

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 15, Komárnická 32,34, Medzilaborecká 23, Miletičova 32,34,36-Záhradnícka 85,87, Azalkova 6, Mraziarenská 21, Slovinská 8, Baltská 11, Učiteľská 1,2, Riazanská 14,16,18,20, Tbiliská 29, Hlaváčikova 35, Hrobákova 7, Šustekova 3, Beňadická 11, Krásnohorská 1, Vígľašská 4, Holičska 7, Turnianska 2,4, Žehrianska 5, Hálova 13 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

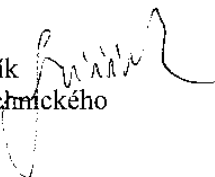


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

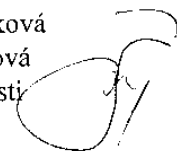
Zodpovedný:

Ing. František Griščik
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Líbuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



December 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svidnícka 15, Komárnická 32,34, Medzilaborecká 23, Miletičova 32,34,36-Záhradnícka 85,87, Azalkova 6, Mraziarenská 21, Slovinská 8, Baltská 11, Učiteľská 1,2, Riazanská 14,16,18,20, Tbiliská 29, Hlaváčikova 35, Hrobákova 7, Šustekova 3, Beňadická 11, Krásnohorská 1, Vígľašská 4, Holíčska 7, Turnianska 2,4, Žehrianska 5, Hálóva 13 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Svidnícka 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/29 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/80 o výmere 284m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/81 o výmere 280m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Komárnická 32,34, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15568/3 o výmere 266m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15568/16 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7o výmere 17m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85,87, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Azalkova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1035 o výmere 420m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mraziarenská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10710/17 o výmere 744m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Slovinská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc.č. 15095/16 o výmere 529m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5312 o výmere 355m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Učiteľská 1,2, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 606 o výmere 443m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 14,16,18,20, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 12229 o výmere 386m² ako zastavaná plocha, parc.č. 12231 o výmere 382m² ako zastavaná plocha a príhľá parc.č. 12230/5 o výmere 659m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tbiliská 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/17 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 475/18 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m².

Hrobákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5435 o výmere 394m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/1 o výmere 349m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Cena pozemku pre nebytový priestor je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 146,44 EUR/m².

Beňadická 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2261 o výmere 430m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2262 o výmere 429m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 2244/5 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 2244/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Krásnohorská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

VígPašská 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2335 o výmere 433m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2334 o výmere 404m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2333 o výmere 434m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Cena pozemku pre nebytový priestor je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 131,80 EUR/m².

Turnianska 2,4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2514 o výmere 366m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2515/2 o výmere 73m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Žehrianska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hálova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Materiál nebol na MsR dňa 01.12.2011 prerokovaný a v zmysle Uznesenia MsR č. 376/2011 bude zaradený do programu rokovania MsZ dňa 15.12.2011.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela