

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **15. 12. 2011**

**Návrh  
na zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve  
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného  
osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová, v. r.  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Soňa Machánková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 4x
4. GP 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
7. Výpis z registra organizácií
8. Návrh zmluvy
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 373/2011 zo dňa 1. 12. 2011

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa GP č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra C“ parc. č. 21739/21 – ostatné plochy vo výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/23 – ostatné plochy vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m<sup>2</sup>, oddelený GP č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na LV č. 8937, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom na Vazovovej 5 v Bratislave, IČO: 00 397 687, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby v jej vlastníctve a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – je na nich cesta a chodníky.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v k. ú. Staré Mesto

**ŽIADATEĽ** : Slovenská technická univerzita v Bratislave  
so sídlom na Vazovovej 5 v Bratislave  
IČO: 00 397 687

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

### **A) Pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – k. ú. Staré Mesto**

parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>  
a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa GP č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na LV č. 8925, **spolu vo výmere 1094 m<sup>2</sup>**.

### **B) Pozemky registra „C“ vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave – k. ú. Staré Mesto**

parc. č. 21739/21 – ostatné plochy vo výmere 334 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21739/23 – ostatné plochy vo výmere 272 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21738/3 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup>  
a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m<sup>2</sup>, oddelený GP č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na LV č. 8937, **spolu vo výmere 1104 m<sup>2</sup>**.

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii pod bodom A) spolu vo výmere 1094 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestím Slobody a Kolárovyim námestím, nachádzajú sa na nich stavby vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a zo všetkých strán sú obkolesené nehnuteľnosťami vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že v uvedenej lokalite boli v čase od 50-tych do začiatku 80-tych rokov minulého storočia vybudované stavby slúžiace potrebám Slovenskej technickej univerzity v Bratislave – Chemickotechnologická fakulta (v súčasnosti Fakulta chemickej a potravinárskej technológie), Strojnícka fakulta a Stavebná fakulta.

Celá výstavba a aj majetkovoprávne usporiadanie pozemkov sa realizovalo za predchádzajúceho režimu, teda v dobe, kedy sa otázke usporiadania vlastníckych práv nevenovala veľká pozornosť. To znamená, po zrealizovaní výkupu pozemkov od fyzických osôb a po uzatvorení zmlúv o prevode správy národného majetku podľa vtedy platných právnych predpisov,

nedošlo v tom čase k zápisu všetkých zabratých pozemkov do vtedajšej evidencie nehnuteľností. Mnohé právne listiny, ktoré mali slúžiť na zápis vlastníckeho práva, sa neuchovali dodnes.

V snahe usporiadať zanedbané vlastnícke vzťahy k pozemkom v areáli, ktorý je pre žiadateľa z hľadiska podávania nových projektov zo štrukturálnych fondov a výučby študentov ťažiskovým, požiadal žiadateľ o zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky v jeho vlastníctve, a to pozemky uvedené v špecifikácii pod bodom B).

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo areálu žiadateľa, pozemky sú pre neho nepotrebnou vecou, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh žiadateľa.

V tomto materiáli sú zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť žiadateľa predmetom zámeny iba tie pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa, teda zastavané pozemky, a to z dôvodu, že žiadateľ potrebuje získať z Európskych fondov dotáciu na rekonštrukciu stavieb v jeho vlastníctve. Ostatné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, nachádzajúce sa v areáli žiadateľa, budú predmetom ďalšej zámeny v budúcnosti.

Podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 14. 11. 2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, cena pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta vo výmere 1094 m<sup>2</sup> je 524,53 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom 573 835,82 Eur.

Podľa toho istého znaleckého posudku cena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa vo výmere 1104 m<sup>2</sup> je 524,53 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom 579 081,12 Eur.

Navrhuje sa uskutočniť zámenu pozemkov bez vzájomného finančného vyrovnanja.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko zo strany hlavného mesta ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli žiadateľa, sú na nich postavené stavby vo vlastníctve žiadateľa a obkolesené sú nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ ponúka do zámeny pozemky nachádzajúce sa mimo jeho areálu, ktorú sú pre neho nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jeho úloh. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod cestou a chodníkmi.

V zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na prijatie rozhodnutia je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájmov nehnuteľností neeviduje na predmet zámeny vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy žiadne nájomné zmluvy, ani žiadosti o prenájom pozemkov.

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je od 25. 11. 2011 zverejnený na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Referátu OGTI**

Je súhlasné. Vedenia technickej infraštruktúry v Jánskej a Radlinského ulici, kde hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa do vlastníctva pozemok parc. č. 21739/23, nie sú v rozpore s touto zámenou. Dostanú sa do verejného priestranstva, čo je na prospech veci.

#### **Oddelenie mestskej zelene**

Súhlasí so zámenou pozemkov.

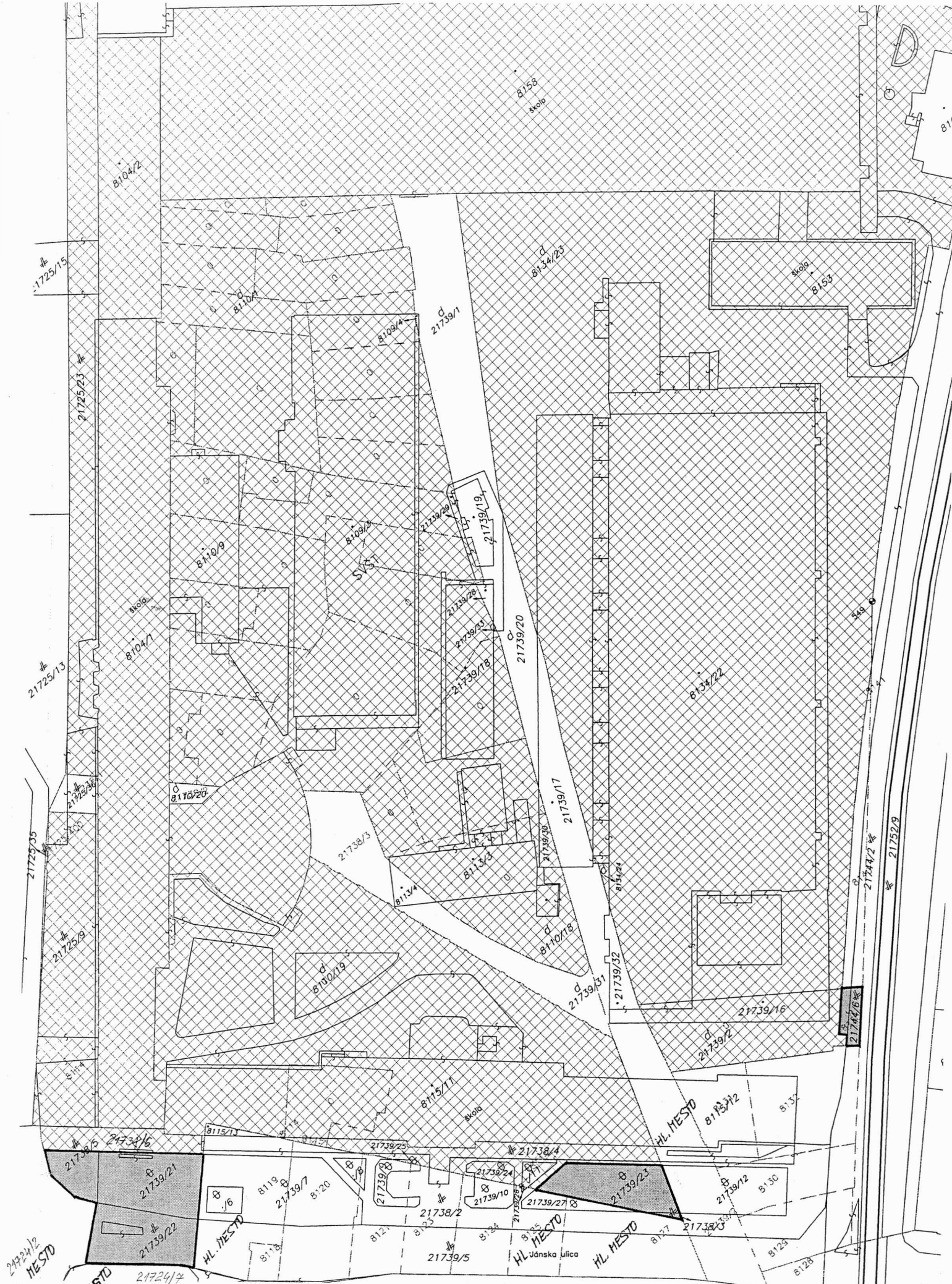
#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Bez pripomienok.

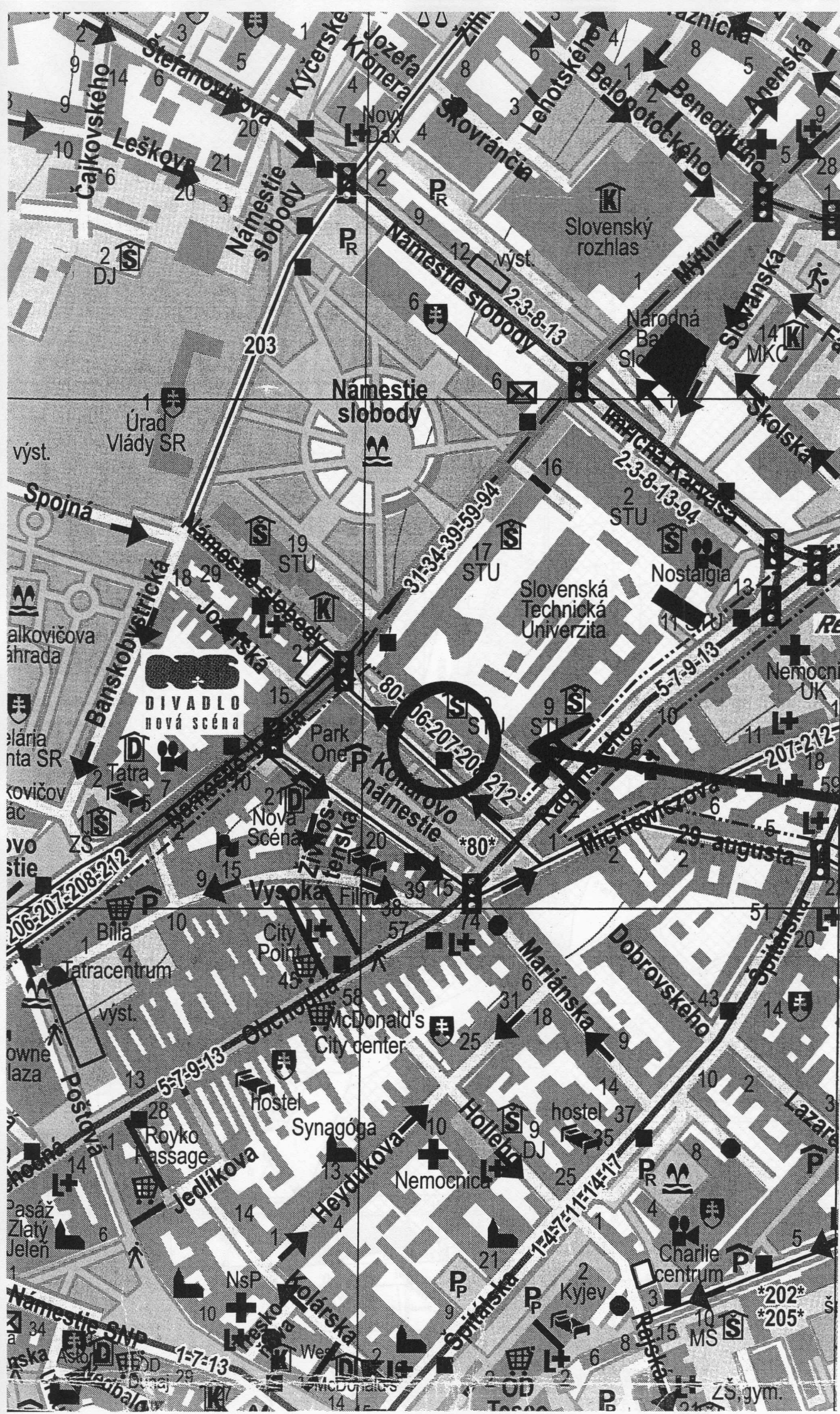
#### **Územnoplánovacia informácia oddelenia územného rozvoja mesta**

Bez pripomienok.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto je súhlasné.

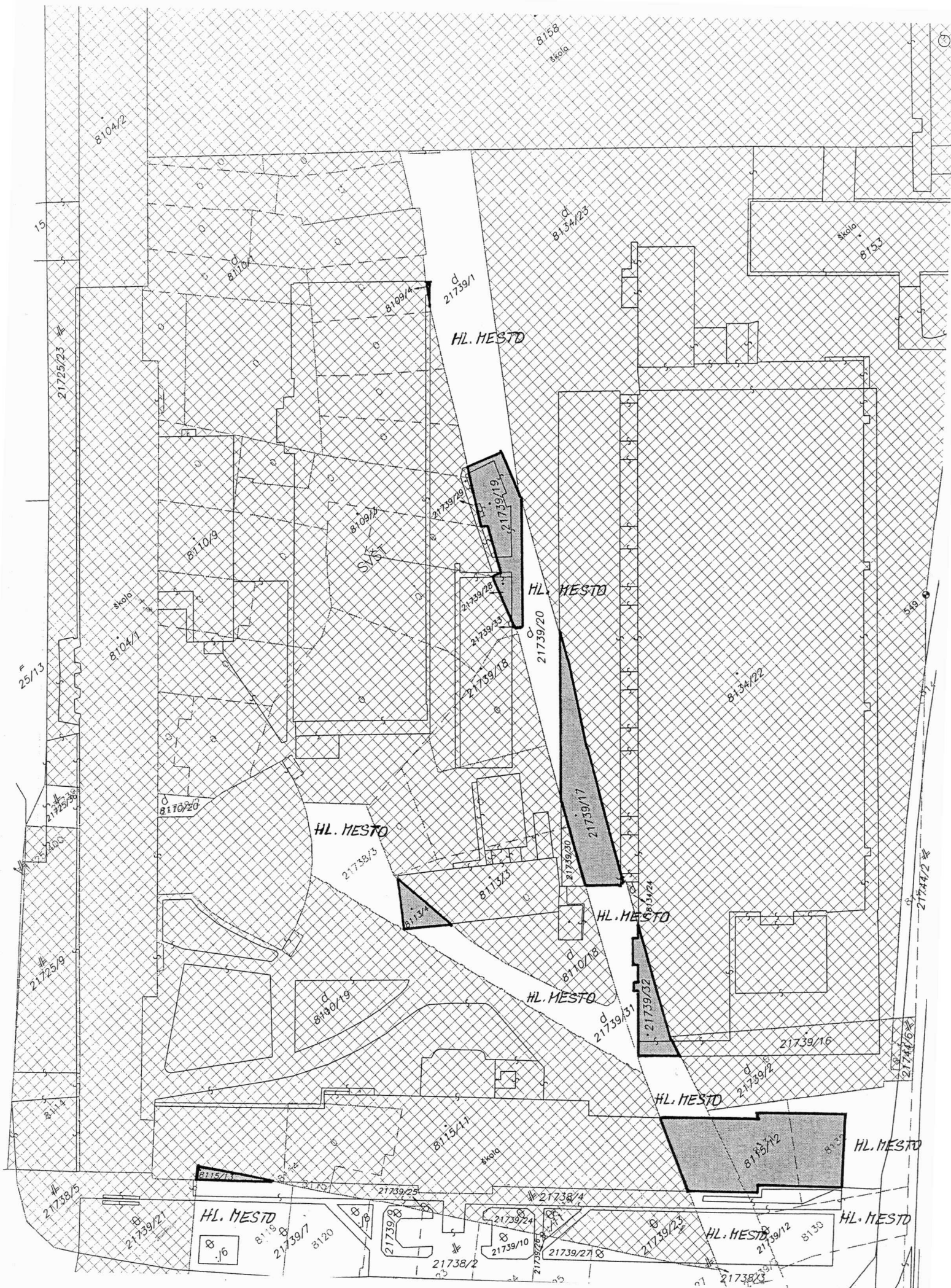


 - VLASTNÍCTVO STU BA (ŽIADATEĽ)  
 - VLASTNÍCTVO STU BA - TREDNET ZAHENY



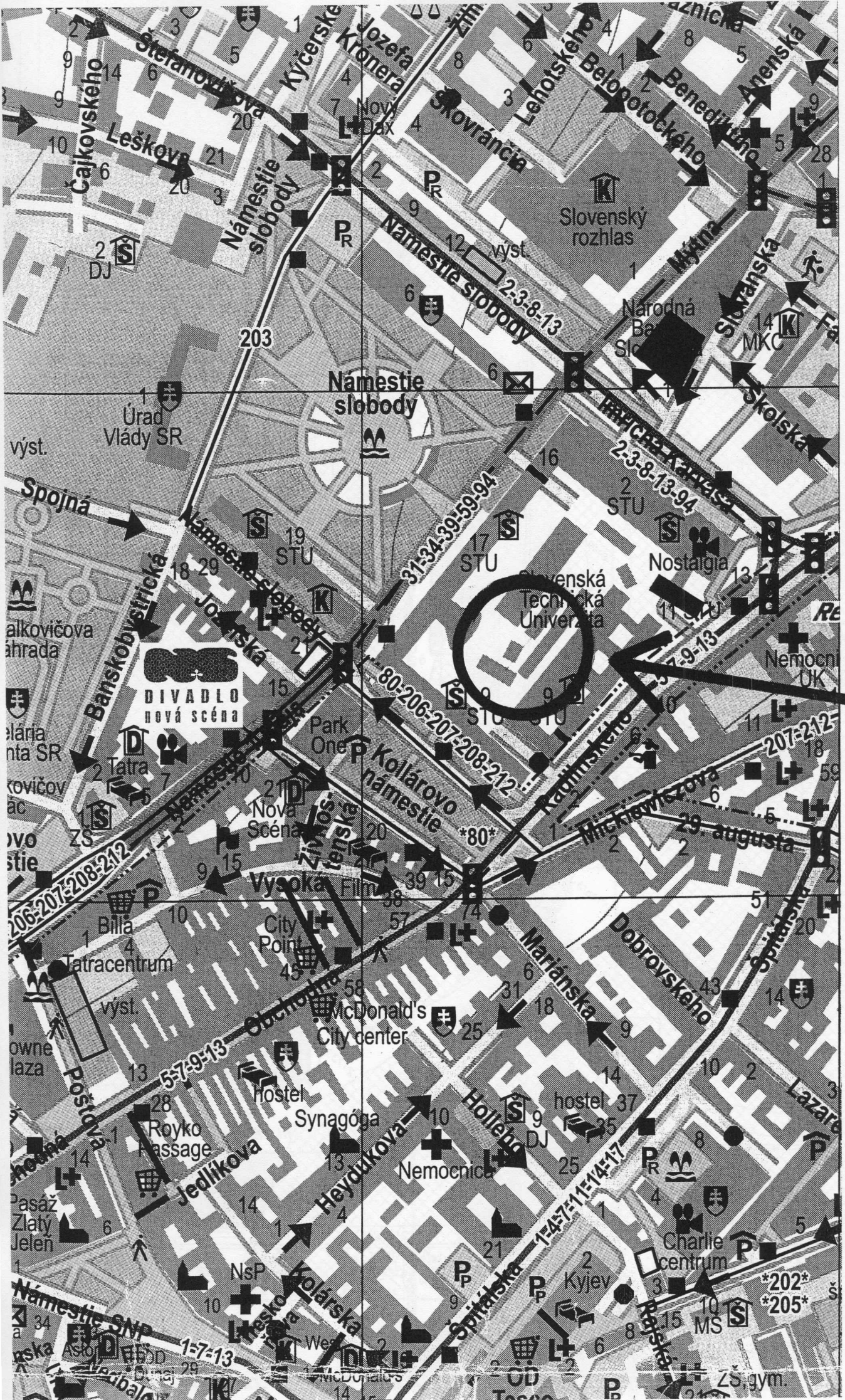
POZEMKY VO VLASTNICTVE SLOVENSKEJ TECHNICKÉJ UNIVERZITY

K.Ú. STARE MESTO



— VLASTNÍCTVO STU BA (ŽIADATEĽ)

— VLASTNÍCTVO HLAVNÉHO MESTA SR BA - PREDMET ZÁMEANY



POZEMKY VO VLASTNOSTI HLAVNÉHO MESTA

K.Ú. STARÉ MESTO



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                          |                      |                                                                                                            |              |                                                                                                                              |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <b>ZEMEMER, s.r.o.</b><br>Šándorova 13, 821 03 Bratislava<br>IČO: 44200641 DIČ: 2022620523 |              | Kraj                                                                                                     | Bratislavský         | Okres                                                                                                      | Bratislava I | Obec                                                                                                                         | Bratislava - m.č. Staré Mesto |
|                                                                                                                                                                               |              | Kat.                                                                                                     |                      | Číslo                                                                                                      |              | Mapový                                                                                                                       |                               |
|                                                                                                                                                                               |              | územie                                                                                                   | Staré Mesto          | plánu                                                                                                      | 95/2011      | list č.                                                                                                                      | Bratislava 9-0/21             |
|                                                                                                                                                                               |              | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                  |                      |                                                                                                            |              | na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.<br>č. 8109/4, 8113/4, 8115/12, 8115/13,<br>21739/17, 21739/19, 21739/28, 21739/32 |                               |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                     |              | Autorizačne overil                                                                                       |                      | Úradne overil<br><b>Ing. Dušan Hanus</b>                                                                   |              |                                                                                                                              |                               |
| Dňa:                                                                                                                                                                          | Meno:        | Dňa:                                                                                                     | Meno:                | Dňa:                                                                                                       | Číslo:       |                                                                                                                              |                               |
| 11.11.2011                                                                                                                                                                    | Peter Šidlík | 11.11.2011                                                                                               | Ing. Irena Holbusová | 15 NOV 2011                                                                                                | 2400/2011    |                                                                                                                              |                               |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené                                                                                                                       |              | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                             |                      | Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                          |              |                                                                                                                              |                               |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>7906E                                                                                                                        |              | <br>Pečiatka a podpis |                      | <br>Pečiatka a podpis |              |                                                                                                                              |                               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                                                                         |              |                                                                                                          |                      |                                                                                                            |              |                                                                                                                              |                               |

VÝKAZ VÝMER

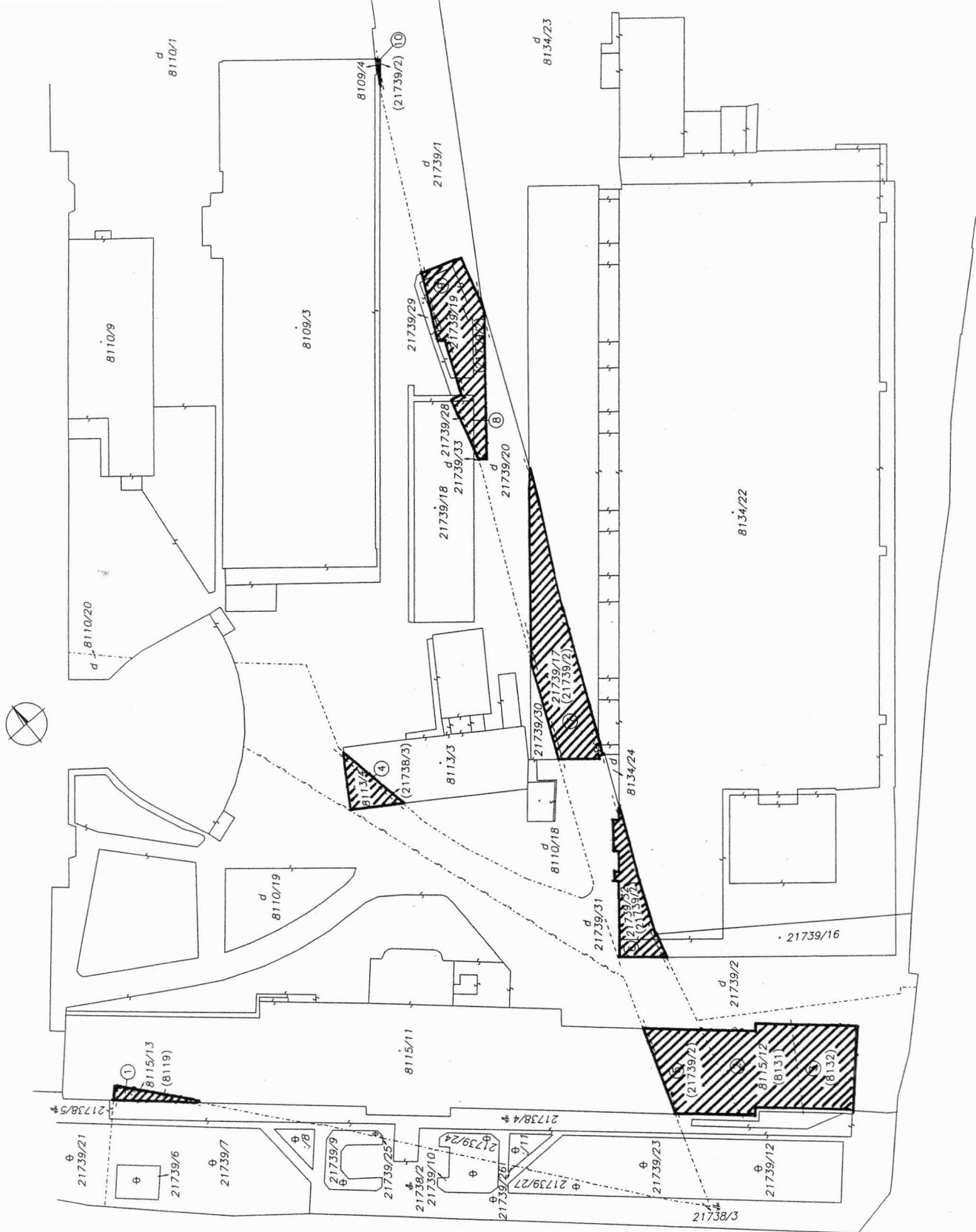
| Doterajší stav  |                  |       |         |        |                 |               |                       |     |                       | Zmeny    |                 |                |                           | Nový stav       |                                                                              |  |  |
|-----------------|------------------|-------|---------|--------|-----------------|---------------|-----------------------|-----|-----------------------|----------|-----------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| pzkn.<br>vložky | listu<br>vlastn. | Číslo |         |        | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m²  | od<br>parceľ<br>číslo | m²       | Číslo<br>parceľ | Výmera         |                           | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo)                        |  |  |
|                 |                  | PK    | KN - E  | KN - C |                 |               |                       |     |                       |          |                 | ha             | m²                        |                 |                                                                              |  |  |
| PK              | LV               |       |         |        |                 |               |                       |     |                       |          |                 | ha             | m²                        |                 |                                                                              |  |  |
|                 | 8925             |       | 8119    |        | záhrada         | 1             | 8115/13               | 24  | Stav právny           |          | (8119           | 608            | záhrada)                  | doterajší       | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, 812 43 Bratislava |  |  |
|                 | 8925             |       | 8131    |        | zastavaná pl.   | 2             | 8115/12               | 218 |                       | (8131    | 99              | zastavaná pl.) | doterajší                 |                 |                                                                              |  |  |
|                 | 8925             |       | 8132    |        | zastavaná pl.   | 3             | 8115/12               | 163 |                       | (8132    | 407             | zastavaná pl.) | doterajší                 |                 |                                                                              |  |  |
|                 | 8925             |       | 21738/3 |        | orná pôda       | 4             | 8113/4                | 53  |                       | (21738/3 | 684             | orná pôda)     | doterajší                 |                 |                                                                              |  |  |
|                 | 8925             |       | 21739/2 |        | ostatná pl.     | 5             | 8115/12               | 181 |                       | (21739/2 | 1883            | ostatná pl.)   | doterajší                 |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 6             | 21739/32              | 117 |                       |          |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 7             | 21739/17              | 312 |                       |          |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 8             | 21739/28              | 23  |                       |          |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 9             | 21739/19              | 218 |                       |          |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 10            | 8109/4                | 3   |                       |          |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 10            |                       |     | 21739/2               | 3        | 8109/4          | 3              | zastavaná pl.<br>16<br>18 | detto           |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 4             |                       |     | 21738/3               | 53       | 8113/4          | 53             | zastavaná pl.<br>17<br>11 | detto           |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 2             |                       |     | 8131                  | 218      |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 3             |                       |     | 8132                  | 163      |                 |                |                           |                 |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 5             |                       |     | 21739/2               | 181      | 8115/12         | 562            | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto           |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 1             |                       |     | 8119                  | 24       | 8115/13         | 24             | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto           |                                                                              |  |  |
|                 |                  |       |         |        |                 | 7             |                       |     | 21739/2               | 312      | 21739/17        | 312            | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto           |                                                                              |  |  |

| VÝKAZ VÝMER     |                  |                  |        |          |                 |               |                       |                          |                       |                |                  |           |                           |                                                                              |                                                       |  |                                                                              |  |
|-----------------|------------------|------------------|--------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| Doterajší stav  |                  |                  |        |          |                 |               |                       | Zmeny                    |                       |                |                  | Nový stav |                           |                                                                              |                                                       |  |                                                                              |  |
| pzkn.<br>vločky | listu<br>vlastn. | Číslo<br>parcely |        |          | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup>           | od<br>parceľ<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera    |                           | Druh<br>pozemku                                                              | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo) |  |                                                                              |  |
|                 |                  | PK               | KN - E | KN - C   |                 |               |                       |                          |                       |                |                  | ha        | m <sup>2</sup>            |                                                                              |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        |          |                 | 9             |                       |                          | 21739/2               | 218            | 21739/19         | 218       | zastavaná pl.<br>16<br>20 | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, 812 43 Bratislava |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        |          |                 | 8             |                       |                          | 21739/2               | 23             | 21739/28         | 23        | zastavaná pl.<br>16<br>18 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        |          |                 | 6             |                       |                          | 21739/2               | 117            | 21739/32         | 117       | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
| Spolu:          |                  |                  |        |          |                 |               |                       | 1312                     |                       | 1312           |                  | 4993      |                           |                                                                              |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        |          |                 |               |                       | Stav podľa registra C KN |                       |                |                  |           |                           |                                                                              |                                                       |  | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, 812 43 Bratislava |  |
|                 |                  |                  |        | 8109/4   | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 3              | 8109/4           | 3         | zastavaná pl.<br>16<br>18 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        | 8113/4   | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 53             | 8113/4           | 53        | zastavaná pl.<br>17<br>11 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        | 8115/12  | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 562            | 8115/12          | 562       | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        | 8115/13  | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 24             | 8115/13          | 24        | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        | 21739/17 | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 312            | 21739/17         | 312       | zastavaná pl.<br>16<br>11 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |
|                 |                  |                  |        | 21739/19 | zastavaná pl.   |               |                       |                          |                       | 218            | 21739/19         | 218       | zastavaná pl.<br>16<br>20 | detto                                                                        |                                                       |  |                                                                              |  |

11

| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                   |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|------|------------------------|-----------|------------------|--------|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                |                  |       |        |          | Zmeny           |               |                       |      |                        | Nový stav |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| pzkn.<br>vložky                                                                                                                                                               | listu<br>vlastn. | Číslo |        |          | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m²   | od<br>parcely<br>číslo | m²        | Číslo<br>parcely | Výmera |      | Druh<br>pozemku           | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo)                                     |
|                                                                                                                                                                               |                  | PK    | KN - E | KN - C   |                 |               |                       |      |                        |           |                  | ha     | m²   |                           |                                                                                           |
| PK                                                                                                                                                                            | LV               |       |        |          |                 |               |                       | 23   |                        |           | 21739/28         |        | 23   | zastavaná pl.<br>16<br>18 | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, 812 43 Bratislava<br><br>detto |
|                                                                                                                                                                               |                  |       |        | 21739/32 |                 |               |                       | 117  |                        |           | 21739/32         |        | 117  | zastavaná pl.<br>16<br>11 |                                                                                           |
| Spolu:                                                                                                                                                                        |                  |       |        |          |                 |               |                       | 1312 |                        |           |                  |        | 1312 |                           |                                                                                           |
| Legenda:                                                                                                                                                                      |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| kód spôsobu využívania:                                                                                                                                                       |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| kód druhu stavby                                                                                                                                                              |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom                                                                                                 |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom                                                                                                     |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum                                                                                                                             |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné) |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |
| 20 - Iná budova                                                                                                                                                               |                  |       |        |          |                 |               |                       |      |                        |           |                  |        |      |                           |                                                                                           |

12



**MENSOR, s.r.o.**  
 Chalúpkova 155, 022 04 Čadca  
 IČO: 43947280 DIČ: 2022534096  
 zapísaná v OS Žilina  
 Oddiel: Sro, Vlastné číslo: 20152/L

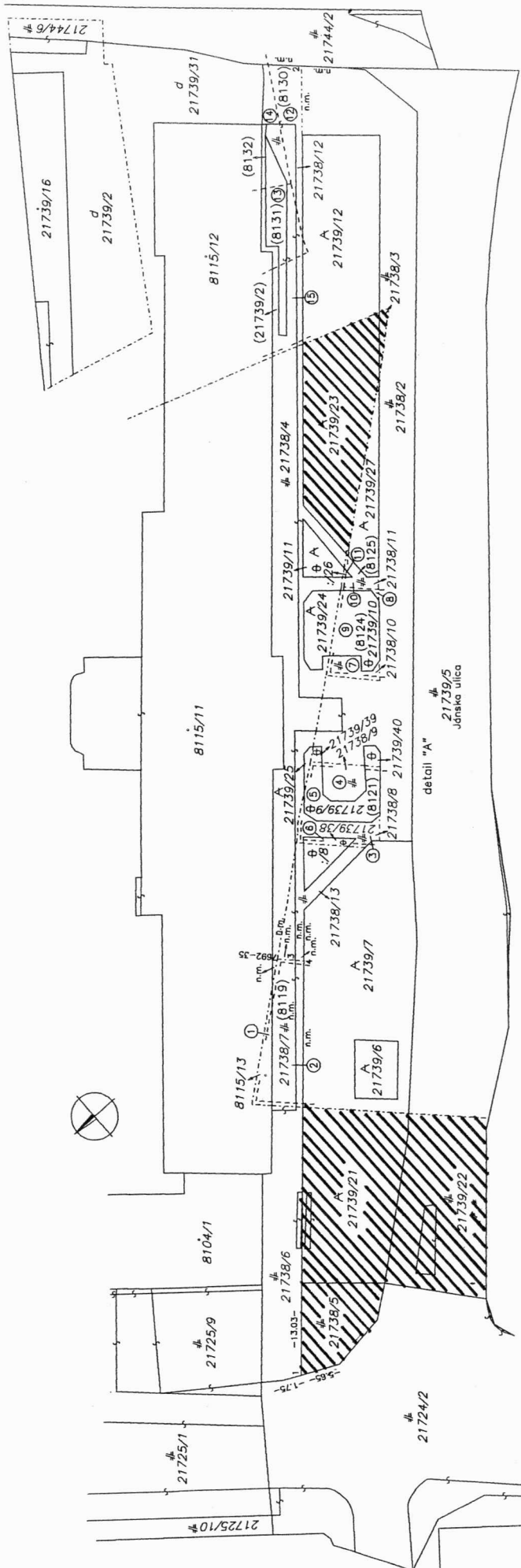
Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                     |                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ:<br><b>MENSOR, s.r.o.</b><br>Chalúpkova 155, 022 04 Čadca<br>IČO: 43947280 DIČ: 2022534096<br>zapísaná v OS Žilina<br>Oddiel: Sro, Vlastné číslo: 20152/L                                                                                                           |                             | Kraj<br>Bratislavský                                                                | Okres<br>Bratislava I               | Obec<br>Bratislava - m.č. Staré Mesto                                                |
| Kat.<br>územie Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | Číslo<br>plánu 3003/11                                                              | Mapový<br>list č. Bratislava 9-0/21 |                                                                                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na obnovenie častí pôvodných parciel č. 8119, 8121, 8124, 8125, 8130, 8131, 8132, 21739/2 (nové p.č. 8115/13, 21738/7, 21738/8, 21738/9, 21738/10, 21738/11, 21738/12, 21739/9, 21739/10, 21739/26, 21739/38) a oddelenie pozemku parcela č. 21738/6 |                             |                                                                                     |                                     |                                                                                      |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | Autorizačne overil                                                                  |                                     | Úradne overil<br><b>Mgr. Ladislav BURBAN</b>                                         |
| Dňa:<br>10.8.2011                                                                                                                                                                                                                                                               | Meno:<br>Mgr. Richard Ziman | Dňa:<br>10.8.2011                                                                   | Meno:<br>Ing. Irena Holbusová       | Dňa:<br>- 6 SEP. 2011                                                                |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>klincom, farbou                                                                                                                                                                                                                         |                             | Náležitosti a zodpovedá predpisom                                                   |                                     | Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii     |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>7816E                                                                                                                                                                                                                          |                             |  |                                     |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                                                                                                                                                                           |                             | Pečiatka a podpis                                                                   |                                     |                                                                                      |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    | Zmeny                  |    |                  |        |    | Nový stav       |                                                                       |    |     |
|-----------------|-------------|-------|--------|---------|-----|-----------------|---------------|-----------------------|----|------------------------|----|------------------|--------|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-----|
| pzkn.<br>vložky | listu<br>LV | Číslo |        |         |     | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m² | od<br>parcely<br>číslo | m² | Číslo<br>parcely | Výmera |    | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa, (sídlo)                 |    |     |
|                 |             | PK    | KN - E | KN - C  | ha  |                 |               |                       |    |                        |    |                  | m²     | ha |                 |                                                                       | m² | kód |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/7          | 91     | 22 | zastavaná pl.   | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, Bratislava |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/8          | 35     | 22 | zastavaná pl.   |                                                                       |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/9          | 31     | 22 | zastavaná pl.   |                                                                       |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/10         | 18     | 22 | zastavaná pl.   |                                                                       |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/11         | 16     | 22 | zastavaná pl.   | detto                                                                 |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/12         | 213    | 22 | zastavaná pl.   | detto                                                                 |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/13         | 60     | 22 | zastavaná pl.   | doterajší                                                             |    |     |
| 8937            |             |       |        | 21738/5 | 322 | zastavaná pl.   |               |                       |    |                        |    | 21738/5          | 114    | 22 | zastavaná pl.   | doterajší                                                             |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21738/6          | 208    | 22 | zastavaná pl.   | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, Bratislava |    |     |
|                 |             |       |        | 21739/8 | 29  | ostatná pl.     |               |                       |    |                        |    | 21739/8          | 22     | 37 | ostatná pl.     |                                                                       |    |     |
|                 |             |       |        | 21739/9 | 66  | ostatná pl.     |               |                       |    |                        |    | 21739/38         | 7      | 37 | ostatná pl.     | Slovenská technická univerzita v Bratislave<br>Vazovova 5, Bratislava |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21739/9          | 57     | 37 | ostatná pl.     |                                                                       |    |     |
|                 |             |       |        |         |     |                 |               |                       |    |                        |    | 21739/39         | 3      | 37 | ostatná pl.     |                                                                       |    |     |



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 04.10.2011  
 Dátum vyhotovenia: 03.11.2011  
 Čas vyhotovenia : 08:25:22

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Nesúlad druh.p. pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 8119           | 632         | Záhrady                     |                         | 1               |              |             |
| 8131           | 317         | Zastavané plochy a nádvoria |                         | 1               |              |             |
| 8132           | 570         | Zastavané plochy a nádvoria |                         | 1               |              |             |
| 21738/1        | 86          | Orná pôda                   |                         | 1               |              |             |
| 21738/2        | 46          | Orná pôda                   |                         | 1               |              |             |
| 21738/3        | 737         | Orná pôda                   |                         | 1               |              |             |
| 21739/2        | 2737        | Ostatné plochy              |                         | 1               |              |             |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 04.10.2011  
Dátum vyhotovenia: 09.11.2011  
Čas vyhotovenia : 14:15:19

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8937 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 21738/3        | 6           | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |
| 21738/5        | 322         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |
| 21739/21       | 334         | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |
| 21739/22       | 317         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |
| 21739/23       | 272         | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |
| 21744/6        | 61          | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

37 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Slovenská technická univerzita Bratislava, Vazovova 5, 81243 Bratislava<br>IČO: 00397687<br>Spoluvlastnícky podiel : 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Stanovisko**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP**

|                     |                                                                |                                                                                                 |                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ            | SNM                                                            |                                                                                                 | Referent<br>OURM : |
| Predmet podania     | Zámena pozemkov                                                |                                                                                                 |                    |
| Katastrálne územie  | Staré Mesto                                                    | Parc.č.:8109/4,21739/17,19,28,32, 8115/12,11<br>8113/4, za 21739/21,22,23, 21738/3,5<br>21744/6 |                    |
| Č.j.                | MAGS OUP 57 664/2011-398 565    MAGS SNM 55 927/2011-9/398 284 |                                                                                                 |                    |
| GTI č.j.            | GTI/732/11                                                     |                                                                                                 | OUP č. 971/11      |
| Dátum prijmu na GTI | 14.11.2011                                                     |                                                                                                 | EIA č.             |
| Dátum exped. z GTI  | 15.11.2011                                                     |                                                                                                 |                    |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**  
**Spracovateľ :     Ing. Daniel Pospíšil**

Vid' spoločné stanovisko.

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**  
**Spracovateľ :     Uvoľnený z MG**

Obrátiť !

**Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.**

**Spracovateľ : Ing. Peter Hreško**

Cez záujmové pozemky evidujeme prechod 22 kV káblových vedení. Po overení trás u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovanú zámenu.

Časťou územia – za juhovýchodným krajom objektu školy STU na Jánskej ul. a smerom na nám. 1. mája je rezervovaná trasa pre položená 110 kV káblového vedenia – UPN m.Ba. Uvedenú skutočnosť treba rešpektovať pri vysporiadávaní pozemkov.

**Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.**

**Spracovateľ : Uvoľnený z MG**

**Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.**

**Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová**

Parcelou č. 21739/23 prechádza trasa UPC..

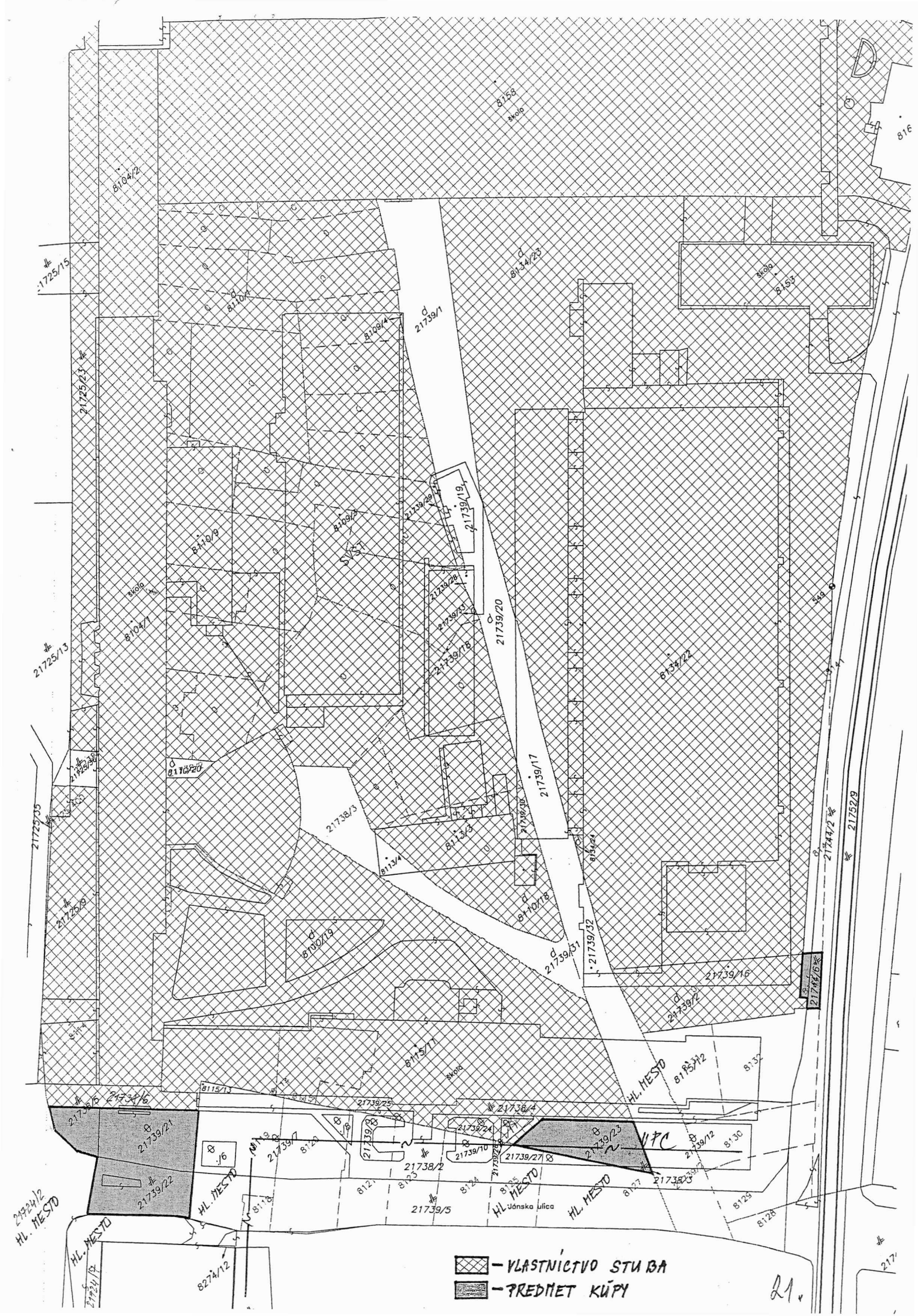
**Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

V zásade je potrebné vychádzať zo stanoviska GTI/720/11 a jeho grafickej prílohy, ale so zámenou pozemkov **pod existujúcimi objektami súhlasíme.**

V prípade predaja (zámeny) voľných pozemkov vo vnútrobloku STU bude potrebné zistiť skutkový stav vedení TI, ktoré sú tam uložené a konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Vedenia TI v Jánskej a Radlinského ul. nie sú v rozpore s touto zámenou. Dostanú sa do verejného priestranstva, čo je na prospech vecí.



Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-55927/11-9/398284

JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -398568/2011-57549

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

21. 11. 2011

403650

Vec : STU v Bratislave - záměna pozemkov - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-55927/11-9/398284 zo dňa 10.11.2011 ste požiadali o vyjadrenie k záměne pozemkov parc. č. 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/5, 21739/3, 21744/6 k.ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve STU v Bratislave za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy: parc. č. 8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4, k.ú. Staré Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

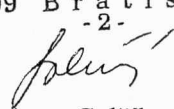
**Súhlasíme** so zámenou pozemkov. V súčasnosti predmetné pozemky sú zastavané alebo čiastočne zastavané. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, ako aj § 6 a § 7 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavky do zmluvy

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

  
Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | SNM, 10.11.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | pod č. | SNM/55927/11-9/398284 |
| Predmet podania:                      | Zámena pozemkov parc.č. 8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc.č. 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/3, 21744/6, ako aj za novovytvorený pozemok parc.č. 21738/5 podľa GP č. 3003/11 všetky k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava. Ide o pozemky medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestím slobody a Kollárovým námestím |        |                       |
| Číslo OKDS:                           | 35262/2011/398572                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                       |
| Žiadateľ:                             | Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                       |
| Katastrálne územie:                   | Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                       |
| Parcelné číslo:                       | 8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4, 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/3, 21744/6, 21738/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                       |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            | 23.11.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | pod č. | 406990                |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                              |                |                    |                                     |
|------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):  | 14.11.2011     | Pod. č. oddelenia: | ODP MAG 398570/2011<br>ODP/393/11-P |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ): | Ing. Bočkorová |                    |                                     |

**Text stanoviska:**

K vašej žiadosti MAGS/SNM/55927/11-9/398284 o stanovisko k zámene pozemkov p. č. **8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4**, v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky p.č. **21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/3, 21744/6, 21738/5**, v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (STU), podľa vyznačenia na priložených snímkach z mapy. O zámenu požiadala Slovenská technická univerzita v Bratislave za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemkov, pod stavbami v jej vlastníctve, ako aj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli STU medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Nám. slobody a Kollárovým námestím.

**Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o zámenu pozemkov v k.ú. Staré Mesto, uvádzame:**

- K pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č.: **8109/4, 21739/19,**

21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4 podľa nákresu, k zámene pozemkov nemáme námietky, pozemky sa nachádzajú v areáli STU a **nie sú dotknuté dopravným zámerom**.

- K pozemkom vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave ktoré žiadateľ ponúka za pozemky vo vlastníctve mesta **nemáme námietky**:
  - p.č. **21739/22** (pozemok pod komunikáciou Jánska ulica),
  - p.č. **21739/21** a **21739/23** (na pozemkoch je zeleň),
  - p.č. **21738/3** (pozemok pod chodníkom),
  - p.č. **21738/5** (pozemok pod chodníkom),
  - p.č. **21744/6** (pozemok pod chodníkom, resp. komunikáciou Radlinského ulicou).

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 15.11.2011 |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš | 15.11.2011 |

### **B2: Oddelenie prevádzky dopravy:**

|                     |               |                    |                        |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 14.11.2011    | Pod. č. oddelenia: | OD 57588/2011-398571-1 |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Kočišová |                    |                        |

#### **Text stanoviska:**

Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme pripomienky k predmetnej zámene pozemkov.

|                             |                 |  |  |
|-----------------------------|-----------------|--|--|
| Vybavené (dátum):           | 14.11.2011      |  |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Lichnerová |  |  |

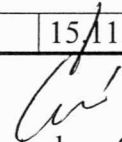
### **B3: Oddelenie cestného hospodárstva:**

|                     |               |                    |                           |
|---------------------|---------------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 11.11.2011    | Pod. č. oddelenia: | OCH 398569/2011<br>Há-357 |
| Spracovateľ (meno): | R. Horváthová |                    |                           |

#### **Text stanoviska:**

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme námietky k predmetnej zámene pozemkov v k. ú. Staré Mesto.

|                             |                  |  |  |
|-----------------------------|------------------|--|--|
| Vybavené (dátum):           | 15.11.2011       |  |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaníková |  |  |

  
Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Machánková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM/55927

/11-9/398284

Naše číslo

MAGS ORM 57610/11-398566

406320/

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová

☎ 59 35 65 95

Bratislava

15.11.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OSN – pre STU Bratislava                                                                                                                                           |
| žiadosť zo dňa:                      | 10.11.2011                                                                                                                                                         |
| pozemok parc. číslo:                 | 8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13, 8113/4, za pozemky 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/3 a 21744/6 - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto                                                                                                                                                        |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Blok medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestím Slobody a Kollárovým námestím – zámena za pozemky na ulici Jánska a Radlinského                          |
| zámer žiadateľa:                     | <b>Zámena pozemkov - majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli STU pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa</b>                                         |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13 a 8113/4, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky v prílohe

Pozemky parc.č. 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21738/3 a 21744/6 sú v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou plôch, pre ktoré **nie je definované funkčné využitie** – jedná sa o dopravné koridory (cesty, chodníky), námestia a plochy k nim príľahlé.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Časť pozemkov (v bloku medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestím Slobody a Kollárovým námestím) priliehajúcich ku Kollárovmu námestiu a Námestiu Slobody – je súčasťou Pamiatkovej zóny CMO, ostatné tvoria súčasť obalového priestoru.

**Zaujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:**

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

**Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:**

- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10. 8. 2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím:
  - v hmotovo-priestorovom riešení blokovú štruktúru jestvujúcej zástavby,
  - výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní zástavby jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov;
- v obalovom priestore ( územia s limitom výšky zástavby 21 m) vymedzenom: Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova, ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja:

je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta;

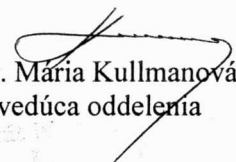
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57610/11-398566 zo dňa 15.11.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Magistrát mesta Bratislava

Oddelenie územného plánovania

Príloha č. 1

ROZKAZ

314/99 Z. z. o. územnom plánovaní

Prílohy: kópia tabuľky C.2.201

Co: MB ORM-archív

## Návrh využitia územia (plôch)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A - charakteristika</b> | Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany |
| <b>B.Funkčné využitie</b>  | <b>prevládajúce ●</b><br>- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                            | <b>prípustné ■</b><br>- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | <b>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</b><br>Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                            | <b>neprípustné X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C – dopln. ustanovenie     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                 |   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| X | Rodinné domy                                                    | ● | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície                |
| ▼ | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia                           | ▼ | Materské školy                                                  |
| ▼ | Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                             | ■ | Základné školy a základné umelecké školy                        |
| ■ | Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )           | ● | Stredné školy, špeciálne školy                                  |
| ● | Obchodné centrá regionálne                                      | ● | Vysoké školy a vysokoškolské areály                             |
| ● | Nákupné strediská, obchodné domy                                | ● | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva                    |
| X | Distribučné a veľkoobchodné centrá                              | ● | Objekty a areály vedy a výskumu                                 |
| ● | Hypermarkety, hobbymarkety                                      | ■ | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne  |
| ■ | Supermarkety, diskonty                                          | ● | Polikliniky                                                     |
| ■ | Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia   | ● | Nemocnice NsP, FNsP                                             |
| ● | Verejné stravovanie                                             | ● | Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy                    |
| ■ | Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | ● | Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy |
| ▼ | Stravovanie pre zamestnancov                                    | ● | Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská      |
| ● | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)                     | ■ | Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie     |
| ● | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny            | ● | Domovy sociálnych služieb                                       |
| X | Autokempingy, turistické ubytovne                               | ● | Domovy dôchodcov, domovy penzijný dôchodcov                     |
| ▼ | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu                        | ● | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.    |
| ● | Kongresové centrá                                               | ● | Drobná výroba a služby - nerušiaca                              |
| ● | Veľtržné a výstavné areály                                      | ▼ | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia                   |
| ● | Kultúrne zariadenia                                             | X | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo                           |
| ● | Zábavné zariadenia                                              | X | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov               |
| ▼ | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu                        | X | Výroby a služby všetkých druhov                                 |
| ▼ | Obradné sieni                                                   | X | Priemyselné parky                                               |
| ● | Kostoly a modlitebne                                            | X | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky           |
| ■ | Cirkev a jej ostatné zariadenia                                 | X | Skladové areály súvisiace s výrobou                             |
| ● | Administratívne budovy                                          | X | Stavebné dvory a zariadenia                                     |
| ● | Prenajímateľné administratívne priestory                        | X | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté                    |
| ● | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie  | X | Športové areály – kryté a otvorené                              |
| ● | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu           | X | Športové haly, plavárne, kolkárne                               |
| ● | Zariadenia obrany                                               | ▼ | Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne                        |

## LEGENDA

| ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 201                           | obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu |
| 202                           | občianska vybavenosť lokálneho charakteru    |

# GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

|     |  |                                                           |
|-----|--|-----------------------------------------------------------|
| 201 |  | občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu |
|     |  |                                                           |
|     |  |                                                           |

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| X | Kúpaliská                                                          |
| X | Lyžiarske svahy a bobové dráhy                                     |
|   | Zariadenia netradičných športov                                    |
| ■ | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty         |
| X | Areály voľného času                                                |
| X | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy                   |
| X | Dobré zariadenia pre vedecko - výskumné účely                      |
| X | Záhradkárske osady a lokality                                      |
| X | Chatové osady                                                      |
| ■ | Zeleň liniová a plošná                                             |
| X | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná                       |
| ■ | Dobrá architektúra a mobiliár                                      |
| ▼ | Cyklistické trasy                                                  |
| ■ | Pešie komunikácie                                                  |
| X | Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu |
| ■ | Dobré zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| X | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO                     |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov                              |
| X | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi           |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO     |
| X | Prícestné odpočívadlá                                              |
| ■ | ČSPH bez sprievodných prevádzok                                    |
| ■ | ČSPH so sprievodnými prevádzkami                                   |
| ▼ | Odstavné státi a parkoviská                                        |
| ▼ | Parkinggaráže                                                      |
| ■ | Komunikácie vozidlové                                              |
|   | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia     |
| X | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu       |

## Výpis

z registra organizácií  
(výpis má informatívny charakter)

---

### Identifikačné údaje

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Identifikačné číslo (IČO): | <b>00397687</b>                             |
| Obchodné meno:             | Slovenská technická univerzita v Bratislave |
| Adresa sídla:              | Vazovova 5, 812 43 Bratislava - Staré Mesto |
| Okres:                     | Bratislava I                                |

### Základné charakteristiky

|                                          |            |                          |
|------------------------------------------|------------|--------------------------|
| Právna forma:                            | 382        | Verejnoprávna inštitúcia |
| Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE): | 85420      | Terciárne vzdelávanie    |
| Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):    | 80300      | Vyššie školstvo          |
| Sektor pre národné účty:                 | 13110      | Ústredná štátna správa   |
| Druh vlastníctva:                        | 4          | Štátne                   |
| Dátum vzniku:                            | 05.06.1982 |                          |
| Dátum zániku:                            |            |                          |

---

Výpis bol vytvorený dňa: 02.11.2011 14:48

# **Zámenná zmluva**

**č. 0388 0944 11 00**

*uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami*

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (ďalej aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého  
Číslo účtu: 1767675956/0200  
variabilný symbol: 388094411  
IČO: 00 603 481

a

## **Slovenská technická univerzita v Bratislave** (ďalej aj „STU“)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava – Staré Mesto  
Zastúpená: .....  
IČO: 00 397 687  
DIČ: .....  
IČ DPH: SK .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....

**(ďalej aj „zmluvné strany“)**

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 8119 – záhrady o výmere 632 m<sup>2</sup>, parc. č. 8131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 8132 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3 – orná pôda o výmere 737 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/2 – ostatné plochy o výmere 2737 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925.

2) Slovenská technická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup> a parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 8937.

3) Geometrickým plánom č. 95/2011 vyhotoveným dňa 11.11.2011 vyhotoviteľom ZEMEMER, s.r.o., Šándorova 13, Bratislava, IČO: 44200641, overeným Správou katastra pre

hlavné mesto SR Bratislavu dňa 15.11.2011 pod číslom 2400/2011, boli z pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku vytvorené pozemky parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>.

4) Geometrickým plánom č. 3003/11 vyhotoveným dňa 10.8.2011 vyhotoviteľom MENSOR, s.r.o., Chalúkova 155, Čadca, IČO: 43947280, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 6.9.2011 pod číslom 1746/2011, bol z pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, uvedeného v odseku 2 tohto článku, oddelený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>.

5) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa geometrického plánu č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 8925, **za nehnuteľností** vo vlastníctve STU, a to pozemky registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na liste vlastníctva č. 8937.

6) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a) STU sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa geometrického plánu č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 8925.
- b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č.

21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 8937, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, evidovaného na liste vlastníctva č. 8937.

Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## **Čl. 2**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1) Podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 14.11.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 524,53 EUR/m<sup>2</sup>, t. z. hodnota pozemkov spolu vo výmere 1094 m<sup>2</sup> je celkom 573 835,82 EUR .

2) Podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 14.11.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve STU, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 524,53 EUR/m<sup>2</sup>, t. z. hodnota pozemkov spolu vo výmere 1104 m<sup>2</sup> je celkom 579 081,12 EUR.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **247,- EUR** uhradí STU do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, č. ú. 1767675956/0200, variabilný symbol: 388094411.

## **Čl. 3**

### **Schválenie zámeny**

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... 2011 uznesením č. .... ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby vo vlastníctve STU a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, a tiež z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve STU sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh.

2) Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Akademického senátu STU č. .... dňa ..... v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z.

3) Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Správnej rady STU č. .... dňa ..... v súlade s § 41 ods.1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. 4**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na záměnu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. 5**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

2) STU bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záměne nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.11.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.11.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.11.2011; STU berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### **Čl. 6**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

## Čl. 7

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 8

### **Záverečné ustanovenia**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) STU sa zaväzuje bezodkladne zaslať Úradu vlády Slovenskej republiky vyhotovenie zmluvy na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a zároveň sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.

4) STU súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností

6) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 15 dní po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v článku 2 ods. 4 – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

8) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí STU pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9) Zámenná zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 4 exempláre obdrží každá zmluvná strana. STU obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

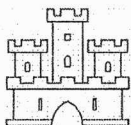
11) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
**primátor**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
.....  
.....  
**Slovenská technická univerzita v Bratislave**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

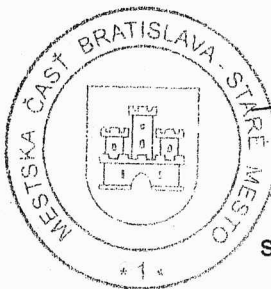
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava 1

|                             |                          |                          |            |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo              | Naše číslo               | Vybavuje/linka           | Bratislava |
| MAGS SNM/55927/11-11/399643 | 10458/49782/2011/MAJ/Fer | Ing. Andrej Ferko/kl.220 | 26.11.2011 |

Vec: **Stanovisko k zámene pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci zámene pozemkov registra „C“ parc.č. **8109/4, 21739/19, 21739/28, 21739/17, 21739/32, 8115/12, 8115/13 a 8113/4**, k.ú. Staré Mesto, nachádzajúce sa pod budovami Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky, parc.č. 21738/3, 21739/21, 21739/22, 21739/23, 21744/6 a novovytvorený pozemok parc.č. 21738/5, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

S úctou



*T. R.*  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

**K bodu č. 23**

Návrh zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa GP č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

za pozemky registra „C“ parc. č. 21739/21 – ostatné plochy vo výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/23 – ostatné plochy vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m<sup>2</sup>, oddelený GP č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na LV č. 8937, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom na Vazovovej 5 v Bratislave, IČO: 00 397 687, s tým, že za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t. z. za pozemky vo výmere 208 m<sup>2</sup> uhradí Slovenská technická univerzita v Bratislave hlavnému mestu SR Bratislava cenu 524,53 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. cenu celkom 109 102,24 Eur, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Slovenská technická univerzita v Bratislave uhradí celý rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby v jej vlastníctve a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – je na nich cesta a chodníky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová  
V Bratislave, 29.11.2011



## Uznesenie č. 373/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“, parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 8113/4–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/12–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 8115/13–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/17–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/28–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 21739/32–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, ktoré podľa GP č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“, parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra C“, parc. č. 21739/21 – ostatné plochy vo výmere 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/22–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m<sup>2</sup>, parc. č. 21739/23–ostatné plochy vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 21738/3–ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 21744/6–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m<sup>2</sup>, oddelený GP č. 3003/11 od pozemku registra „C“, parc. č. 21738/5, všetky evidované na LV č. 8937, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom na Vazovovej 5 v Bratislave, IČO: 00397687,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby v jej vlastníctve a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – je na nich cesta a chodníky.

---



