

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24.11.2011

**Informácia**

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 21, Komárnická 32,34, Medzilaborecká 8, Mierová 44, Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85, 87, Košická 39,41,43,45, Sklenárova 24, Slatinská 2, Hany Meličkovej 7, Nejedlého 39, Markova 7, Černyševského 1, Mandľová 97, Záhradnícka 43,45, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

---

**Predkladateľ:**

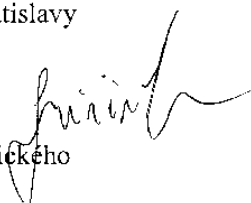
Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ Magistrátu *v.s.*  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov .....

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov



**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



November 2011

## I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Ceny pozemkov sú určené podľa § 18a ods. 1 a ods. 3 uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

**Svidnícka 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/29 o výmere 232m2 ako zastavaná plocha, parc.č.15638/80 o výmere 284m2 ako zastavaná plocha a parc.č.15638/81 o výmere 280m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m2.

**Komárnická 32,34**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15568/3 o výmere 266 m2 ako zastavaná plocha a parc.č.15568/16 o výmere 320m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR /m2.

**Medzilaborecká 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/10 o výmere 214m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/12o výmere 152m2 ako zastavaná plocha, a parc.č. 15637/13 o výmere 232m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR /m2.

**Mierová 44**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 206/20 o výmere 223m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 206/21 o výmere 220m2 ako zastavaná plocha, a parc.č. 206/22 o výmere 212m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR /m2.

**Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85, 87**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m2 ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m2.

**Košická 39,41,43,45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 9740/4 o výmere 229m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m2.

**Sklenárova 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9371/3 o výmere 287m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 9371/4 o výmere 286m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR /m2.

**Slatinská 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3657 o výmere 192m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3658/121 o výmere 121m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR /m2.

**Hany Meličkovej 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m2.

**Nejedlého 39**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3363 o výmere 231m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3364o výmere 230m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3365 o výmere 233m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m2.

**Markova 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3172 o výmere 373m2 ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č.3189/3 o výmere 4m2 ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č.3189/4 o výmere 4m2 ako zastavaná plocha a príhľadá parc.č.3190/2 o výmere 34m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m2.

**Černyševského 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4617 o výmere 406m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 4618 o výmere 368m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m2.

**Mandľová 97**, ktorý sa nachádza v k.ú. Jarovce a je postavený na pozemku príhľadá parc. č. 239/4 o výmere 22m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 240/8 o výmere 89m2 ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č.240/11 o výmere 204m2 ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č.240/13 o výmere 228m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m2.

**Záhradnícka 43,45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10449 o výmere 436m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m<sup>2</sup>.