

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.11. 2011

Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností v roku 2011

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností do konca roku 2011

Zodpovedný:

Ing. Miroslav V a ď u r a, MPH v.r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu
a vedúci finančného oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Peter Michalička v.r.
vedúci oddelenia miestnych daní a poplatkov

november 2011

Informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností do konca roku 2011

Uznesením mestskej rady č. 268/2011 zo dňa 13.10.2011 bola prijatá úloha zabezpečiť zistenie reálneho stavu výberu dane z nehnuteľností za jednotlivé mestské časti podľa rokov s osobitným uvedením výberu nedoplatkov za predchádzajúce roky do mestského zastupiteľstva. Úlohou č. 8a z operatívnej porady primátora zo dňa 24.10.2011 bolo uložené predložiť aktualizovaný materiál na rokovanie mestskej rady Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestská rada“) dňa 10.11.2011.

Oddelením miestnych daní bola spracovaná informácia o predpokladanom výbere dane z nehnuteľností do konca roku 2011 a predložená ako informačný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na deň 27. 10. 2011. Informačný materiál bol prerokovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 27.10.2011, materiál bol aktualizovaný o stav pohľadávok do lehoty splatnosti (4. splátka 2011) a stav daňových nedoplatkov (po lehote splatnosti) za staré roky 2005-2010, ako i za rok 2011, a bol prerokovaný na zasadnutí mestskej rady dňa 10.11.2011. Materiál je následne predkladaný ako informačný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 24.11.2011.

Rozpočet dane z nehnuteľností na rok 2011 bol stanovený vo výške 44 mil. eur, z toho 50% podiel mesta vo výške 22 mil. eur a 50% podiel mestských častí vo výške 22 mil. eur.

Po 3. splátke dane z nehnuteľností splatnej ku dňu 30.09.2011 bol ku dňu 14.10.2011 nasledovný stav plnenia výberu dane z nehnuteľností:

predpis dane z nehnuteľností 2011	44 420 tis. eur
uhradená daň – príjmy 2011:	34 661 tis. eur
zostáva uhradiť 2011:	9 759 tis. eur
z toho:	
predpis 4. splátky splatnej k 30.11.2011:	8 354 tis. eur
nedoplatok na 1.-3.splátke k 14.10.2011	1 349 tis. eur
nedoplatok na jednospl. plat.vým.2011	56 tis. eur

Podľa materiálu prerokovaného mestským zastupiteľstvom dňa 3.03.2011 „Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ boli schválené percentuálne podiely MČ nasledovne:

Mestská časť	Percentuálny podiel
Staré Mesto	11,35
Podunajské Biskupice	4,57
Ružinov	21,3
Vrakuňa	3,48
Nové Mesto	11,31
Rača	5,55
Vajnory	1,61
Devín	0,32
Devínska Nová Ves	4,95
Dúbravka	6,1
Karlova Ves	6,22
Lamač	1,38
Záhorská Bystrica	0,9
Čunovo	0,26
Jarovce	0,4
Petržalka	19,64
Rusovce	0,66

Na účely prepočtu výšky predpisu dane z nehnuteľností roku 2011 v nasledujúcom texte podľa mestských častí boli použité údaje z operatívnej evidencie dane z nehnuteľností za rok 2011 podľa objektov vyrubenej dane z nehnuteľností (pozemky, stavby, byty), ktoré obsahujú identifikačný znak katastra nehnuteľností a následne sa dá vypočítať podiel mestských častí na vyrubenej dani, v nasledovnej výške:

predpis dane z nehnuteľností 2011 podľa objektov:	44 370 tis. eur
dorubenie dane predch. rokov a vyrubenie sankcií:	306 tis. eur
spolu:	44 694 tis. eur

Prepočet podielu MČ zo štvrtej splátky dane z nehnuteľností podľa schválených percentuálnych podielov na rok 2011 je nasledovný:

	DzN rozp. 2011	Predpis DzN 2011 vč. dovyrub. a sankcií celkom	50% podiel MČ	Predpis 4.splátky DzN 2011	50% podiel MČ zo 4.splátky	Schv. perc. podiel 2011*)	Podiel MČ schv.% zo 4.splátky
MČ							
a	EUR	tis.eur	tis.eur	tis.eur	tis.eur	%	tis.eur
Staré Mesto	3 085 540	6 288	3 144			11,35%	474
Pod. Biskupice	766 877	1 534	767			4,57%	191
Ružinov	6 052 868	12 291	6 146			21,30%	890
Vrakuňa	369 163	749	375			3,48%	145
Nové Mesto	3 597 459	7184	3 592			11,31%	472
Rača	1 465 131	2870	1 435			5,55%	232
Vajnory	570 024	1161	581			1,61%	67
Devín	87 657	179	90			0,32%	13
Devínska Nová Ves	1 321 873	2707	1 354			4,95%	207
Dúbravka	673 209	1407	704			6,10%	255
Karlova Ves	875 071	1774	887			6,22%	260
Lamač	214 385	436	218			1,38%	58
Záhorská Bystrica	219 394	573	287			0,90%	38
Čunovo	57 103	125	63			0,26%	11
Jarovce	85 654	192	96			0,40%	17
Petržalka	2 419 344	4939	2 470			19,64%	820
Rusovce	139 250	285	143			0,66%	28
SPOLU	22 000 000	44 694	22 347	8 354	4 177	100%	4 177

*) Materiál „Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ MZ 3.03.2011

Údaje podielu MČ na 4. splátke dane z nehnuteľností za rok 2011 sú uvedené v predpokladanej plnej výške podľa predpisu splátky. Podľa vývoja výberu dane z nehnuteľností a platobnej schopnosti daňových subjektov v predchádzajúcich troch štvrtrokoch roku 2011 sa dá očakávať, že 4. splátka nebude zaplatená v plnej výške k dátumu splatnosti 30.11.2011.

Stav nedoplatkov na dani z nehnuteľností (pohládavok po lehote splatnosti) vyrubenej za rok 2011 a za staré roky 2005-2010 je k dátumu 21.10.2011 nasledovný:

rok 2011

celkový stav pohľadávok do lehoty splatnosti (splatnej dane) a po lehote splatnosti (nedoplatkov) stav k 21.10.2011: 9 512 tis. eur

z toho

1. predpis 4. splátky **splatnej k dátumu k 30.11.2011** : 8 354 tis. eur

2. pohľadávky na dani z nehnuteľností vyrubenej na rok 2011
po lehote splatnosti podľa stavu k 21.10.2011 1 158 tis. eur

roky 2005-2010:

1. počiatočný stav k 31.12.2005 (k 1.1.2006) 2 138 tis. eur

2. daňové nedoplatky za roky 2005-2010 stav k 26.10.2011 1 312 tis. eur

2a. - z toho: prihlásené do konkurzov, reštrukturalizácií, likvidácií
podľa stavu k 31.12.2010 977 tis. eur

Na rokovanie mestskej rady dňa 10.11.2011 bola informácia o stave daňových nedoplatkov (pohľadávok po lehote splatnosti) za staré roky 2005 až 2010 aktualizovaná podľa stavu ku dňu 26.10.2011 nasledovne:

Daň z nehnuteľností - stav nedoplatkov (pohľadávok po lehote splatnosti) k 26.10.2011
v porovnaní s inventúrou k 31.12.2010:

	Inventúra k 31.12.2010	Úhrady v roku 2011 podľa stavu k 26.10.2011	Nedoplatky stav k 26.10.2011
2005	371 433,22	3 861,27	367 571,95
2006	243 614,29	8 816,86	234 797,43
2007	185 955,55	9 558,95	176 396,60
2008	161 636,85	101 144,81	60 492,04
2009	296 591,16	129 989,87	166 601,29
2010	947 300,04	678 071,94	269 228,10
Opravy staré roky	43 849,62	12 186,56	31 663,06
Pokuty	2 841,78	904,64	1 937,14
Sankcie	6 979,90	3 838,77	3 141,13
SPOLU	2 260 202,41	948 373,67	1 311 828,74

Pri celkovom objeme vyrubenej dane za roky 2005-2010 vo výške cca 255 mil. eur činí podiel aktuálneho salda daňových nedoplatkov za tieto roky 2005-2010 vo výške cca 1,3 mil. SK v percentuálnom vyjadrení 0,5%.

V porovnaní s obdobím predchádzajúcich dvoch rokov 2009 a 2010 je možné konštatovať v roku 2011 najhorší stav platobnej schopnosti daňových subjektov. V roku 2011 bol uskutočnený najväčší počet záložných práv a exekúcií na účty daňovníkov, a bolo pristúpené k rozhodnutiu využiť možnosť danú zo zákona pre správcov dane, ktorými sú obce, aby vymáhali daňové nedoplatky aj externým spôsobom, zadáním vymáhania súdnemu exekútorovi. Boli vybraté také pohľadávky, kde nehnuteľnosť daňového subjektu nie je zaťažená záložnými právami iných subjektov (banky, exekútori) v poradí pred hlavným mestom, vo výške 529 tis. eur. Úrad súdneho exekútora môže využiť aj iné tituly výkonu rozhodnutia (exekúcie), ako napr. vykonanie predaja nehnuteľnosti dražbou, exekúciou na hnutel'né veci, odobratím hotovosti, a pod., na ktoré správa dane z nehnuteľností hlavného mesta nemá v porovnaní s úradom súdneho exekútora potrebnú profesionálnu kapacitu.