


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.11.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 19,21, Komárnická 32,34, Medzilaborecká 27, Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85,87, Budovateľská 29, Košická 38,46, Košická 39,41,45, Bebravská 9, Žitavská 6, Lotyšská 6, Závadská 18, Karola Adlera 30, Janka Alexyho 7, Koprivnícka 36, Pečnianska 1, M.Curie-Sklodovskej 13,19, Hrobákova 7, Holíčska 5,7, Mandľová 97, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

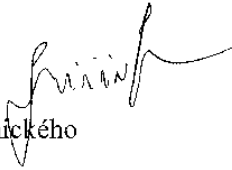
Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu 
hlavného mesta SR Bratislavy


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 343/2011
zo dňa 10.11.2011

Zodpovedný:

Ing. František Griščík 
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová 
konateľky spoločnosti

November 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svidnícka 19,21, Komárnická 32,34, Medzilaborecká 27, Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85,87, Budovateľská 29, Košická 38,46, Košická 39,41,45, Bebravská 9, Žitavská 6, Lotyšská 6, Závadská 18, Karola Adlera 30, Janka Alexyho 7, Koprivnická 36, Pečnianska 1, M.Curie-Sklodowskej 13,19, Hrobákova 7, Holíčska 5,7, Mandľová 97, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Svidnícka 19,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15638/29 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/80 o výmere 284m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15638/81 o výmere 280m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Komárnická 32,34, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15568/3 o výmere 266m² ako zastavaná plocha a parc. č. 15568/16 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 27, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7o výmere 17m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 32,34,36, Záhradnícka 85,87, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10499/5 o výmere 377m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10499/4 o výmere 371m² ako zastavaná plocha parc.č. 10499/3 o výmere 527m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10499/2 o výmere 333m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9865 o výmere 1965m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 38,46, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m² ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 39,41,45, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m² ako zastavaná plocha parc.č. 9740/4 o výmere 229m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bebravská 9, ktorý sa nachádza v k. ú. Vračuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3686/7 o výmere 1976 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 61/2011 zo dňa 16.05.2011. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m².

Žitavská 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Vračuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3644 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3645 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3646 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lotyšská 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5448/2 o výmere 6m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5449/2 o výmere 144m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5450 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5451 o výmere 193m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závadská 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Karola Adlera 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1353 o výmere 245m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1354 o výmere 255m² ako zastavaná plocha parc.č. 1355 o výmere 234m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1356 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1357 o výmere 252m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1358 o výmere 254m². Jedná sa bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janka Alexyho 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2962/12 o výmere 469m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 2962/23 o výmere 7m² ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Koprivnická 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 879/2 o výmere 543m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², parc.č. 879/3 o výmere 458m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príhľadá parc.č. 879/4 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príhľadá parc.č. 879/8 o výmere 309m² ako zastavaná plocha, cena 169,57 EUR/m², príhľadá parc.č. 879/6 o výmere 78m² ako zastavaná plocha, cena 188,40 EUR/m², príhľadá parc.č. 879/1 o výmere 818m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m², príhľadá parc.č. 879/7 o výmere 136m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m² príhľadá parc.č. 879/10 o výmere 40m² ako zastavaná plocha, cena 56,52 EUR/m². Jedná sa o nebytové priestory a garáže. Cena pozemku je stanovená na každú parcelu podľa znaleckého posudku, č.17/2011 a 76/2011 vypracovaného Ing.Petrom Kapustom.

Pečnianska 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4968 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4969 o výmere 387m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Curie-Sklodowskej 13,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 696 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 697 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 698 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc. č. 699 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 700 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 701 o výmere 193m² ako zastavaná plocha , parc. č. 702 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, parc. č. 703 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 704 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Predmetom prevodu je prevod pozemku pod garážou za navrhovanú cenu, ktorá bola stanovená v znaleckom posudku č. 18/2011 vypracovanom Ing.Petrom Kapustom vo výške 141,22 EUR/m². Cena pozemku pre vlastníkov bytu je navrhovaná vo výške 49,7909 EUR/m².

Hrobákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mandľová 97, ktorý sa nachádza v k.ú. Jarovce a je postavený na pozemku parc.č. 240/8 o výmere 89m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 239/4 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 240/11 o výmere 204m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 240/13 o výmere 228m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príhľadá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 19, 21, Komárnická 32, 34, Medzilaborecká 27, Miletičova 32, 34, 36, Záhradnícka 85, 87, Budovateľská 29, Košická 38, 46, Košická 39, 41, 45, Bebravská 9, Žitavská 6, Lotyšská 6, Závadská 18, Karola Adlera 30, Janka Alexyho 7, Koprivnická 36, Pečnianska 1, M.Curie-Sklodowskej 13, 19, Hrobákova 7, Holičska 5, 7, Mandľová 97, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 343/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svidnícka 19, 21, Komárnická 32, 34, Medzilaborecká 27, Miletičova 32, 34, 36, Záhradnícka 85, 87, Budovateľská 29, Košická 38, 46, Košická 39, 41, 45, Bebravská 9, Žitavská 6, Lotyšská 6, Závadská 18, Karola Adlera 30, Janka Alexyho 7, Koprivnická 36, Pečnianska 1, M.Curie-Sklodowskej 13, 19, Hrobákova 7, Holičska 5, 7, Mandľová 97, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.