

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2011

NÁVRH

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave
parc.č. 11314/2, k. ú. Nové Mesto spoločnosti H-Stones s.r.o. so sídlom
v Nových Zámkoch**

Predkladateľ :

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Územnoplánovaciu informáciu
8. Uznesenie MsR hl. mesta SR Bratislavy č. 368/2011 zo dňa 01.12.2011
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2011
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
11. Fotodokumentáciu
12. Návrh Zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.č. 11314/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1001, spoločnosti H-Stones s.r.o., Poľná 14, 940 53 Nové Zámky, IČO 36762555, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4“ so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnutelnosť - pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nové Mesto, parc.č. 11314/2 o výmere 40 m²

ŽIADATEĽ : H-Stones s.r.o., Poľná 14, 840 53 Nové Zámky, IČO 36762555

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU A ÚČEL NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájom v m ²	účel využitia
11314/2	1001	zast. plochy a nádvoria	1737 m ²	40 m²	zriadenie zariadenia staveniska

ÚČEL NÁJMU : za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4 so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená vo výške **0,50 Eur/m²/deň** čo pri výmere 40 m² predstavuje sumu vo výške 7300 Eur ročne, podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré upravuje ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a ktoré odkazuje explicitne na analogické použitie Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV

Nájom pozemku uvedený v dôvodovej správe je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nižšie uvedených dôvodov :

Listom zo dňa 19.07.2011 požiadala spoločnosť H-Stones s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc.č. 11314/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Nové Mesto o výmere 40 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1001, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4 so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto.

Bytový dom je so 6-timi nadzemnými podlažiami s plochou strechou, podpivničený, zo 70- tých rokov, montovaný z betónových panelov. Navrhované obytné podkrovie bude dvojpodlažné. V obytnom dome je 17 bytov, nadstavbou budú vybudované ďalšie tri byty. Byty budú prístupné zo schodiska v úrovni 7. nadzemného podlažia bez výťahu. Na bytovom dome je ďalej navrhovaná výmena schodiskových okien, výmena parapetných plechov pod všetkými oknami bytového domu a komplexná oprava fasády, vrátane zateplenia obvodového plášťa celého bytového domu. Zastavaná plocha bytového domu sa navrhovanou zmenou dokončenej stavby nemení. Terén zariadenia staveniska bude mierne svahovitého charakteru. Vstup na stavenisko bude z jestvujúcej komunikácie od Plzenskej ul., kde je možné umiestniť kontajner ako skládku na odvoz.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. ÚKaSP-2010 - 11/1510-HAM-796 zo dňa 25.02.2011 k vyššie uvedenej stavbe rozhodnutie o umiestnení stavby č. 754. K vyššie uvedenej stavbe bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-49420/09/286472 zo dňa 29.09.2009.

Zámer na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia bol v súlade s vyššie citovaným zákonom zverejnený na internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislavy www.bratislava.sk odo dňa 29.11.2011 a na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy odo dňa 29.11.2011.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc.č. 11314/2 o výmere 40 m² v k. ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe.
- Oddelenie cestného hospodárstva - predmetný pozemok OCH nespravuje, Česká a Robotnícka ul. sú správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a nájom nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemajú pripomienky k nájmu. Podzemné káblové vedenie VO žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 11314/2, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Finančné oddelenie a Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasia.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 29.11.2011 - komisia odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku, s podmienkou, uvedenou v návrhu uznesenia.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 01.12.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča uznesením č. 368/2011 schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku.



MAG0P00BAWEC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-07-2011	
Podpis: 023463	Číslo spravy:
Prílohy/číslo:	Výsledok:

Magistrát hl. m. SR Bratislava

prenájom pozemku za účelom zriadenie staveniska
Primaciálne nám. č.1
811 01 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na zriadenie staveniska potrebného pre výstavbu nadstavby bytového domu na Plzenskej ulici č.4, 931 03 Bratislava.

Žiadame Vás o prenájom pozemku vo výmere cca 40m², parc.č.:11314/2 – dvor, potrebného na výstavbu stavby „Nadstavba bytového domu, Plzenská ulica č.4, 931 03 Bratislava, parc.č.:113114/3“.

Za porozumenie a vyhovenie žiadosti vopred ďakujeme.

Prílohy: 1 x projektová dokumentácia organizácie výstavby

H-Stones s.r.o.
Poľná 14
940 63 Nové Zámky
IČO: 36 762 555, IČ DPH: SK2022358240

V Bratislave, júl, 2011

H-Stones s.r.o.
stavebná firma
Poľná ul. č.14
Nové Zámky

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19731/N

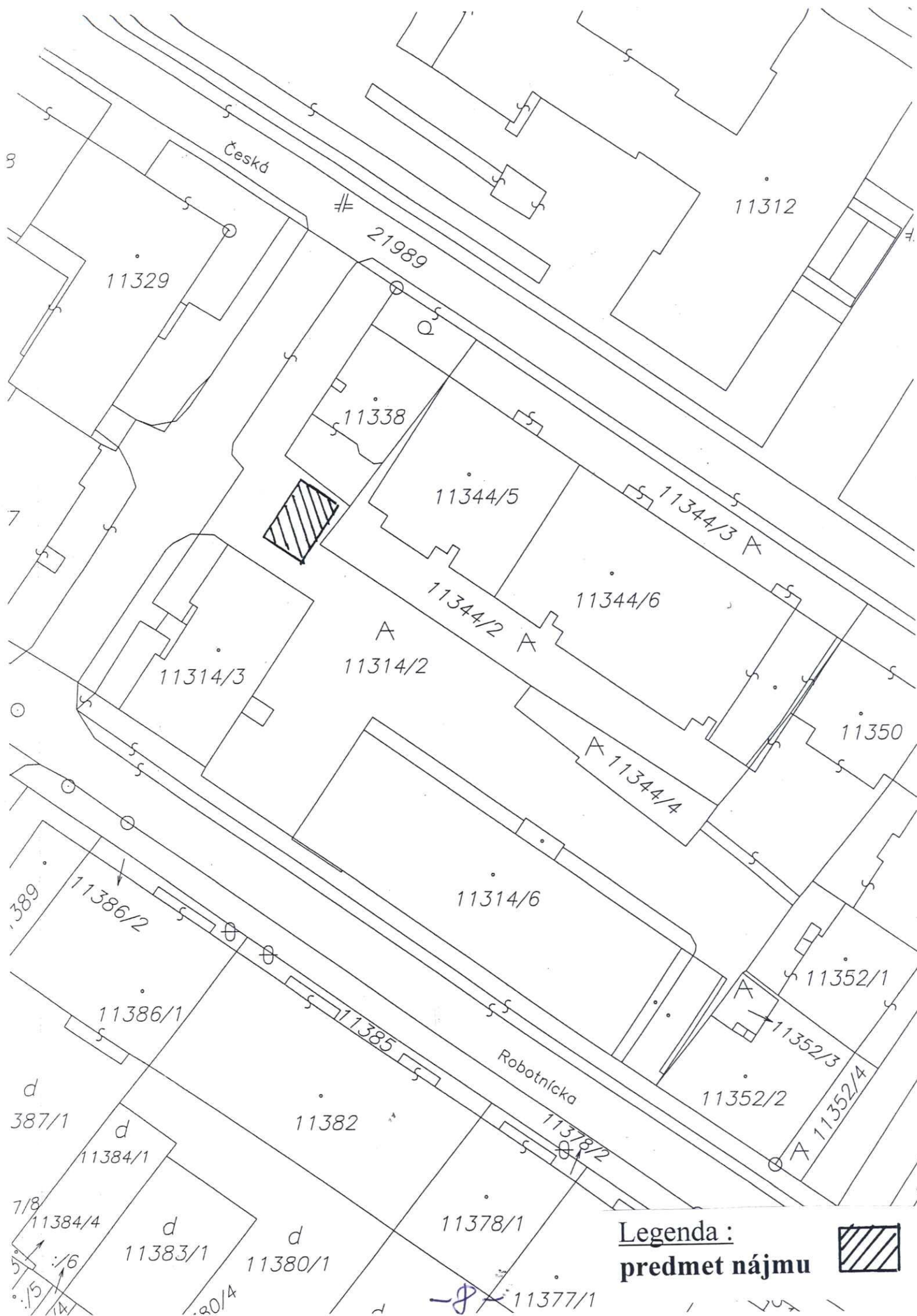
Obchodné meno:	H-Stones s.r.o.	(od: 05.04.2007)
Sídlo:	Polná 14 Nové Zámky 940 53	(od: 05.04.2007)
IČO:	36 762 555	(od: 05.04.2007)
Deň zápisu:	05.04.2007	(od: 05.04.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.04.2007)
Predmet činnosti:	búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy	(od: 05.04.2007)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.04.2007)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 05.04.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 05.04.2007)
	prenájom stavebných strojov a zariadení	(od: 05.04.2007)
	prenájom stánkov a prenosných buniek	(od: 05.04.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 05.04.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod v rozsahu voľných živností	(od: 05.04.2007)
	sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností	(od: 05.04.2007)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 05.04.2007)
	výroba stavebných prvkov z betónu	(od: 05.04.2007)
	výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu	(od: 05.04.2007)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 05.04.2007)
	predaj nápojov na priamu konzumáciu	(od: 05.04.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.04.2007)
	organizovanie výstav a veľtrhov	(od: 05.04.2007)
	organizovanie kurzov, školení, seminárov a kultúrnych podujatí	(od: 05.04.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.04.2007)
	prenájom dopravných prostriedkov, strojov a prístrojov	(od: 05.04.2007)
	podnikateľské poradenstvo v oblasti výroby, obchodu a služieb	(od: 05.04.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.04.2007)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 05.04.2007)
	vedenie účtovníctva	(od: 05.04.2007)

	faktoring a forfaiting	(od: 05.04.2007)
	finančný leasing	(od: 05.04.2007)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 05.04.2007)
Spoločníci:	<u>Juraj Hoffmann</u> A. Jedlíka 13 Nové Zámky 940 71	(od: 05.04.2007)
	<u>Karolína Hoffmannová</u> A. Jedlíka 13 Nové Zámky 940 71	(od: 05.04.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Juraj Hoffmann Vklad: 5 643 EUR Splatnené: 5 643 EUR	(od: 25.06.2010)
	Karolína Hoffmannová Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 25.06.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.04.2007)
	<u>Juraj Hoffmann</u> A. Jedlíka 13 Nové Zámky 940 71 Vznik funkcie: 05.04.2007	(od: 05.04.2007)
	<u>Karolína Hoffmannová</u> A. Jedlíka 13 Nové Zámky 940 71 Vznik funkcie: 05.04.2007	(od: 05.04.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná samostatne každý konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis (čl. XI., bod č.6).	(od: 05.04.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 25.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	07.11.2011	
Dátum výpisu:	08.11.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

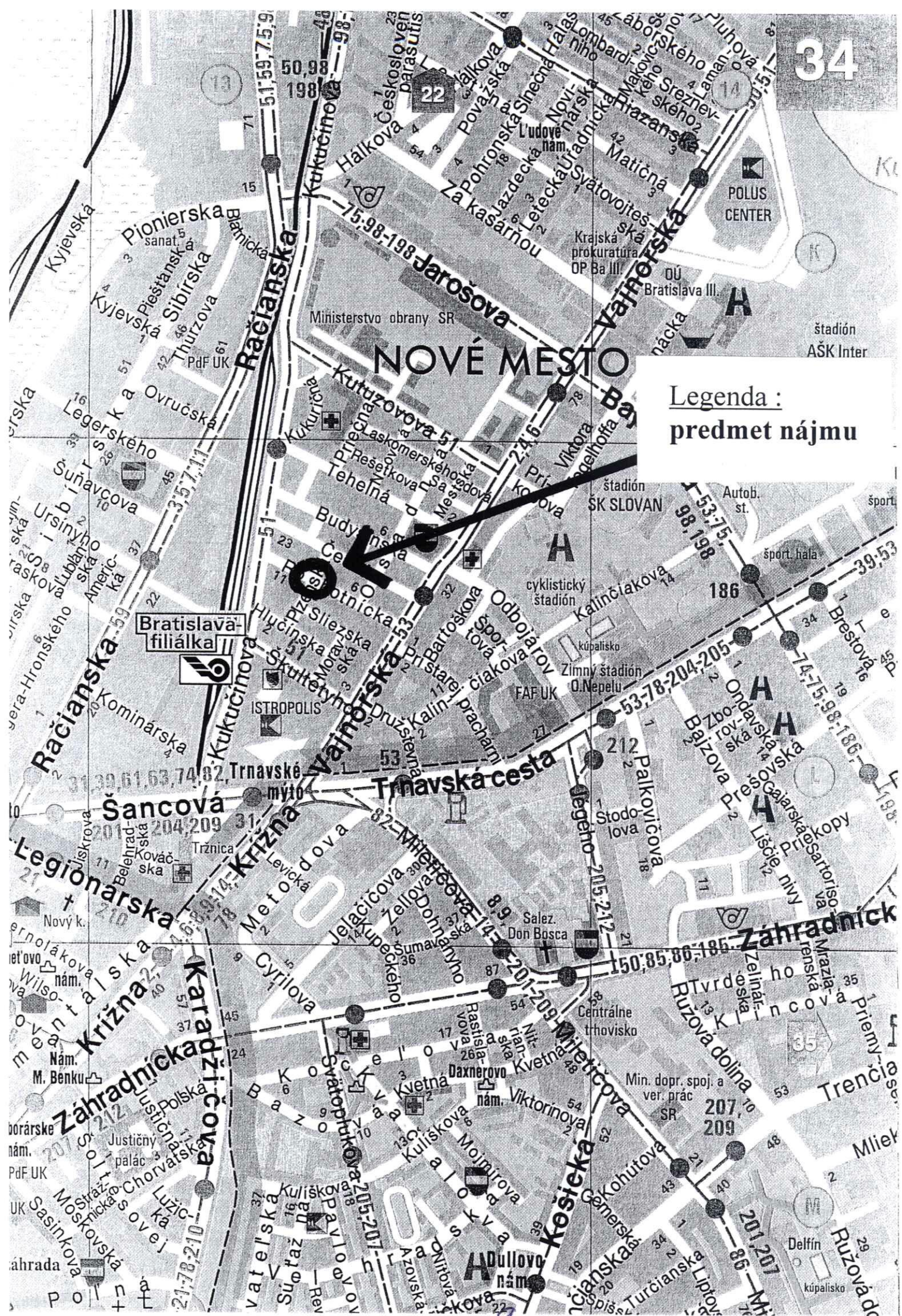
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

- 7 -



Legenda :
predmet nájmu





NOVÉ MESTO

Legenda :
predmet nájmu

Bratislava-filiálka

Map labels include: Kyjevská, Pionierska, Sibirská, Thurzova, Račianska, Kukučínova, Jarošova, Vahňerska, Bažantová, Trnavská cesta, Krížna, Karadžičova, Záhradnícka, Košícka, Mliek, Ružová, Delfín, kúpalisko, šport.hala, šport, Autob. st., štadión ŠK SLOVAN, cyklistický štadión, FAF UK, zimný štadión O. Nepelu, kúpalisko, kalinčiakov, Odbojarov, Bartošova, Slezská, Pzinská, Hlyčinská, Budyšská, Teheľná, Rešetkova, Laskomerského, Priekopnícka, Mešská, Sašková, Viktoria, Kalinčiakov, Ondavská, Zbojrovská, Gajarská, Liščie nivy, Satorisova, Mázarska, Trenčianska, Mliek, Ružová, Delfín, kúpalisko, 207, 209, 150, 85, 86, 185, 201, 209, 143, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

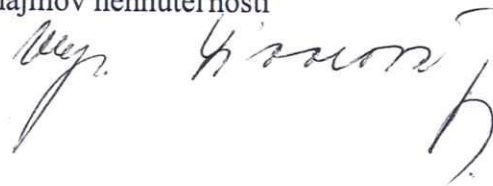
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. nájomov nehnuteľností

TU



Váš list číslo/zo dňa
MAGS/ONN50368/2011

Naše číslo
MAGS ORM52094/11- 343997

Vybavuje/linka
Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava
19.9.2011

MAG 363262/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	odd. nájomov nehnuteľností pre spol. H- Stones s.r.o.
žiadosť zo dňa 9.8.2011 evidovaná na	ORM dňa 16.8.2011
pozemok parc. číslo: 11314/2 vo výmere 40 m ² ;	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Plzenská ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie zariadenia staveniska pre stavbu „Nadstavba bytového domu, Plzenská ul. Č. 4, Bratislava“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 11314/2, kat. územie Nové Mesto, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované**, číslo funkcie 101.

Charakteristika funkčného využitia viacpodlažnej zástavby obytného územia (101):

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu sú:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domovy penzióny dôchodcov rozptýlené v území
- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ).

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM52094/11- 343997 zo dňa 19.9.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príslušnosť č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚRM - archív, RO – Mz

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc. č. 11314/2, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti H-Stones, s.r.o., so sídlom v Nových Zámkoch

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 368/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11314/2, druh pozemku—zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1001, spoločnosti H-Stones, s.r.o., Poľná 14, 940 53 Nové Zámky, IČO 36762555, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4“ so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 29.11.2011

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc.č. 11314/2, k. ú. Nové Mesto spoločnosti H-Stones s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Nové Mesto, parc.č. 11314/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1001, spoločnosti H-Stones s.r.o., Poľná 14, 940 53 Nové Zámky, IČO 36762555, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4“ so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 29.11.2011





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie podnikateľskej, právnej a správy majetku

Mgr. Strapcová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -09- 2011	
Prílohy/lyst:	Číslo spisu:
Vybavuje:	



MAG0P0096NH2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

referát nájomov

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/☎

Bratislava

PPaSM 875/2011

Mgr. Strapcová, 49253133

9.9.2011

Vec: Stanovisko k prenájmu časti pozemku parc.č.11314/2 v k.ú. Nové Mesto

V súvislosti s Vaším listom zo dňa 10.8.2011 č.j. MAGS ONN 50368/2011/, ktorým žiadate o stanovisko k nájmu časti o výmere 40 m² z pozemku parc.č.11314/2 - zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1737 m² v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť H-Stones s.r.o., za účelom zriadenia zariadenia staveniska k stavbe "Nadstavba bytového domu Plzenská ul.č.4 v Bratislave Vám oznamujeme, že z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov nemáme námietky k prenájmu predmetnej časti pozemku.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Kollárik

prednosta Miestneho úradu

Bratislava - Nové Mesto
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 23 -

☎ /fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Úradné hodiny pre verejnosť

49253111

Dexia banka Slovensko a.s.

1800347007/5600

603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

49258840

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banovemesto@stonline.sk

www.banm.sk

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

- 14 -



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 11 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : H-Stones s.r.o.

Sídlo: Poľná 7, 940 53 Nové Zámky

Zastupuje : Juraj Hoffmann – konateľ

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 19731/N

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 36 762 555

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie – Nové Mesto, konkrétne zapísaného v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ako parc. č. 11314/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1737 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť vyššie uvedeného pozemku, špecifikované v ods.1 tohto článku zmluvy, o výmere 40 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu vyššie uvedeného pozemku je zriadenie zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4“ so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku.
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 3 a 4 tejto zmluvy,
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,50 Eur/m²/deň odo dňa 01.04.2012 v zmysle Čl. IV ods. 7 tejto zmluvy alebo v súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, čo pri prenajatej ploche pozemku o výmere 40 m² predstavuje sumu vo výške 7300 Eur ročne a 608,33 Eur mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné v súlade s ods. 1 tohto článku aj pred termínom 01.04.2012 teda dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia

právoplatnosti stavebného povolenia na nadstavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Nájomca je preto povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) právoplatné stavebné povolenie podľa predchádzajúcej vety do 5 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom sto eur), za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade s ods. 1 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883061711 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
4. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho mesiaca. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti v súlade s Čl. IV ods. 7 tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa stavby vybraného nájomcom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počiť si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 01.04.2012 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur slovom (sto eur), za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.06.2013 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V prípade skončenia nájmu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu a pri účele zriadenia zariadenia staveniska je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,

c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 17 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo

nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2011 zo dňa 15.12.2011 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Juraj H o f f m a n n
konateľ