

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.12.2011

Návrh

všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav V a d' u r a, MPH v.r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu,
vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Peter M i c h a l i č k a v.r.
vedúci oddelenia miestnych
daní a poplatkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012
4. Prehľad zmien a doplnení v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností podľa doterajších VZN
5. Prehľad pôvodných a navrhovaných sadzieb dane z nehnuteľností a kvantifikáciu dopadu zmien
6. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 349/2011 zo dňa 1. decembra 2011
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 29.11.2011

Kód uzn. 1.2.
6.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008, s účinnosťou dňom 1. januára 2012.

Dôvodová správa

A. Všeobecná časť

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“) č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 7/2008 s navrhovanou účinnosťou dňom 1. januára 2012 bol spracovaný na základe platného znenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Od 1. januára 2012 nadobúda účinnosť zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 563/2009 Z.z.“), ktorým bol zrušený doterajší zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. Úpravy vyplývajúce z tejto zmeny sú zapracované v návrhu VZN.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva sa predkladá návrh VZN s účinnosťou od 1. januára 2012 v legislatívnej úprave, ako i návrh VZN vo forme úplného znenia pôvodných VZN s uvedením návrhu zmien a doplnení. Úpravy sú vyznačené červenou farbou písma, v čiernobielej verzii tlače sú úpravy uvedené kurzívou alebo preškrtnutým formátom písma.

Sadzby dane z nehnuteľností na území Bratislavy sa nemenili od roku 2005. Inflácia v tomto období dosiahla úroveň cca 17% a obec v zmysle zákona je povinná poskytovať služby ako v doprave, bezpečnosti, poriadku, kultúre, športe, školstve, atď. Hlavné mesto príjmami rozpočtu môže v danom čase zabezpečovať poskytovanie týchto služieb len v obmedzenom rozsahu. Takisto ako občania platia každoročne nárast inflácie v iných oblastiach (tovar, energie, služby, a pod.), takisto tento nárast cien platí aj hlavné mesto. Je možné konštatovať tým, že hlavné mesto nezvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností v období od roku 2005, v podstate znášalo nárast cien bez toho, aby infláciu v tomto období prenášalo na občanov.

Vo financovaní hlavného mesta na úrovni mestskej samosprávy, a najmä na úrovni miestnej samosprávy sa predpokladá, okrem úsporných rozpočtových opatrení mesta, ako i splácaní dlhov mesta, že časť takýmto spôsobom každoročne získavaných príjmov mesta podľa miestnych podmienok sa použije aj na budovanie rozvojových programov miestnej samosprávy. Zvyšovanie dane z nehnuteľností nie je bodom číslo jedna pre zostavenie vyrovnaného rozpočtu mesta, ale je posledným z opatrení, ktoré zvolilo mesto v postupnosti ozdravovania financovania mesta po začatých úsporných opatreniach mesta v rozpočte na rok 2011, pričom sa pokračuje v úsporných opatreniach aj v rozpočte na rok 2012.

Navrhuje sa nasledovná úprava sadzieb dane z nehnuteľností:

- o v súlade so znením zákona č. 582/2004 Z.z. sa ponechávajú tri pásma sadzieb dane:

III. – okrajové (malé) mestské časti:

Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2,

II. – sídliskové (veľké) mestské časti:

Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača,
Podunajské Biskupice, Vrakuňa,

I. – katastrálne územie mestskej časti Staré Mesto,

- o úprava sadzieb dane z nehnuteľností nasledovne:

Druh	Návrh úpravy	Zmena tis. eur	Zmena %
Pozemky			
G-Stavebné pozemky	návrh úpravy hodnoty pôdy stavebného pozemku z 59,74€/m ² na 71,69€/m ² , t.j. zvýšenie +20% (daň zo stavebných pozemkov sa vypočíta ako súčin: hodnota pôdy za m ² x výmera pozemku v m ² x sadzba dane v %) sadzby pásma III - II - I pôv. sadzby 0,9% - 1,0% - 1,2%	+236 tis. eur	+20 %
F-Zastavané plochy a nádvoria H-Ostatné plochy okrem staveb. pozemkov	návrh na stanovenie sadzby v rovnakej úrovni sadzieb a zvýšenia sadzieb o 15% pásma III - II - I návrh 1,05% - 1,15% - 1,4% pôv. sadzby 0,9% - 1,0% - 1,2%	F: +259 tis. eur H: +170 tis. eur	+15 % +15 %
Spolu pozemky:		+665 tis. eur	+13 %
Stavby			
A-Stavby na bývanie	návrh zvýšenia sadzby o +20% pásma III - II - I návrh 0,36 € - 0,40 € - 0,48 € pôv. sadzby 0,299 € - 0,332 € - 0,399 €	+269 tis. eur	+20 %
B-Stavby na pôdohosp. produkciu	zaokrúhlenie sadzieb na 2 desatinné miesta pásma III - II - I návrh 0,30 € - 0,35 € - 0,40 € pôv. sadzby 0,299 € - 0,332 € - 0,399 €	+4 tis. eur	+3,8%
C-Chaty na individuálnu rekreáciu	zvýšenie sadzby v rovnakej úrovni pre všetky pásma pásma III - II - I návrh 1,43 € - 1,43 € - 1,43 € pôv. sadzby 0,896 € - 0,996 € - 1,195 €	+114 tis. eur	+48,6%
D-Garáže	návrh zvýšenia sadzieb v priemere o +13,6% pásma III - II - I návrh 1,40 € - 1,50 € - 1,85 € pôv. sadzby 1,195 € - 1,328 € - 1,594 €	+156 tis. eur	+13,6%
E-Priemyselné a energetické stavby + sklady + administratíva	návrh zvýšenia sadzieb v priemere o +33,3% pásma III - II - I návrh 3 € - 4 € - 5 € pôv. sadzby 2,689 € - 2,988 € - 3,585 €	+1 856 tis. eur	+33,3%
F-Podnik.činnosť + sklady + administratíva	návrh zvýšenia sadzieb v priemere o +11,3% pásma III - II - I návrh 5 € - 6 € - 8,30€ pôv. sadzby 3,718 € - 5,345 € - 8,299 €	+2 407 tis. eur	+11,3%

G-Ostatné stavby (nezaradené do A až F)	návrh zvýšenia sadziieb v priemere o +67% pásmo III - II - I návrh 2 € - 3 € - 4 € pôv. sadzby 1,660 € - 1,826 € - 2,191 €	+ 3 447 tis. eur	+67 %
Spolu stavby:		+8 254 tis. eur	+23,7 %
Byty a nebytové priestory			
Byty	návrh zvýšenia sadzby o +17% pásmo III - II - I návrh 0,35 € - 0,39 € - 0,47 € pôv. sadzby 0,299 € - 0,332 € - 0,399 €	+637 tis. eur	+17 %
Nebytové priestory	návrh zvýšenia sadzby o +75% pásmo III - II - I návrh 1,05 € - 1,15 € - 1,40 € pôv. sadzby 0,598 € - 0,664 € - 0,797 €	+587 tis. eur	+75 %
Spolu byty a nebytové priestory::		+1 224 tis. eur	+27 %
Spolu daň z nehnuteľností:		+10 142 tis. eur	+22,8 %

V prílohe je uvedený prehľad sadziieb podľa jednotlivých pásiem a kvantifikácia dosahovaného objemu dane a navrhovaných úprav.

Materiál bol postúpený na pripomienkovanie útvárom magistrátu, na prerokovanie v komisiách mestského zastupiteľstva, v komisii pre zlepšenie výberu dane z nehnuteľností v súlade s platnými Pravidlami pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Materiál bol prerokovaný dňa 1. decembra 2012 v mestskej rade hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Návrh VZN bol v čase od 30. novembra 2011 do 9. decembra zverejnený na elektronickej úradnej tabuli hlavného mesta v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie fyzickými osobami a právnickými osobami, ako i na internetovej stránke hlavného mesta.

Prípadné pripomienky fyzických osôb alebo právnických osôb budú predložené na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 15. decembra 2011. Ako gestorská komisia na vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb bola určená komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

B. Osobitná časť

K čl. I

K bodu 1 až 3, 5

Ide o legislatívno-technickú úpravu znenia VZN v zmysle platných predpisov.

K bodu 4 a 6

Pre účely výpočtu dane sa v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. vyčleňujú stavebné pozemky v samostatnom znení ustanovenia § 2 ods. 4 VZN o dani z nehnuteľností. Stanovuje sa hodnota pôdy stavebných pozemkov z 59,74 eur na 71,69 eur, t.j. zvýšenie o 20%. Úpravou sa sleduje priblíženie hodnoty stavebných pozemkov pre účely výpočtu dane zo stavebných pozemkov k trhovej hodnote stavebných pozemkov na území Bratislavy, ako i opatrenie na obmedzovanie nežiadúcej dlhšej doby rozostavanosti stavieb.

K bodu 7 až 28, 30 až 35

Upravujú sa sadzby dane vo výške uvedenej vo všeobecnej časti dôvodovej správy.

K bodu 29 a 38

V súlade so zavedenou legislatívnou skratkou „daň z bytov“ sa vypúšťajú slová „a nebytových priestorov“.

K bodu 36 a 40

Upravuje sa znenie poznámky pod čiarou k odkazom 13 a 17 v súlade s platnými predpismi.

K bodu 37

Upravuje sa oslobodenie od dane zo stavieb v súlade so znením ustanovenia § 17 ods. 1 písm. c, ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vypúšťajú sa slová „stavby slúžiace základným školám, školským zariadeniam pri základných školách a predškolským zariadeniam“. Oslobodenie od dane na pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov bolo upravené zákonom č. 120/2006 Z.z. priamo v ustanovení § 17 ods. 1 písm. c).

K bodu 39

Znenie ustanovenia § 10 ods. 1 a 2 VZN sa uvádza do súladu so zákonom č. 563/2009 Z.z. Zákon č. 563 v § 68 ods. 4 písm. a) ustanovuje, že správca dane vyrubí daň rozhodnutím, podľa doterajšieho znenia ustanovenia § 60 ods. 6 zákona č. 511/1992 Zb. rozhodnutie, ktorým správca dane určil výšku dane, oznámil daňovému subjektu formou platobného výmeru.

K čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vydal úplné znenie VZN č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

K čl. III

Zrušuje sa VZN č. 8/2004 o dani z nehnuteľností v znení VZN č. 10/2004 Z.z.

K čl. IV

Navrhuje sa účinnosť všeobecne záväzného nariadenia dňom 1. januára 2012.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
 č.

z,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 sa slovo „trávne“ nahrádza slovom „trávnaté“.
2. V § 2 ods. 2 sa nad slovo „lesy“ umiestňuje odkaz 3a.
 Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:
 „^{3a}) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.“
3. V § 2 ods. 2 poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:
 „⁴) Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.“
4. V § 2 ods. 3 sa za slovom „nádvorí“ vypúšťa čiarka a slová „stavebné pozemky“.
5. V § 2 ods. 3 sa nad slová „ostatné plochy“ umiestňuje odkaz 4a.
 Poznámka pod čiarou k odkazu 4a znie:
 „^{4a}) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z.z.“.
6. § 2 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
 „(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².^{5a})“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:
 „^{5a}) § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“
7. V § 3 ods. 2 znie:

„(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2
 1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak nie je uvedené inak
 1. 1 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
 1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky,
 2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.“
8. V § 5 ods. 1 písm. a) sa slová „0,299 eura“ nahrádzajú slovami „0,36 eura“.
 9. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „0,299 eura“ nahrádzajú slovami „0,30 eura“.
 10. V § 5 ods. 1 písm. c) sa slová „0,896 eura“ nahrádzajú slovami „1,43 eura“.
 11. V § 5 ods. 1 písm. d) sa slová „1,195 eur“ nahrádzajú slovami „1,40 eura“.
 12. V § 5 ods. 1 písm. e) sa slová „2,689 eura“ nahrádzajú slovami „3 eurá“.
 13. V § 5 ods. 1 písm. f) sa slová „3,718 eura“ nahrádza slovami „5 eur“.
 14. V § 5 ods. 1 písm. g) sa slová „1,660 eura“ nahrádzajú slovami „2 eurá“.
 15. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slová „0,332 eura“ nahrádzajú slovami „0,40 eura“.
 16. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slová „0,332 eura“ nahrádzajú slovami „0,35 eura“.
 17. V § 5 ods. 2 písm. c) sa slová „0,996 eura“ nahrádzajú slovami „1,43 eura“.
 18. V § 5 ods. 2 písm. d) sa slová „1,328 eura“ nahrádzajú slovami „1,50 eura“.
 19. V § 5 ods. 2 písm. e) sa slová „2,988 eura“ nahrádzajú slovami „4 eurá“.
 20. V § 5 ods. 2 písm. f) sa slová „5,345 eura“ nahrádzajú slovami „6 eur“.
 21. V § 5 ods. 2 písm. g) sa slová „1,826 eura“ nahrádzajú slovami „3 eurá“.
 22. V § 5 ods. 3 písm. a) sa slová „0,399 eura“ nahrádzajú slovami „0,48 eura“.
 23. V § 5 ods. 3 písm. b) sa slová „0,399 eura“ nahrádzajú slovami „0,40 eura“.
 24. V § 5 ods. 3 písm. c) sa slová „1,195 eura“ nahrádzajú slovami „1,43 eura“.
 25. V § 5 ods. 3 písm. d) sa slová „1,594 eura“ nahrádzajú slovami „1,85 eura“.

26. V § 5 ods. 3 písm. e) sa slová „3,585 eura” nahrádzajú slovami „5 eur”.
27. V § 5 ods. 3 písm. f) sa slová „8,299 eura” nahrádzajú slovami „8,30 eur”.
28. V § 5 ods. 3 písm. g) sa slová „2,191 eura” nahrádzajú slovami „4 eurá”.
29. V § 7 ods. 1, 2 a 3 sa vypúšťajú slová „a nebytových priestorov“.
30. V § 7 ods. 1 písm. a) sa slová „0,299 eura” nahrádzajú slovami „0,35 eura”.
31. V § 7 ods. 1 písm. b) sa slová „0,598 eura” nahrádzajú slovami „1,05 eura”.
32. V § 7 ods. 2 písm. a) sa slová „0,332 eura” nahrádzajú slovami „0,39 eura”.
33. V § 7 ods. 2 písm. b) sa slová „0,664 eura” nahrádzajú slovami „1,15 eura”.
34. V § 7 ods. 3 písm. a) sa slová „0,399 eura” nahrádzajú slovami „0,47 eura”.
35. V § 7 ods. 3 písm. b) sa slová „0,797 eura” nahrádzajú slovami „1,40 eura”.
36. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:
„¹³⁾ Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.“.
37. V § 8 odsek 3 znie:
„(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.“.
38. V § 8 ods. 4 úvodná veta znie:
„Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:
39. V § 10 ods. 1 a 2 sa slová „platobného výmeru” nahrádzajú slovom „rozhodnutia” a slová „platobný výmer” sa nahrádzajú slovom „rozhodnutie”.
40. V poznámke pod čiarou k odkazu 17 sa citácia „zákon Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Zrušuje sa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2004 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2004.

Čl. IV

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Milan Ftáčnik
primátor

Návrh

zmien a doplnení

v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 (úplné znenie č. 1/2009)

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č.

Z

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a), f) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb. a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len “hlavné mesto”).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len “daň z bytov”).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,²⁾ ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé ~~trávne~~ *trávnaté* porasty je hodnota pozemku bez porastov určená

¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾)

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,^{3a)} rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.⁴⁾)

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorí, ~~stavebné pozemky~~ a ostatné plochy^{4a)} je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.⁵⁾)

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m².^{5a)}

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške:

- a) ~~0,9%~~ u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2;
 1. *0,9 % záhrady, stavebné pozemky,*
 2. *1,05 % zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy,*
- b) ~~1%~~ u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak nie je uvedené inak;
 1. *1 % záhrady, stavebné pozemky,*
 2. *1,15 % zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy,*
- c) ~~1,2%~~ u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
 1. *1,2 % záhrady, stavebné pozemky,*
 2. *1,4 % zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy.*

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.⁶⁾)

³⁾ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{3a)} § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

⁴⁾ ~~Napríklad~~ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

^{4a)} Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z.z.

⁵⁾ Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{5a)} § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

Daň zo stavieb
§ 4
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2 je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) ~~0,36 0,35 0,33 0,30 0,299~~ eura za stavby na bývanie⁷⁾ a drobné stavby,⁸⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) ~~0,30 0,299~~ eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) ~~1,43 1,08 0,90 0,896~~ eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) ~~1,40 1,20 1,195~~ eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) ~~3 2,689~~ eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) ~~5 3,718~~ eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) ~~2 1,660~~ eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakúňa je za každý aj začatý m² zastavanej plochy, ak nie je uvedené inak, určená vo výške:

- a) ~~0,40 0,39 0,37 0,35 0,332~~ eura za stavby na bývanie⁷⁾ a drobné stavby,⁸⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) ~~0,35 0,332~~ eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) ~~1,43 1,20 1,00 0,996~~ eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

⁷⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) ~~1,50 1,40 1,328~~ eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) ~~4 2,988~~ eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) ~~6 5,345~~ eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) ~~3 1,826~~ eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) ~~0,48 0,47 0,44 0,40 0,399~~ eura za stavby na bývanie⁷⁾ a drobné stavby,⁸⁾ ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) ~~0,40 0,399~~ eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) ~~1,43 1,20 1,195~~ eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) ~~1,85 1,60 1,594~~ eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) ~~5 3,585~~ eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) ~~8,30 8,00 8,299~~ eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) ~~4 2,191~~ eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.⁹⁾

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu¹⁰⁾ s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov
§ 6
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

⁹⁾ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁰⁾ § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

§ 7
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov ~~a nebytových priestorov~~ na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač a Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p. č. 2671, 2672/1, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2 je určená vo výške:

- a) ~~0,35 0,36 0,35 0,31 0,30 0,299~~ eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) ~~1,05 1,15 1,20 0,598~~ eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov ~~a nebytových priestorov~~ na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak nie je uvedené inak, je určená vo výške:

- a) ~~0,39 0,40 0,39 0,35 0,332~~ eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) ~~1,15 1,20 1,40 0,664~~ eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(3) Ročná sadzba dane z bytov ~~a nebytových priestorov~~ na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) ~~0,47 0,48 0,47 0,42 0,40 0,399~~ eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) ~~1,40 1,60 0,797~~ eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.¹¹⁾

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹²⁾
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.¹³⁾

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- ~~a) okrem stavieb oslobodených podľa osobitného predpisu¹⁴⁾ stavby slúžiace základným školám, školským zariadeniam pri základných školách a predškolským zariadeniam,~~

¹¹⁾ § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

¹²⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

¹³⁾ Zákon č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 355/2007 Z. z. Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

¹⁴⁾ § 17 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

b) stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb; *a zníženie dane z bytov a nebytových priestorov:*

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.¹⁵⁾

(6) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

(1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia platobného výmeru*.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 66 eur a právnickej osobe 666 eur, je splatná v štyroch splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia platobného výmeru*, druhá splátka je splatná v termíne do 31. júla, tretia splátka je splatná v termíne do 30. septembra a štvrtá splátka je splatná v termíne do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia. Ak *rozhodnutie platobný výmer* nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti *rozhodnutia platobného výmeru*. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

(3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Záverečné ustanovenia

(1) Pre určenie daňových sadzieb sú určujúce hranice jednotlivých mestských častí vymedzené osobitným predpisom.¹⁶⁾

¹⁵⁾ § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(2) V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov.¹⁷⁾

12

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2004 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2004.

§ 13

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Milan Ftáčnik
primátor

¹⁶⁾ Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

¹⁷⁾ Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ~~zákon Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov~~ zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. pásmo: Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2

II. pásmo: Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa

I. pásmo: Staré Mesto

Druh	Pásmo	Hodnota m2 pôv.	Hodnota m2 nav.	Perc. s.2/s.1	Sadzba pôv.	Sadzba návrh	Index s.5/s. 4	Daň pôv. eur	Daň návrh eur	Rozdiel s.8-s.7	Zvýšenie% s.9/s.7	Zvýšenie	
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	a) b)	EUR perc.
Pozemky													
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	PoBI	0.8657 €			0.3%	0.3%	1.000	59 158	59 158	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	NoME	0.2038 €			0.3%	0.3%	1.000	65	65	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	RACA	0.3980 €			0.3%	0.3%	1.000	3 953	3 953	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	RUSO	0.8222 €			0.3%	0.3%	1.000	43 210	43 210	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	DEVI	0.2190 €			0.3%	0.3%	1.000	1 172	1 172	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	LAMA	0.4637 €			0.3%	0.3%	1.000	2 674	2 674	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	CUNO	0.7442 €			0.3%	0.3%	1.000	17 375	17 375	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	PETR	0.6678 €			0.3%	0.3%	1.000	10 532	10 532	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	DUBR	0.2476 €			0.3%	0.3%	1.000	796	796	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	RUZI	0.6844 €			0.3%	0.3%	1.000	4 243	4 243	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	DeNV	0.5228 €			0.3%	0.3%	1.000	11 141	11 141	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	JARO	0.8225 €			0.3%	0.3%	1.000	37 309	37 309	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	VAJN	0.7083 €			0.3%	0.3%	1.000	13 143	13 143	0	0.0%		
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	ZaBY	0.4962 €			0.3%	0.3%	1.000	21 315	21 315	0	0.0%		

III. pásmo: Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica , Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2

II. pásmo: Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa

I. pásmo: Staré Mesto

Druh	Pásmo	Hodnota m2 pôv.	Hodnota m2 nav.	Perc. s.2/s.1	Sadzba pôv.	Sadzba návrh	Index s.5/s. 4	Daň pôv. eur	Daň návrh eur	Rozdiel s.8-s.7	Zvýšenie% s.9/s.7	Zvýšenie
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	a) EUR
ovocné sady												
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	TRNÁ	0.8418 €			0.3%	0.3%	1.000	9 994	9 994	0	0.0%	
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	StME	0.0000 €			0.3%	0.3%	1.000	0	0	0	0.0%	
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	VINO	0.1573 €			0.3%	0.3%	1.000	493	493	0	0.0%	
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	VRAK	0.6847 €			0.3%	0.3%	1.000	8 304	8 304	0	0.0%	
A - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady	NIVY	0.7913 €			0.3%	0.3%	1.000	432	432	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	RACA	0.1082 €			0.3%	0.3%	1.000	190	190	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	DeNV	0.0816 €			0.3%	0.3%	1.000	1 147	1 147	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	PETR	0.1032 €			0.3%	0.3%	1.000	57	57	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	VINO	0.1576 €			0.3%	0.3%	1.000	256	256	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	CUN,J AR	0.1145 €			0.3%	0.3%	1.000	153	153	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	LAMA	0.0972 €			0.3%	0.3%	1.000	90	90	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	VAJN	0.0166 €			0.3%	0.3%	1.000	11	11	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	ZaBY	0.0570 €			0.3%	0.3%	1.000	79	79	0	0.0%	
B - trvalé trávne porasty	DEVI	0.0511 €			0.3%	0.3%	1.000	46	46	0	0.0%	
C - záhrady	III	5.97 €			0.9%	0.9%	1.000	239 571	239 571	0	0.0%	
C - záhrady	II	5.97 €			1.0%	1.0%	1.000	561 809	561 809	0	0.0%	
C - záhrady	I	5.97 €			1.2%	1.2%	1.000	94 804	94 804	0	0.0%	
D - lesné pozemky, na ktorých sú	všetky	5.20 €			0.3%	0.3%	1.000	76	76	0	0.0%	

III. pásmo: Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2

II. pásmo: Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa

I. pásmo: Staré Mesto

Druh	Pásmo	Hodnota m2 pôv.	Hodnota m2 nav.	Perc. s.2/s.1	Sadzba pôv.	Sadzba návrh	Index s.5/s. 4	Daň pôv. eur	Daň návrh eur	Rozdiel s.8-s.7	Zvýšenie% s.9/s.7	Zvýšenie
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	a) EUR
hosp. lesy												
E - rybníky a ost. hosp. využ. vodné plochy	všetky	0.00 €			0.3%	0.3%	1.000	1	1	0	0.0%	
G - stavebné pozemky	III	59.74 €	71.69 €	120%	0.9%	0.9%	1.000	305 929	367 115	61 186	20.0%	
G - stavebné pozemky	II	59.74 €	71.69 €	120%	1.0%	1.0%	1.000	760 350	912 420	152 070	20.0%	a) 235 608 €
G - stavebné pozemky	I	59.74 €	71.69 €	120%	1.2%	1.2%	1.000	111 759	134 111	22 352	20.0%	b) 20.0%
F - zastavané plochy a nádvoría	III	5.97 €			0.9%	1.05%	1.167	319 830	373 135	53 305	16.7%	
F - zastavané plochy a nádvoría	II	5.97 €			1.0%	1.15%	1.150	1 288 017	1 481 219	193 203	15.0%	a) 259 470 €
F - zastavané plochy a nádvoría	I	5.97 €			1.2%	1.40%	1.167	77 774	90 736	12 962	16.7%	b) 15.4%
H - ostatné plochy okrem stav. pozemkov	III	5.97 €			0.9%	1.05%	1.167	170 892	199 374	28 482	16.7%	
H - ostatné plochy okrem stav. pozemkov	II	5.97 €			1.0%	1.15%	1.150	890 142	1 023 663	133 521	15.0%	a) 169 700 €
H - ostatné plochy okrem stav. pozemkov	I	5.97 €			1.2%	1.40%	1.167	46 178	53 875	7 696	16.7%	b) 15.3%
Spolu pozemky								5 114 467	5 779 244	664 777	13.0%	a) 664 777 €
Násobok najvyššej a najnižšej sadzby					4	4.7						b) 13.0%
Stavby												
A - Stavba na bývanie	III				0.299 €	0.36 €	1.200	324 980	389 976	64 996	20.0%	
A - Stavba na bývanie	II				0.332 €	0.40 €	1.200	744 879	893 855	148 976	20.0%	a) 268 862 €
A - Stavba na bývanie	I				0.399 €	0.48 €	1.200	274 449	329 338	54 890	20.0%	b) 20.0%
B - Stavby poľnohospodárskej prvovýroby	III				0.299 €	0.30 €	1.003	32 926	33 037	110	0.3%	
B - Stavby poľnohospodárskej prvovýroby	II				0.332 €	0.35 €	1.054	71 369	75 238	3 869	5.4%	a) 3 981 €
B - Stavby poľnohospodárskej	I				0.399 €	0.40 €	1.003	577	578	1	0.3%	b) 3.8%

III. pásmo: Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2

II. pásmo: Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa

I. pásmo: Staré Mesto

Druh	Pásmo	Hodnota m2 pôv.	Hodnota m2 nav.	Perc. s.2/s.1	Sadzba pôv.	Sadzba návrh	Index s.5/s. 4	Daň pôv. eur	Daň návrh eur	Rozdiel s.8-s.7	Zvýšenie% s.9/s.7	Zvýšenie
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	a) EUR
prvovýroby												
C - Chaty na individuálnu rekreáciu	III				0.896 €	1.43 €	1.596	78 557	125 375	46 819	59.6%	
C - Chaty na individuálnu rekreáciu	II				0.996 €	1.43 €	1.436	152 067	218 329	66 262	43.6%	a) 113 853 €
C - Chaty na individuálnu rekreáciu	I				1.195 €	1.43 €	1.200	3 860	4 632	772	20.0%	b) 48.6%
D - Garáže	III				1.195 €	1.40 €	1.172	63 371	74 242	10 871	17.2%	
D - Garáže	II				1.328 €	1.50 €	1.130	944 964	1 067 354	122 390	13.0%	a) 156 516 €
D - Garáže	I				1.594 €	1.85 €	1.161	144 800	168 056	23 255	16.1%	b) 13.6%
E - Priemyselné a energetické stavby	III				2.689 €	3.00 €	1.116	183 217	204 407	21 190	11.6%	
E - Priemyselné a energetické stavby	II				2.988 €	4.00 €	1.339	5 269 890	7 054 739	1 784 849	33.9%	a) 1 856 088 €
E - Priemyselné a energetické stavby	I				3.585 €	5.00 €	1.395	126 802	176 851	50 049	39.5%	b) 33.3%
F - Podnik.činnosť,sklady a administrat.	III				3.718 €	5.00 €	1.345	922 521	1 240 615	318 094	34.5%	
F - Podnik.činnosť,sklady a administrat.	II				5.345 €	6.00 €	1.123	17 049 016	19 138 278	2 089 262	12.3%	a) 2 407 760 €
F - Podnik.činnosť,sklady a administrat.	I				8.299 €	8.30 €	1.000	3 353 272	3 353 676	404	0.0%	b) 11.3%
G - Ostatné stavby	III				1.660 €	2.00 €	1.205	223 097	268 791	45 694	20.5%	
G - Ostatné stavby	II				1.826 €	3.00 €	1.643	3 621 224	5 949 437	2 328 213	64.3%	a) 3 446 639 €
G - Ostatné stavby	I				2.191 €	4.00 €	1.826	1 299 257	2 371 988	1 072 732	82.6%	b) 67.0%
Spolu stavby								34 885 095	43 138 793	8 253 699	23.7%	a) 8 253 699 €

III. pásmo: Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves v lokalite Devínske jazero p.č. 2671, 2672, 2644, 2644/1, 2692, 2666/4, 2756, 2697/2, 2677, 2654, 2585/4, 2585/2

II. pásmo: Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice, Vrakuňa

I. pásmo: Staré Mesto

Druh	Pásmo	Hodnota m2 pôv.	Hodnota m2 nav.	Perc. s.2/s.1	Sadzba pôv.	Sadzba návrh	Index s.5/s. 4	Daň pôv. eur	Daň návrh eur	Rozdiel s.8-s.7	Zvýšenie% s.9/s.7	Zvýšenie
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	a) EUR
Násobok najvyššej a najnižšej sadzby					27.8	27.7						b) 23.7%
Byty a nebyty												
Byty	III				0.299 €	0.35 €	1.170	67 818	79 347	11 529	17.0%	
Byty	II				0.332 €	0.39 €	1.170	3 145 629	3 680 386	534 757	17.0%	a) 636 716 €
Byty	I				0.399 €	0.47 €	1.170	531 941	622 370	90 430	17.0%	b) 17.0%
Spolu byty								3 745 388	4 382 104	636 716	17.0%	
Násobok najvyššej a najnižšej sadzby					1	1						
Nebyty	III				0.598 €	1.05 €	1.750	590 141	1 032 746	442 606	75.0%	
Nebyty	II				0.664 €	1.15 €	1.732	14 733	25 516	10 783	73.2%	a) 586 893 €
Nebyty	I				0.797 €	1.40 €	1.757	176 456	309 960	133 504	75.7%	b) 75.1%
Spolu nebyty								781 329	1 368 223	586 893	75.1%	
Násobok najvyššej a najnižšej sadzby					1	1						a) 1 223 609 €
Spolu byty a nebyty								4 526 717	5 750 326	1 223 609	27.0%	b) 27.0%
Daň spolu												
								44 526 279	54 668 364	10 142 085	22.8%	a) 10 142 084 €
												b) 22.8%

- - -

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008, s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Kód uzn.: 1.2
6.3

Uznesenie č. 349/2011

zo dňa 1. 12. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

Schváliť

1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008, s účinnosťou dňom 1. januára 2012.

2. Uznesenie - predložiť konkrétne návrhy opatrení na zvýšenie efektívnosti výberu daní z nehnuteľností na Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 2. 2. 2012.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 29.11.2011

K bodu č. 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.7/2008 s účinnosťou dňom 1.januára 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 3 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012 a **žiada primátora aby navrhol účinné opatrenia na zvýšenie výberu daní**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 3 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchovej
V Bratislave, 29.11.2011

