

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2011

**Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
Bilíkova 20 - dopredaj**

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

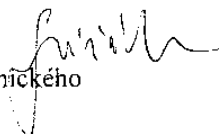


Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

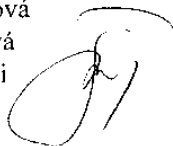
Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmičková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



December 2011

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytu:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Bilíkovej ul.č. 20** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú vedení právoplatní nájomcovia bytu ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a príslúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2011 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s kupujúcimi.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi a to v súlade s VZN.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného obecného bytu do vlastníctva v Bratislave.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.

Biľikova 20, súpisné číslo 1881

a pozemku

parcele číslo 3170 zastavaná plocha vo výmere 405 m²
katastrálne územie Dúbravka

1. Biľikova 20

1.1. Biľikova 20:

P.č.	Etáž	Podlažie	Č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	podiel na byte	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1.1.	Byt	6	27	[REDACTED]	1/2 1/2	69.68	6968/221790	1256.56 EUR