

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
7. Kúpnu zmluvu
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 374/2011 zo dňa 1.12.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 1624/1, parc. č. 1624/2 a parc. č. 1623 v spoluvlastníctve kupujúcich - predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 20/2008 oddelením od pozemku parc. č. 1620 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Dušanovi Karlíkovi a manželke Emílii Karlíkovej, za cenu celkom 4 060,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4020,- Eur. Druhá časť ceny vo výške 40,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,-Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Dušan Karlík a manželka Emília Karlíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1620/2	ostatné plochy	20 m ²	GP č. 20/2008

novovytvorený pozemok parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², oddelený geometrickým plánom č. 20/2008 od pozemku registra „C“ parc. č. 1620 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m², zapísaného na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 1620 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², oddelený geometrickým plánom č. 20/2008 od pozemku registra „C“ parc. č. 1620.

Žiadatelia sú väčšinouými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 1623, parc. č. 1624/1 a parc. č. 1624/2 a žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2150 – rodinný dom, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1624/2, LV č. 2230.

Pri zameriavaní v súvislosti s prípravou štúdie súvisiacej s rozširovaním komunikácie Dlhé diely I., sa žiadatelia dozvedeli, že časť záhrady a plot sa nachádza na pozemku parc. č. 1620, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadatelia chcú kúpiť predmetnú časť pozemku za účelom majetkovoprávneho vypořádania časti záhrady, ktorú chcú skvalitniť a naďalej užívať ako doteraz.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradili aj náhradu za užívanie uvedeného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál s návrhom na predaj uvedeného pozemku bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.4.2008 a dňa 2.4.2009 avšak nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie uznesenia.

Znaleckým posudkom č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom bol 1 m² pozemku parc. č. 1620/2 ohodnotený na sumu 200,26 Eur/m². Náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 1,-Eur/m²/rok a je v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010, ktoré bolo platné do 31. 10. 2011.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa je od 23.11.2011 zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hlavného mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1620/2, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že na predmetnom pozemku sa nachádza naše vzdušné vedenie verejného osvetlenia na stĺpoch ZSE. Súhlasia s predajom len tej časti pozemku, na ktorej sa naše zariadenie VO nenachádza, t.z. nesmie prísť k predaju pozemku s našimi zariadeniami.

Po vykonaní obhliadky bolo zistené, že na pozemku parc. č. 1620/2 sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

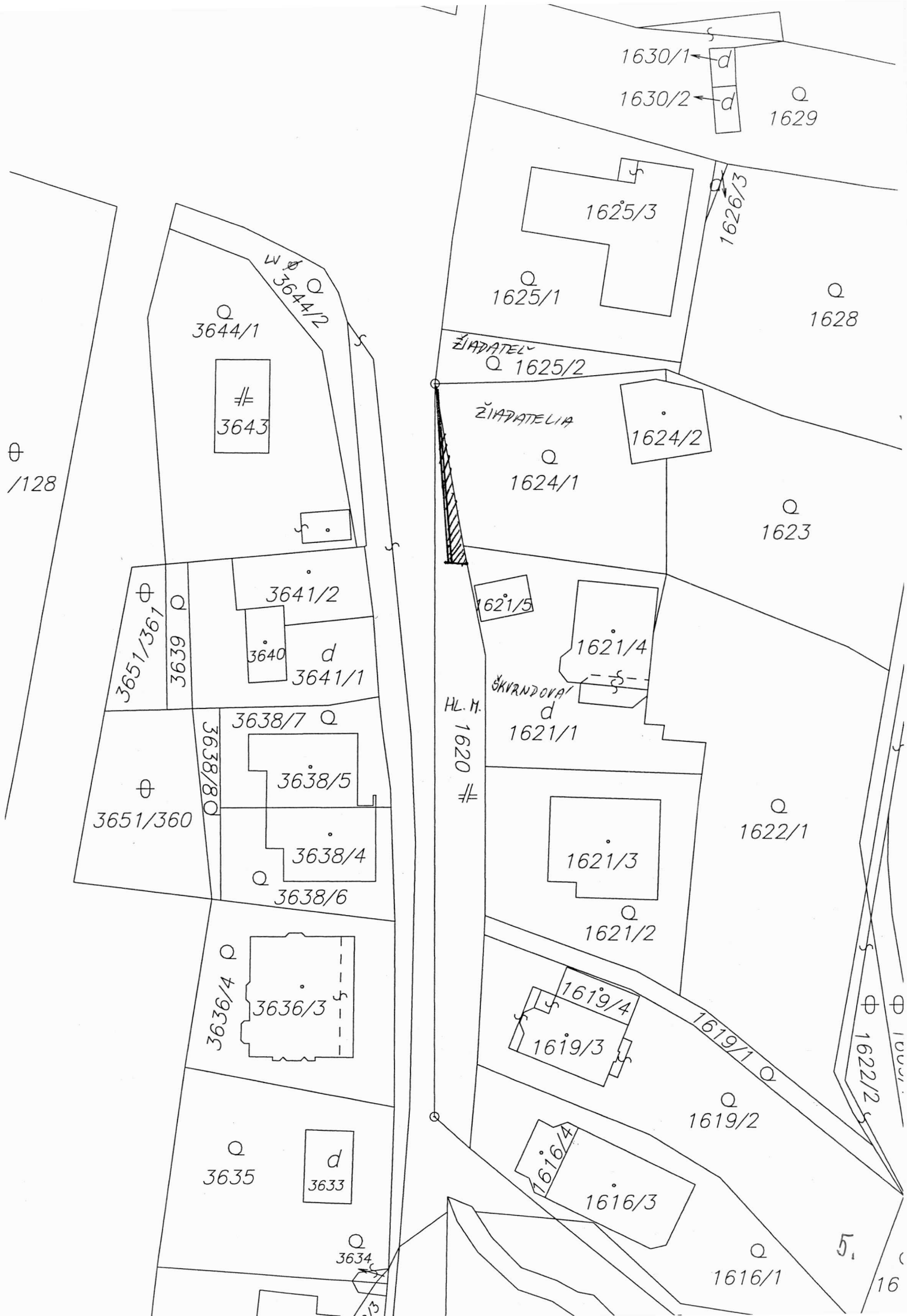
Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

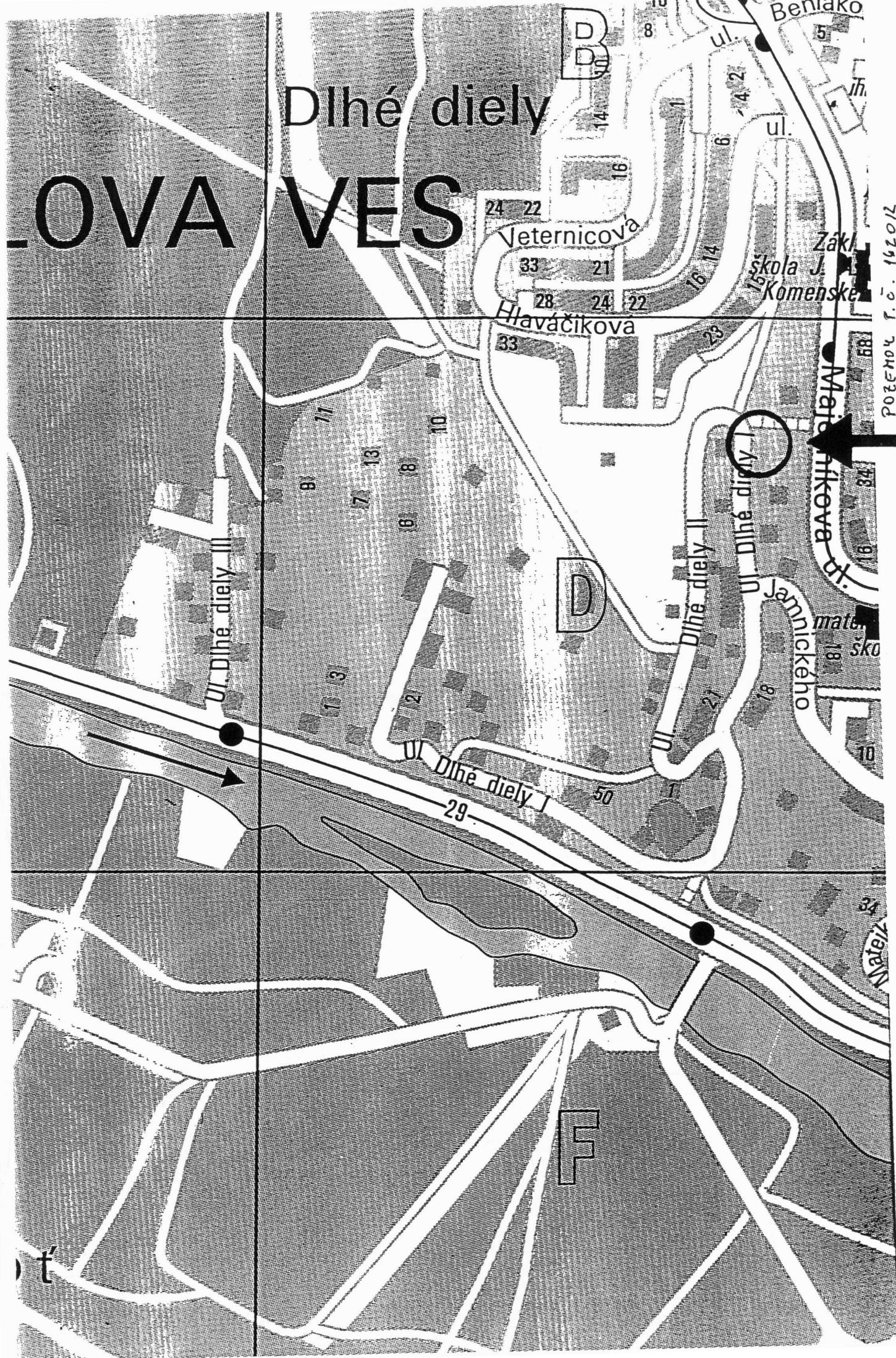
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.





POZEMOK T.Č. 1620/2
V K. Ú. KAZĽOVA VES



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Kolmá 4 851 01 Bratislava IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. KARLOVA VES
Kat. územie KARLOVA VES		Číslo plánu 20/2008	Mapový list č Stupava 1-9/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku č.1620/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipova Magdalena
Dňa: 04.09.2011	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 05.09.2011	Číslo: 20761/M	
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami podľa § 8 zákona NR SR č. 22/2004 Z.z. o geodézii a kartografii		Overené podľa § 8 zákona NR SR č. 22/2004 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3499E		Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²										
46		1620		363	zast.pl.					1620/1	343	zast.pl. 22	Doterajší	
										1620/2	20	ost.pl. 29	Dukšan Karlík a Emília	
Spolu:				363								363		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň ...														

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 21.10.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:36:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1620	363	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1780/ 1	696	Záhrady	0		2
1780/ 2	712	Záhrady	0		2
1780/ 3	704	Záhrady	0		2
1780/ 4	674	Záhrady	0		2
1780/ 5	703	Záhrady	0		2
1780/ 6	713	Záhrady	0		2
3298/ 1	1288	Trvalé trávne porasty	2		2
3298/ 18	257	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 1	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 2	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 3	58	Trvalé trávne porasty	2		2
4383/ 11	791	Záhrady	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 21.10.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:06:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1623	589	Záhrady	4	1		
1624/ 1	444	Záhrady	4	1		
1624/ 2	74	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2230.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Karlík Dušan r. Karlík, 113 / 180

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar RI 308/91 - Vz 10/92

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 28737/2010 zo dňa 08.12.2010

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 3 Paral Carmen r. Kasanická, 5 / 180
 USA

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 678/02 zo dňa 29.04.2009, Z-6719/09

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 4 Karlík Dušan r. Karlík a Emília Karlíková r. Malíková, 19 / 60

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-5994/99 z 18.2.2000;

Titul nadobudnutia Kúpna zml. V-2334/2000 zo dňa 3.5.2001

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 4290/06 z 3.8.2006.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 5481/07 z 09.05.2007

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 5 Skala David r. Kasanický, 5 / 180
 Baltimore, USA

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 678/02 zo dňa 29.04.2009, Z-6719/09

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 21.10.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:11:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2230

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1625/ 2	96	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3502	1624/ 2	10	Dlhé Diely I 28		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3502 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1362.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Karlík Dušan r. Karlík,	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Karlík Dušan r. Karlík,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis - Vz 156/91

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-39239/07 zo dňa 27.12.2007

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ 2006/8497-1/PI zo dňa 19.10.2006, Z-2203/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1875/10

Rozhodnutie o zmene účelu využitia stavby č.SU-2006/8497/ZUV/PI zo dňa 19.10.2006 - Z 2202/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS NM- 170 47 / 10 - 6

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 34232/10-1/141626

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS ORM 34917/10-4680

282576/2010

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

28.06.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Dušan Karlík)
žiadosť zo dňa:	12.01.2010
pozemok parc. číslo:	1620/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dlhé Diely I.
zámer žiadateľa:	Predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1620/2 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

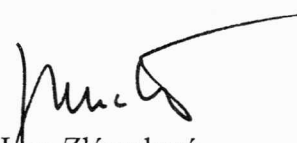
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 34917/10-4680 zo dňa 28.06.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, MB OUP, ODP

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
▼	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuace na funkciu	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kulturné zariadenia	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné sienie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pesie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGJSNM-17077/10-5

Žiadateľ		SNM		Klient : p. D. Karlik	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM-34232/08 17077/10-1/141626			
Predmet podania		Predaj časti pozemku, Dlhé oky			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 1620/2 o výmere 20 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 15. 1. 2010	Č.j. : MAG S OUP 33780/10-4679	Č.j. : OUP 32/10	
	Expedícia	Dátum: 19. 02. 2010	Č.j. : 32 793	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 15. 1. 2010	Dátum expedície na OÚP : 18. 11. 2010	Č.j. : GTI/26/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

Marcinčák

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

M. Marcincák

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

15022/M-7
MAGISTRÁT - 1707/11-

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.1.2011	pod č.	SNM/17077/11
Predmet podania:	Predaj časti pozemku - majetkovoprávne usporiadanie časti záhrady, Dlhé diely I.		
Číslo OKDSV:	35262/2011/5236		
Žiadateľ:	Dušan Karlík		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1620 (20 m ²)		
Odoslané: (dátum)	7.2.2011	pod č.	SNM - 33666

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	13.1.2011	Pod. č. oddelenia:	- 5234 ODP/10/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania časti záhrady, Dlhé diely I. **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vybavené (dátum):	31.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	13.1.2011	Pod. č. oddelenia:	5235/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	2.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		2.2.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	13.1.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 5233/11 Há-412
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Komunikácia Dlhé diely I. nie je zaradená do siete MK I. – IV. triedy na území Bratislavy, predmetný pozemok OCH nespravuje a pri predaji pozemku nepríde k zásahu do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k. ú. Karlova Ves. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na predmetnom pozemku sa nachádza naše vzdušné vedenie verejného osvetlenia na stĺpoch ZSE. Súhlasíme s predajom len tej časti pozemku, na ktorej sa naše zariadenie VO nenachádza, t. z. nesmie prísť k predaju pozemku s našimi zariadeniami.			
Vybavené (dátum):	1.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Prímackého nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Co: ODP
OD
OCH



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM-17077/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-17077/10-1/141626

MAGS OMZ -4677/10-33735

RNDr. Calpašová/611

20.1.2010

Mgr. Rožňovcová

MAG 8201/2010

Vec : Dušan Karlík - predaj pozemku parc.č.1620/2 k.ú. Karlova Ves Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-17077/10-1/141626 zo dňa 12.1.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1620/2 k.ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 20 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2011/390036 15082	MAG/35406/2011/390038 393482/2011	Ing. Pešková/978	3.11.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Dušana Karlíka a manželku Emíliu Karlíkovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Dušanovi Karlíkovi žiadne pohľadávky, Emíliu Karlíkovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov, nakoľko nie sú zapojení do systému zberu komunálneho odpadu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

408162

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo
15082/11-9/390036

15082

Naše číslo
MAG-2011/32135/

390036

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
25.11.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 31.12.2011 evidujeme zostatok pohľadávok nasledovne:

- **Dušan Karlík a manž. Emília Karlíková,**

v lehote splatnosti: 0 €

po lehote splatnosti: 0 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
vedúci oddelenia

M. Vaďura

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Karlík, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Emília Karlíková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 20/2008 vyhotoveným dňa 4.9.2011 vyhotoviteľom K – GEO s. r.o., Kolmá 4 v Bratislave, IČO: 36 842 494, bol oddelením od pozemku parc. č. 1620 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 1620/2 – ostatné plochy o výmere 20 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2 – ostatné plochy o výmere 20 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 20/2008 oddelením od pozemku parc. č. 1620 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu celkom, - **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú. Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe

znaleckého posudku č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4 020,- Eur. Druhá časť ceny vo výške 40,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,-Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 199,80 EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol:

Čl. 3

Kupujúci sa zaväzujú umožniť prístup na pozemky parc. č. 1623, parc. č. 1624/1 a parc. č. 1624/2 spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 1623, parc. č. 1624/1 a parc. č. 1624/2 cez novovytvorený pozemok parc. č. 1620/2, ktorý kupujúci kupujú podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.6.2010, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19.2.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.1.2010 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.2.2011; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy ocenený sumou 200,26 Eur/m².

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Dušan Karlík

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Emília Karlíková

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo: Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 15082/11-8/373038 12072/3937/2011/12105 Mgr.Kováčová/60259221 19.10.2011
28.9.2011

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 15082/11-8/373038 zo dňa 28.9.2011 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o aktualizáciu môjho stanoviska zo dňa 17.9.2007 k predaju pozemku časti parcely registra „C“ KN číslo 1620 – zastavané plochy a nádvorá o výmere cca 20 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves Dušanovi Karlíkovi.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: S miestnou komunikáciou Dlhé diely I. príhlou k časti pozemku parc.č. 1620 je výhľadovo uvažované ako s dopravným prepojením spádového územia vymedzeného ulicou Hlaváčikova a pozemkami – záhadami v súkromnom vlastníctve prístupnými po existujúcej betónovej komunikácii, ktorá nemá parametre cesty (nebola zaradená do siete miestnych komunikácií). V prípade pokračujúcej zástavby v tejto lokalite, hlavne individuálnej bytovej výstavby, bude túto komunikáciu a cestu Dlhé diely I. v úseku až po Jamníckého ulicu nutné v budúcnosti rozšíriť.

Tak ako som už uviedla v mojom predchádzajúcom liste zo dňa 17.9.2007, predaj časti parcely čí. 1620 o výmere cca 20 m² nebude mať zásadný vplyv na prípadné budúce rozšírenie resp. rekonštrukciu tejto cesty, preto s predajom hore uvedeného pozemku Dušanovi Karlíkovi súhlasím.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 1624/1, parc. č. 1624/2 a parc. č. 1623 v spoluvlastníctve kupujúcich - predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 20/2008 oddelením od pozemku parc. č. 1620 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Dušanovi Karlíkovi a manželke Emílii Karlíkovej,

za cenu celkom 4 060,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4020,- Eur.

Druhá časť ceny vo výške 40,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,-Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

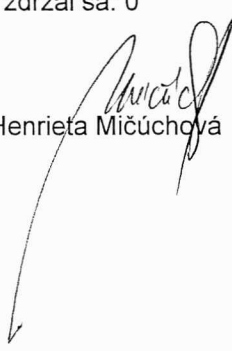
Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 29.11.2011



Uznesenie č. 374/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 1624/1, parc. č. 1624/2 a parc. č. 1623, v spoluvlastníctve kupujúcich – predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², vzniknutého GP č. 20/2008 oddelením od pozemku parc. č. 1620 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Dušanovi Karlíkovi a manželke Emílii Karlíkovej,

za cenu celkom 4 060,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 133/2011 zo dňa 5. 11. 2011 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4020,- Eur.

Druhá časť ceny vo výške 40,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,- Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkam :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

