

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 2.2.2012

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove pri kríži

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Janka Dudoňová, v.r.
riaditeľka Domova pri kríži

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu zriaďovacej listiny
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Uznesenie MsR č. 385/2012 zo dňa 19.1.2012
6. Uznesenie Komisie finančnej stratégie zo dňa 17.1.2012

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26 za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri kríži, a to za symbolické nájomné 1 eur /m²/rok .

Dôvodová správa

Zariadenie pre seniorov Domov pri kríži je rozpočtovou organizáciou hlavného mesta o kapacite 160 miest. Bol postavený v roku 1991 (bez kuchyne), hlavnému mestu bol delimitovaný od 1.7.2002 podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce.

Zariadenie sociálnych služieb Domov pri kríži je od 1.1.2009 podľa § 35 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách zariadením pre seniorov. V tomto type zariadenia sa poskytuje sociálna služba

a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3, alebo

b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,

sociálne poradenstvo,

sociálnu rehabilitáciu,

ošetrovateľskú starostlivosť,

ubytovanie,

stravovanie,

upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,

osobné vybavenie,

utvára podmienky na úschovu cenných vecí a

zabezpečuje záujmovú činnosť.

Priemerný vek občanov, ktorým sa poskytujú sociálne služby v zariadení je 79 rokov. Zdravotnícke služby obyvateľom zariadenia poskytovala MUDr. Fleischerová, ktorá mala uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov za symbolické ročné nájomné 1 Sk. Týmto navrhujeme uzatvoriť zmluvu o prenájme nebytových priestorov s MUDr. Zuzanou Kubincovou na prízemí objektu Domova pri kríži, Pri kríži 26, súpisné č. 3082 o celkovej ploche 15,38 m² pre účely poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom zariadenia, a to prevažne pre obyvateľov na lôžkovom oddelení a v obytných jednotkách pre ťažko zdravotne postihnutých obyvateľov. Praktický lekár nebude poskytovať svoje služby pre verejnosť. Z tohto dôvodu žiadame o schválenie symbolickej ceny za prenájom 1 EUR /m²/rok. Lekárka nie je financovaná z rozpočtu zariadenia. Obyvatelia zariadenia nebudú musieť dochádzať za svojimi lekármi a tým zariadenie nemusí zabezpečovať obyvateľom doprovod. Pripomíname, že priemerný počet občanov na zamestnanca je 4,86, fluktuácia v zariadení je 85,7% a nie je jednoduché zabezpečiť lekára pre zariadenie.

Zdravotnícke služby by boli obyvateľom poskytované :

utorok - od 7.00 – 12.00 hod.

štvrtok - od 12.00 – 16.00 hod.

Z r i a d' o v a c i a l i s t i n a

schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. /2008 zo dňa 23.10.2008

Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava na základe § 18 a nasledujúcich zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zriaďuje zariadenie sociálnych služieb takto:

Čl. I

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Zriaďovateľ</i> | <i>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava</i> |
| <i>Názov organizácie</i> | <i>Domov pri kríži</i> |
| <i>Sídlo</i> | <i>Pri kríži 26, 841 02 Bratislava</i> |
| <i>IČO</i> | <i>641 405</i> |
| <i>Typ organizácie</i> | <i>rozpočtová</i> |
| <i>Dátum zriadenia</i> | <i>1.4.1991</i> |
| <i>Celková kapacita</i> | <i>123+/37</i> |

Čl. II

Vymedzenie účelu a predmetu činnosti

/1/ Domov pri kríži je kombinované zariadenie sociálnych služieb DPD/DD /ďalej len „zariadenie“/.

/2/ Zariadenie pozostáva z dvoch častí:

- a) penzión /DPD/
- b) domov dôchodcov /DD/.

/3/ V penzióne sa poskytuje starostlivosť občanom, ktorým nemožno inak zabezpečiť bývanie, ak sú poberateľmi starobného dôchodku, alebo poberateľmi výsluhového dôchodku starším ako 60 rokov a ich zdravotný stav nevyžaduje sústavnú starostlivosť inej osoby. V penzióne sa poskytuje:

- a) bývanie
- b) zaopatrenie len v rozsahu § 20 ods. 9 písm. a) a b) zákona č. 195/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov
- c) ďalšiu starostlivosť podľa § 34 a zákona.

/4/ V domove dôchodcov sa poskytuje nevyhnutná starostlivosť, ktorou je:

- a) stravovanie,
- b) bývanie,
- c) zaopatrenie,
- d) ďalšia starostlivosť podľa § 24 zákona.

/5/ Poskytovanie ubytovania sa uskutočňuje v obytných jednotkách.

/6/ Služby podľa bodu 3 a 4 sa neposkytujú osobám, ktoré vyžadujú akútnu zdravotnícku starostlivosť v lôžkových zdravotníckych zariadeniach, ďalej alkoholikom a sociálne neprispôsobivým občanom.

/7/ Služby podľa odseku 3 sa poskytujú v 123 jednolôžkových obytných jednotkách,

/ktoré sa v prípade manželov, súrodencov ai príbuzných upravujú na dvojlôžkové/.

/8/ Služby podľa odseku 4 sa poskytujú v 9 dvojposteľových a 19 jednolôžkových obytných jednotkách.

/9/ Služby podľa tohto článku poskytuje zariadenie občanom na základe rozhodnutia o poskytovaní starostlivosti vydaného zariadením. Zariadenie má pri rozhodovaní postavenie správneho orgánu.

/10/ Premiestnenie z časti penzión do časti domov dôchodcov sa uskutočňuje na základe žiadosti občana alebo na základe podnetu zariadenia na ukončenie pobytu v penzióne. Ak podá žiadosť občan, premiestnenie schvaľuje zariadenie. Ak dá podnet zariadenie, premiestnenie schvaľuje primátor hlavného mesta. Vedenie zariadenia podá návrh na premiestnenie občana až po prerokovaní s občanom a jeho príbuznými.

Čl. III

/1/ Zariadenie je spôsobilé vo vlastnom mene nadobúdať práva a povinnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta.

/2/ Zariadenie hospodári s majetkom, ktorý mu bol zverený Protokolmi č. 11 88 1228 02 00 zo dňa 25.10.2002 a 11 88 0571 06 00 zo dňa 9.10.2006.

Čl. IV

Spôsob určenia výšky úhrady podľa článku II ods. 3 a ods. 4 určuje zriaďovateľ.

Čl. V

/1/ Štatutárnym orgánom zariadenia je riaditeľ, ktorého menuje a odvoláva Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

/2/ Organizáciu zariadenia upravuje organizačný poriadok vydaný zariadením.

Čl. VI

Zariadenie sa zriaďuje na dobu neurčitú.

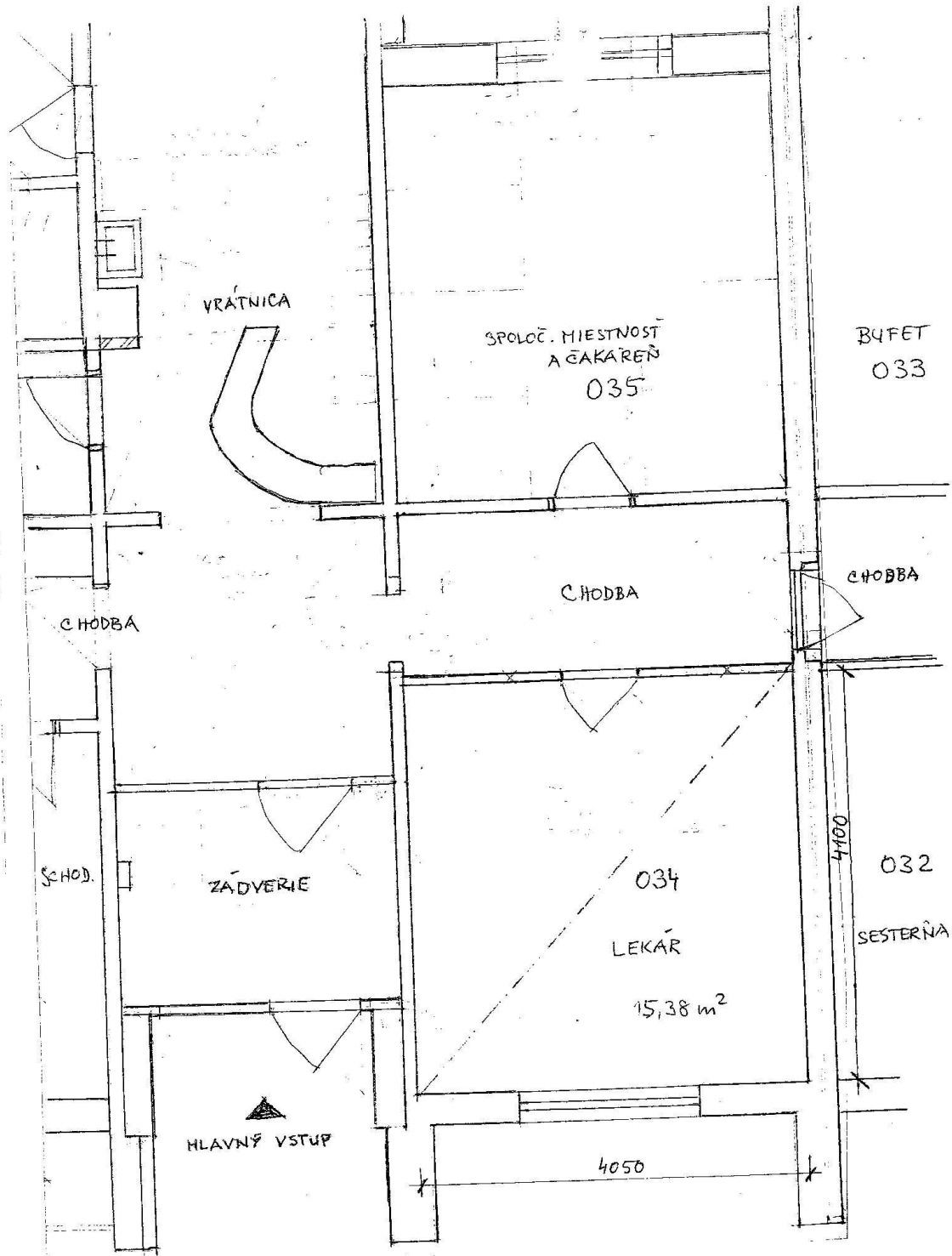
Čl. VII

Zrušuje sa zriaďovacia listina z 1. októbra 2002 v znení dodatku č. 1.

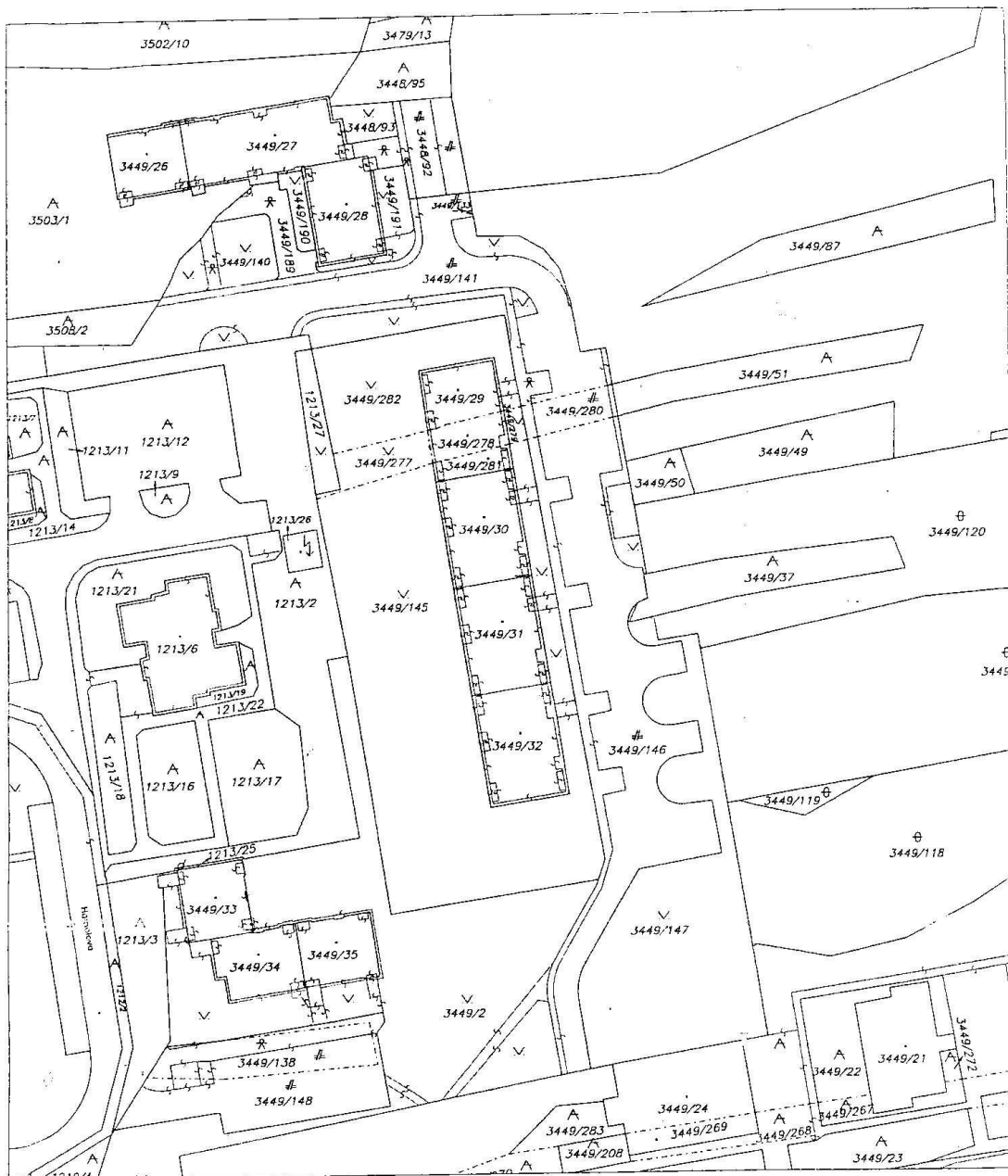
Čl. VIII

Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 2008.

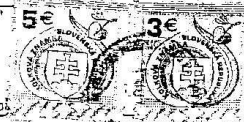
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor



DOMOV PRI KRÍŽI
 Pri križi 26
 841 02 BRATISLAVA
 -8-



| | | | |
|---|--|--|--|
| Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava | Okres Bratislava IV Číslo zákazky 18/897/2010 | Obec BA-m.č. DÚBRAVKA Mapový list č. STUPAVA 1-7/12, 1-7/14 | Kat. územie Dúbravka Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3449/29-32 | | | |
| Vyhotočil | | | |
| Dňa 29.03.2010 | Meno Dvořák | Pečiat | |



**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa prenájmu
nebytového priestoru v Domove pri kríži**

Kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

13.2.1

Uznesenie č. 385/2012

zo dňa 19. 01. 2012

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26, za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri kríži, a to za symbolické nájomné 1,00 Eur/m²/rok .

P.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.1.2012

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove pri kríži

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26 za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri kríži, a to za symbolické nájomné 1 eur /m²/rok .

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 17.1.2012