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, č. ú. 1767675956/0200, variabilný symbol: 4880...12.

6) Znaleckým posudkom č. 68/2011 zo dňa 1. 1. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, boli pozemky, ktoré sú predmetom predaja, ocenené sumou 9 787,05 Eur, t. zn. 250,95 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.12.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 1. 2012, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29. 12. 2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2. 1. 2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

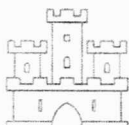
Hlavné mesto SR Bratislava

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

.....



MAG0P00E0458

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

74

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-01-2012	
Podpis: 16 245	Číslo spisu:
Príjemník:	Vybavuje:

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM- 58956/11-4/426156

Naše číslo

10458/2564/2012/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

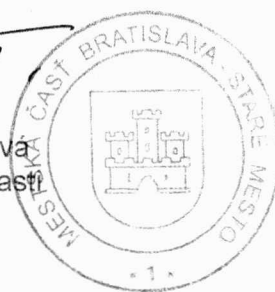
19.1.2012

Vec: Stanovisko k prevodu nehnuteľností

K Vašej žiadosti vo veci prevodu pozemkov parc.č. 21572/6-8, oddelených geometrickým plánom č. 49/2011 od pozemku parc.č. 21572/3, vedeného ako zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči prevodu predmetných nehnuteľností.

S úctou


PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², oddelených GP č. 49/2011 od pozemku parc. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom na Palisádach 31 v Bratislave, IČO: 35 822 163, za cenu 252,– Eur/m², t. z. za cenu celkom 9 828,– Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ ako právny nástupca predchádzajúceho stavebníka vybudoval na novovytvorených pozemkoch parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8 parkovacie státi pre nadstavbu objektu Dohnalova 1, pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie verejnej komunikácie na pozemku parc. č. 21573 v k. ú. Staré Mesto. Na vybudovanie parkovacích státí a predĺženie verejnej komunikácie kupujúci preinvestoval čiastku 17 817,38 Eur s DPH. Svah by bez vynaložených investícií nebolo možné využiť na žiadny iný účel.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012

Uznesenie č. 387/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21572/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², parc. č. 21572/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m² a parc. č. 21572/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², oddelených GP č. 49/2011 od pozemku parc. č. 21572/3, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom na Palisádach 31 v Bratislave, IČO 35822163, za cenu 252,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 9 828,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ ako právny nástupca predchádzajúceho stavebníka vybudoval na novovytvorených pozemkoch parc. č. 21572/6, parc. č. 21572/7 a parc. č. 21572/8 parkovacie státi pre nadstavbu objektu Dohnalova 1, pričom súčasťou stavby bolo aj predĺženie verejnej komunikácie na pozemku parc. č. 21573 v k. ú. Staré Mesto. Na vybudovanie parkovacích státí a predĺženie verejnej komunikácie kupujúci preinvestoval čiastku 17 817,38 Eur s DPH. Svah by bez vynaložených investícií nebolo možné využiť na žiadny iný účel.

