

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. decembra 2011**

Zámer
na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy
zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v.r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho
JUDr. Viera Rostašová, v.r.
oddelenie legislatívno-právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu obsahujúcu zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 29. 11. 2011
4. Uznesenie MsR č. 354/2011 z 01. 12. 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy pripraviť do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie kompletný materiál týkajúci sa zrušenia príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy.

Dôvodová správa
obsahujúca
zámer
na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy
zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy

1. Úvod

Zriaďovacou listinou č. 26/1990 zo dňa 19. novembra 1990 vydanou na základe uznesenia plenárneho zasadnutia Národného výboru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola zriadená príspevková organizácia s názvom „PAMING“. Dodatkom č. 1 zo dňa 2. októbra 1991 a Dodatkom č. 2 zo dňa 12. apríla 2001 k zriaďovacej listine č. 26/1990 došlo k zmene sídla a k zmene názvu tejto príspevkovej organizácie na PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, so sídlom Laurinská 5, 813 24 Bratislava, IČO: 00 602 850 (ďalej len „príspevková organizácia PAMING“). Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 24. septembra 2009 č. 746/2009 bola predchádzajúca zriaďovacia listina v znení dodatkov 1 a 2 zrušená a nahradená novou zriaďovacou listinou, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. októbra 2009.

Zriaďovateľom príspevkovej organizácie PAMING je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).

Príspevková organizácia Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava, IČO: 00 698 393 (ďalej len „príspevková organizácia GIB“) bola zriadená na základe zriaďovacej listiny zo dňa 22. mája 1990, ktorá bola schválená uznesením 18. plenárneho zasadnutia Národného výboru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, konaného dňa 31. mája 1990. Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 19. novembra 2009 č. 800/2009 bola predchádzajúca zriaďovacia listina zrušená a nahradená novou zriaďovacou listinou, ktorá nadobudla účinnosť dňa 19. novembra 2009.

Zriaďovateľom príspevkovej organizácie GIB je hlavné mesto.

2. Právny základ zániku príspevkovej organizácie zlúčením

Činnosť príspevkových organizácií upravuje predovšetkým zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), ktorý v § 1 písm. d) ustanovuje, že tento zákon upravuje zriaďovanie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií a hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií.

Metodika zrušovania príspevkových organizácií je upravená v ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách. Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách sa na subjekty verejnej správy, ktorými sú obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, vzťahujú rozpočtové pravidlá verejnej správy, ak osobitný zákon neustanovuje inak. V danom prípade osobitným zákonom je zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“), na základe ktorého na obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie ako súčasť sektora verejnej správy sa vzťahuje osobitný predpis (zákon o rozpočtových pravidlách) s odchýlkami uvedenými v citovanom zákone č. 583/2004 Z. z. (ustanovenie § 1 odsek 3 zákona č. 583/2004 Z. z.).

Pretože zákon č. 583/2004 Z. z. neustanovuje a neuvádza žiadne odchýlky, aplikuje sa na príspevkové organizácie zriadené obcami a vyššími územnými celkami siedma časť zákona o rozpočtových pravidlách v plnom rozsahu.

Podľa § 21 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách príspevková organizácia je právnická osoba štátu, obce a vyššieho územného celku, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a je na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku zapojená príspevkom. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu.

Podľa § 21 ods. 11 zákona o rozpočtových pravidlách rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie zriadené rozhodnutím zriaďovateľa možno zrušiť, meniť ich podriadenosť alebo spôsob financovania z rozpočtovej organizácie na príspevkovú organizáciu alebo naopak rozhodnutím zriaďovateľa od prvého dňa nasledujúceho rozpočtového roka po predchádzajúcom písomnom súhlase ministerstva financií. V odôvodnených prípadoch môže minister financií povoliť iný termín. Predchádzajúci písomný súhlas ministerstva financií, ako aj povolenie iného termínu ministrom financií podľa druhej vety sa nevyžaduje, ak rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia je zriadená osobitným zákonom, alebo ak jej zriaďovateľom je obec alebo vyšší územný celok. Pri zmene podriadenosti vydávajú rozhodnutie obaja zriaďovatelia, a to tak, aby k zmene podriadenosti došlo k tomu istému dňu. Pri zmene podriadenosti a zmene spôsobu financovania je zriaďovateľ povinný zmeniť zriaďovaciu listinu rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie.

Podľa § 21 ods. 13 zákona o rozpočtových pravidlách, ak k zániku rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie dochádza rozdelením, zlúčením alebo splynutím, zriaďovateľ určí v rozhodnutí termín, vecné a finančné vymedzenie majetku vrátane súvisiacich práv a záväzkov, ktoré prechádzajú na právneho nástupcu, ktorým môže byť len rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia.

Podľa § 11 ods. 5 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 6 písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, mestskému zastupiteľstvu je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie celomestského charakteru a na návrh primátora vymenúvať a odvolávať ich riaditeľov, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť v inej právnickej osobe.

Podľa čl. 81 ods. 1) a 2) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy mestským častiam a môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavy. Správu majetku Bratislavy nezvereného mestským častiam alebo rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám Bratislavy vykonáva Bratislava. Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa rozumie oprávnenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií Bratislavy a mestských častí zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

3. Charakteristika príspevkovej organizácie PAMING

Názov organizácie: PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy
Sídlo: Laurinská 5, 813 24 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 602 850
Dátum zriadenia: 1. januára 1991
Zriaďovateľ: hlavné mesto
Predmet činnosti:

- zabezpečovanie projektových, inžinierskych, organizačných a dodávateľských činností pri záchrane a obnove najmä nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve hlavného mesta a výstavba nových stavieb vymedzených v klasifikácii stavieb ako budovy, inžinierske stavby, nebytové budovy a komplexné priemyslové stavby,
- spravovanie, prevádzka, údržba, obnova a výstavba fontán, pomníkov, pamätníkov a pamätných tabúl,
- spravovanie, prevádzka, údržba, obnova vojnových hrobov vo vlastníctve hlavného mesta,
- údržba a starostlivosť o zeleň vo zverených objektoch, plochách a verejných priestranstvách súvisiacich s nimi.

4. Charakteristika príspevkovej organizácie GIB

Názov organizácie: Generálny investor Bratislavy
Sídlo: Röntgenova 24, 852 92 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 698 393
Dátum zriadenia: 1. januára 1991
Zriaďovateľ: hlavné mesto
Predmet činnosti:

Na základe písomných poverení vydávaných primátorom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po schválení mestským zastupiteľstvom v rámci predmetu hlavných činností vykonáva najmä:

- plní funkciu verejného obstarávateľa,
- v rozsahu poverenia primátora zabezpečuje :
 - činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií,
 - posudzovanie zadania projektov stavieb,
 - združovanie investičných prostriedkov na stavby,
 - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami,
- koordinuje prípravu a realizáciu investičnej výstavby na území hlavného mesta, ak to má priamu väzbu na stavby, ktorými je ako investor poverený,
- plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami.

5. Dôvody pre zánik príspevkovej organizácie zlúčením

Základným poslaním príspevkovej organizácie PAMING je záchrana a obnova nehnuteľných kultúrnych pamiatok, správa, prevádzka a údržba fontán, pomníkov, pamätných tabúľ, pamätníkov, vojnových hrobov a zelene na území hlavného mesta.

Príspevková organizácia GIB vykonáva pre hlavné mesto funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác financovaných z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta na stavby bytové a inžinierske.

Vzhľadom na skutočnosť, že činnosti uvedených príspevkových organizácií majú obdobný charakter, navrhuje sa z dôvodu zníženia nákladov z rozpočtu hlavného mesta na zabezpečenie činností týchto príspevkových organizácií zánik príspevkovej organizácie PAMING zlúčením s príspevkovou organizáciou GIB (právny nástupca).

Zníženie nákladov bude spočívať najmä zo zníženia spotreby energií na prevádzku (elektrina, voda, plyn...) a zo zníženia nákladov na prevádzku (telekomunikačné služby):

- poštovné a telekomunikačné,
- cestovné,
- materiál,
- dopravné,
- opravy a údržba,
- nájomné,
- služby,
- bežné transféry.

6. Postup pri zrušení príspevkovej organizácie PAMING

Zrušenie príspevkovej organizácie PAMING, zriadenej hlavným mestom sa vykoná v súlade s ustanovením § 21 odsek 13 zákona o rozpočtových pravidlách, jej zlúčením s príspevkovou organizáciou GIB.

Rozhodnutie zriaďovateľa o zrušení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie v súlade s § 21 ods. 13 zákona o rozpočtových pravidlách musí obsahovať najmä tieto náležitosti:

- a) termín zrušenia organizácie,
- b) vecné a finančné vymedzenie majetku vrátane súvisiacich práv a záväzkov, ktoré prechádzajú na právneho nástupcu, resp. zriaďovateľa.

Podľa platnej právnej úpravy môže zriaďovateľ zrušiť príspevkovú organizáciu:

- a) zrušením príspevkovej organizácie s právnym nástupcom, t. j. zlúčením, rozdelením alebo splynutím príspevkovej organizácie s inou rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou alebo
- b) zrušením príspevkovej organizácie bez právneho nástupcu prechodom všetkých práv a povinností na zriaďovateľa.

V danom prípade sa navrhuje, aby príspevková organizácia PAMING bola zrušená zlúčením s príspevkovou organizáciou GIB, pričom práva a povinnosti zanikajúcej príspevkovej organizácie PAMING prejdú na príspevkovú organizáciu GIB, ako právneho nástupcu zanikajúcej organizácie.

Prechod pracovnoprávných vzťahov sa vykoná v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“). Podľa ustanovenia § 28 ods. 1 Zákonníka práce, ak sa prevádza zamestnávateľ alebo časť zamestnávateľa alebo ak sa prevádza úloha alebo činnosť zamestnávateľa alebo ich časť k inému zamestnávateľovi, prechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov voči prevezeným zamestnancom na preberajúceho zamestnávateľa.

Po schválení návrhu na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING zlúčením s príspevkovou organizáciou GIB bude potrebné detailne identifikovať majetok, práva a záväzky zanikajúcej príspevkovej organizácie PAMING a to vykonaním nasledujúcich úkonov:

- účtovná závierka,
- vymedzenie majetku:
 - súpis majetku
 - listy vlastníctva – pozemky a stavby
 - zosúladenie účtovného stavu majetku so skutkovým stavom identifikovaným v procese odovzdávania a preberania majetku,
 - zoznam licencií, certifikátov a oprávnení,
- súpisom zmluvných vzťahov vrátane posúdenia rizík s nimi spojených:
 - dodávateľsko-odberateľské vzťahy, nájomné zmluvy,
 - zoznam zamestnancov (ich kvalifikačná štruktúra, organizačná štruktúra organizácie),
 - súdne spory, právne a iné potenciálne riziká; zmenky: určenie druhu a výšky pohľadávok a záväzkov príspevkovej organizácie PAMING,
- riešením pracovnoprávných vzťahov (zamestnanci):
 - dohoda zamestnávateľa (príspevkovej organizácie PAMING) o počte zamestnancov, ktorí sa v rámci zrušenia príspevkovej organizácie delimitujú k novému (preberajúcemu) zamestnávateľovi. Súčasťou dohody je zoznam preberajúcich zamestnancov,
 - písomná informácia doterajšieho zamestnávateľa (príspevkovej organizácie PAMING) pre zástupcov zamestnancov (a ak u zamestnávateľa nepôsobia zástupcovia zamestnancov, tak priamo zamestnancov) o plánovanom prechode práv a povinností podľa ustanovenia § 29 Zákonníka práce z príspevkovej organizácie PAMING na príspevkovú organizáciu GIB. Príspevková organizácia PAMING je v zmysle príslušných ustanovení zákonníka práce povinná informovať zástupcov zamestnancov o:
 - a) dátume alebo navrhovanom dátume prechodu,
 - b) dôvodoch prechodu,
 - c) pracovnoprávných, ekonomických a sociálnych dôsledkoch prechodu na zamestnancov,
 - d) plánovaných opatreniach prechodu vzťahujúcich sa na zamestnancov,
 - písomné oznámenie preberajúceho zamestnávateľa (príspevková organizácia GIB) zamestnancom, že sa stane ich zamestnávateľom („Oznámenie o prechode práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu z pôvodného zamestnávateľa na nástupnícku príspevkovú organizáciu“, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou pracovnej zmluvy zamestnancov),
 - povinnosť príspevkovej organizácie PAMING odhlásiť zamestnancov z príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne a z príslušných pobočiek zdravotných poisťovní,

- povinnosť príspevkovej organizácie GIB prihlásiť zamestnancov do príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne a do príslušných pobočiek zdravotných poisťovní

Zrušovaná príspevková organizácia PAMING vysporiada k termínu svojho zrušenia finančné vzťahy s hlavným mestom a na základe rozhodnutia hlavného mesta sa zabezpečí prevod nevyčerpaných zostatkov bežných účtov na právneho nástupcu - príspevkovú organizáciu GIB.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 29.11.2011

K bodu č. 4

Zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING - mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy

Návrh uznesenia:

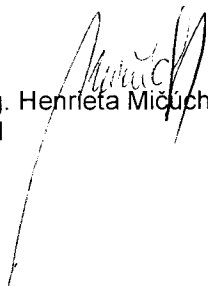
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

1. zobrala na vedomie zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy.
2. **prerušuje rokovanie a žiada materiál doplniť o transakčné náklady a o finančné výhody tohto modelu**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 2 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 29.11.2011



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie legislatívno-právne

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Rumann/133

Bratislava
7. 12. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 354/2011 zo dňa 1. 12. 2011, prijatého k materiálu Zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING–mestský investor pamiatkovej obnovy, zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy

Uznesenie č. 354/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

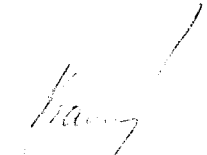
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zobrať na vedomie zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING–mestský investor pamiatkovej obnovy a jej zlúčenie s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy.

2. Požiadat' primátora hlavného mesta SR Bratislavy

prípraviť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie kompletný materiál týkajúci sa zrušenia príspevkovej organizácie PAMING–mestský investor pamiatkovej obnovy a jej zlúčenie s príspevkovou organizáciou hlavného mesta SR Bratislavy Generálny investor Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:


Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy