

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15.12.2011**

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Vaďura, v.r.
vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Lic. Valéria Janáková, v.r.
finančné oddelenie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Ms Zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Opatrenia hlavného mesta na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009

december 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami za rok 2008 a kontrolu plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly vykonanej v roku 2006

B. schvaľuje

opatrenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2008

Dôvodová správa

Podľa poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) č. 1575 zo dňa 26.8.2009 vykonali kontrolóri úradu kontrolu hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrolu plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly vykonanej v roku 2006, ktorej účelom bolo: preveriť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení s verejnými prostriedkami, nakladaní s majetkom a preverenie a vyhodnotenie plnenia opatrení prijatých na základe výsledkov kontroly vykonanej v roku 2006.

Kontrola bola vykonaná v čase od 2.9.2009 do 27.11.2009 v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „hlavné mesto“) za kontrolované obdobie 2008.

Protokol o výsledku bol vypracovaný dňa 27.11.2009 a podpísaný vedúcim kontrolnej skupiny a členmi kontrolnej skupiny dňa 4.12.2009. S obsahom protokolu o výsledku kontroly bol oboznámený Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta, ktorý protokol podpísal dňa 8.12.2009.

Informácia
o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009
plnenie opatrení k 31. 12. 2011

Uznesenie č. 985/2010 zo dňa 27.5.2010

Kontrolný bod : časť C bod 2

Zabezpečiť zaradenie skolaudovaného majetku do používania,, posúdiť využiteľnosť nezaradeného majetku v budúcom období a navrhnúť riešenie nakladania s nezaradeným majetkom

Skolaudovaný majetok bol v priebehu roku 2011 priebežne zaraďovaný do používania. Neskolaudovaný majetok u ktorého sa nebude pokračovať vo výstavbe a zostal evidovaný na účte 042 – Nezaradené investície.

Opatrenia:

Suma v €	Popis
3 460,79	Vypracovaný projekt stavby „Zdroje tepla pre vykurovanie“ v areáli Hradskej ulice 2/B. Projekt sa nerealizoval z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a plánovanej asanácie budovy, ktorá slúži ako zariadenie sociálnych služieb – nocľaháreň pre ľudí bez domova. V súčasnosti sa vykurovanie objektu zabezpečuje pôvodným vykurovacím systémom. Podávame návrh na vyradenie a odpísanie zmarenej Investície.
31 287,54	Projektová dokumentácia k technickému zhodnoteniu. Jedná sa o nerealizované stavebné objekty (realizované nebudú ani v budúcnosti). V danej lokalite už prebehla výstavba tunela SITINY, ktorú realizovala NDS (národná diaľničná spoločnosť). V projekte sa nepokračuje. Ide teda o zmarené investície a podávame návrh na vyradenie a odpísanie.
2 381 825,63	Revitalizácia Zámockej ulice : V súvislosti so založením Zámockej spoločnosti a.s bolo v novembri 1996 podpísané splnomocnenie medzi Hlavným mestom a PAMING – om , ktoré oprávňovalo k rokovaniu so zástupcami Zámockej spoločnosti a.s. s cieľom dohodnúť postup odovzdávania a preberania a obsah príslušných protokolov. V decembri 1996 boli vyhotovené Protokoly č.1- č.5 o odovzdaní a prevzatí písomnej a výkresovej dokumentácie z prípravy stavby „Revitalizácia Zámockej ulice“, rozpracované stavebné objekty, provizória.... V súvislosti s prevzatím povinností vyplývajúcich pre stavebníka z vydaných povolení a rozhodnutí, odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prebral písomnú a výkre –

	<p>sovú dokumentáciu. Dňa 30.10.1996 bola obojstranne podpísaná Mandátna Zmluva medzi Mandantom „Zámocká spoločnosť a.s.“ a Mandatárom „HUMA 90, spol. s r.o.“ Notárska zápisnica, osvedčujúca vznik akciovej spoločnosti „Zámocká spoločnosť a.s.“ a súčasne zo znaleckého posudku č.5/1997 zo dňa 19.1.1997 vyplýva, že uvedené investície boli súčasťou nepeňažného vkladu tvoriaceho základné imanie tejto spoločnosti. Prikladáme overené odovzdávacie protokoly vecí, práv a záväzkov medzi hlavným mestom zastúpeným mestskou organizáciou PAMING na základe splnomocnenia a Zámockou spoločnosťou, a.s., zastúpenou spoločnosťou HUMA 90 spol. s r.o. na základe mandátnej zmluvy. Obsah týchto odovzdávacích protokolov je totožný s preberacími protokolmi, ktorými hlavné mesto prebralo tam uvádzané veci, práva a záväzky od Hydrostavu, a.s. a zaplatilo za ne čiastku 2 381 825,63 eur (71 754 879,00 SKK) .</p> <p>Podávame návrh na vyradenie a odpísanie.</p>
13 281,48	<p>Projektová dokumentácia, inžinierska činnosť, úkony spojené so získaním územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby - „Parčík Mudroňova – Strelecká.“. V rámci tejto výstavby boli uskutočnené prípravné práce t.j. bola fakturovaná inžinierska činnosť, úkony spojené so získaním územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby. Stavba bola zastavená, nakoľko prišlo ku zmene rozhodnutia vedenia mesta a pozemok bok mestom dlhodobo prenájatý investorovi na výstavbu podzemných garáží.</p> <p>Investor získal stavebné povolenie na budovanie podzemných garáží a na pozemku už prebiehajú stavebné práce. Po ukončení investor na povrchu vybuduje verejný park , ktorý bezodplatne odovzdá mestu. Projektová dokumentácia a následne vykonané práce sú z uvedeného dôvodu nevyužitelné a preto podávame návrh na vyradenie a odpísanie.</p>
448 305,84	<p>Výsadba stromov a kríkov - Jedná sa o výsadbu novej zelene, alejových stromov pri cestách I. a II. triedy, revitalizácia niektorých parčíkov, kde boli vysadené rôzne druhy kríkov.</p> <p>Sú to jednotlivo vysádzané stromy a kríky na pozemkoch vo vlastníctve a v správe hlavného mesta roztrúsených po celom meste. Nejedná sa o trvalé trávnaté porasty, preto mali byť hradené z bežných výdavkov.</p> <p>Podávame návrh na preklasifikovanie z investičných nákladov na bežné náklady.</p>
4 547,57	<p>Projektová dokumentácia - Projekt TWINCITY. Cieľom projektu bolo prispieť ku Komplexnému riešeniu dopravného prepojenia Viedne a Bratislavy prostredníctvom riečnej dopravy. Projekt sa zaoberal otázkami vizualizácie, architektonického stvárnenia nástupného miesta v Bratislave (nábrežná zóna v okolí Propeleru) a návrhom interiérového riešenia Welkome Center. V rámci projektu bola vypracovaná projektová dokumentácia Interiéru objektu Propeler</p>

	<p>v Bratislave na Vajanského nábreží v rozsahu architekto – nickej štúdie a koncepcného návrhu interiéru s dispozičným riešením. Prestavba sa mala realizovať v priebehu rokov 2007-2008. Rekonštrukciu nebolo možné zrealizovať, nakoľko mestská časť Bratislava –Staré mesto prenajala priestory budovy Propeler do septembra 2012. Rekonštrukcia objektu sa nerealizovala. Ide o zmarenú investíciu.</p> <p>Podávame návrh na vyradenie a odpísanie zmarenej investície</p>
55 561,77	<p>Projektová dokumentácia - Projekt Záhrady pre všetkých – cieľom projektu bolo zlepšenie životného prostredia prostredníctvom revitalizácie zanedbaných zelených plôch sídlisk a ich premena na kvalitné mestské „záhrady“. Špecifickým cieľom projektu bolo zlepšenie kvality bývania v problematických mestských zónach sídlisk - Petržalka, Dúbravka a Podunajské Biskupice. Projektová dokumentácia „Novodobá sídlisková záhrada– celoplošná úprava verejného priestranstva „Medzi Jarky“ tvorila revitalizáciu na vytvorenie moderného priestoru oddychovo rekreačného centra v mestskej časti Podunajské Biskupice. Lokalita „Medzi Jarky“ s výmerou plochy viac ako 5,6 hektárov sa po realizácii projektového zámeru mala premeniť na modernú, bezpečnú sídliskovú záhradu, čím by vzniklo nové oddychovo-rekreačné centrum mestskej časti Podunajské Biskupice.</p> <p>Projektová dokumentácia „Novodobá sídlisková záhrada – celoplošná úprava verejného priestranstva – Medzi Jarky tvorila podklad Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) v rámci Operačného programu Bratislavský kraj (Ďalej len OPKB) z prostriedkov ERDF. Dôvod ukončenia projektu – žiadosť o Nenávratný finančný príspevok bola predložená na Riadiaci orgán pre Operačný program Bratislavský kraj, ale neprešla formálnym hodnotením, nakoľko v tom čase ešte nebolo vydané stavebné povolenie, ktoré tvorí povinnú prílohu žiadosti. V rámci ďalšej výzvy Operačného programu Bratislavského kraja už boli upravené maximálne finančné limity (v predchádzajúcej ešte neboli) na realizáciu jedného projektu. Do stanoveného maximálneho finančného limitu sa realizácia projektu „Novodobá sídlisková záhrada – celoplošná úprava verejného priestranstva – Medzi Jarky „ nezmetila. Nasledovali rokovania s firmou AWE interiéru, ktorá však nesúhlasila zo strany autorských práv so zmenou projektu. Na základe hore uvedených skutočností bol projekt na žiadosť riaditeľky magistrátu zastavený.</p> <p>Podávame návrh na vyradenie zmarenej investície.</p>
11 781,00	<p>Projektová dokumentácia.</p> <p>Vypracovanie dokumentácie „Sieť zberných dvorov pre Hlavné mesto SR Bratislava“.</p> <p>Cieľom projektu bolo vybudovať pre občanov Sieť zber-</p>

	<p>ných dvorov na území Hlavného mesta SR Bratislavy a tak zabezpečiť efektívne fungujúci systém zberu sepa – rované zbieraných zložiek komunálneho odpadu na zabezpečených priestoroch. Miestom realizácie projektu mali byť – mestská časť Bratislava – Rača (Pri Šajbách) a mestská časť Bratislava Petržalka (Janíkov Dvor). Lokality vyhovovali podmienkam kladeným na postupne budované siete zberných dvorov na území Bratislavy. Analýza preukázala, že systém siete zberných dvorov je významne výhodnejší po stránke ekonomickej, ekologickej, zdravotnej a estetickej. Realizácia projektu bola podmienená schválením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) Riadiacim výborom pre Operačný program životné prostredie (ďalej len OP ŽP). Dňa 26.08.2009. Riadiaci orgán pre OP ŽP (Ministerstva životného prostredia SR) vydal Rozhodnutie o neschválení Žiadosti i nenávratný finančný príspevok. Žiadosť splnila podmienky formálnej správnosti, ale v rámci procesu odborného hodnotenia nespĺnila kritéria odborného hodnotenia. Identifikácia nespĺnených kritérií odborného hodnotenia – nedosiahla 50% z maximálneho počtu bodov v rámci bloku „udržateľnosť projektu“.</p> <p>Podávame návrh na vyradenie.</p>
<p><u>Dlhodobovo nevyužitý majetok</u> <u>Účet 021 1 budovy</u></p>	
<p>Janíkov dvor rýchlodráha (54 287 041,00 SKK),</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Predmetné objekty stavebného dvora Janíkov dvor ako aj ostatné objekty stavby sa nachádzajú (nachádzali) v mestskej časti Petržalka v areáli Janíkov dvor – južne od bývalej Kosuthovej ulice. Práce na rozvinutej 1. etape rýchlodráhy boli pozastavené rozhodnutím bývalej Rady NVB dňa 5.6.1990 listom č. dopr. 1245/90, vzhľadom na možnosti použitia vozidlovej technológie tzv. ľahkého metra. Z toho dôvodu nebol Stavebný dvor – Janíkov dvor zrealizovaný v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Nedokončené objekty stavby boli do doby rozhodnutia o ďalšej výstavbe metra zakonzervované a areál bol od 1.6.1992 do 30.6.1993 strážený. GIB zabezpečil v areáli demoláciu objektov po úroveň terénu ku dňu 31.8. 1993. Z dôvodu rozhodnutia mesta o prenájme pozemkov v danej lokalite na iné stavebné účely nebolo požiadané ani o kolaudáciu dokončených objektov komunikácií a inžinierskych sietí vzhľadom na ich postupnú likvidáciu. Na základe písomnej požiadavky zástupcu firmy MAYREDER z 11.12.1992 boli inžinierske siete odpojené a zachované. V realizácii sa ďalej nepokračovalo. <p>Z dôvodu nevyužitelnosti a znehodnotenia podávame</p>

Rýchlodráha
(1 574 709,00 SKK),

návrh na vyradenie.

Jún 1996 – protokoly o vecnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu pre výstavbu Rýchlodráhy. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb., v znení zákonov č. 306/92 Zb. a zákona č. 43/93 Zz. O majetku obcí sa rozostavané stavby (objekty) systému komplexnej výstavby a účelovej investičnej výstavby stali majetkom obce – Hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu stanovenom § 12 a §3 citovaného zákona. V súlade so Štatútom Hlavného mesta SR Bratislavy zverené stavby (objekty) rozostavané v systéme komplexnej bytovej výstavby a investičnej účelovej výstavby (vrátane ZÁKOS-u a rýchlodráhy), ktoré boli v správe povereného investora - GIB sa odovzdávajú po dokončení a skolaudovaní do správy Hlavnému mestu SR Bratislave, pokiaľ orgány mesta nerozhodli inak. Nadobúdacia hodnota objektu Rýchlodráha boli 1 574 709 SKK. Miestom stavby bola Bratislava, hlavné mesto SR, V. obvod, MČ Petržalka,. Investorom bol GIB a dodávateľom Doprastav a.s.. Stavebný objekt bol dokončený a odovzdaný investorovi . Preberacie konanie sa uskutočnilo dňa 29.9.1989. Kolaudačné rozhodnutie vydal Obvodný národný výbor Bratislava V., odd. výstavby a územného plánovania pod č. VÚP 176/89.Re-11 zo dňa 29.11.1989. Dňom podpísania protokolu prešla správa stavby (objektu) na Hlavné mesto SR Bratislavu(na odd. správy budov) so všetkými právami a povinnosťami vlastníka a správcu objektu. V realizácii sa ďalej nepokračovalo.

Z dôvodu nevyužitelnosti a znehodnotenia podávame návrh na vyradenie.

Zodpovedný: riaditeľ magistrátu

T: trvalý