

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 15. 12. 2011.

### Návrh

na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 15651/184 na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov, zvereného do správy organizácii MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy pre spoločnosť Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK  
riaditeľ magistrátu  
v. r.

Zodpovedný:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.  
riaditeľ organizácie  
v. r.

Spracovateľ:

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.  
riaditeľ organizácie  
v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 24.10.2011
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Výpis zo živnostenského registra
6. LV 3134
7. Geometrický plán číslo 91/2011
8. Zápisnicu zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 08.11.2011
9. Uznesenie MsR č. 327/2011 zo dňa 10.11.2011
10. Žiadosť o stanovisko k prenájmu
11. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 7. 3  
7. 6

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľ'stvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku, parc. č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> na Trnavskej ceste č. 100, v Bratislave, k. ú. Ružinov, oddeleného na základe geometrického plánu číslo 91/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 3134, na dobu neurčitú spoločnosti Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni č. 4, za nájomné vo výške 10,-Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za 232 m<sup>2</sup> za cenu celkom 2320,00 Eur /rok s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľ'stve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

PREDMET: Prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 15651/184 vo výmere 232 m<sup>2</sup>, na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov.

ŽIADATEĽ: Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová,  
sídlo: pri Starej prachárni č. 4, Bratislava  
IČO : 17465257

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>poz.</u>
15651/184	zastavané plochy a nádvoría	232	LV č. 3134

novovytvorený pozemok parc. č. 15651/184 je oddelený podľa geometrického plánu číslo 91/2011 od pozemku parc.č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6034 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružinov, vedené na LV č. 3134 pre hlavné mesto SR Bratislava.

## SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ dňa 24.10.2011 požiadal o prenájom novovytvoreného pozemku parc.č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m<sup>2</sup> oddeleného GP č.91/2011 od pozemku registra „C“ parc.č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6034 m<sup>2</sup>, LV č. 3134, k.ú.Ružinov za účelom rozšírenia záhradného centra a uskladnenia vzrastlých stromov. Prenájom pozemku žiadajú na dobu neurčitú.

Výšku nájomného za predmet nájmu navrhujeme 7,-EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.z. celkom za 232 m<sup>2</sup> nájomné vo výške 1624,- Eur/rok, a to vzhľadom na predmet činnosti žiadateľa — rozšírenie záhradného centra a uskladnenie vzrastlých stromov na voľnej ploche bez prístrešku.

Hlavné mesto je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6034 m<sup>2</sup> na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 3134. Jedná sa o pozemok, ktorý je zverený do správy organizácii MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p. o., Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava. V areáli je zriadená prevádzka dopravného strediska organizácie MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Časť predmetného pozemku organizácia MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy nevyužíva pre vlastné účely. Vyjadrenie starostu MČ Ružinov neprikladáme.

Nájom pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## STANOVISKÁ:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na zasadnutí dňa 08.11.2011 odporučila MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku parc č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m<sup>2</sup> na Trnavskej č. 100 v Bratislave, na dobu neurčitú spoločnosti Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni č.4,v Bratislave. Mestská rada uznesením č. 327/2011 zo dňa 10.11.2011 odporučila MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku parc č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m<sup>2</sup> na Trnavskej č. 100 v Bratislave, na dobu neurčitú spoločnosti Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni č.4,v Bratislave.

MARIANUM, Bratislava  
Ct. p. Ayt- L N A

Z 3, J. 2011

Alortn



**MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy**  
**príspevková organizácia**  
**JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M.**  
**riaditeľ organizácie**  
**Svätoplukova 3**  
**824 91 Bratislava**

**Bratislava:24.10.2011**

**Vec: žiadosť**

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku parc. č. 156 51/13, zastavaná plocha, zapísaný na LV 3134, vo výmere 232 m<sup>2</sup>. účelom nájmu bude rozšírenie záhradného centra na uskladnenie vzrastlých stromov.

Za kladné vybavenie ďakujem.

**S pozdravom**

Ing. Andrej Kulla – Ing. katanna Kullovál

**(OK)**

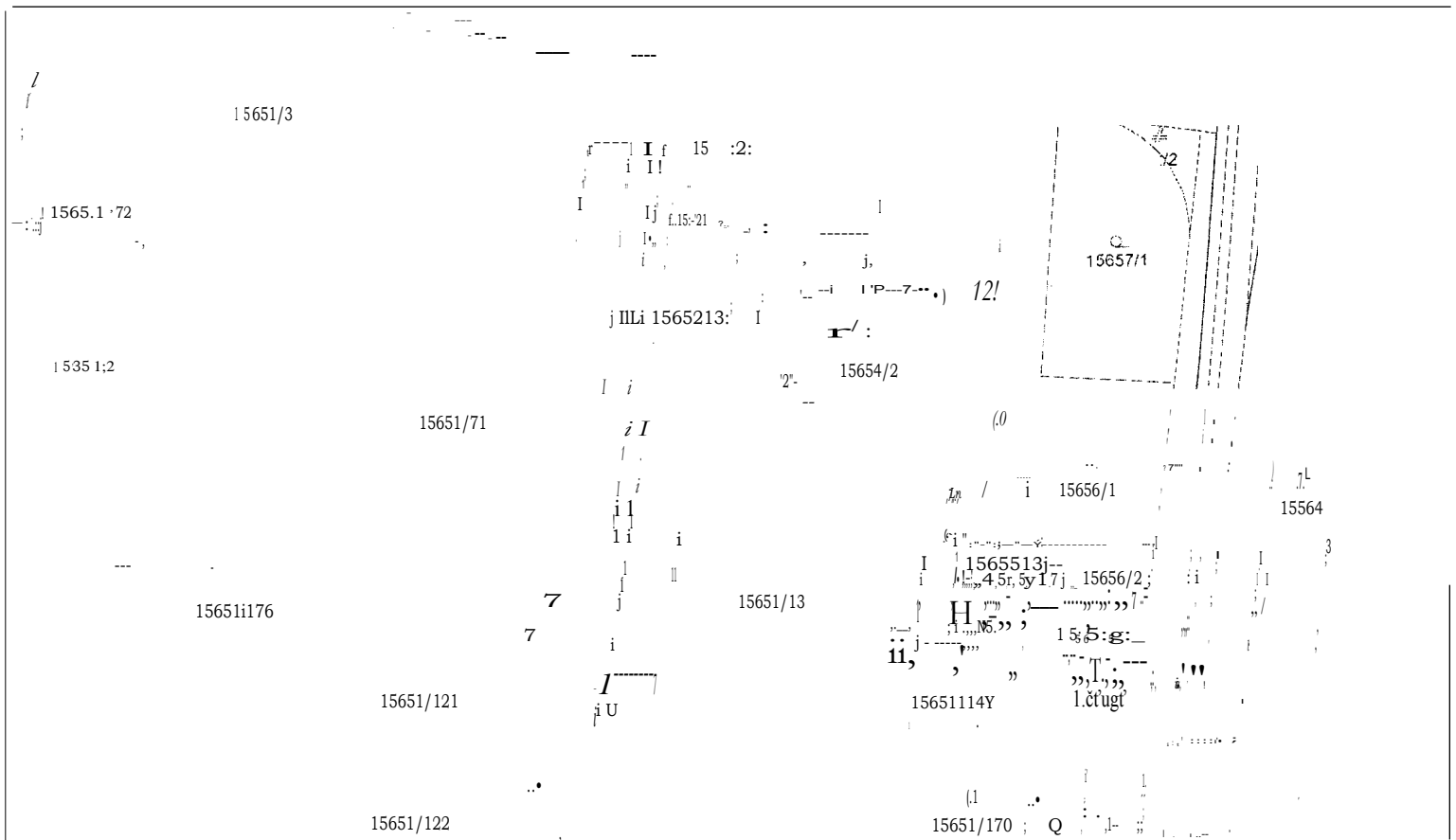
Pri starej prachárqf 4, 8•1 04 Bratislava  
ICO: 17 465 257 IC D SK 1020165487;

Ing. Andrej Kulla  
konateľ spoločnosti

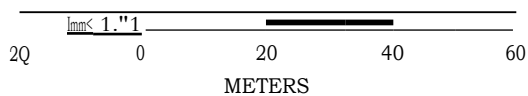
GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vyhrorerté cez katastráby p ortál

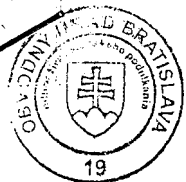
Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

25. októbra 2011 13:02



**SCALE 1 : 1 220**



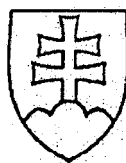


## OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania  
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 103-3156  
Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 24. 05. 2011



### VÝ.PIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: Ing. Andrej Kulla - Ing. Katarína Kullová  
Miesto podnikania: Pri starej prachárni 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto  
Pridelené IČO: 17 465 257

Predmet(y) podnikania

Sprostredkovateľská činnosť v horeuvedených oblastiach

Vznik živnostenského oprávnenia: 21.10.1991

Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Vajnorská 18, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Bajkalská 25, Hotel Holiday, 821 05 Bratislava-Ružinov

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava-Ružinov

Prevádzkareň: Látky 133, 985 45 Látky

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Herlianska - trhovisko, 821 02 Bratislava-Ružinov

Prevádzkareň: Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava-Ružinov

Stav: zrušená

Nákup a predaj tovaru

Vznik živnostenského oprávnenia: 21.10.1991

Prevádzkareň: Malokarpatské nám. 2, 841 03 Bratislava-Lamač

Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov

Prevádzkareň: Vajnorská 18, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Stav: zrušená

Prevádzkareň: Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Stav: zrušená

**Prevádzkareň:** Bajkalská 25, Hotel Holiday, 821 05 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava-Ružinov  
**Prevádzkareň:** Látky 133, 985 45 Látky  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Račianske mýto 1, 831 02 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Herlianska - trhovisko, 821 02 Bratislava-Ružinov  
**Prevádzkareň:** Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Grčisslingova 5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto  
**Stav:** zrušená

### **Požičiavanie motorových vozidiel**

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.3.1992  
**Prevádzkareň:** Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov  
**Prevádzkareň:** Vajnorská 18, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Látky 133, 985 45 Látky  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Herlianska - trhovisko, 821 02 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená

### **Organizovanie výstav kvetín a s tým súvisiacich predmetov**

Vznik živnostenského oprávnenia: 21.10.1991  
**Prevádzkareň:** Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov  
**Prevádzkareň:** Vajnorská 18, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Bajkalská 25, Hotel Holiday, 821 05 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Látky 133, 985 45 Látky  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Herlianska - trhovisko, 821 02 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
**Stav:** zrušená  
**Prevádzkareň:** Malokarpatské nám. 2, 841 03 Bratislava-Lamač  
**Prevádzkareň:** Grčisslingova 5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto  
**Stav:** zrušená

#### Aloovanie interierov a exteriérov

Vznik živnostenského oprávnenia: 21.10.1991  
Prevádzka reň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov  
Prevádzkareň: Vajnorská 18, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Stav: zrušená  
Prcyžidzkareň: Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Stav: zrušená  
t%, ) l zka reň: Bajkalská 25, Hotel Holiday, 821 05 Bratislava-Ružinov  
tav: zrušená  
P.tcvádzkareil: Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Převádzkar'eň: Látky'133, 985 45 Látky  
tav: zrušená  
PreVádzkareň: Herlianska - trhovisko, 821 02 Bratislava-Ružinov  
Prevádzkareri: Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Stav: zrušená  
Prevádzkareň: Malokarpatské nám. 2, 841 03 Bratislava-Lamač  
PreVádzkareň: Grbsslingova 5, 811 09 Bratislava-Star&,Mesto  
Stav: zrušená

#### Zakladanie, pestovanie a údržba záhrad, parkov a zelených plôch.

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.8.1995  
Prevádzkareň: Pri starej prachárni 2, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Stav: zrušená  
Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov

#### Výroba predmetov z dreva pre výstavy a propagáciu.

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.3.1997  
Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov  
Prevádzkareň: Látky 133, 985 45 Látky  
Stav: zrušená

#### Stolárstvo.

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.3.1997  
Zánik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006  
Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov  
Stav: zrušená  
Prevádzkareri: Látky 133, 985 45 Látky  
Stav: zrušená

#### Reklamná a propagačná činnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.7.2002  
Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov

#### Nákup a predaj výpočtovej techniky

Vznik živnostenského oprávnenia: 9.12.2002  
Prevádzkareň: Trnavská 100, 821 01 Bratislava-Ružinov

#### Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006



**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby**

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006

**Čistiace a upratovacie práce**

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006

**Predaj na priamu konzumáciu, nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov**

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006

**Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemýselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy**

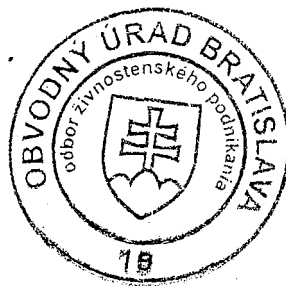
Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006

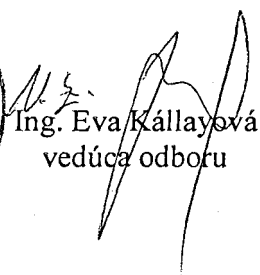
**Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál**

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006

**Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok**

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.2.2006



  
Ing. Eva Kállayová  
vedúca odboru

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.10.2011  
 Čas vyhotovenia: 13:01:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3134

ČASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15651/ 13	6034	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
15651/151	2	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
<b>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15651/151 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3939.</b>						
15652/ 4	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
486	15651/ 13	20	stavba		1
1902	15665/ 2	14	PREDAJNA KVETOV		1
<b>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1902 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.</b>					
4933	15667	17	DOM SMUTKU		1
<b>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4933 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.</b>					

## Legenda:

Druh stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

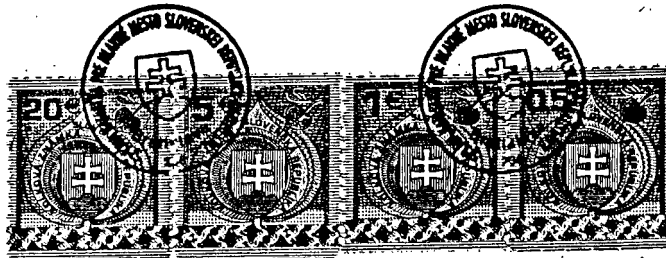
## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (1č0) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR</b>		1 / 1
/ČO :		
Účastník právneho vzťahu:	<b>Správca</b>	
<b>2 MARIANUM, pohrebništvo mesta Bratislavy, Svätoplukova 3, Bratislava, SR</b>		1 / 1
/ČO		

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

## Tituly nadobudnutia LV



Geomietrický plán je podkladom aa právne úkony, keď' ádkie doterajšieho stavu výkazu výmer sh risodné s ádadmi platových výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytoboviteľ <b>GEOS – g.k., s.r.o.</b> <b>Hájského 28</b> <b>811 07 BRATISLAVA</b>  IČO: 359 43 246 IČ DPH:SK 202 202 64 68 TEL: 0905 182 574, www.geosgksk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava H</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Ružinov</b>
		Kat. tzemie <b>Ružinov</b>	čísto plánu <b>91/2011</b>	Mapový či.st.č: <b>Pezinok 7-9/13</b> <b>Pezinok 7-9/31</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku</i> <i>p. 4 15651/184.</i>				
Vytobovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dušan Hanus</b>
Dňa: <b>29.09.2011</b>	Meno: <b>Ing. Jana Hranicová</b>	Dňa: <b>29. 09. 2011</b>	Meno: <b>arián Šuran</b>	Dňa u. 4.'DKT. 2011; číslo: <b>j268 /2011</b>
Nové hranice boli v prírode <i>označené</i> <b>• kovovými rúrkami</b>		Náležitosťami a . .4', * iZoápo ilik'itč1Fikspm <b>A 4.1</b>		Úradne overené podľa (19 zákona NR SR Č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 0
Zártun podrobného merania (meračský náčrt) Č. <b>E 5442</b>				
Sáradnice bodov označených číslami a ostatné mračské údaje sti uložené vo vásobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
PK vločky LV	číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	lc parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	a m <sup>2</sup>									a
3134	15651/13		6034	zast. pL	<i>Stav pravny je totoiný s registrom C KN</i>				15651/13	5802	zast. pL 99	<i>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava</i>
								15651/184	232	zast. pL 18	<i>detto</i>	
<i>Spolu.</i>			6034	<i>J</i>					6034			

**anda:** kód spčsobu využívanlapozemkov: 18 - Pozemok, na korom Je dvor  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

0. 15651/104

ch  
co

d  
15651/145  
15651/96

d  
5651/14

-11.27-  
-5.87- cs

0. 15651/104  
0. 15651/104

d  
15651/173

d  
15651/80

d  
15651/17

d  
15651/121

m

15651/47

d  
15651/101

15651/49

15651/51

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 08.11.2011**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie  
Prerokovanie predložených materiálov  
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h — 19.45 h.  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka.

Potom členovia komisie odsúhlasili prerokovanie dodatočne dodaného materiálu — „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej 11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X..MESSERSCHMIDT, s. r. o. so sídlom v Bratislave" a zaradili ho ako bod č.27 a materiály v pozvánke pod číslom 8, 9 a 10 boli stiahnuté z rokovania

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky

**K bodu č. 1**

Správa o pilotnom projekte participatívneho rozpočtu pre Bratislavu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- A. Zobrať na vedomie **„Správu o pilotnom projekte participatívneho rozpočtu pre Bratislavu"**
- B. Požiadat' primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v rozpočte na rok 2012 **z poskytnutých grantov a finančných príspevkov** vyčlenil sumu na samostatný projekt **„Participatívny rozpočet pre Bratislavu"**, ktorá bude použitá na základe návrhov občanov Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 2**

Správa o realizácii Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ schválila materiál „Správa o realizácii Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja" s **pripomienkami**  
**treba spresniť názov materiálu**  
**zodpovedať otázky položené na komisii**  
**spresniť koncepciu materiálu**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho MsZ schváliť**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Informácia o stave a hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2010 a o plánoch spoločností na činnosť v najbližšom období

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie informáciu o stave a hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2010 a o plánoch spoločností na činnosť v najbližšom období **a žiada materiál doplniť o stanoviská dotknutých dozorných rád**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti **TEHELNÉ POLE**, a.s., vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **rokovala o predloženej materiiáli , ale neschválila materiál a žiada ho doplniť a dopracovať o :**

**stav majetku spoločnosti  
dôvody založenia spoločnosti  
posudok právneho oddelenia (analýza postupu)  
nájomné zmluvy uzavreté medzi hlavným mestom a spoločnosťou  
stanovy a zakladateľ'skú zmluvu spoločnosti  
aktuálnu súvahu a výkaz ziskov a strát + súvahu a výkaz ziskov a strát v celom znení k 31.12.2010**

Materiál bude opätovne predložený do komisie dňa 29.11.2011. Rokovania sa zúčastní aj Ing.Milan Černý, ako predseda dozornej rady spoločnosti.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 6, proti: 0 zdržal sa: 2

**K bodu č. 6**

Návrh predaj nebytových priestorov v objekte bytového domu na ul.Laurinská 8 - Gorkého 5 v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nebytových priestorov o výmere 1 163,14 m<sup>2</sup> v objekte bytového domu na ul. Laurinská 8 — Gorkého 5 v Bratislave (palác Motešických), súp. č. 210, postavenom na pozemku parc. č. 114/1 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 114/2 o výmere 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 7991 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave spoločnosti FORAX

PROPERTY LIMITED, so sídlom Akropoleos 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor Flat/Office 102, Nikózia, P.C. 2012, Cyprus, registračné číslo spoločnosti: (HE) 197784 za kúpnu cenu 2 045 016,69,- € s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 7**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **nehlasovala o predložennom návrhu uznesenia, ale o materiály rokovala a žiada ho doplniť o stanovisko špeciálnej daňovej komisie a o stanovisko starostov a poslaneckých klubov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Materiál v pozvánke pod číslom 8, 9, a 10 bol z rokovania komisie stiahnutý

**K bodu č. 11**

Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc.č. 15651/184 na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k.ú. Ružinov zvereného do správy organizácii MARIANUM — Pohrebníctvo mesta Bratislavy pre spoločnosť Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO: 17465257, so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada materiál doplniť o výpočet nájmu a odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. č. 15651/184, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 232 m<sup>2</sup> na Trnavskej ceste č.100 v Bratislave, k.ú. Ružinov, oddeleného na základe geometrického plánu číslo 91/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6034 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružinov, LV č.3134, na dobu neurčitú spoločnosti Ing.Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni č.4, za nájomné vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 232 m<sup>2</sup> 1624.-Eur za rok s podmienkami:

- 1.Účel nájmu: Rozšírenie záhradného centra za účelom skladovania vzrastlých stromov
- 2.Ročné nájomné v pinej výške uhradí nájomca vždy do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj primárnej tepelnej prípojky, vedenej do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v objekte Zimného štadióna O. Nepelu zrealizovanej



**Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 15651/184 vo výmere 232 m<sup>2</sup>, na Trnavskej ceste 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre spoločnosť Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

## **Uznesenie č. 327/2011**

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku, parc. č. 15651/184 — zastavané plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup>, na Trnavskej ceste 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov, oddeleného na základe geometrického plánu číslo 91/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6034 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 3134, na dobu neurčitú, spoločnosti Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni 4, za nájomné vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za 232 m<sup>2</sup> za cenu celkom 2320,00 EUR/rok, s podmienkami:

1. Účel nájmu: rozšírenie záhradného centra za účelom skladovania vzrastlých stromov.
2. Ročné nájomné v pinej výške uhradí nájomca vždy do 15. 01. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.



EXPEDOVANÉ

07.11.2011

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava — Ružinov  
Ing. Dušan Pekár, starosta MČ  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 2

Bratislava: 03.11.2011  
Č. j. " : : 3 V/2011

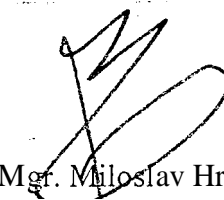
Vec: žiadosť o stanovisko k prenájmu

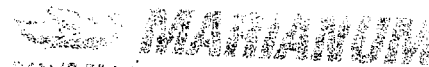
V zmysle prílohy č. 2 k zriaďovacej listine zo dňa 26.10.2006 organizácia MARIANUM — Pohrebiteľstvo mesta Bratislavy prenájom nehnuteľnosti, ktoré má zverené do správy a ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava.

Organizácia MARIANUM — Pohrebiteľstvo mesta Bratislavy spracovala návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 15651/184 na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre spoločnosť Ing. Andrej Kulla - Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný materiál sa predkladá na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 10.11.2011.

V zmysle uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k prenájmu pozemku parc. č. 15651/184 vo výmere 232 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružinov. Predmetné stanovisko bude prílohou materiálu na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

  
JUDr. Mgr. Miloš Hrádek, LL.M.  
ria organizácie

  
POHREBIĽSTVO MESTA BRATISLAVY  
Príspevková organizácia  
Svätoplukova č. 3, 824 91 Bratislava

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. ....

1. MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevková organizácia  
Sídlo : Svätoplukova č. 3, 824 91 BRATISLAVA  
Zastúpená : JUDr. Miloslav Hrádek, LL. M., riaditeľ organizácie  
Registrácia: Zriad'ovacia listina schválená uznesením MZ hl. mesta SR Bratislavy  
č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006  
Peňažný ústav VÚB Bratislava - centrum  
Číslo účtu: 38130 — 062/0200  
IČO : 173 301 90  
DIČ: 2020838182  
IČ DPH: SK 2020838182  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Spoločnosť: Ing. Andrej Kulla — Ing. Katarína Kullová  
Sídlo: Pri starej prachárni 4, 831 01 Bratislava — Nové Mesto  
Zapísaná v ŽR: Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava, živn. register č.  
103-3156  
Peňažný ústav: VÚB, a. s.  
Číslo účtu 262140062/0200  
IČ DPH : SK 1020165487  
IČO: 17 465 257  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme častí pozemkov:

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3134, k.ú.Ružinov pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava. Geometrickým plánom č. 91/2011 zo dňa 29.09.2011 vyhotoveným GEOŠ-g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava overeným správou katastra pre hl.mesto SR Bratislava dňa 04.10.2011 pod č. 1968/2011 bol od pozemku parc.č. 15651/13 oddelený novovytvorený pozemok parc.č. 15651/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>, k.ú.Ružinov.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok parc.č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 91/2011 od pozemku registra „C“ parc.č. 154651/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034 m<sup>2</sup>, LV č. 3134, k.ú.Ružinov. Kópia GP č.91/2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.I
3. Účelom nájmu novovytvoreného pozemku parc.č. 15651/184 je rozšírenie záhradného centra a uskladnenie vzrastlých stromov.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.  
Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpoveďnou lehotou. Výpoveďná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku.
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Cl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok III

#### Útrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .... /2011 zo dňa ..... vo výške:
  - 1.1 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.z. za 232 m<sup>2</sup> 2320,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy
  - 1.2. za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť alikvótnu časť z ročného nájomného 2320,-Eur vyrátanú od účinnosti tejto zmluvy až do 31.12.2011.
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 a 1.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade s Čl. 11 ods. 1 tejto zmluvy v celej výške 2320,-Eur vždy do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roku na účet prenajímateľa 38130 062/0200, VÚB, a.s. Bratislava — centrum.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2011 sa vypočíta tak, že denné nájomné čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca roku 2011. Takto vypočítané nájomné za rok 2011 sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Cl. V. ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné penia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nespínania tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 15.01. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámí nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 15.01. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného — po 15.01.2011 zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia".

### Článok IV

#### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,- Eur (slovom: sedemnášť Eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradíť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur ( slovom: sedemnášť Eur ) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na prenajatom pozemku a v jeho okolí. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur ( slovom: sedemnášť Eur ) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nespínenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70,- Eur ( slovom: sedemdesiat Eur ).
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu - sídlo nájomcu, zapísané v ŽR č.103-3156, adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu, miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
12. Nájomca berie na vedomie a sáhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

#### Článok V

##### Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti, nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí, nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom, proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné pinenie, alebo iný právny záväzok na farchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť pinenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce

prenajímateľ'a požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2011 zo dňa ..... 2011 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobída platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

..... V Bratislave dňa •.....

Prenajímateľ

Nájomca

MARIANUM — Pohrebníctvo mesta  
Bratislavy

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

.....