

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **15.12.2011**

**N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5417/4 a parc. č. 5430  
pre Zberné suroviny a.s. so sídlom v Žiline**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor S t r o m č e k v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Yveta H a h n o v á v. r.  
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Beáta N a g y o v á v. r.  
referát nájmov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Územnoplánovaciú informáciu
9. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 29.11.2011
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 26.08.2011
11. Fotodokumentáciu
12. Návrh nájmovej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici v Bratislave, časti parc. č. 5417/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m<sup>2</sup>, za účelom prístupu do areálu výkupne, pre Zberné suroviny a.s. so sídlom Kragujevska 3 v Žiline, IČO : 35 701 986, na dobu 5 rokov, za nájomné :

1. 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu areálu výkupne
2. 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu prístupu

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Šustekova ulica.

**ŽIADATEĽ :** Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	5417/4	1748	zastav. plochy	2282 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Petržalka	5430	1748	ostatné plochy	2048 m <sup>2</sup>	2048 m <sup>2</sup>
Spolu					2128 m <sup>2</sup>

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta. Parc. č. 5417/4 je podľa identifikácie súčasťou parc. č. 5920/14 vedenej na LV pred ZMVM č. 1748.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov.

**ÚČEL :** Prevádzkovanie Miestnej výkupne druhotných surovín.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :** je stanovená nasledovne :

1. pre pozemok parc. č. 5417/4, ktorého časť s výmerou 80 m<sup>2</sup> bude využívaná pre účely prístupu do areálu výkupne je nájomné stanovené vo výške v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely – vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
2. pre pozemok parc. č. 5430 s celkovou výmerou 2048 m<sup>2</sup> využívaný ako areál výkupne navrhujeme nájomné podľa pôvodného Rozhodnutia č. 4/2010 analogicky podľa položky 11 – dočasná skládka – vo výške 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu že jednak účel nájmu nemá charakter „dočasnej“ skládky a jednak výška nájomného v zmysle navrhovanej zmeny Rozhodnutia č. 28/2011 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok, by pri výmere pozemku 2048 m<sup>2</sup> bola likvidačná.

**Ročné nájomné predstavuje 9 152 Eur.**

Vzhľadom na charakter nájmu, výmeru pozemku, ako aj zabezpečovaniu činnosti v súčinnosti so spoločnosťou OLO a.s., ktorá má v areáli na základe požiadavky hlavného mesta umiestnený 1 veľkokapacitný kontajner na stavebný odpad a 2 veľkokapacitné kontajnery na objemný odpad, žiadateľ žiada aj o zníženie sadzby 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

### SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nižšie uvedených dôvodov :

Žiadateľ užíva nehnuteľnosť parc. č. 5430 za účelom prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín a listom zo dňa 04.08.2011 požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom uvedeného pozemku a zároveň požiadal o zníženie navrhovanej výšky nájomného. V užívaní nehnuteľnosti pokračuje na základe právneho nástupníctva. Pôvodne Zberné suroviny Bratislava a.s., ktoré areál užívali pravdepodobne od roku 1990, sa zlučovali v rokoch 2003-4 s viacerými spoločnosťami, aj so žiadateľom, ktorý nájomnú zmluvu ani Rozhodnutie o povolení užívania areálu nepredložil, nakoľko pravdepodobne došlo k ich strate v čase zlučovania spoločností.

Stavba „Výkupne druhotných surovín“ zahŕňa okrem prevádzkovej stavby aj oplatenie, betónovú plochu a prípojky – vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú.

Žiadosť o zníženie výšky nájomného žiadateľ odôvodnil tým, že zabezpečoval pre hlavné mesto SR Bratislavu v areáli Miestnej výkupne druhotných surovín nepretržité umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na odvoz komunálnych a drobných stavebných odpadov ním poverenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadov (OLO a.s.), zabezpečoval vo svojich miestnych výkupniach pre hlavné mesto od roku 1995 separovaný zber žiariviek. Zamestnanci žiadateľa zabezpečovali : - ukladanie odpadu do kontajnerov separátne, - ochranu pred poškodením prípadným odcudzením kontajnerov, - odovzdávanie odpadu len od fyzických osôb, nepodnikateľov, - evidenciu o osobách, predmete odpadu, opisom a množstvom, ktoré odpad odovzdávali, - ohlasovaciu povinnosť pre odvoz kontajnerov mestom poverenou organizáciou.

Na základe požiadavky hlavného mesta v areáli Miestnej výkupne druhotných surovín sú naďalej umiestnené veľkokapacitné kontajnery na odvoz komunálnych a drobných stavebných odpadov určené pre obyvateľov hlavného mesta.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal Rozhodnutie č. ZPH/2008/05699-1/III/DAD zo dňa 14.08.2008, týkajúce sa prevádzkovania zariadenia na zber odpadov a na zber odpadu z elektrozariadení pre prevádzky Miestnych výkupní druhotných surovín v Bratislave (Astronomická, Račianska, Pri Mlyne vo Vajnorochoch, Račianska – Krasňany, Šustekova, Osuského) na dobu do 31.07.2011. Dňa 19.07.2011 vydal právoplatné Rozhodnutie č. ZPH/2011/03194-1/III/DAD, ktorým zmenil pôvodné rozhodnutie z roku 2008.

Zmena sa týka :

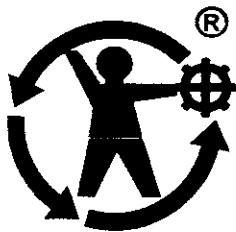
1. predĺženia doby platnosti rozhodnutia - „Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov sa udeľuje na dobu určitú, od 01.08.2011 do 29.02.2012, pokiaľ nenastanú dôvody na jeho zmenu, zrušenie alebo stratu platnosti podľa § 75 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch“, t.j. do pravdepodobného ukončenia procesu posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
2. zrušenie odpadov č. druhu 15 01 10 (Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), 16 06 01 (Olovené batérie), 17 04 09 (Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami),
3. zrušenia bodu B), t.j. súhlasu na zber alebo spracovanie odpadu z elektrozariadení podľa § 7 ods. 1 písm. r) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 29.11.2011 na internete a dňa 29.11.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **STANOVISKÁ K NÁJMU :**

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územia funkčné využitie území : zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Územie je definované ako rozvojové, v rámci ktorého je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území umiestnenie zariadenia na separovaný zber odpadov je v danej lokalite neprípustné. Vzhľadom na uvedené je možné využívať jestvujúci areál na požadovaný účel len krátkodobo na dobu 5 rokov
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – súhlasné stanovisko, s podmienkami : vydania súhlasu vlastníka kanalizácie na pozemku, k zámeru je potrebné stanovisko ZSE a.s. v ochrannom pásme je Trafostanica Petržalka II.

- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – súhlasné stanovisko, záber pozemkov nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- oddelenia cestného hospodárstva – súhlasné stanovisko, pri prevádzkovaní výkupne rešpektovať a nepoškodiť podzemné káblové zariadenie verejného svetlenia
- oddelenia životného prostredia – súhlasné stanovisko, s podmienkami : - dodržiavať zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona, - dodržiavať VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, - dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN mestskej časti
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko len za podmienky krátkodobého prenájmu
  
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh za nájomné :
  1. **7 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu areálu výkupne**
  2. 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu prístupu
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 01.12.2011 – po prerokovaní materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia



**Zberné suroviny a.s.**

Kragujevská 3, 010 01 Žilina



MAG0P00BA7ZA

*J. Kozym*

*ONK*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 06 - 2011	
Podpis: <i>998194</i>	Číslo záznamu:
Oštiepený list:	Vybvavite:

*MAGONN 28 840/2011*

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
**Oddelenie nájomov nehnuteľností**  
**Primaciálne nám. 1**  
**P.O.Box 192**  
**814 99 Bratislava 1**

vybavuje: JUDr. Ján Opial

Tel: 0917 195 557

email: jopial@zsza.sk

dátum: 2. august 2011

**Vec:**

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy spojená so žiadosťou o zníženie výšky nájomného**

Spoločnosť Zberné suroviny a.s., so sídlom Kragujevská 3, 010 01 Žilina, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10576/L si Vás týmto v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka dovoľuje požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, parcela číslo 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m<sup>2</sup>.

Predmetnú nájomnú zmluvu si Vás dovoľujeme požiadať uzatvoriť z dôvodu užívania predmetnej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici v Bratislave. V spojitosti so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy si Vás zároveň dovoľujeme požiadať o zníženie výšky poplatku za užívanie predmetnej nehnuteľnosti, ktorá nám bola určená listom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenia nájomov nehnuteľností č. MAGS ONN 38773/2010/40299 zo dňa 30.03.2010. Uvedeným listom nám bol určený v zmysle Rozhodnutia Primátora č. 4/2010 „Pravidlá pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorými sa stanovuje výška nájomného pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta, poplatok za užívanie pozemku vo výške 4 Eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok užívania pozemku až do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Na odôvodnenie našej požiadavky o zníženie vyššie stanoveného nájomného poplatku uvádzame nasledovné skutočnosti:

**1. Spoločnosť Zberné suroviny a.s., Žilina v minulom období počas prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici v Bratislave**

- zabezpečovala pre hlavné mesto SR Bratislavu v areáli Miestnej výkupne nepretržité umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na odvoz komunálnych a drobných stavebných odpadov ním poverenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadov.
- zabezpečovala vo svojich miestnych výkupniach pre hlavné mesto SR Bratislavu už od roku 1995 separovaný zber žiariviek.

**2. Zamestnanec spoločnosti Zberné suroviny a.s., Žilina**

- zabezpečoval, aby sa do kontajnerov ukladal odpad separátne,
- zabezpečoval aby kontajnery na boli chránené pred poškodením prípadným odcudzením,
- zabezpečoval, aby odovzdaný odpad pochádzal len od fyzických osôb - nepodnikateľov,
- zabezpečoval evidenciu o osobách, ktorý predmetný odpad odovzdali, jeho stručný opis a odhadované množstvo odovzdaných odpadov,

**Telefón:**  
+421 41 5640508  
+421 41 5640638

**Fax:**  
+421 41 5643082  
+421 41 5643079

**Bankové spojenie:**  
2622455615/1100  
SK07 1100 0000 0026 2245 5615  
SWIFT: TATRSKBX

**IČO/DIČ/IČ DPH:**  
35701986  
2020327463  
SK2020327463

**Internet:**  
www.zsza.sk  
zsza@zsza.sk

1

Spoločnosť zapísaná v OR OS v Žiline, oddiel Sa, vl.č. 10576/L

- zabezpečoval ohlasovaciu povinnosť pre odvoz kontajnerov mestom poverenou organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadu, po ich naplnení.

Na odôvodnenie našej požiadavky o zníženie výšky poplatku zo 4 Eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok ďalej uvádzame, že pri užívaní predmetnej nehnuteľnosti sú na základe požiadavky hlavného mesta Bratislavy v areáli Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici umiestnené veľkokapacitné kontajnery na odvoz komunálnych a drobných stavebných odpadov určené pre obyvateľov hlavného mesta Bratislavy. Navrhujeme, aby aj táto vyššie spomenutá skutočnosť bola zohľadnená pri uzatvorení nájomnej zmluvy a rozhodovaní o znížení výšky poplatku.

Na záver by som Vám sa rád vopred poďakoval za kladné vybavenie predmetnej žiadosti.

**V prípade akýchkoľvek otázok resp. potreby doplnenia ďalších skutočností alebo údajov ma neváhajte kontaktovať na:**

**Tel.:** 0917 195 557

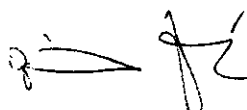
**Mail:** [jopial@zsza.sk](mailto:jopial@zsza.sk)

**Prílohy:**

- výpis z obchodného registra

S pozdravom

**Zberné suroviny a.s.**  
Kragujevská 3  
010 01 ŽILINA  
IČO: 35701986, IČ DPH: SK2020327463  
12



**JUDr. Ján Opial**  
environmentálny manažér

**Telefón:**  
+421 41 5640508  
+421 41 5640638

**Fax:**  
+421 41 5643082  
+421 41 5643079

**Bankové spojenie:**  
2622455615/1100  
SK07 1100 0000 0026 2245 5615  
SWIFT: TATRSKBX

**IČO/DIČ/IČ DPH:**  
35701986  
2020327463  
SK2020327463

**Internet:**  
[www.zsza.sk](http://www.zsza.sk)  
[zsza@zsza.sk](mailto:zsza@zsza.sk)

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10576/L

Obchodné meno: Zberné suroviny a.s. (od: 04.01.2007)

Sídlo: Kragujevská 3  
Žilina 010 01 (od: 04.01.2007)

IČO: 35 701 986 (od: 31.10.1996)

Deň zápisu: 31.10.1996 (od: 31.10.1996)

Právna forma: Akciová spoločnosť (od: 31.10.1996)

Predmet činnosti: podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi /výkup, zber, triedenie a úprava využiteľných odpadov/ (od: 31.10.1996)  
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/ (od: 31.10.1996)  
sprostredkovanie obchodu a služieb (od: 31.10.1996)  
prenájom nehnuteľností s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájmom (od: 31.10.1996)  
oprava motorových vozidiel (od: 31.10.1996)  
oprava ostatných motorových dopravných prostriedkov a vozíkov /okrem určených technických dopravných zariadení - tlakové, plynové, elektrické a zdvíhacie/ (od: 31.10.1996)  
zámočníctvo (od: 31.10.1996)  
kovoobrábanie (od: 31.10.1996)  
verejná cestná nákladná doprava (od: 31.10.1996)  
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom (od: 24.01.2007)

Štatutárny orgán: predstavenstvo (od: 05.03.2003)  
Ing. Vladimír Skarka - predseda (od: 27.11.2007)  
Edisonova 44  
Ostrava - Hrabůvka 700 30  
Česko  
Vznik funkcie: 10.10.2007  
Ing. Eva Bobříková - člen (od: 27.11.2007)  
Pod Laščky 27  
Žilina  
Vznik funkcie: 10.10.2007  
Ing. Igor Schönwälder - člen (od: 05.09.2008)  
765  
Těrlicko 735 42  
Česko  
Vznik funkcie: 30.06.2008  
Ing. Viliam Hošťák - člen (od: 20.01.2010)  
Biela 484/50  
Žilina 010 03  
Vznik funkcie: 23.12.2009

Konanie menom

V mene spoločnosti navonok koná každý člen predstavenstva



<b>spoločnosti:</b>	<b>samostatne.</b>	(od: 27.11.2007)
<b>Prokúra:</b>	V mene spoločnosti konajú tiež jej prokuristi a to vždy dvaja spoločne alebo jeden prokurista spoločne s jedným členom predstavenstva. Prokurista za spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 23.10.2002)
<b>Základné imanie:</b>	10 800 000 EUR Rozsah splatenia: 10 800 000 EUR	(od: 19.10.2011)
<b>Akcie:</b>	Počet: 108000 Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 100 EUR	(od: 19.10.2011)
<b>Akcionár:</b>	DEMONTA Trade SE Železná 16/492 Brno 619 00 Česko	(od: 20.01.2010)
<b>Dozorná rada:</b>	Mgr. Ivo Dubš Martina Kříže 10 Brno 628 00 Česko Vznik funkcie: 10.10.2007	(od: 27.11.2007)
	Štefan Kršíak Moskovská 21 Banská Bystrica Vznik funkcie: 24.01.2008	(od: 04.03.2008)
	Ing. Jiří Nevlud 69 Staříč 739 43 Česko Vznik funkcie: 23.12.2009	(od: 20.01.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Notárska zápisnica N 363/96, Nz 354/96 zo dňa 21.10.1996 a dodatok N 389/96, Nz 380/96 zo dňa 31.10.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Na akciovú spoločnosť prechádza majetok zaniknutého štátneho podniku Zberné suroviny š.p. Bratislava, Pšn 6/B, IČO 00 179 515. Spoločnosť preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zaniknutého štátneho podniku. Rozhodnutie o privatizácii zo dňa 17.6.1996, č. 520, spis č. KM - 128/96. Starý spis: Sa 1772	(od: 31.10.1996)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 22.01.1997 priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N3/97, Nz 13/97. Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 22.01.1997. Starý spis: Sa 1772	(od: 05.05.1997)
	Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 1.4.1997 preberá majetok, práva a záväzky vzťahujúce sa k časti podniku vymedzenej v tejto zmluve ZDS - zber druhotných surovín, s.r.o., ul. SNP 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.	(od: 20.11.1998)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 9.4.1998 priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 112/98.	(od: 30.06.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 13.7.1999.	(od: 07.01.2000)
	Notárska zápisnica Nz 169/99 osvedčujúca priebeh náhradného mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.1999, na ktorom bolo rozhodnuté o personálnych zmenách v orgánoch spoločnosti a schválený dodatok č. 3 k stanovám. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti zo dňa 21.10.1999, na ktorom bol odvolaný prokurista.	(od: 13.03.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.12.1999 na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.12.1999 na ktorom boli schválené personálne zmeny v predstavenstve.	(od: 17.03.2000)
	Notárska zápisnica Nz 45/00 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2000, na ktorom bolo rozhodnuté o personálnych zmenách v dozornej rade spoločnosti a schválený dodatok č. 4 k stanovám a súčasne schválené úplné znenie stanov v znení dodatkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 28.4.2000, na ktorom bolo rozhodnuté o personálnych zmenách v predstavenstve spoločnosti. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva spoločnosti zo dňa 28.4.2000, na ktorom bol zvolený predseda predstavenstva	(od: 15.05.2000)

spoločnosti.

Zmena stanov a ich úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 27.4.2000 priebeh, ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 45/00 (od: 22.09.2000)

Uznesenie dozornej rady zo dňa 14.12.2001 o zmene členov predstavenstva. Deň vzniku funkcie člena predstavenstva Stephan Andree: 15.12.2001. Uznesenie jediného akcionára o zmene členov dozornej rady zo dňa 19.12.2001. Uznesenie dozornej rady zo dňa 20.12.2001 o zvolení predsedu. Deň vzniku funkcie predsedu dozornej rady Charles Rijckenberg: 20.12.2001. Deň vzniku funkcie člena dozornej rady Jana Špiritová: 20.12.2001. (od: 07.02.2002)

Notárska zápisnica č. Nz 87/02 zo dňa 22. 2. 2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 7. 12. 2000, na ktorom sa rozhodlo o odvolaní člena predstavenstva. Notárska zápisnica č. Nz 143/02 zo dňa 12. 3. 2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o menovaní ďalšieho člena dozornej rady. (od: 18.04.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.4.2002 spísaná do notárskej zápisnice č. N 256/02. (od: 20.06.2002)

Notárska zápisnica č. N 187/2002, Nz 187/2002 zo dňa 19. 9. 2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov a udelení prokúry. Rozhodnutie jediného akcionára o odvolaní člena dozornej rady zo dňa 20. 9. 2002. (od: 23.10.2002)

Notárska zápisnica N 1106/02, Nz 1045/02 zo dňa 4.12.2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov a prijatí ich úplného znenia. Rozhodnutie zo dňa 4.2.2003 o zrušení prokúry Františka Lenthára. (od: 05.03.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 9.4.2003 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zrušení spoločností CEBA PAPIER SK, s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 35 782 447 a ZG - RECYCLING, spol. s r.o., Škultétyho 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35 699 981 a ZG - RECYCLING - K, spol. s r.o., Mlynská 26, 040 01 Košice, IČO: 31 736 254 od 1.7.2003 bez likvidácie s ich zlúčením s obchodnou spoločnosťou Zberné suroviny Bratislava a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 35 701 986 tak, že obchodné imanie zlučovanych spoločností CEBA PAPIER SK, s.r.o., ZG - RECYCLING, spol. s r.o. a ZG - RECYCLING - K, spol. s r.o. prechádza ku dňu výmazu z obchodného registra na spoločnosť Zberné suroviny Bratislava a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 35 701 986, ktorá preberá na seba všetky veci, pohľadávky a záväzky zrušených spoločností CEBA PAPIER SK, s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 35 782 447, ZG - RECYCLING, spol. s r.o., Škultétyho 1, 831 04 Bratislava, IČO: 35 699 981 a ZG - RECYCLING - K, spol. s r.o., Mlynská 26, 040 01 Košice, IČO: 31 736 254. Notárska zápisnica č. N 260/2003, Nz 26315/2003 zo dňa 9.4.2003 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Zmluva o zlúčení zo dňa 9.4.2003. (od: 01.04.2004)


Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.1.2004. Funkcia členov predstavenstva Dipl.-Kfm. S. Andree a Dipl. Ing. M. Borchersa sa končí dňom 30.1.2004. Funkcia prokuristu Ing. Z. Škapcovej sa končí dňom 30.1.2004. (od: 09.04.2004)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.1.2005. (od: 05.02.2005)

Na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Zberné suroviny a.s. konanom dňa 23.12.2009 sa rozhodlo o zlúčení obchodnej spoločnosti Zberné suroviny a.s. so sídlom Kragujevská 3, 010 01 Žilina, IČO: 35 701 986 ako nástupníckej spoločnosti s obchodnou spoločnosťou LATEM RECYCLING, s.r.o. so sídlom Kragujevská 3, 010 01 Žilina, IČO: 31 404 251 ako zrušovanou a zanikajúcou spoločnosťou a o prechode imania zrušenej obchodnej spoločnosti LATEM RECYCLING, s.r.o. na obchodnú spoločnosť Zberné suroviny a.s. Obchodná spoločnosť Zberné suroviny a.s. sa tým stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti LATEM RECYCLING, s.r.o. (od: 20.01.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 08.11.2011

Dátum výpisu: 09.11.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 31.12.2009  
 Dátum vyhotovenia: 16.03.2010  
 Čas vyhotovenia : 14:43:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5430	2048	Ostatné plochy	34		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 34 -

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 08.04.2010  
Dátum vyhotovenia: 18.06.2010  
Čas vyhotovenia : 10:56:39

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5417/4	2282	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		8113

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

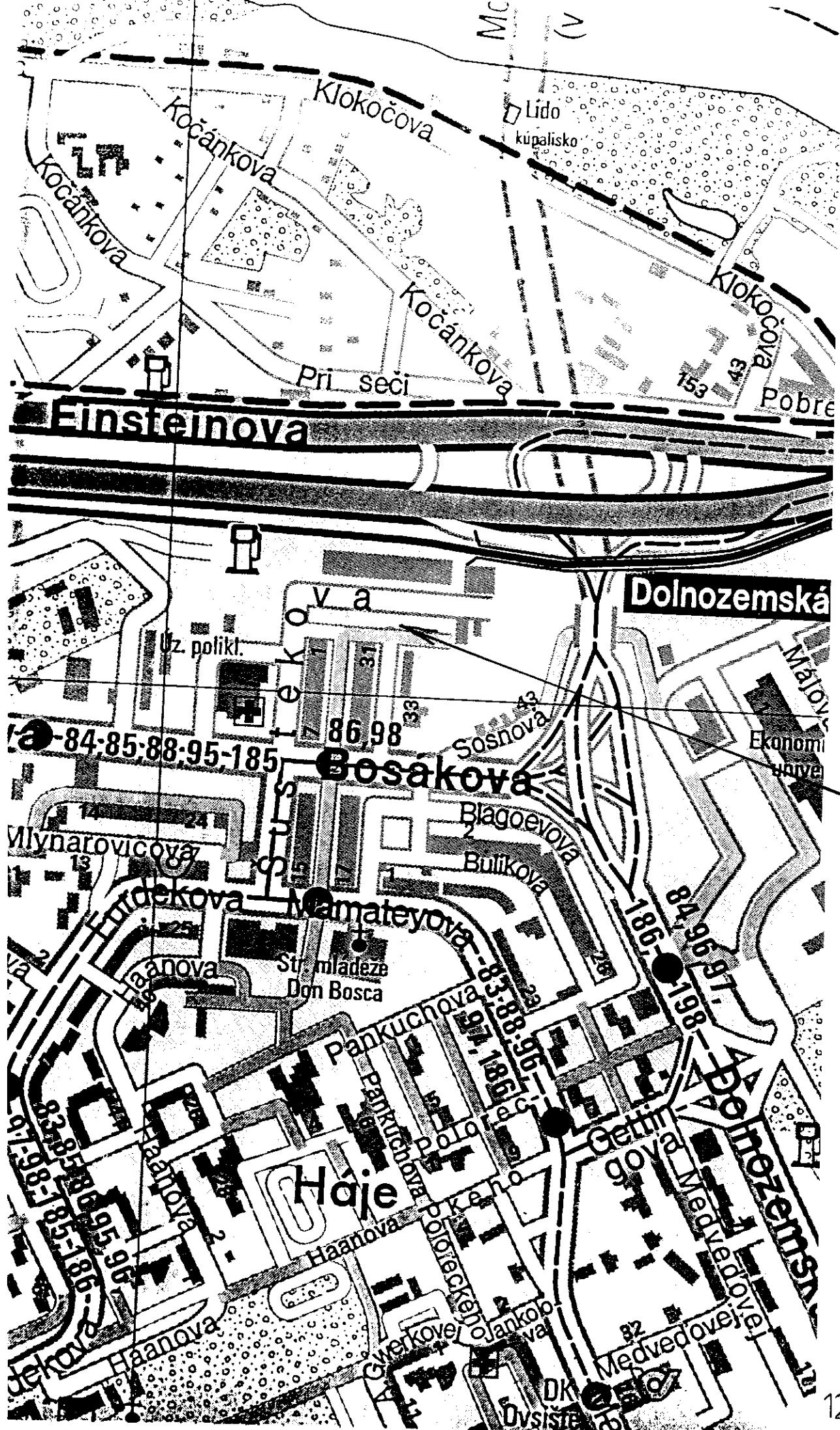
Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce





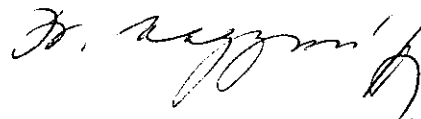
PREDMET  
NÁJMU

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa  
5.11.2010

Naše číslo  
MAGS ORM 57298/10-351472  
374997

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
23.11.2010

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	spol. Zberné suroviny a.s., Žilina
žiadosť zo dňa:	5.11.2010
žiadosť č.j.:	MAGS ONN 38773/2010/351471
pozemok parc. číslo:	5430, 5417/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova ulica
zámer žiadateľa:	<b>užívanie prístupu a prevádzkovanie Miestnej výkupne druhotných surovín</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5430, 5417/4, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501.**

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a obč. vybav.*	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25

\*funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Vzhľadom na uvedené je možné využívať jestvujúci areál na požadovaný účel **len krátkodobo na dobu určitú 5 rokov**, resp. do doby realizácie zámeru v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57298/10-351472 zo dňa 23.11.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová  
vedúca oddelenia

CO: Magistrát - OÚRM-archív, RO

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Tlačiareň  
814 99 Bratislava



## CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

501

### Návrh využitia územia (plôch)

<b>A - charakteristika</b>	<p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obci je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centrum max. 50%</li> <li>- vnútorné mesto max 60 %</li> <li>- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch</li> </ul>
<b>B. Funkčné využitia</b>	<p><b>prevládajúce</b> ●</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov</li> </ul> <p><b>pripustné</b> ■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti</li> </ul> <p><b>pripustné – v obmedzenom rozsahu</b> ▼</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti</li> </ul> <p><b>neprípustné</b> X</p>

### LEGENDA

#### ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

501



zmiešané územia bývania  
a občianskej vybavenosti

X	Športové haly, plavárne, kármne
■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové túky, núčňé chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadla
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
■	Parkinggaraže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Poikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné leč. ústavy, deťské ošetrovne, lečebne, leč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Deťské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosliv.
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kulturné zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné siene	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Administratívne budovy	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Stavebné dvory a zariadenia
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
		X	Športové areály – kryté a otvorené

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 29.11.2011**

---

**K bodu č. 20**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5417/4 a parc. č. 5430 pre Zberné suroviny a.s. so sídlom v Žiline

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici v Bratislave, časti parc. č. 5417/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m<sup>2</sup>, za účelom prístupu do areálu výkupne, pre Zberné suroviny a.s. so sídlom Kragujevska 3 v Žiline, IČO : 35 701 986, na dobu 5 rokov, za nájomné :

1. **7 Eur/m<sup>2</sup>/rok** – za plochu areálu výkupne
2. **12 Eur/m<sup>2</sup>/rok** – za plochu prístupu

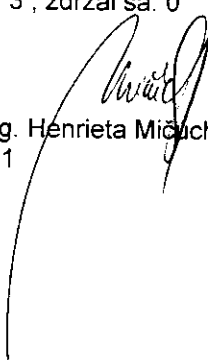
s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 4, proti: 3, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuňová  
V Bratislave, 29.11.2011





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

OMN

352463



MAG0P00B8PCP

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
oddelenie nájmov nehnuteľností  
JUDr. Nagyová  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaša značka:  
MAGS ONN  
28840/2011/332108

Naša značka:  
2011/13658/08/0

Vybavuje:  
Mgr. Grajciarová  
☎ 68286875

Bratislava  
26.08.2011

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala Vašu žiadosť vo veci vydania stanoviska k prenájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5430 - ostatné plochy o výmere 2048 m<sup>2</sup> v celosti a časť parc. č. 5417/4 - ostatné plochy o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, za účelom užívania prístupu a prevádzkovania miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici pre spoločnosť Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, Žilina.

Oznamujeme Vám, že s prenájomom pozemkov na vyššie uvedený účel súhlasíme len za podmienky krátkodobého prenájmu.

S pozdravom



Vladimír Bajan  
starosta







# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

### Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno : Zberné suroviny a.s.**

Sídlo : Kragujevská 3, 010 01 Žilina

Zastupuje : Ing. Vladimír Skarka, predseda predstavenstva spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 10576/L

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 701 986

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m<sup>2</sup> a parc. č. 5417/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2282 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa identifikácie súčasťou parc. č. 5920/14 vedenej na LV pred ZMVM č. 1748.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku : parc. č. 5430 – ostatné plochy o výmere 2048 m<sup>2</sup> v celosti a časť parc. č. 5417/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m<sup>2</sup>, spolu 2128 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Šustekovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 8-1/13 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie Miestnej výkupne druhotných surovín pozostávajúcej z prevádzkovej stavby, oplotenia, betónovej plochy a prípojok inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej a prístupu do areálu.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 5 rokov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak :
    - ba) nájomca dlhšie ako 30 dní mešká s úhradou nájomného,
    - bb) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
    - bc) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
    - bd) nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu
    - bf) bolo rozhodnuté o odstránení stavby
  - c) výpoveďou nájomcu ak :
    - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
    - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez zavinenia nájomcu
    - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
  - e) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.  
V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

## **Čl. III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .... zo dňa ..... vo výške :
  - 1.1. 12 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne za plochu prístupu o výmere 80 m<sup>2</sup>
  - 1.2. 4 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne za plochu areálu výkupne o výmere 2048 m<sup>2</sup>
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 2128 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 9 152 Eur, slovom deväťtisícstopäťdesiatdva Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti



tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Zberné suroviny a.s., Kragujevska 3, 010 01 Žilina.  
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie

tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislava č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť vhodným spôsobom zhodnotenie a zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzkovania výkupne. V súlade s uvedeným predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace právne predpisy a to najmä:
  - zamedziť úniku odpadov do prostredia,
  - pri stavebných prácach rešpektovať § 40c zákona o odpadoch,
  - v prípade odpadov s obsahom azbestu rešpektovať prílohu č. 6 zákona o odpadoch.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ...2011 zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor

Bratislava dňa .....

**Zberné suroviny a.s.**

.....  
**Ing. Vladimír Skarka**  
predseda predstavenstva spoločnosti