

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 12. 2011**

Návrh

**všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik
primátor

Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Dušana Višňovská
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
4. Stanoviská miestnych zastupiteľstiev mestských častí
5. Úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením č. 9/1994 a všeobecne záväzným nariadením č. 6/2000
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 8. 11. 2011
7. Uznesenie mestskej rady č. 359/2011 zo dňa 1. 12. 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou 1. januára 2012.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bolo schválené 29. apríla 1993 a boli vykonané len dve jeho novelizácie, a to v roku 1994 a 2000.

Všeobecne záväzné nariadenie vychádza z úpravy v zákone Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Citovaný zákon bol v roku 2009 a 2010 zmenený rozsiahlymi novelami (zákon č. 258/2009 Z. z. a zákon č. 507/2010 Z. z.). Uvedenými zákonmi bola zmenená pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní jednotlivých úkonov pri nakladaní s majetkom obce, upravené a spresnené spôsoby nakladania s majetkom obce.

Na základe uvedeného sa pristúpilo k spracovaniu nového znenia všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“), ktoré vychádza zo splnomocňujúcich ustanovení v zákone o majetku obcí. Ide konkrétne o

1. § 6a – podľa odseku 2 obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, podľa odseku 3 na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce,
2. § 7a - pri hnutelnej veci, pri ktorej je obec povinná zachovať účelové určenie majetku a jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami,
3. § 9 - podľa odseku 1 zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä
 - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - c) postup prenechávania majetku do užívania,
 - d) nakladanie s cennými papiermi,
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Podľa odseku 2 písm. e) obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.

4. § 10 - obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Navrhované znenie nariadenia vychádza z citovaných ustanovení a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obce. Navrhuje sa upraviť:

- a) postup pri zverení majetku hlavného mesta do správy,
- b) práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta,
- c) podmienky odňatia majetku hlavného mesta správcom,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku hlavného mesta do užívania iným osobám,

- e) úkony pri nakladaní s majetkom hlavného mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, a o ktorých rozhoduje primátor hlavného mesta,
- f) nakladanie s cennými papiermi,
- g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených hlavným mestom alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

Nariadenie je upravené vo vzťahu k správcom, ktorými sú rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie a niektoré ustanovenia sa týkajú majetku, ktoré spravuje hlavné mesto. Vzťah k mestským častiam upravuje šiesta časť Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Táto časť štatútu obsahuje ustanovenia, na úpravu ktorých splnomocňuje zákon o majetku obcí v § 8 ods. 1 a § 9 ods. 3, a to správu majetku hlavného mesta zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku a podmienky odňatia tohto majetku.

Osobitná časť

K § 1

Predmetom úpravy nariadenia je stanovenie pravidiel nakladania s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta a s majetkom, ktorý je hlavnému mestu prenechaný do užívania alebo prevádzaný do vlastníctva.

Nariadenie sa vzťahuje na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý

- a) spravuje hlavné mesto,
- b) je v správe správcu; správcom majetku hlavného mesta je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia hlavného mesta (§ 6 ods. 1 zákona o majetku obcí).

Nariadenie sa nevzťahuje na

- a) nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským častiam (vzťah k mestským častiam upravuje šiesta časť Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy),
- b) nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
- c) užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve a na užívanie prioritného majetku hlavného mesta.

Nariadenie upravuje:

- a) postup pri zverení majetku hlavného mesta do správy správcom,
- b) práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta,
- c) podmienky odňatia majetku hlavného mesta správcom,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku hlavného mesta do užívania iným osobám,
- e) úkony pri nakladaní s majetkom hlavného mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom a o ktorých rozhoduje primátor,
- f) nakladanie s cennými papiermi,
- g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených hlavným mestom alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

K § 2

Upravuje sa čo tvorí majetok hlavného mesta. Majetok hlavného mesta tvoria nehnuteľné veci (na účely nariadenia sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu), hnutel'né veci, finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva.

Vymedzujú sa spôsoby, ktorými hlavné mesto nadobúda majetok. Zároveň sa ustanovuje, že darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

Toto ustanovenie zároveň upravuje nakladanie s účelovo určeným majetkom.

K § 3

Ustanovenie určuje spôsoby nakladania s majetkom hlavného mesta. Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä:

- a) zverenie do správy správcom,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie vecného bremena,
- g) prevod vlastníctva,
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
- j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára.

K § 4

Ustanovenie upravuje zverenie majetku do správy správcom. Hlavné mesto zveruje majetok správcovi pri jeho zriadení, zverený majetok určí v zriaďovacej listine. O zverení majetku do správy spíše hlavné mesto a správca protokol. Hlavné mesto môže zveriť správcovi aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Hlavné mesto a správca majú vzájomnú povinnosť aktualizácie údajov o zverenom majetku.

K § 5

Upravujú sa práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta a prevod správy a zámena správy majetku medzi správcami.

§ 5 ods. 7 ustanovuje, že prevod správy nehnuteľného majetku a zámena správy nehnuteľného majetku medzi mestskými časťami nie sú prípustné, a to z dôvodu územného princípu.

K § 6

Upravujú sa podmienky odňatia majetku. Hlavné mesto môže správcovi odňať majetok, ak

- a) správca porušuje svoje povinnosti k majetku v správe,
- b) majetok je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
- c) majetok hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

- d) ide o majetok, ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
- e) ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
- f) ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie taxatívne určených úloh správy celomestského charakteru.

Ustanovuje sa, v ktorých prípadoch sa na odňatie majetku vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom.

K § 7

Upravujú sa pravidlá prenechania majetku hlavného mesta do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe. Pravidlá prenájmu vychádzajú zo zákona o majetku obcí, podľa ktorého obec môže prenajať majetok len nasledovnými spôsobmi:

1. na základe obchodnej verejnej súťaže
 - 1.1 podmienky súťaže sa musia uverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov,
2. dobrovoľnou dražbou
3. priamym nájmom
 - 3.1 možno prenajať len majetok, ktorého všeobecná hodnota nie je vyššia ako 40 000 eur,
 - 3.2 nemožno prenajať majetok taxatívne určeným fyzickým osobám a právnickým osobám (§ 9a ods. 7 a 9 zákona o majetku obcí),
 - 3.3 zámer prenajať majetok priamym nájmom sa musí zverejniť najmenej na 15 dní, zároveň sa musí zverejniť lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Zámer prenajať majetok a spôsob prenájmu sa musí zverejniť na úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači.

Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, najmenej však vo výške odpisov. Za účelom stanovenia výšky nájomného je potrebné vykonať primeraný prieskum. Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou elektronickej alebo písomnej výzvy najmenej troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety. V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a nezašlú odpoveď o výške nájmu, je možné na získanie informácie o výške nájmu použiť verejne prístupný internetový prehliadač.

Zákon o majetku obcí zároveň ustanovuje výnimky, kedy sa nemusí prenajímať majetok vyššie uvedenými spôsobmi (§ 9a ods. 9 zákona o majetku obcí). Ide o nájom:

1. huteľnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
2. majetku hlavného mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
3. majetku hlavného mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 3.1 zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa musí uverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - 3.2 osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
 - 3.3 nájom schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nájom huteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby,

- d) priamy nájom nehnuteľného majetku,
- e) nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ak ide o majetok v správe, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

Primátor rozhoduje o nájme, ak

- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ide o nájom huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- d) ide o nájom bytov.

Správca rozhoduje o nájme majetku v správe, ak

- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- c) ide o nájom bytov a hrobových miest.

K § 8

Upravujú sa podmienky prenechania majetku hlavného mesta do bezplatného užívania inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe. Zmluvou o výpožičke možno majetok prenechať do užívania inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe len výnimočne a to len na dobu určitú, maximálne na jeden rok.

Výpožičku huteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Výpožičku huteľnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 320 eur je oprávnený schváliť primátor.

Správca je oprávnený zmluvou o výpožičke prenechať do užívania majetok len inému správcovi, aj to len v prípade, že ide o výpožičku huteľnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 1 000 eur. Súhlas hlavného mesta sa nevyžaduje.

V prípade, že sa inej osobe prenecháva do užívania majetok, ktorý je v správe správcu zmluvu o výpožičke huteľnej veci aj nehnuteľnej veci uzatvára a podpisuje správca (riaditeľ organizácie).

K § 9

Upravuje sa zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku hlavného mesta. Vecné bremeno možno zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

Na zriadenie vecného bremena na majetku hlavného mesta sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva, s výnimkou taxatívne určených prípadov (odsek 2).

K § 10

Upravujú sa pravidlá prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta. Pravidlá prevodu vychádzajú zo zákona o majetku obcí, podľa ktorého obec môže previesť vlastníctvo majetku (tiež vlastníctvo cenných papierov a vlastníctvo majetkových podielov na právnických osobách) len nasledovnými spôsobmi:

1. na základe obchodnej verejnej súťaže
 - 1.1 podmienky súťaže sa musia uverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov,
2. dobrovoľnou dražbou

2.1 na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1000/2010 zo dňa 27.5.2010 určilo, že v prípade dobrovoľnej dražby je dražobníkom osoba, ktorá organizuje a vykonáva dražbu, spĺňa podmienky ustanovené osobitnými predpismi a vzniklo jej oprávnenie na prevádzkovanie príslušnej živnosti. Výber dražobníka sa uskutočňuje podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. priamym predajom

3.1 možno previesť len vlastníctvo majetku, ktorého všeobecná hodnota nie je vyššia ako 40 000 eur, a to minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku,

3.2 priamym predajom sa nemôže previesť vlastníctvo majetku na taxatívne určené fyzické osoby a právnické osoby (§ 9a ods. 7),

3.3 zámer previesť vlastníctvo majetku priamym predajom sa musí uverejniť najmenej na 15 dní, zároveň sa musí uverejniť lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Zámer predať majetok a spôsob predaja sa zverejňuje na úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači.

Zákon o majetku obcí zároveň ustanovuje výnimky, kedy obec nemusí predávať majetok vyššie uvedenými spôsobmi. Ide o prevod:

1. nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa citovaného zákona,
2. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
3. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
4. hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
5. majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.1 zámer predať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa musí zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - 5.2 osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
 - 5.3 predaj schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Nehnuteľný majetok

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí ak je hlavné mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa zákona č. 182/1993 Z. z. V závislosti od zvoleného spôsobu prevodu mestské zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:

- a) podmienky obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku,
- b) prevod majetku priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku.

Hnuteľný majetok

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod hnuťelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur. V závislosti od zvoleného spôsobu prevodu schvaľuje:

- a) podmienky obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku,
- b) prevod majetku priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu ponuku.

Primátor rozhoduje o prevode majetku hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur. Ak je takáto hnuťelná vec v správe správca, rozhoduje o prevode vlastníctva správca, v zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje správca (riaditeľ organizácie). Primátor udeľuje súhlas k prevodu.

K § 11 a § 12

Definuje sa prebytočný a neupotrebitelný majetok a upravuje sa nakladanie s ním. Ustanovenia sa týkajú len majetku, ktorý je v správe správcu. Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom hlavného mesta, ktorý nie je v správe správcu upravujú interné predpisy, konkrétne príkazy riaditeľa magistrátu č. 3/1999, 4/1999 a 5/1999.

K § 13 a § 14

Upravujú sa pravidlá povoľovania splátok, odkladu zaplatenia dlhu a odpustenia dlhu.

K § 15

Upravujú sa dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky.

Odsek 1 taxatívne upravuje prípady, kedy nie je reálna možnosť vymôcť pohľadávku. V týchto prípadoch finančné oddelenie magistrátu na návrh správcu pohľadávky po predložení príslušných dokladov pohľadávku odpíše.

Odsek 2 upravuje prípady, kedy hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok. O trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak hodnota pohľadávky prevyšuje 3 500 eur, inak rozhoduje primátor. Ak ide o nepatrnú pohľadávku, môže primátor splnomocniť na upustenie od vymáhania správcu, ktorého sa vymáhanie pohľadávky týka.

Odsek 4 upravuje podmienky dočasného upustenie od vymáhania pohľadávok, o ktorom rozhoduje primátor.

K § 16

Upravuje sa nakladanie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií s finančnými prostriedkami. Hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií bližšie upravuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K § 17

Upravujú sa pravidlá nakladania s cennými papiermi, majetkovými podielmi alebo vkladmi v právnických osobách.

K § 18

Zrušuje sa doteraz platné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/1994 a všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2000.

K § 19

Účinnosť nariadenia sa navrhuje 1. januára 2012.

Návrh nariadenia bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom meste dňa 8. 11. 2011, komisia predložený materiál vzala na vedomie a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Návrh nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli hlavného mesta a zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta v dňoch od 21. 11. 2011 do 30. 11. 2011, pripomienky od právnických a fyzických osôb neboli doručené.

Mestská rada uznesením č. 359/2011 z 1. 12. 2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu návrh nariadenia schváliť.

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. .../2011
z 2011**

o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) a d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 6a, § 7a, § 9 a § 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“), sa vzťahuje na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a na majetok, ktorý je hlavnému mestu prenechaný do užívania alebo prevádzaný do vlastníctva hlavného mesta.

(2) Toto nariadenie upravuje

- a) postup pri zverení majetku hlavného mesta do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadeným hlavným mestom (ďalej len „správca“),
- b) práva a povinnosti správcov pri správe majetku hlavného mesta,
- c) podmienky odňatia majetku hlavného mesta správcom,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku hlavného mesta do užívania iným osobám,
- e) úkony pri nakladaní s majetkom hlavného mesta a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) a o ktorých rozhoduje primátor hlavného mesta,
- f) nakladanie s cennými papiermi,
- g) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených hlavným mestom alebo v ktorých má hlavné mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.¹⁾

(3) Hlavné mesto hospodári s majetkom samostatne, prostredníctvom správcu alebo mestskej časti.

(4) Ak nie je ustanovené inak, toto nariadenie sa nevzťahuje na nakladanie s majetkom hlavného mesta, ktorý je zverený do správy mestským častiam a na nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom hlavného mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.²⁾ Správu majetku zvereného mestským častiam, spôsob zverenia majetku mestským častiam a podmienky odňatia majetku mestským častiam upravuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).

(5) Toto nariadenie sa nevzťahuje na užívanie koncesného majetku hlavného mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu,³⁾ ani na užívanie prioritného majetku hlavného mesta podľa osobitného predpisu.⁴⁾

¹⁾ Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 9c zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z. z.

⁴⁾ § 9e zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z. z.

§ 2 Majetok hlavného mesta

(1) Majetok hlavného mesta (ďalej len „majetok“) tvoria

- a) nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom,⁵⁾
- b) hnuťelné veci,
- c) finančné prostriedky,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva.

(2) Hlavné mesto nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.⁶⁾ Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné, ak osobitný predpis⁷⁾ neustanovuje inak.

(3) Pre účely tohto nariadenia sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.⁸⁾

(4) Zachovanie povinnosti účelového určenia majetku skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva podľa osobitného predpisu.⁹⁾

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti účelovo určenej hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur rozhoduje podľa osobitného predpisu⁹⁾ riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“). Ak hnuťelná vec je zverená do správy, rozhoduje riaditeľ organizácie.

(6) O prebytočnosti nehnuteľnej veci, pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

§ 3 Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä

- a) zverenie do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám zriadených hlavným mestom,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie vecného bremena,
- g) prevod vlastníctva,
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
- j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku hlavného mesta a koncesionára.

⁵⁾ § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

⁶⁾ § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

⁷⁾ § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 7a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 4

Zverenie majetku do správy

(1) Majetok zverený do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie určí hlavné mesto pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu¹⁰⁾ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia spravuje. Hlavné mesto v zriaďovacej listine uvedie hnutelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadří výkazom vybraných aktív a pasív.

(2) O zverení majetku do správy spíše hlavné mesto ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý obsahuje

- a) určenie zvereného majetku,
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
- c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.

(3) Preberajúci je povinný poskytnúť hlavnému mestu súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje primátor hlavného mesta a riaditeľ organizácie. Hlavné mesto bezodkladne podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku.

(4) Hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(5) Hlavné mesto a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Hlavné mesto o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu.

§ 5

Práva a povinnosti správcov pri správe majetku

(1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja hlavného mesta, jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Správca je oprávnený a povinný najmä

- a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,¹¹⁾
- e) viesť register majetku.
- f) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu¹¹⁾ a príkazov primátora hlavného mesta.

¹⁰⁾ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene hlavného mesta. Správca môže nadobúdať majetok len do vlastníctva hlavného mesta bezplatne alebo odplatne, ak ho potrebuje na plnenie svojich úloh v rozsahu predmetu činnosti vymedzenej v zriaďovacej listine.

(5) Správca koná v mene hlavného mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.

(6) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu.¹²⁾ Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas primátora hlavného mesta, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať hlavnému mestu.

(7) Prevod správy majetku a zámene správy nehnuteľného majetku z dôvodov územného princípu medzi mestskými časťami sú neprípustné.

§ 6 Podmienky odňatia majetku

(1) Hlavné mesto môže správcovi odňať majetok, ak

- a) správca porušuje povinnosti uvedené v § 5 ods. 3,
- b) ide o majetok,
 - 1. ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - 2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - 3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
 - 4. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - 5. ktorý hlavné mesto potrebuje na plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu.

(2) Odňatie majetku podľa odseku 1 písm. b) bod 2. až 4. podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

§ 7 Nájom majetku

(1) Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

(2) Nájom majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹³⁾
- b) dobrovoľnou dražbou¹⁴⁾ alebo
- c) priamym nájomom.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

¹²⁾ § 6a ods. 3 a 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

¹³⁾ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

¹⁴⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní hlavné mesto najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(5) Hlavné mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer prenajať majetok priamym nájmom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu¹⁵⁾ neprevyšuje 40 000 eur.

(7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, najmenej však vo výške odpisov. Za účelom stanovenia výšky nájomného je hlavné mesto alebo správca povinný vykonať primeraný prieskum a do skončenia nájmu uchovať doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedeným kritériám.

(8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom hnuťelnej veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby, priamy nájom nehnuteľného majetku a nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(9) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú a o nájme rozhoduje primátor hlavného mesta, ak

- a) ide o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ide o nájom hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- d) ide o nájom bytov.

(10) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú, nevyžaduje sa súhlas hlavného mesta, nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie, ak

- a) doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- c) ide o nájom bytov a hrobových miest.

(11) Pri nájme majetku v správe, ktorý schválilo podľa odseku 8 mestské zastupiteľstvo, obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a priamy nájom realizuje správca. Nájomnú zmluvu uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

(12) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 6 nepoužijú.

(13) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú pri nájme majetku na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov.¹⁶⁾

§ 8 **Výpožička majetku**

¹⁵⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

(1) Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú, najviac na jeden rok prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci hlavného mesta.

(3) Primátor hlavného mesta schvaľuje výpožičku hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 320 eur.

(4) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnuťelnú vec inému správcovi bez schválenia hlavným mestom, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 1 000 eur. Zmluvu o výpožičke hnuťelnej veci a zmluvu o výpožičke nehnuteľnej veci uzatvára správca a podpisuje riaditeľ organizácie.

§ 9

Vecné bremeno na majetku hlavného mesta

(1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

(2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo, s výnimkou vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

§ 10

Prevod vlastníctva majetku

(1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,¹³⁾
- b) dobrovoľnou dražbou¹⁴⁾ alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾

(2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia spôsobu prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(3) Hlavné mesto zverejní zámer predať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) uvedie hlavné mesto v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní hlavné mesto najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci hlavného mesta a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

(5) Hlavné mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer predať majetok priamym predajom. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Hlavné mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu v prípadoch podľa osobitného predpisu.¹⁷⁾

(7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾
- b) vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

(8) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.

(9) Primátor hlavného mesta schvaľuje prevod vlastníctva hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

(10) Správca môže previesť so súhlasom primátora hlavného mesta vlastníctvo hnuťelnej veci hlavného mesta, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur. V zmluve je ako predávajúci uvedené hlavné mesto a v zastúpení príslušný správca, zmluvu podpisuje riaditeľ organizácie.

(11) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci hlavného mesta. To neplatí, ak je hlavné mesto povinné previesť nehnuteľnú vec podľa osobitného predpisu.¹⁸⁾

(12) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku.

(13) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis.¹⁹⁾

(14) V prípade zámeny hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur alebo nehnuteľnej veci sa vyžaduje schválenie podľa odseku 7 písm. e).

§ 11

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

(1) Prebytočný je majetok alebo časť majetku, ktorý správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje riaditeľ organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva riaditeľ organizácie. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

§ 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom

¹⁷⁾ § 9a ods. 6 a 7 zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

(1) Správca prevedie správu prebytočného alebo neupotrebitelného majetku na iného správcu podľa § 5 ods. 6.

(2) V prípade nezájmu iného správcu prevedie správca majetok na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu podľa § 10. Pri neupotrebitelnom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné dielce.

(3) Neupotrebitelný hnutelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická osoba alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby ani fyzické osoby.

§ 13

Povoľovanie splátok a odkladu zaplataenia dlhu

(1) Správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplataenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Pri povoľovaní splátok a odkladu zaplataenia dlhu dlžníkom je správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka povolenie splátok o odklade zaplataenia dlhu odvolá.

(4) Odseky 1 až 3 platia aj v prípade, ak splátky alebo odklad zaplataenia dlhu povoľuje hlavné mesto na základe rozhodnutia primátora hlavného mesta.

§ 14

Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych môže správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo, ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.

(4) Odpustiť dlh nad 3 500 eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

(5) Odseky 1 až 4 platia aj v prípade odpustenia dlhu zo strany hlavného mesta.

§ 15

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Hlavné mesto odpíše pohľadávku v prípade, že

- a) dlžník zomrel nemajetný,
- b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z tohto dôvodu exekúcia zastavená,
- c) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra,
- d) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie písomne námietku premlčania.

(2) Hlavné mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že

- a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
- b) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 10 eur,
- c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).

(3) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 500 eur schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(4) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
- b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

(5) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi primátor hlavného mesta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

(6) Primátor hlavného mesta môže splnomocniť správcu, ktorého sa vymáhanie pohľadávky týka, konať podľa odseku 2 písm. b).

§ 16

Nakladanie s finančnými prostriedkami

(1) Rozpočtové organizácie hlavného mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet hlavného mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí hlavné mesto v rámci svojho rozpočtu.

(2) Príspevkové organizácie hlavného mesta sú na rozpočet hlavného mesta zapojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené hlavným mestom v rámci jeho rozpočtu.

(3) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie hlavného mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(4) Hospodárenie rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta bližšie upravujú osobitné predpisy.²⁰⁾ Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov organizácií.

§ 17

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

(1) Hlavné mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom,¹⁹⁾ ktoré získalo

- a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
- b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
- c) vydávaním cenných papierov.

(2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku hlavného mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

²⁰⁾ Zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(3) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.¹⁹⁾

(4) V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak.

(5) Na výkon práv hlavného mesta podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom v prípadoch

- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov hlavného mesta do týchto orgánov,
- f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

§ 18 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/1994 a všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2000.

§ 19 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Milan Ftáčnik
primátor

Stanoviská miestnych zastupiteľstiev mestských častí k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom zo dňa 7. 9. 2011 požiadal primátor starostov mestských častí o zaslanie stanoviska k návrhu nariadenia. V termíne do 25. 10. 2011 boli doručené nasledovné stanoviská:

P. č.	Miestne zastupiteľstvo	Stanovisko	Vyhodnotenie
1.	Čunovo	Uznesením č. 88/2011 z 22. 9. 2011 schválilo návrh nariadenia.	
2.	Nové Mesto	Uznesením z 20. 9. 2011 schválilo stanovisko k návrhu nariadenia bez pripomienok.	
3.	Rusovce	Uznesením č. 97/2011 z 29. 9. 2011 schválilo návrh nariadenia bez pripomienok.	
4.	Jarovce	Miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky k návrhu nariadenia - uznesenie č. 121/2011 z 27. 9. 2011	
5.	Petržalka	Uznesením č. 11/2011 prijalo k návrhu pripomienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Predložené nariadenie sa podľa § 1 ods. 4 nevzťahuje na nakladanie s majetkom zvereným do správy mestským častiam. Tento vzťah je upravený v šiestej časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v článkoch 79 až 84. 2. § 10 ods. 10 zmeniť, resp. zosúladiť s § 2 ods. 5 a § 10 ods. 9, čo znamená, že by prevod vlastníctva hnutelnej veci schvaľoval primátor a nie tak, ako je teraz navrhnuté, správca hnutelnej veci. Správcovi sa priznáva v navrhnutom znení dvojediná funkcia tým, že rozhoduje o neupotrebitelnosti alebo nadbytočnosti hnutelnej veci a zároveň schvaľuje prevod tejto veci inému subjektu. 3. V § 10 ods. 12 je síce v súlade s požiadavkami katastrálneho úradu, ale je v rozpore s čl. 80 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. 4. V § 5 ods. 7 doplniť slovo „nehnutelného“ pred slovo „majetku“. 5. V § 7 ods. 10 písm. c) obsahuje znenie týkajúce sa hrobových miest, čo je síce správne, ale nariadenie nemôže obsahovať ustanovenia nad rámec zákona. 	<p><u>K bodu 2 - akceptované čiastočne</u> Navrhuje sa ponechať v pôsobnosti správcu, ale pred prevodom sa vyžaduje súhlas primátora.</p> <p><u>K bodu 3 - neakceptované</u> Čl. 80 ods. 2 štatútu je v súčasnosti novelizovaný, uvedené je navrhnuté v čl. 80 ods. 2 písm. d) v znení: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy, ak sa realizuje priamym predajom a účastníka, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku,“.</p> <p><u>K bodu 4 - akceptované</u></p> <p><u>K bodu 5 - neakceptované</u> Nájom hrobových miest nie je možné uskutočniť ani jedným zo spôsobov uvedených v § 7 ods. 2 návrhu nariadenia. Mestské zastupiteľstvo schválilo v roku 2006 nájomné za hrobové miesto vo výške 312 Sk/rok.</p>

		6. V § 7 ods. 12 a 13 je pravdepodobne nesprávne použité slovo „až“ a má byť použitá spojka „a“.	<u>K bodu 6 - neakceptované</u> V prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a pri nájme majetku na účely zariadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok, sa nepoužijú ustanovenia odsekov 2 až 6, ktoré upravujú prenájom majetku spôsobmi uvedenými v zákone (odsek 2), zverejnenie zámeru prenajať majetok (odsek 3), zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže (odsek 4), zverejnenie zámeru prenajať majetok priamym nájmom (odsek 5), priamy nájom majetku (odsek 6).
6.	Podunajské Biskupice	Uznesením č. 75/2010-2014 z 20. 9. 2011 odporučilo mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh nariadenia bez pripomienok.	
7.	Rusovce	Uznesením č. 97 z 29. 9. 2011 schválilo návrh všeobecne záväzného nariadenia bez pripomienok.	
8.	Vajnory	Uznesením č. 143/2011 z 28. 9. 2011 odporučilo mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie.	

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

vyhlasuje

úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením č. 9/1994 a všeobecne záväzným nariadením č. 6/2000.

Všeobecne záväzné nariadenie

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 14/2002

z 21. novembra 2002

o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) a b) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje

- a) na majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“)
 1. určený na výkon samosprávy hlavného mesta,
 2. zverený do správy mestským podnikom a rozpočtovým a príspevkovým organizáciám hlavného mesta (ďalej len „mestská organizácia“) na verejné účely a na podnikateľskú činnosť hlavného mesta,
 3. zverený do správy mestským časťami hlavného mesta (ďalej len „mestská časť“),
- b) na majetok v štátnom vlastníctve, ktorý bol hlavnému mestu zverený v prospech rozvoja hlavného mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

§ 2

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje

- a) práva a povinnosti mestskej organizácie a mestskej časti pri správe majetku hlavného mesta a majetku štátu zvereného hlavnému mestu,
- b) postup zverenia majetku hlavného mesta,
- c) nakladanie s majetkom hlavného mesta, zvereného do správy mestskej organizácii,
- d) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami hlavného mesta a mestskej organizácie,
- e) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- f) podmienky odňatia majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej organizácii,
- g) podmienky odňatia majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti,
- h) ktoré úkony hospodárenia s majetkom hlavného mesta podliehajú schváleniu orgánmi hlavného mesta.

§ 3

Majetok hlavného mesta

(1) Majetkom hlavného mesta sú veci vo vlastníctve hlavného mesta, majetkové práva hlavného mesta a majetkové práva mestských organizácií.

(2) Hlavné mesto nadobúda majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánov štátnej správy a vlastnou činnosťou.

(3) Darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta je neprípustné.

§ 4

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom hlavného mesta a majetkom v štátnom vlastníctve zvereného do správy hlavného mesta

(1) Orgány hlavného mesta a mestského zastupiteľstva, mestské organizácie a mestské časti sú povinné majetok hlavného mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii,¹⁾
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov²⁾ a nariadenia primátora hlavného mesta, prípadne starostu mestskej časti, ak ide o majetok zverený do správy mestskej časti.

(2) Mestské organizácie a mestské časti sú oprávnené zverený majetok hlavného mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom,³⁾ štatútom hlavného mesta a s týmto všeobecne záväzným nariadením.

(3) Mestské organizácie nehnuteľný majetok hlavného mesta zverený im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom primátora hlavného mesta. Z dôvodov územného princípu obdobný prevod medzi mestskými časťami je neprípustný.

§ 5

Postup zverenia majetku hlavného mesta

(1) Hlavné mesto zveruje majetok hlavného mesta do správy mestským organizáciám a mestským časťami bezplatne.

(2) O zverení majetku do správy spíše hlavné mesto ako odovzdávajúci a mestská organizácia alebo mestská časť ako preberajúci protokol, ktorý obsahuje:

- a) určenie zvereného majetku hlavného mesta,
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.

(3) Preberajúci je povinný poskytovať Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.

(4) Protokol o zverení majetku hlavného mesta pripraví magistrát na základe riadnej inventarizácie zvereného majetku.

(5) Magistrát bezodkladne podá návrh do katastra nehnuteľností na zápis vkladu práva správy zvereného majetku hlavného mesta.

§ 6

Odplatné nadobúdanie vecí

Mestská organizácia môže nadobúdať majetok do vlastníctva hlavného mesta

- a) bezplatne,
- b) odplatne za cenu podľa cenových predpisov,⁴⁾ ak ho potrebuje na plnenie svojich úloh v rozsahu predmetu svojej činnosti vymedzenej v zakladacej, prípadne zriaďovacej listine.

§ 7

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

(1) Prebytočný je majetok, ktorý mestská organizácia trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mestskej organizácie.

(2) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje riaditeľ mestskej organizácie alebo ním poverený iný vedúci pracovník mestskej organizácie, prípadne na návrh riaditeľom zriadenej komisie. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

(4) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.⁵⁾

§ 8

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

(1) Mestská organizácia prevedie prebytočný alebo neupotrebitelný majetok na inú mestskú organizáciu, a v prípade jej nezáujmu na inú právnickú alebo fyzickú osobu. Pri neupotrebitelnom majetku zisťuje mestská organizácia pred uskutočnením ponuky, či ho sama nemôže využiť ako náhradné dielce.

(2) Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.

(3) Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku sa uskutoční na inú než mestskú organizáciu:

- a) predajom vecí na verejnej dražbe na základe dražobného poriadku uvedeného v prílohe, alebo schváleného mestským zastupiteľstvom,
- b) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,⁶⁾ podľa pravidiel na organizovanie obchodných verejných súťaží, schválených mestským zastupiteľstvom, alebo
- c) výnimočne priamym predajom vecí a v prípade dopravných prostriedkov mestskej hromadnej dopravy a ich príslušenstva postupom uvedeným v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto nariadenia.

(4) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku na základe výsledkov verejnej dražby, dražbu možno vyhlásiť až po jej schválení mestským zastupiteľstvom. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku alebo jeho nájmu na viac ako 10 rokov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podmienky verejnej obchodnej súťaže možno vyhlásiť až po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

(5) Priamy predaj vecí možno uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta a u nehnuteľného majetku po schválení mestským zastupiteľstvom.

§ 9

Prenájom majetku hlavného mesta

(1) Prebytočný alebo neupotrebitelný majetok v správe mestskej organizácie sa môže prenechať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe. Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a bytov predloží primátorovi hlavného mesta na uzavretie riaditeľ mestskej organizácie.

(2) Nájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 10 rokov vrátane každého predĺženia nad túto dobu okrem bytov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

§ 10

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

(1) Pri nakladaní s majetkovými právami hlavného mesta je mestská organizácia povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby pohľadávka sa včas uplatnila na príslušných orgánoch.

(2) Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému je mestská organizácia povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

(3) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, je mestská organizácia povinná účtovať a vymáhať úroky, prípadne zmluvnú pokutu za omeškanie.

§ 11

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

(1) Mestská organizácia môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.

(2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.

(3) Pri povoľovaní splátok a odkladu zaplatenia dlhu dlžníkom je mestská organizácia povinná dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka povolenie splátok o odklade zaplatenia dlhu odvolá.

§ 12

Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych môže mestská organizácia na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo, ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči hlavnému mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.

(4) Odpustiť pohľadávky nad 5 000 Sk možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 13

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

(1) Hlavné mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:

- a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
- b) je zastavená exekúcia, príp. výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
- c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 300 Sk (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 300 Sk,
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).

(2) Primátor hlavného mesta môže splnomocniť mestskú organizáciu, ktorej sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku 1 písm. c).

(3) Hlavné mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,

b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

(4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

§ 14

Nakladanie s finančnými prostriedkami

(1) Mestský podnik hospodári ako príspevková organizácia podľa osobitných predpisov.⁷⁾

(2) Rozpočtové organizácie hlavného mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet hlavného mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí hlavné mesto v rámci svojho rozpočtu.

(3) Príspevkové organizácie hlavného mesta sú na rozpočet hlavného mesta zapojené príspevkom alebo odvodom a platia pre ne finančné vzťahy určené hlavným mestom v rámci jeho rozpočtu.

(4) Rozpočtové a príspevkové organizácie hlavného mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(5) Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta bližšie upravujú osobitné predpisy.⁸⁾

(6) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov mestských organizácií.

§ 15

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pre nakladanie s cennými papiermi primerane platia ustanovenia § 4.

(2) Cenné papiere, ktoré tvoria dlhopisy (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 16

Podmienky odňatia majetku hlavného mesta zvereného do správy mestským organizáciám

(1) Hlavné mesto môže odňať majetok zverený do správyestskej organizácie:

- a) ak porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b),
- b) ak ide o majetok,
 1. ktorý je pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 2. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín,
 4. ktorý hlavné mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 5. ktorý hlavné mesto potrebuje pre plnenie úloh správy celomestského charakteru uvedených v čl. 6 ods. 1 písm. e), f), g), ch) a o) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

(2) Odňatie majetku hlavného mesta podľa odseku 1 písm. b) bod 2. a 3. podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

§ 17

Podmienky odňatia majetku hlavného mesta zvereného do správy mestským časťami

(1) Na zabezpečenie úloh hlavného mesta uvedených v § 16 ods. 1 písm. b) bod 2 až 5 môže primátor hlavného mesta požiadať starostu mestskej časti o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak hlavné mesto

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy mestskej organizácii, ktorý by mohlo odňať podľa § 16,
- b) uhradí mestskej časti preukázané náklady, ktoré vložila na zveľaďovanie vráteného majetku od dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov od dňa jeho vrátenia.

(2) Ak starosta mestskej časti neoznami primátorovi hlavného mesta do dvoch mesiacov od dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

(3) Ak je stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti negatívne, môže mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa uznieš, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.

§ 18

Úkony hospodárenia s majetkom hlavného mesta, ktoré podliehajú schváleniu

hlavným mestom

(1) Mestské zastupiteľstvo vo vzťahu k mestským organizáciám schvaľuje:

- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva hlavného mesta,
- b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, pokiaľ sa má však prevod uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže alebo verejnej dražby, mestské zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže alebo dražby,
- c) prenájom nehnuteľného majetku nad dobu dlhšiu ako 10 rokov vrátane každého predĺženia nad túto dobu okrem bytov, pokiaľ sa má nájom uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, mestské zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zmluvnej hodnote nad 100 000 Sk,
- e) bezplatný prevod hnutel'ného majetku nad hodnotu 20 000 Sk vrátane peňazí s výnimkou obvyklého darovania k životnému jubileu a obdobným príležitostiam a s výnimkou poskytovania jednorázových sociálnych výpomocí občanom,
- f) bezplatné postúpenie pohľadávky nad 10 000 Sk,
- g) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, prístupenie k dlhu a prevzatie dlhu, prístupenie k dlhu a prevzatie záruky, každé nad 10 miliónov Sk,
- h) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
- ch) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
- i) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
- j) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 5000 Sk,
- k) založenie nehnuteľných vecí,
- l) odňatie majetku hlavného mesta zvereného do správy mestským organizáciám, ak ide o majetok,
 1. ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 2. ktorým hlavné mesto vytvára podmienky pre činnosť Národnej rady Slovenskej republiky, vlády Slovenskej republiky, ministerstiev a ostatných štátnych orgánov, ktoré majú sídlo v hlavnom meste, ako aj pre činnosť zastupiteľských orgánov iných krajín.

(2) Mestské zastupiteľstvo vo vzťahu k mestským častiam schvaľuje:

- a) zverenie majetku hlavného mesta do správy mestskej časti,
- b) založenie nehnuteľných vecí,
- c) odňatie majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti podľa § 17 ods. 3, a to trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

- (3) Primátor hlavného mesta vo vzťahu k mestským organizáciám
- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku hlavného mesta zvereného mestským organizáciám,²⁾
 - b) schvaľuje
 - 1. vzájomné bezplatné prevádzanie správy majetku hlavného mesta zvereného mestským organizáciám,
 - 2. priamy predaj hnuiteľných prebytočných alebo neupotrebitelných vecí v správe mestských organizácií,
 - c) uzaviera
 - 1. nájomné zmluvy na prenájom majetku hlavného mesta, a to nehnuteľného majetku na dobu do 10 rokov,
 - 2. nebytových priestorov,
 - 3. bytov,
 - d) rozhoduje o odňatí majetku zvereného do správy mestskej organizácii
 - 1. ak mestská organizácia porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b),
 - 2. ak ide o majetok pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - 3. ak ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.

(4) Primátor hlavného mesta vo vzťahu k mestským časťami udeľuje predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti.

§ 19

Hospodárenie s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestským časťami

Pre hospodárenie s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestskej časti určí miestne zastupiteľstvo zásady hospodárenia najmenej v rozsahu zásad uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 20

Sankcie

(1) Za porušenie tohto všeobecne záväzného nariadenia môže primátor uložiť právnickej osobe pokutu do výšky 200 000 Sk.

(2) Pokutu možno uložiť do dvoch mesiacov od dňa, kedy sa primátor dozvedel o tom, kto sa porušenia dopustil, najneskôr však do jedného roka od spáchania konania opodstatňujúceho uloženie pokuty.

(3) Mestská organizácia, ktorá neoprávnenne použije alebo zadrží prostriedky z rozpočtu hlavného mesta, je povinná vrátiť finančné prostriedky v rovnakej výške do rozpočtu hlavného mesta. Zároveň je povinná zaplatiť penále vo výške 0,5 percenta zo zadržanej alebo neoprávnenne použitej sumy za každý deň omeškania s vrátením alebo za každý deň neoprávneného použitia poskytnutých prostriedkov, najviac však do výšky dvojnásobku tejto sumy a najmenej 1000 Sk.

(4) Ak sa porušenie rozpočtovej disciplíny podľa odseku 3 zistilo vnútornou kontrolou mestskej organizácie, znižuje sa penále na polovicu.

(5) Penále nemožno vymáhať po uplynutí desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom došlo k porušeniu rozpočtovej disciplíny podľa odseku 3.

§ 21

Záverečné ustanovenia

(1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti mestských organizácií uvedené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa primerane vzťahujú aj na magistrát, útvar mestského kontrolóra, mestskú políciu a mestský požiarny zbor.

(2) Týmto všeobecne záväzným nariadením strácajú platnosť:

- a) smernice hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 30. novembra 1991,

- b) metodické pokyny o organizovaní verejných dražieb hnutelných vecí vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 23. januára 1992,
- c) pravidlá finančného hospodárenia rozpočtových, príspevkových organizácií a Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s prostriedkami rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s prostriedkami štátneho rozpočtu Slovenskej republiky k 1. júlu 1992.

§ 22

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. mája 1993.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/1994 nadobudlo účinnosť 1. novembra 1994.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2000 nadobudlo účinnosť 1. augusta 2000.

Jozef Moravčík, v.r.
primátor

Príloha všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1994

Postup pri vyradovaní prebytočného a neupotrebitelného hmotného investičného majetku - dopravných prostriedkov mestskej hromadnej dopravy v Dopravnom podniku Bratislava, a. s.

V zmysle Zmluvy o spravovaní majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uzavretej podľa § 269 ods. 2 a následných ustanovení Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1990 Zb., uzavretej medzi zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Dopravný podnik Bratislava, a. s. a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1993 stanovuje sa nasledovný postup pri vyradovaní dopravných prostriedkov MHD v DPB, a. s.

1. Vedúci dopravných divízií autobusov, električiek, trolejbusov predkladajú vyradovacej komisii (ďalej len „komisia“) návrh na vyradenie odpísaných a opotrebených a v DPB, a. s. ďalej neupotrebitelných dopravných prostriedkov MHD.
2. Komisiu zriaďuje predstavenstvo DPB, a. s. po konzultácii so zakladateľom.
3. Komisia na základe dokladov a fyzickej obhliadky predmetného dopravného prostriedku vyhotoví „Zápis vyradovacej komisie“, ktorým navrhne a zdôvodní ďalší postup: určenie na odpredaj, resp. na likvidáciu.
4. Návrh komisie podlieha schváleniu predstavenstvom DPB, a. s.
5. Predstavenstvom odsúhlasené dopravné prostriedky určené na predaj, môžu byť odpredané priamym predajom po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy minimálne za cenu stanovenú súdnym znalcom.
6. Odpredaju musí predchádzať verejný oznam, ktorý bude vyvesený na miestach na to určených, minimálne 15 dní vopred.

1) Zákon č. 21/1971 Zb. o jednotnej sústave sociálno-ekonomických informácií v znení neskorších predpisov.

2) § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctve.

3) Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Zákon č. 526/1990 Zb. o cenách.

5) Napr. § 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, § 12 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 109/1961 Zb. o múzeách a galériách.

6) § 281 a následne Obchodného zákonníka.

7) § 27 až 32 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 567/1992 Zb. o rozpočtových pravidlách Slovenskej republiky.

8) Vyhláška č. 638/1992 Zb. o hospodárení s prostriedkami štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 3

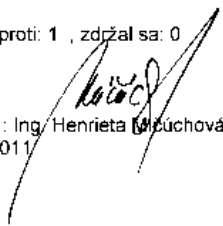
Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho MsZ schváliť**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 1 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Múchová
V Bratislave, 8.11.2011



Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Kód uzn : 1 2
4 1

Uznesenie č. 359/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s účinnosťou dňom 1. januára 2012.
